

Standortexposè

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 26
Brennstoffe und Heizsysteme	B 27
Ausbaugebiete 2020	B 28
Festnetz Versorgung	B 29
Mobilnetz Versorgung	B 30
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 31
Lärmbelastung Straße	B 32
Lärmbelastung Industrielärm	B 33
Lärmbelastung Flughafen	B 34
Altlasten	B 35
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 36
Flächenwidmung	B 37
Sonnenstunden	B 38
Haftungsausschluss	B 40

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme

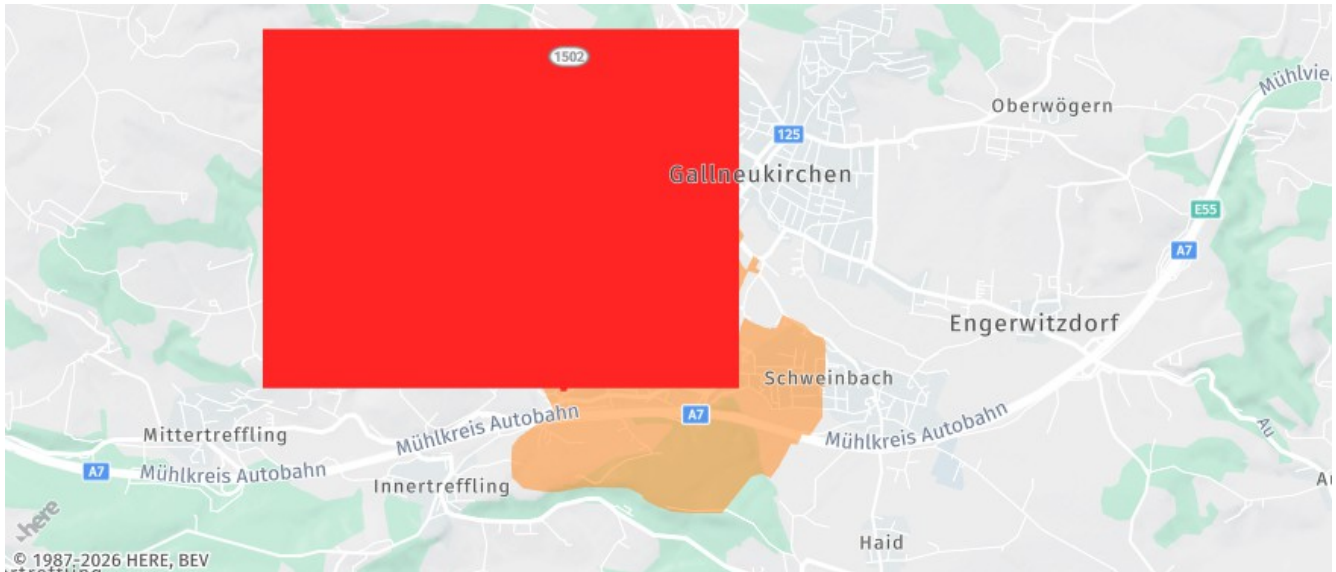


Ausbaugebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Kreisapotheke Linzer Straße 15, 4210 Gallneukirchen	1,54 km/2,54 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Prieschl Walter Linzerberg 45c, 4209 Engerwitzdorf	0,84 km/1,35 km
Bahnhof	Linz Hauptbahnhof	9,59 km/14,58 km
Bank	Raiffeisenbank Region Gallneukirche... Leopold-Schöffl-Platz 3, 4209 Engerwitzdorf	1,88 km/2,56 km
Bar/Lokal	Arkaden Cafe Kirchenplatz 8, 4209 Engerwitzdorf	2,42 km/2,98 km
Bibliothek	Bibliothek der Schule für Sozialbet... Hauptstraße 7, 4210 Gallneukirchen	1,91 km/2,95 km
Bus	Innertreffling Ort	0,11 km/0,21 km
Bäckerei	Honeder Naturbackstube GmbH Freistädter Straße 18, 4209 Engerwitzdorf	0,21 km/0,44 km
Café/Eis	Relaxx	1,78 km/2,42 km
Drogerie	dm Alte Straße 2, 4210 Gallneukirchen	1,57 km/2,77 km
Erholungsraum	Universitäts-Park	5,89 km/6,94 km
Facharzt	Dr. med. Andreas Hajek Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	1,55 km/2,65 km
Fitnessstudio	Isabella Claudia Kling Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen	1,82 km/2,84 km
Freizeitanlage	ASKÖ Treffling Mittertreffling Engerwitzdorf, 4209 Engerwitzdorf	2,18 km/2,84 km
Golfplatz	Golf Club Linz-Luftenberg Am Luftenberg 1a, 4225 Luftenberg	7,67 km/17,49 km
Hochschule	Johannes Kepler Universität Linz	5,79 km/6,41 km
Kinderarzt	Dr Prenneis Christoph Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	1,55 km/2,65 km
Kinderbetreuung	Pfarrcaritashort Engerwitzdorf-Schw... Gusenbachstraße 3a, 4209 Engerwitzdorf	1,08 km/1,60 km
Kino	Lichtspiele Katsdorf	5,93 km/9,05 km
Kirche/Kulturgut	Evangelisches Pfarramt	1,84 km/2,86 km
Lokalbahnhof	Katsdorf	7,51 km/10,98 km
Metzgerei	Anton Riepl Fleischmanufaktur GmbH Anton-Riepl-Straße 6, 4210 Gallneukirchen	1,55 km/2,77 km
Museum	Museum im Haus Bethanien Hauptstraße 3, 4210 Gallneukirchen	1,89 km/2,96 km
Physiotherapeut	Frau Christine Prinz Gusenbachstraße 55, 4209 Engerwitzdorf	1,25 km/1,98 km
Pizza/Snack	Freibad Imbiss	2,19 km/4,05 km



Post	Post 4209 Engerwitzdorf Leitnerstraße 6a, 4209 Engerwitzdorf	2,42 km/2,92 km
Psychotherapeut	Mag. phil. FISCHERLEHNER Brigitte Linzerberg 45c, 4209 Engerwitzdorf	0,87 km/1,62 km
Restaurant	Friederike Wolfsjaeger Katsdorfer Straße 16, 4209 Engerwitzdorf	0,94 km/1,58 km
Schule	Mittelschule 2 Gallneukirchen	2,13 km/3,66 km
Schwimmbad/Therme	Freibad Gallneukirchen	2,21 km/4,05 km
See	Weikerlsee	8,62 km/21,81 km
Seniorenheim	Bezirksseniorenheim Engerwitzdorf Trefflinger Allee 8, 4209 Engerwitzdorf	2,32 km/2,72 km
Sportanlage	ASKÖ Treffling Mittertreffling Engerwitzdorf, 4209 Engerwitzdorf	2,18 km/2,84 km
Straßenbahn	Universität L001, L002	5,76 km/6,73 km
Supermarkt	Lidl 21, 4209 Engerwitzdorf	1,30 km/2,26 km
Tankstelle	OMV Freistädter Straße 50, 4209 Engerwitzdorf	1,17 km/1,58 km
Theater/Oper	Theater Reichenauer Straße 10, 4203 Altenberg bei Linz	5,34 km/9,03 km
Tierarzt	Biberauer Gerhard Dr Kleintier-Ordi... Wagnerweg 2, 4209 Engerwitzdorf	2,29 km/2,67 km
Trafik	Trafik Köhl Handels GmbH Gusenbachstraße 18, 4209 Engerwitzdorf	1,73 km/2,33 km
Volksschule	Volksschule Engerwitzdorf-Schweinbach	1,89 km/2,50 km
Weinlokal	Potzmann Wolfgang Otto Am Rosengarten 6, 4210 Gallneukirchen	2,59 km/3,68 km
Zahnarzt	Dr. Barth Flora Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	1,55 km/2,65 km
sonstige Bildung	BAUAKademie OÖ / BWZ / Lachstatthof Lachstatt 41, 4221 Steyregg	2,35 km/3,78 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Ärztzentrum Gallneukirchen Anton Riepl Strasse 4, 4210 Gallneukirchen	1,55 km/2,65 km



Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

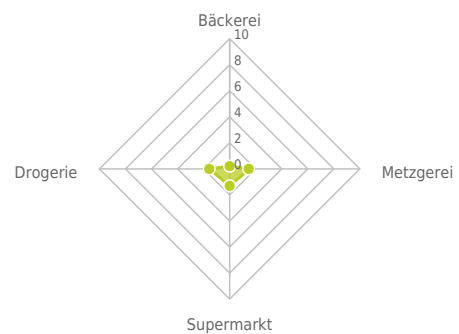
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

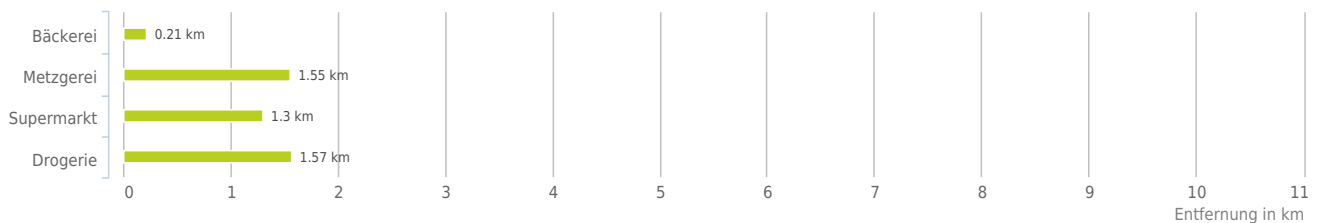
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

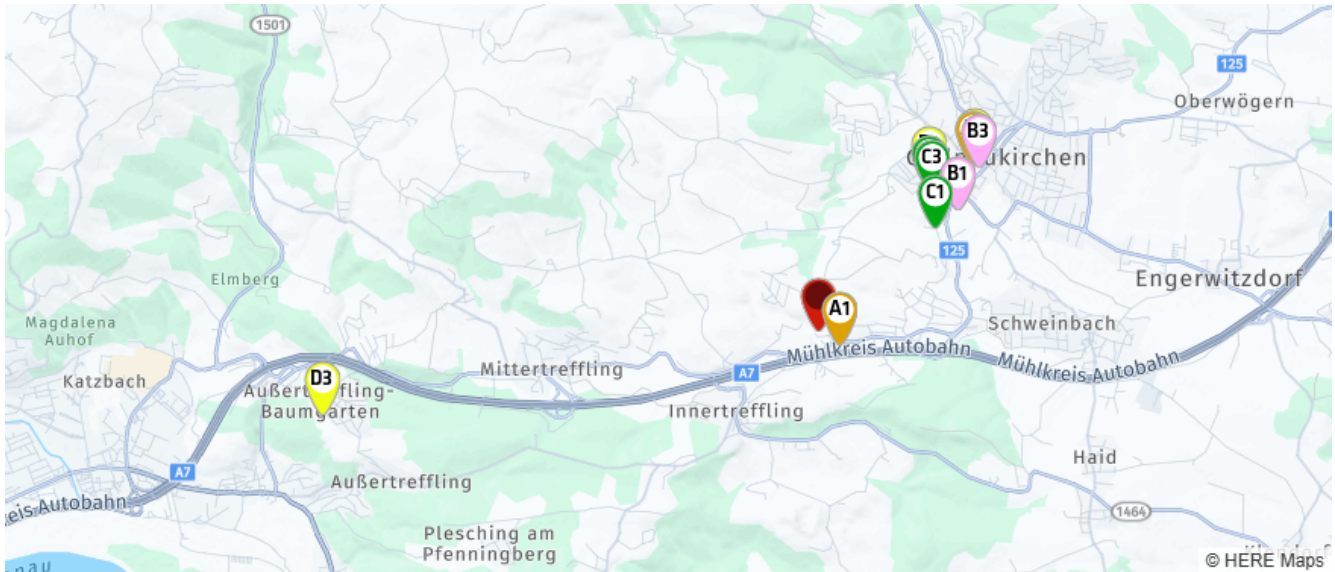
- Bäckerei

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Honeder Naturbackstube GmbH
Freistädter Straße 18
4209 Engerwitzdorf
(0,21 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Winkler GmbH
Hauptstraße 10
4210 Gallneukirchen
(1,90 km / 2,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gammer Otto e.U.
Hauptstr. 10
4210 Gallneukirchen
(1,90 km / 2,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Anton Riepl
Fleischmanufaktur GmbH
Anton-Riepl-Straße 6
4210 Gallneukirchen
(1,55 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Anton Riepl
Fleischmanufaktur KG
Anton-Riepl-Str. 6
4010 Gallneukirchen
(1,55 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Anton Riepl
Dienergasse 5
4210 Gallneukirchen
(1,91 km / 3,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Lidl
21
4209 Engerwitzdorf
(1,30 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
(1,50 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eurospar
Linzer Berg 19
4209 Engerwitzdorf
(1,50 km / 2,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** dm
Alte Straße 2
4210 Gallneukirchen
(1,57 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
Hauptstraße 14
4210 Gallneukirchen
(1,93 km / 2,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Ringana Frischepartnerin
Baumgarten 35
4209 Engerwitzdorf
(4,21 km / 5,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

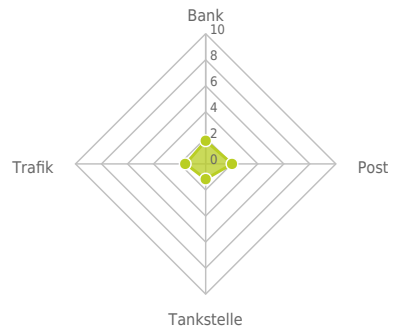
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

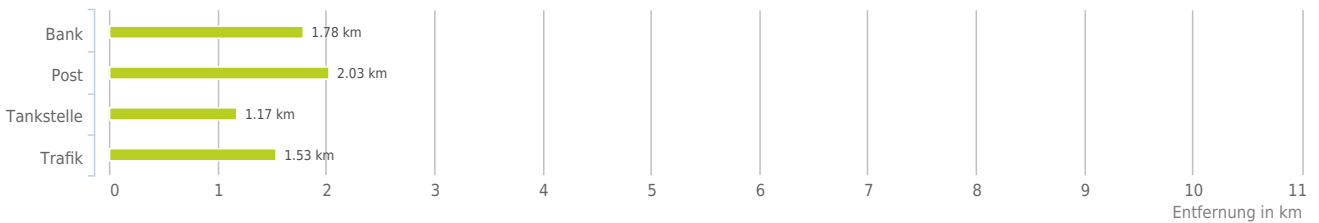
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

über 2 km:

- Post: 2,4 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Region Gallneukirche...
Leopold-Schöffli-Platz 3
4209 Engerwitzdorf
(1,88 km / 2,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse Oberösterreich
Bank AG Fi...
Sparkassenplatz 1
4210 Gallneukirchen
(1,78 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Oberbank AG
Zws.Gallneukirchen
Hauptstraße 4
4210 Gallneukirchen
(1,87 km / 2,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 4209 Engerwitzdorf
Leitnerstraße 6a
4209 Engerwitzdorf
(2,42 km / 2,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 4210
Reichenauer Straße 1
4210 Gallneukirchen
(2,03 km / 3,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner Gemeinde
Altenberg bei ...
Reichenauer Straße 4
4203 Altenberg bei Linz
(5,22 km / 8,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** OMV
Freistädter Straße 50
4209 Engerwitzdorf
(1,17 km / 1,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Engerwitzdorfer Straße 40
4209 Engerwitzdorf
(3,20 km / 5,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tankstelle Ecker
Spattendorf 5
4210 Alberndorf
(4,93 km / 6,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Köhl Handels GmbH
Gusenbachstraße 18
4209 Engerwitzdorf
(1,73 km / 2,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Gisela Gabauer-Dorninger e.U.
Alte Str. 3
4210 Gallneukirchen
(1,53 km / 2,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Gisela Gabauer-Dorninger e.U.
Gaisbacher Straße 3
4210 Gallneukirchen
(1,90 km / 3,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

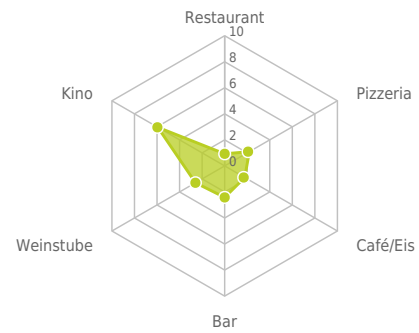
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

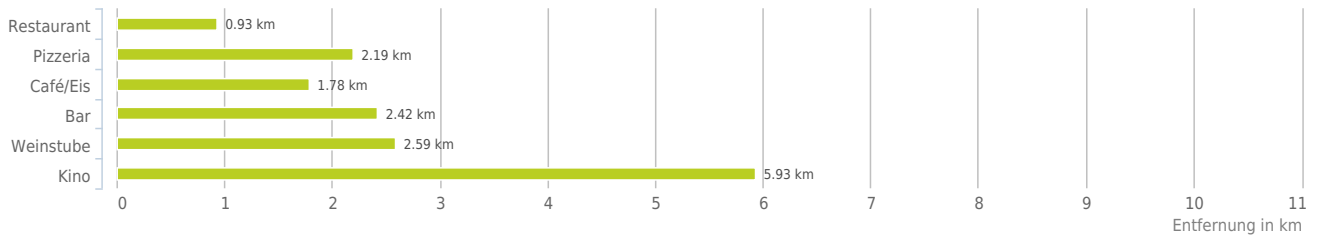
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

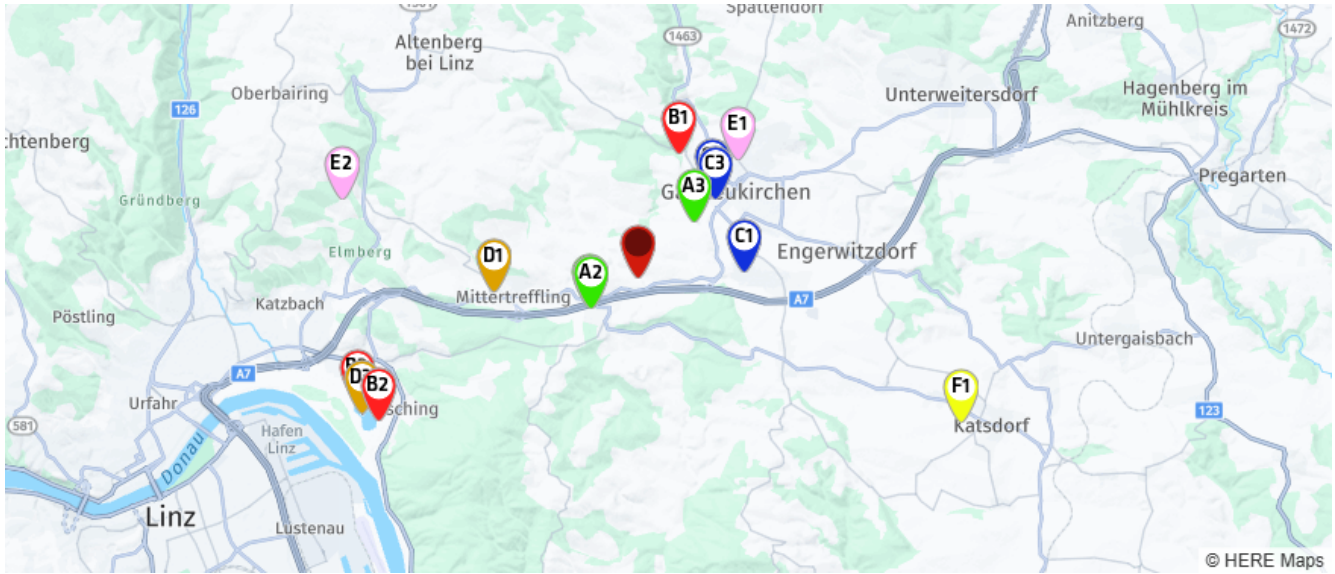
- Restaurant
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,2 km
- Bar/Lokal: 2,4 km
- Weinlokal: 2,6 km
- Kino: 5,9 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Friederike Wolfsjaeger
Katsdorfer Straße 16
4209 Engerwitzdorf
(0,94 km / 1,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kreuzwirt
Katsdorfer Straße 16
4209 Engerwitzdorf
(0,93 km / 1,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** HAPI PAPI
Linzerberg 24
4209 Engerwitzdorf
(1,33 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Freibad Imbiss
(2,19 km / 4,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Kilimandscharo Grill
(4,96 km / 7,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Rudolfos Steckerlfisch
(5,14 km / 8,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Relexx
(1,78 km / 2,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe & Bistro Kowalski
(1,89 km / 2,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mathis
(1,84 km / 2,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Arkaden Cafe
Kirchenplatz 8
4209 Engerwitzdorf
(2,42 km / 2,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Linzer Uni Inn (LUI)
(5,61 km / 6,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mikki Beach
(5,15 km / 8,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Potzmann Wolfgang Otto
Am Rosengarten 6
4210 Gallneukirchen
(2,59 km / 3,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Wildauers Mosteurer
Altenberger Straße 187
4203 Altenberg bei Linz
(5,12 km / 6,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gassner Most- u Jausn
Ramersdorf 5
4203 Altenberg bei Linz
(6,32 km / 14,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- F1** Lichtspiele Katsdorf
(5,93 km / 9,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Movimento
(8,92 km / 11,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplexx Linz
(7,11 km / 12,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

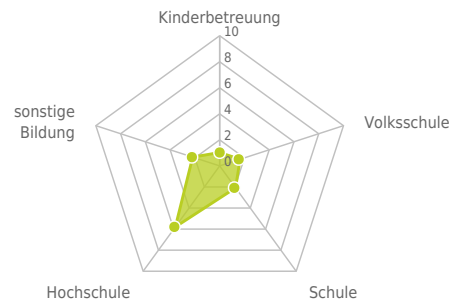
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

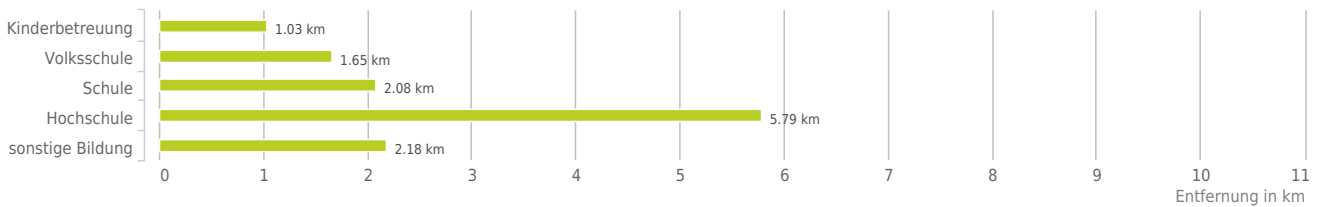
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

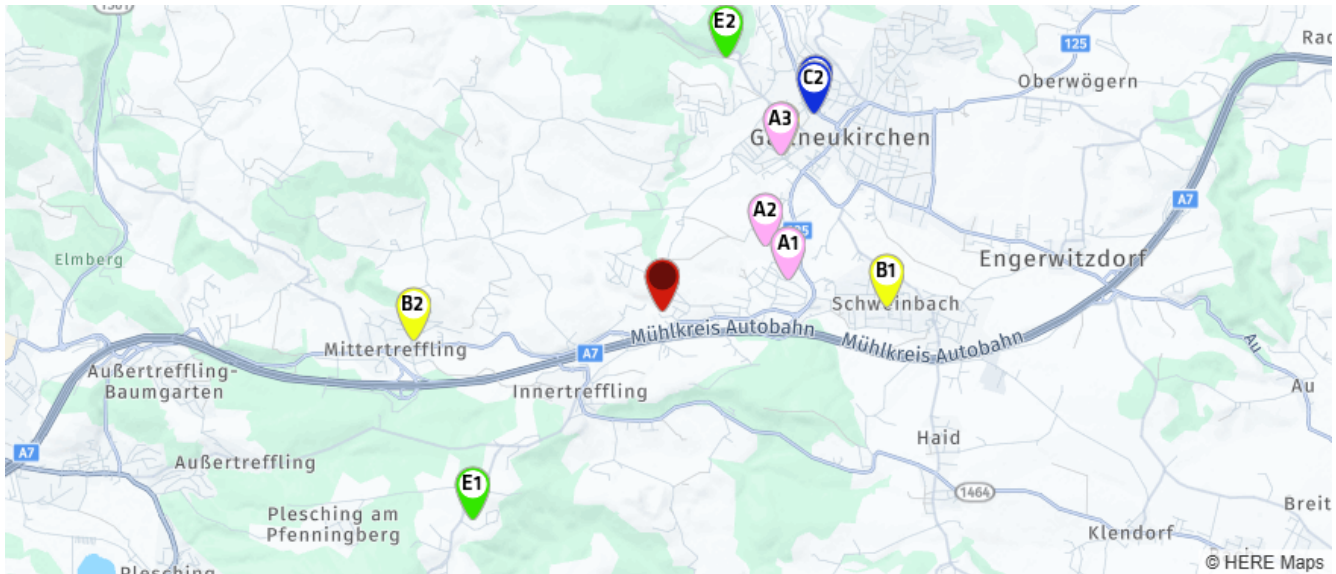
- Schule: 2,1 km
- Hochschule: 5,8 km
- sonstige Bildung: 2,4 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pfarrcaritashort
Engerwitzdorf-Schw...
Gusenbachstraße 3a
4209 Engerwitzdorf
(1,08 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Integrationskindergarten
Linzerberg...
Linzerberg 45
4209 Engerwitzdorf
(1,03 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Sonderhort des Evang.
Diakoniewerke...
Martin Boos-Straße 7
4210 Gallneukirchen
(1,64 km / 2,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Engerwitzdorf-
Schweinbach
Engerwitzdorf
(1,89 km / 2,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Engerwitzdorf-
Mittertre...
Engerwitzdorf
(2,10 km / 2,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Martin Boos-Schule
Gallneukirchen - ...
Gallneukirchen
(1,65 km / 2,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule 2
Gallneukirchen
Gallneukirchen
(2,13 km / 3,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule 1
Gallneukirchen
Gallneukirchen
(2,08 km / 3,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Polytechnische Schule
Gallneukirchen
Alberndorf in der Riedmark
(3,15 km / 5,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Johannes Kepler Universität
Linz
Linz
(5,79 km / 6,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Anton Bruckner
Privatuniversität
Linz
(8,75 km / 10,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fachhochschule Campus Linz
- Social...
Linz
(7,67 km / 12,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** BAU Akademie OÖ / BWZ /
Lachstatthof
Lachstatt 41
4221 Steyregg
(2,35 km / 3,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Hotel Waldheimat
Gallneukirchen - D...
Oberndorf 23
4210 Gallneukirchen
(2,18 km / 3,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lernzentrum Dornach -
Mag. Ulrich M...
Freistädter Straße 299
4040 Linz
(6,13 km / 7,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

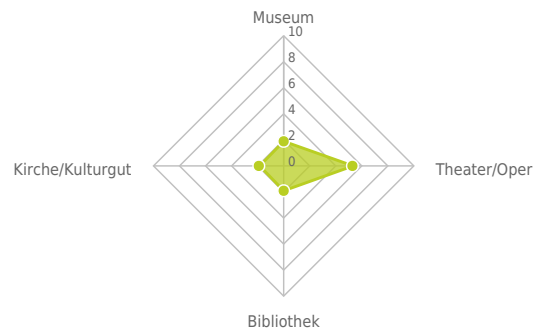
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

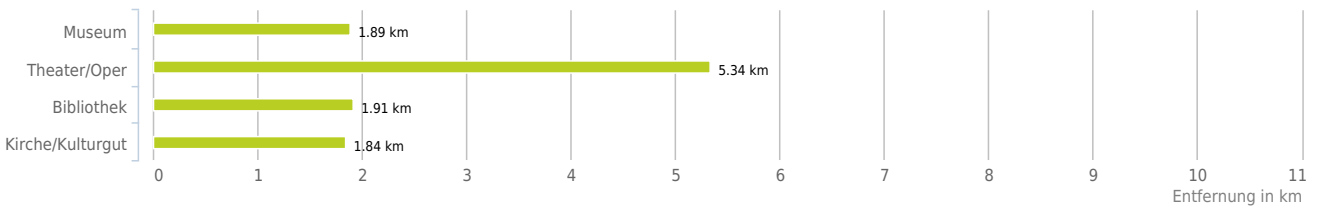
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

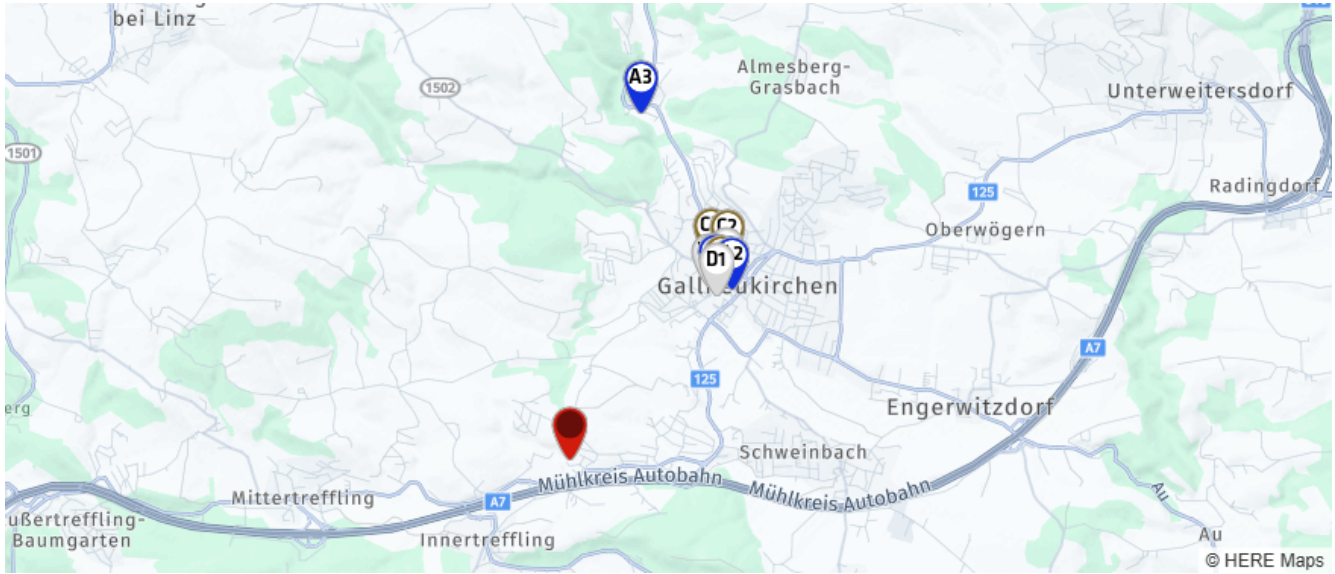
- Theater/Oper: 5,3 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum im Haus Bethanien
Hauptstraße 3
4210 Gallneukirchen
(1,89 km / 2,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Heimathaus Gallneukirchen - Region ...
Marktplatz / Dienergasse 2
4210 Gallneukirchen
(1,97 km / 3,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Afrikamuseum
Riedegg 1
4210 Gallneukirchen
(2,96 km / 5,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Theater
Reichenauer Straße 10
4203 Altenberg bei Linz
(5,34 km / 9,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Brucknerhaus
Untere Donaulände 7
4020 Linz
(8,43 km / 11,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tribüne Linz-Theater Am Südbahnhofm...
Eisenhandstraße 43
4020 Linz
(8,37 km / 11,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Bibliothek der Schule für Sozialbet...
Hauptstraße 7
4210 Gallneukirchen
(1,91 km / 2,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Schulbücherei der NMS I (PTS) Galln...
Schulstraße 3
4210 Gallneukirchen
(2,11 km / 3,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Röm.Kath. Pfarrkirche Gallneukirche...
Reichenauer Straße 14
4210 Gallneukirchen
(2,04 km / 3,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Evangelisches Pfarramt
(1,84 km / 2,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Evangelische Pfarrkirche
(1,86 km / 2,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Katholische Pfarrkirche
Pfarrgasse 4
Gallneukirchen
(1,99 km / 3,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

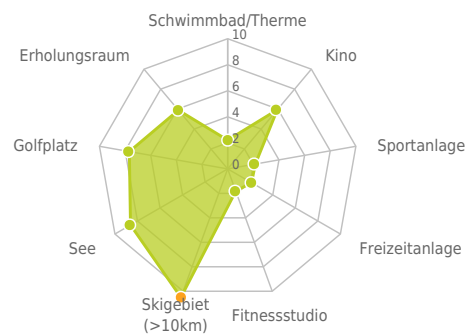
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

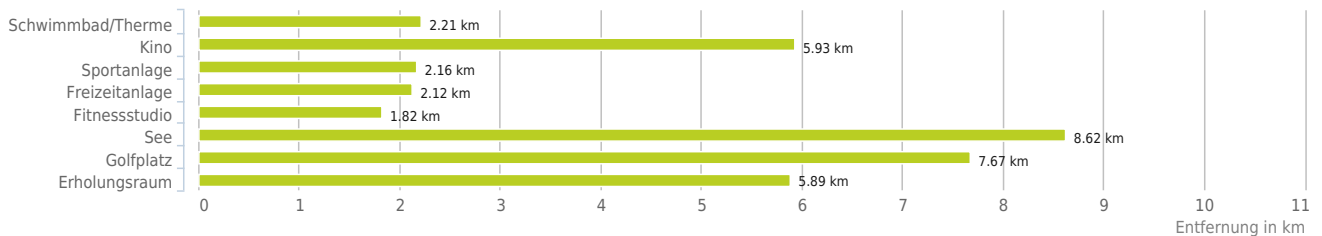
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Fitnessstudio

über 2 km:

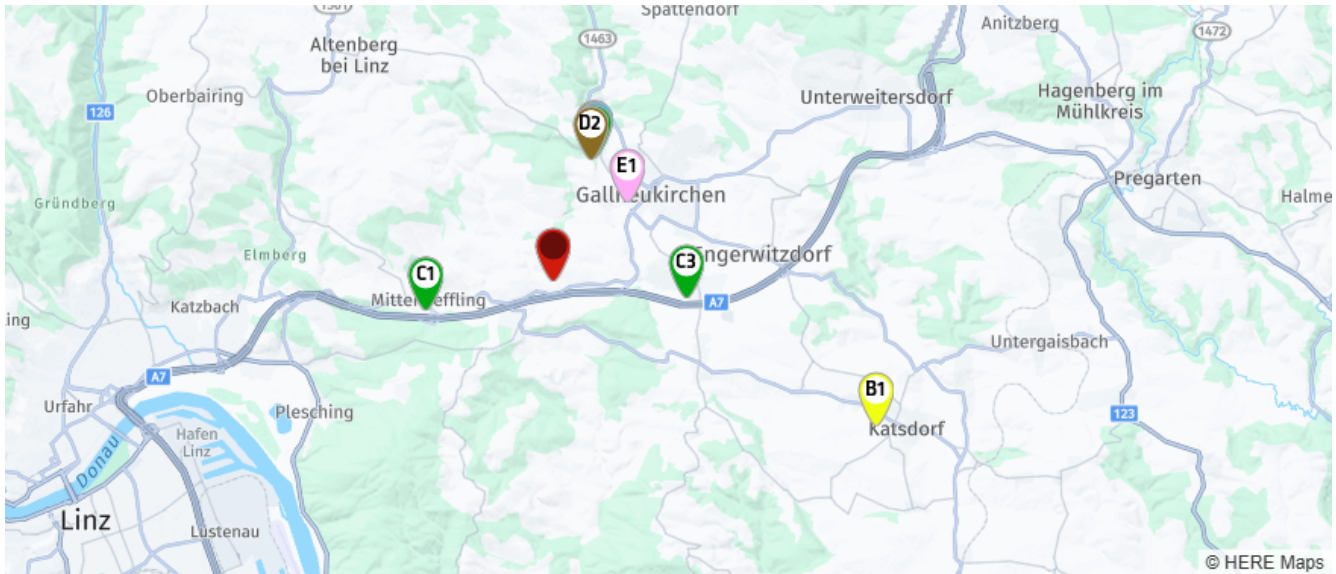
- Schwimmbad/Therme: 2,2 km
- Kino: 5,9 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,2 km
- Freizeitanlage: 2,2 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 7,7 km
- Erholungsraum: 5,9 km
- See: 8,6 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Gallneukirchen
Gallneukirchen
(2,21 km / 4,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Biesenfeldbad
Linz
(7,09 km / 9,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kinderbad
Wimhölzelstraße
Linz
(7,71 km / 14,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Lichtspiele Katsdorf
(5,93 km / 9,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Movimento
(8,92 km / 11,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplexx Linz
(7,11 km / 12,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- C1** ASKÖ Treffling
Mittertreffling Engerwitzdorf
4209 Engerwitzdorf
(2,18 km / 2,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Freizeitcenter
Gallneukirchen
Badweg
4210 Gallneukirchen
(2,16 km / 4,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Sportunion Schweinbach
Radenau Schweinbach
4209 Engerwitzdorf
(2,25 km / 4,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** ASKÖ Treffling
Mittertreffling Engerwitzdorf
4209 Engerwitzdorf
(2,18 km / 2,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Freizeitanlage
Gallneukirchen
Badweg 3
4210 Gallneukirchen
(2,12 km / 4,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Freizeitzentrum
Gallneukirchen Bezirk Urfahr-
Umgebung
4210 Gallneukirchen
(2,23 km / 4,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Isabella Claudia Kling
Hauptstraße 2
4210 Gallneukirchen
(1,82 km / 2,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Silvia Maria Greif
Betriebsstraße 3
4213 Unterweikersdorf
(5,91 km / 7,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- HAPPY-FIT FITNESS GMBH
- HAPPY-FIT ...
Further Straße 10
4040 Linz
(5,81 km / 8,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- Golf Club Linz-Luftenberg
Am Luftenberg 1a
4225 Luftenberg
(7,67 km / 17,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Golfclub Stärk Linz-Pichling
Auhirschgasse 52
4030 Linz
(9,28 km / 21,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- Universitäts-Park
(5,89 km / 6,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Linz
(6,07 km / 8,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gusen Katsdorf-Schörgendorf
(7,19 km / 11,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

- Weikerlsee
(8,62 km / 21,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

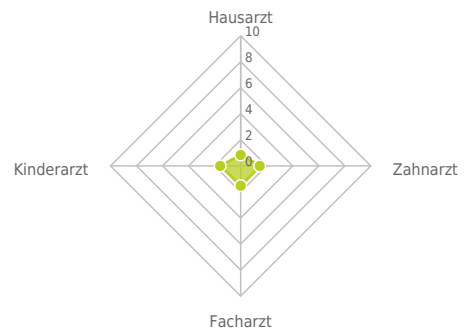
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

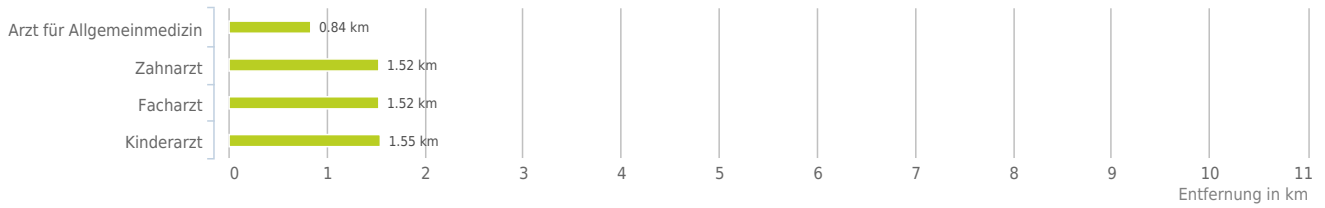
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

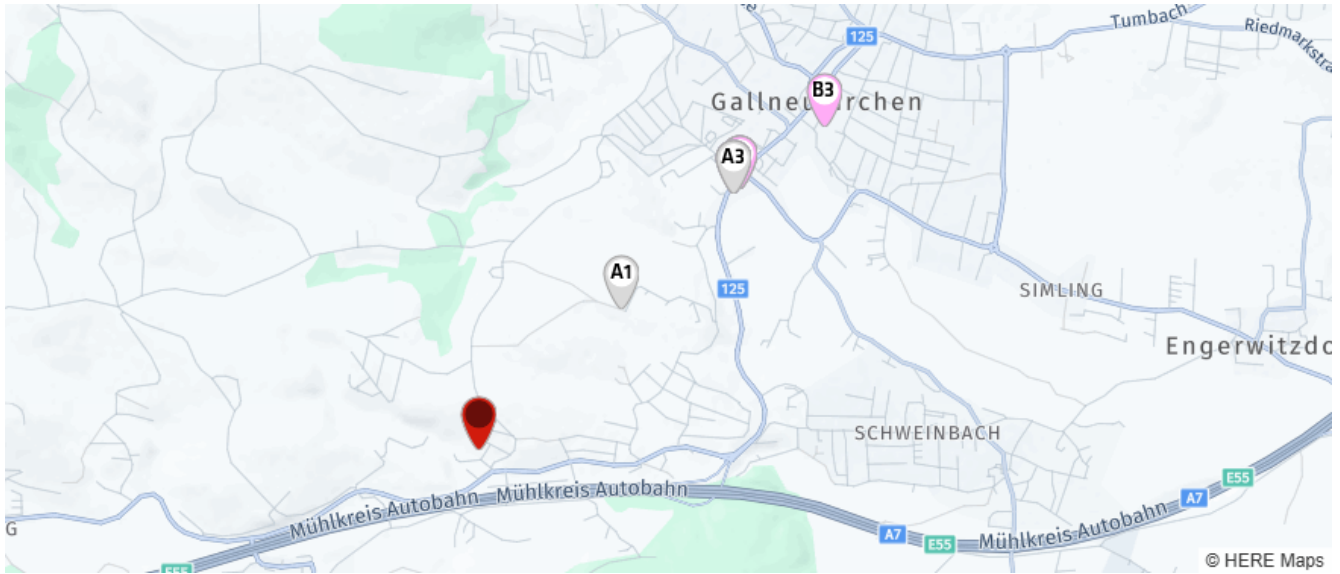


0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Prieschl Walter
Linzerberg 45c
4209 Engerwitzdorf
(0,84 km / 1,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Bogner Sabine Dr. -
traditionelle c...
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(1,55 km / 2,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr Ehrenhuber Edgar
Anton-Riepl-Straße 4B Haus 2
4210 Gallneukirchen
(1,52 km / 2,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Barth Flora
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(1,55 km / 2,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** DDr. Gsellmann Petronella
Anton Riepl Straße 4B
4210 Gallneukirchen
(1,52 km / 2,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. Plessl Hermine
Marktplatz 5A
4210 Gallneukirchen
(1,98 km / 3,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. med. Andreas Hajek
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(1,55 km / 2,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Dr Despineux Claus
Anton-Riepl-Straße 4b
4210 Gallneukirchen
(1,52 km / 2,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr. Norbert Pixner
Anton-Riepl-Straße 4B
4210 Gallneukirchen
(1,52 km / 2,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr Prenneis Christoph
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(1,55 km / 2,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Kornelia Schwendtner
Freistädter Straße 290
4040 Linz
(6,54 km / 7,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Holzmüller Ulrike
Lonstorferplatz 1
4020 Linz
(8,08 km / 13,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

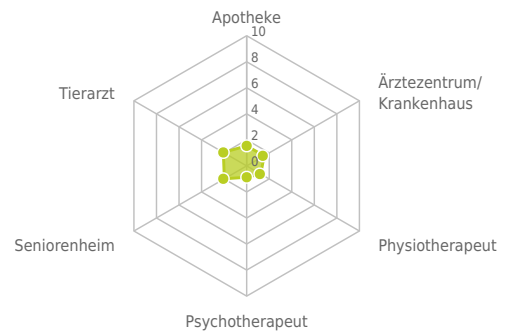
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

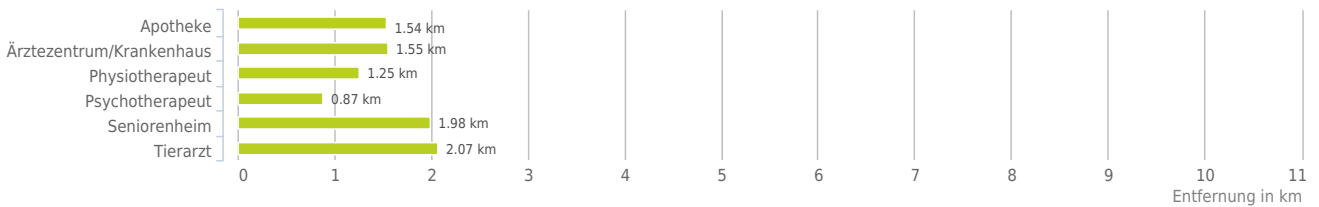
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

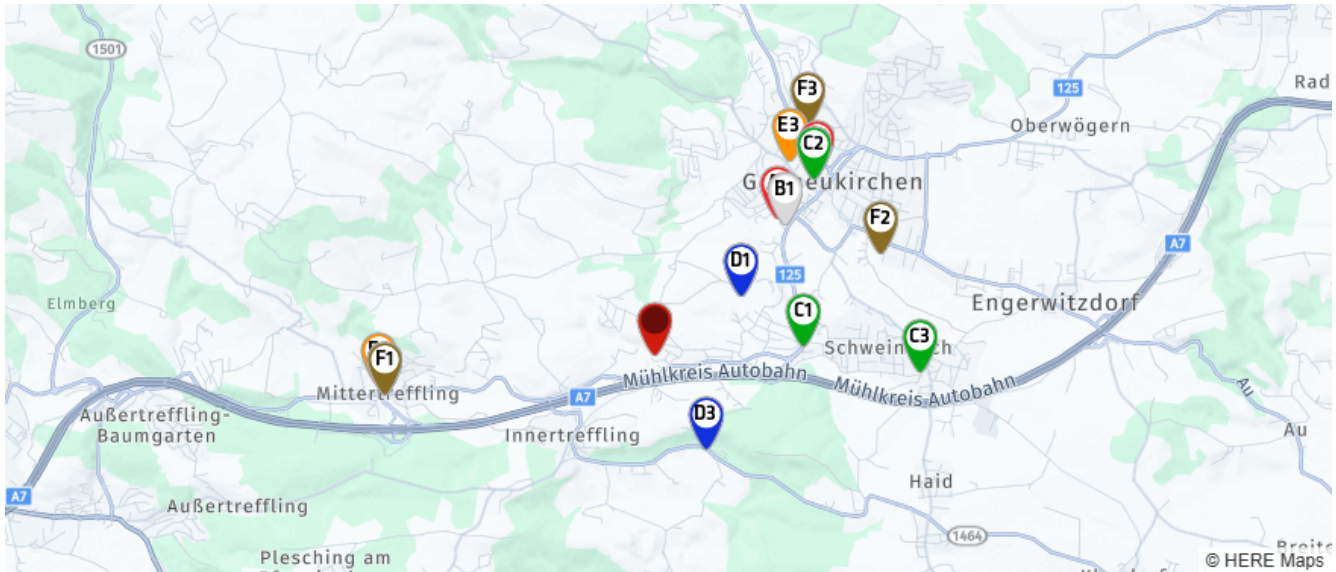
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

über 2 km:

- Seniorenheim: 2,3 km
- Tierarzt: 2,3 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Kreisapotheke
Linzer Straße 15
4210 Gallneukirchen
(1,54 km / 2,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kamillen-Apotheke
Wagnerweg 2
4209 Engerwitzdorf-Treffling
(2,28 km / 2,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** St. Gallus-Apotheke
Reichenauer Straße 2
4210 Gallneukirchen
(2,03 km / 3,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrum
Gallneukirchen
Anton Riepl Strasse 4
4210 Gallneukirchen
(1,55 km / 2,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Medicent Linz -
Ärztzentrum
Untere Donaulände 21-25
4020 Linz
(7,84 km / 10,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Unfallkrankenhaus Linz
Garnisonstraße 7
4021 Linz
(7,66 km / 12,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Christine Prinz
Gusenbachstraße 55
4209 Engerwitzdorf
(1,25 km / 1,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Sabine Schiller
Gaisbacherstraße 36a
4210 Gallneukirchen
(1,99 km / 3,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Angelika Minichberger
Flussgasse 3
4209 Engerwitzdorf
(2,23 km / 4,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. phil. FISCHERLEHNER
Brigitte
Linzerberg 45c
4209 Engerwitzdorf
(0,87 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. phil. LAGGNER
Elisabeth
Linzerberg 45 c
4209 Engerwitzdorf
(0,87 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** SEIWALD Josef
Felberleiten 11
4209 Engerwitzdorf
(0,90 km / 3,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Bezirksseniorenheim
Engerwitzdorf
Trefflinger Allee 8
4209 Engerwitzdorf
(2,32 km / 2,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Haus Elisabeth Wohnen,
Betreuung un...
Gaisbacherstraße 11
4210 Gallneukirchen
(1,99 km / 3,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Haus Abendfrieden
Franz Jäger Zeile 1
4210 Gallneukirchen
(1,98 km / 3,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Biberauer Gerhard Dr
Kleintier-Ordi...
Wagnerweg 2
4209 Engerwitzdorf
(2,29 km / 2,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Kleintierpraxis
Gallneukirchen Mag...
Gaisbacher Straße 36
4210 Gallneukirchen
(2,07 km / 3,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dipl.-TA Dr. Karl Kaltenböck
Lärchenstraße 9
4210 Gallneukirchen
(2,31 km / 3,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

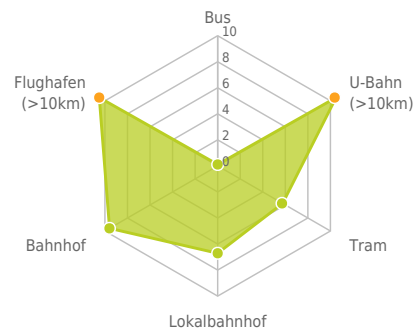
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

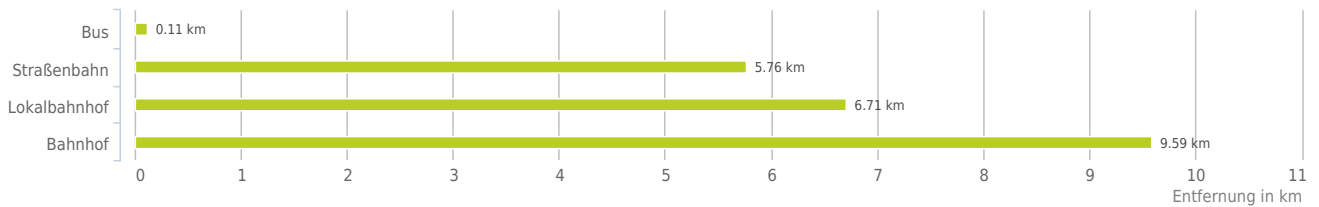
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 5,8 km
- Lokalbahnhof: 7,5 km
- Bahnhof: 9,6 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Innertreffling Ort
(0,11 km / 0,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Innertreffling
(0,16 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Holzwiesen bei
Gallneukirchen
(0,48 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Universität
L001, L002
(5,76 km / 6,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schumpeterstraße
L001, L002
(5,99 km / 7,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dornach
L001, L002
(6,35 km / 8,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Katsdorf
(7,51 km / 10,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Steyregg
(6,71 km / 12,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pulgarn
(6,84 km / 15,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Linz Hauptbahnhof
(9,59 km / 14,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Menschen und Bevölkerung

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

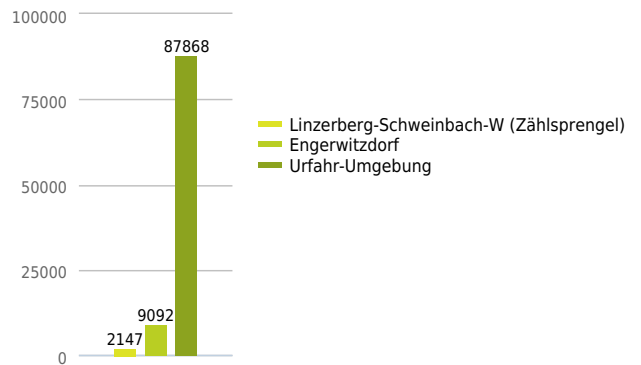
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

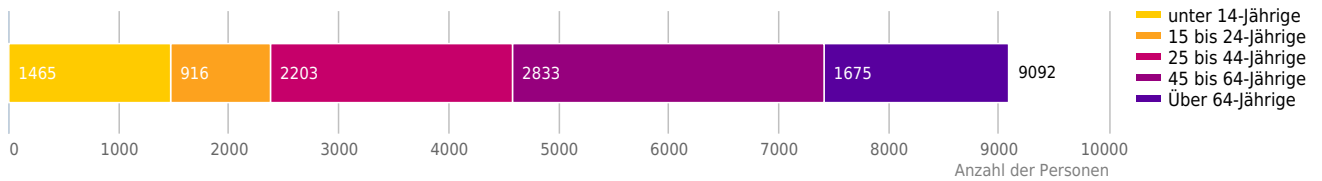
In "Engerwitzdorf" leben 9.092 Personen. Es leben dort 222 Personen pro Quadratkilometer.



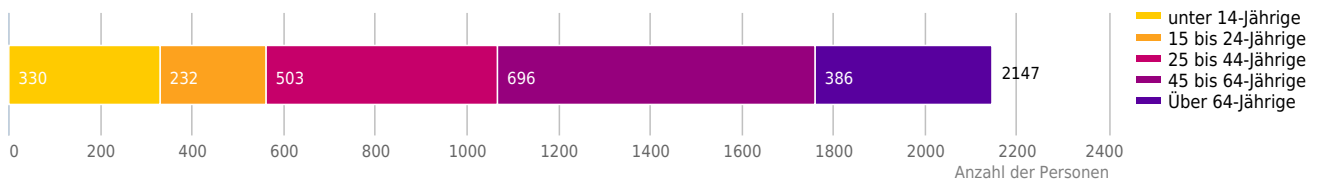
Anzahl der Einwohner



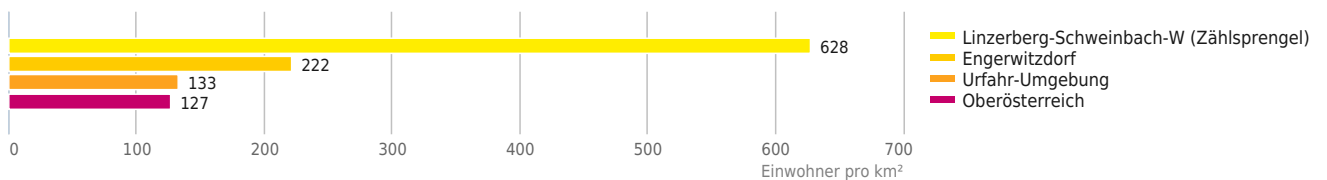
Altersverteilung (Engerwitzdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

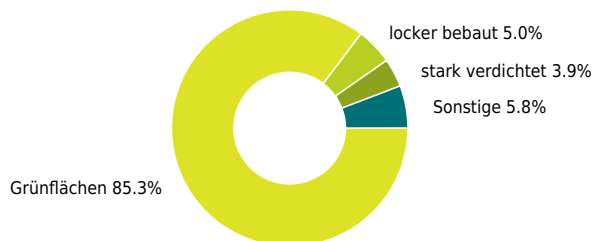
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

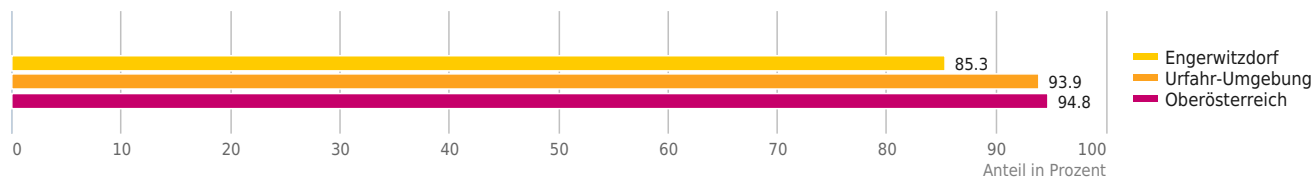
Mit einem Grünflächenanteil von 85,3% bietet "Engerwitzdorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

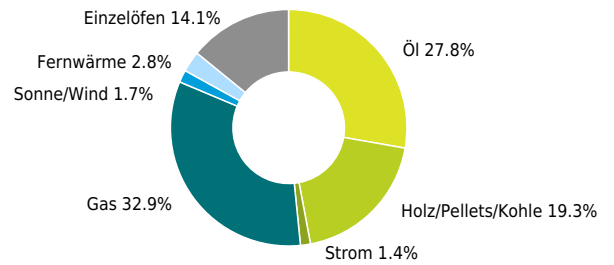
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

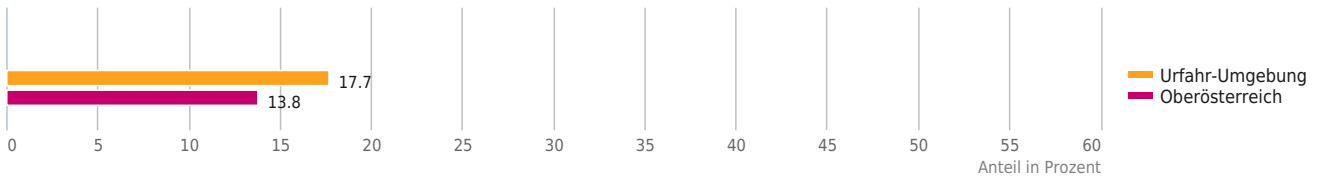
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Urfahr-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



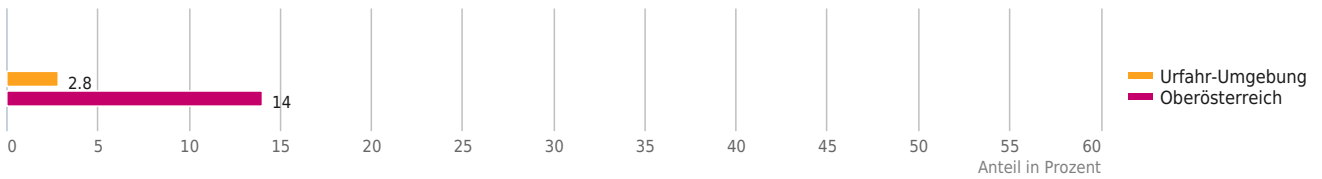
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



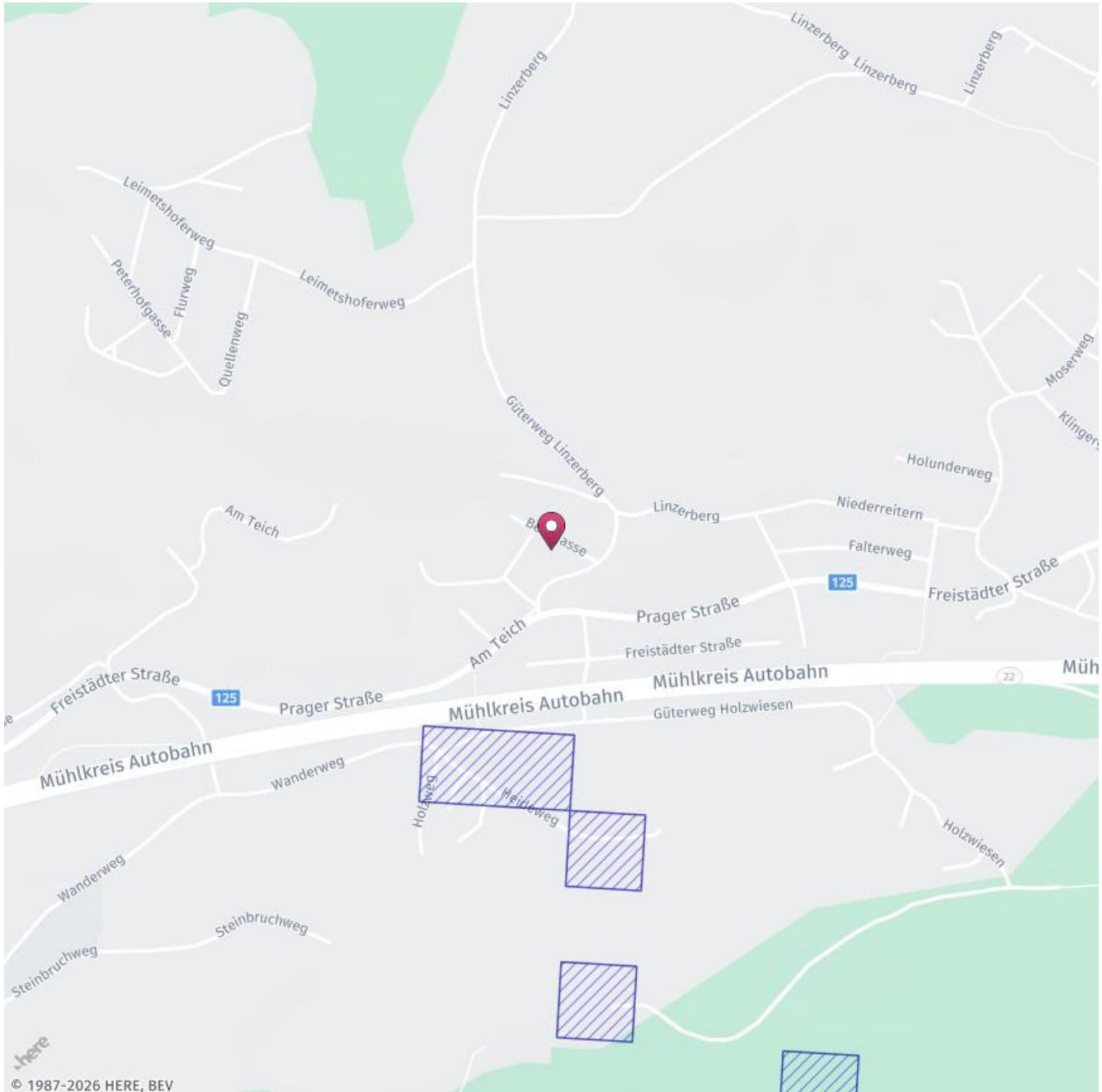
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugelände 2020

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbaugelände weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

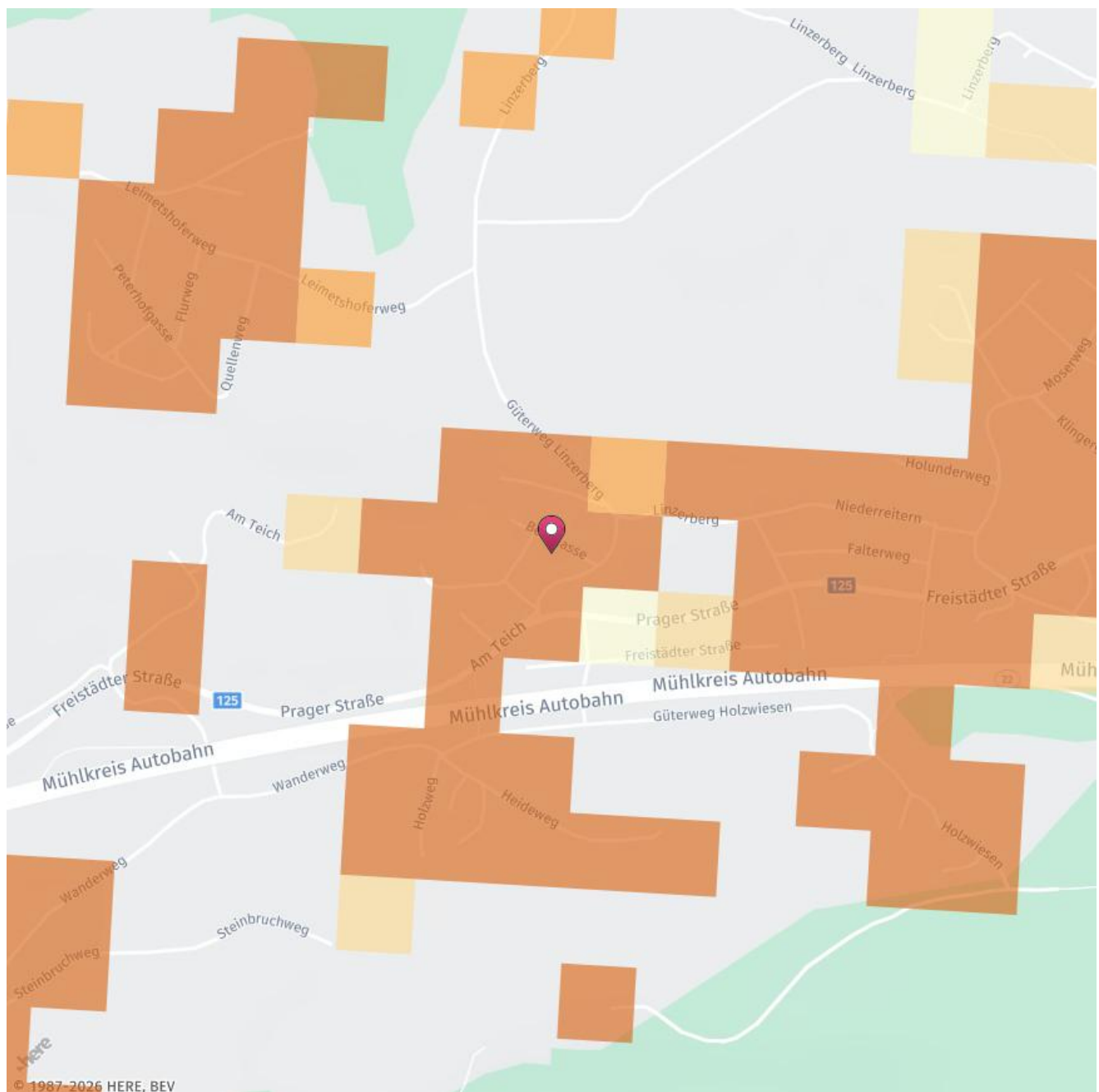
Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBi Breitbandinfrastruktur GmbH, ifunk.at, Kabelnetz4222 Medien GmbH, LinzNet Internet Service Provider GmbH, Magenta Telekom, Schaffelhofer GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

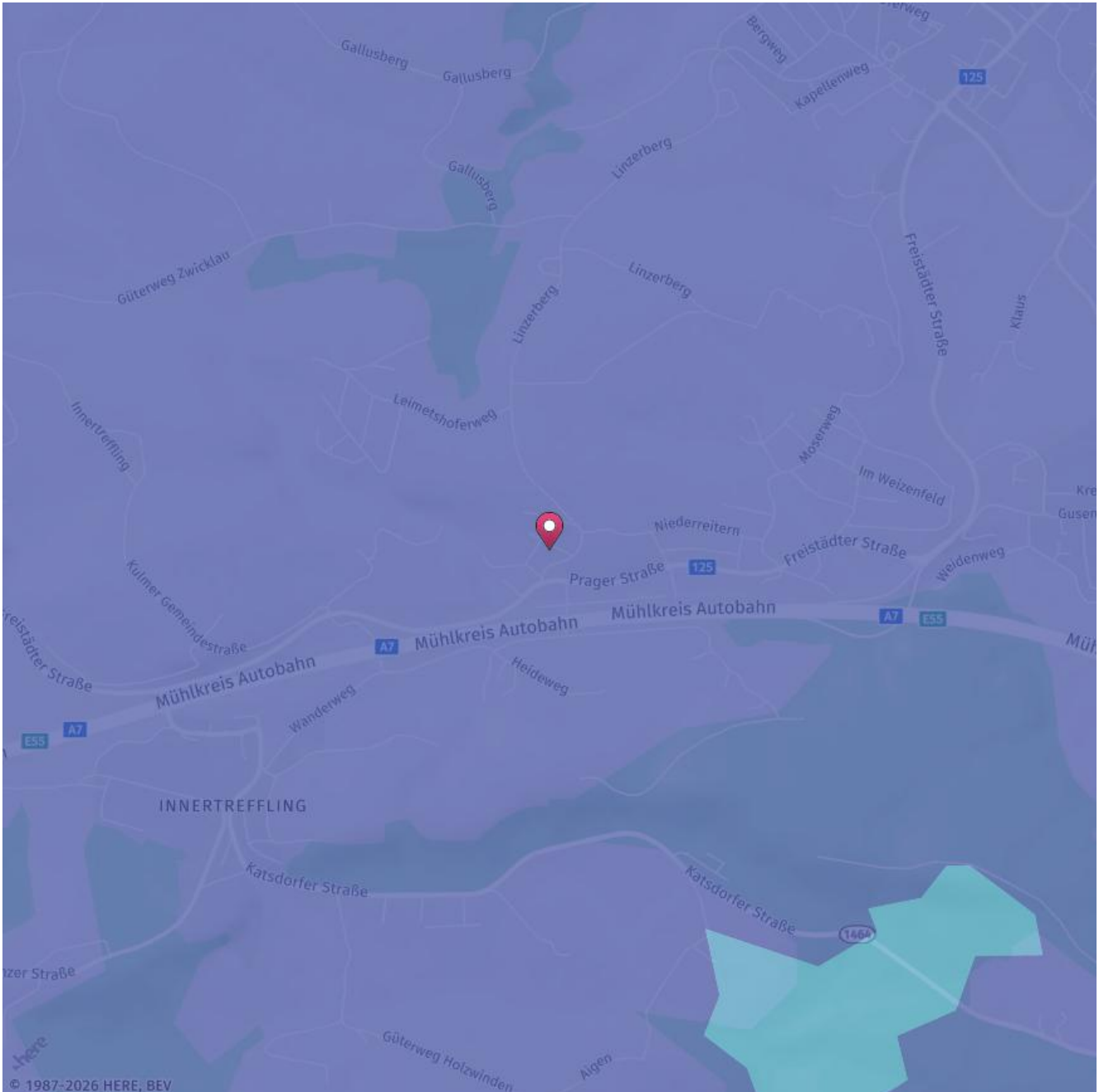
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

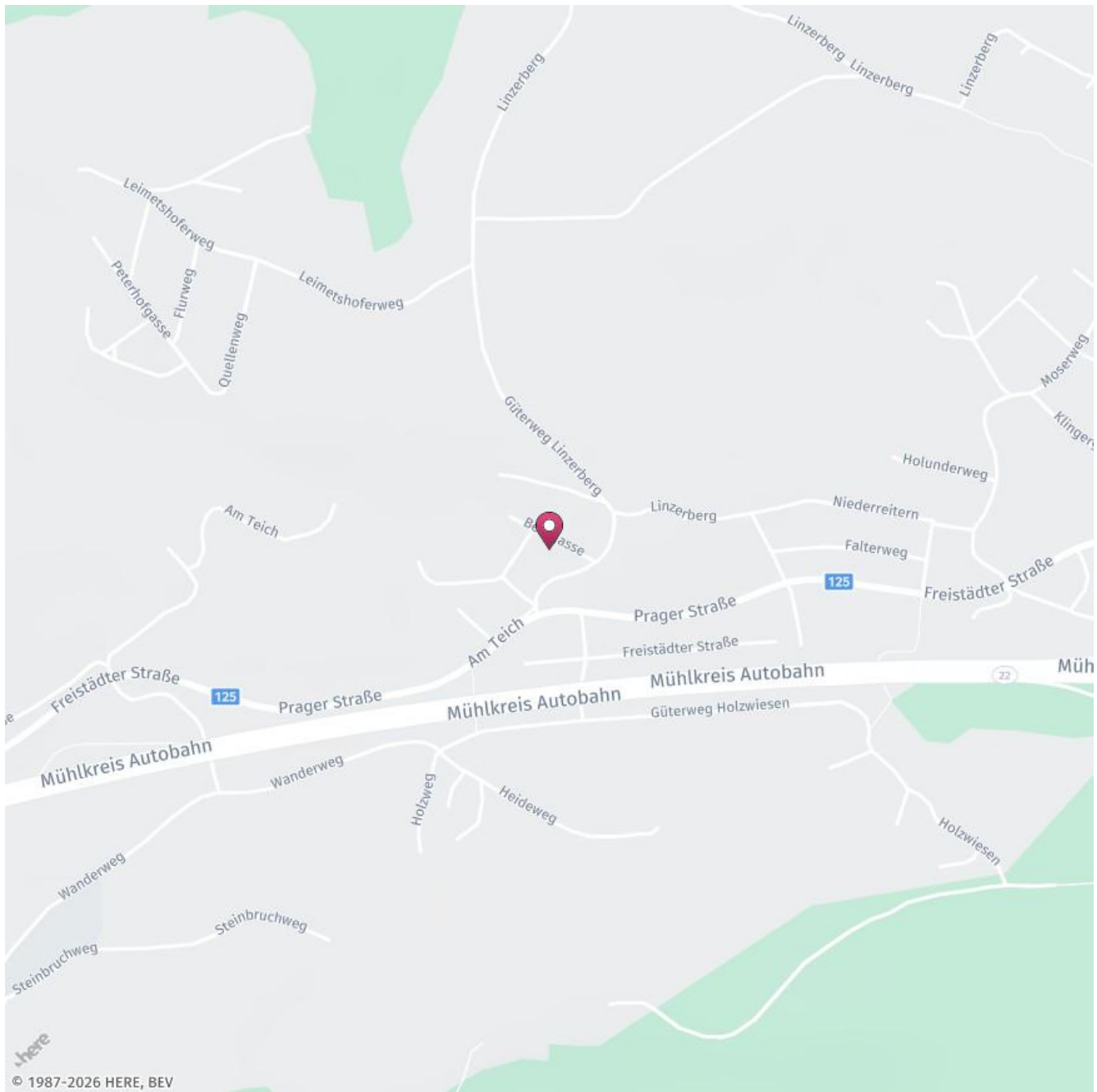
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

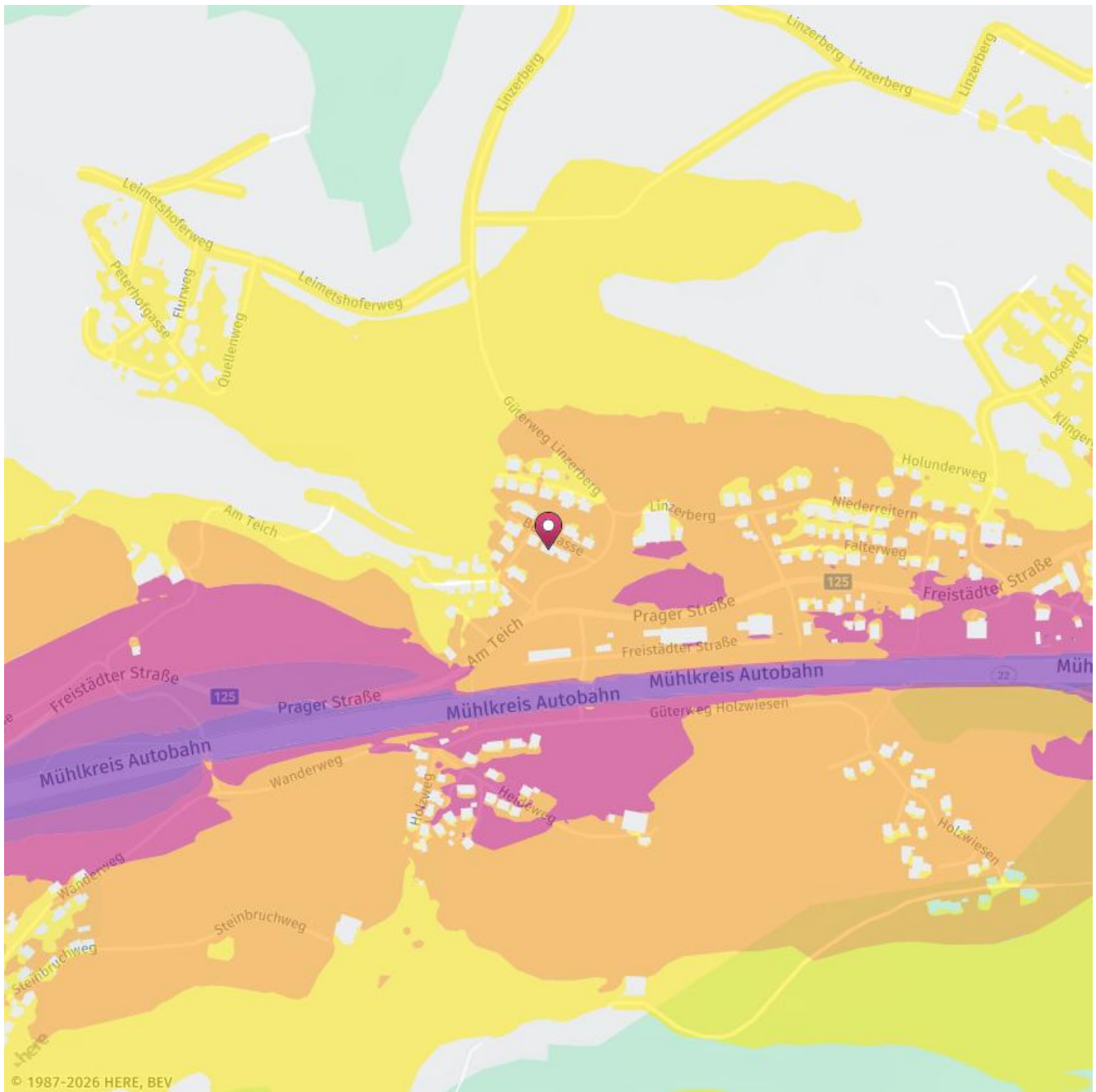
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

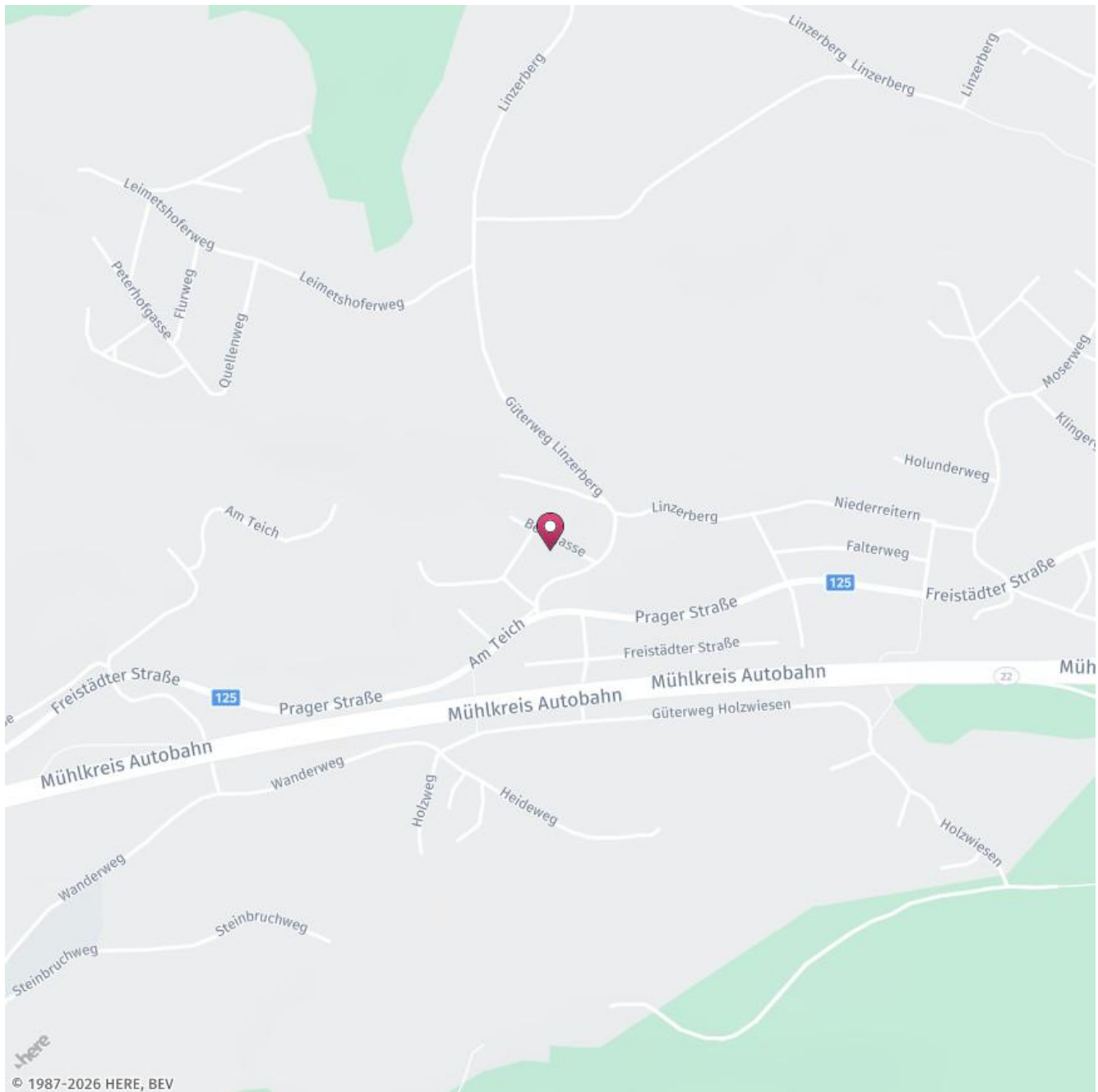
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

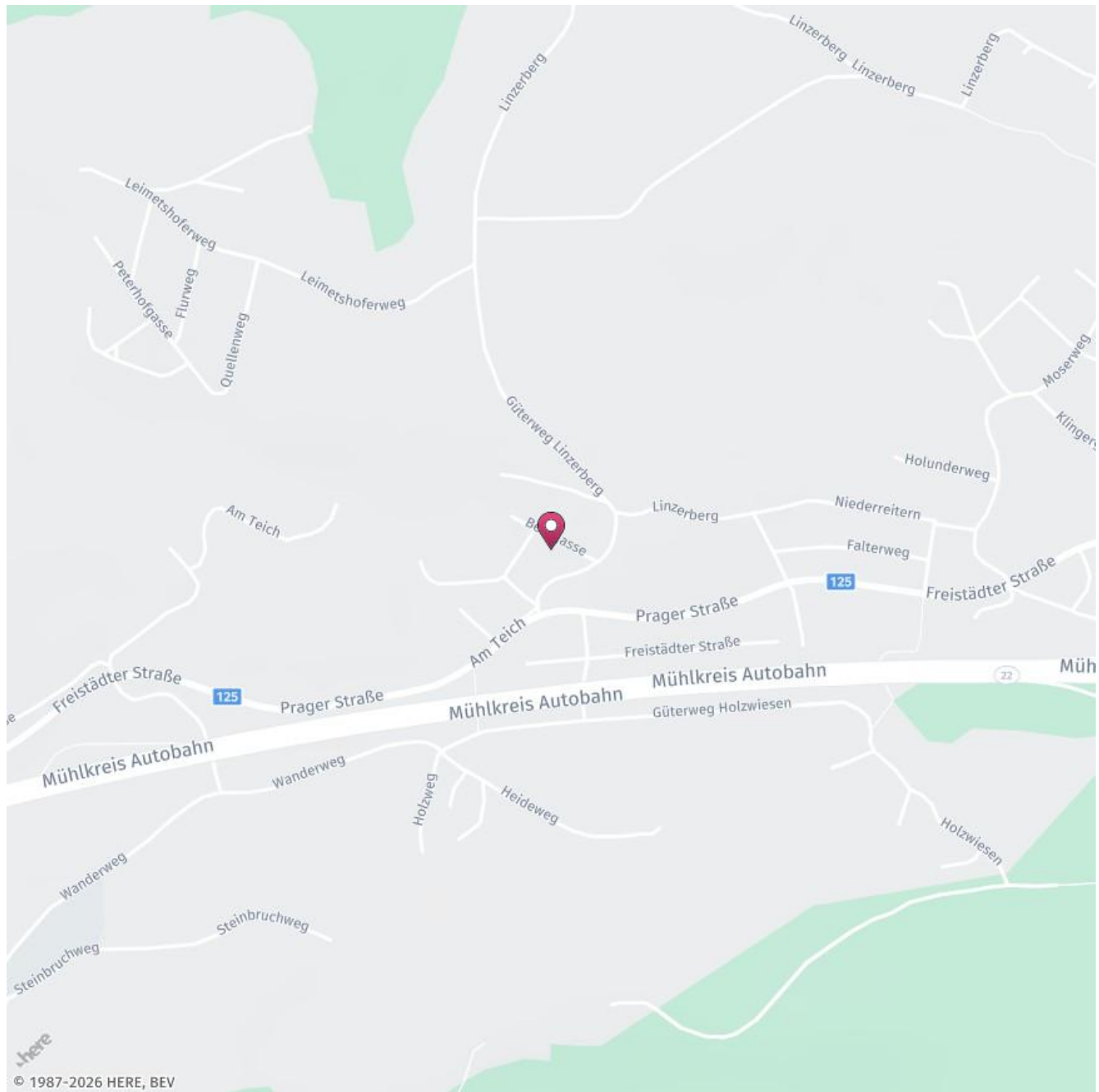
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

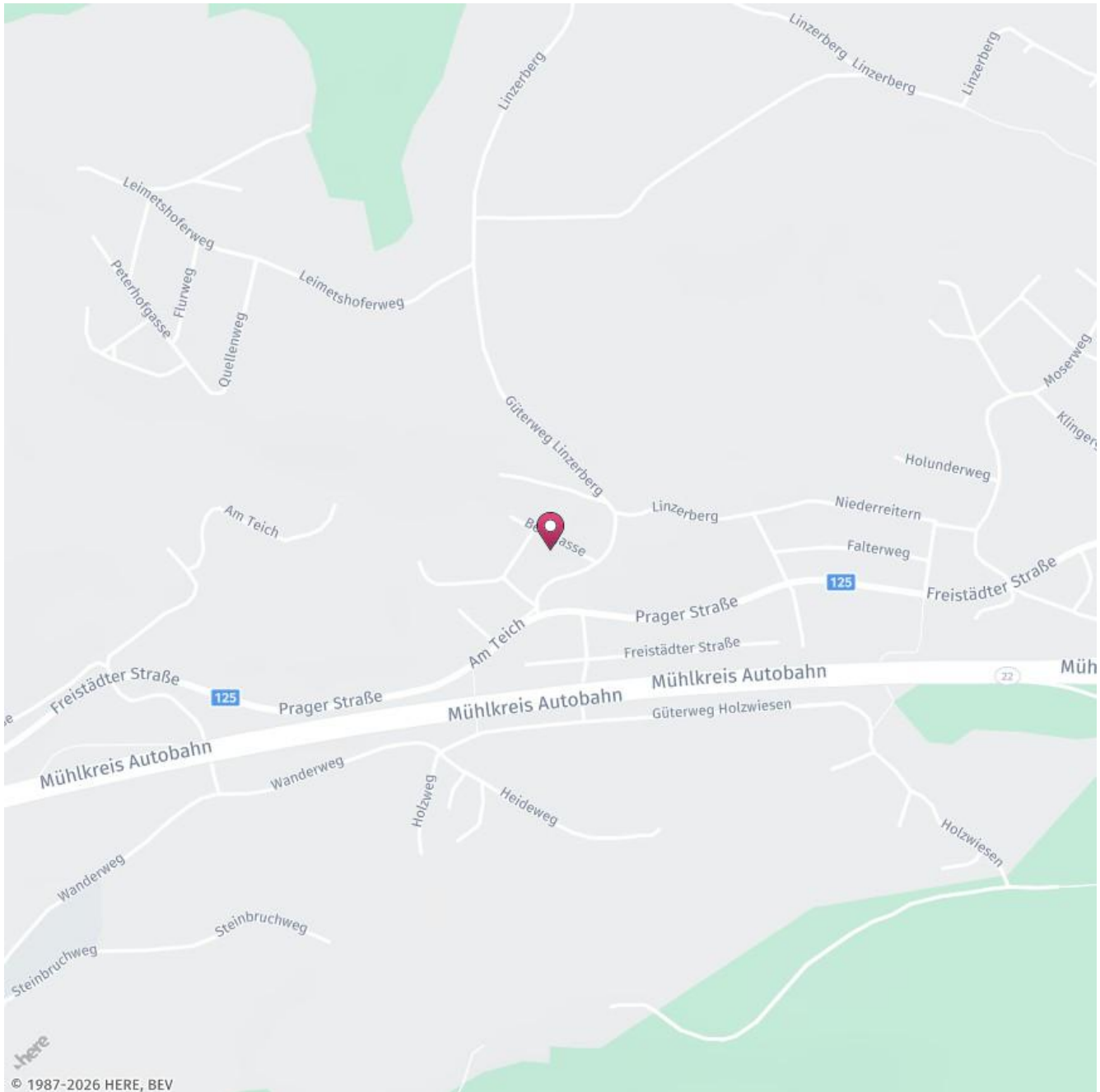
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

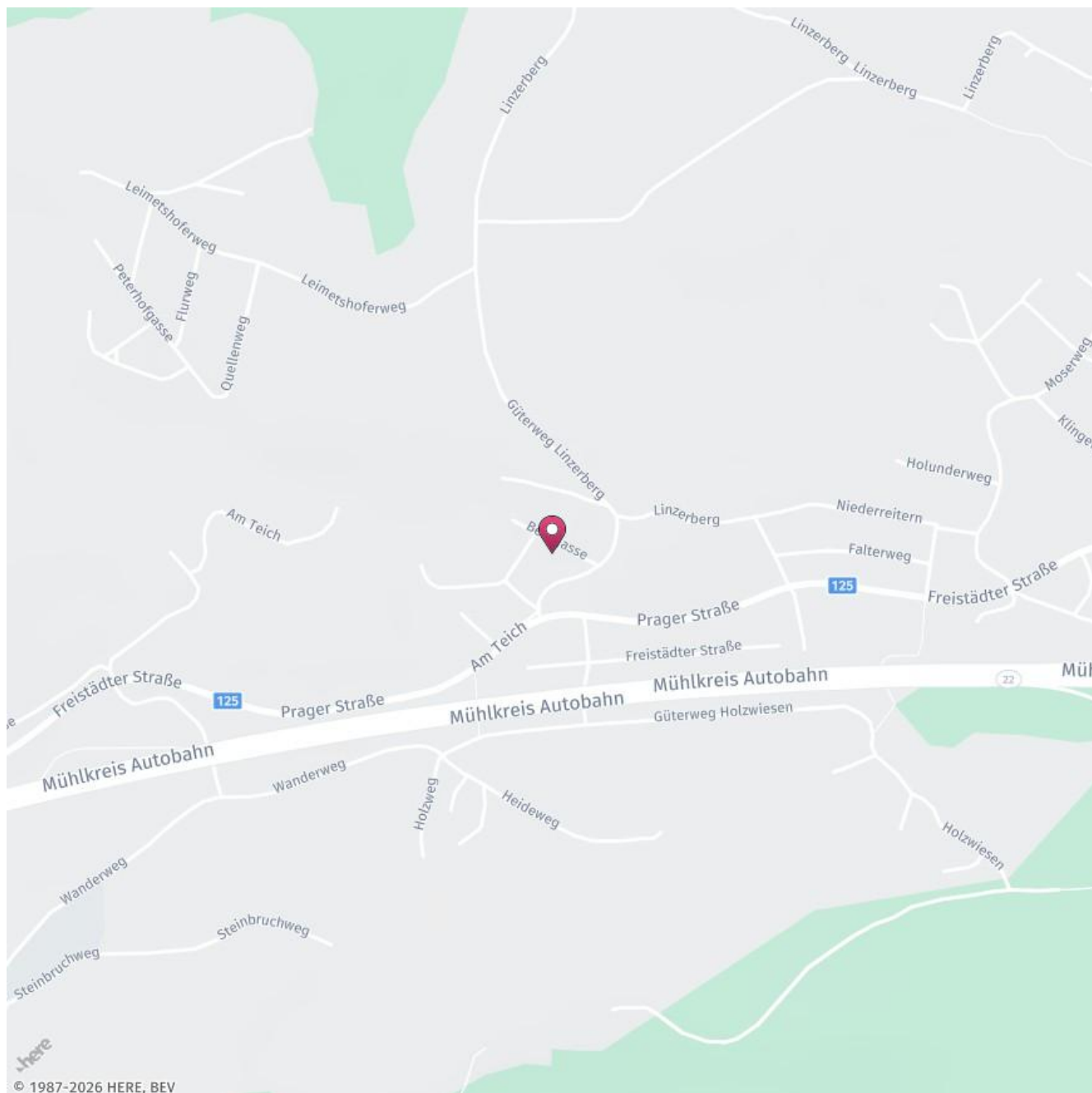
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

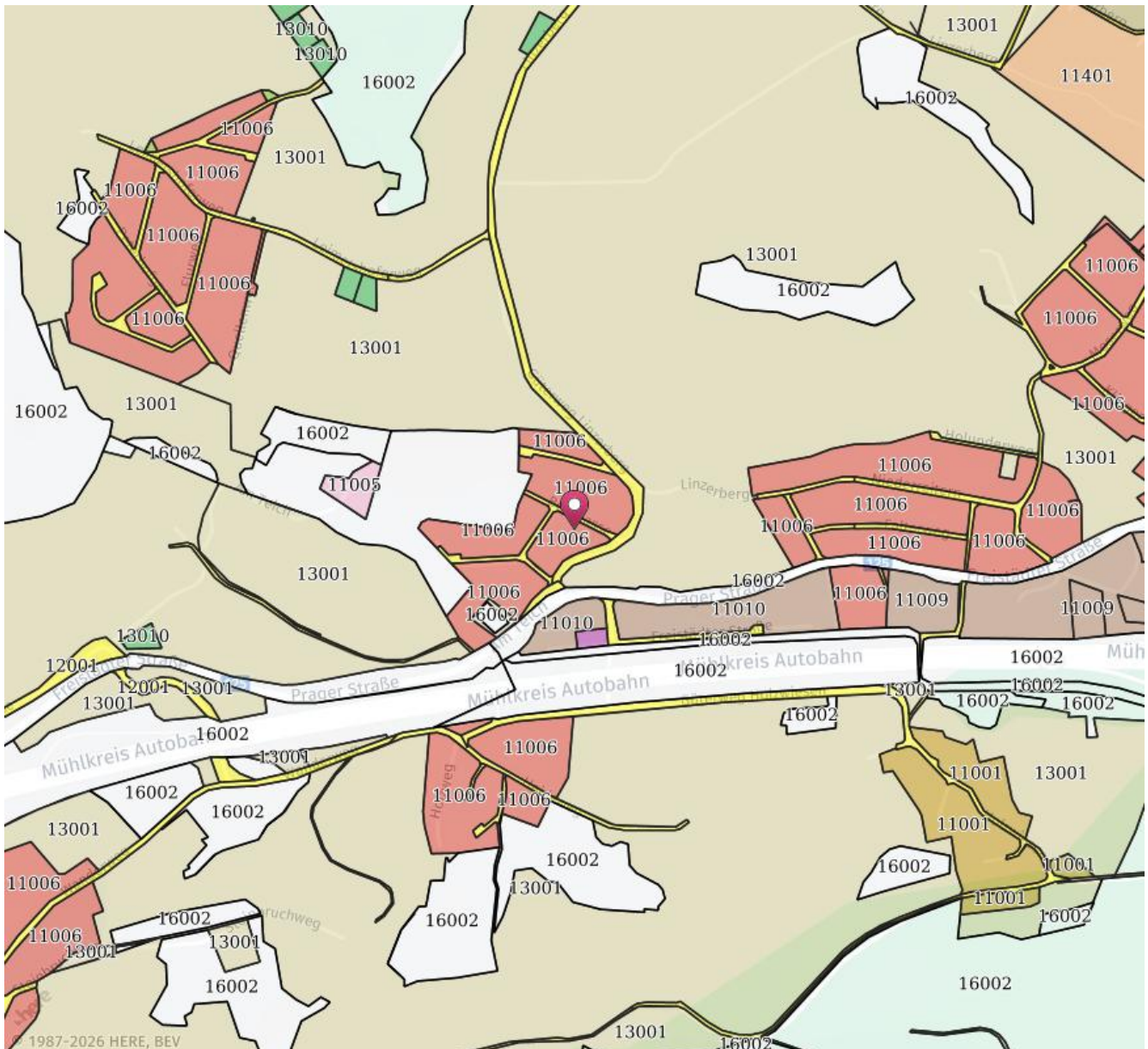
Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



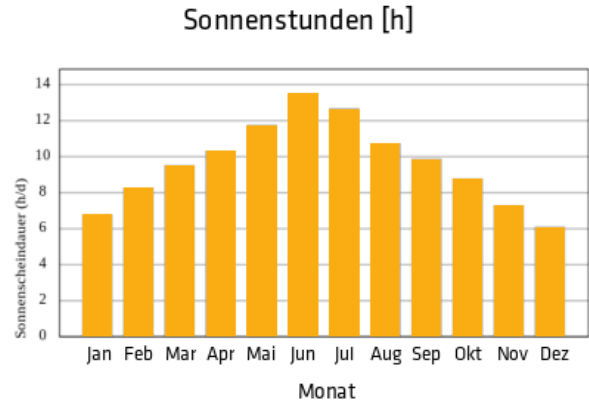
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportat

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

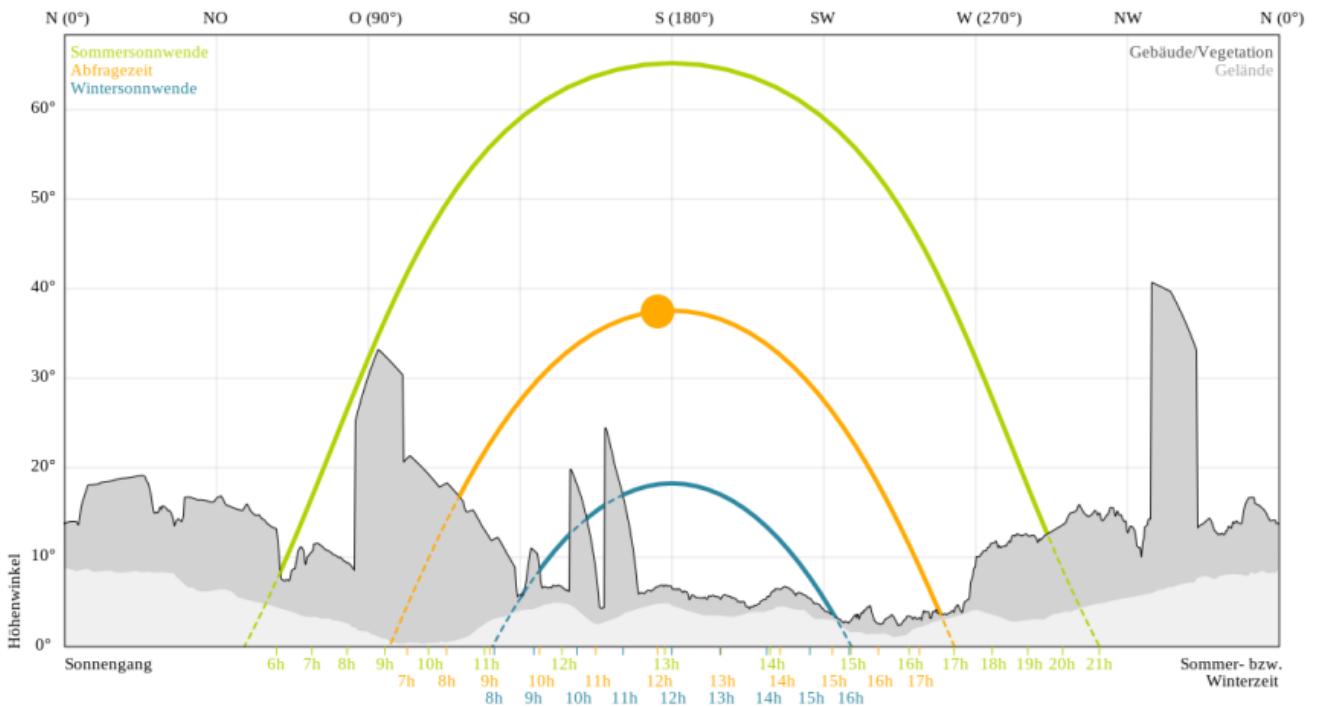
Sonnenstunden

Berggasse 8, 4209 Engerwitzdorf

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 10.03.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.