

# BORGO SANTA CATERINA ASOLO

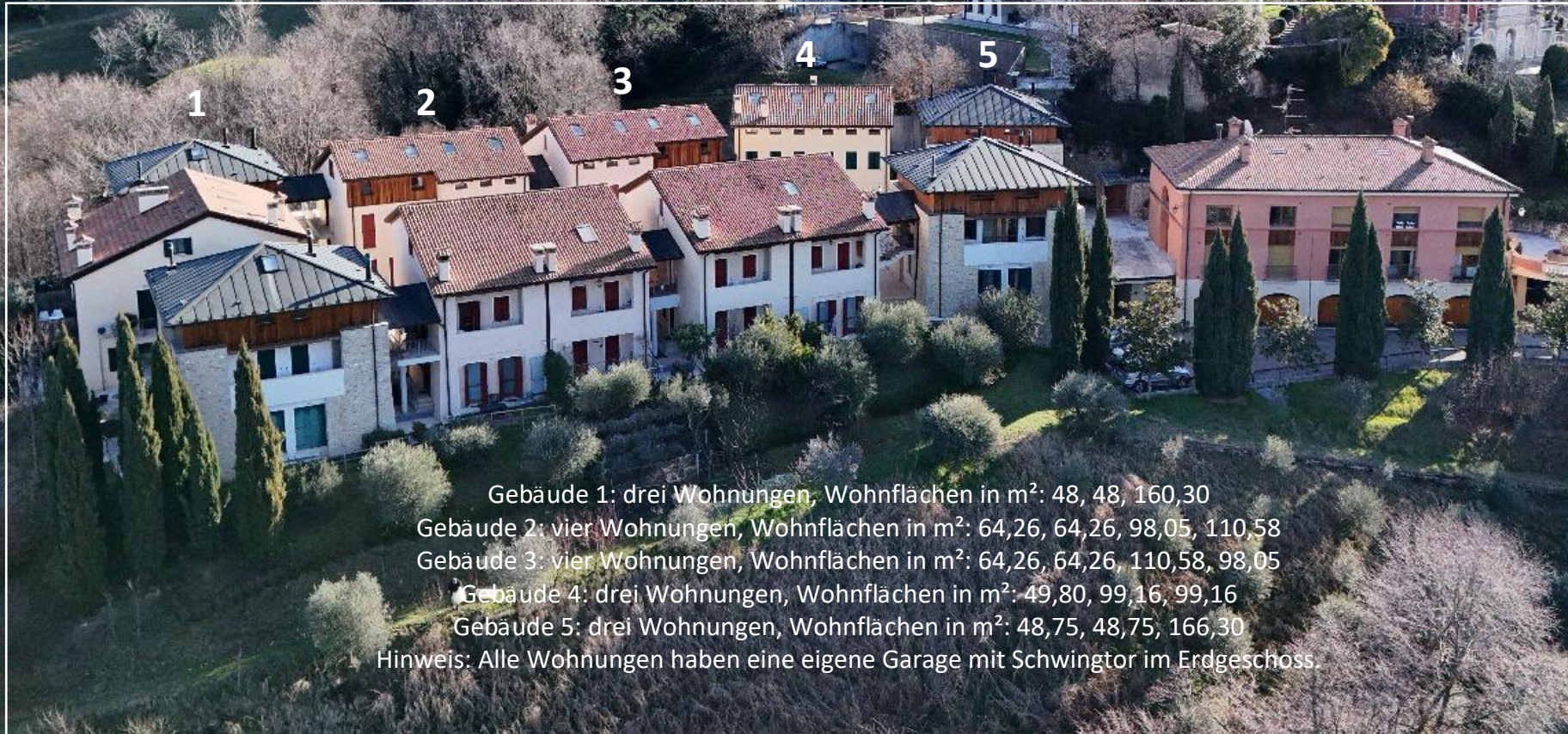
Zum Verkauf stehen 17 Wohnungen.  
Nachstehend sind die Wohnflächen  
angeführt. Jede Wohnung verfügt  
über eine eigene Garage mit  
Schwingtor im Erdgeschoss.

**ENERGIEKLASSE A1 - CO<sub>2</sub>-Emissionen  
23,59 kg/m<sup>2</sup> pro Jahr**

1. Wohnung: 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ~~2. Wohnung: 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche~~
3. Wohnung: 166,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche
4. Wohnung: 64,26 m<sup>2</sup> Wohnfläche
5. Wohnung: 64,26 m<sup>2</sup> Wohnfläche
6. Wohnung: 98,05 m<sup>2</sup> Wohnfläche
7. Wohnung: 110,58 m<sup>2</sup> Wohnfläche
8. Wohnung: 64,26 m<sup>2</sup> Wohnfläche
9. Wohnung: 64,26 m<sup>2</sup> Wohnfläche
10. Wohnung: 110,58 m<sup>2</sup> Wohnfläche
11. Wohnung: 98,05 m<sup>2</sup> Wohnfläche
12. Wohnung: 49,80 m<sup>2</sup> Wohnfläche
13. Wohnung: 99,16 m<sup>2</sup> Wohnfläche
14. Wohnung: 99,16 m<sup>2</sup> Wohnfläche
15. Wohnung: 48,75 m<sup>2</sup> Wohnfläche
16. Wohnung: 48,75 m<sup>2</sup> Wohnfläche
17. Wohnung: 166,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche

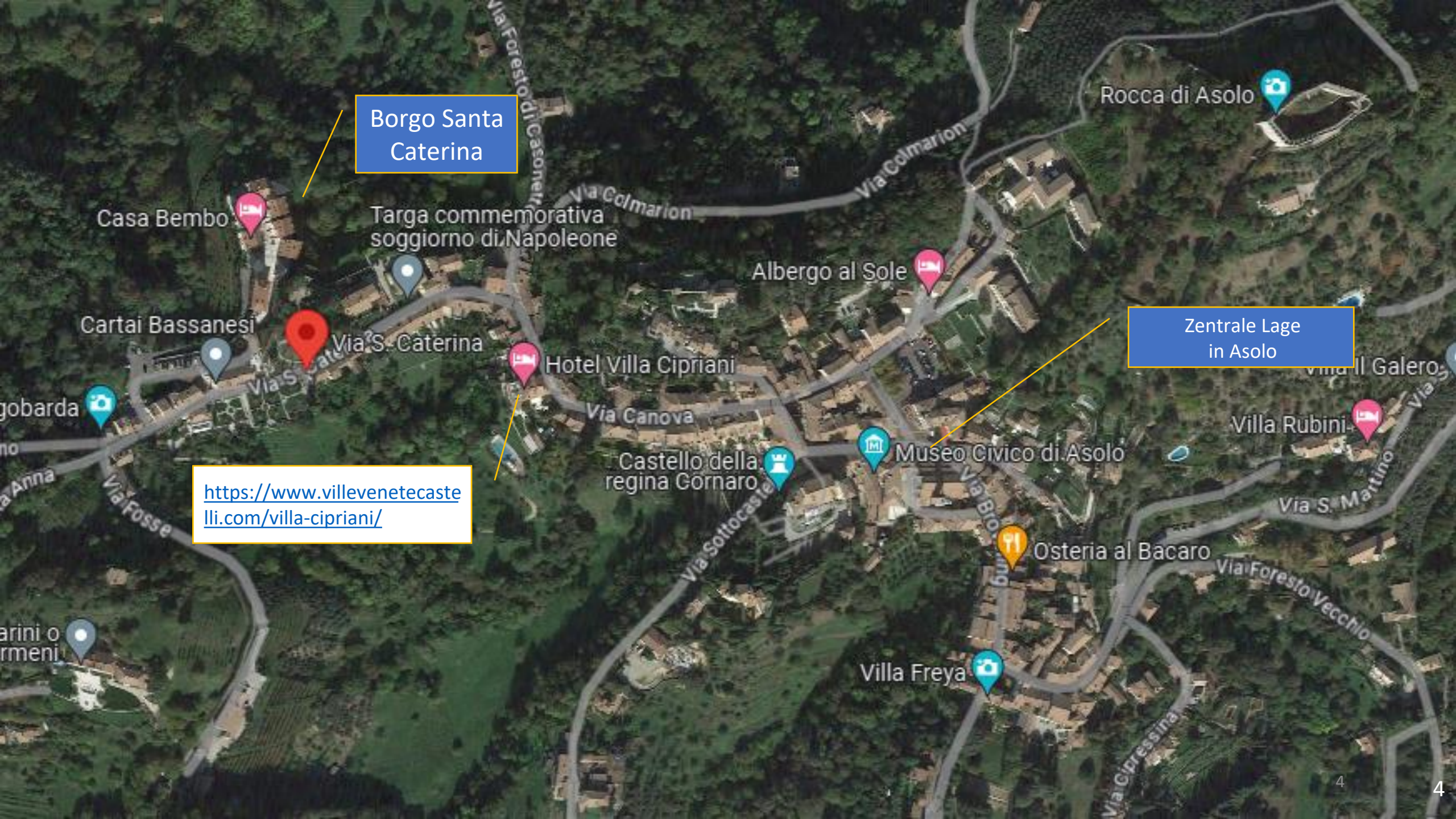


# BORGO SANTA CATERINA: 17 WOHNUNGEN IN DEN GEBÄUDEN NR. 1 BIS 5 ZU VERKAUFEN



BORGO  
SANTA  
CATERINA

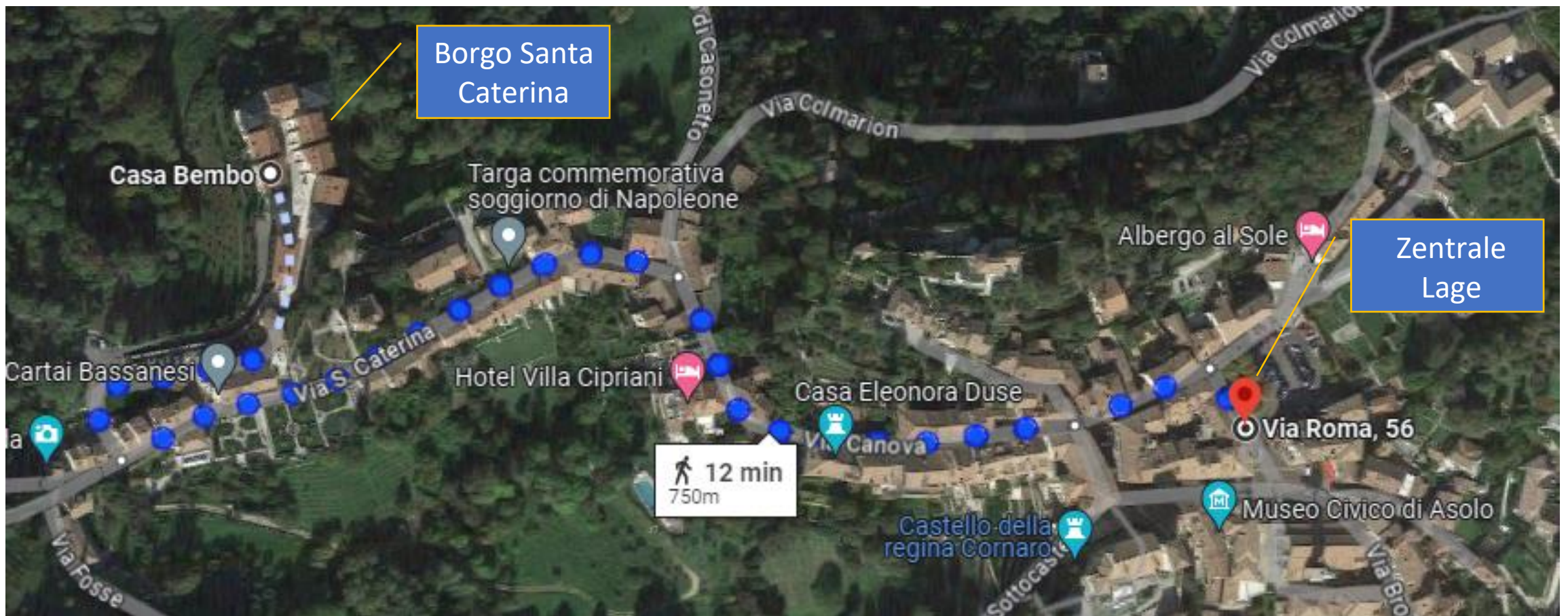




Borgo Santa  
Caterina

Zentrale Lage  
in Asolo

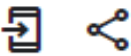
<https://www.villevenetecastelli.com/villa-cipriani/>



# SO ERREICHEN SIE BORGO S. CATERINA SCHNELL - OHNE DURCH DIE ALTSTADT ZU FAHREN

← von Via Str. Muson, 7-1, 31011 Asolo TV  
nach Via S. Caterina, 250, 31011 Asolo TV

4 min (2,2 km)



über Via Str. Muson/SP6 und Via Santa Anna  
Schnellste Route

Via Str. Muson, 7-1  
31011 Asolo TV

↑ Nach Süden Richtung  
Via Bassanese/SP248 fahren

140 m

↻ Am Kreisverkehr auf Via Str. Muson/SP6

950 m

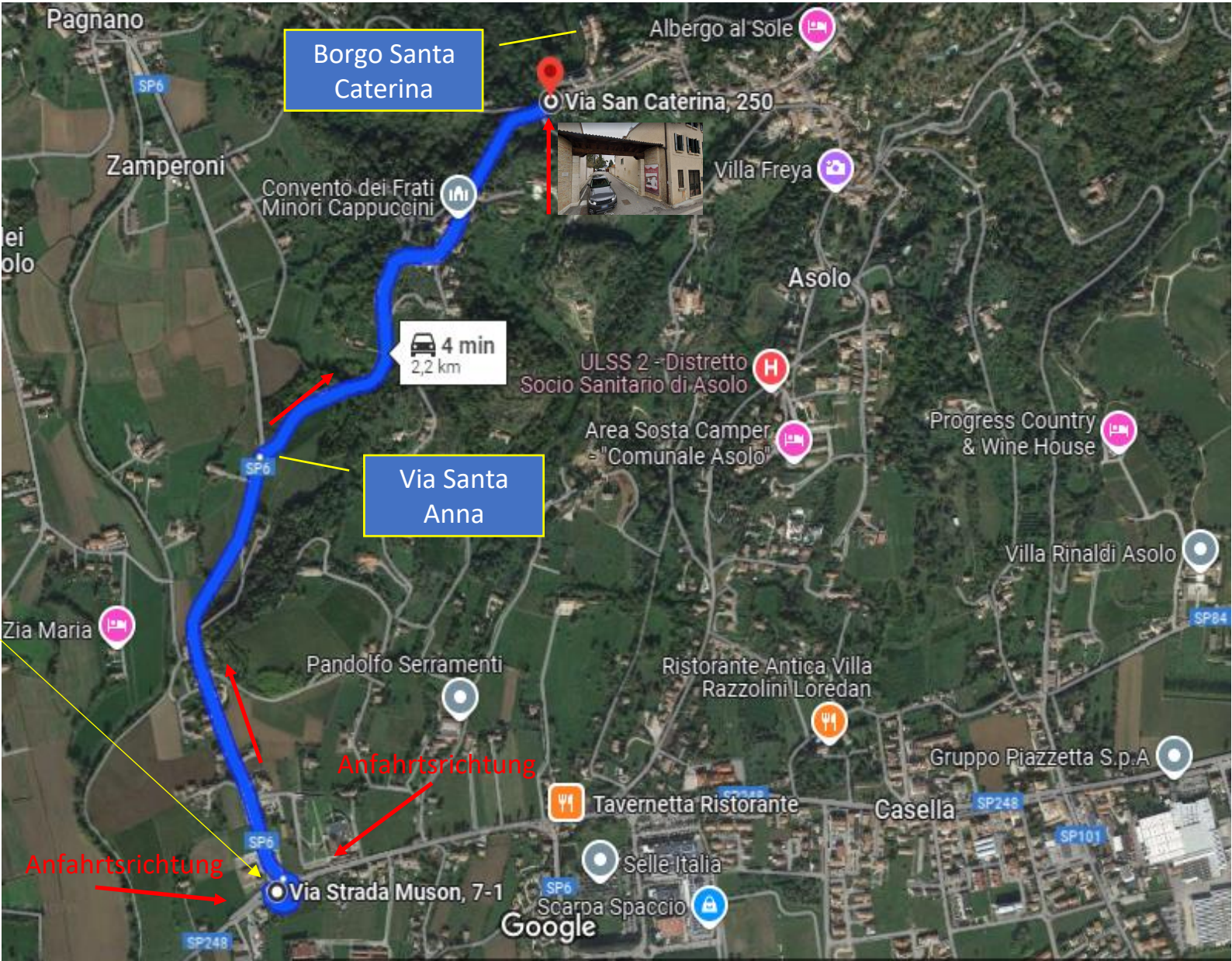
➡ Rechts auf Via Santa Anna abbiegen

1,1 km

⬆ In Via S. Caterina einfahren  
i Das Ziel befindet sich links

4 m

Via S. Caterina, 250  
31011 Asolo TV





DIE FÜNF TÜRME  
DES BORGO SIND  
NACH FÜNF BERÜHMTE  
PERSÖNLICHKEITEN  
BENANNT, DIE IN  
ASOLO LEBTEN

### **FREYA STARK**

Die leidenschaftliche Schriftstellerin und Fotografin war die letzte Vertreterin einer berühmten Tradition englischer Reisender.

Abenteuerlustig, tatkräftig und mutig machte sie ihr Leben zu einer ununterbrochenen Reise. Als eine der ersten westlichen Frauen bereiste sie die Arabische Wüste und erreichte Orte, die europäische Entdecker noch nie betreten hatten. Ihre Neugier und ihr Wunsch, die Welt kennenzulernen, ihr zu begegnen und von ihr zu erzählen, führten sie in schwer zugängliche Gegenden, die damals für eine Frau kaum erreichbar waren. Zwischen ihren Reisen zog sie sich in die Villa Freya im Zentrum von Asolo zurück. Ihre letzte Reise unternahm sie mit 84 Jahren. Danach ließ sie sich endgültig in ihrem geliebten Asolo nieder, wo sie im Alter von 100 Jahren starb. Ihr Grab liegt auf dem Friedhof Sant'Anna neben dem von Eleonora Duse.

## DIE FÜNF TÜRME DES BORGO SIND NACH FÜNF BERÜHMTEN PERSÖNLICHKEITEN BENANNT, DIE IN ASOLO LEBTEN

DIE FÜNF TÜRME  
DES BORGO SIND  
NACH FÜNF BERÜHMTEN  
PERSÖNLICHKEITEN  
BENANNT, DIE IN  
ASOLO LEBTEN

### **GIANFRANCO MALPIERO**



Als Sohn von Luigi und Emma Balbi stammte er aus einer Musikerfamilie. Sein Vater war Pianist und Dirigent sowie Sohn des Opernkomponisten Francesco, den Gioachino Rossini schätzte. Nach der Trennung seiner Eltern 1893 folgte er seinem Vater nach Triest, Berlin und Wien. Am Wiener Konservatorium studierte er 1898 Harmonielehre, wurde jedoch nicht zum Geigenunterricht zugelassen, obwohl er seit acht Jahren Privatunterricht nahm. Zurück bei seiner Mutter in Venedig besuchte er von 1899 bis 1902 die Kompositionsklasse von Marco Enrico Bossi am Musiklyzeum „Marcello“. Als Bossi an das Musiklyzeum „Martini“ in Bologna wechselte, setzte er seine Studien autodidaktisch fort. 1908 besuchte er Kurse an der Berliner Hochschule. In Paris knüpfte er Kontakte zu Kulturkreisen und begegnete Casella, Ravel und D'Annunzio. Von 1921 bis 1924 lehrte er am Konservatorium in Parma. Sein Interesse an alter italienischer Musik gipfelte in der Gesamtausgabe der Werke Claudio Monteverdis (16 Bände, Asolo 1926-1942). Er zog sich dann erstmals nach Asolo zurück, um sich ausschließlich dem Komponieren zu widmen. Er starb am 1. August 1973 im Krankenhaus Ca' Foncello in Treviso, wo er wegen Herzproblemen behandelt wurde. Er ruht in Asolo in einer Krypta im Garten seiner Villa neben seiner dritten Ehefrau Giulietta Olivieri (1912-1996).

## DIE FÜNF TÜRME DES BORGO SIND NACH FÜNF BERÜHMTEN PERSÖNLICHKEITEN BENANNT, DIE IN ASOLO LEBTEN

### GIOSUE' CARDUCCI

DIE FÜNF TÜRME  
DES BORGO SIND  
NACH FÜNF BERÜHMTEN  
PERSÖNLICHKEITEN  
BENANNT, DIE IN  
ASOLO LEBTEN



Giosuè Carducci wurde am 27. Juli 1835 in Valdicastello in der Provinz Lucca geboren. Seine Eltern waren Michele Carducci, Arzt und Revolutionär, und Ildegonda Celli aus Volterra.

Der Dichter und Schriftsteller bezeichnete Asolo aufgrund seiner einzigartigen Lage auf einem Hügel als die „Stadt der hundert Horizonte“. Asolo zählt zu den schönsten Orten Italiens. Seine stillen Winkel, eingebettet in eine üppige Landschaft mit Olivenbäumen und Zypressen, begeisterten Dichter, Reisende und berühmte Persönlichkeiten vergangener Zeiten.

DIE FÜNF TÜRME  
DES BORGO SIND  
NACH FÜNF BERÜHMTE  
PERSÖNLICHKEITEN  
BENANNT, DIE IN  
ASOLO LEBTEN

### **ROBERT BROWNING**

Der englische Dichter Robert Browning, einer der bedeutendsten Vertreter der viktorianischen Literatur, prägte den Begriff „asolando“. Er bezeichnet den Gemütszustand eines Menschen, der im Freien spaziert, in Gedanken versunken und von der Landschaft geleitet. Browning liebte Venetien und suchte verborgene Orte der Inspiration. Er lebte im heutigen Hotel Villa Cipriani, nur wenige Schritte vom Borgo Santa Caterina entfernt. <https://www.villevenetecastelli.com/villa-cipriani/>

2012 erwarb Massimo Zanetti, Gründer und Eigentümer der Kaffeegruppe Segafredo, das Hotel. Seine Frau Sigrid Guillon Mangilli führt es als CEO zu seinem früheren Glanz zurück.



### DIE FÜNF TÜRME DES BORGO SIND NACH FÜNF BERÜHMTEN PERSÖNLICHKEITEN BENANNT, DIE IN ASOLO LEBTEN

#### ELIZABETH BARRET

Elizabeth Barrett wurde 1806 in Durham geboren. Mit ihren elf Geschwistern verbrachte sie eine privilegierte Kindheit. Ihr Vater war durch Zuckerplantagen in Jamaika zu Wohlstand gekommen und hatte ein großes Anwesen in den Malvern Hills erworben. Dort ritt Elizabeth und inszenierte mit ihrer Familie Theaterstücke. Schon als Jugendliche hatte sie Milton, Shakespeare und Dante gelesen. Mit zwölf Jahren schrieb sie ein episches Gedicht. Ihre Leidenschaft für die Klassiker und die metaphysischen Dichter ging mit einer tiefen Religiosität einher. Aufgrund finanzieller Schwierigkeiten zog die Familie Barrett zwischen 1832 und 1837 dreimal um und ließ sich schließlich in London nieder. 1838 erschien der Band „The Seraphim and Other Poems“. Zur selben Zeit litt Elizabeth unter schweren gesundheitlichen Problemen, die ihre Beine beeinträchtigten. Sie musste zu Hause bleiben und sah neben ihrer Familie nur zwei oder drei Menschen. Mit der Veröffentlichung ihrer „Poems“ 1844 wurde sie zu einer der beliebtesten Schriftstellerinnen ihrer Zeit. Die Lektüre ihrer Gedichte veranlasste Robert Browning, ihr zu schreiben und seine Bewunderung auszudrücken. 1845 begegneten sie sich. Da Elizabeths Vater ihre Heirat entschieden ablehnte, heirateten sie kurz darauf heimlich und flohen gemeinsam nach Florenz, wo ihr Sohn Pen geboren wurde. Sie wohnten an der Piazza San Felice in einer Wohnung im Palazzo Guidi. Heute befindet sich dort das Museum Casa Guidi, das ihrem Andenken gewidmet ist.



Robert Browning und seine Frau Elizabeth Barret lebten in Asolo in dem Palazzo, der heute das Hotel Villa Cipriani beherbergt: ein wunderschönes Fünf-Sterne-Hotel nur wenige Schritte vom Borgo Santa Caterina entfernt.



# ANLAGE BORGO SANTA CATERINA

Turm  
GIANFRANCO  
MALIPIERO  
4  
Wohnungen

Turm  
GIOSUÈ  
CARDUCCI  
4  
Wohnungen

Turm  
ROBERT  
BROWNING  
3 Wohnungen

Turm  
ELIZABETH  
BARRET  
3 Wohnungen

Turm  
FREYA STARK  
3 Wohnungen

NORD

SÜD





Borgo Santa  
Caterina

Außenparkplatz  
Borgo Santa  
Caterina

Einfahrt  
Außenparkplatz

1

2

3

4

5

BORGO SANTA CATERINA umfasst 17 Wohneinheiten in 5 TÜRMEN bzw. VILLEN, die wie folgt aufgeteilt sind:

TURM FREYA STARK (1 im Bild)

1. Whg. G25 Verkaufsfl. 81,65 m<sup>2</sup> Wohnfl. 48 m<sup>2</sup> Preis € 220.000
2. Whg. G26 Verkaufsfl. 66,23 m<sup>2</sup> Wohnfl. 48 m<sup>2</sup> Preis € 185.000
3. Whg. G27 Verkaufsfl. 212,36 m<sup>2</sup> Wohnfl. 166,30 m<sup>2</sup> Preis € 985.000

TURM GIANFRANCO MALIPIERO (2 im Bild)

1. Whg. H28 Verkaufsfl. 102,09 m<sup>2</sup> Wohnfl. 64,26 m<sup>2</sup> Preis € 330.000
2. Whg. H29 Verkaufsfl. 104,06 m<sup>2</sup> Wohnfl. 64,26 m<sup>2</sup> Preis € 350.000
3. Whg. H30 Verkaufsfl. 146,26 m<sup>2</sup> Wohnfl. 98,05 m<sup>2</sup> Preis € 500.000
4. Whg. H31 Verkaufsfl. 149,99 m<sup>2</sup> Wohnfl. 110,58 m<sup>2</sup> Preis € 530.000

VILLA GIOSUÈ CARDUCCI (3 im Bild)

1. Whg. I32 Verkaufsfl. 105,73 m<sup>2</sup> Wohnfl. 64,26 m<sup>2</sup> Preis € 330.000
2. Whg. I33 Verkaufsfl. 102,05 m<sup>2</sup> Wohnfl. 64,26 m<sup>2</sup> Preis € 320.000
3. Whg. I34 Verkaufsfl. 149,24 m<sup>2</sup> Wohnfl. 110,58 m<sup>2</sup> Preis € 560.000
4. Whg. I35 Verkaufsfl. 145,76 m<sup>2</sup> Wohnfl. 98,05 m<sup>2</sup> Preis € 540.000

VILLA ROBERT BROWNING (4 im Bild)

1. Whg. L36 Verkaufsfl. 88,81 m<sup>2</sup> Wohnfl. 49,80 m<sup>2</sup> Preis € 280.000
2. Whg. L40 Verkaufsfl. 129,91 m<sup>2</sup> Wohnfl. 99,16 m<sup>2</sup> Preis € 490.000
3. Whg. L41 Verkaufsfl. 129,35 m<sup>2</sup> Wohnfl. 99,16 m<sup>2</sup> Preis € 480.000

TURM ELIZABETH BARRET (5 im Bild)

1. Whg. M42 Verkaufsfl. 76,84 m<sup>2</sup> Wohnfl. 48,75 m<sup>2</sup> Preis € 280.000
2. Whg. M43 Verkaufsfl. 76,63 m<sup>2</sup> Wohnfl. 48,75 m<sup>2</sup> Preis € 273.000
3. Whg. M44 Verkaufsfl. 212,66 m<sup>2</sup> Wohnfl. 166,30 m<sup>2</sup> Preis € 940.000

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 154



**H29**  
siehe S. 18  
und 31

Energieeffizienz der Anlagen und geschätzter Energieverbrauch

| VERWENDETE ENERGIETRÄGER            |                     | Jährlicher Verbrauch bei Standardnutzung | Gesamtenergieeffizienz und Emissionen                                                             |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Strom aus dem Netz  | 1036.45 kWh                              | Nicht erneuerbare<br>Gesamtenergieeffizienz<br>EP <sub>gl,nren</sub><br>118,94<br>kWh/m² pro Jahr |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erdgas              | 449.61 Sm³                               |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Flüssiggas (LPG)    |                                          |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Kohle               |                                          |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Diesel oder Heizöl  |                                          | Erneuerbare<br>Gesamtenergieeffizienz<br>EP <sub>gl,ren</sub><br>8,94<br>kWh/m² pro Jahr          |
| <input type="checkbox"/>            | Feste Biomasse      |                                          |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Flüssige Biomasse   |                                          |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Gasförmige Biomasse |                                          |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Photovoltaik        |                                          | CO <sub>2</sub> -Emissionen<br>23,59<br>kg/m² pro Jahr                                            |
| <input type="checkbox"/>            | Solarthermie        |                                          |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Windenergie         |                                          |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Fernwärme           |                                          |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Fernkälte           |                                          |                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Sonstiges:          |                                          |                                                                                                   |

**ENERGIEAUSWEIS  
FÜR GEBÄUDE**

KENNNUMMER:  GÜLTIG BIS: 01.10.2017

**ALLGEMEINE ANGABEN**

Nutzungsart  
☒ Wohngebäude  
☐ Nichtwohngebäude

Einstufung gemäß DPR 412/93, E1(1):  
Wohngebäude mit dauerhafter Nutzung

Gegenstand des Ausweises  
☐ Gesamtes Gebäude  
☒ Einzelne Einheit  
☐ Gruppe von Einheiten

Anzahl der Einheiten  
im Gebäude: 1

☐ Neubau  
☒ Eigentumsübertragung  
☐ Vermietung  
☐ Umfassende Sanierung  
☐ Energetische Sanierung  
☐ Sonstiges:

Identifikationsdaten

Region: VENETIEN  
Gemeinde: ASOLO  
Adresse: Via Santa Caterina, 25  
Geschoss: T (Erdgeschoss)  
Einheit: -  
GIS: Breite 45°48'15", Länge 11°54'51"

Klimazone: E  
Baujahr: 2006  
Beheizte Nutzfläche: 54,50 m²  
Gekühlte Nutzfläche: 54,50 m²  
Beheiztes Bruttovolumen: 220,17 m³  
Gekühltes Bruttovolumen: 220,17 m³

|                   |                   |    |   |    |         |    |       |   |          |    |
|-------------------|-------------------|----|---|----|---------|----|-------|---|----------|----|
| Katastergemeinde  | ASOLO (TV) - A471 |    |   |    | Sektion | B  | Blatt | 4 | Parzelle | 13 |
| Untereinheiten    | da                | 74 | a | 74 | \       | da | a     | \ | da       | a  |
| Weitere Einheiten |                   |    |   |    |         |    |       |   |          |    |

Vorhandene Energieanlagen  
☒ Heizung  
☒ Kühlung  
☐ Mechanische Lüftung  
☒ Warmwasserbereitung  
☐ Beleuchtung  
☐ Personen-/Lastentransport

**GESAMTENERGIEEFFIZIENZ DES GEBÄUDES**

Nicht erneuerbare Gesamtenergieeffizienz nach Gebäude und vorhandenen Anlagen;  
Gebäudeleistung ohne Berücksichtigung der Wirkungsgrade der Anlagen.

Energieeffizienz  
des Gebäudes

| WINTER | SOMMER |
|--------|--------|
|        |        |
|        |        |

Gesamtenergieeffizienz

NAHEZU  
NULLENERGIE-  
GEBÄUDE  
**ENERGIE-  
KLASSE**  
**A1**  
EP<sub>gl,nren</sub>  
118,9420  
kWh/m²a/nre

Referenzwerte:  
Ähnliche Gebäude  
hätten im Mittel  
folgende Klasse:  
Bei Neubauten:  
**A1 (106,22)**  
Im Bestand:  
**B**

Seite 1

14









5

4

I35

3

I34

H31

H30

2

1

I33

I32

H29

H28

G27

G26

G25





1

2

3

4

5

M43

M44

M42



Zufahrt zu den Garagen. Links liegt der Hang, über den das Regenwasser abfließt.



Die separaten Garagen mit Schwingtor liegen im ERDGESCHOSS, nicht unterirdisch. Das Gefälle der Zufahrt und der Flächen vor den Garageneinfahrten gewährleistet, dass Regenwasser zum Hang hin abfließt. Selbst bei heftigen Unwettern ist es bisher zu keinen Überschwemmungen gekommen.



Außen-  
parkplatz

Romantischer  
Garten

Borgo Santa  
Caterina

Fußgänger-  
zugang zum  
Platz des  
Borgo

Privatzufahrt  
zu den Tiefgaragen  
Borgo Santa Caterina

Panorama gegenüber  
der Ein- und Ausfahrt  
zum Borgo Santa Caterina



# PREISLISTE BORGO SANTA CATERINA ASOLO (TV)

| Nr.          | TURM FREYA STARK             | Kataster-<br>untereinheit<br>Wohnung | Kataster-<br>nr. Garage | VERKAUFS-<br>FLÄCHE<br>m² | Wohnfläche<br>in m² | PREIS pro<br>Wohnung | PREIS pro m²<br>Verkaufs-<br>fläche |
|--------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1            | Wohnung G25                  | 150                                  | 169                     | 81,65                     | 48,00               | 220.000              | 2.694                               |
| <del>2</del> | <del>Wohnung G26</del>       | <del>151</del>                       | <del>170</del>          | <del>66,23</del>          | <del>48,00</del>    | <del>185.000</del>   | <del>2.793</del>                    |
| 3            | Wohnung G27                  | 152                                  | 171                     | 212,36                    | 166,30              | 985.000              | 4.638                               |
|              | TURM GIANFRANCESCO MALIPIERO |                                      |                         |                           |                     |                      |                                     |
| 4            | Wohnung H28                  | 153                                  | 173                     | 102,09                    | 64,26               | 330.000              | 3.232                               |
| 5            | Wohnung H29                  | 154                                  | 174                     | 104,06                    | 64,26               | 350.000              | 3.363                               |
| 6            | Wohnung H30                  | 155                                  | 172                     | 146,26                    | 98,05               | 500.000              | 3.419                               |
| 7            | Wohnung H31                  | 156                                  | 175                     | 149,99                    | 110,58              | 530.000              | 3.534                               |
|              | VILLA GIOSUE' CARDUCCI       |                                      |                         |                           |                     |                      |                                     |
| 8            | Wohnung I32                  | 157                                  | 177                     | 105,73                    | 64,26               | 330.000              | 3.121                               |
| 9            | Wohnung I33                  | 158                                  | 178                     | 102,05                    | 64,26               | 320.000              | 3.136                               |
| 10           | Wohnung I34                  | 159                                  | 176                     | 149,24                    | 110,58              | 560.000              | 3.752                               |
| 11           | Wohnung I35                  | 160                                  | 179                     | 145,76                    | 98,05               | 540.000              | 3.705                               |
|              | VILLA ROBERT BROWNING        |                                      |                         |                           |                     |                      |                                     |
| 12           | Wohnung L36                  | 46                                   | 72                      | 88,81                     | 49,80               | 280.000              | 3.153                               |
| 13           | Wohnung L40                  | 51                                   | 69                      | 129,91                    | 99,16               | 490.000              | 3.772                               |
| 14           | Wohnung L41                  | 52                                   | 71                      | 129,35                    | 99,16               | 480.000              | 3.711                               |
|              | TURM ELISABETH BARRET        |                                      |                         |                           |                     |                      |                                     |
| 15           | Wohnung M42                  | 161                                  | 183                     | 76,84                     | 48,75               | 280.000              | 3.644                               |
| 16           | Wohnung M43                  |                                      | 182                     | 76,63                     | 48,75               | 273.000              | 3.563                               |
| 17           | Wohnung M44                  | 162                                  | 181                     | 218,61                    | 166,30              | 940.000              | 4.300                               |
|              |                              |                                      | Gesamt                  | 2.085,57                  |                     | 7.593.000            | 3.641                               |

**TURM STARK**  
**Nr. 1, Seite 13**  
**Wohnung G25**

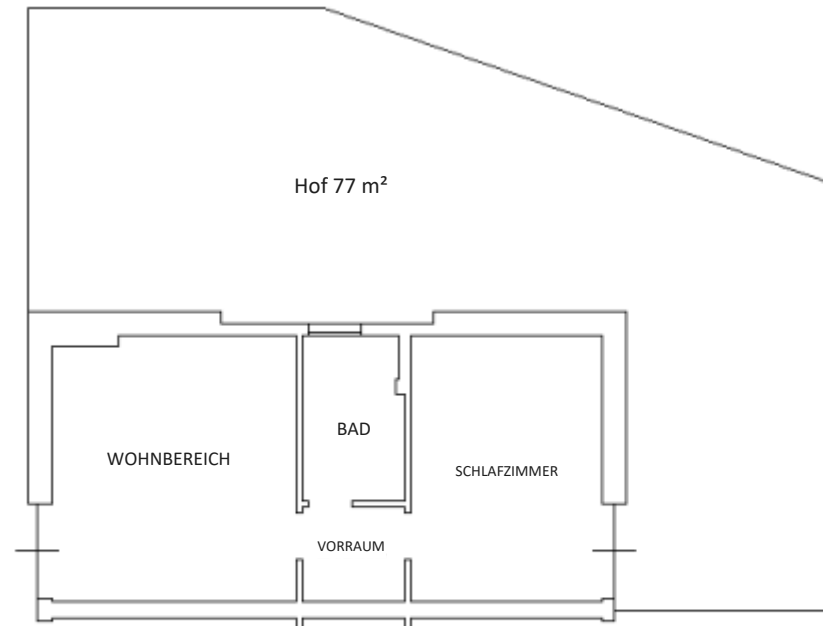
Wohnfläche  
auf einer Etage:  
48 m<sup>2</sup>

Garage im Erdgeschoss  
mit Schwinger  
Fläche: 38,46 m<sup>2</sup>

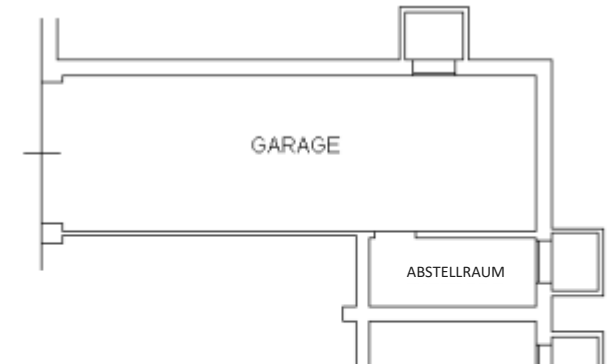
Preis: € 220.000  
Verkaufsfläche:  
€ 2.694 pro m<sup>2</sup>

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 150

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 169



ERDGESCHOSS h= 2.75



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

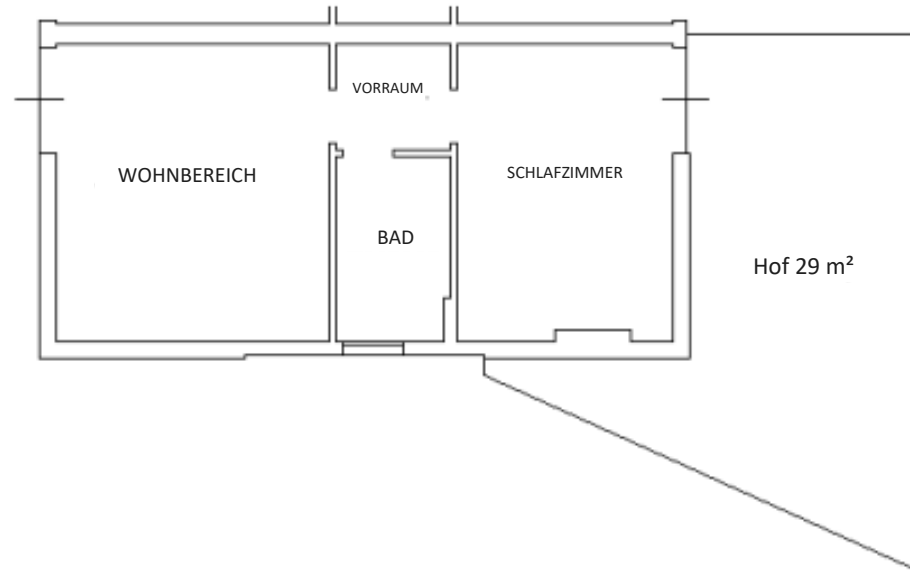
**TURM STARK**  
**Nr. 1, Seite 13**  
**Wohnung G26**

Wohnfläche  
auf einer Etage:  
48 m<sup>2</sup>

Garage im Erdgeschoss  
mit Schwinger  
Fläche: 19,15 m<sup>2</sup>

Preis: € 185.000  
Verkaufsfläche:  
€ 2.642 pro m<sup>2</sup>

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 151



ERDGESCHOSS h= 2.75

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 170



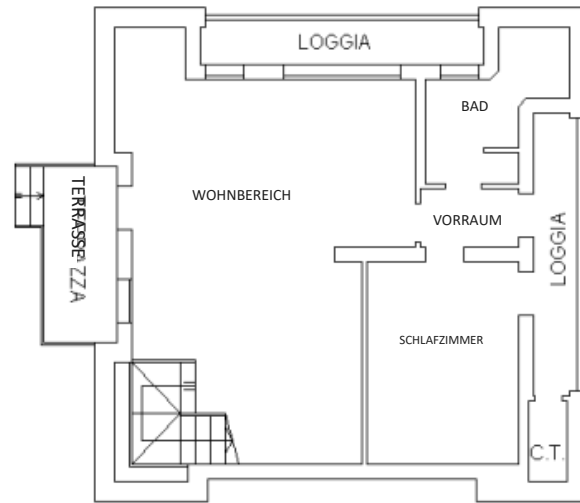
1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

**TURM STARK**  
**Nr. 1, Seite 13**  
**Wohnung G27**

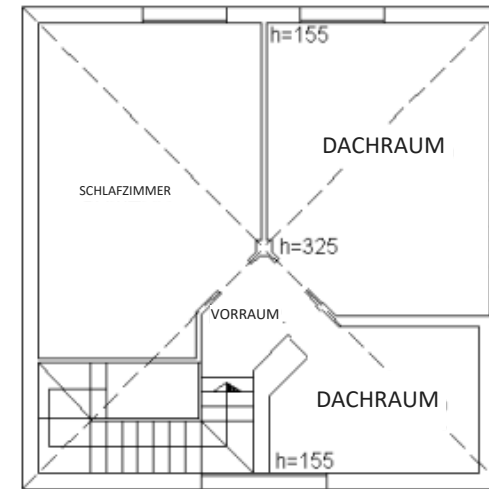
Wohnfläche  
auf zwei Etagen:  
166,30 m<sup>2</sup>

Garage im Erdgeschoss  
mit Schwinger  
Fläche: 37,72 m<sup>2</sup>

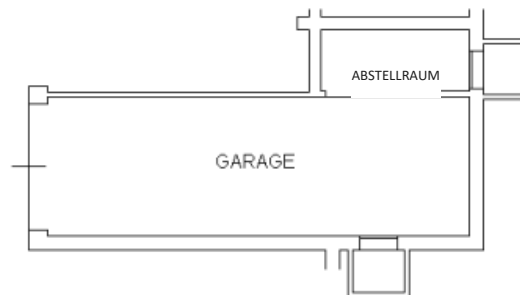
Preis: € 985.000  
Verkaufsfläche:  
€ 4.638 pro m<sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS h= 270



2. OBERGESCHOSS



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 152

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 171

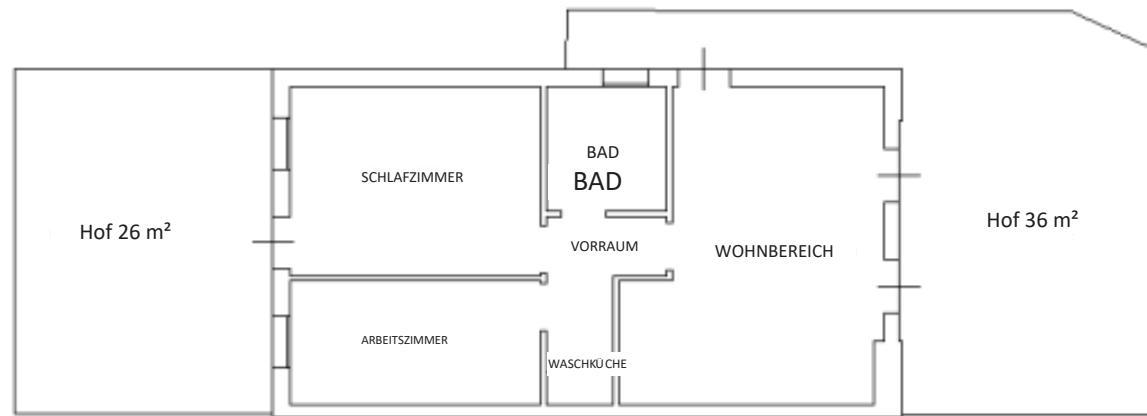
**TURM MALIPIERO**  
**Nr. 2, Seite 13**  
**Wohnung H28**

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 153

Wohnfläche  
auf einer Etage:  
64,26 m<sup>2</sup>

Garage im  
Erdgeschoss  
mit Schwingtor  
Fläche: 34,20 m<sup>2</sup>

Preis: € 330.000  
Verkaufsfläche:  
€ 3.232 pro m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS h= 2.75

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 173



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

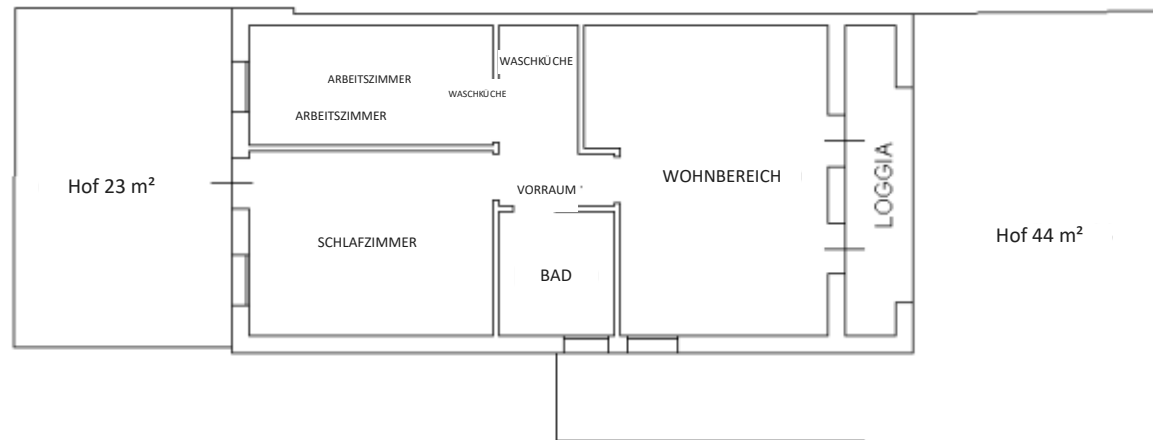
**TURM MALIPIERO**  
**Nr. 2, Seite 13**  
**Wohnung H29**

Wohnfläche  
auf einer Etage:  
64,26 m<sup>2</sup>

Garage im  
Erdgeschoss  
mit Schwingtor  
Fläche: 34,20 m<sup>2</sup>

Preis: € 350.000  
Verkaufsfläche:  
€ 3.363 pro m<sup>2</sup>

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 154



ERDGESCHOSS h= 2.75

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 174



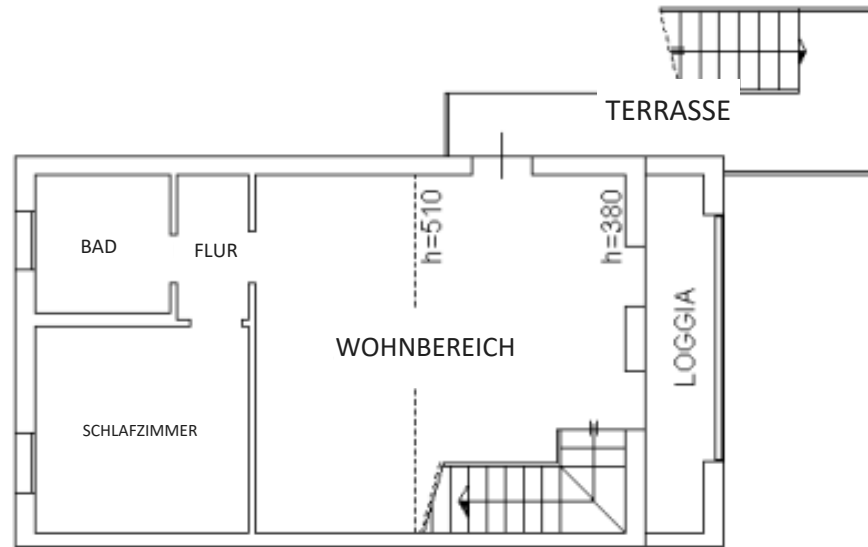
1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

**TURM MALIPIERO**  
**Nr. 2, Seite 13**  
**Wohnung H30**

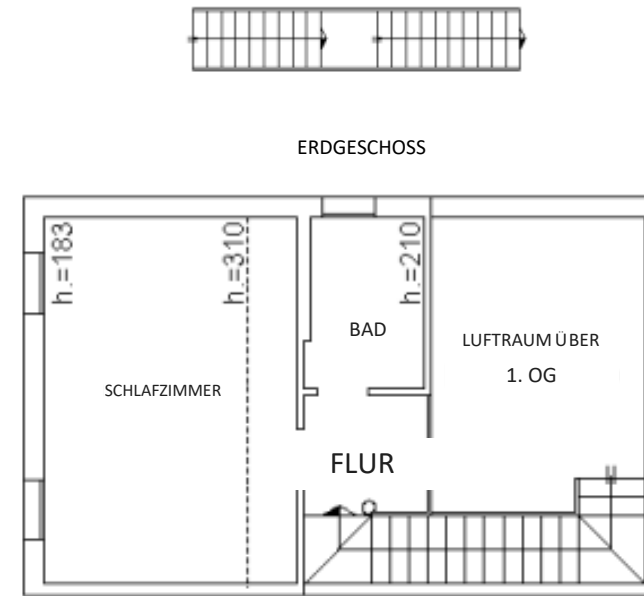
Wohnfläche  
auf zwei Etagen:  
98,05 m<sup>2</sup>

Garage im  
Erdgeschoss  
mit Schwingtor  
Fläche: 53,86 m<sup>2</sup>

Preis: € 500.000  
Verkaufsfläche:  
€ 3.419 pro m<sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS h= 270



2. OBERGESCHOSS



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 155

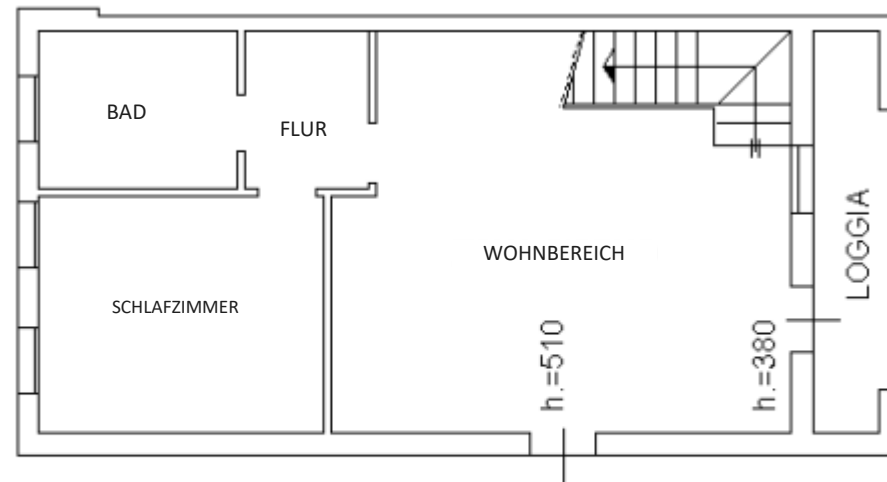
Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 172

**TURM MALIPIERO**  
**Nr. 2, Seite 13**  
**Wohnung H31**

Wohnfläche  
auf zwei Etagen:  
110,58 m<sup>2</sup>

Garage im  
Erdgeschoss  
mit Schwingtor  
Fläche: 42,87 m<sup>2</sup>

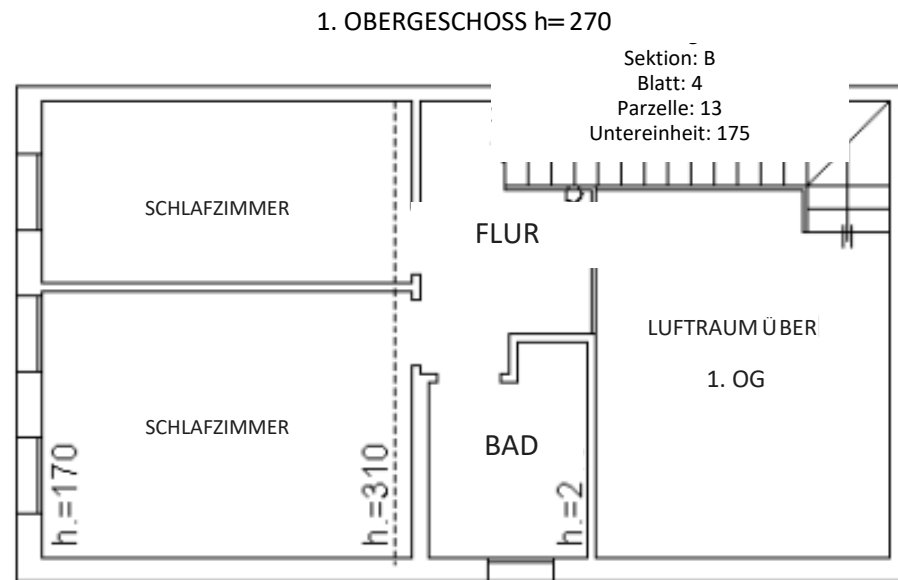
Preis: € 530.000  
Verkaufsfläche:  
€ 3.534 pro m<sup>2</sup>



Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 156

Garage im  
Erdgeschoss  
mit Schwingtor  
Fläche: 42,87 m<sup>2</sup>

Preis: € 530.000  
Verkaufsfläche:  
€ 3.534 pro m<sup>2</sup>

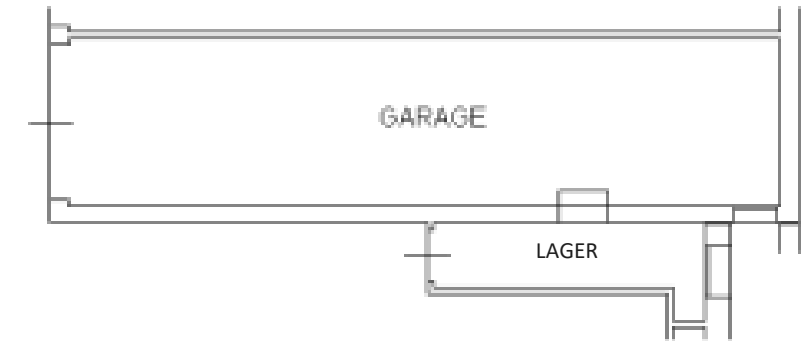


1. OBERGESCHOSS h= 270

Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 175

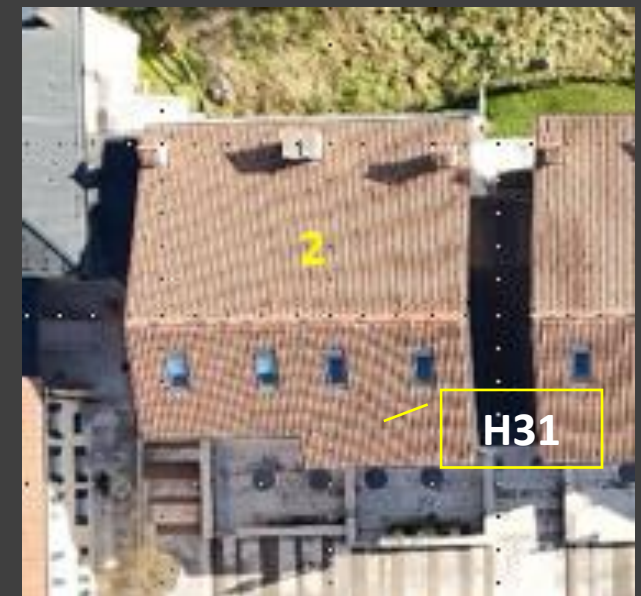
2. OBERGESCHOSS

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 175



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

# TURM MALIPIERO (2) WOHNUNG H31



# TURM MALIPIERO (2) WOHNUNG H31



B  
E  
I  
S  
P  
I  
E  
L  
  
I  
N  
N  
E  
N  
R  
Ä  
U  
M  
E



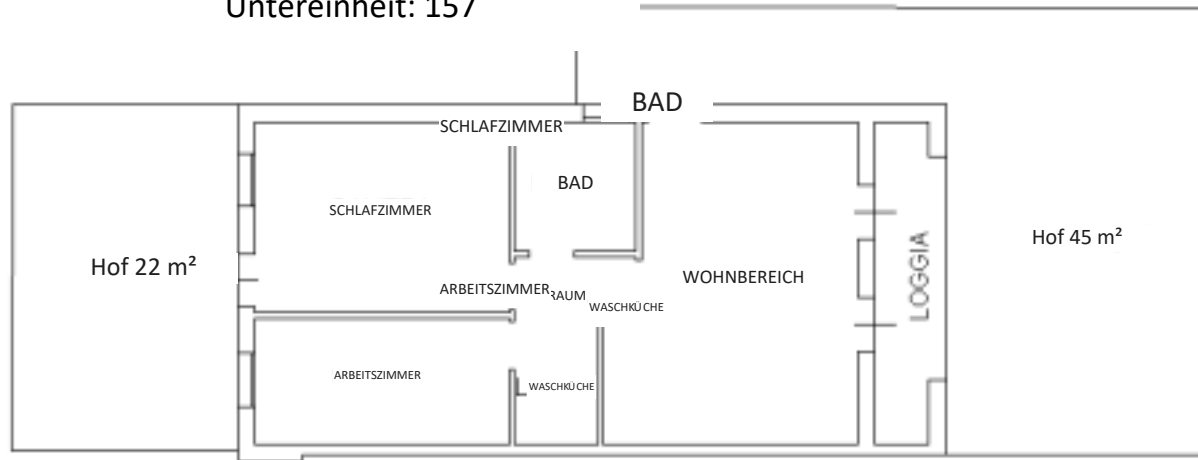
**TURM CARDUCCI**  
**Nr. 3, Seite 13**  
**Wohnung I32**

Wohnfläche  
auf einer Etage:  
64,26 m<sup>2</sup>

Garage im Erdgeschoss  
mit Schwinger  
Fläche: 34,80 m<sup>2</sup>

Preis: € 330.000  
Verkaufsfläche:  
€ 3.121 pro m<sup>2</sup>

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 157



ERDGESCHOSS h= 2.75

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 177



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

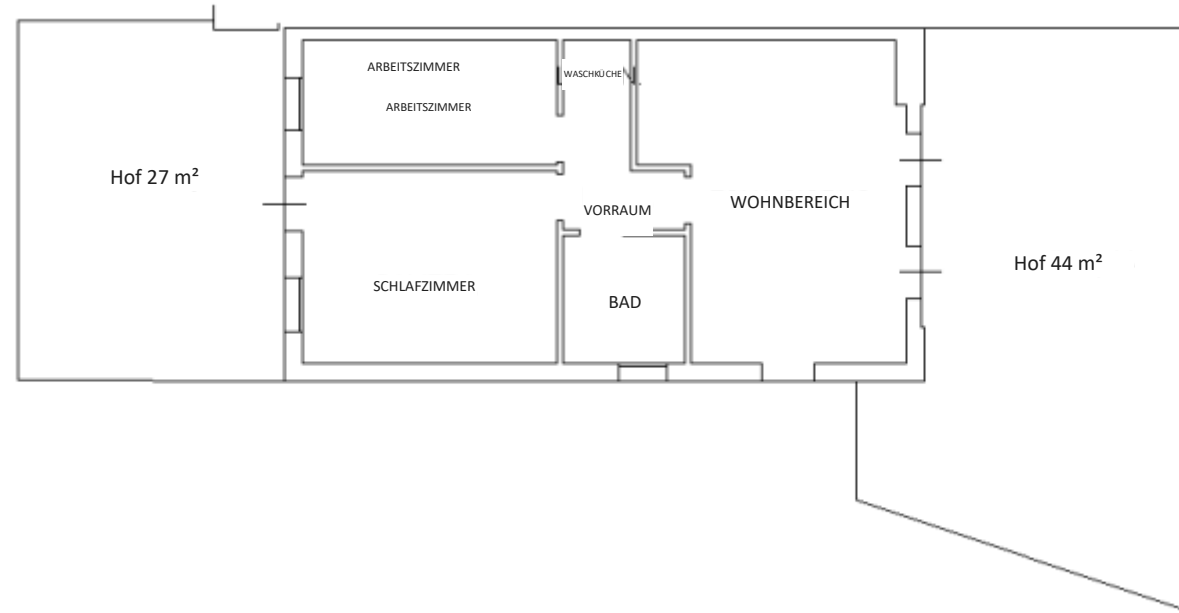
**TURM CARDUCCI**  
**Nr. 3, Seite 13**  
**Wohnung I33**

Wohnfläche  
auf einer Etage:  
64,26 m<sup>2</sup>

Garage im  
Erdgeschoss  
mit Schwingtor  
Fläche: 34,20 m<sup>2</sup>

Preis: € 320.000  
Verkaufsfläche:  
€ 3.136 pro m<sup>2</sup>

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 158



ERDGESCHOSS h= 2.75

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 178



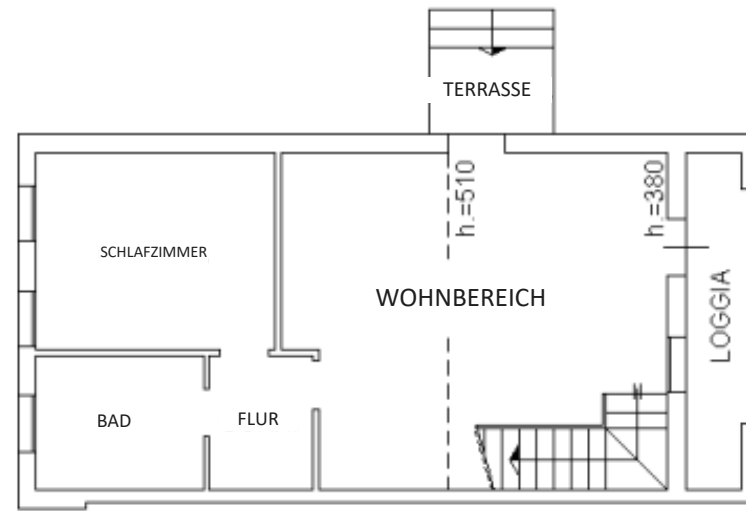
1. UTERGESCHOSS h= 2.70

**TURM CARDUCCI**  
**Nr. 3, Seite 13**  
**Wohnung I34**

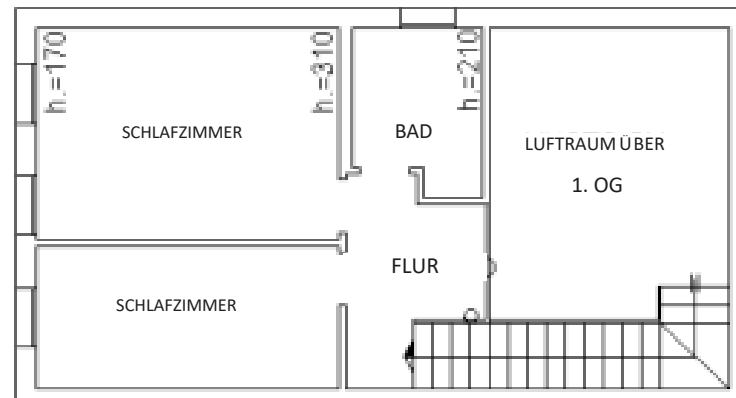
Wohnfläche  
auf zwei Etagen:  
110,58 m<sup>2</sup>

Garage im Erdgeschoss  
mit Schwingtor  
Fläche: 42,27 m<sup>2</sup>

Preis: € 560.000  
Verkaufsfläche:  
€ 3.752 pro m<sup>2</sup>



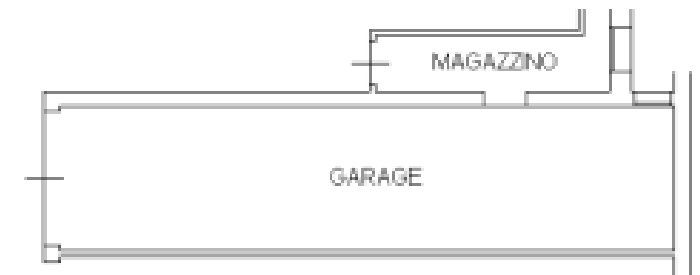
1. OBERGESCHOSS h= 270



2. OBERGESCHOSS h= 216

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 159

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 176



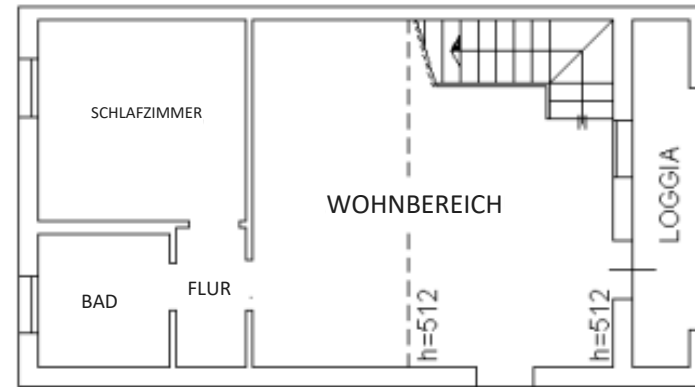
1. UTERGESCHOSS h= 2.70

**TURM CARDUCCI**  
**Nr. 3, Seite 13**  
**Wohnung I35**

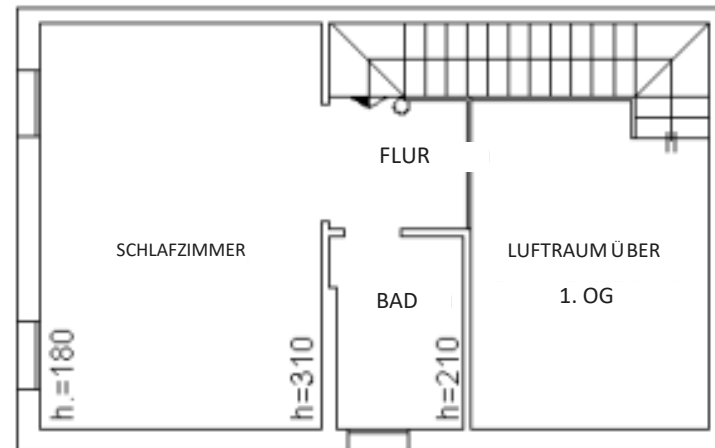
Wohnfläche  
auf zwei Etagen:  
98,05 m<sup>2</sup>

Garage im  
Erdgeschoss  
mit Schwinger  
Fläche: 62,44 m<sup>2</sup>

Preis: € 540.000  
Verkaufsfläche:  
€ 3.705 pro m<sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS h= 270



2. OBERGESCHOSS

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 160

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 179



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

# TURM BROWNING

## Nr. 4, Seite 13

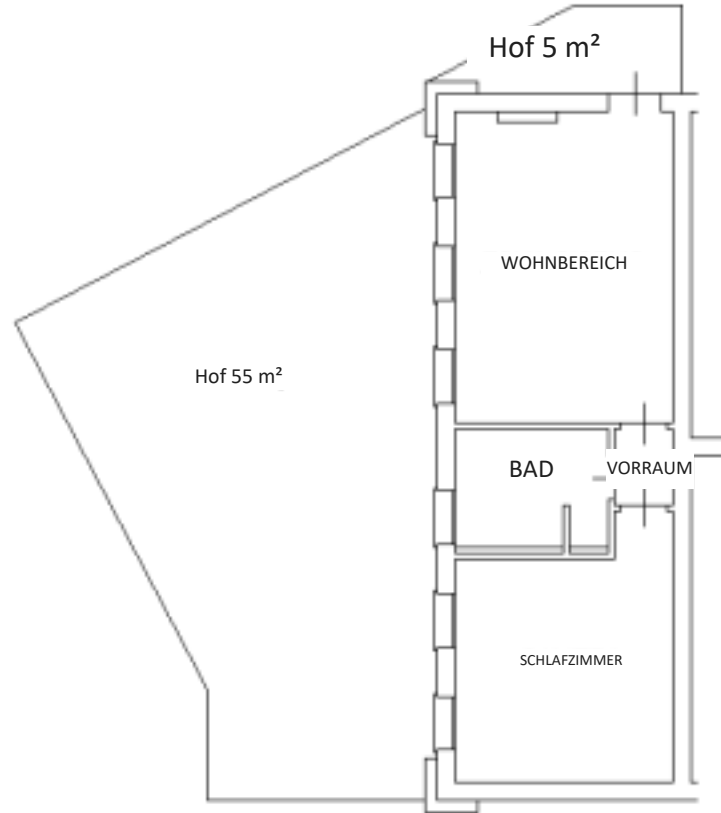
### Wohnung L36

Wohnfläche  
auf einer Etage:  
49,80 m<sup>2</sup>

Garage im Erdgeschoss  
mit Schwinger  
Fläche: 29,15 m<sup>2</sup>

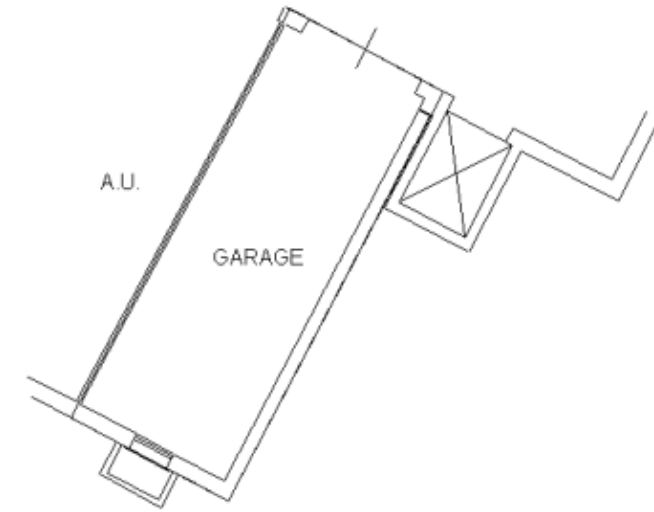
Preis: € 280.000  
Verkaufsfläche:  
€ 3.153 pro m<sup>2</sup>

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 46



ERDGESCHOSS h= 2.70

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 72



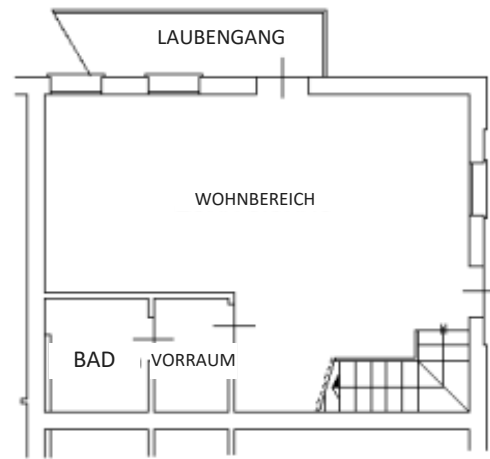
UNTERGESCHOSS h= 2.85

**TURM BROWNING**  
**Nr. 4, Seite 13**  
**Wohnung L40**

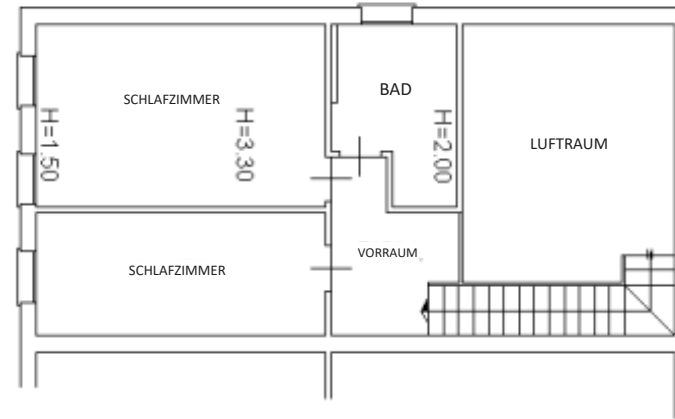
Wohnfläche  
auf zwei Etagen:  
99,16 m<sup>2</sup>

Garage im  
Erdgeschoss  
mit Schwingtor  
Fläche: 35,60 m<sup>2</sup>

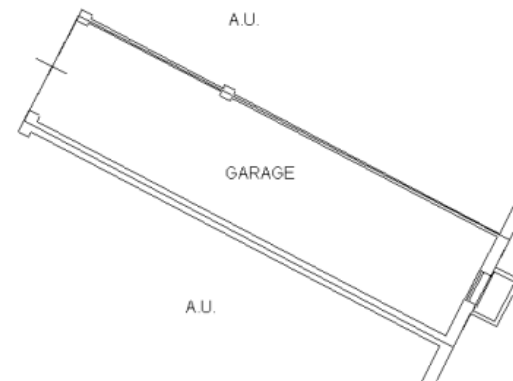
Preis: € 490.000  
Verkaufsfläche:  
€ 3.772 pro m<sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS h= 2.70



2. OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS h= 2.85

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 51

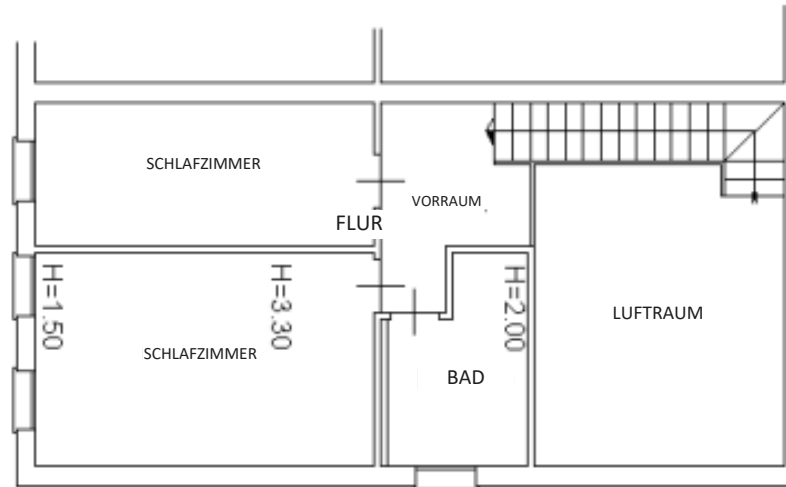
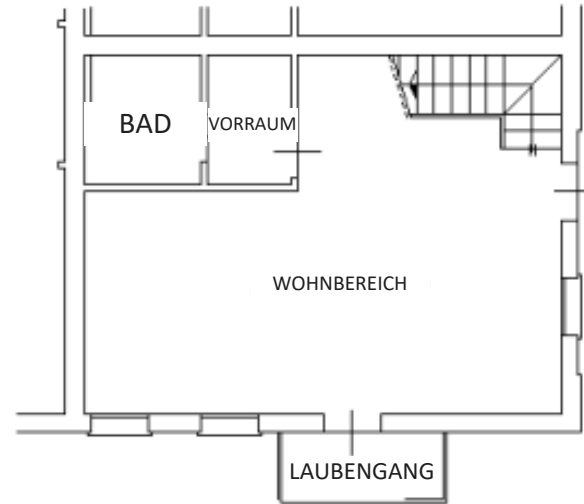
Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 69

**TURM BROWNING**  
**Nr. 4, Seite 13**  
**Wohnung L41**

Wohnfläche  
auf zwei Etagen:  
99,16 m<sup>2</sup>

Garage im Erdgeschoss  
mit Schwintor  
Fläche: 35,78 m<sup>2</sup>

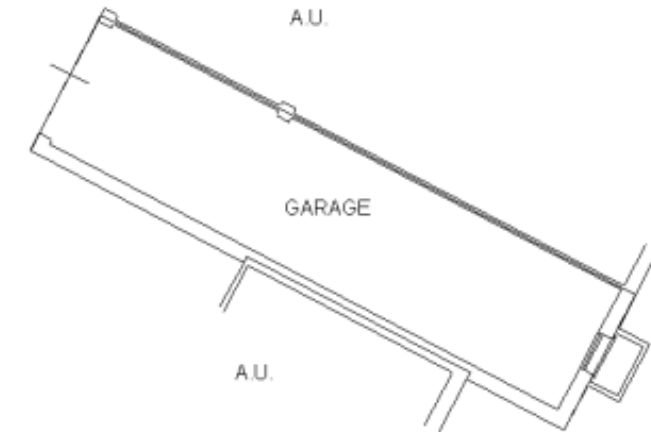
Preis: € 480.000  
Verkaufsfläche:  
€ 3.711 pro m<sup>2</sup>



Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Unterein

2. OBERGESCHOSS

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 71



UNTERGESCHOSS h= 2.85

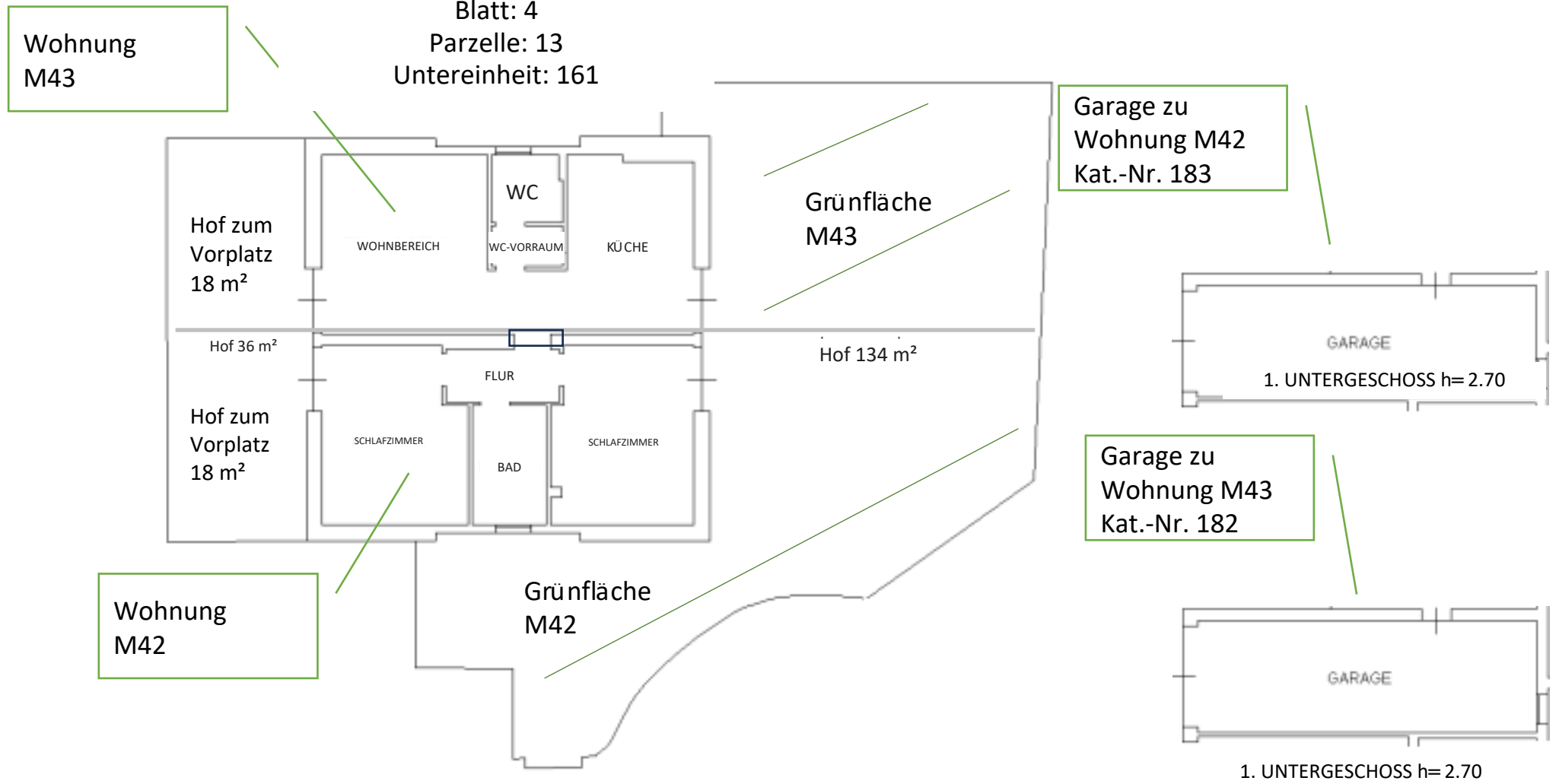
Wohnung M42

Wohnfläche auf einer Etage: 48,75 m²  
Garage im Erdgeschoss, Kataster-Untereinheit 183, mit Schwingtor, Fläche: 38,46 m²  
Preis: € 280.000  
Preis pro m² Verkaufsfläche: € 3.644

Wohnung M43

Wohnfläche auf einer Etage: 48,75 m²  
Garage im Erdgeschoss, Kataster-Untereinheit 182, mit Schwingtor, Fläche: 25 m²  
Preis: € 273.000  
Preis pro m² Verkaufsfläche: € 3.563

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 161



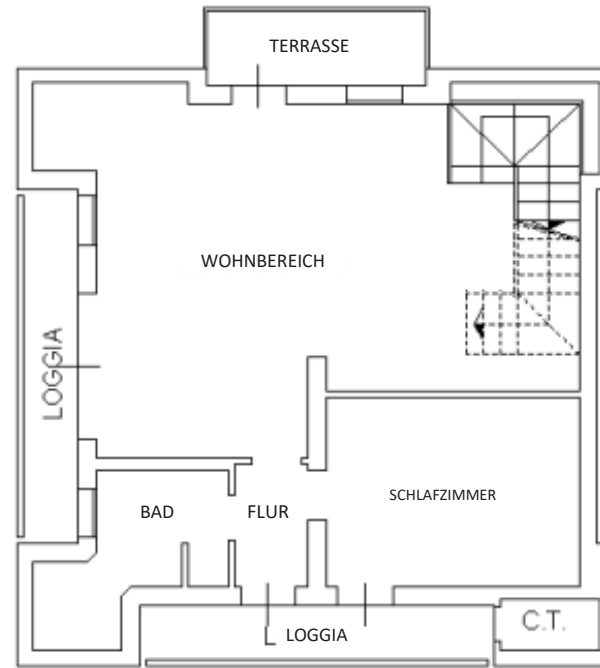
ERDGESCHOSS h= 2.75

**TURM BARRET**  
**Nr. 5, Seite 13**  
**Wohnung M44**

Wohnfläche  
auf zwei Etagen:  
166,30 m<sup>2</sup>

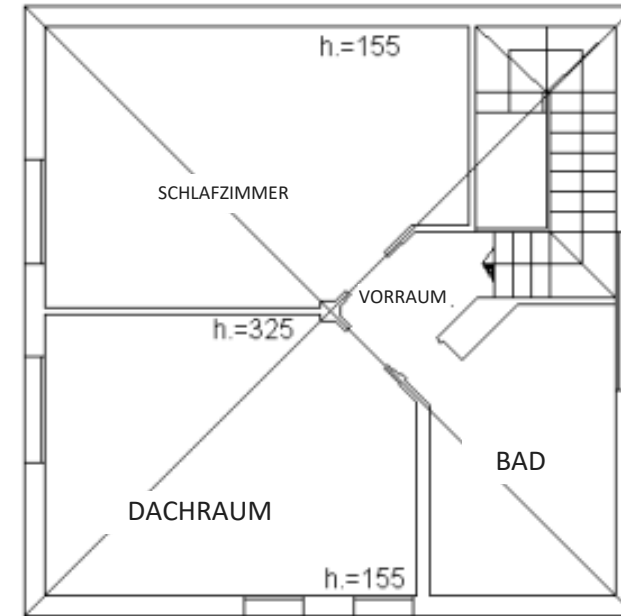
Garage im Erdgeschoss  
mit Schwintor  
Fläche: 50,34 m<sup>2</sup>

Preis: € 940.000  
Verkaufsfläche:  
€ 4.300 pro m<sup>2</sup>



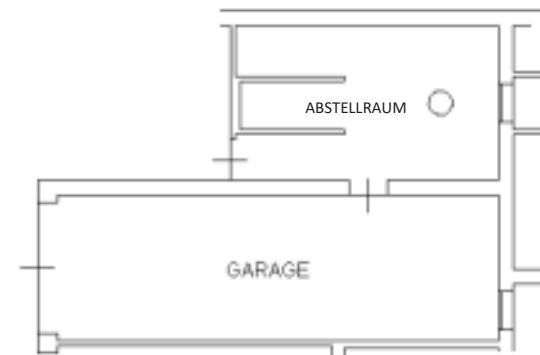
1. OBERGESCHOSS h= 270

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 162



2. OBERGESCHOSS

Katasterangaben:  
Sektion: B  
Blatt: 4  
Parzelle: 13  
Untereinheit: 181



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70