



Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





4 ZIMMER 86,72 m² WOHNFLÄCHE

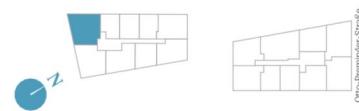
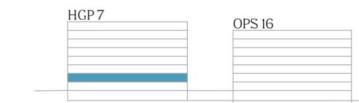
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.000,00, ANLEGER: € 625.500,00

VILLAGE z'DRITTEN

Top 06

Hilde-Güden-Promenade 7
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,72m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 06	3,52m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

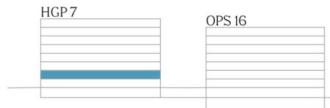
VILLAGE IM DRITTEN

Top 07

Hilde-Güden-Promenade 7
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,91m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 07	2,80m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

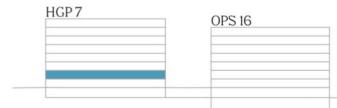
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.000,00, ANLEGER: € 318.600,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 08

Hilde-Güden-Promenade 7
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 08	2,56m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

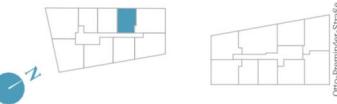
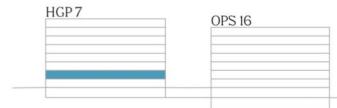
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 09

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,85m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 09	1,98m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,85 m² WOHNFLÄCHE

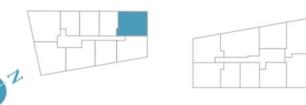
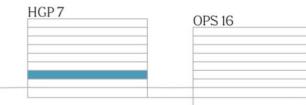
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 10

Hilde-Güden-Promenade 7
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,41m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 10	3,51m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,41 m² WOHNFLÄCHE

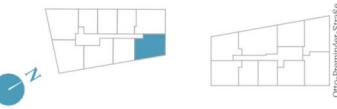
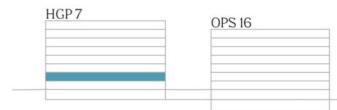
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 11

Hilde-Güden-Promenade 7
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 11	3,47m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

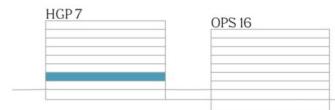
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 476.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 12

Hilde-Güden-Promenade 7
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 12	3,08m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

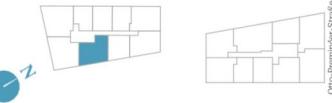
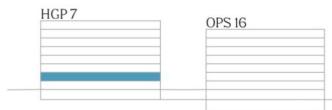
2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

Top 13

Hilde-Güden-Promenade 7
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 13	3,08m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

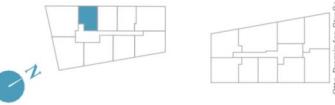
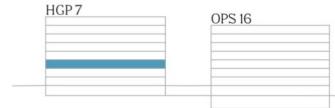


VILLAGE IM DRITTEN

Top 16

Hilde-Güden-Promenade 7
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

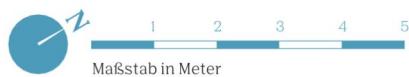


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,93m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 16	2,82m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

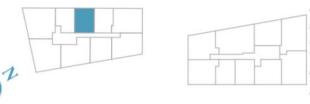
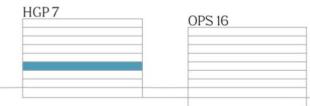
VILLAGE IM DRITTEN

Top 17

Hilde-Güden-Promenade 7
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,04m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 17	3,14m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,04 m² WOHNFLÄCHE

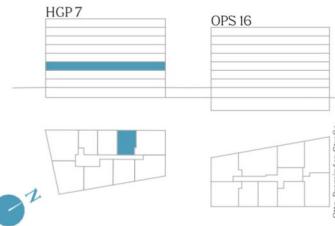
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 18

Hilde-Güden-Promenade 7
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 18	2,82m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

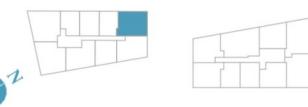
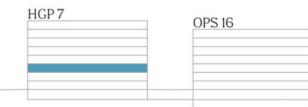
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 19

Hilde-Güden-Promenade 7
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	12,61m ²
Kellerabteil - Nr. 19	3,04m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

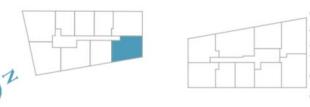
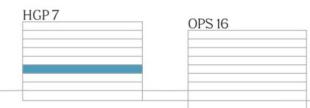
VILLAGE im DRITTEN

Top 20

Hilde-Güden-Promenade 7
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	13,54m ²
Kellerabteil - Nr. 20	2,73m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

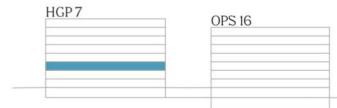
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 539.000,00, ANLEGER: € 485.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 21

Hilde-Güden-Promenade 7
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,61m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 21	3,04m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

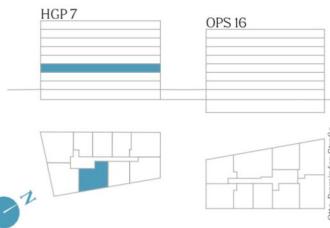
2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00, ANLEGER: € 376.200,00

Top 22

Hilde-Güden-Promenade 7
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m ²
Balkon	7,75m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 22	2,74m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

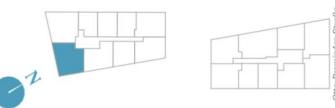
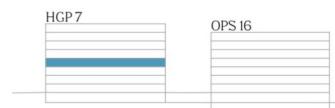


VILLAGE z'DRITTEN

Top 23

Hilde-Güden-Promenade 7
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 23	2,96m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 709.000,00, ANLEGER: € 638.100,00

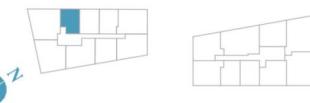
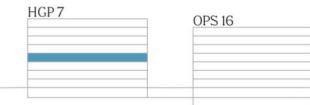
VILLAGE im DRITTEN

Top 25

Hilde-Güden-Promenade 7
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,91m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 25	2,63m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

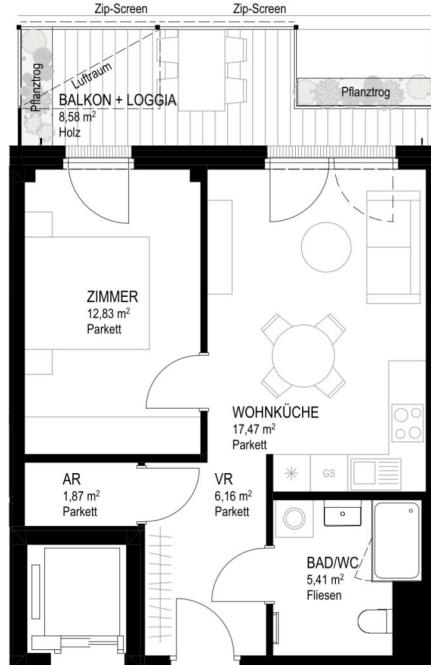


VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 336.600,00



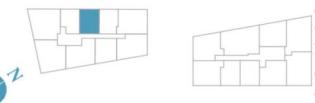
VILLAGE z DRITTEN

Top 26

Hilde-Güden-Promenade 7
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 26	2,78m ²

Kontakt



VILLAGE
z DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

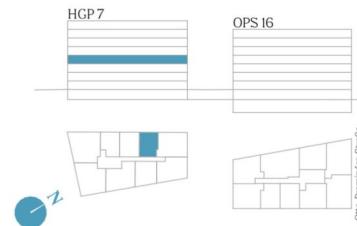
EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE z'DRITTEN

Top 27

Hilde-Güden-Promenade 7
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 27	2,97m ²

Kontakt



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

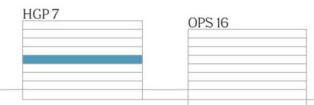
EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

Top 28

Hilde-Güden-Promenade 7
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 28	3,15m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

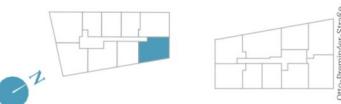
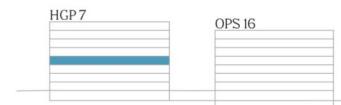
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 29

Hilde-Güden-Promenade 7
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 29	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

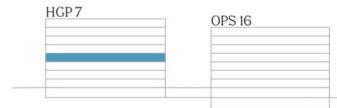
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 30

Hilde-Güden-Promenade 7
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 30	3,08m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

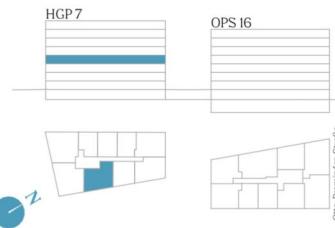
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 385.200,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 31

Hilde-Güden-Promenade 7
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 31	3,08m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE

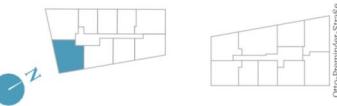
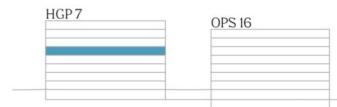
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00

VILLAGE z'DRITTEN

Top 32

Hilde-Güden-Promenade 7
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,70m ²
Kellerabteil - Nr. 32	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

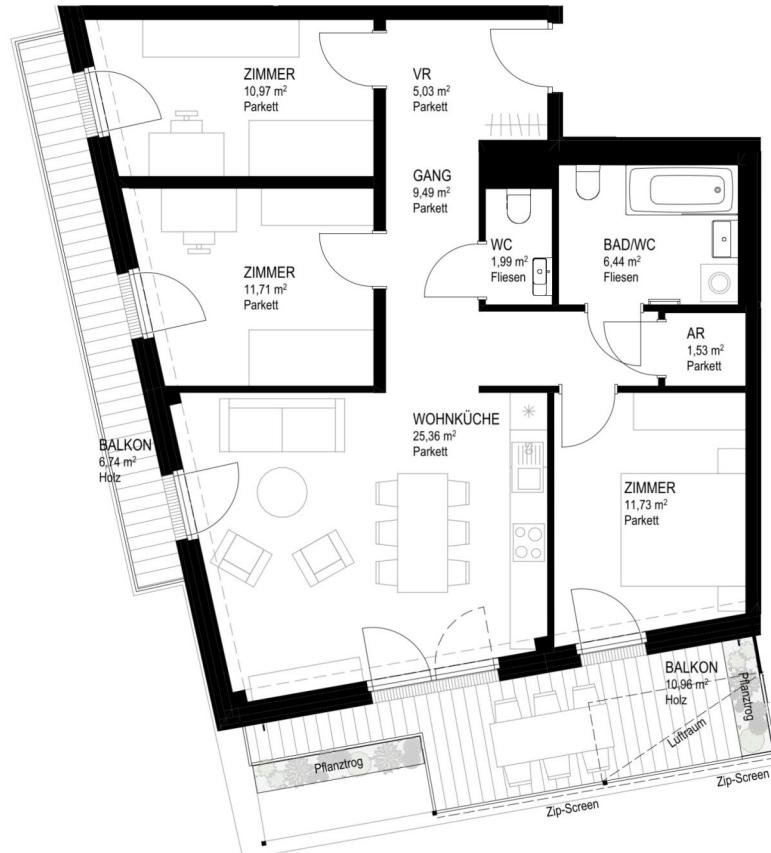


**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 727.000,00, ANLEGER: € 654.300,00





**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

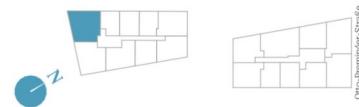
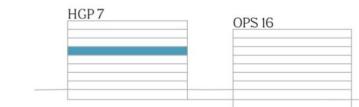
4 ZIMMER 86,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 674.100,00

**VILLAGE
z DRITTEN**

Top 33
Hilde-Güden-Promenade 7
4.0G, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	18,37m ²
Kellerabteil - Nr. 33	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

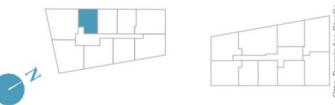
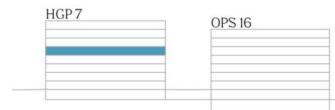
EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 34

Hilde-Güden-Promenade 7
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



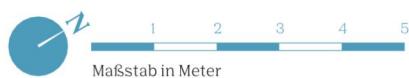
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,93m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 34	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

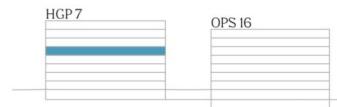
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 35

Hilde-Güden-Promenade 7
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 35	3,14m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

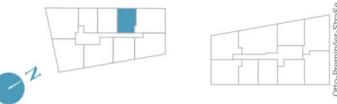
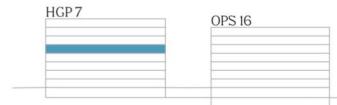
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 36

Hilde-Güden-Promenade 7
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 36	3,14m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

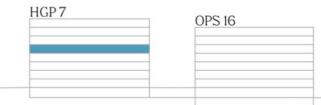
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 37

Hilde-Güden-Promenade 7
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,55m ²
Balkon	12,61m ²
Kellerabteil - Nr. 37	3,04m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,55 m² WOHNFLÄCHE

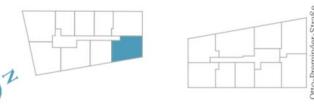
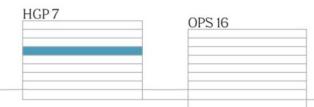
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 38

Hilde-Güden-Promenade 7
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	13,54m ²
Kellerabteil - Nr. 38	3,04m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

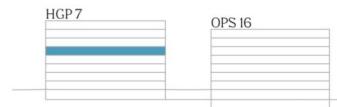
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 564.000,00, ANLEGER: € 507.600,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 39

Hilde-Güden-Promenade 7
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,61m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 39	3,04m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 390.600,00

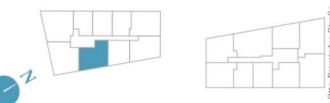
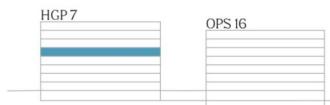
VILLAGE im DRITTEN

Top 40

Hilde-Güden-Promenade 7
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m ²
Balkon	7,75m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 40	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.000,00, ANLEGER: € 535.500,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 41

Hilde-Güden-Promenade 7
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 41	3,02m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

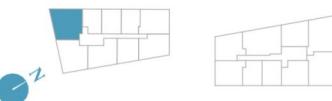
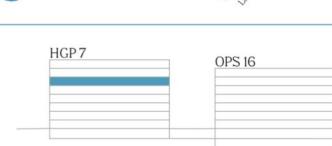
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 746.000,00, ANLEGER: € 671.400,00

VILLAGE z'DRITTEN

Top 42

Hilde-Güden-Promenade 7
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 42	3,02m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 773.000,00, ANLEGER: € 695.700,00

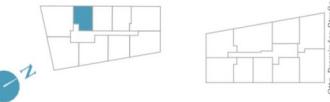
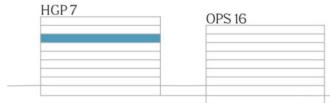
VILLAGE im DRITTEN

Top 43

Hilde-Güden-Promenade 7
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,91m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 43	3,02m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

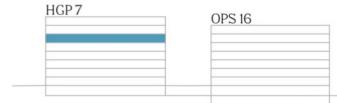
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 354.600,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 44

Hilde-Güden-Promenade 7
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 44	3,02m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

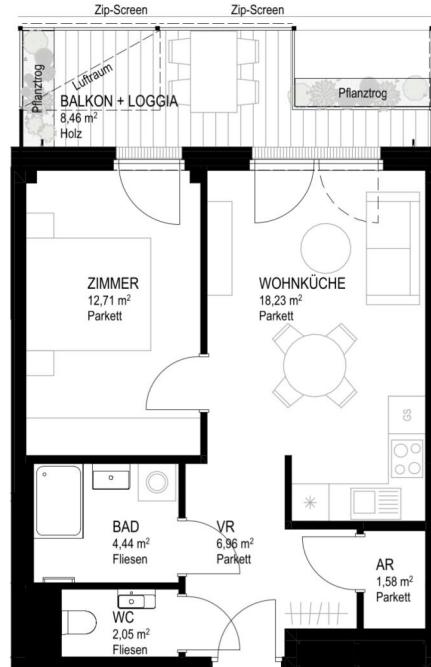


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.000,00, ANLEGER: € 370.800,00

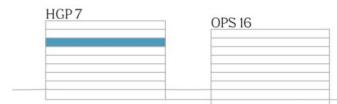


VILLAGE im DRITTEN

Top 45

Hilde-Güden-Promenade 7
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 45	3,22m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

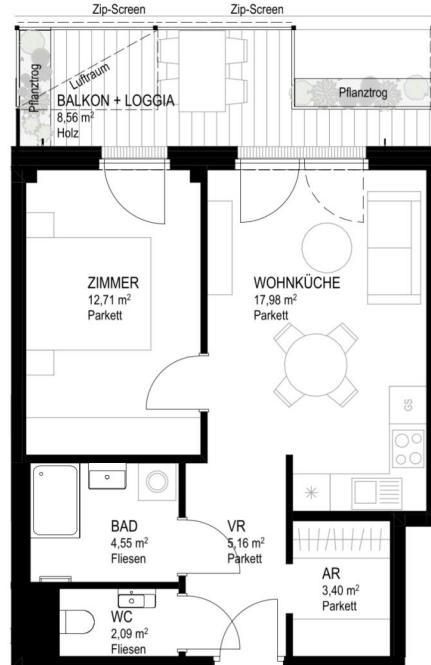


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.000,00, ANLEGER: € 370.800,00

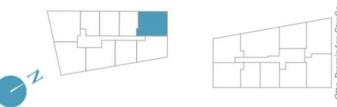
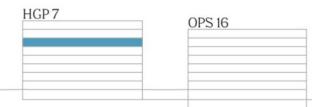


VILLAGE im DRITTEN

Top 46

Hilde-Güden-Promenade 7
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 46	3,22m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

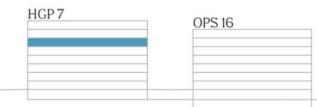
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 47

Hilde-Güden-Promenade 7
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 47	3,08m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

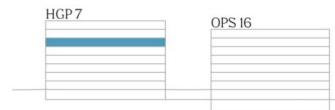
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 48

Hilde-Güden-Promenade 7
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 48	2,70m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

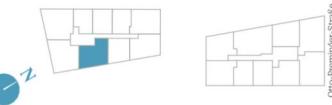
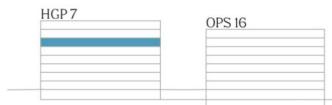
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 49

Hilde-Güden-Promenade 7
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 49	2,63m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE

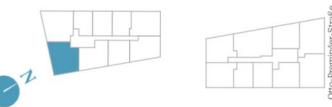
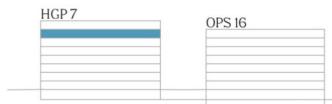
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 548.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 50

Hilde-Güden-Promenade 7
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,70m ²
Kellerabteil - Nr. 50	3,38m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00

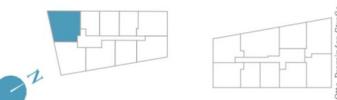
VILLAGE im DRITTEN

Top 51

Hilde-Güden-Promenade 7
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	18,37m ²
Kellerabteil - Nr. 51	3,27m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,79 m² WOHNFLÄCHE

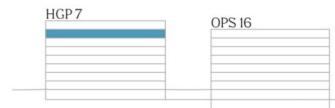
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 788.000,00, ANLEGER: € 709.200,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 52

Hilde-Güden-Promenade 7
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,93m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 52	2,63m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

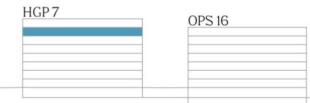
VILLAGE im DRITTEN

Top 53

Hilde-Güden-Promenade 7
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 53	2,61m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

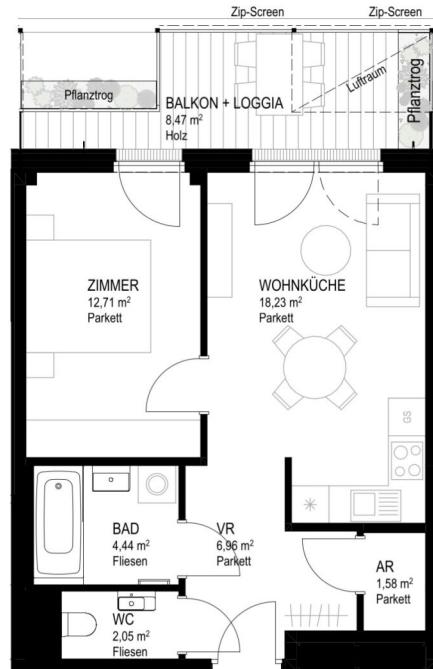


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00



VILLAGE im DRITTEN

Top 54

Hilde-Güden-Promenade 7
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 54	2,58m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

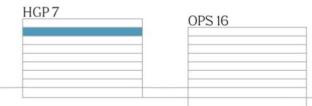
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 55

Hilde-Güden-Promenade 7
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	12,61m ²
Loggia	0,00m ²
Kellerabteil - Nr. 55	3,08m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

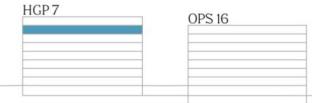
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 553.500,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 56

Hilde-Güden-Promenade 7
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	13,54m ²
Kellerabteil - Nr. 56	3,08m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

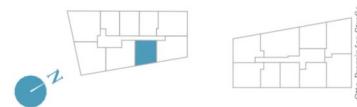
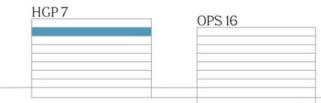
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.000,00, ANLEGER: € 526.500,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 57

Hilde-Güden-Promenade 7
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



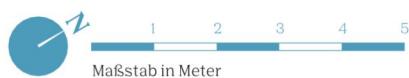
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,61m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 57	3,14m ²

Kontakt



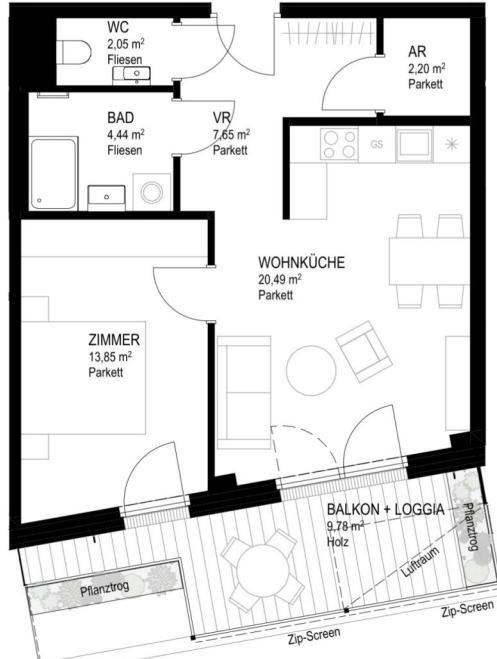
wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 413.100,00

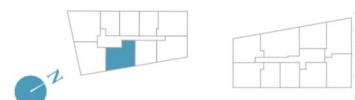
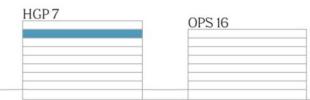
VILLAGE im DRITTEN

Top 58

Hilde-Güden-Promenade 7
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m ²
Balkon	7,75m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 58	3,04m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,82 m² WOHNFLÄCHE

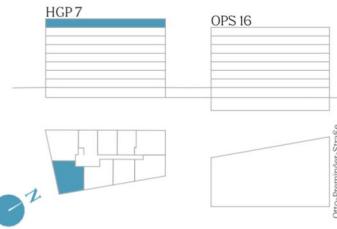
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 59

Hilde-Güden-Promenade 7
7. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 59	3,27m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 789.000,00, ANLEGER: € 710.100,00

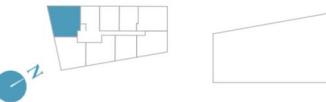
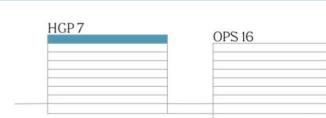
VILLAGE im DRITTEN

Top 60

Hilde-Güden-Promenade 7
7. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 60	3,04m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 61

Hilde-Güden-Promenade 7
7. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 61	2,96m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

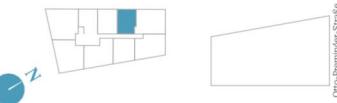
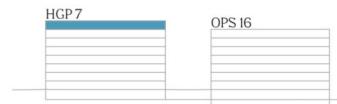
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 62

Hilde-Güden-Promenade 7
7. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 62	3,25m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

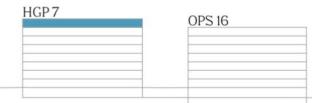
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 63

Hilde-Güden-Promenade 7
7. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 63	3,02m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 64

Hilde-Güden-Promenade 7
7. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 64	3,25m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00

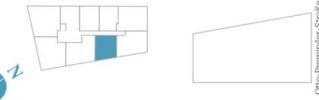
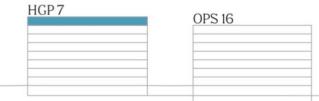


VILLAGE im DRITTEN

Top 65

Hilde-Güden-Promenade 7
7. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 65	3,22m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 475.000,00, ANLEGER: € 427.500,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 66

Hilde-Güden-Promenade 7
7. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 66	3,47m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

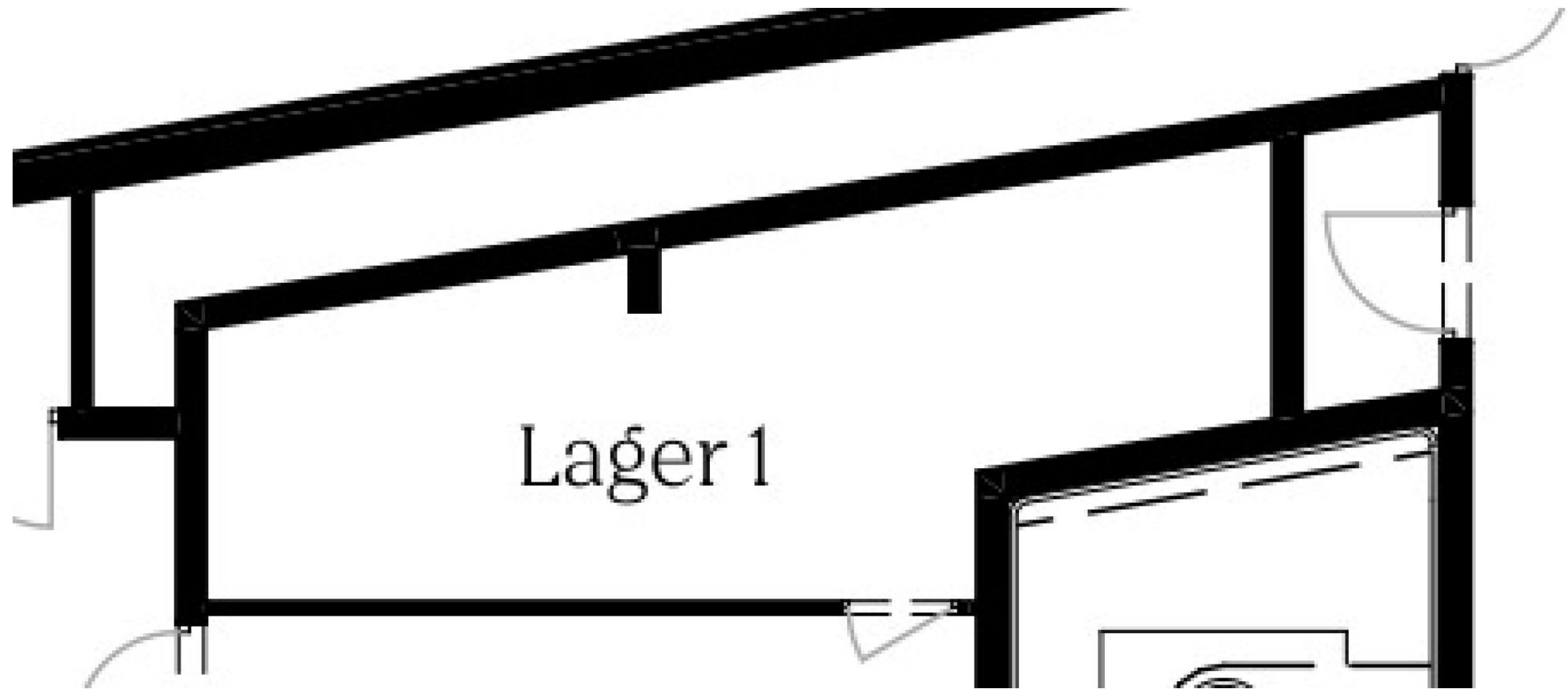


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

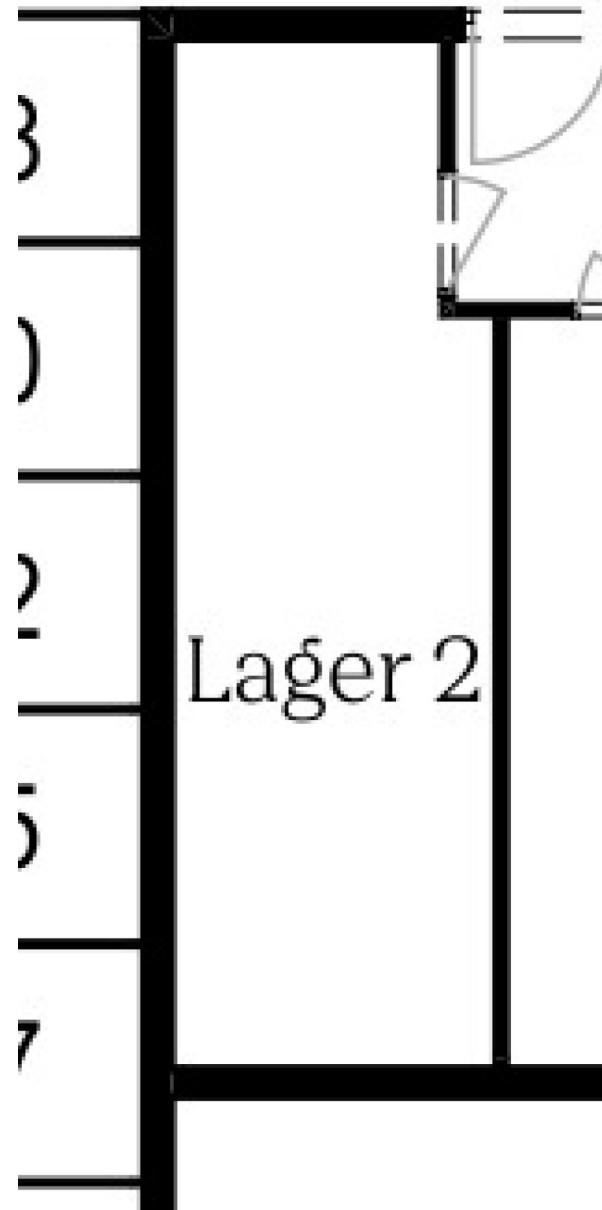
3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 635.000,00, ANLEGER: € 571.500,00



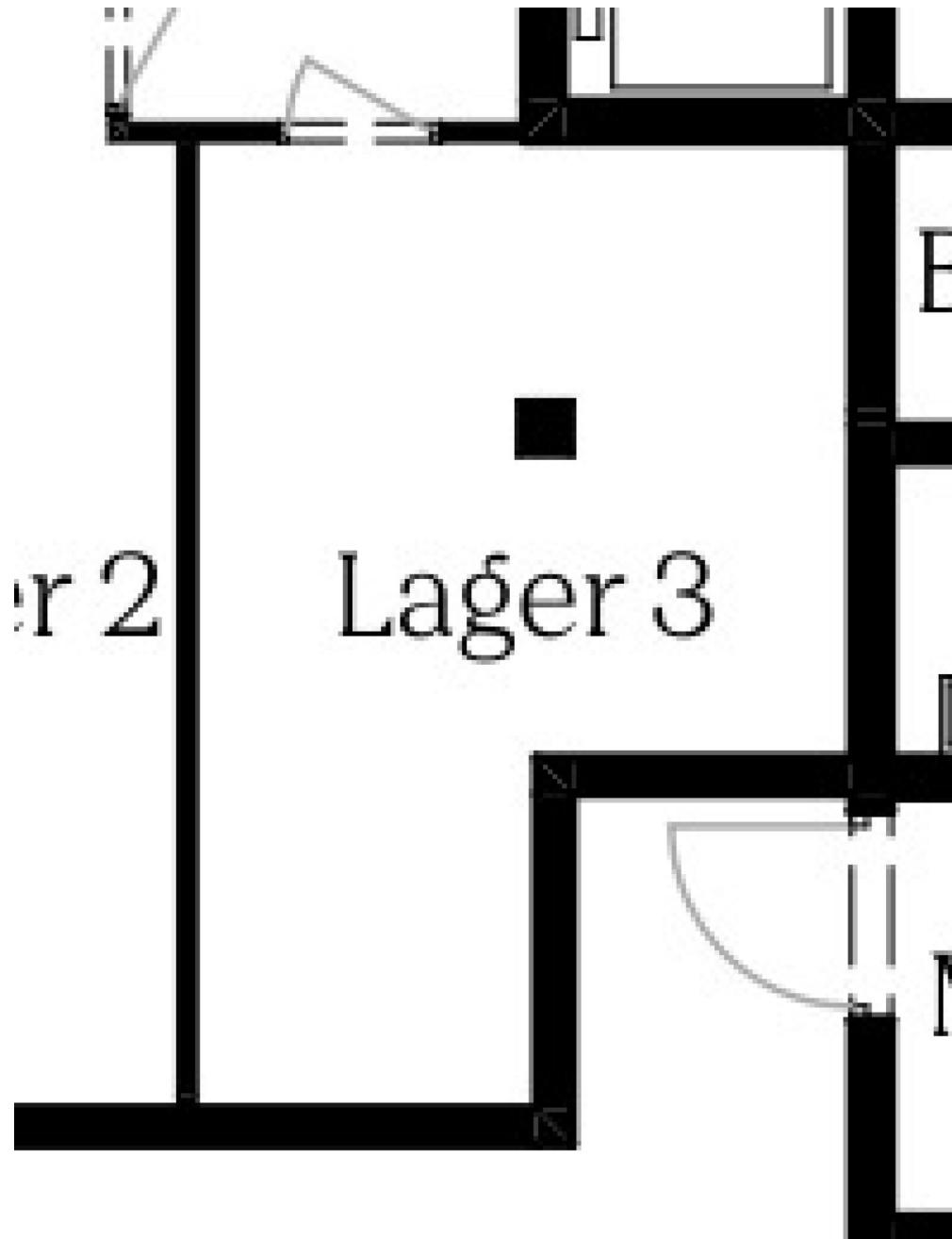
1 ZIMMER 20,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 31.000,00, ANLEGER: € 27.900,00



1 ZIMMER 16,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 24.000,00, ANLEGER: € 21.600,00



1 ZIMMER 16,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 24.000,00, ANLEGER: € 21.600,00



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	106,66m ²
Balkon	15,72m ²
Loggia	4,58m ²
Kellerabteil - Nr. 01	5,74m ²

VILLAGE im DRITTEN

Top 02

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	102,01m ²
Loggia	4,58m ²
Terrasse	20,34m ²
Garten	46,46m ²
Kellerabteil - Nr. 02	4,61m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

5 ZIMMER 102,01 m² WOHNFLÄCHE

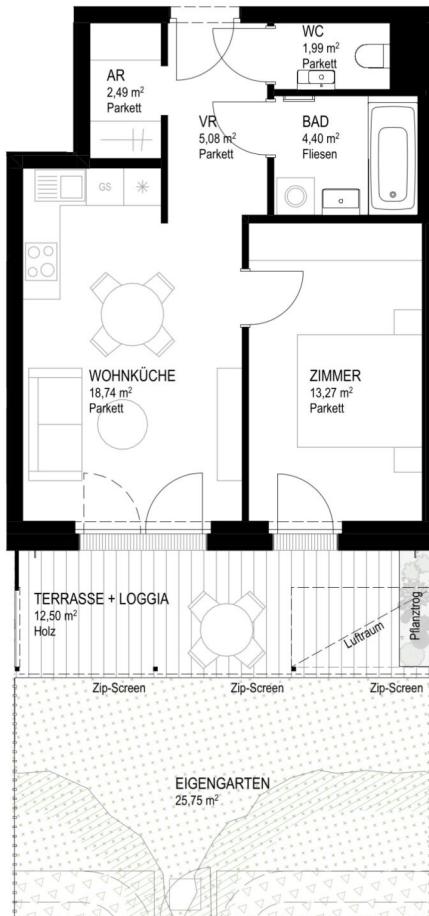
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE



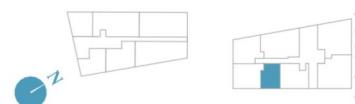
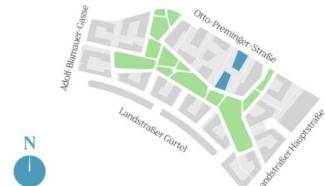
**VILLAGE
IM DRITTEN**

Top 04

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	45,97m ²
Loggia	3,90m ²
Terrasse	8,60m ²
Garten	25,75m ²
Kellerabteil - Nr. 04	4,17m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER 
AUSTRIAN REAL ESTATE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 314.100,00



3 ZIMMER 67,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000,00, ANLEGER: € 459.000,00

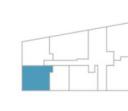
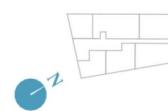
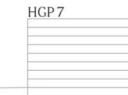
VILLAGE
z DrittEN

Top 05

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	67,86m ²
Terrasse	16,25m ²
Garten	33,80m ²
Kellerabteil - Nr. 05	4,31m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 472.500,00

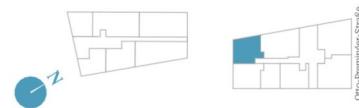
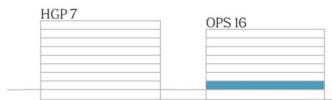
**VILLAGE
z DRITTEN**

Top 06

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	68,79m ²
Terrasse	16,46m ²
Garten	45,26m ²
Kellerabteil - Nr. 06	4,00m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER 
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

Top 07

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	101,02m ²
Balkon	16,47m ²
Loggia	8,21m ²
Garten	13,98m ²
Kellerabteil - Nr. 07	5,33m ²

Kontakt



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 101,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 655.000,00, ANLEGER: € 589.500,00

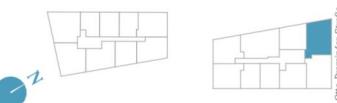
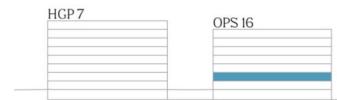
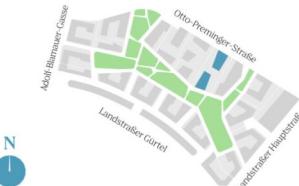
**VILLAGE
z DRITTEN**

Top 08

Otto-Preminger-Straße 16
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl 4
Raumhöhe ca. 2,58m
Wohnfläche 87,07m²
Balkon 15,41m²
Kellerabteil - Nr. 08 4,00m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

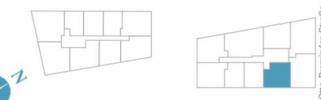
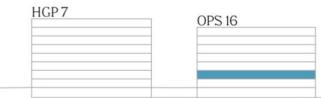
EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

Top 10

Otto-Preminger-Straße 16
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,56m ²
Balkon	7,10m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 10	3,49m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 64,56 m² WOHNFLÄCHE

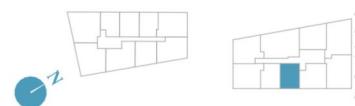
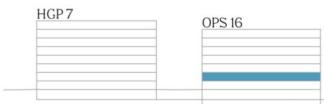
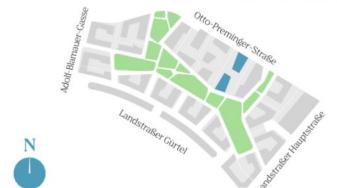
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000,00, ANLEGER: € 458.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 11

Otto-Preminger-Straße 16
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 11	3,33m ²

Kontakt

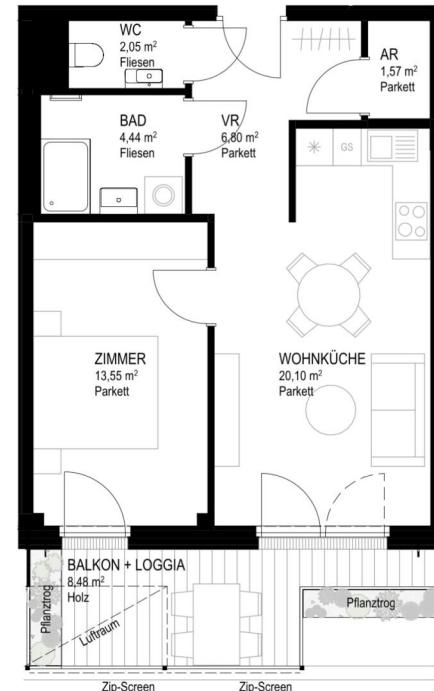


EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



2 ZIMMER 48,51 m² WOHNFLÄCHE

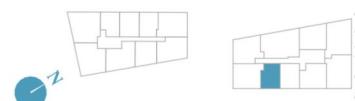
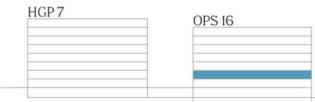
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00, ANLEGER: € 340.200,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 12

Otto-Preminger-Straße 16
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 12	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

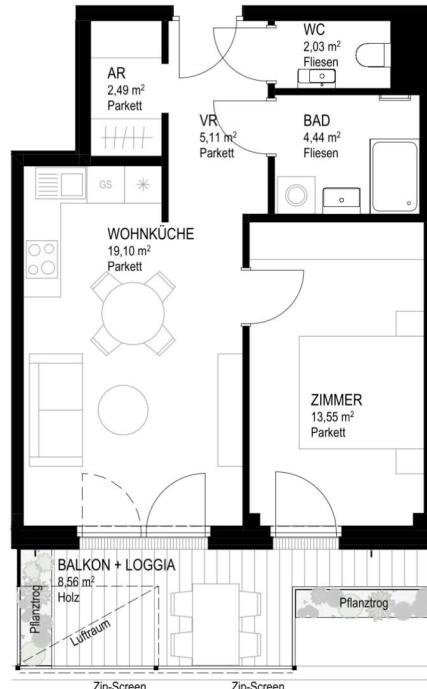


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000,00, ANLEGER: € 329.400,00

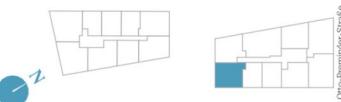
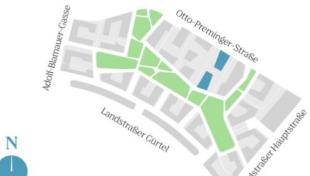


VILLAGE im DRITTEN

Top 13

Otto-Preminger-Straße 16
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	12,02m ²
Kellerabteil - Nr. I3	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

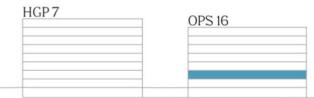
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 14

Otto-Preminger-Straße 16
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	12,17m ²
Kellerabteil - Nr. 14	3,33m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

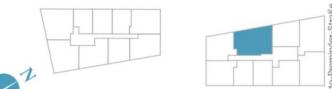
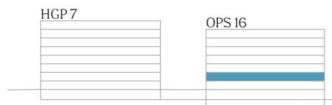
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.000,00, ANLEGER: € 503.100,00

VILLAGE z'DRITTEN

Top 15

Otto-Preminger-Straße 16
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 15	4,09m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

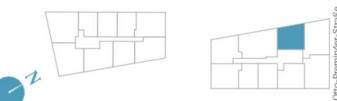
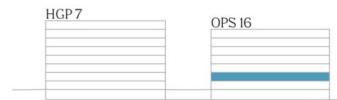
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 16

Otto-Preminger-Straße 16
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,10m ²
Balkon	7,28m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 16	3,33m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00, ANLEGER: € 467.100,00



4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 674.000,00, ANLEGER: € 606.600,00

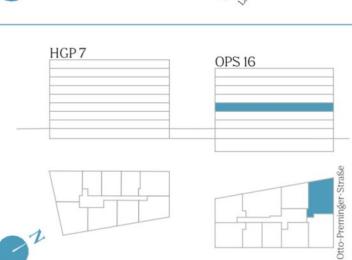
VILLAGE Z DRITTEN

Top 17

Otto-Preminger-Straße 16
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,43m ²
Kellerabteil - Nr. 17	4,21m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

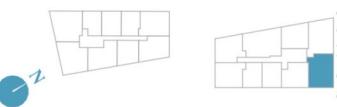
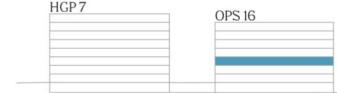
VILLAGE im DRITTEN

Top 18

Otto-Preminger-Straße 16
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl 4
Raumhöhe ca. 2,58m
Wohnfläche 82,55m²
Balkon 15,1m²
Kellerabteil - Nr. 18 4,30m²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

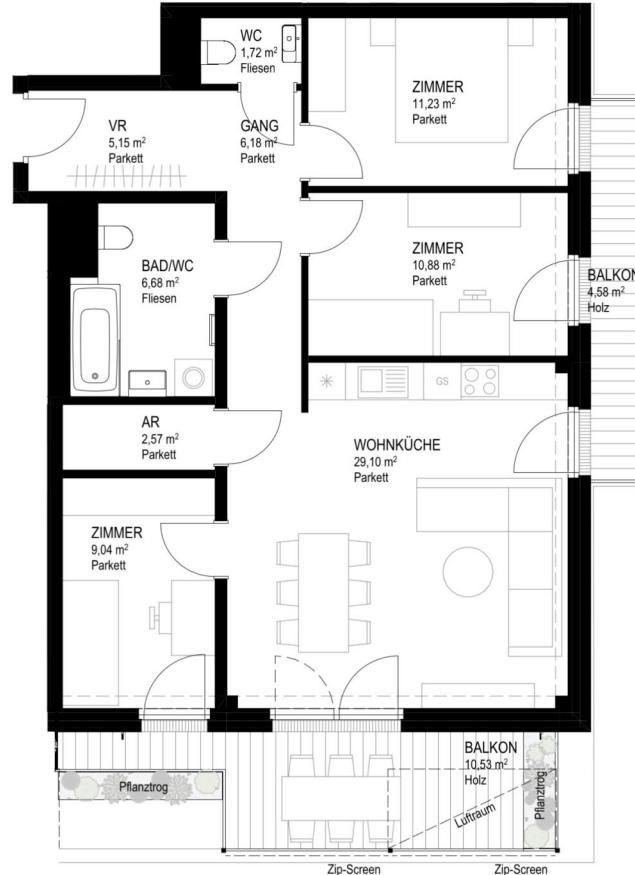


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

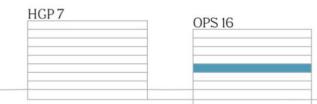


VILLAGE im DRITTEN

Top 19

Otto-Preminger-Straße 16
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,11m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 19	3,33m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

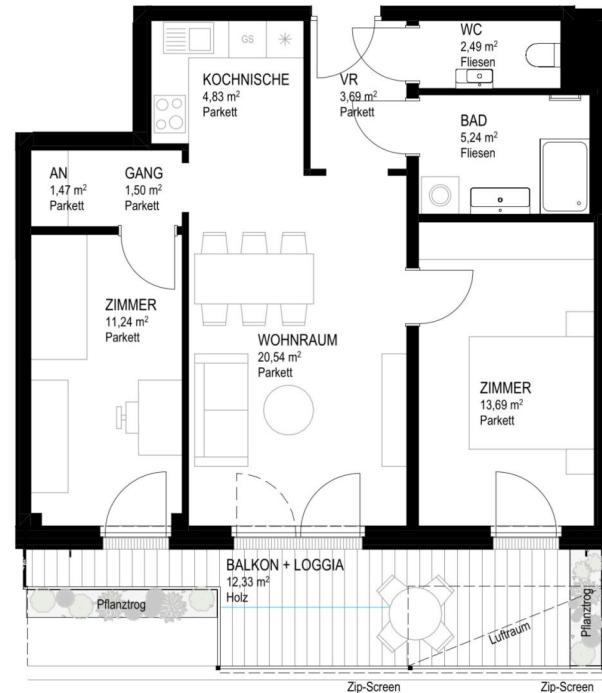


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 524.000,00, ANLEGER: € 471.600,00

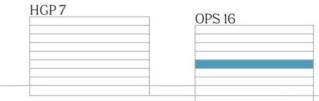


VILLAGE im DRITTEN

Top 20

Otto-Preminger-Straße 16
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m ²
Balkon	4,87m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 20	3,33m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

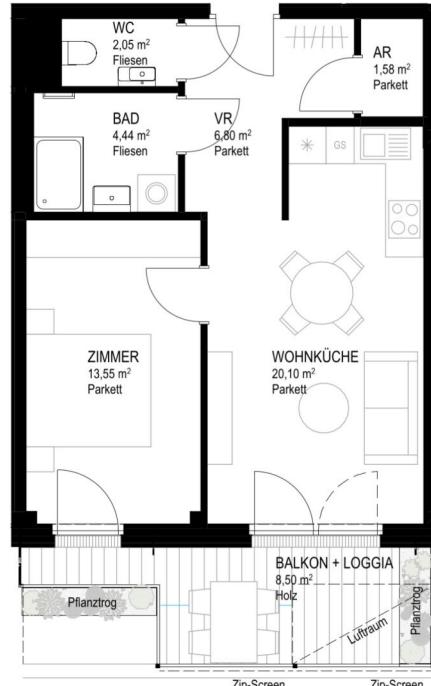


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

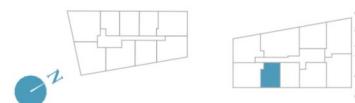
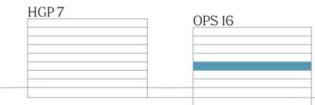


VILLAGE im DRITTEN

Top 21

Otto-Preminger-Straße 16
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 21	3,33m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE

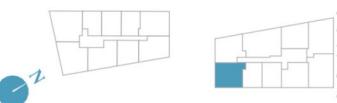
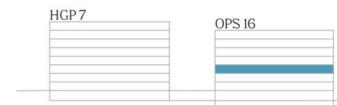
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.000,00, ANLEGER: € 338.400,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 22

Otto-Preminger-Straße 16
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	11,00m ²
Kellerabteil - Nr. 22	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 23

Otto-Preminger-Straße 16
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	11,15m ²
Kellerabteil - Nr. 23	3,88m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 517.500,00

VILLAGE z'DRITTEN

Top 24

Otto-Preminger-Straße 16
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,55m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 24	4,32m ²

Kontakt



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 840.000,00, ANLEGER: € 756.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 25

Otto-Preminger-Straße 16
2. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,29m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 25	3,33m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 541.000,00, ANLEGER: € 486.900,00

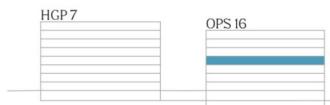
VILLAGE z'DRITTEN

Top 26

Otto-Preminger-Straße 16
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,41m ²
Kellerabteil - Nr. 26	3,33m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE

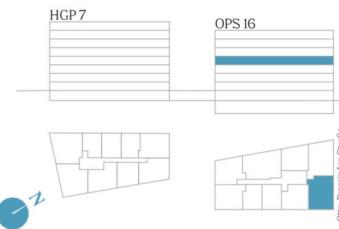
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 620.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 27

Otto-Preminger-Straße 16
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



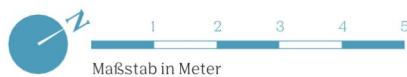
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,09m ²
Kellerabteil - Nr. 27	3,78m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

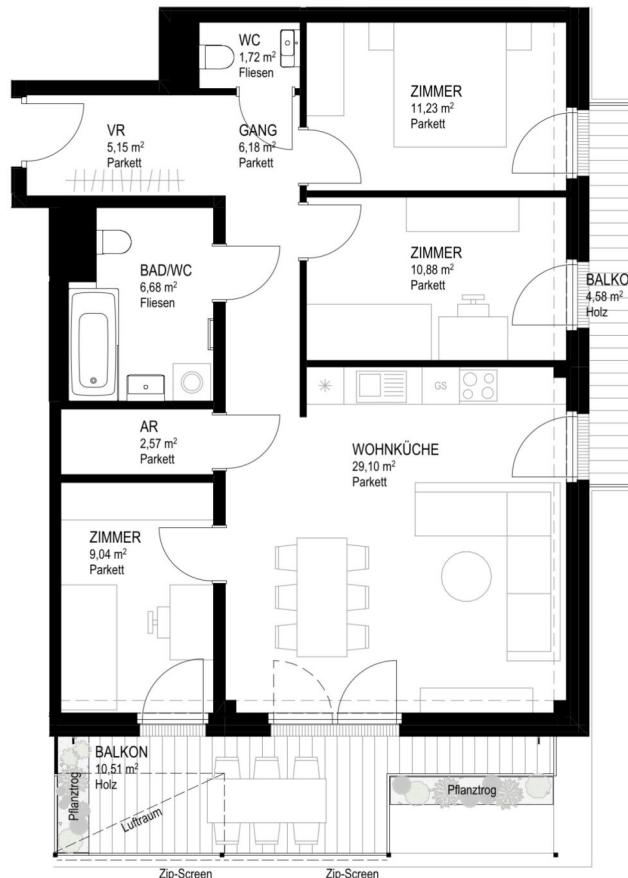


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE

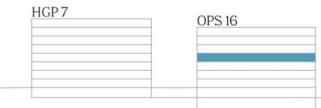
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 657.000,00, ANLEGER: € 591.300,00



Top 29

Otto-Preminger-Straße 16
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 29	3,78m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

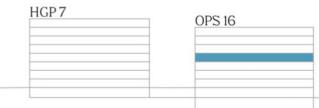


VILLAGE im DRITTEN

Top 30

Otto-Preminger-Straße 16
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 30	3,84m ²

Kontakt



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 387.000,00, ANLEGER: € 348.300,00

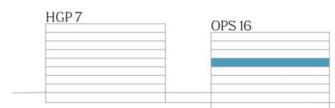
EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

Top 31

Otto-Preminger-Straße 16
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	12,02m ²
Kellerabteil - Nr. 31	3,78m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

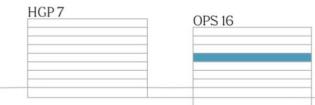
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

VILLAGE z'DRITTEN

Top 32

Otto-Preminger-Straße 16
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	12,17m ²
Kellerabteil - Nr. 32	3,75m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

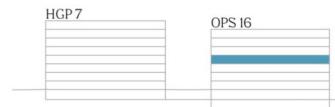
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00

VILLAGE z'DRITTEN

Top 33

Otto-Preminger-Straße 16
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 33	4,37m ²

Kontakt



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 863.000,00, ANLEGER: € 776.700,00

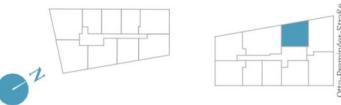
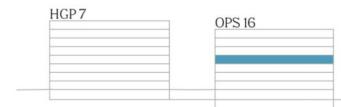
EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 34

Otto-Preminger-Straße 16
3. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,28m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 34	3,79m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 499.500,00

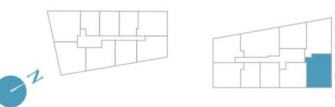
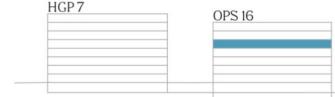
VILLAGE z'DRITTEN

Top 36

Otto-Preminger-Straße 16
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,1m ²
Kellerabteil - Nr. 36	4,35m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

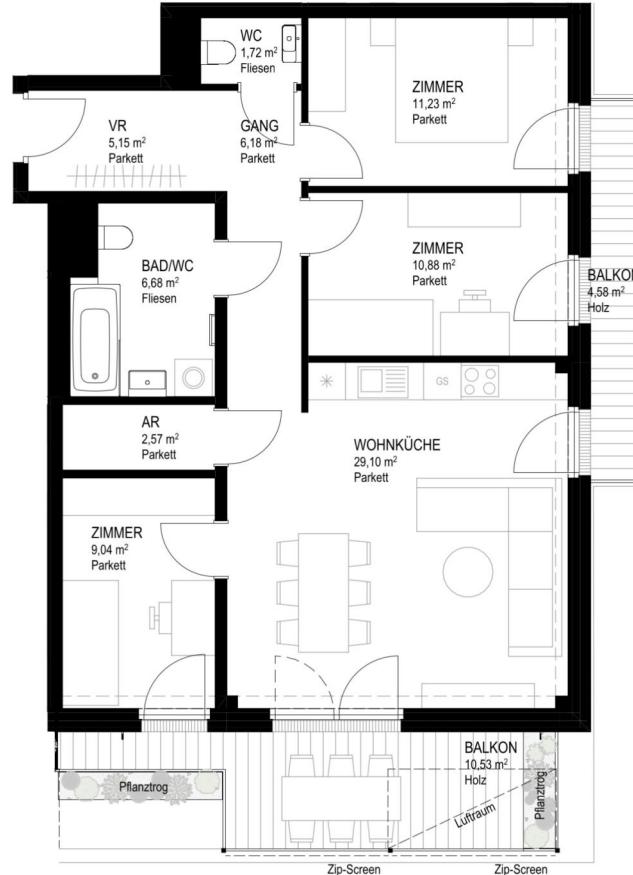


**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.000,00, ANLEGER: € 607.500,00

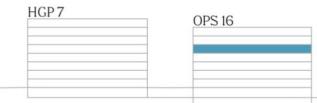


VILLAGE im DRITTEN

Top 37

Otto-Preminger-Straße 16
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,11m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 37	3,77m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE

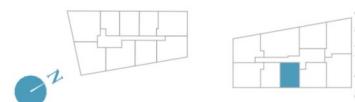
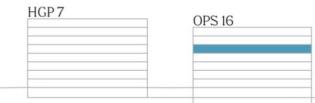
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 554.000,00, ANLEGER: € 498.600,00

VILLAGE z'DRITTEN

Top 38

Otto-Preminger-Straße 16
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m ²
Balkon	4,87m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 38	4,21m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

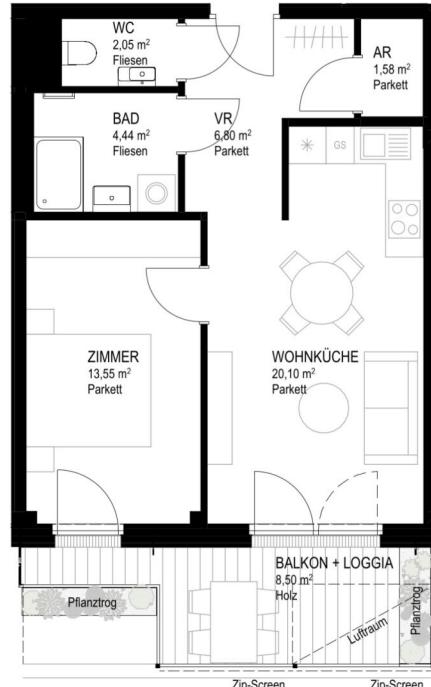


**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 410.000,00, ANLEGER: € 369.000,00

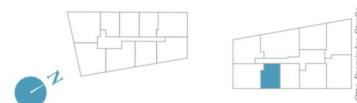
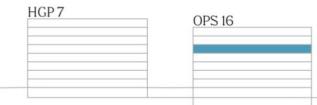


VILLAGE im DRITTEN

Top 39

Otto-Preminger-Straße 16
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 39	3,67m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

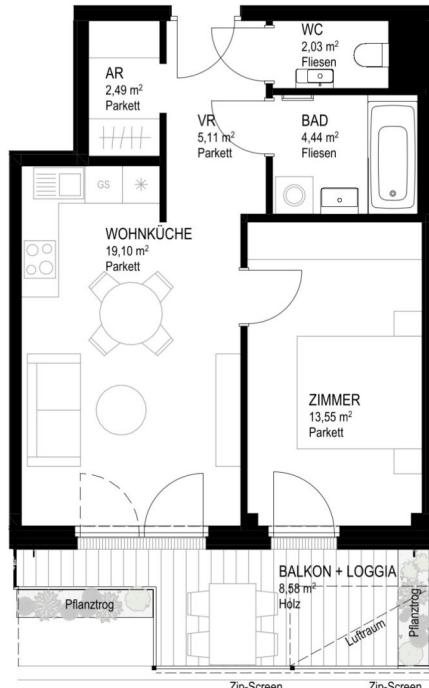


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 354.600,00



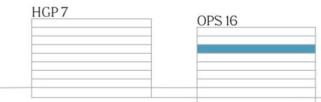
VILLAGE im DRITTEN

Top 41

Otto-Preminger-Straße 16
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	11,15m ²
Kellerabteil - Nr. 41	4,01m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

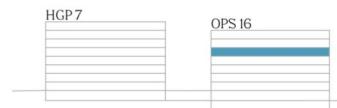
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.100,00

VILLAGE z'DRITTEN

Top 42

Otto-Preminger-Straße 16
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,55m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 42	4,32m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 874.000,00, ANLEGER: € 786.600,00

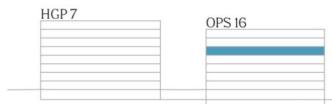
VILLAGE im DRITTEN

Top 43

Otto-Preminger-Straße 16
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,29m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 43	4,18m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 571.000,00, ANLEGER: € 513.900,00

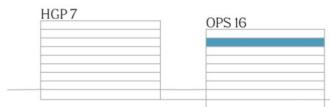
VILLAGE im DRITTEN

Top 44

Otto-Preminger-Straße 16
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,41m ²
Kellerabteil - Nr. 44	4,19m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE

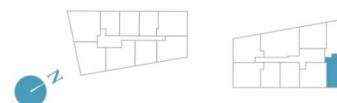
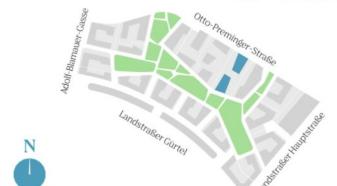
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 730.000,00, ANLEGER: € 657.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 45

Otto-Preminger-Straße 16
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,09m ²
Kellerabteil - Nr. 45	3,36m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE

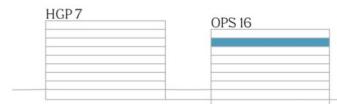
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 620.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 46

Otto-Preminger-Straße 16
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,10m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 46	3,52m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE

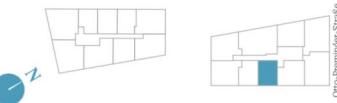
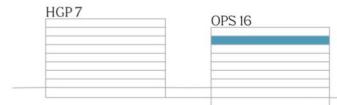
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 47

Otto-Preminger-Straße 16
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 47	3,38m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,51 m² WOHNFLÄCHE

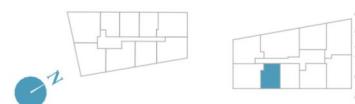
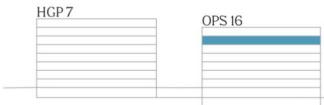
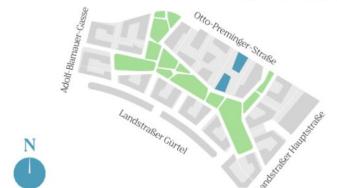
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 421.000,00, ANLEGER: € 378.900,00

VILLAGE z'DRITTEN

Top 48

Otto-Preminger-Straße 16
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 48	3,39m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE

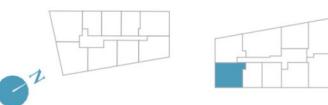
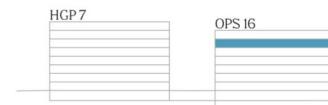
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.000,00, ANLEGER: € 367.200,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 49

Otto-Preminger-Straße 16
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	12,02m ²
Kellerabteil - Nr. 49	3,79m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

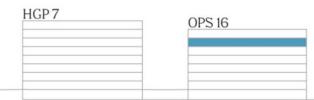
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 548.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 50

Otto-Preminger-Straße 16
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	12,17m ²
Kellerabteil - Nr. 50	3,56m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

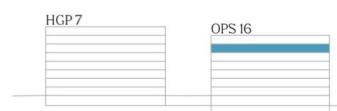
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00

VILLAGE z'DRITTEN

Top 51

Otto-Preminger-Straße 16
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 51	3,77m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

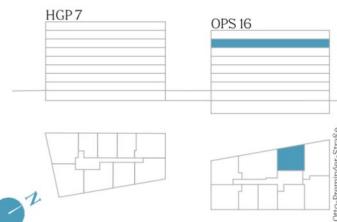
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.000,00, ANLEGER: € 813.600,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 52

Otto-Preminger-Straße 16
5. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,28m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 52	3,47m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 525.600,00



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 759.000,00, ANLEGER: € 683.100,00

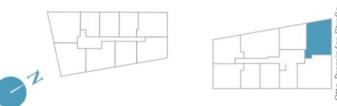
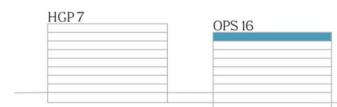
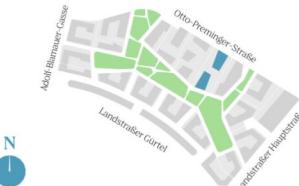
**VILLAGE
z DRITTEN**

Top 53

Otto-Preminger-Straße 16
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl 4
Raumhöhe ca. 2,58m
Wohnfläche 87,07m²
Balkon 15,43m²
Kellerabteil - Nr. 53 3,77m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

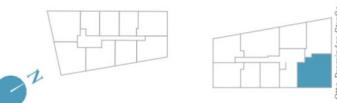
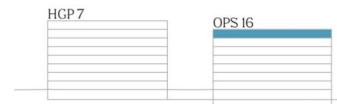
EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 54

Otto-Preminger-Straße 16
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl 5
Raumhöhe ca. 2,58m
Wohnfläche 104,85m²
Balkon 20,81m²
Kellerabteil - Nr. 54 3,79m²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

5 ZIMMER 104,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00, ANLEGER: € 832.500,00

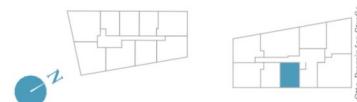
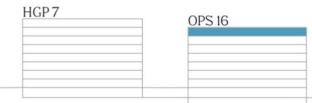
VILLAGE im DRITTEN

Top 55

Otto-Preminger-Straße 16
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,74m ²
Balkon	4,87m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 55	3,59m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,74 m² WOHNFLÄCHE

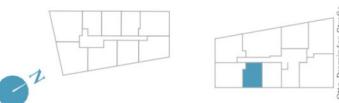
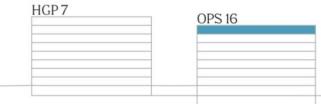
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 390.600,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 56

Otto-Preminger-Straße 16
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 56	3,85m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE

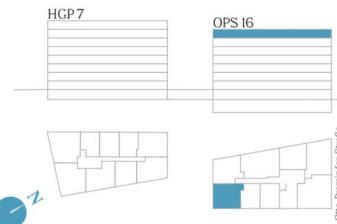
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 57

Otto-Preminger-Straße 16
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	11,00m ²
Kellerabteil - Nr. 57	3,55m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

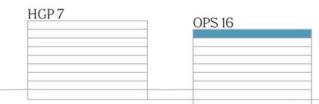
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.100,00

VILLAGE z'DRITTEN

Top 58

Otto-Preminger-Straße 16
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	11,15m ²
Kellerabteil - Nr. 58	3,78m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

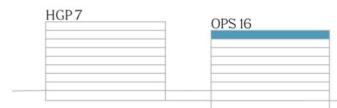
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 59

Otto-Preminger-Straße 16
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,55m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 59	3,78m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

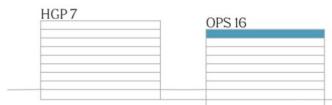
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 934.000,00, ANLEGER: € 840.600,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 60

Otto-Preminger-Straße 16
6. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,29m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 60	3,78m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 594.000,00, ANLEGER: € 534.600,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

