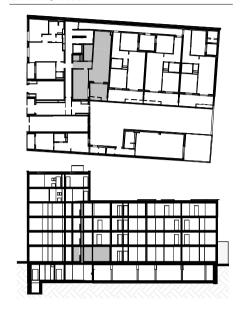


AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



TOP 4	
ERDGESCHOSS	
WC	1,51 m²
VR	5,27 m ²
Bad	5,63 m ²
Kochnische	11,78 m²
Büro	17,92 m²
Büro	23,32 m ²
Nutzfläche	65,43 m ²
Terrasse	2,03 m ²
Loggia	9,52 m²
Gewichtete Nutzfläche	75,97 m²

STRABAG WORK ON PROGRESS



WGA ZT GmbH Bloch-Bauer-Promenade 21 1100 Wien

Tel.: +43 1 320 35 51 Email: office@wg-a.com www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke Abstellraum BHK Badezimmerheizkörper ΕV Elektroverteiler FBHV

Fussbodenheizungsverteiler Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0) Höhe in cm

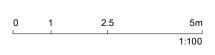
IT-Verteiler Regenfallrohr Raumhöhe SR/VR Schrankraum/Vorraum Wasseranschluss

ITV

RH

WA

RAR





M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4