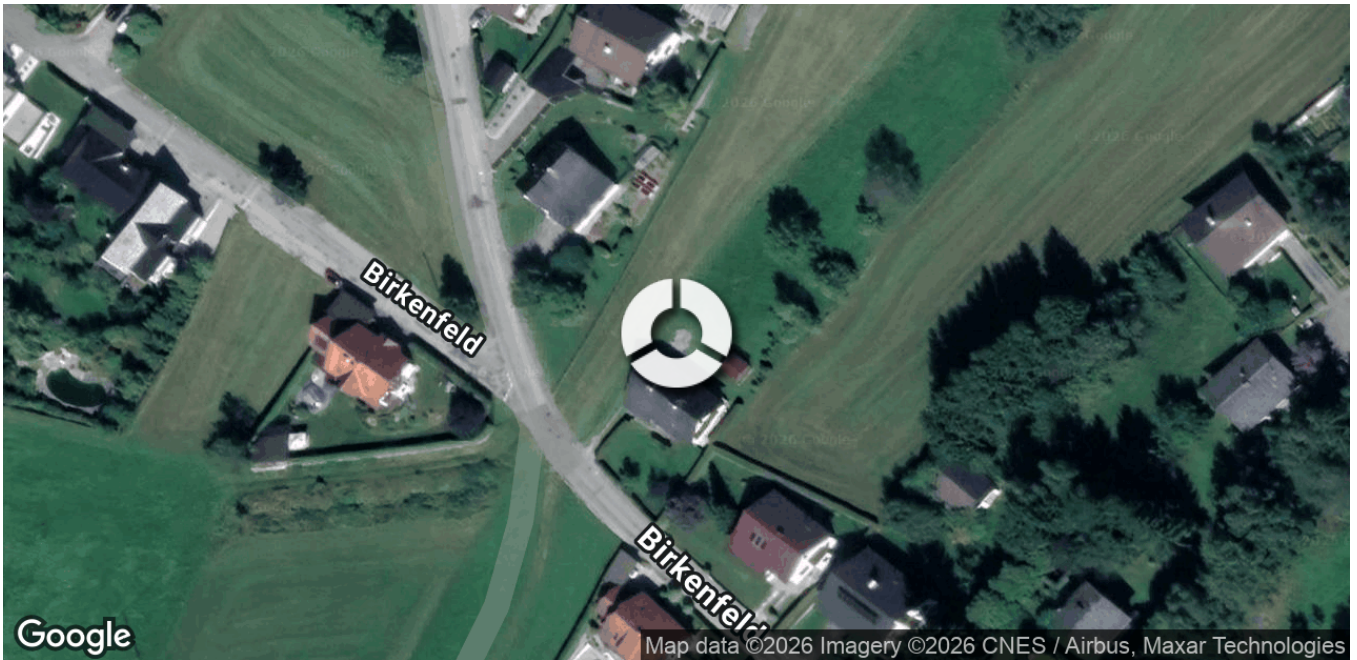


# Standortexposè

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt



**RE/MAX**  
Sky Freistadt



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 08
Gastronomie und Ausgehen .....	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 12
Kunst und Kultur .....	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 16
Ärzte .....	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 20
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 22
Menschen und Bevölkerung .....	B 24
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 25
Brennstoffe und Heizsysteme .....	B 26
Ausbaugebiete 2020 .....	B 27
Festnetz Versorgung .....	B 28
Mobilnetz Versorgung .....	B 29
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 30
Lärmbelastung Straße .....	B 31
Lärmbelastung Industrielärm .....	B 32
Lärmbelastung Flughafen .....	B 33
Altlasten .....	B 34
Überflutungsflächen (HQ 30) .....	B 35
Flächenwidmung .....	B 36
Sonnenstunden .....	B 37
Haftungsausschluss .....	B 39

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbaugebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
<b>Apotheke</b>	Apotheke "Zum goldenen Engel" Hauptplatz 16, 4240 Freistadt	5,59 km/7,67 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr. Etlstorfer & Dr. Svatos OG Gru... Birkenfeld 4, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt	0,11 km/0,09 km
<b>Bank</b>	Raiffeisenbank Region Freistadt eGe... Markt 29, 4271 St.Oswald/Fr.	0,69 km/0,81 km
<b>Bar/Lokal</b>	Sinatra Cafe-Bar Markt 48, 4171 Sankt Oswald bei Freistadt	0,85 km/1,27 km
<b>Bibliothek</b>	Gemeindebücherei St. Oswald bei Fre... Markt 80, 4271 St. Oswald bei Freistadt	0,51 km/0,61 km
<b>Bus</b>		0,32 km/0,69 km
<b>Bäckerei</b>	Haneder ErnstFrisch und Gut Bäckerei Markt 61, 4271 St. Oswald bei Freistadt	0,63 km/0,78 km
<b>Café/Eis</b>	Café Suchan Pfarrplatz 3, 4240	5,67 km/7,61 km
<b>Drogerie</b>	dm	5,85 km/7,35 km
<b>Erholungsraum</b>	Obere Feldaist	9,84 km/16,12 km
<b>Facharzt</b>	Dr-medic Gabos Laszlo Hauptplatz 16, 4240 Freistadt	5,59 km/7,67 km
<b>Fitnessstudio</b>	Gerhard Surböck Untere Hafnerzeile 3, 4240 Freistadt	5,46 km/6,66 km
<b>Freizeitanlage</b>	Freizeitzentrum Am Sportplatz 18, 4271 St. Oswald bei Freistadt	0,58 km/0,83 km
<b>Golfplatz</b>	Golfclub Mühlviertel St. Oswald-Fre... Am Golfplatz 1, 4271 St. Oswald	1,26 km/1,63 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr Schaumberger Erwin Brauhausstraße 8, 4240 Freistadt	5,95 km/7,71 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Gemeindekindergarten St. Oswald bei... Markt 73, 4271 St. Oswald bei Freistadt	0,56 km/0,66 km
<b>Kino</b>	Local-Bühne Freistadt Salzgasse 25, 4240 Freistadt	5,77 km/7,65 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Pfarrkirche St. Oswald bei Freistadt	0,55 km/0,67 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Lasberg-St. Oswald	6,29 km/8,72 km
<b>Metzgerei</b>	Erwin Saller Grensberg 7, 4291 Lasberg	3,64 km/6,08 km
<b>Museum</b>	Museum Kirchenhäusl Markt 1c, 4271 St. Oswald bei Freistadt	0,53 km/0,64 km
<b>Physiotherapeut</b>	Herr Bernhard Humer Hauptplatz 22, 4240 Freistadt	5,62 km/7,64 km
<b>Pizza/Snack</b>	Pizzeria Va Bene Markt 44, 4171 Sankt Oswald bei Freistadt	0,82 km/0,92 km



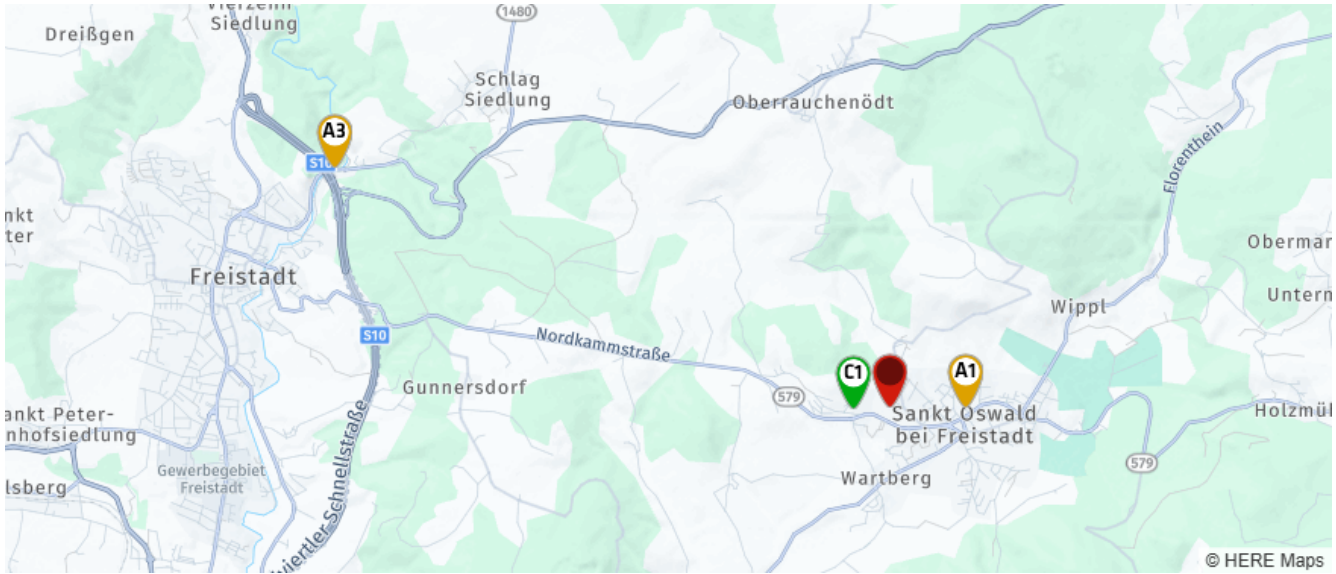
<b>Post</b>	Post Graben Freistadt, 4120 Freistadt	5,88 km/7,09 km
<b>Psychotherapeut</b>	HAGER Helene Promenade 3, 4240 Freistadt	0,83 km/0,95 km
<b>Restaurant</b>	Pizzeria Napoli Markt 8, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt	0,52 km/0,59 km
<b>Schule</b>	Mittelschule St. Oswald	0,61 km/0,82 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Freibad St. Oswald	0,92 km/1,07 km
<b>Seniorenheim</b>	Bezirksseniorenheim Lasberg Oswalderstraße 19, 4291 Lasberg	4,51 km/5,58 km
<b>Sportanlage</b>	Sportanlage Am Sportplatz 18, 4271 St. Oswald bei Freistadt	0,58 km/0,83 km
<b>Supermarkt</b>	Unimarkt Freistädterstraße 38, 4271 St Oswald bei Freistadt	0,31 km/0,75 km
<b>Tankstelle</b>	Genol Oswalder Straße 33, 4291 Lasberg	3,99 km/5,01 km
<b>Theater/Oper</b>	Local-Bühne Freistadt Salzgasse 25, 4240 Freistadt	5,77 km/7,65 km
<b>Tierarzt</b>	Mag. Mascher Oliver Stiftungsberg 3, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt	2,85 km/5,51 km
<b>Trafik</b>	Trafik Brigitte Pirklbauer Markt 43, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt	0,79 km/0,92 km
<b>Volksschule</b>	Volksschule St. Oswald	0,58 km/0,70 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Brandstötter Johann Freistaedterstrasse 14, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt	0,15 km/0,30 km
<b>sonstige Bildung</b>	GIRITZER Aus- u Weiterbildung GmbH Fleischbauernweg 6, 4240 Freistadt	6,28 km/8,29 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	Klinikum Freistadt Krankenhausstraße 1, 4240 Freistadt	6,14 km/10,65 km





## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Haneder ErnstFrisch und Gut Bäckerei  
Markt 61  
4271 St. Oswald bei Freistadt  
(0,63 km / 0,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Christian Emil Fröstl  
Dornarchweg 1  
4291 Lasberg  
(4,63 km / 5,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Uwe Leitner  
Graben 20  
4240 Freistadt  
(5,04 km / 8,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- Erwin Saller  
Grensberg 7  
4291 Lasberg  
(3,64 km / 6,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Erwin Saller (Salamitrocknerei Saller)  
Grensberg 7  
4291 Lasberg  
(3,64 km / 6,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Greisinger GmbH  
Linzer Straße 68  
4240 Freistadt  
(5,76 km / 9,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Unimarkt  
Freistädterstraße 38  
4271 St Oswald bei Freistadt  
(0,31 km / 0,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Kaufhaus Lindner  
Saller  
6  
4291 Lasberg  
(4,52 km / 5,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Eurospar  
(5,59 km / 9,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- dm  
(5,85 km / 7,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Müller  
(5,84 km / 9,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa  
Industriestraße 3  
4240 Freistadt  
(5,81 km / 9,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

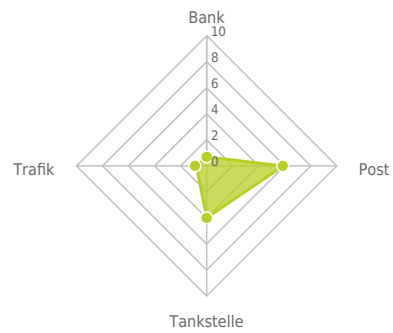
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

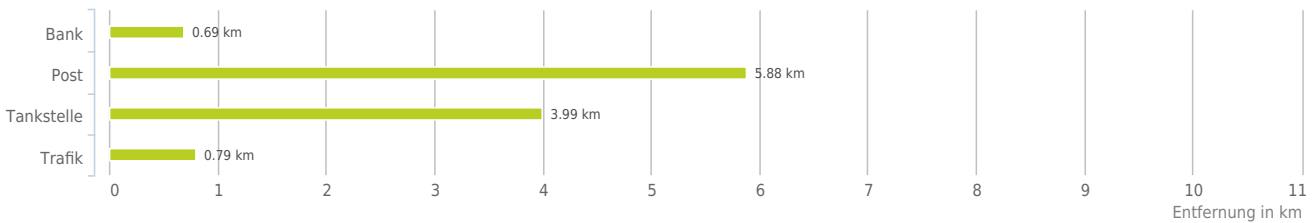
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

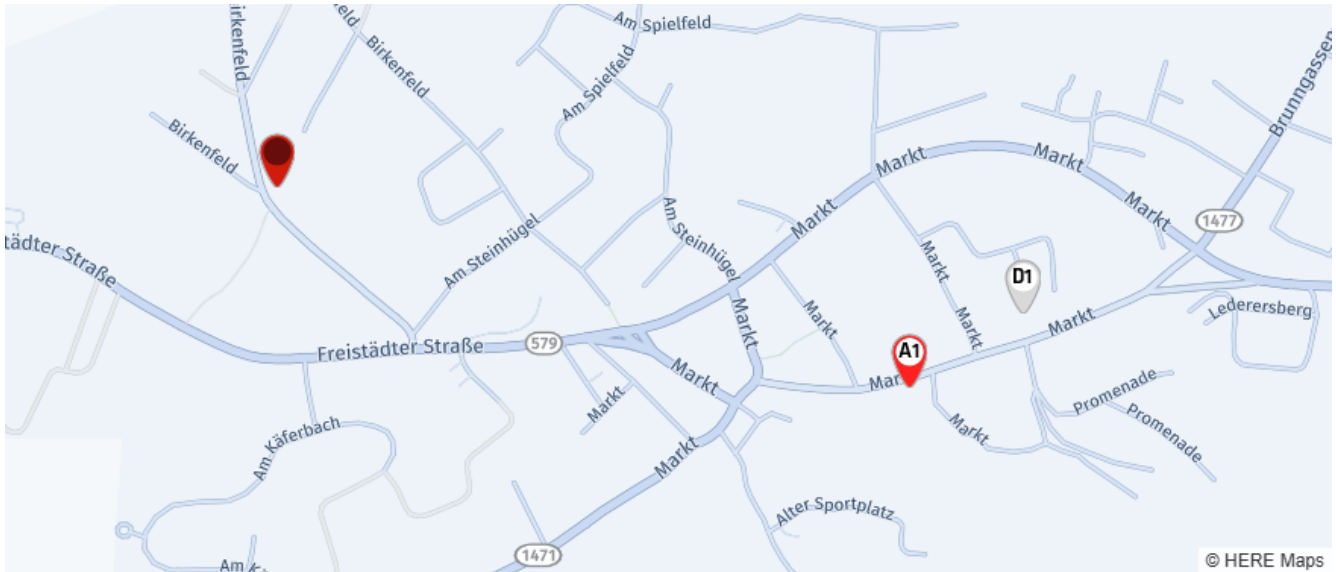
- Bank
- Trafik

### über 2 km:

- Post: 5,9 km
- Tankstelle: 4,0 km

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank Region  
Freistadt eGe...  
Markt 29  
4271 St.Oswald/Fr.  
(0,69 km / 0,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volksbank Oberösterreich  
AG Filiale...  
Eisengasse 12  
4240 Freistadt  
(5,81 km / 7,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volkskreditbank AG Fil.  
Freistadt  
Hauptplatz 2  
4240 Freistadt  
(5,67 km / 7,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- Post  
Graben Freistadt  
4120 Freistadt  
(5,88 km / 7,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post Filiale 4240  
Promenade 11  
4240 Freistadt  
(5,91 km / 7,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner Kaufhaus  
Sickinger  
(7,25 km / 11,49 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- Genol  
Oswalder Straße 33  
4291 Lasberg  
(3,99 km / 5,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- AVIA XPress  
Linzer Straße 21  
4240 Freistadt  
(5,68 km / 7,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- JET  
Marcusstraße 1  
4240 Freistadt  
(5,65 km / 8,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Brigitte Pirklbauer  
Markt 43  
4271 Sankt Oswald bei Freistadt  
(0,79 km / 0,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Thomas Ruhaltinger  
e.U.  
Linzer Straße 29  
4240 Freistadt  
(5,67 km / 8,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik KERN regio GmbH  
Marktplatz 9  
4264 Grünbach  
(5,16 km / 11,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

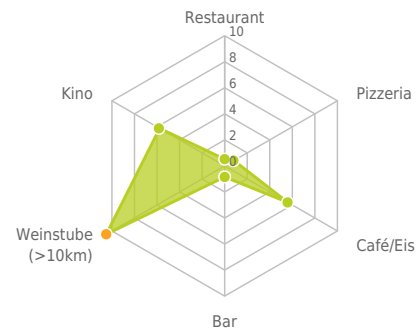
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

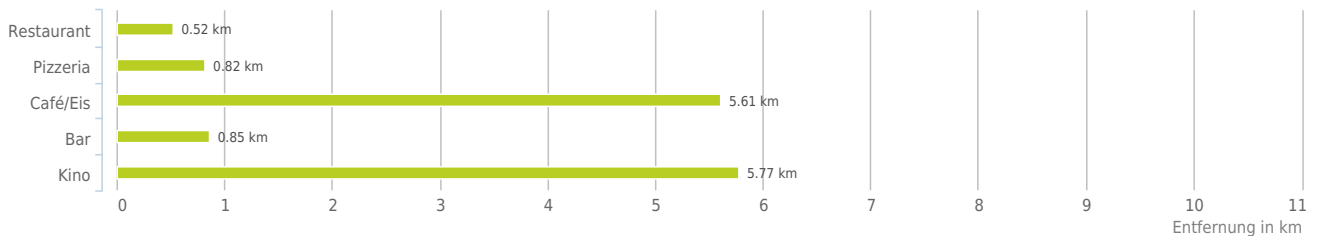
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant

### 0,6 bis 2 km:

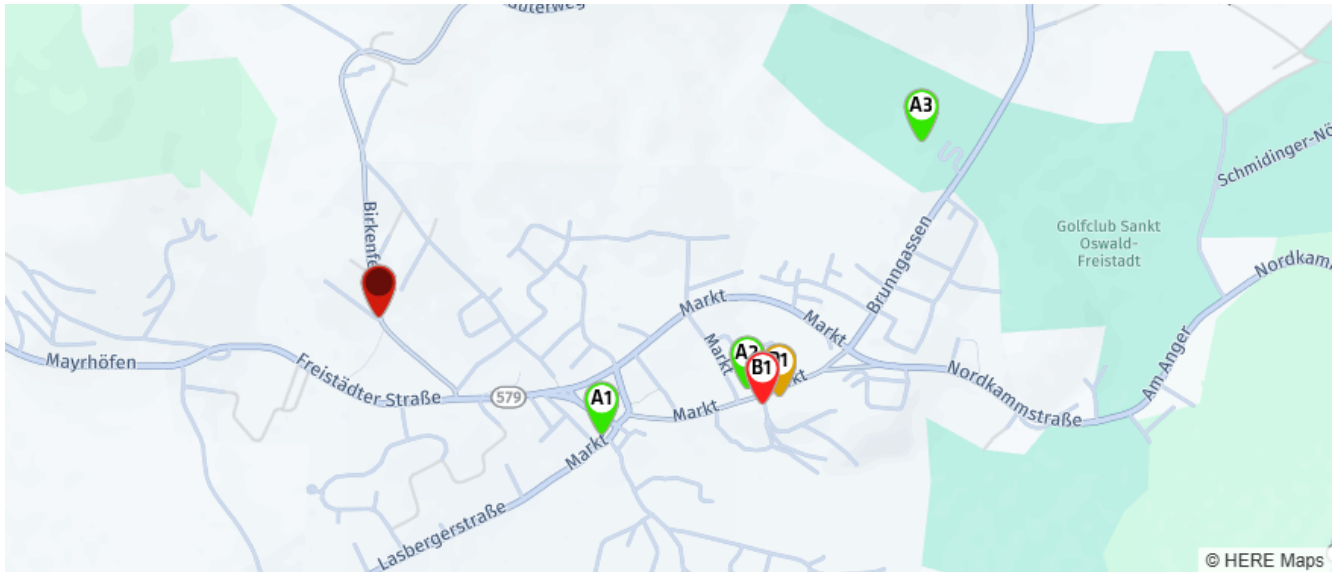
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Café/Eis: 5,7 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: 5,8 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Pizzeria Napoli  
Markt 8  
4271 Sankt Oswald bei Freistadt  
(0,52 km / 0,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthof Zur Post  
Markt 40  
4271 Sankt Oswald bei Freistadt  
(0,78 km / 0,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** plus golf restaurant  
Am Golfplatz 1  
4171 Sankt Oswald bei Freistadt  
(1,19 km / 1,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Pizzeria Va Bene  
Markt 44  
4171 Sankt Oswald bei Freistadt  
(0,82 km / 0,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Valentino's Pizza & Kebap  
Pfarrgasse 5  
4240 Freistadt  
(5,70 km / 7,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Imbiss Hexenhäusl  
(5,70 km / 8,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- Café Suchan  
Pfarrplatz 3  
4240  
(5,67 km / 7,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Lubinger  
Hauptplatz 10  
4240  
(5,61 km / 7,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Erker Stüberl  
Hauptplatz 3  
4240  
(5,68 km / 7,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Sinatra Cafe-Bar  
Markt 48  
4171 Sankt Oswald bei Freistadt  
(0,85 km / 1,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Vinothek  
Samtgasse 8  
4240 Freistadt  
(5,71 km / 7,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Acanto  
(5,60 km / 7,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Local-Bühne Freistadt  
Salzgasse 25  
4240 Freistadt  
(5,77 km / 7,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

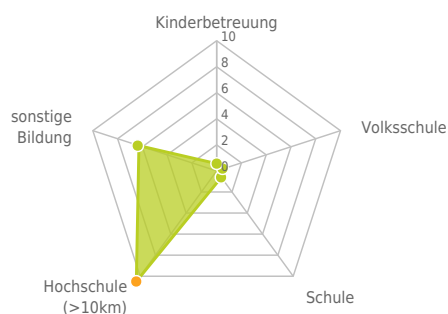
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

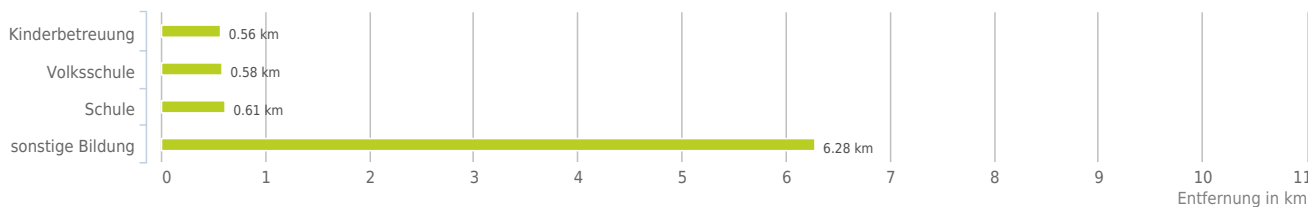
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

### über 2 km:

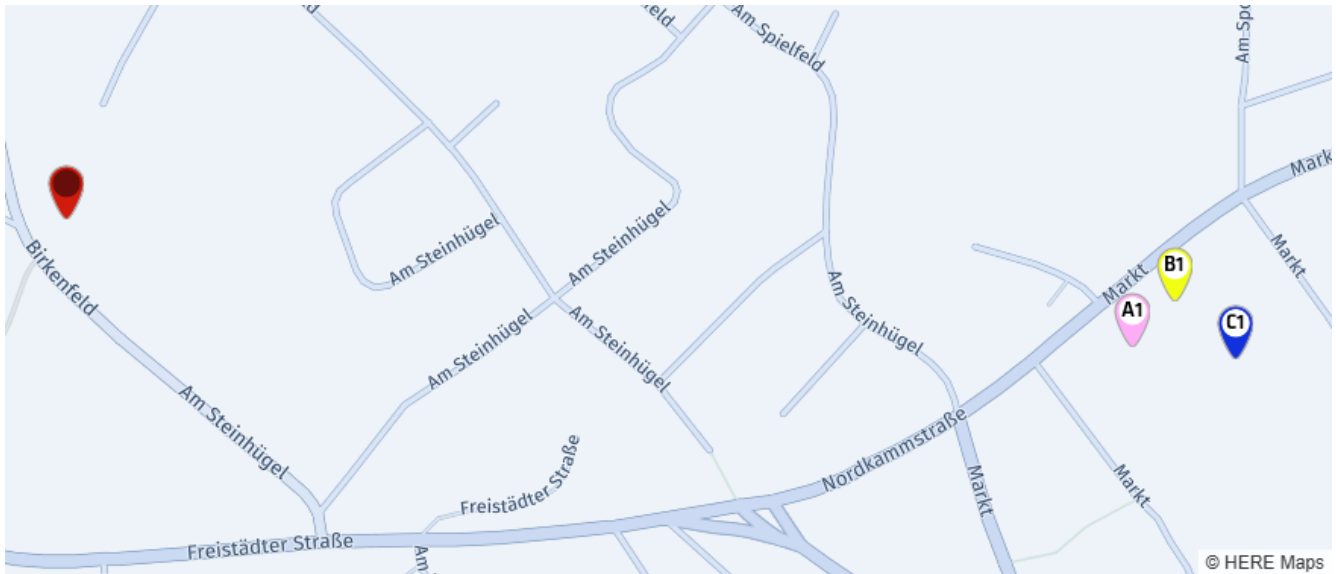
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 6,3 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Gemeindegarten St. Oswald bei...  
Markt 73  
4271 St. Oswald bei Freistadt  
(0,56 km / 0,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pfarrcaritaskrabbelstube  
Lasberg  
Oswalderstraße 12  
4291 Lasberg  
(4,28 km / 5,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pfarrcaritaskindergarten  
Lasberg Ha...  
Oswalder Straße 8  
4291 Lasberg  
(4,36 km / 5,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule St. Oswald  
St. Oswald bei Freistadt  
(0,58 km / 0,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Miteinander -  
Lasberg  
Lasberg  
(4,37 km / 5,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Grünbach  
Grünbach  
(4,89 km / 11,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Mittelschule St. Oswald  
St. Oswald bei Freistadt  
(0,61 km / 0,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Höhere Lehranstalt für  
wirtschaftli...  
Freistadt  
(5,57 km / 6,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Grünbach  
Grünbach  
(4,87 km / 11,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- GIRITZER Aus- u  
Weiterbildung GmbH  
Fleischbauernweg 6  
4240 Freistadt  
(6,28 km / 8,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- BBRZ Linz Geschützte  
Werkstätten  
Trölsberg 54b  
4240 Freistadt  
(7,05 km / 11,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

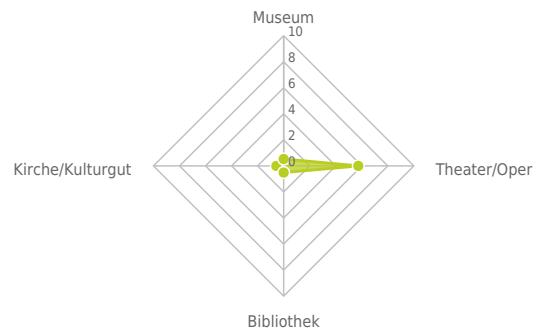
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

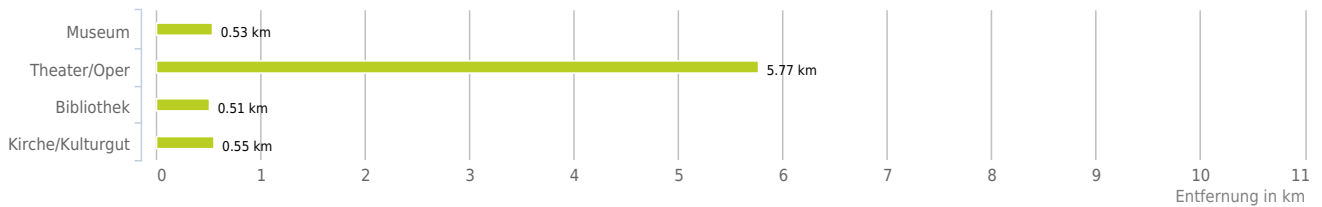
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

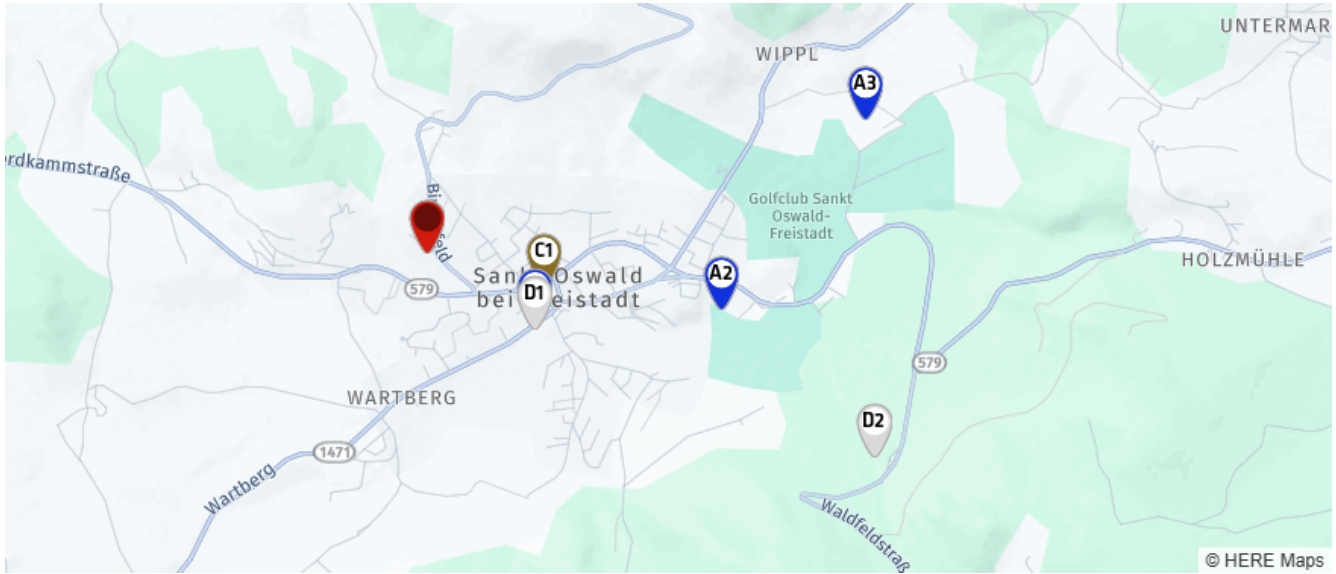
- Theater/Oper: 5,8 km

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Museum Kirchenhäusl  
Markt 1c  
4271 St. Oswald bei Freistadt  
(0,53 km / 0,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Freilichtmuseum  
Ledermühle  
Promenade 21  
4271 St. Oswald bei Freistadt  
(1,25 km / 1,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Erstes OÖ.  
Schnapsmuseum  
Wippl 6  
4271 St. Oswald bei Freistadt  
(1,91 km / 2,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Theater/Oper

- C1** Local-Bühne Freistadt  
Salzgasse 25  
4240 Freistadt  
(5,77 km / 7,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D1** Kultur Zentrum St. Leonhard  
Schulstraße 9  
4294 St. Leonhard bei Freistadt  
(9,85 km / 16,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

- C1** Gemeindebücherei St.  
Oswald bei Fre...  
Markt 80  
4271 St. Oswald bei Freistadt  
(0,51 km / 0,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei der  
Pfarre Las...  
Markt Lasberg 17  
4291 Lasberg  
(4,55 km / 5,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei der  
Gemeinde G...  
Kirchenplatz 1  
4264 Grünbach  
(5,26 km / 11,49 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche St. Oswald bei  
Freistadt  
(0,55 km / 0,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Maria Bründl Kapelle  
Maria Bründl 2  
Sankt Oswald bei Freistadt  
(2,05 km / 3,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- St. Michael ob Rauchenödt  
(3,18 km / 6,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

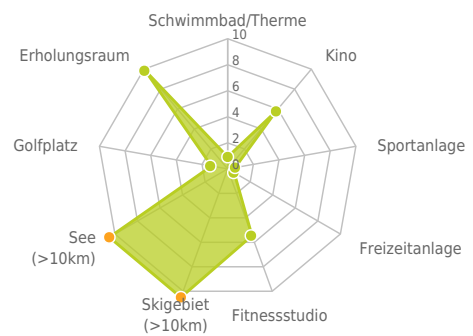
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

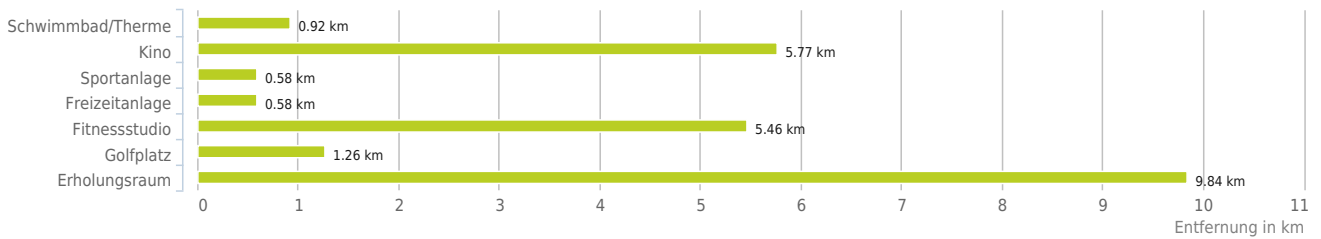
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therne
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Golfplatz

über 2 km:

- Kino: 5,8 km
- Videothek: >5 km
- Fitnessstudio: 5,5 km
- Skilift: >5 km
- Erholungsraum: 9,8 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad St. Oswald  
St. Oswald bei Freistadt  
(0,92 km / 1,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Schwimmbad Lasberg  
Lasberg  
(3,96 km / 5,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Freizeitanlage Moby Dick  
Freistadt  
(6,10 km / 8,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Local-Bühne Freistadt  
Salzgasse 25  
4240 Freistadt  
(5,77 km / 7,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

- C1** Sportanlage  
Am Sportplatz 18  
4271 St. Oswald bei Freistadt  
(0,58 km / 0,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Splash  
Am Sportplatz Steinböckhof  
4291 Lasberg  
(3,96 km / 5,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** FFC Freistädter Freizeitclub  
- Tenn...  
Eglsee  
4240 Freistadt  
(5,37 km / 7,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- D1** Freizeitzentrum  
Am Sportplatz 18  
4271 St. Oswald bei Freistadt  
(0,58 km / 0,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Splash  
Am Sportplatz Steinböckhof  
4291 Lasberg  
(3,96 km / 5,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Freizeitzentrum  
Eglsee 12  
4240 Freistadt  
(5,39 km / 7,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- E1** Gerhard Surböck  
Untere Hafnerzeile 3  
4240 Freistadt  
(5,46 km / 6,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Blanka Gubo-Altretreiter -  
Wellness Oa...  
Linzerstraße 41  
4240 Freistadt  
(5,75 km / 8,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Happy Fit premium GmbH  
Linzer Straße 47  
4240 Freistadt  
(5,70 km / 8,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

- F1** Golfclub Mühlviertel St.  
Oswald-Fre...  
Am Golfplatz 1  
4271 St. Oswald  
(1,26 km / 1,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

- Obere Feldaist  
(9,84 km / 16,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

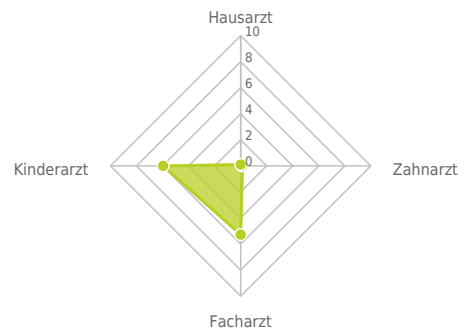
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

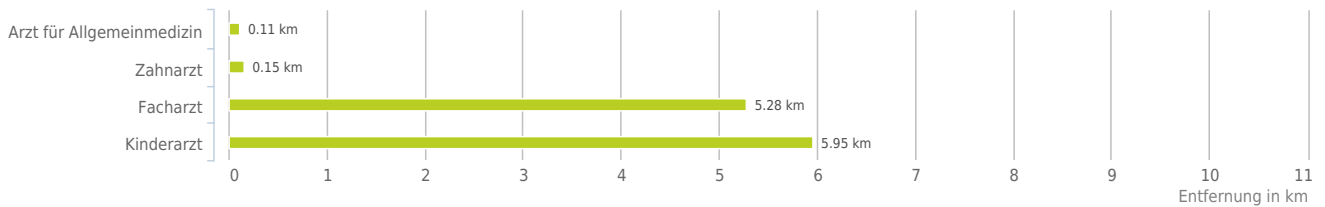
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

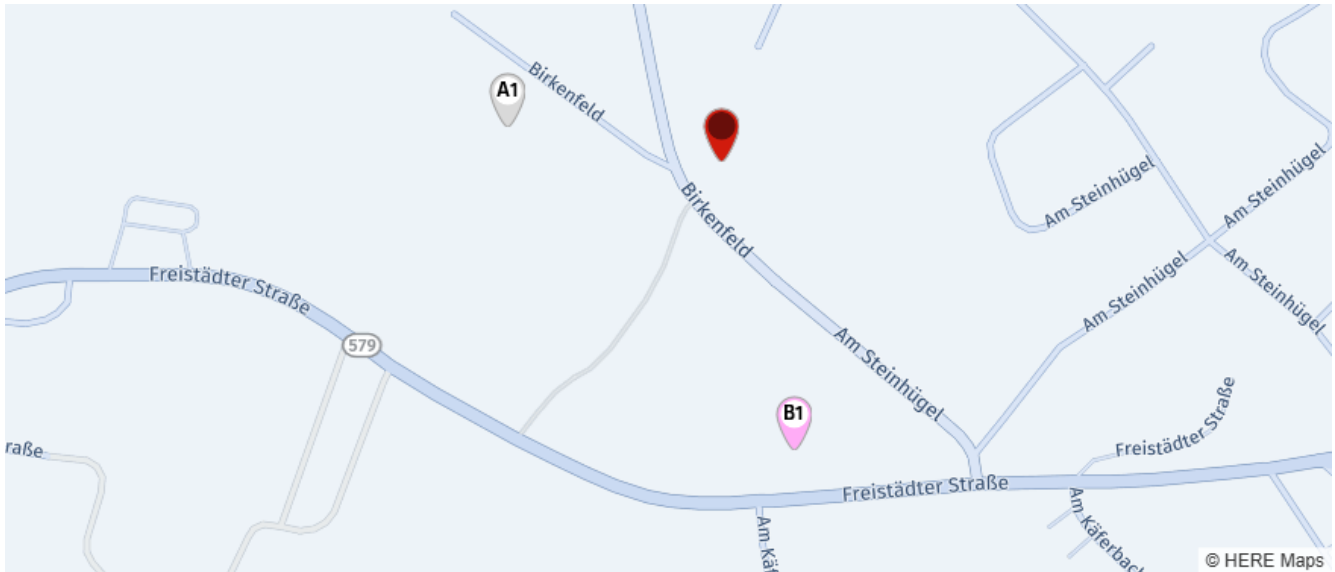
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

über 2 km:

- Facharzt: 5,6 km
- Kinderarzt: 5,9 km

## Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Etlzstorfer & Dr. Svatos  
OG Gru...  
Birkenfeld 4  
4271 Sankt Oswald bei Freistadt  
(0,11 km / 0,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Lindner-Raffaseder  
Karin  
Oswalderstraße 21  
4291 Lasberg  
(4,22 km / 5,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Vejvar Walter  
Pflüglberg 24  
4264 Grünbach  
(4,79 km / 11,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Zahnarzt

- B1** Dr. Brandstötter Johann  
Freistaedterstrasse 14  
4271 Sankt Oswald bei Freistadt  
(0,15 km / 0,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- DDr. Freudenthaler  
Wolfgang  
Lederertal 8  
4240 Freistadt  
(5,59 km / 6,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Gradenegger Udo  
Neuhofenstraße 8  
4240 Freistadt  
(5,80 km / 8,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Facharzt

- Dr-medic Gabos Laszlo  
Hauptplatz 16  
4240 Freistadt  
(5,59 km / 7,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pränatalmedizin, Geburtshilfe,  
Gynä...  
Heiligengeistgasse 2  
4240 Freistadt  
(5,68 km / 7,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Prim. Dr. med. Hönig Klaus  
Birkenstraße 5  
4264 Grünbach  
(5,28 km / 12,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kinderarzt

- Dr Schaumberger Erwin  
Brauhausstraße 8  
4240 Freistadt  
(5,95 km / 7,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

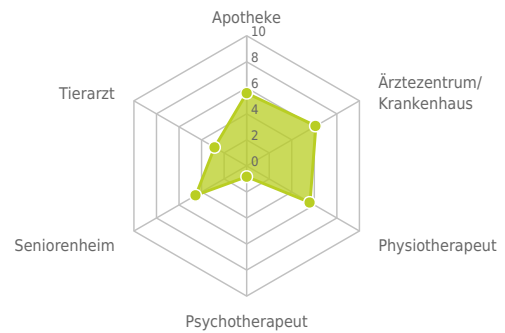
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

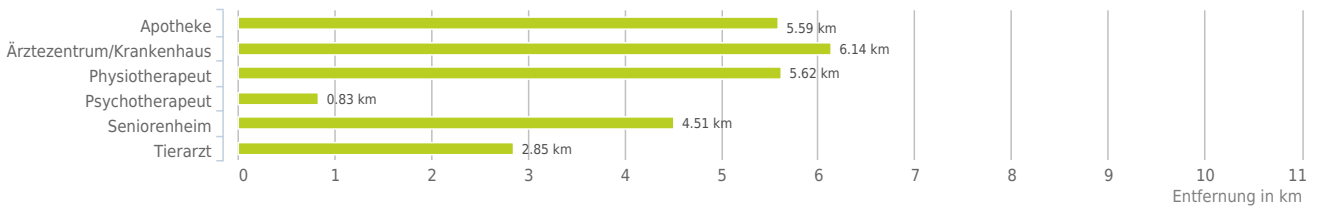
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



**0,6 bis 2 km:**

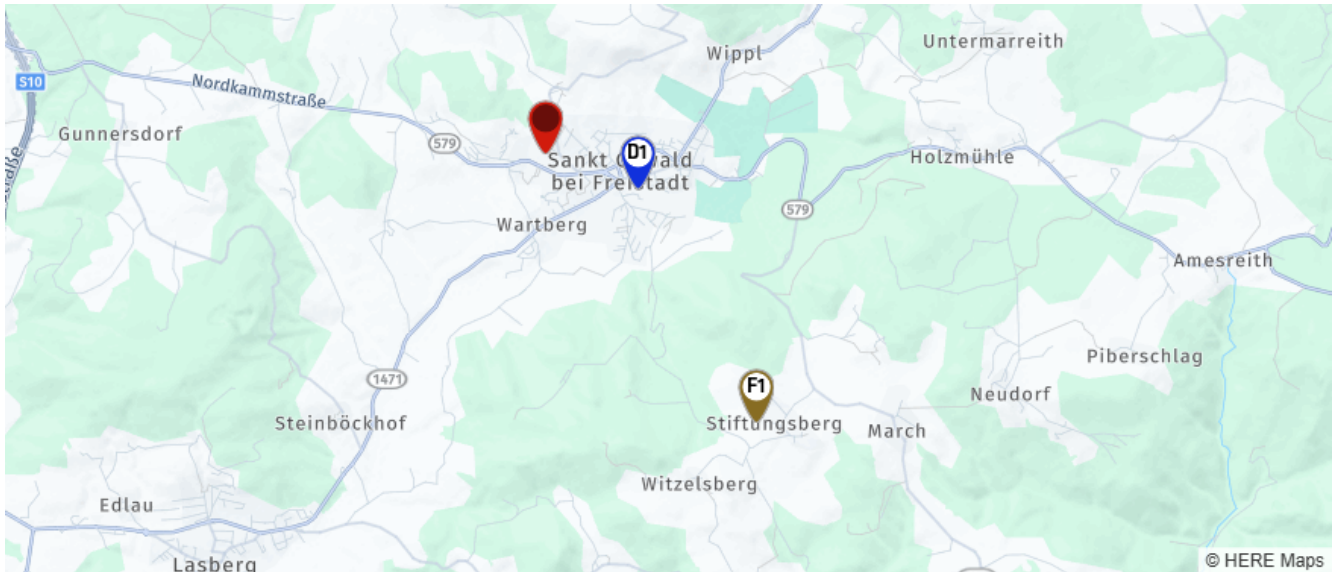
- Psychotherapeut

**über 2 km:**

- Apotheke: 5,6 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,1 km
- Physiotherapeut: 5,6 km
- Seniorenheim: 4,5 km
- Tierarzt: 2,9 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

Apotheke "Zum goldenen

Engel"

Hauptplatz 16  
4240 Freistadt  
(5,59 km / 7,67 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Apotheke Jaunitzbach

Etrichstraße 15  
4240 Freistadt  
(5,71 km / 11,05 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

Klinikum Freistadt  
Krankenhausesstraße 1  
4240 Freistadt  
(6,14 km / 10,65 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

Herr Bernhard Humer  
Hauptplatz 22  
4240 Freistadt  
(5,62 km / 7,64 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Herr Jakob Friesenecker  
Brucknerstraße 4  
4240 Freistadt  
(5,73 km / 8,43 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Frau Helene Penn-List  
Stelzhamerstraße 18  
4240 Freistadt  
(5,92 km / 8,66 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

**D1** HAGER Helene  
Promenade 3  
4240 Freistadt  
(0,83 km / 0,95 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
MAYRWÖGER Helene  
Hauptplatz 16  
4240 Freistadt, Oberösterreich  
(5,58 km / 7,67 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
GATTRINGER Sonja Maria  
Lasberger Straße 5  
4240 Freistadt  
(5,54 km / 8,25 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

Bezirksseniorenheim Lasberg  
Oswalderstraße 19  
4291 Lasberg  
(4,51 km / 5,58 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Bezirksseniorenheim Freistadt  
Bockaustraße 19  
4240 Freistadt  
(6,23 km / 7,53 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

**F1** Mag. Mascher Oliver  
Stiftungsberg 3  
4271 Sankt Oswald bei Freistadt  
(2,85 km / 5,51 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Dipl-TA Scharizer Rudolf  
Hauptplatz 12  
4240 Freistadt  
(5,59 km / 7,72 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Kleintierpraxis Dr. Stary e.U.  
Schwandter Straße 28/1/1  
4240 Freistadt  
(7,40 km / 10,34 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

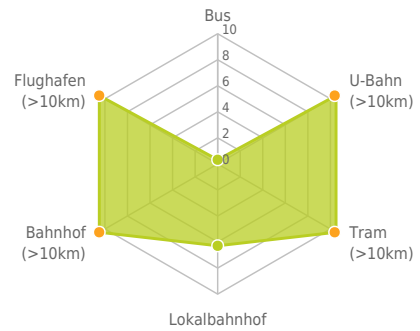
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

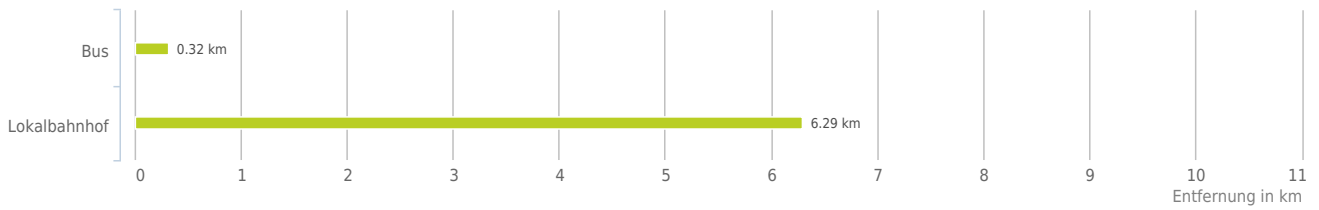
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

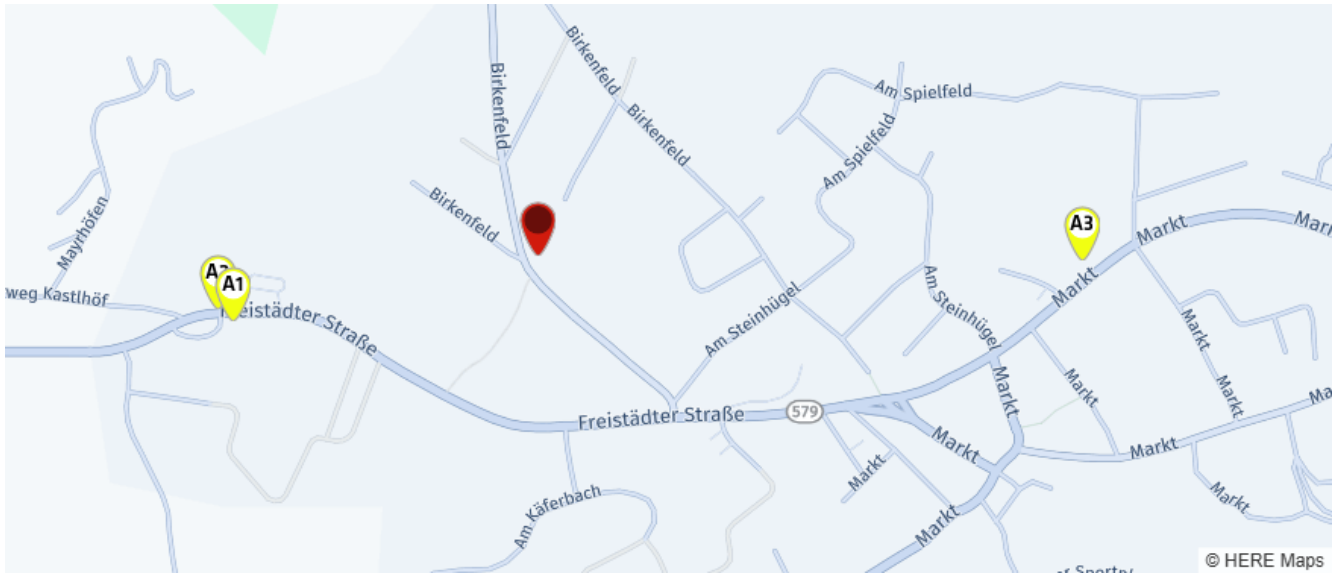
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 6,3 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1**  
(0,32 km / 0,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2**  
(0,34 km / 0,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** St. Oswald Schule  
(0,57 km / 0,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- Lasberg-St. Oswald  
(6,29 km / 8,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Kefermarkt  
(7,88 km / 11,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Freistadt  
(7,32 km / 11,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Menschen und Bevölkerung

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

## Erklärung

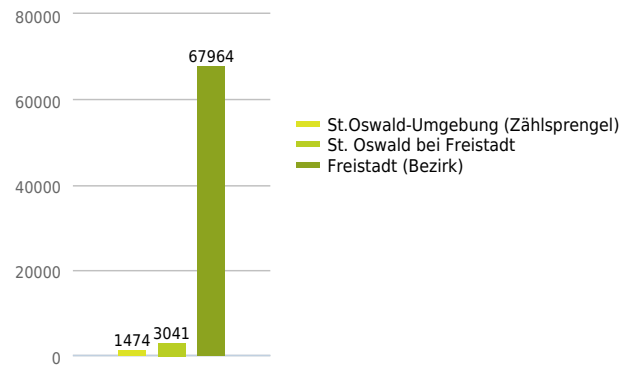
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

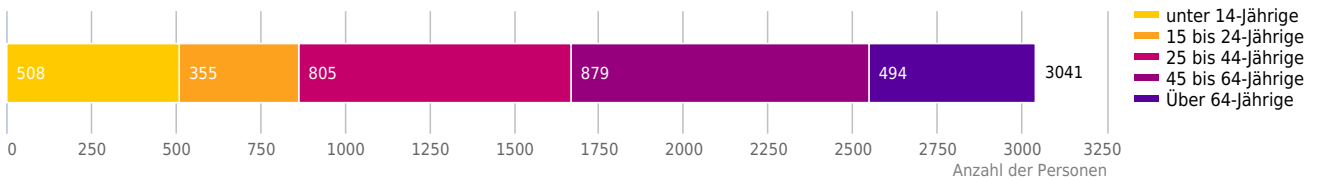
In "St. Oswald bei Freistadt" leben 3.041 Personen. Es leben dort 74 Personen pro Quadratkilometer.



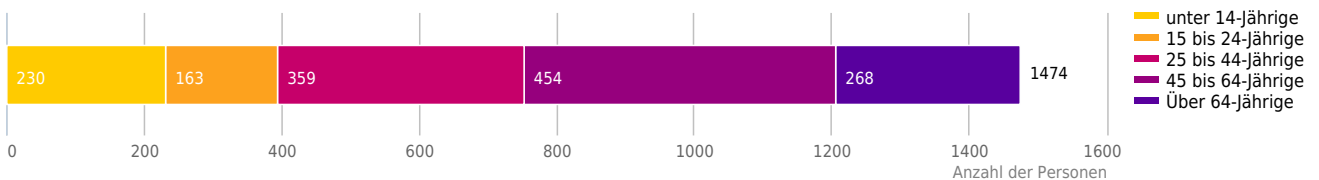
Anzahl der Einwohner



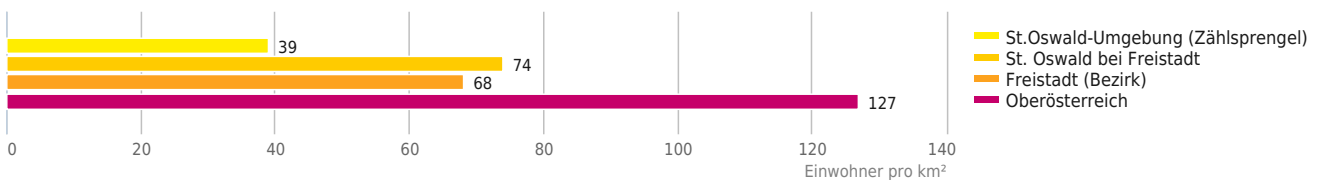
Altersverteilung (St. Oswald bei Freistadt)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

## Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

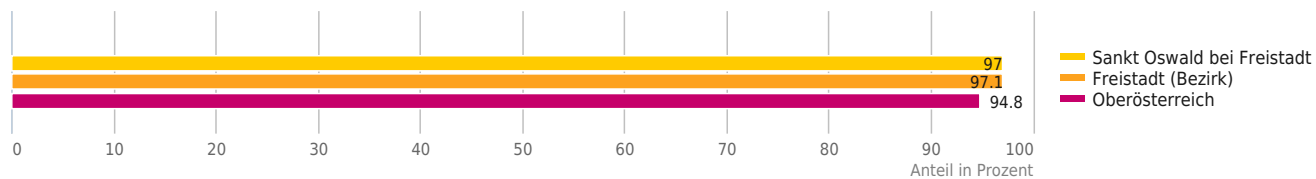
"Sankt Oswald bei Freistadt" verfügt über einen Grünflächenanteil von 97,0%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Erklärung

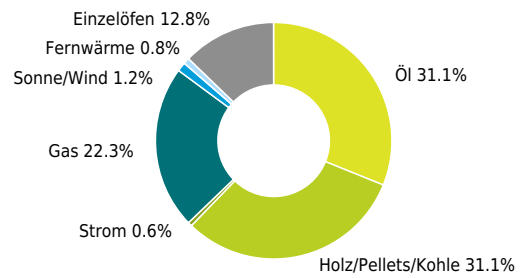
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

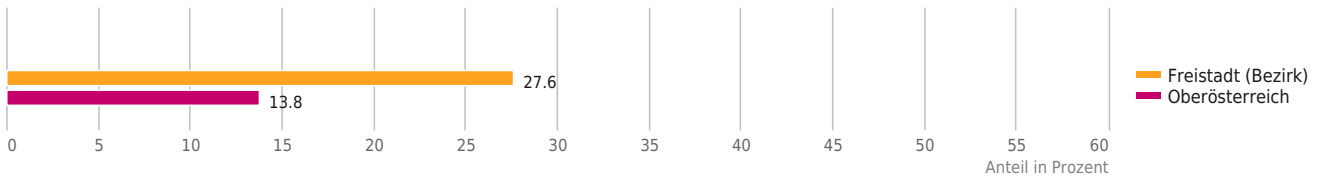
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Freistadt (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



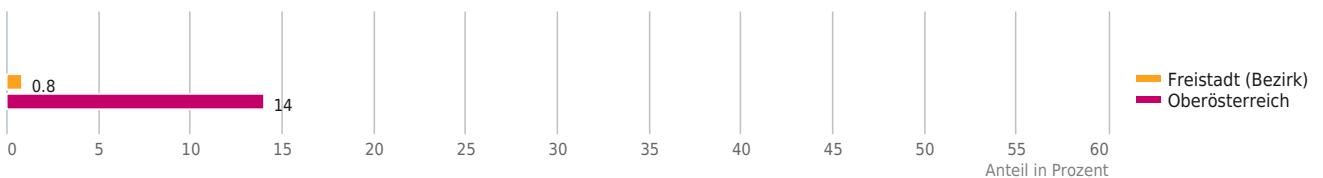
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



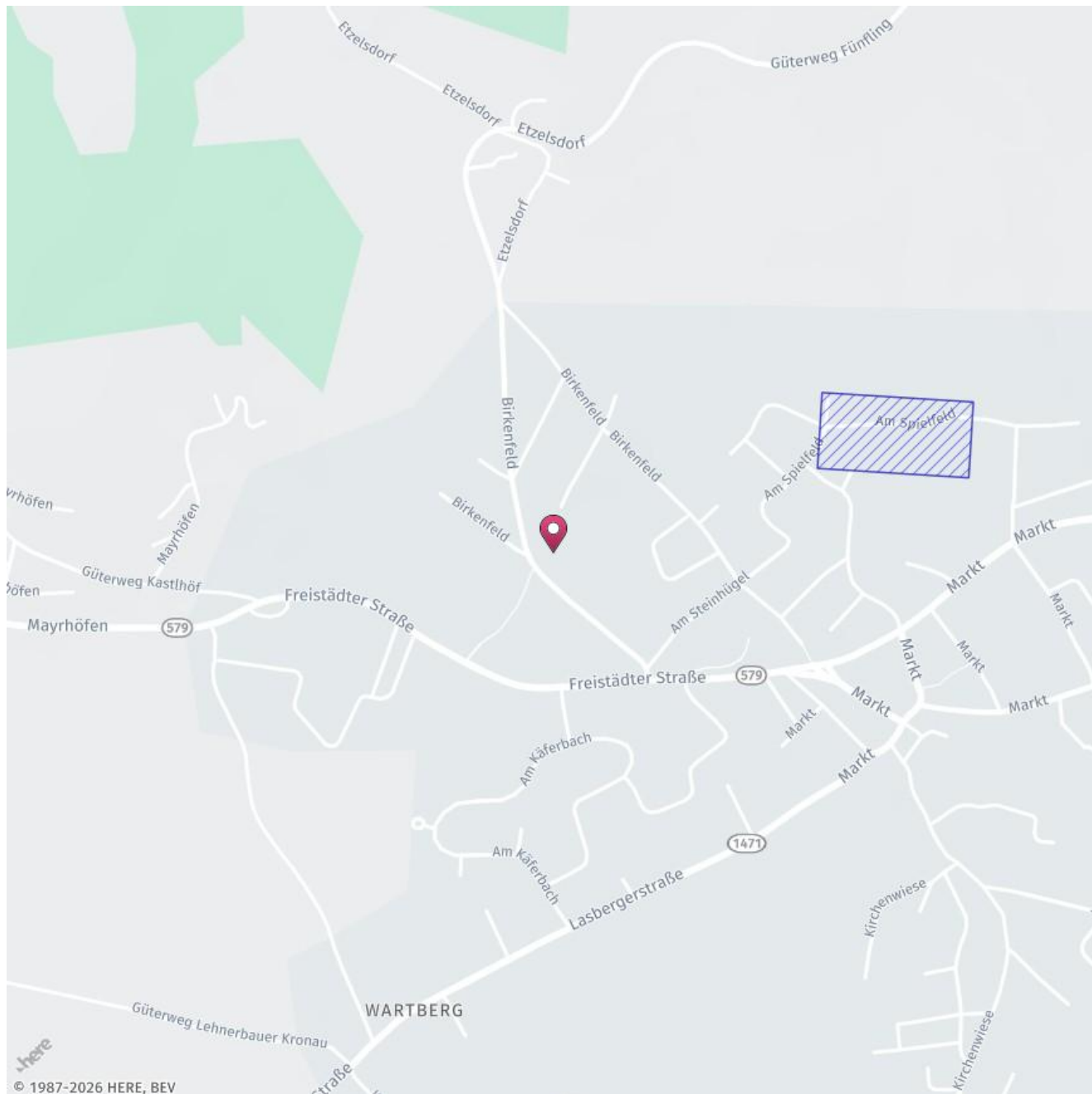
© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Ausbauggebiete 2020

### Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



#### Legende

 Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Festnetz Versorgung

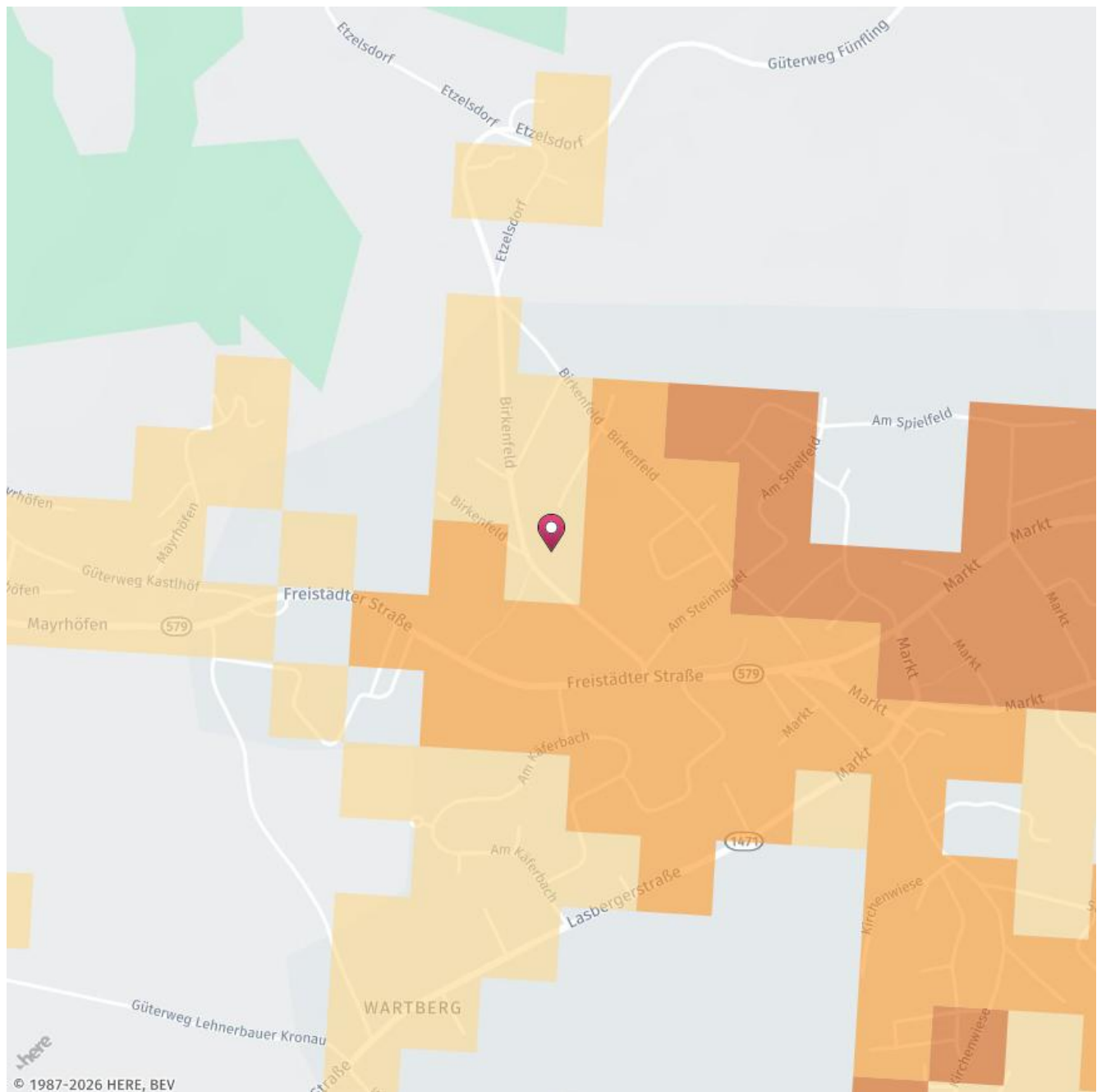
Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

## Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, ECSnet Rockenschaub GmbH, EPNET GmbH & CO KG, Magenta Telekom



## Legende

unter 1 Mbit/s  
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s  
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

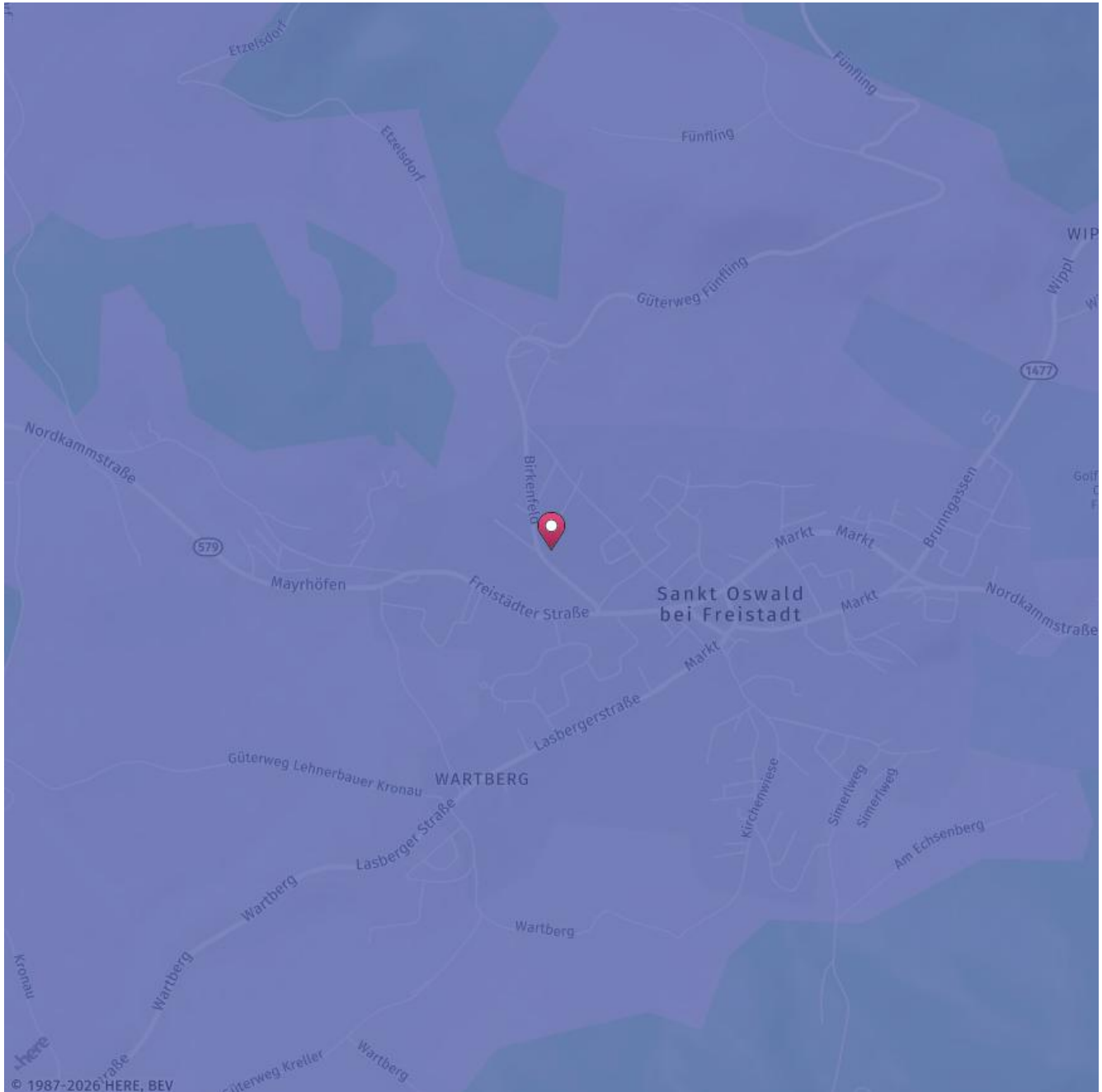
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Mobilnetz Versorgung

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



## Legende

unter 2 Mbit/s  
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

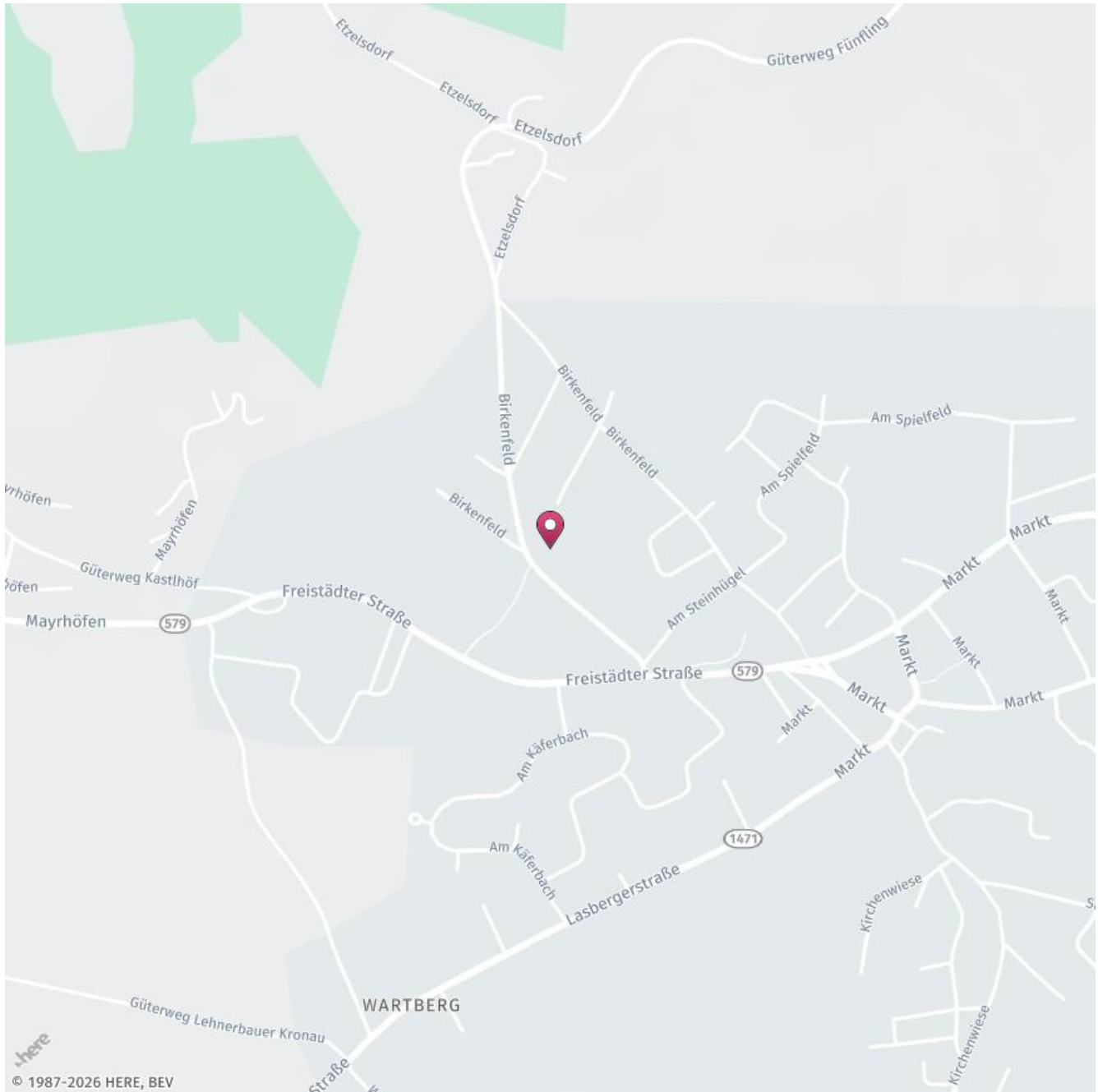
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Schienenverkehr

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- |   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: red;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: blue;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

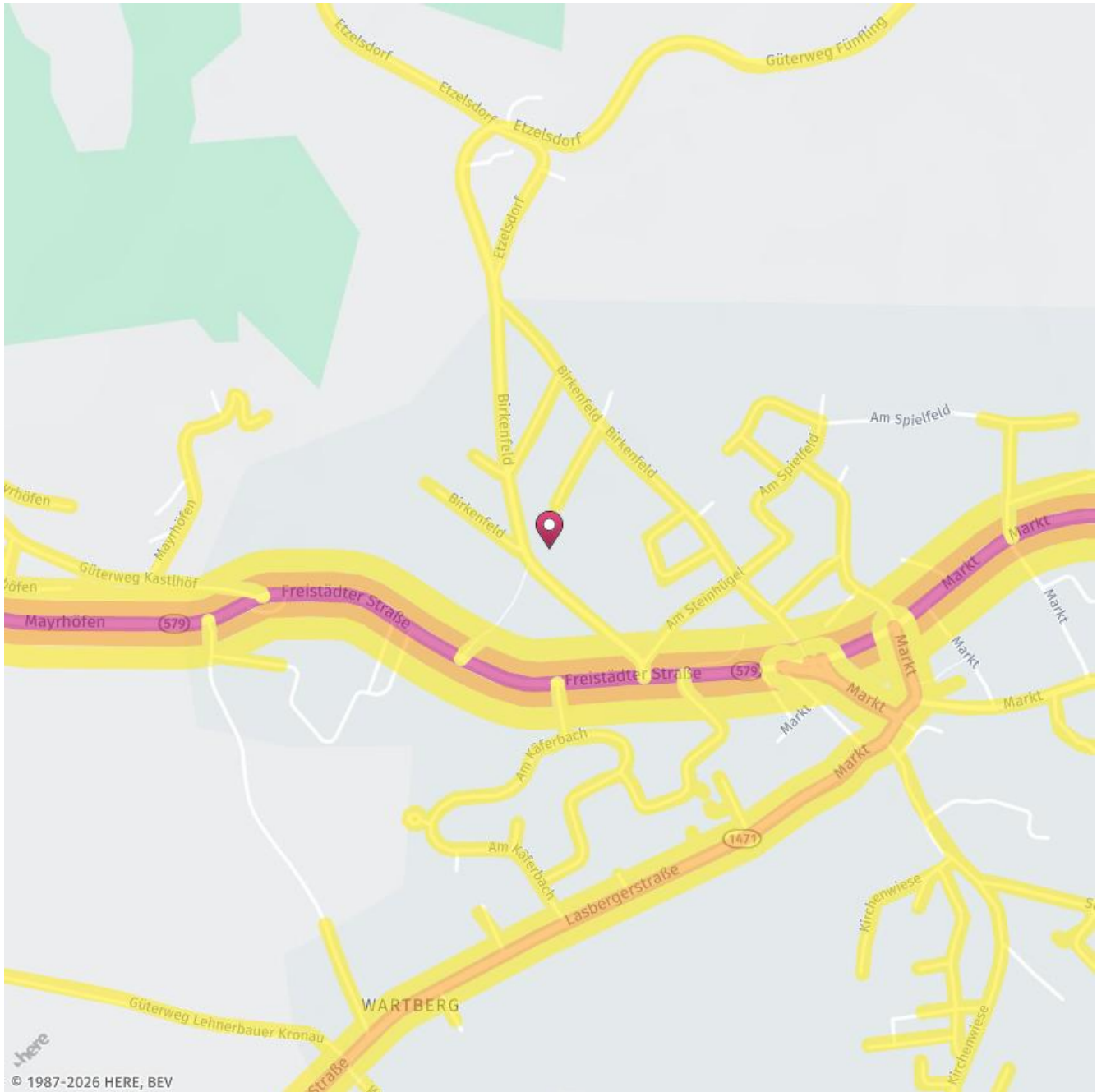
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Straße

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

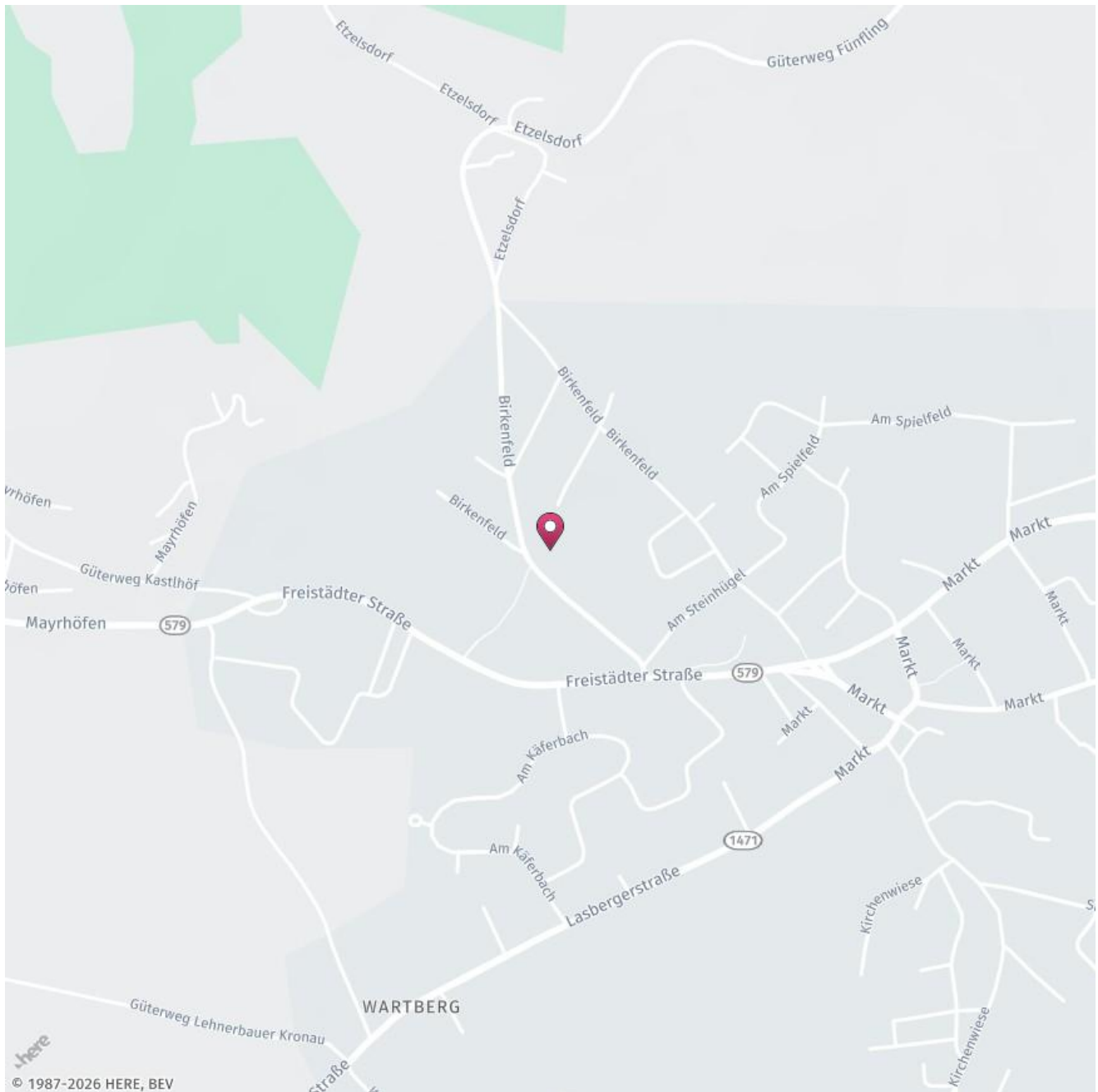
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Industrielärm

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

<span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db)	<span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	<span style="color: red;">■</span> mittel (ab 65 db)	<span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db) = Staubsauger	<span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

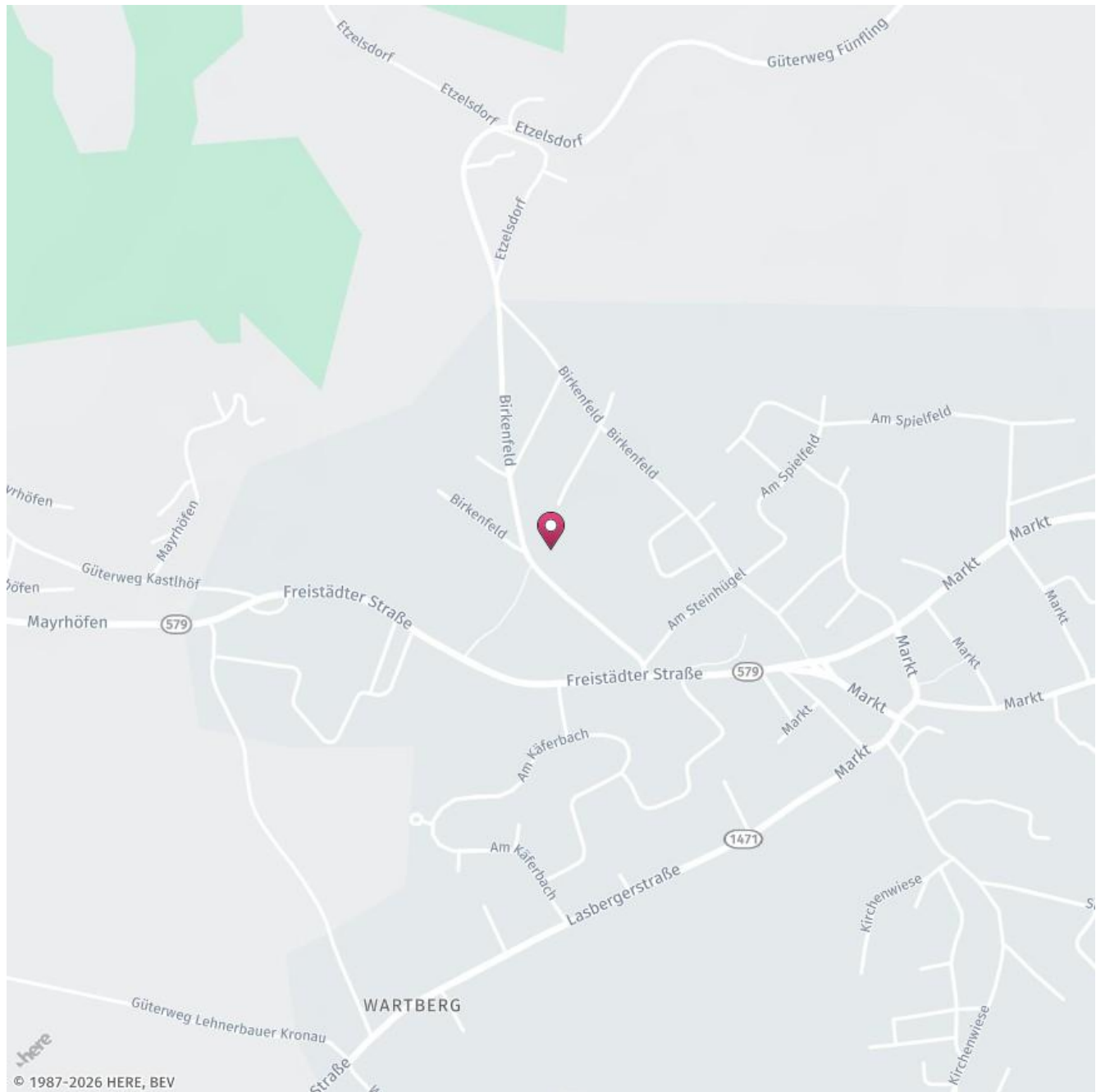
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Flughafn

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

<span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db)	<span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	<span style="color: red;">■</span> mittel (ab 65 db)	<span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db) = Staubsauger	<span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

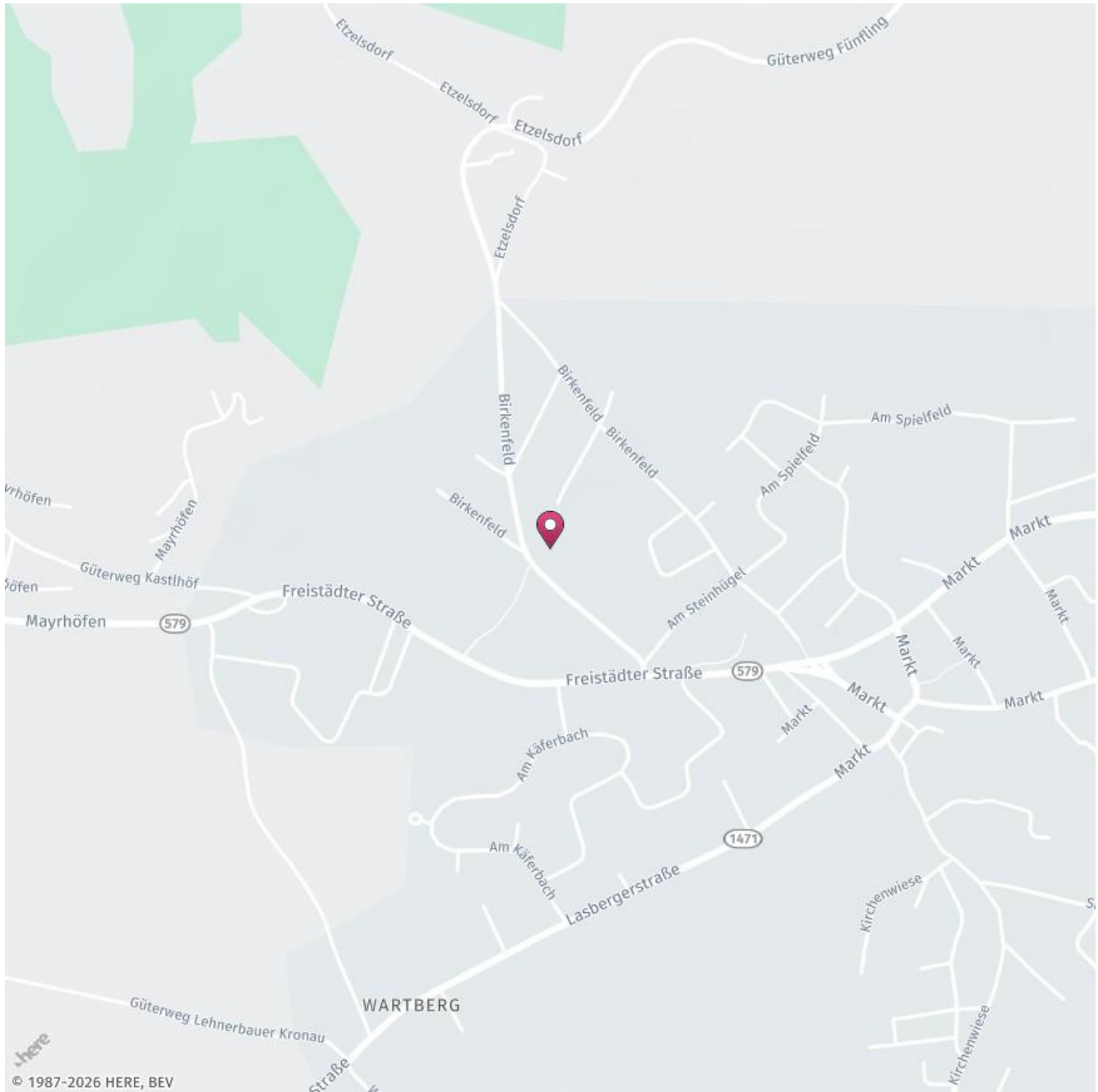
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Altlasten

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



## Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

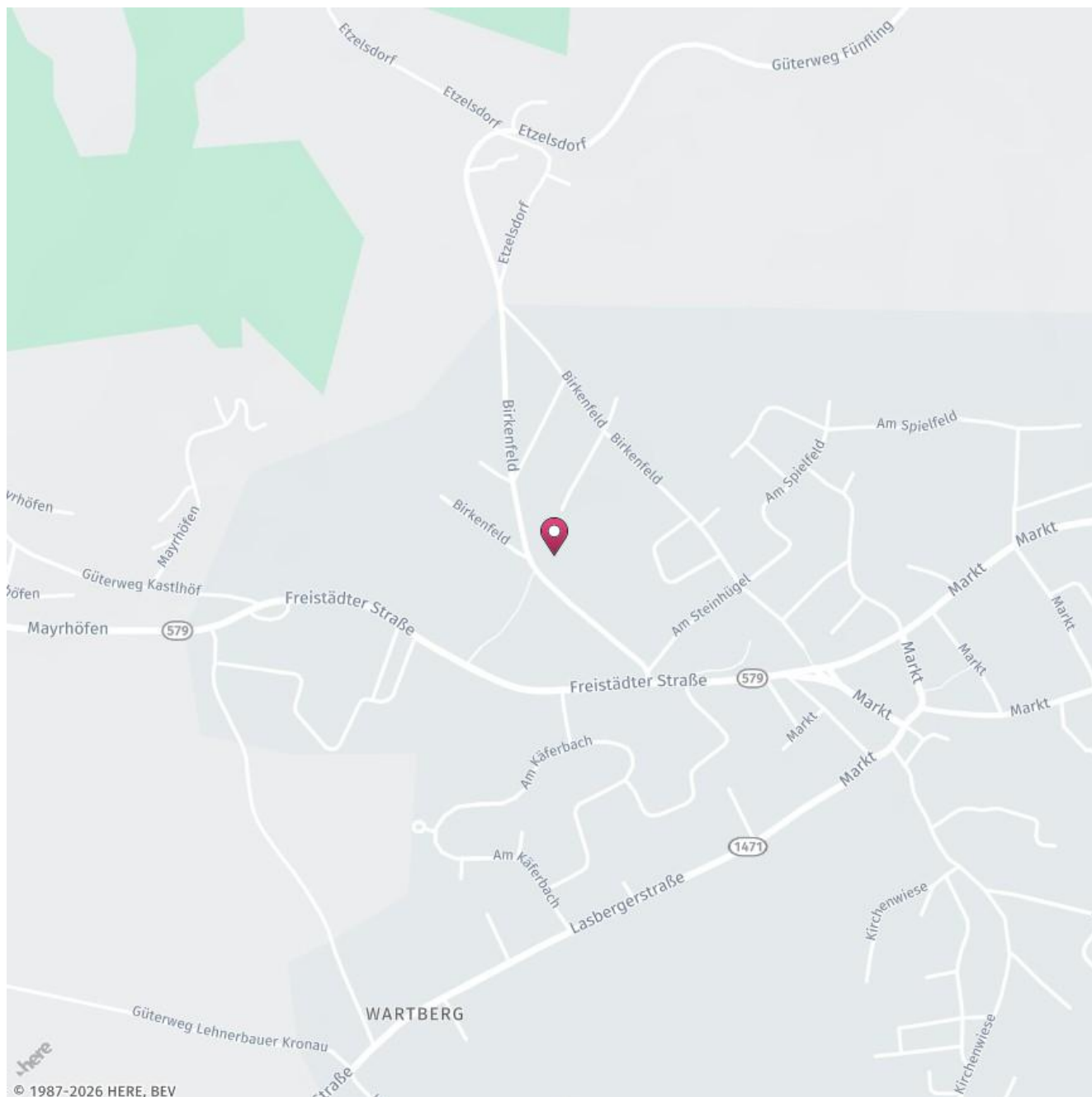
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 30)

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Flächenwidmung

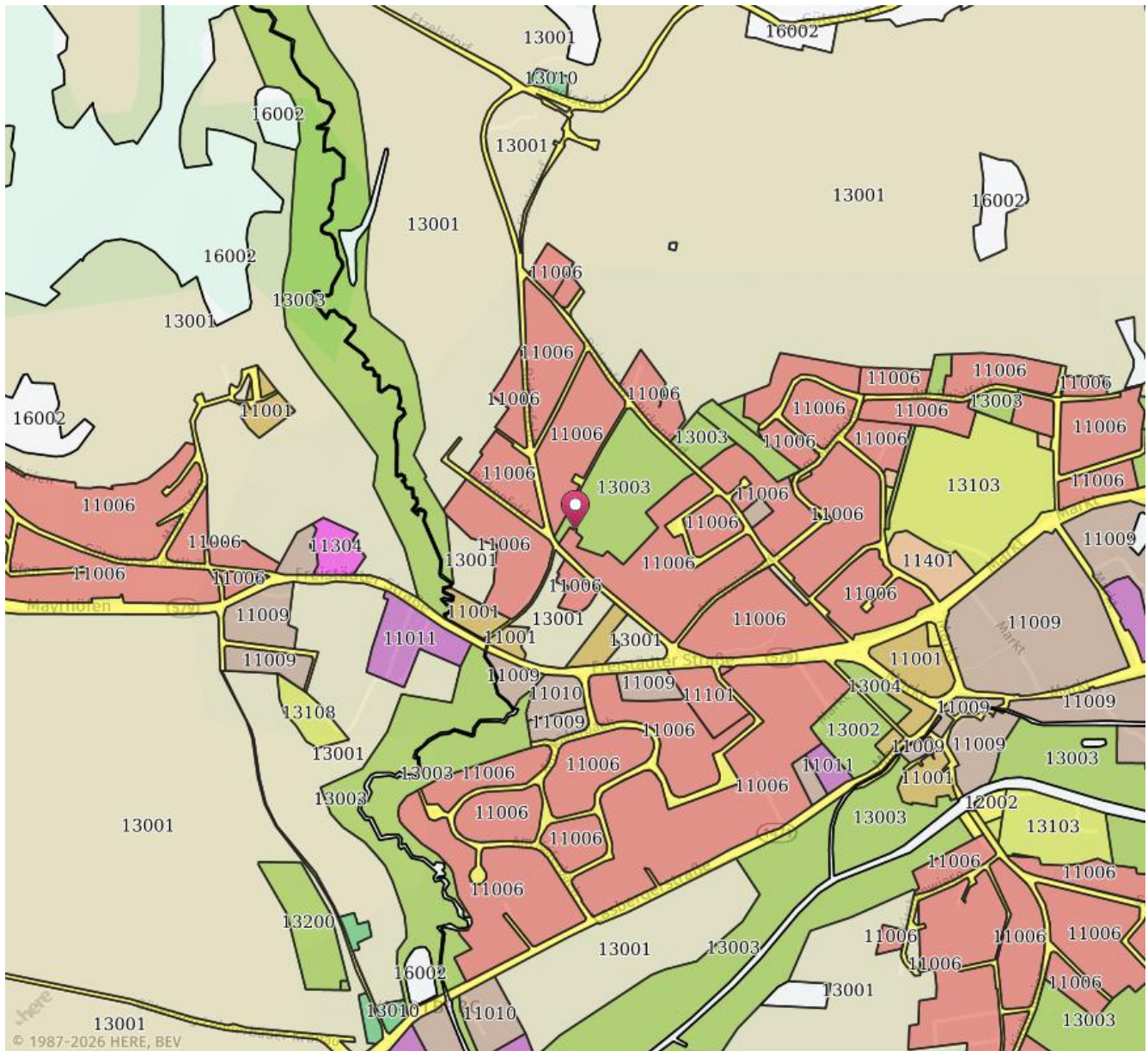
Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

### Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

### Ergebnis

Der Raum von "Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



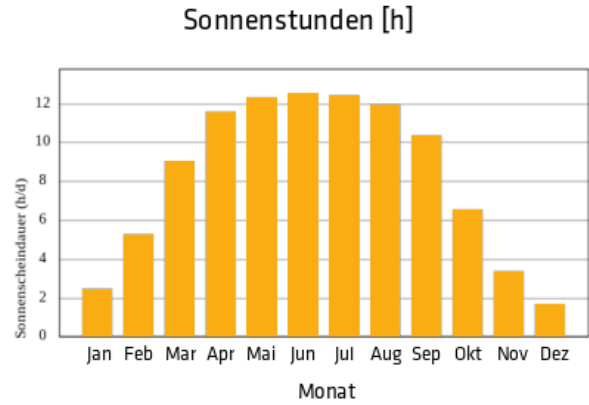
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

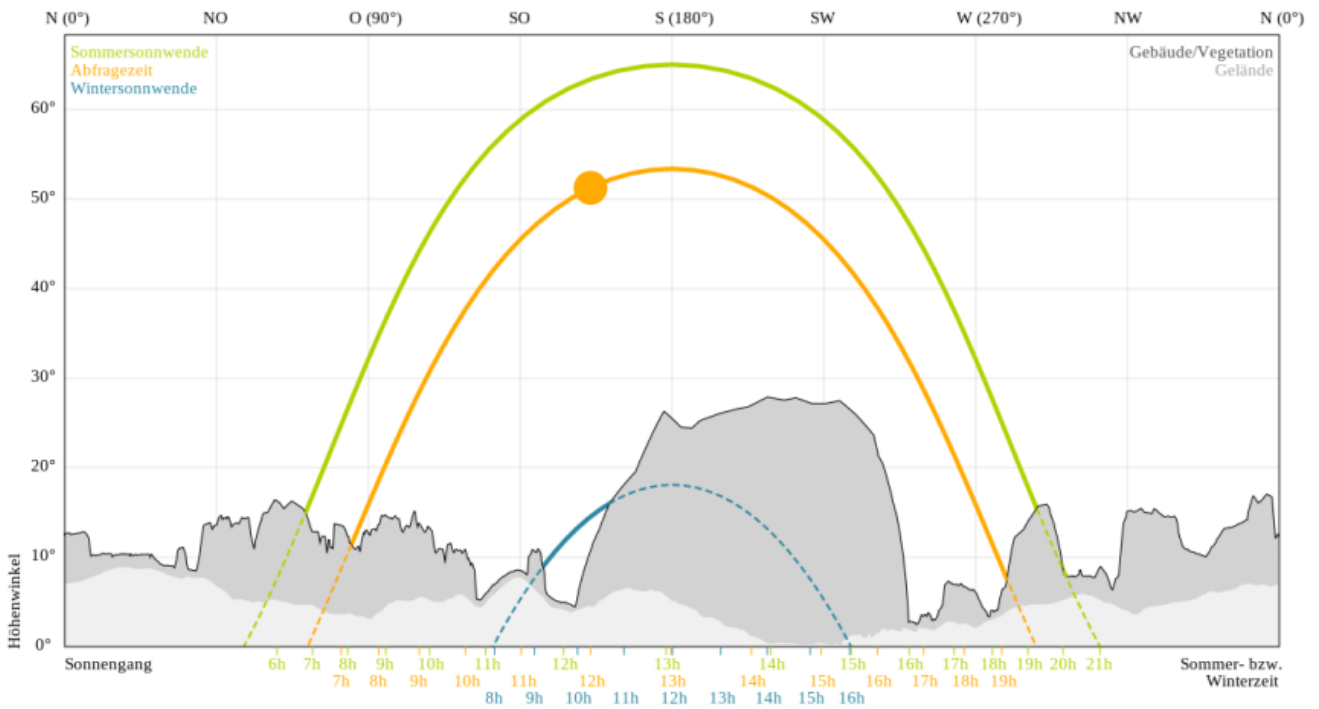
# Sonnenstunden

Birkenfeld 18, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 21.04.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.