



JLB

Werte, die bleiben.

MG9

LUXURIÖSES WOHNGEFÜHL IM WIENER BOTSCHAFTSVIERTEL

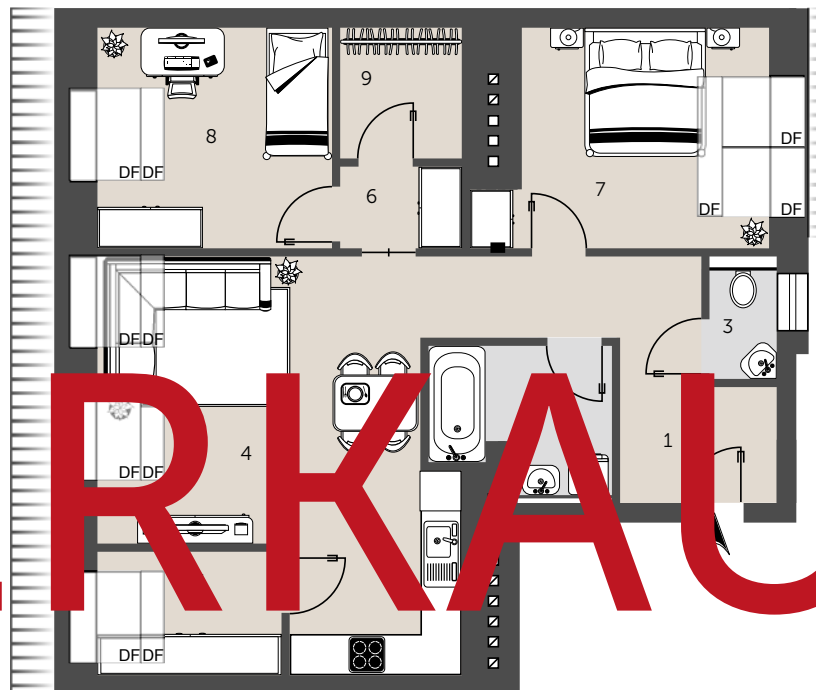
GRUNDRISS

TOP 16

Lage 1. DG
Zimmer 3

1. VR	7,39 m ²
2. Bad	4,77 m ²
3. WC	1,53 m ²
4. Wohnküche	29,55 m ²
5. Speis	1,58 m ²
6. VR 2	2,16 m ²
7. Zimmer	12,06 m ²
8. Zimmer	10,36 m ²
9. Garderobe	3,48 m ²

Wohnnutzfläche 72,88 m²



MG9

MAROKKANERGASSE 9
1030 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOVIEL TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SOWIE MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS

JLB

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@JLB-IMMO.AT
+43 1 4351011

TOP 17

Lage 1.+2. DG
Zimmer 5

1. DACHGESCHOSS

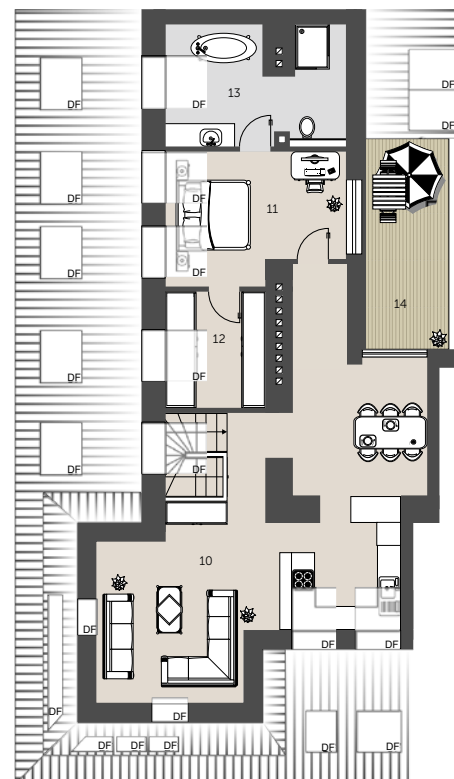
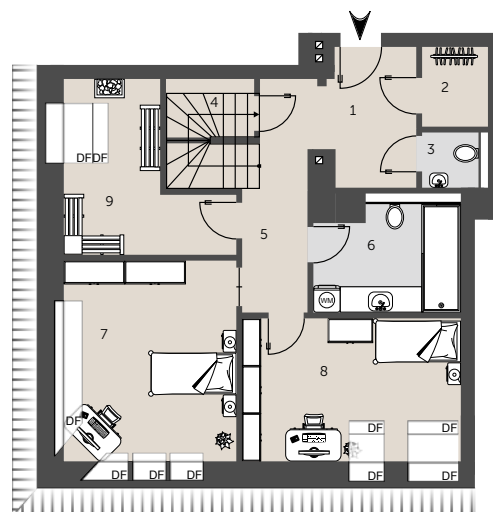
1. VR	6,63 m ²
2. Garderobe	2,42 m ²
3. WC	1,78 m ²
4. AR	3,83 m ²
5. Gang	6,16 m ²
6. Bad	7,97 m ²
7. Zimmer	14,37 m ²
8. Zimmer	15,15 m ²
9. Zimmer	12,37 m ²

2. DACHGESCHOSS

10. Wohnküche	54,46 m ²
11. Zimmer	18,59 m ²
12. SR	10,68 m ²
13. Bad	18,19 m ²

Wohnnutzfläche 172,60 m²

14. Terrasse	12,58 m ²
--------------	----------------------



1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS

MG9

MAROKKANERGASSE 9
1030 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@JLB-IMMO.AT
+43 1 4351011

TOP 18

Lage 1.+2. DG
Zimmer 4

1. DACHGESCHOSS

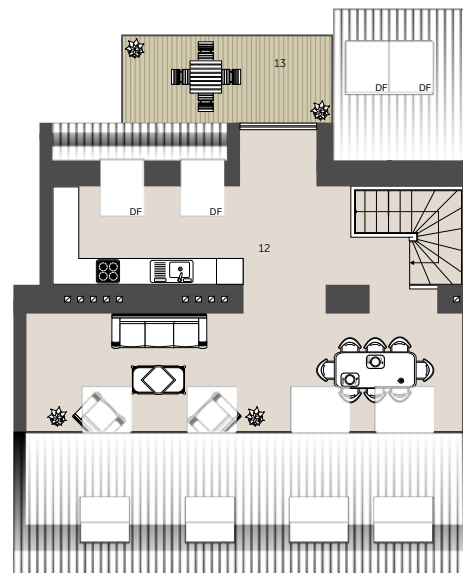
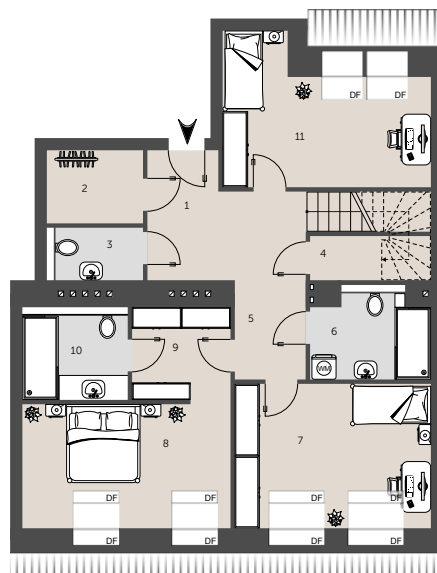
1. VR	12,28 m ²
2. Garderobe	2,42 m ²
3. WC	1,78 m ²
4. AR	5,98 m ²
5. Gang	3,81 m ²
6. Bad	5,28 m ²
7. Zimmer	15,92 m ²
8. Zimmer	15,82 m ²
9. SR	5,38 m ²
10. Bad	5,51 m ²
11. Zimmer	14,10 m ²

2. DACHGESCHOSS

12. Wohnküche	57,61 m ²
---------------	----------------------

Wohnnutzfläche 145,89 m²

13. Terrasse	10,50 m ²
--------------	----------------------



1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS

MG9

MAROKKANERGASSE 9
1030 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

JLB

JLB PROJECTS GMBH

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@JLB-IMMO.AT
+43 1 4351011

MG9

1030 WIEN, MAROKKANERGASSE 9

**PROJEKTGESELLSCHAFT
MG9 PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH**

Marc Aurel Straße 4/16
1010 Wien

FN 513209 w · UID ATU74452825

E-MAIL

office@jlb-immo.at

TELEFON

+43 1 4351011

WEBSITE

www.7doerfer.at

GESELLSCHAFTER:

100% 7D Bauträger GmbH



Werte, die bleiben.