

Bewirtschaftungskostenabrechnung 2024

Abrechnungszeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024

Ihr Anteil 14557/100000		152,98 m ²			
Verteilung nach 980,06 Betriebskostenfläche m ²					
Bezeichnung	Jahresbetrag brutto	MWSt Schlüssel	MWSt Anteil RG	Ihr Anteil m ²	Ihr MWSt Anteil
Grundsteuer	545,40 €	0,00%	- €	85,13 €	- €
Kanal	3 184,61 €	10,00%	289,51 €	497,09 €	45,19 €
Abfallgebühr	1 263,60 €	10,00%	114,87 €	197,24 €	17,93 €
Wasserbezugsgebühr+ Bereitst. + Abrechnung 2023 + Erneuerung Wasseruhr	335,41 €	10,00%	30,49 €	52,35 €	4,76 €
Strom allg. Stiegenhaus 01.12.2024 - 31.12.2024	213,78 €	20,00%	35,63 €	33,37 €	5,56 €
Versicherung KLV Prämie für 01.01.2025 - 01.01.2026	4 771,60 €	0,00%	- €	744,81 €	- €
Reinigung Stiegenhaus (Fr. Zussner)	1 800,00 €	0,00%	- €	280,97 €	- €
GKK Beiträge für Fr. Zussner (01-12/24)	27,60 €	0,00%	- €	4,31 €	- €
Fa. Duller Schneeräumung + Aussenanlagen Sommer / Herbst	5 809,20 €	20,00%	967,20 €	905,84 €	150,97 €
Flamex Feuerlöscherüberprüfung	284,10 €	20,00%	47,35 €	44,35 €	7,39 €
Fa. Techtern Wartung Hauswasserfilter	149,56 €	20,00%	24,93 €	23,35 €	3,89 €
Fa. Meidl Rauchfangkehrer inkl. Feuerbeschau	727,32 €	20,00%	121,22 €	113,53 €	18,92 €
Verwaltungsaufwand 2024	1 440,00 €	20,00%	240,00 €	224,77 €	37,46 €
Lohnverrechnung KWR Consultax	288,00 €	20,00%	48,00 €	44,95 €	7,49 €
Bankspesen + Sollzinsen	197,63 €	0,00%	- €	30,85 €	- €
Gesamtkosten Objekt Brutto	21 031,81 €			3 282,91 €	
Ust 10 % Anteil					67,88 €
Ust 20 % Anteil					231,69 €
abzüglich Ihre Vorschreibung brutto				-4 647,42 €	
Ust Anteil Ihrer Vorschreibung 10%					-422,49 €
Gutschrift 2024				-1 364,51 €	

Kontoblatt Dr. Weber Top 2

Saldo per 31.12.2023

2024

lt. Abrechnung / Vorauszahlungen

Guthaben

3 282,91 €

4 647,42 €

1 364,51 €

Saldo

2 091,42 € per 31.12.2023

725,91 € per 31.12.2024

Kontostand aktuell

725,91 €

Guthaben werden mit minus dargestellt!

Alle Originalbelege und Rechnungen liegen in unserem Büro auf.

Wir gewähren Ihnen gerne nach Terminabsprache mit Fr. Rabitsch Einsicht!

Rücklagenabrechnung 01.01.2024 bis 31.12.2024

Aufwände	Datum	Summe
Mibag Wasserschaden Top1 (Versicherungsfall)	29.03.2024	-€ 3 163,99
Maschke Fehlerbehebung wg WasserschadenTop1	06.05.2024	-€ 104,00
Maschke Außensensorlampe Hofseitig getauscht	27.08.2024	-€ 184,58
Freundl Malerei 1.Tellig Sanierung Fassade	08.11.2024	-€ 5 000,00
K&St Rücklage		-€ 209,59
Zwischensumme		-€ 8 662,16
Umsatzsteuer 10%		€ -
Umsatzsteuer 20%		-€ 1 690,52
Summe Aufwände 2024		-€ 10 352,68

Erlöse	Datum	Summe
KLV - Mibag Wasserschaden Top1	24.04.2024	€ 3 163,99
KLV - Maschke Fehlerbehebung wg WasserschadenTop1	16.05.2024	€ 104,00
Habenzinsen Rücklage		€ 838,35
Summe Erlöse		€ 4 106,34

Neuer Rücklagenstand		
Stand 31.12.2023		€ 41 628,74
Saldo aus Abrechnungsperiode 2024		-€ 6 246,34
Aufwände	-€ 10 352,68	
Erlöse	€ 4 106,34	
Umbuchung auf WEG Konto	-€ 3 124,90	
Rücklagenkonto Stand 31.12.2024		€ 32 257,50

Saldo Rücklage 31.12.2024

€ 32 257,50

Ihr Anteil 14557/100000 152,98 m² am Saldo der Rücklage beträgt

5 035,15 €