

## Otmar Kases @ RE/MAX Trend

---

**Von:** Dejan Mijailovic <office@dms-apartment.at>  
**Gesendet:** Montag, 6. April 2026 11:19  
**An:** Otmar Kases @ RE/MAX Trend  
**Betreff:** Gassmannstraße 21  
**Anlagen:** 230428\_1055\_EI\_Flächen\_Topographie.pdf; 1055\_AR\_EI\_00020  
\_GRUNDRISSE\_230428.pdf; 1055\_AR\_EI\_00030\_SCHNITTE\_230428.pdf; 1055  
\_AR\_EI\_00040\_ANSICHTEN\_230428.pdf

### Neubauprojekt: Gassmannstraße 21, 1120 Wien (12 Wohnungen, 18 TG)

---

Wohnnutzfläche 948m<sup>2</sup>

---

Tiefgaragenplätze 18

---

Wohnungsanzahl 12

---

Top	Wohn m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>
EG/1	66,51	-	40,19	146,6
EG/2	63,14	-	45,91	148,71
EG/3	65,08	-	36,66	45,54
OG1/4	68,24	8,98	-	-

---

OG1/5	49,44	8,88	-	-
OG1/6	41,46	3,45	-	-
OG1/7	49,65	8,89	-	-
OG1/8	47,36	8,98	-	-
DG/9	74,2	8,98	57,12	-
DG/10	70,54	8,88	33,12	-
DG/11	58,22	11,96	41,81	-
DG/12	41,51	8,97	41,69	-