

GREEN CITY - Genießen Sie Urbanes Wohnen im Grünen - mit allen Vorteilen der Stadt!

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse | 8054 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT



KEY FACTS

Adresse:	8054 Graz, Olga-Rudel-Zeynek-Gasse
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	3 von 186 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	01.03.2026, ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



2 MONATE MIETZINSFREI



AUSSTATTUNG

- Hochdämmender Vollwärmeschutz bei allen Gebäuden (= geringe Heizkosten)
- Hochmoderne Liftanlage, bis in die Tiefgarage
- Komplette Einbauküche inkl. Geschirrspüler (Geräte von der Marke Leonard)
- Rutschfeste Feinsteinzeugfliesen in Bad und WC
- Hochwertige Parkettböden in allem Räumen
- SAT-Anschluss in jeder Wohnung, UPC und A1-Anschluss
- Eigenes Kellerabteil im Mietpreis inkludiert
- Rauchmelder, Belüftungsanlage, neue Gegensprechanlage
- Verschließbarer Fahrradabstellraum u. Kinderwagenraum

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 24.78 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	1.025 m
Apotheke	150 m
Klinik	2.975 m
Krankenhaus	1.600 m

Nahversorgung

Supermarkt	175 m
Bäckerei	125 m
Einkaufszentrum	1.675 m

Verkehr

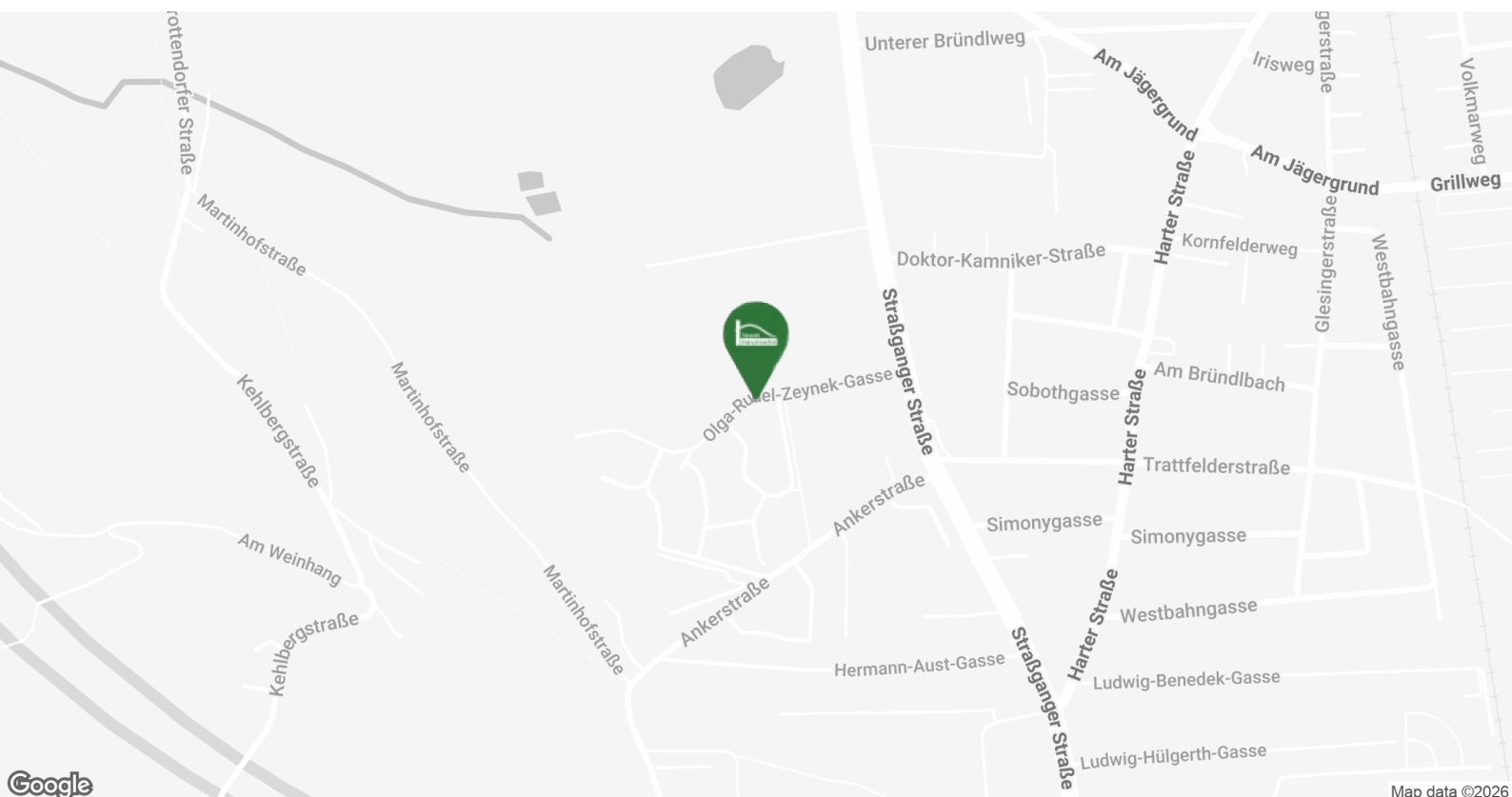
Bus	200 m
Straßenbahn	2.400 m
Autobahnanschluss	1.075 m
Bahnhof	1.050 m
Flughafen	6.525 m

Kinder & Schulen

Schule	425 m
Kindergarten	1.075 m
Universität	3.625 m
Höhere Schule	3.650 m

Sonstige

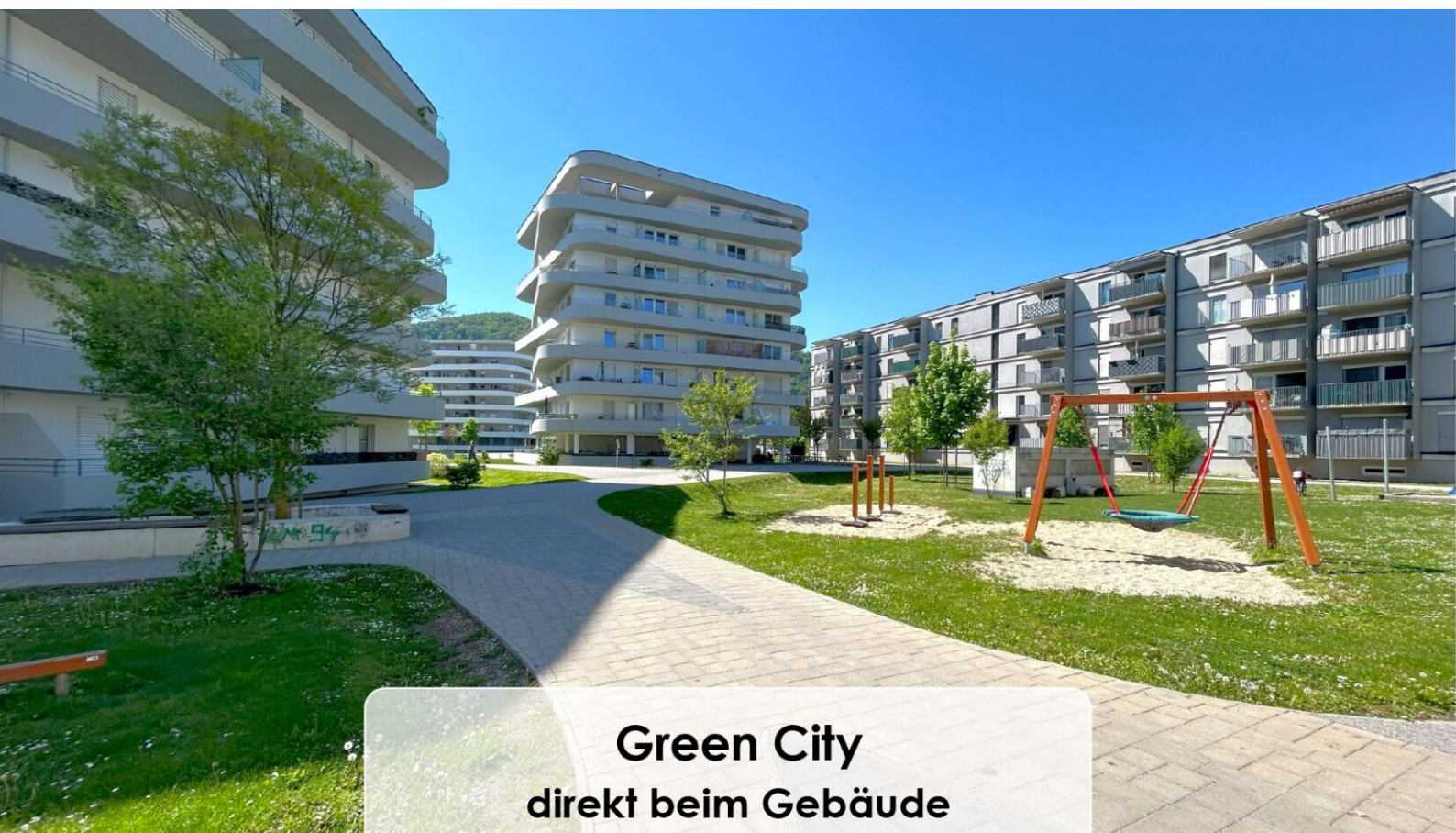
Geldautomat	175 m
Bank	175 m
Post	1.500 m
Polizei	875 m



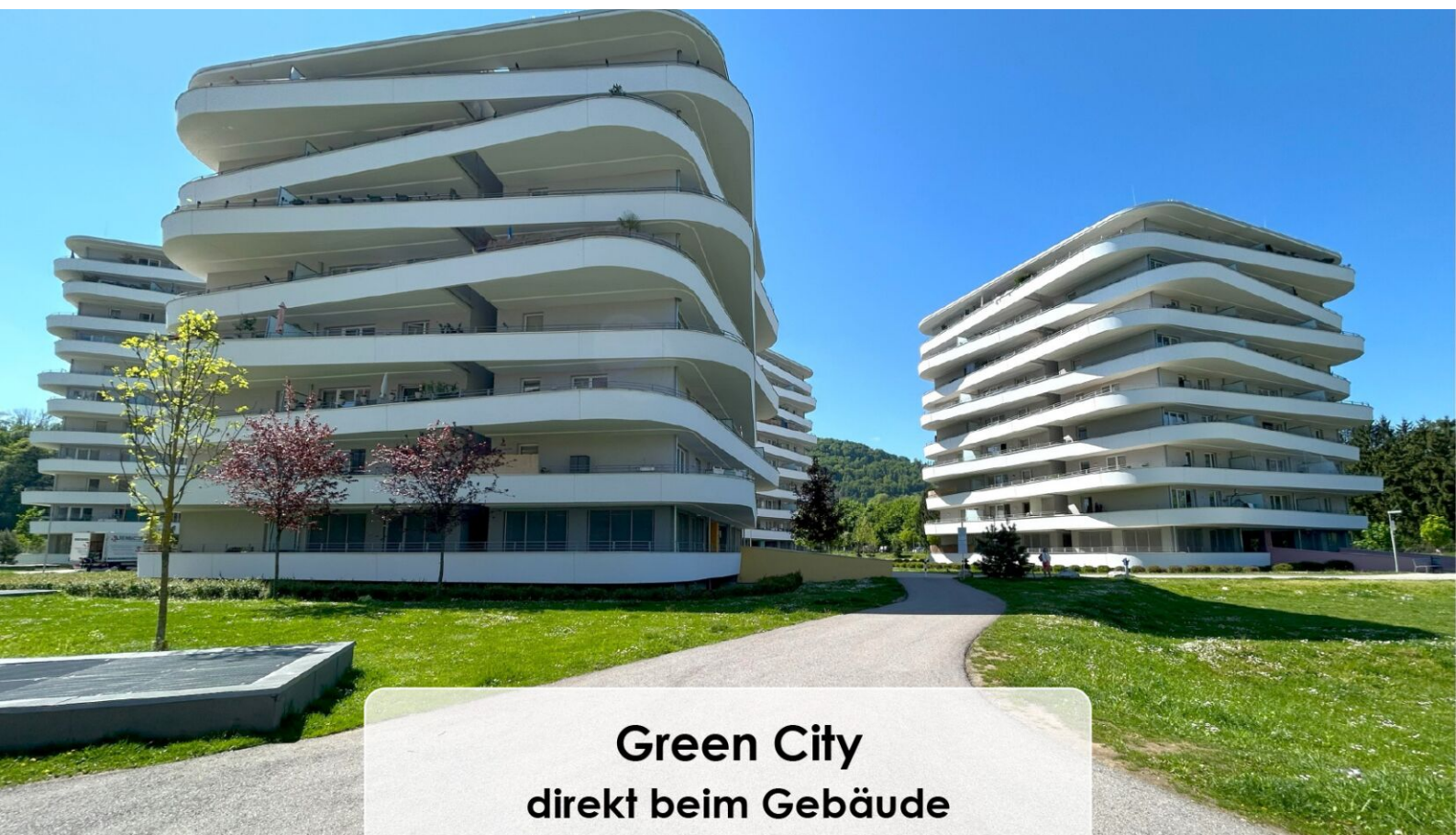
FACTS

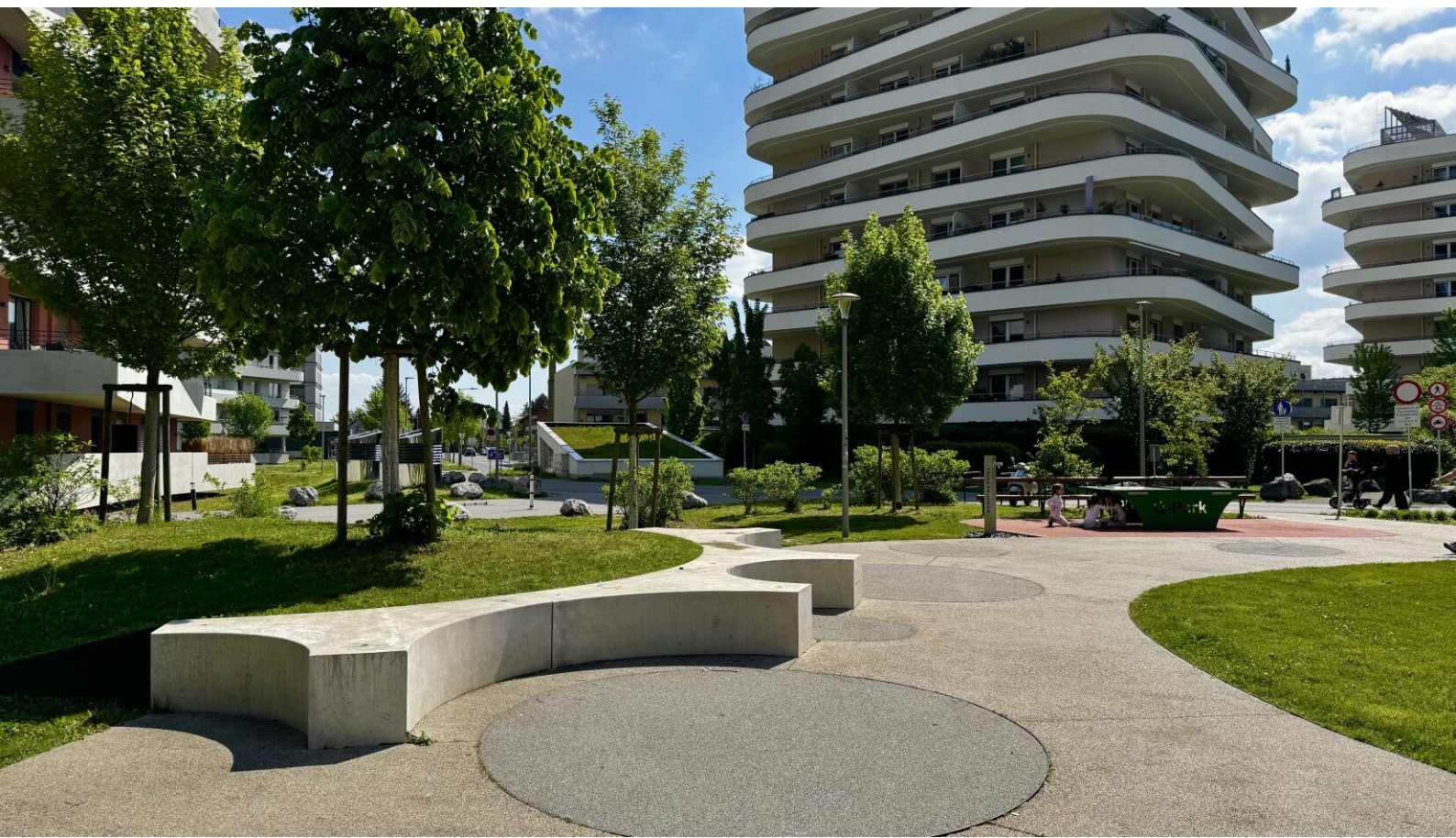
8020 GRAZ OLGA-RUDEL-ZEYNEK-GASSE

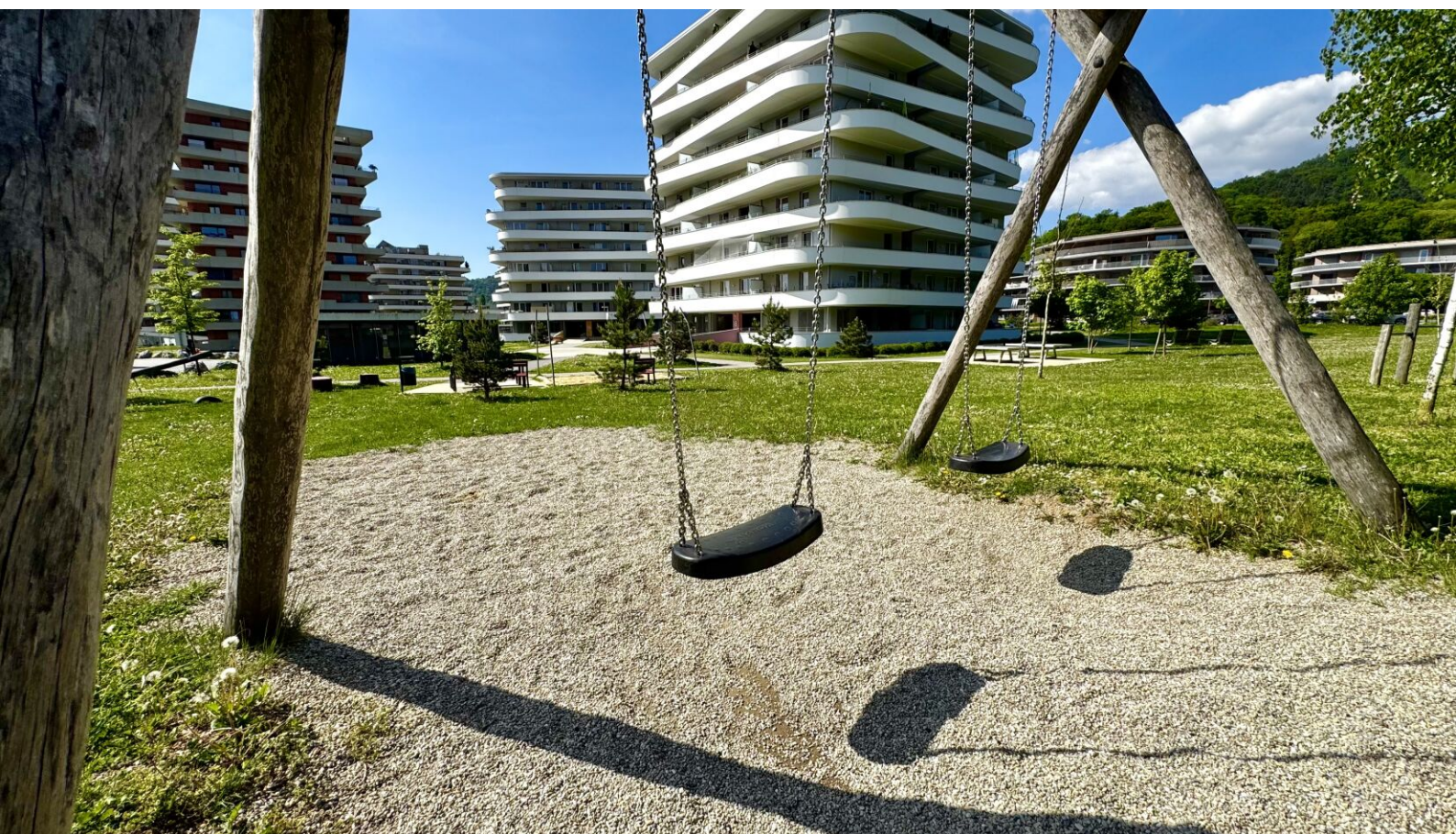
- im Grünen
- große Außenflächen
- repräsentativer Bau
- Tiefgarage vorhanden
- hochwertige Ausstattung
- helle Wohnräume mit viel Tageslicht



Green City
direkt beim Gebäude











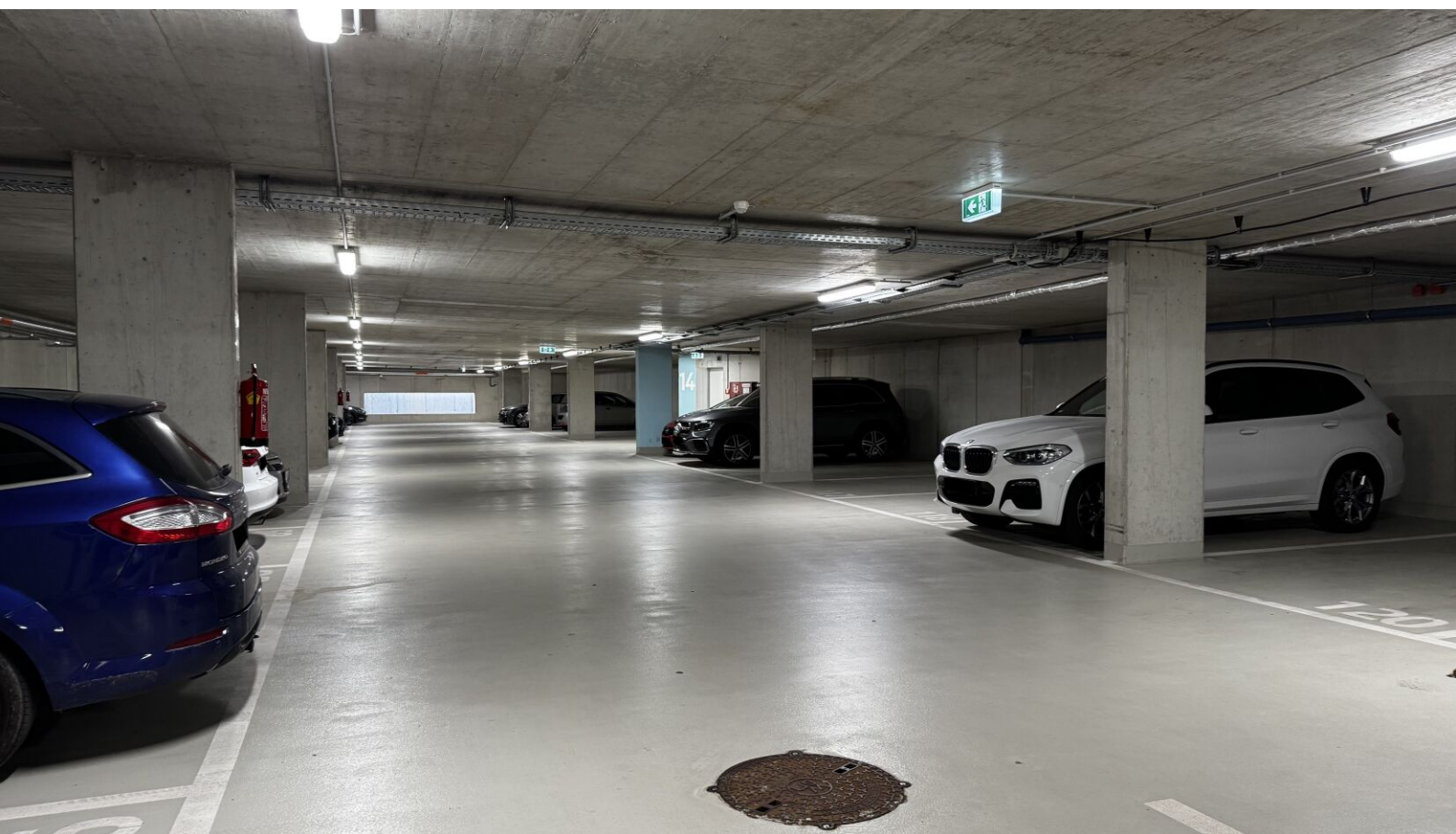


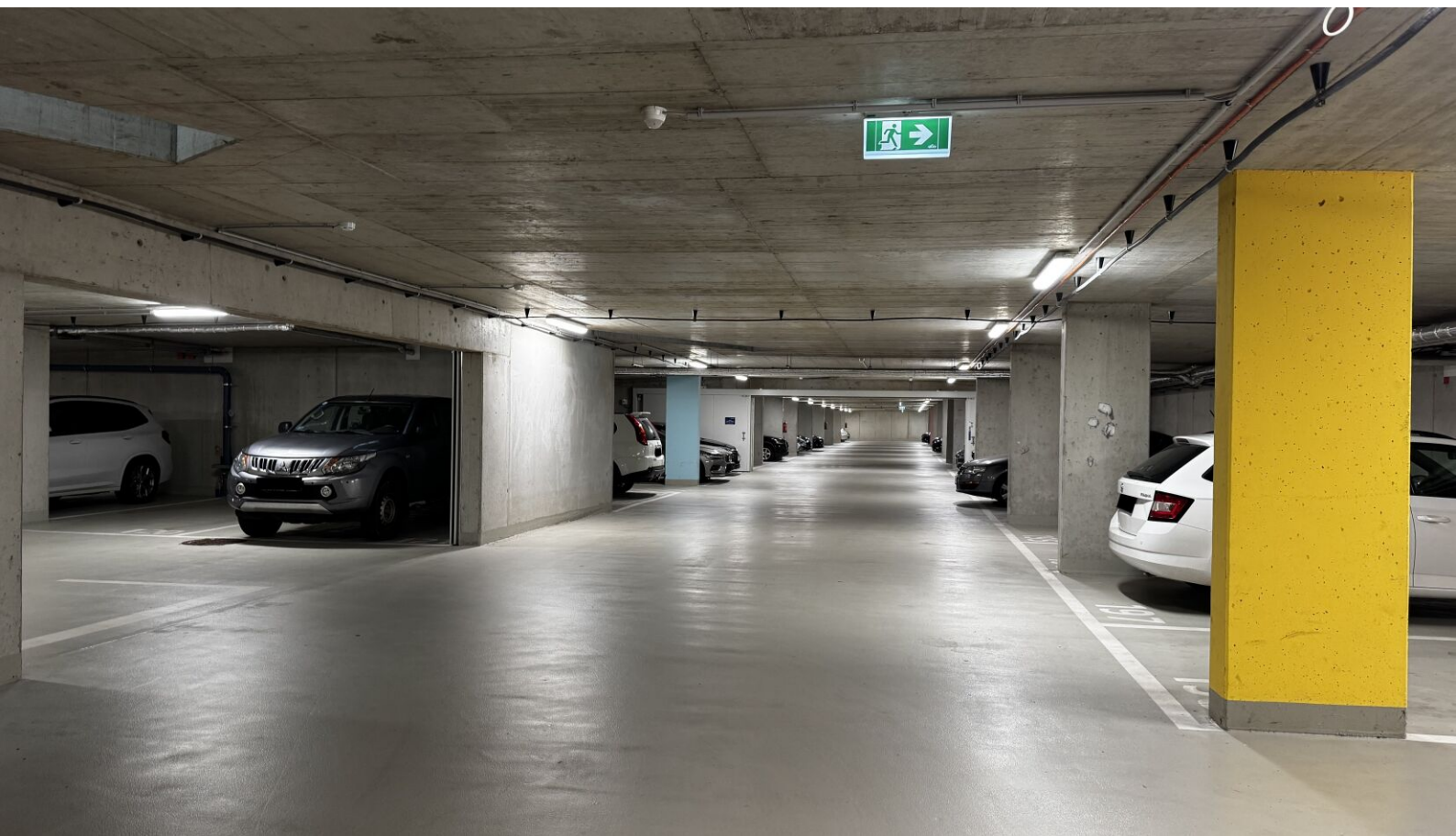


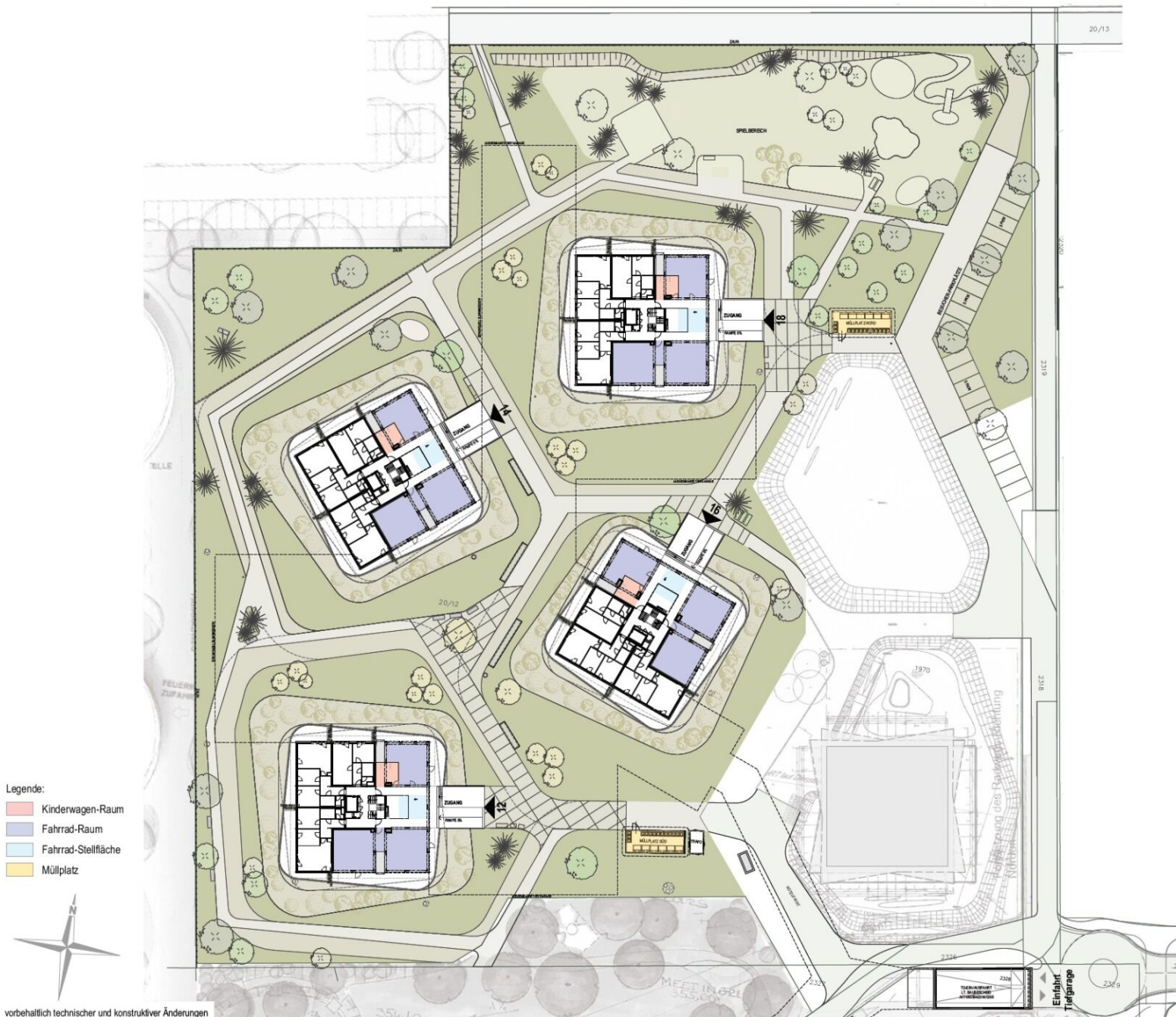
**Nahversorger
direkt beim Gebäude**



**Nahversorger
direkt beim Gebäude**



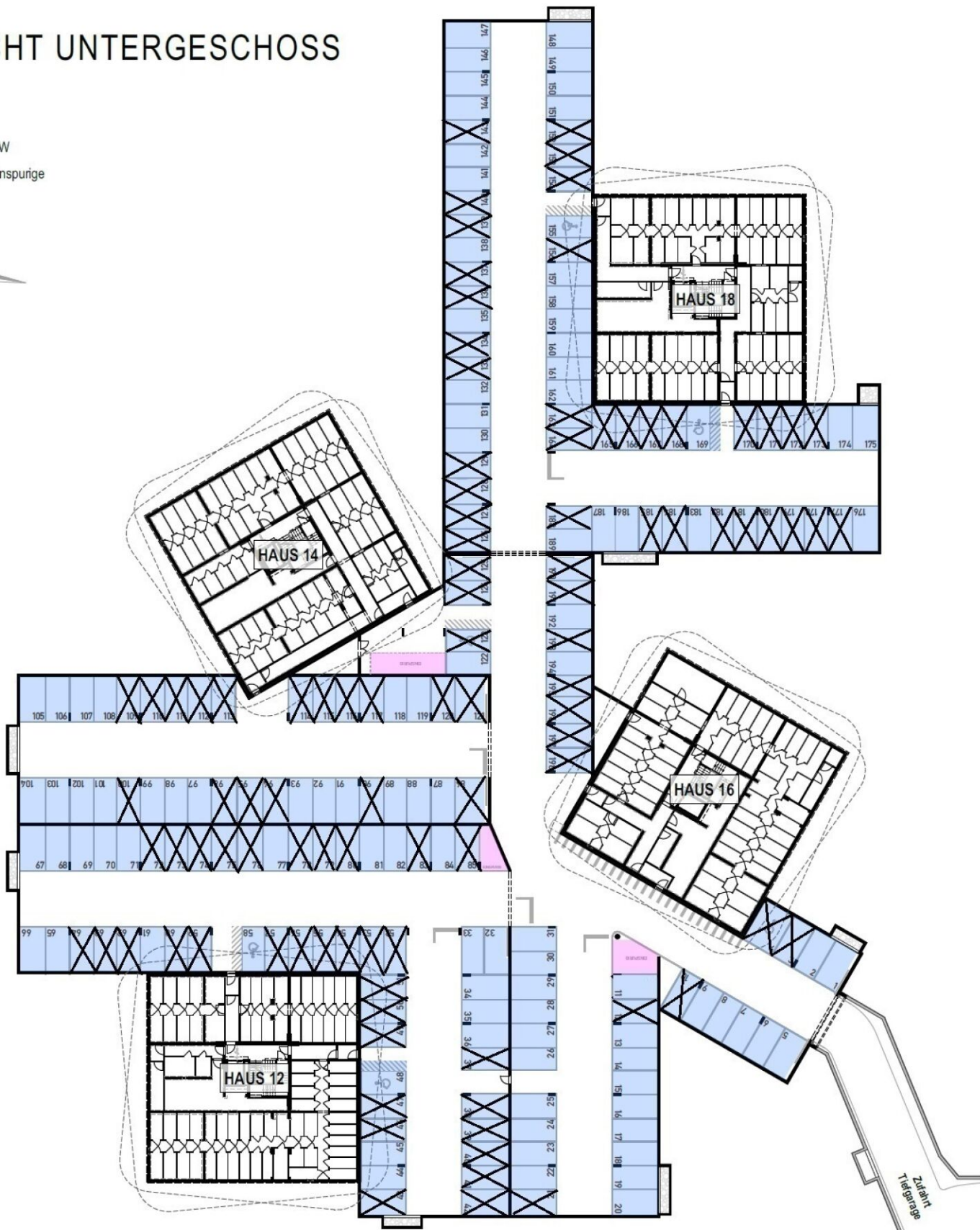




ÜBERSICHT UNTERGESCHOSS

Legende:

- Stellplatz PKW
- Stellfläche Einspurige



VERFÜGBARE EINHEITEN

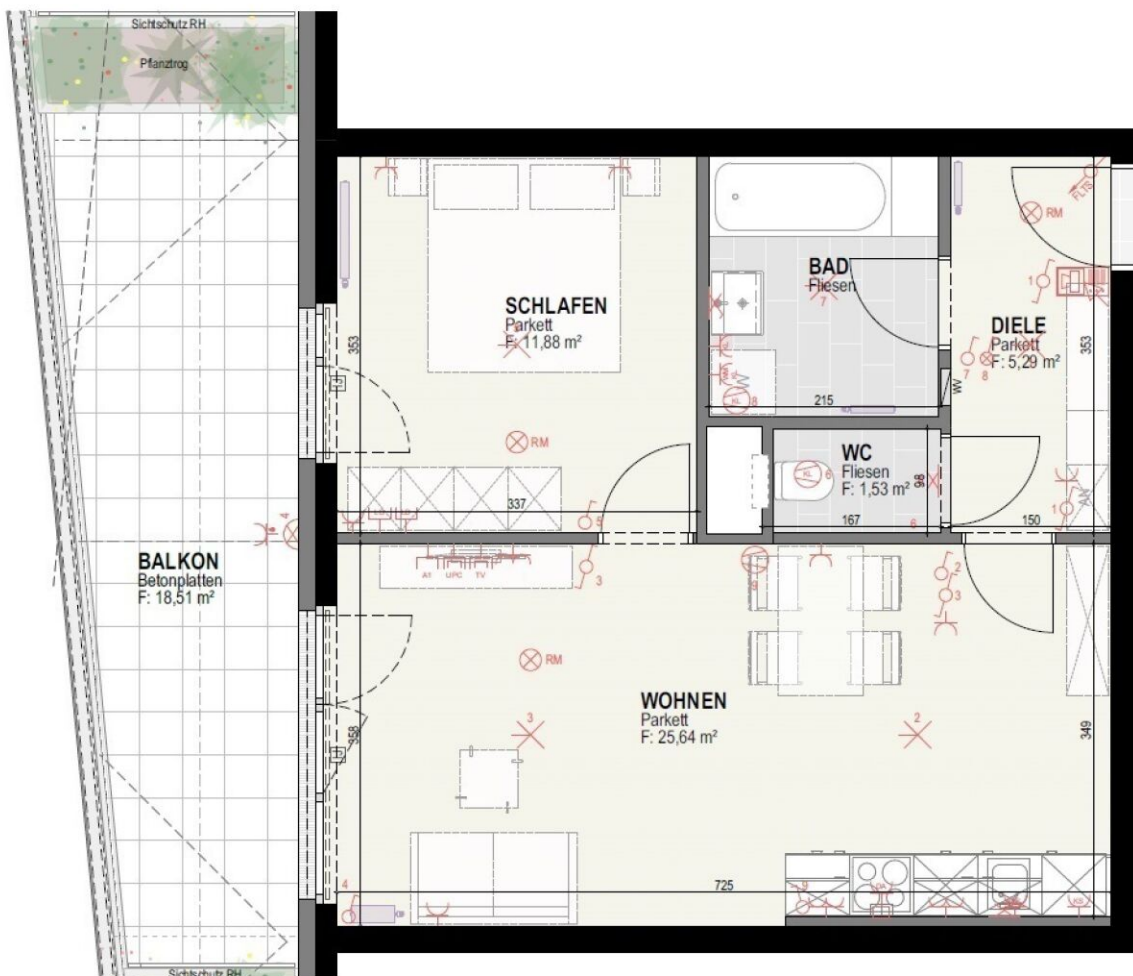


Top 35

49,58 m²

Gesamtmietzins: € 725,78

Kaution: 2.177,34



TOP 35

HAUS 12

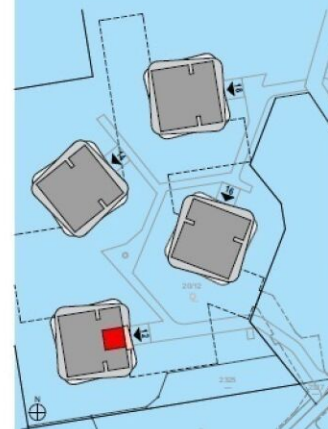
3. Obergeschoß

TOP 35

W-Nutzfl.: 49,58 m²

Balkon: 18,51 m²

Keller: 3,44 m²



M 1:50
0 1 2m
Stand: 12.02.2019



VERFÜGBARE EINHEITEN

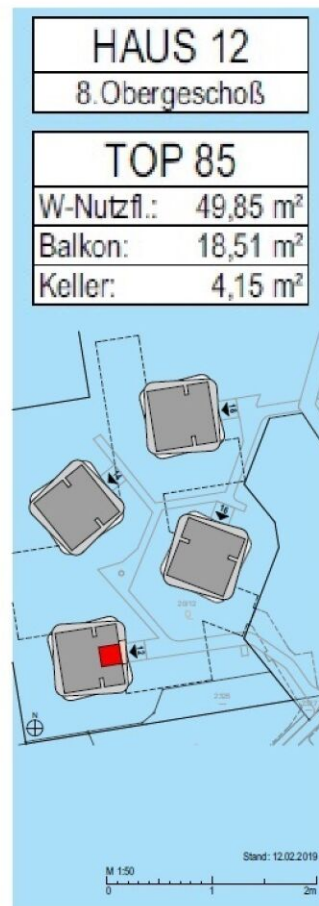
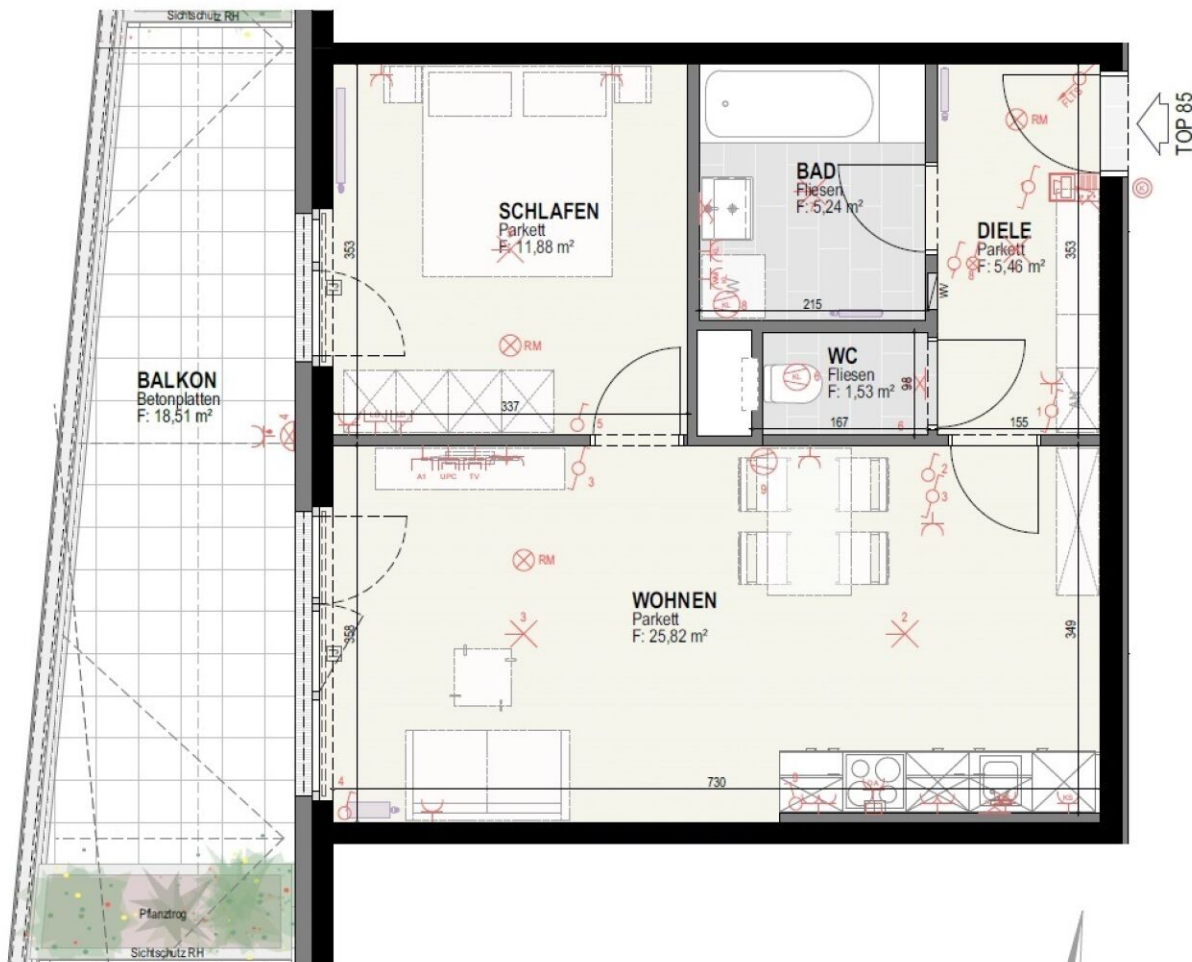


Top 85

49,85 m²

Gesamtmietzins: € 814,82

Kaution: 2.444,46



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 11

67,81 m²

Gesamtmietzins: € 1.066,13

Kaution: 3.198,39

