



NEUBAUWOHNUNGEN IN ST. STEFAN OB STAINZ/ WESTSTEIERMARK/ ERHOLUNGSGBIET!

Das Ortszentrum ist in weniger als fünf Gehminuten erreichbar, Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls in der Umgebung. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bank medizinische Versorgung oder Apotheke – fußläufig oder mit dem Fahrrad können Sie alles erreichen, was Sie täglich brauchen. Auch die Nutzung des öffentlichen Verkehrs ist durch das gut ausgebaute Busnetz der Graz-Köflacher-Bahn gewährleistet.

Kaufpreise ab: € 214.812,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Objekttyp :	Neubau Eigentumswohnungen
Wohnflächen :	52 m ² -110 m ²
Bauweise :	Ziegelmassiv
Böden :	Parkett und Fliesen
Fenster :	Kunststofffenster 3-fach verglast mit Rollo
Heizung :	Nahwärme/Fußbodenheizung
Balkon/Terrassen :	vorhanden
Keller :	ja
Lift :	ja
Parkplatz :	gegen Aufpreis € 3.500,-
Carport :	gegen Aufpreis € 7.000,-
Maklerprovision :	3,6% inkl. USt.
Haus A Top 3 :	ca. 71 m ² - € 289.000,-
Haus A Top 4 :	ca. 66 m ² - € 272.650,-
Haus A Top 8 :	ca. 66 m ² - € 269.325,-
Haus A Top 12 :	ca. 53 m ² - € 217.300,-
Haus A Top 15 :	ca. 110 m ² - € 506.598,-
Haus B Top 19 :	ca. 81 m ² - € 336.980,-
Haus B Top 27 :	ca. 53 m ² - € 214.812,-
Haus B Top 30 :	ca. 97 m ² - € 450.754,-
EKZ :	38 HWB
fGEE :	0.64
Grunderwerbsst. :	3,5 %
Eintragungsgebühr :	1,1 %
Kosten Kaufvertrag :	2,4 %
Finanzierungsab. :	pro € 100.000,- € 420,- mtl.

Objekt Highlights

- ✓ Terrassen
- ✓ Balkone
- ✓ Lift
- ✓ Kellerabteil
- ✓ überdachte Parkplätze

Kaufpreise ab: € 214.812,-



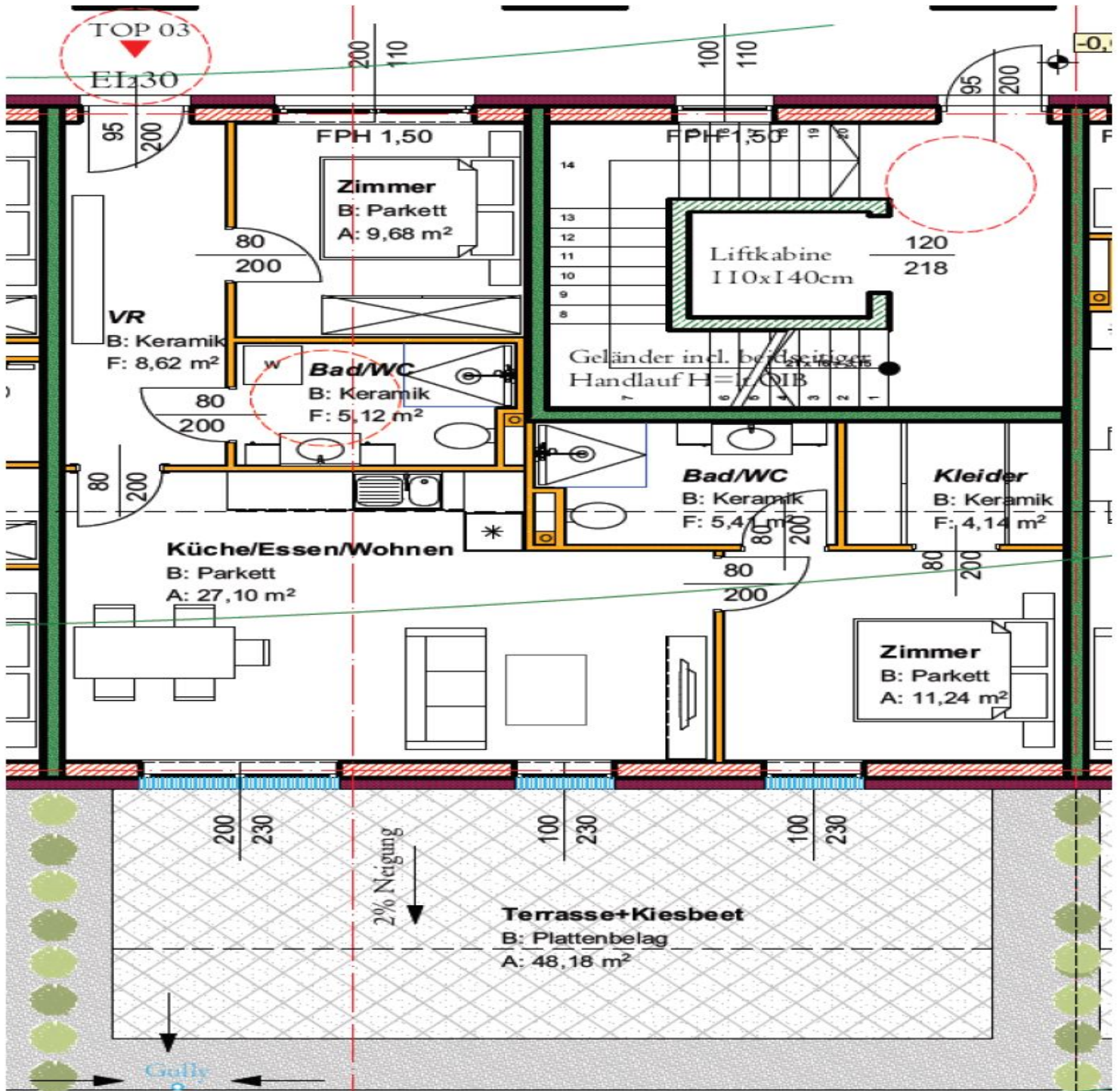


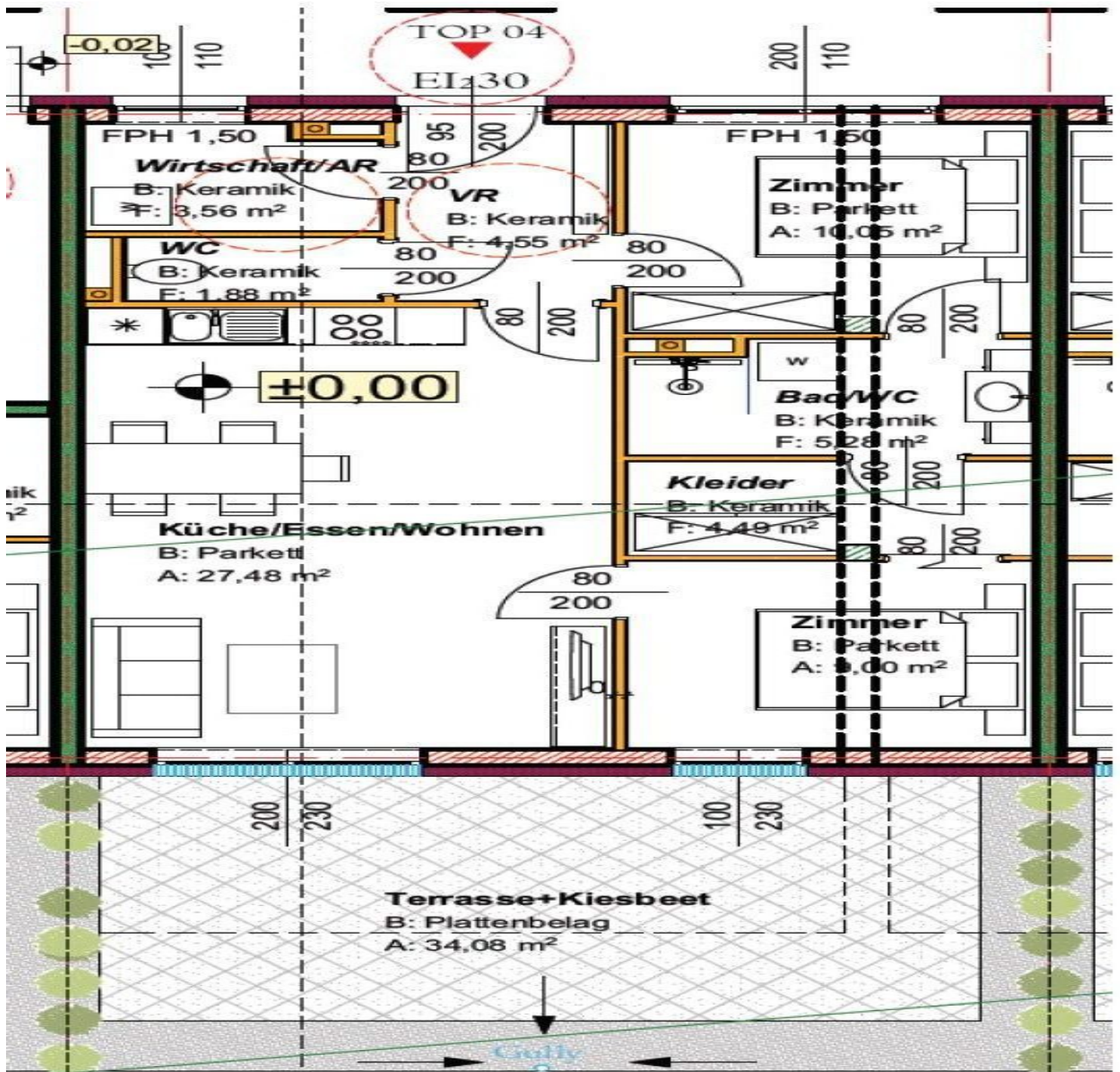
GRUNDRISS(E)

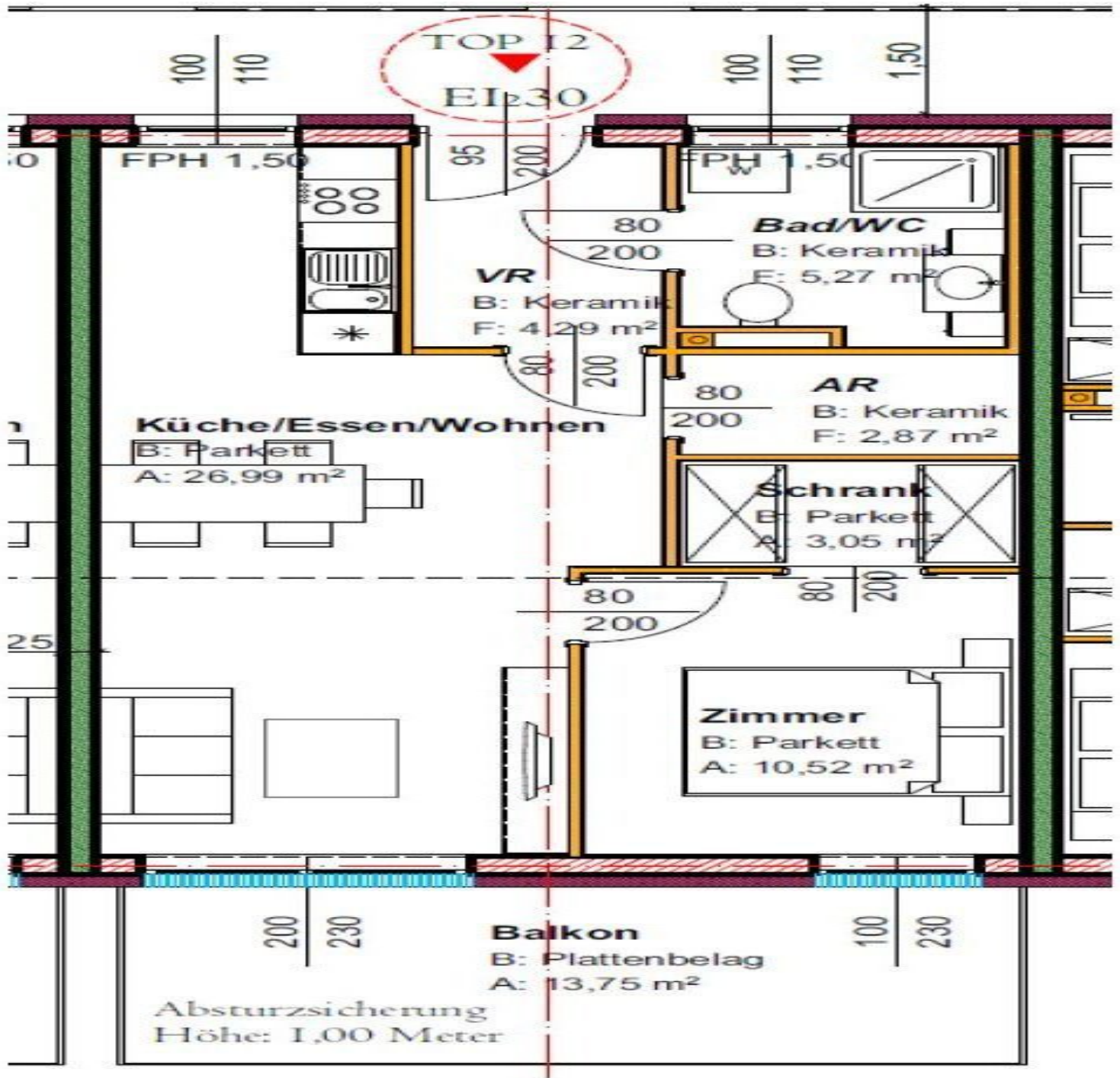




Neubauwohnungen in St. Stefan ob Stainz/ Weststeiermark/ Erholungsgebiet!









Neubauwohnungen in St. Stefan ob Stainz/ Weststeiermark/ Erholungsgebiet!

