Ihre EHL Planmappe

Hausgrundweg 3, 1220 Wien

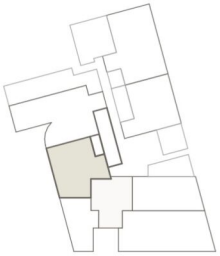
Wir leben
Immobilien.

Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 2

Wohnräume	53,40 m²
Loggia	4,92 m²
Terrasse	15,10 m²



EG

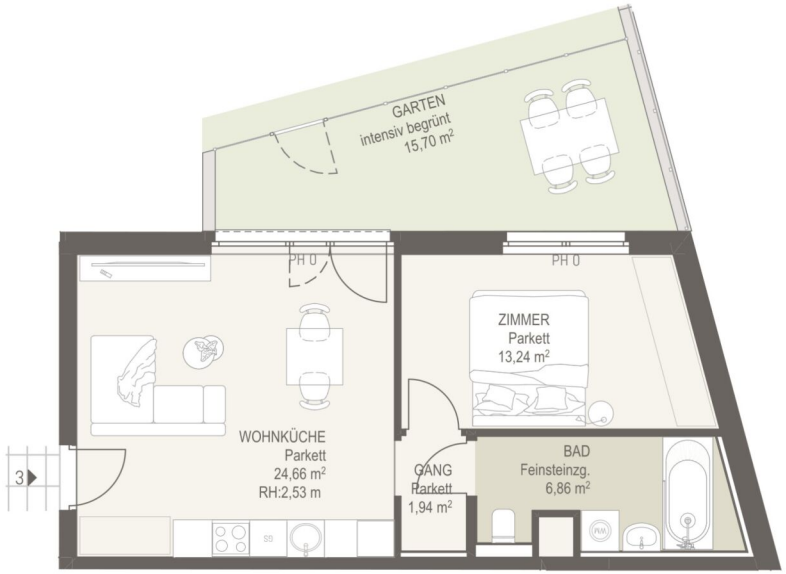
Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.098,00, ANLEGER: € 345.700,00

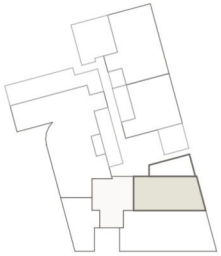


Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 3

Wohnräume	46,70 m²
Garten	15,70 m²



EG

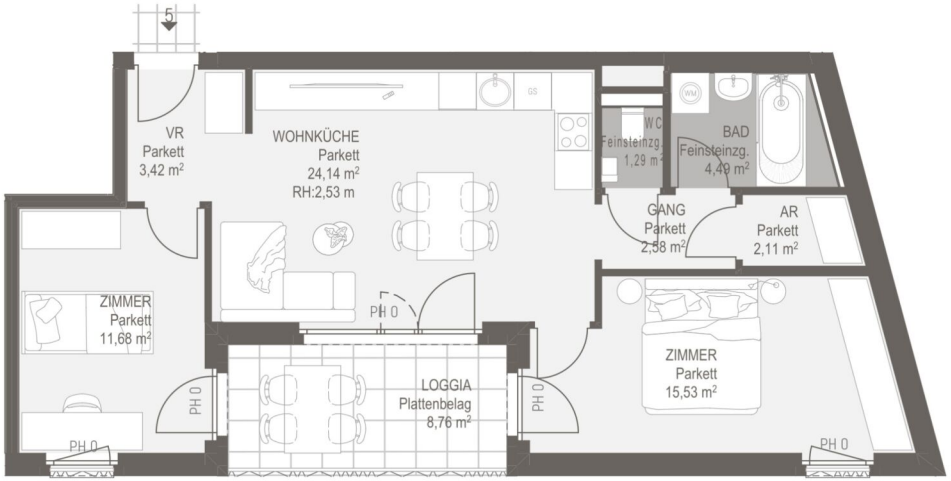
Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 46,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 308.712,00, ANLEGER: € 270.800,00



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 5

Wohnräume	65,24 m²
Loggia	8,76 m²

1.OG

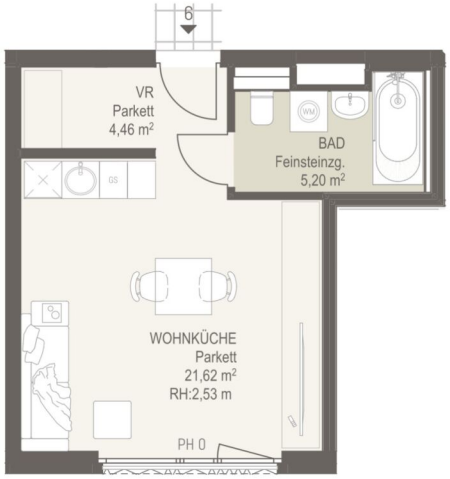
Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 65,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 454.746,00, ANLEGER: € 398.900,00



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 6
Wohnräume 31,28 m²

1.OG

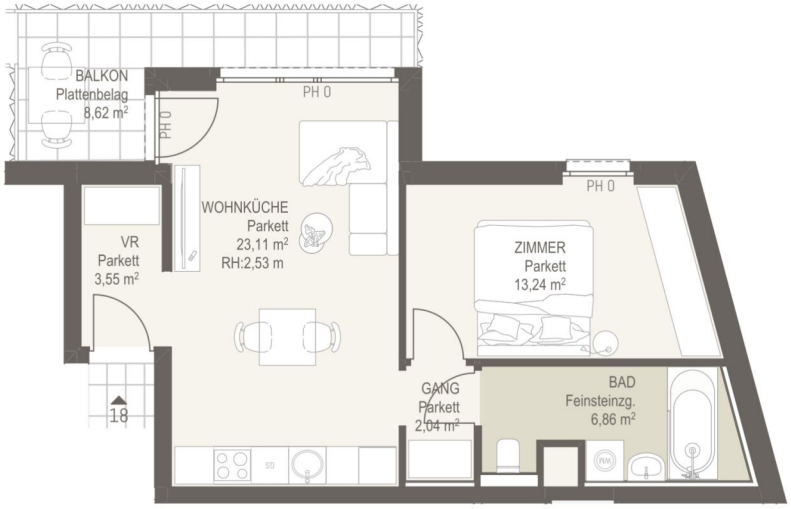
Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

1 ZIMMER 31,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 196.194,00, ANLEGER: € 172.100,00



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 18

Wohnräume	48,80 m²
Balkon	8,62 m²

4.OG

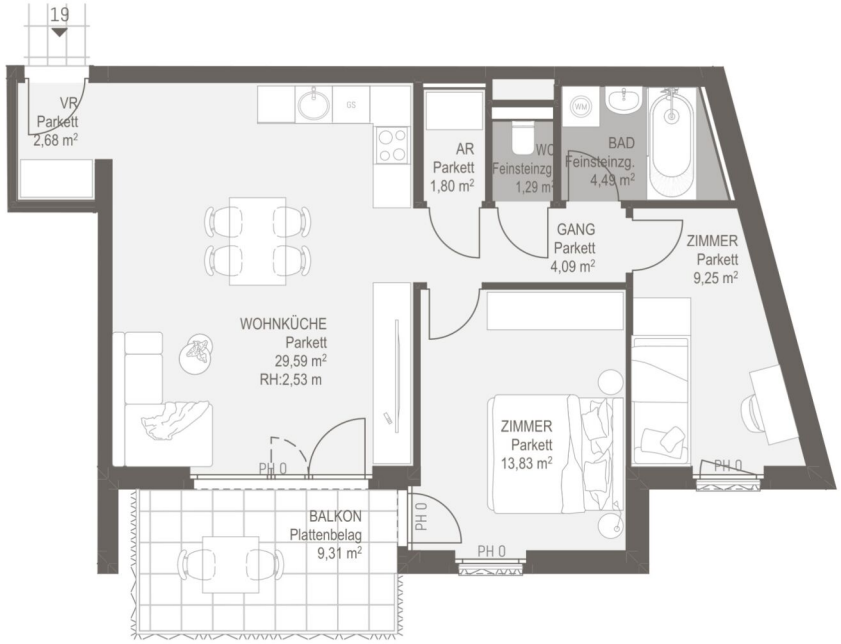
Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 19

Wohnräume	67,02 m²
Balkon	9,31 m²

4.OG

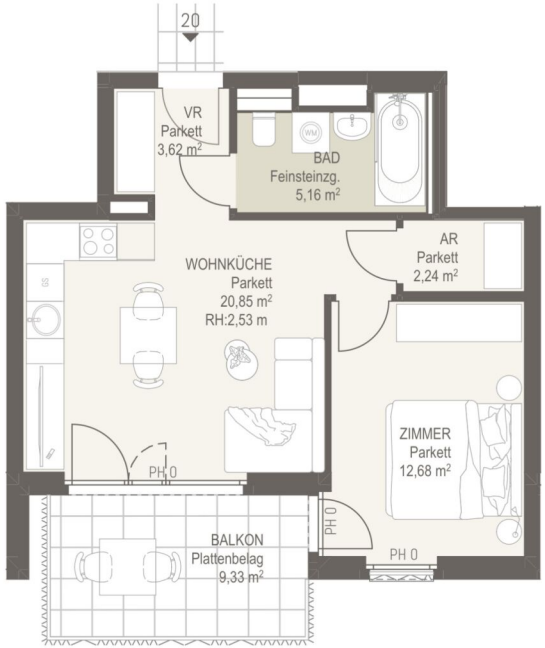
Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 67,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.954,00, ANLEGER: € 406.100,00

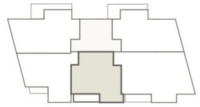


Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 20

Wohnräume	44,55 m²
Balkon	9,33 m²



4.OG

Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

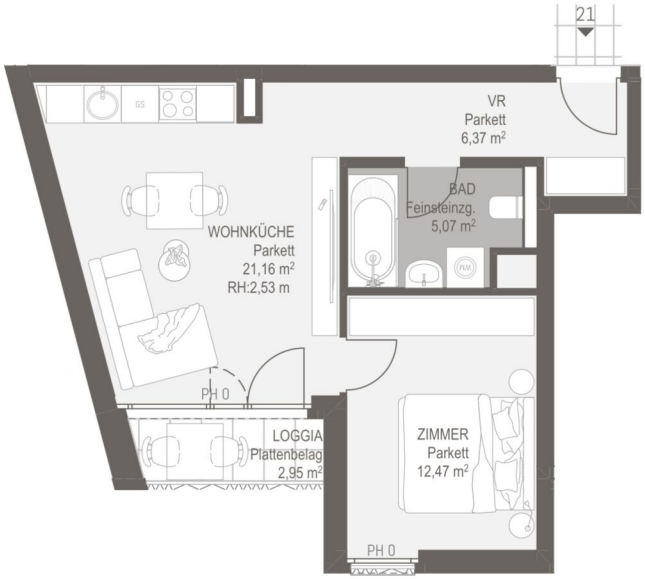
A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 44,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 314.754,00, ANLEGER: € 276.100,00

Hausgrundweg 3, 1220 Wien

STIEGE 1 | TOP 21



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 21

Wohnräume	45,07 m²
Loggia	2,95 m²

4.OG

Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

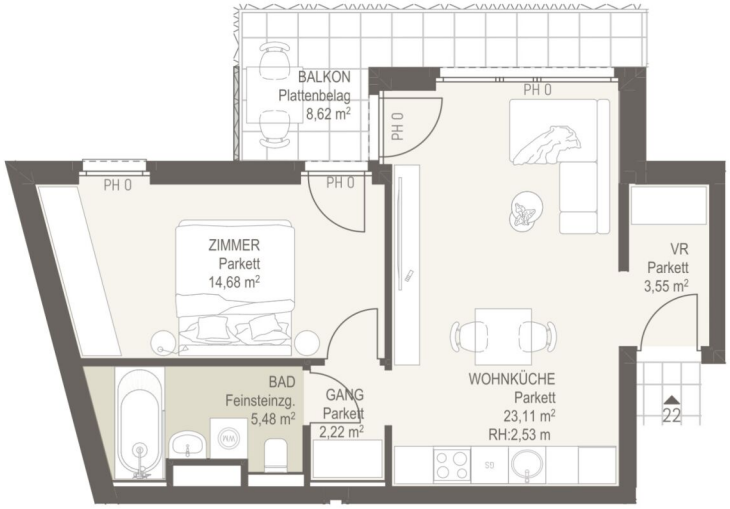
A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 45,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.116,00, ANLEGER: € 269.400,00

Hausgrundweg 3, 1220 Wien

STIEGE 1 | TOP 22



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 22

Wohnräume	49,04 m²
Balkon	8,62 m²

4.OG

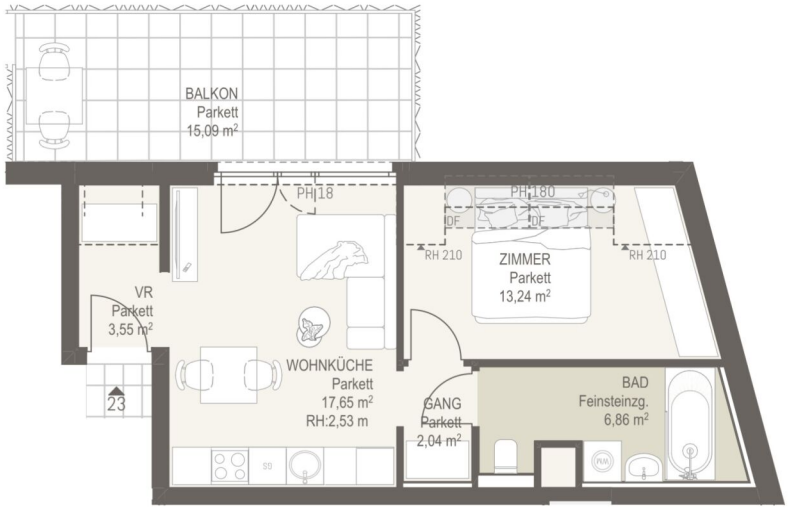
Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 49,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 347.928,00, ANLEGER: € 305.200,00

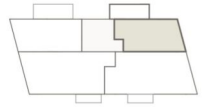


Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 23

Wohnräume	43,34 m²
Balkon	15,09 m²



1.DG

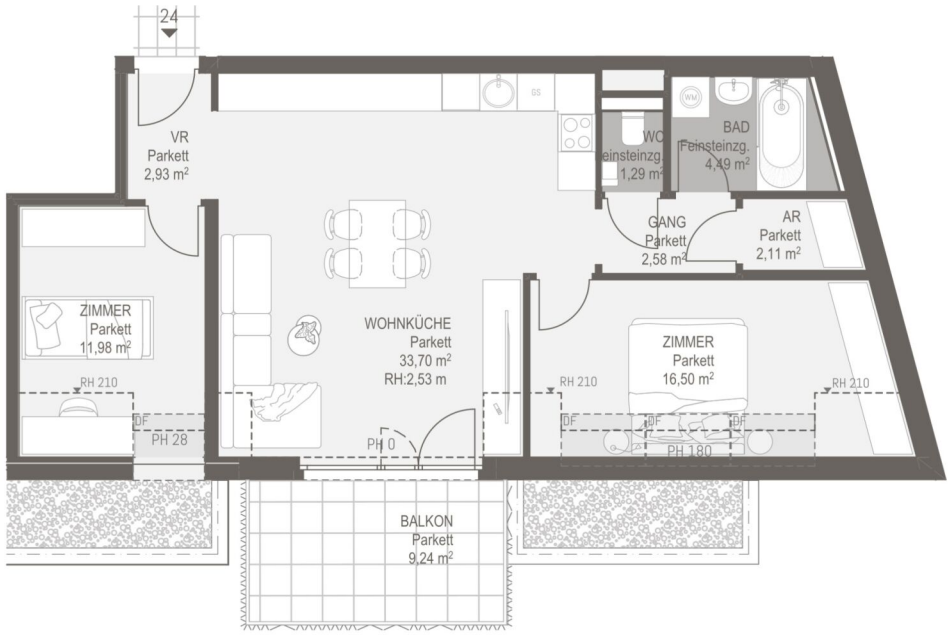
Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 43,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 341.430,00, ANLEGER: € 299.500,00



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 24

Wohnräume	75,58 m²
Balkon	9,24 m²

1.DG

Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

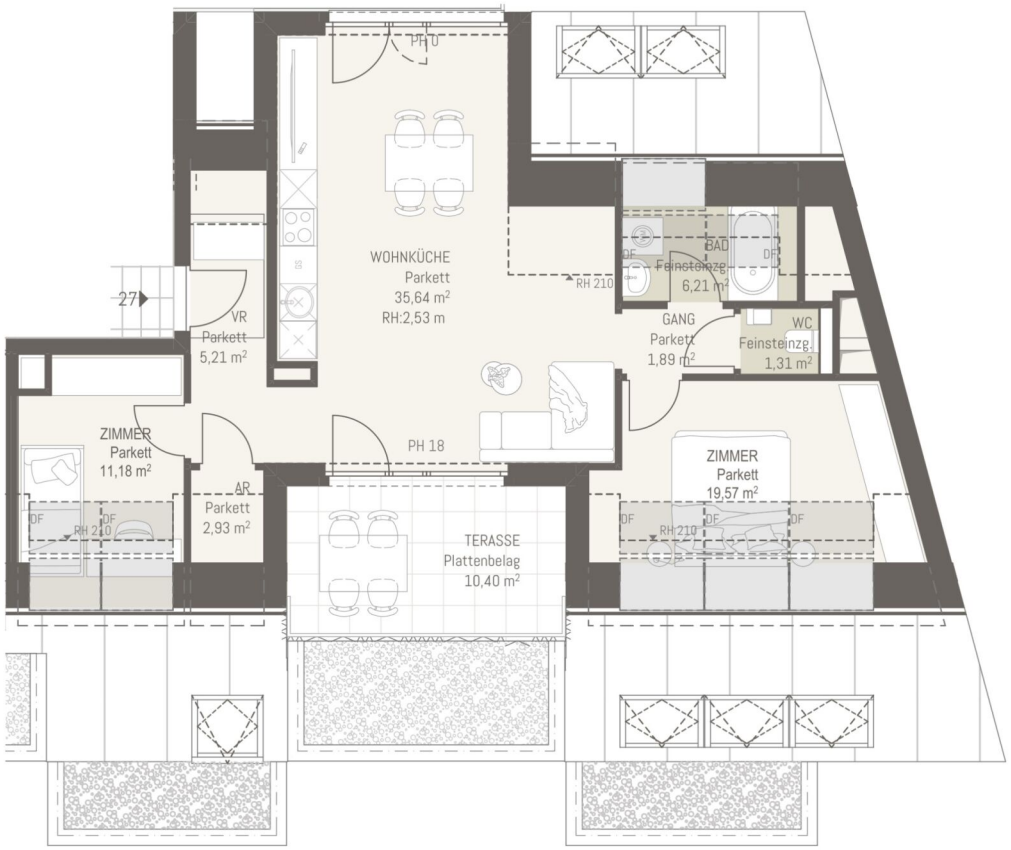
A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 75,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 528.048,00, ANLEGER: € 463.200,00

Hausgrundweg 3, 1220 Wien

STIEGE 1 | TOP 27



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 27

Wohnräume	83,94 m²
Terrasse	10,40 m²

2.DG

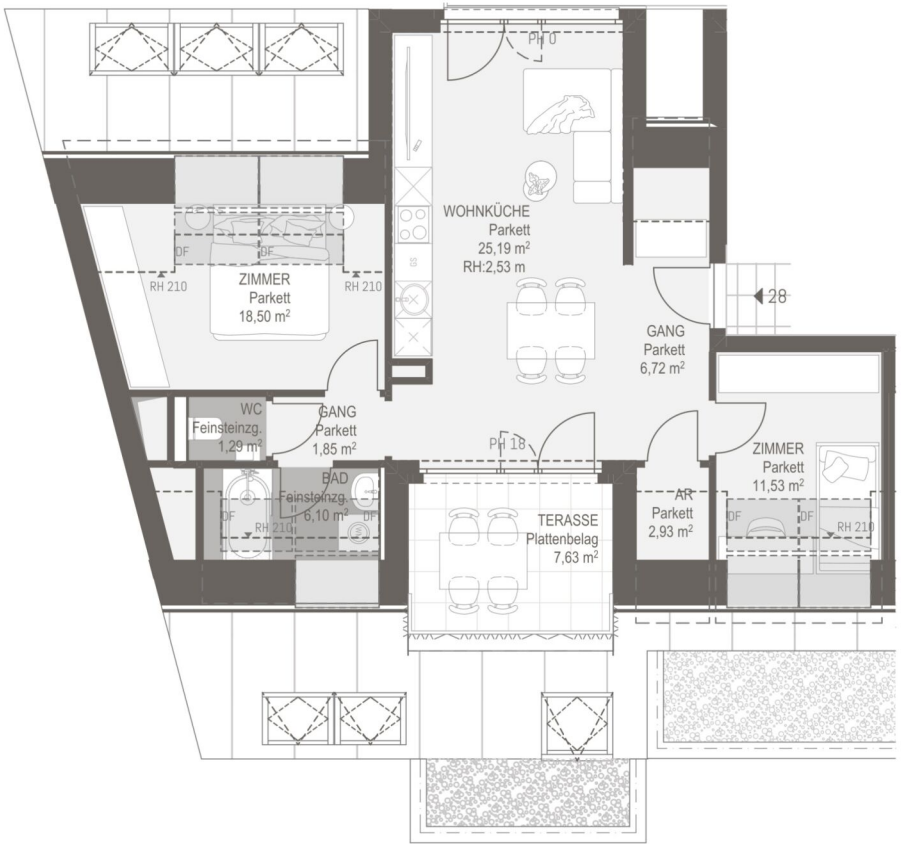
Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 83,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.080,00, ANLEGER: € 522.000,00



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 28

Wohnräume	74,11 m²
Terrasse	7,63 m²

2.DG

Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

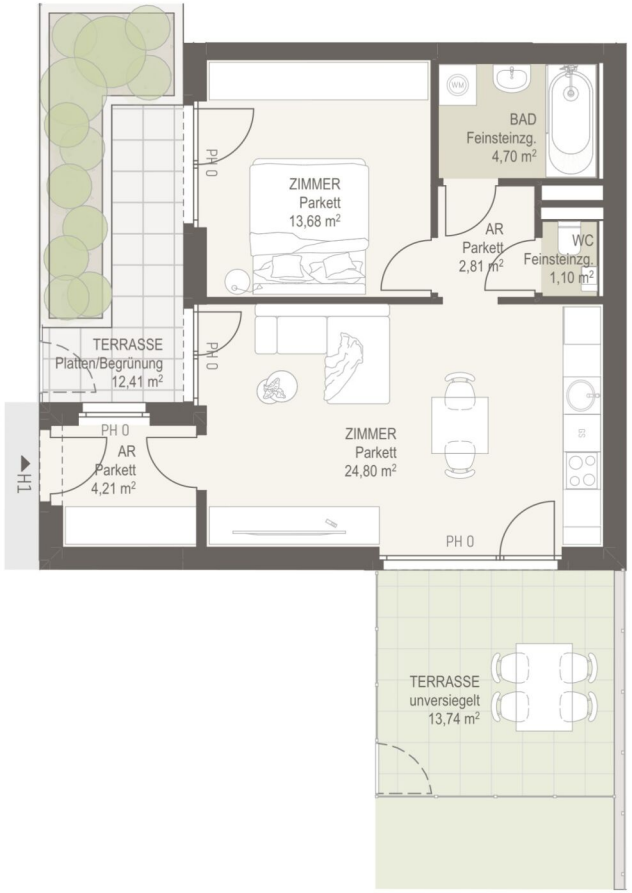
A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 74,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.022,00, ANLEGER: € 462.300,00

Hausgrundweg 3, 1220 Wien

STIEGE Haus 1

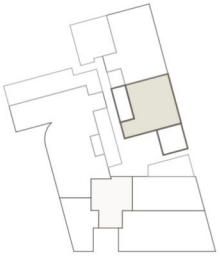


Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

HAUS 1

Wohnräume	51,30 m²
Terrasse	26,15 m²



EG

Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

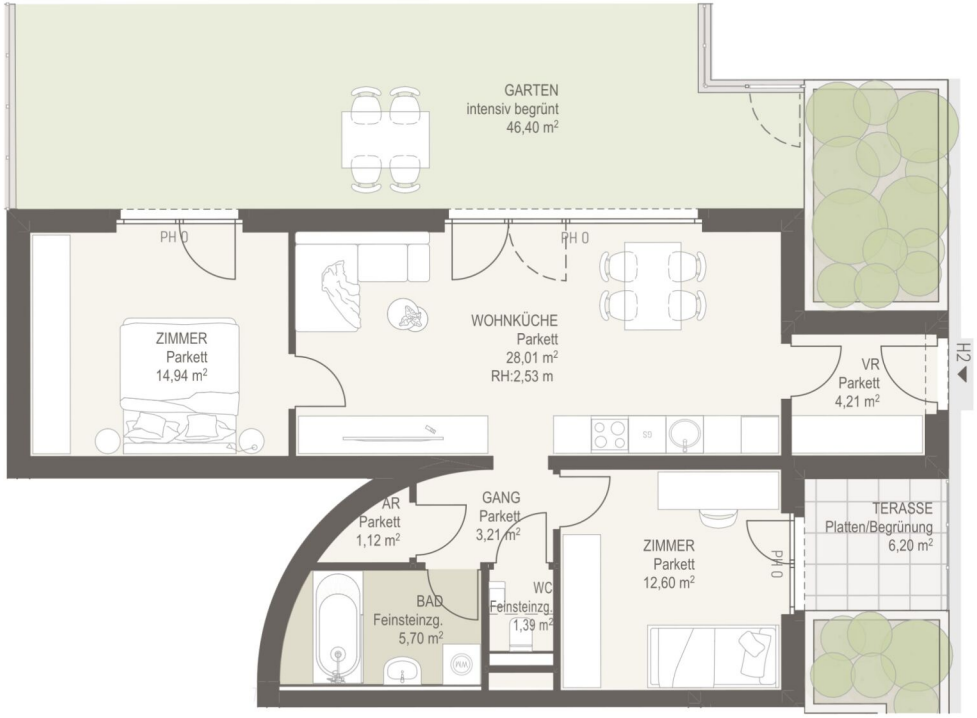
A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 51,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.366,00, ANLEGER: € 331.900,00

Hausgrundweg 3, 1220 Wien

STIEGE Haus 2

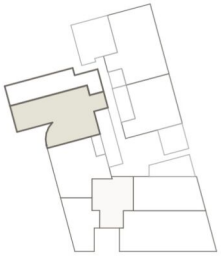


Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

HAUS 2

Wohnräume	71,18 m²
Terrasse	6,20 m²
Garten	46,40 m²



EG

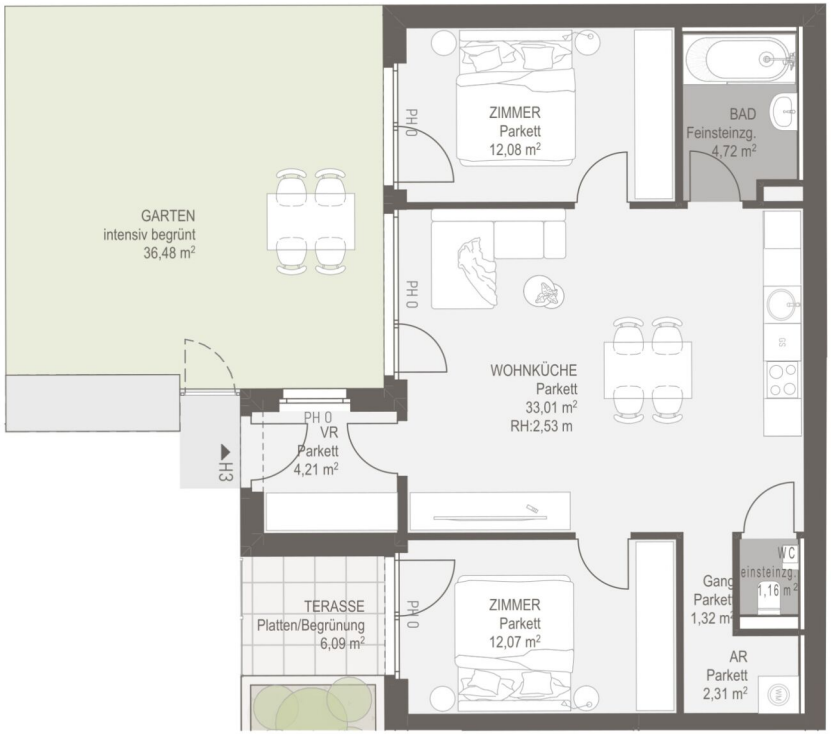
Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 71,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 496.812,00, ANLEGER: € 435.800,00

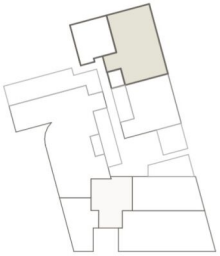


Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

HAUS 3

Wohnräume	70,88 m²
Terrasse	6,09 m²
Garten	36,48 m²



EG

Maßtab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 70,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 488.376,00, ANLEGER: € 428.400,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL