

# Mauerbachstraße 17, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer             | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>Mauerbachstraße 17</b> |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| Stiege MBS                |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 80162                     | 4       | 1. Etage | 4      | NW          | 125,20                     | 132,53                           | 14,66  |          |        | € 6.212,07           | € 899.000,00          | € 823.286,00                       |
| 80165                     | 7       | 2. DG    | 4      | SOW         | 137,80                     | 161,72                           |        | 47,84    |        | € 6.564,55           | € 1.099.000,00        | € 1.061.619,00                     |

| Objekt-nummer          | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|------------------------|---------|---------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>Hauptstraße 62</b>  |         |         |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| Stiege Gartenatelier 1 |         |         |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 80157                  | 2A      | EG      | 4      | O           | 92,30                      | 118,70                           |        | 26,84    | 129,83 | € 4.905,53           | € 649.000,00          | € 582.301,00                       |
| Stiege HS              |         |         |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 80152                  | 2       | EG      | 3      | NS          | 94,00                      | 114,08                           |        | 17,12    | 115,17 | € 4.882,91           | € 625.000,00          | € 557.028,00                       |
| 80155                  | 6       | 1. DG   | 3      | NS          | 82,10                      | 89,90                            | 12,61  | 2,99     |        | € 6.291,81           | € 625.000,00          | € 565.634,00                       |
| 80156                  | 7       | 2. DG   | 3      | NS          | 82,80                      | 91,98                            | 15,46  | 2,90     |        | € 6.187,36           | € 629.000,00          | € 569.113,00                       |

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2026

Ein Stellplatz kann um EUR 30.000,- bzw. EUR 23.750,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und noch nachgereicht.