

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01209 Ober St. Veit
BEZIRKSGERICHT Hietzing

EINLAGEZAHL 320

Letzte TZ 1856/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
379/2	GST-Fläche *	742	
	Bauf.(10)	388	
	Gärten(10)	354	Tuersgasse 1
			Auhofstraße 140

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 3731/1977 Bauplatz (auf) Gst 379/2
- 2 a 3731/1977 Verpflichtung zur Übergabe gem Pkt 1 Bescheid 1977-06-07

***** B *****

- 4 ANTEIL: 139/924
Helmuth Handlos
GEB: 1945-07-05 ADR: Himmelhofg. 92/2, Wien 1130
d 2080/2005 Wohnungseigentum an Top 1/Erdgeschoß/Kellergeschoß
i 2095/2011 IM RANG 1073/2011 Kaufvertrag 2011-04-27 Eigentumsrecht
k gelöscht

- 5 ANTEIL: 73/924
Margareta Trompisch
GEB: 1954-07-25 ADR: Fichtnerg. 11, Wien 1130
d 2080/2005 Wohnungseigentum an Top 2/Kellergeschoß
f 281/2011 Schenkungsvertrag 2010-12-30 Eigentumsrecht
g 281/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot
i gelöscht

- 8 ANTEIL: 90/924
Margareta Trompisch
GEB: 1954-07-25 ADR: Fichtnerg. 11, Wien 1130
d 2080/2005 Wohnungseigentum an Top 4/1. Obergeschoß
f 281/2011 Schenkungsvertrag 2010-12-30 Eigentumsrecht
g 281/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot
i gelöscht

- 14 ANTEIL: 119/1848
Dr. Ingrid Fleck
GEB: 1957-02-04 ADR: Aufhofstr. 140, Wien 1130
a 2080/2005 Wohnungseigentum an Top 7/2. Obergeschoß
b 122/2006 IM RANG 1455/2005 Kaufvertrag 2005-11-15 Eigentumsrecht
c 122/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e gelöscht

- 15 ANTEIL: 119/1848
Mag. Peter Fleck

GEB: 1957-04-15 ADR: Aufhofstr. 140, Wien 1130
a 2080/2005 Wohnungseigentum an Top 7/2. Obergeschoß
b 122/2006 IM RANG 1455/2005 Kaufvertrag 2005-11-15 Eigentumsrecht
c 122/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e gelöscht

18 ANTEIL: 122/924

Mag. Behrouz Sayahpour

GEB: 1967-11-09 ADR: Museumstr. 3/1, Wien 1070
a 2080/2005 Wohnungseigentum an Top 5/1. Obergeschoß
b 1247/2006 IM RANG 1455/2005 Kaufvertrag 2006-04-13 Eigentumsrecht
d 349/2012 gerichtl Vergleich 2010-07-12 Eigentumsrecht
e 349/2012 Zusammenziehung der Anteile
g 698/2016 Klage gem. § 36 Abs 4 WEG 2002 (21 Cg 12/16p - LG ZRS Wien)

19 ANTEIL: 37/924

Margareta Trompisch

GEB: 1954-07-25 ADR: Fichtnergasse 11, Wien 1130
a 2080/2005 Wohnungseigentum an Garage
b 281/2011 Schenkungsvertrag 2010-12-30 Eigentumsrecht
d 21452/2012 Berichtigung der Anteile

20 ANTEIL: 49/924

Helmuth Handlos

GEB: 1945-07-05 ADR: Auhofstraße 140, Wien 1130
a 2080/2005 Wohnungseigentum an Top 3/Erdgeschoß
d 21452/2012 Berichtigung der Anteile
e 1249/2014 Kaufvertrag 2011-04-27, Kaufvertragsnachtrag 2012-11-08,
Kaufvertragsnachtrag 2014-04-25 Eigentumsrecht
f gelöscht

25 ANTEIL: 136/924

Sonja Seka

GEB: 1982-10-18 ADR: Endresstraße 18/4, Wien 1230
a 2080/2005 Wohnungseigentum an Top 8/Dachgeschoß
b 2217/2021 IM RANG 1947/2021 Kaufvertrag 2021-08-30 Eigentumsrecht
c 514/2022 Berichtigung des Namens
d 514/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot

26 ANTEIL: 36/924

Margarita Langstöger, M.A., B.A.

GEB: 1964-10-10 ADR: Uranusweg 21, Wien 1140
a 21452/2012 Wohnungseigentum an W Top 3A
b 1526/2022 Kaufvertrag 2022-07-05 Eigentumsrecht
c 1526/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

27 ANTEIL: 36/924

Mag. Andreas Laurenz Trawnicek

GEB: 1966-03-01 ADR: Uranusweg 21, Wien 1140
a 21452/2012 Wohnungseigentum an W Top 3A
b 1526/2022 Kaufvertrag 2022-07-05 Eigentumsrecht
c 1526/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

28 ANTEIL: 87/924

Viktor Gugenheimer

GEB: 1961-11-24 ADR: Auhofstraße 140/6, Wien 1130
a 2080/2005 Wohnungseigentum an Top 6/2. Obergeschoß
b 1440/2013 IM RANG 957/2013 Kaufvertrag 2013-04-18 Eigentumsrecht
c 592/2025 Vergleich 2025-01-14 Eigentumsrecht
d gelöscht

***** C *****

- 8 a 2324/2005 Benützungsregelung gem § 17 WEG 2002
gem X. Vereinbarung 6.7.2005
- 9 a 2324/2005 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 32 WEG 2002
gem IV.2. Vereinbarung 6.7.2005

- 11 auf Anteil B-LNR 18
a 1247/2006 Pfandurkunde 2006-05-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.000,--
für BKS Bank AG
- 14 auf Anteil B-LNR 18
a 2540/2007 Pfandurkunde 2007-09-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 26.880,--
für BKS Bank AG
- 17 auf Anteil B-LNR 18
a 1901/2009 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (31 C 160/09g)
- 19 auf Anteil B-LNR 18
a 2999/2009 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (31 C 256/09z)
- 20 auf Anteil B-LNR 5 8
a 281/2011
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten
Margareta Felbermayer, geb 1929-10-03
- 22 auf Anteil B-LNR 18
a 697/2013 Pfandbestellungsurkunde 2013-03-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 65.000,--
für BKS Bank AG (FN 91810s)
b gelöscht
- 42 auf Anteil B-LNR 25
a 514/2022
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten
Mag. Ronald Seka geb 1951-12-23
- 43 auf Anteil B-LNR 18
a 74/2023 Pfandbestellungsurkunde 2022-12-29
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für BKS Bank AG (FN 91810s)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
