

Preisliste für Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

5 Februar, 2026 - 8:16



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
T17-01	aktiv		4	ca. 92,13 m ²	ca. 17,7 m ²	ca. 18,47 m ²			ca. 2,82 m ²	643.500,00 €
T17-02	aktiv		4	ca. 92,95 m ²	ca. 14,66 m ²	ca. 18,06 m ²			ca. 4,49 m ²	638.500,00 €
T17-03	aktiv		4	ca. 92,25 m ²	ca. 14,6 m ²	ca. 18,06 m ²			ca. 2,82 m ²	634.500,00 €
T17-04	aktiv		4	ca. 92,83 m ²	ca. 16,98 m ²	ca. 17,66 m ²			ca. 3,17 m ²	633.500,00 €
F03-05	aktiv		3	ca. 73,54 m ²	ca. 56,77 m ²	ca. 18,44 m ²			ca. 3,23 m ²	553.500,00 €
F03-06	reserviert		4	ca. 99,15 m ²	ca. 39,46 m ²	ca. 10,96 m ²			ca. 3,68 m ²	699.500,00 €
F03-07	aktiv		3	ca. 76,72 m ²	ca. 22,27 m ²	ca. 9,86 m ²			ca. 3,68 m ²	529.500,00 €
F03-08	aktiv		3	ca. 79,53 m ²		ca. 9,02 m ²			ca. 3,68 m ²	523.500,00 €
F05-01	aktiv	EG	3	ca. 67,01 m ²	ca. 19,18 m ²	ca. 6 m ²		ca. 3,08 m ²	ca. 3,06 m ²	493.500,00 €
F05-02	aktiv	EG	3	ca. 67,18 m ²	ca. 20,05 m ²	ca. 6 m ²		ca. 3,08 m ²	ca. 3,08 m ²	494.500,00 €
F05-03	aktiv	EG	1	ca. 33,12 m ²	ca. 20,89 m ²	ca. 6,58 m ²			ca. 2,39 m ²	243.500,00 €
F05-04	aktiv	EG	2	ca. 47,7 m ²	ca. 11,17 m ²	ca. 6,58 m ²			ca. 2,64 m ²	333.500,00 €
F05-05	aktiv	EG	2	ca. 37,67 m ²				ca. 3,27 m ²	ca. 2,43 m ²	274.500,00 €
F05-06	aktiv	EG	2	ca. 46,59 m ²				ca. 5,56 m ²	ca. 2,54 m ²	345.500,00 €
F05-07	aktiv	EG	2	ca. 43,13 m ²	ca. 10,25 m ²	ca. 6,52 m ²			ca. 2,48 m ²	302.500,00 €
F05-08	aktiv	EG	2	ca. 47,59 m ²	ca. 27,2 m ²	ca. 6,87 m ²			ca. 2,6 m ²	333.500,00 €
F05-09	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,96 m ²			ca. 2,8 m ²	ca. 4,39 m ²	ca. 2,52 m ²	342.500,00 €
F05-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,66 m ²			ca. 2,38 m ²	ca. 3,98 m ²	ca. 2,52 m ²	335.500,00 €
F05-11	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,28 m ²			ca. 2,8 m ²	ca. 4,39 m ²	ca. 2,47 m ²	317.500,00 €
F05-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,66 m ²				ca. 4,25 m ²	ca. 2,47 m ²	286.500,00 €
F05-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 40,97 m ²				ca. 4,25 m ²	ca. 2,47 m ²	302.500,00 €
F05-14	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,72 m ²				ca. 4,15 m ²	ca. 2,48 m ²	313.500,00 €
F05-15	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,61 m ²				ca. 4,21 m ²	ca. 2,52 m ²	333.500,00 €
F05-16	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,89 m ²				ca. 7,14 m ²	ca. 3,04 m ²	481.500,00 €
F05-17	aktiv	1. Etage	3	ca. 60 m ²			ca. 7,08 m ²		ca. 2,94 m ²	419.500,00 €
F05-18	aktiv	1. Etage	2	ca. 47,59 m ²			ca. 7,3 m ²		ca. 2,64 m ²	328.500,00 €
F05-19	aktiv	1. DG	2	ca. 56,34 m ²		ca. 7,53 m ²		ca. 3,7 m ²	ca. 2,93 m ²	408.500,00 €
F05-20	aktiv	1. DG	2	ca. 53,61 m ²		ca. 7,53 m ²		ca. 3,71 m ²	ca. 2,64 m ²	391.500,00 €
F05-21	aktiv	1. DG	3	ca. 73,76 m ²		ca. 7,9 m ²		ca. 4,42 m ²	ca. 3,18 m ²	537.500,00 €
F05-22	aktiv	1. DG	2	ca. 56,04 m ²		ca. 9,6 m ²		ca. 6,52 m ²	ca. 2,67 m ²	435.500,00 €
F05-23	aktiv	1. DG	2	ca. 57,88 m ²		ca. 3,97 m ²		ca. 3,67 m ²	ca. 2,93 m ²	419.500,00 €
F05-24	aktiv	1. DG	2	ca. 43,85 m ²		ca. 10,64 m ²			ca. 2,52 m ²	307.500,00 €
F05-25	aktiv	1. DG	3	ca. 64,25 m ²		ca. 5,08 m ²	ca. 5,96 m ²		ca. 2,94 m ²	438.500,00 €
F05-26	aktiv	2. DG	3	ca. 76,59 m ²		ca. 25,85 m ²			ca. 3,19 m ²	561.500,00 €
F05-27	reserviert	2. DG	2	ca. 48,13 m ²		ca. 2,96 m ²		ca. 2,46 m ²	ca. 2,64 m ²	346.500,00 €
F05-28	aktiv	2. DG	2	ca. 42,6 m ²		ca. 2,96 m ²		ca. 2,46 m ²	ca. 2,47 m ²	309.500,00 €
F05-29	aktiv	2. DG	4	ca. 97,39 m ²		ca. 15,61 m ²		ca. 13,07 m ²	ca. 3,2 m ²	766.500,00 €
H15-01	reserviert	EG	3	ca. 59,57 m ²	ca. 38,75 m ²	ca. 25,9 m ²			ca. 5,45 m ²	467.500,00 €
H15-02	aktiv	EG	3	ca. 63,87 m ²	ca. 41,09 m ²	ca. 10,04 m ²			ca. 6,34 m ²	451.500,00 €
H15-03	reserviert	1. Etage	2	ca. 42,18 m ²			ca. 3,6 m ²	ca. 4,11 m ²	ca. 5 m ²	321.500,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
H15-04	aktiv	1. Etage	2	ca. 49,68 m ²			ca. 7,03 m ²		ca. 5,45 m ²	355.500,00 €
H15-05	aktiv	1. Etage	3	ca. 57,79 m ²			ca. 12,89 m ²		ca. 5,45 m ²	424.500,00 €
H15-06	reserviert	1. DG	2	ca. 44,87 m ²		ca. 20,33 m ²			ca. 5,45 m ²	337.500,00 €
H15-07	aktiv	1. DG	2	ca. 40,34 m ²		ca. 17,05 m ²			ca. 4,86 m ²	299.500,00 €
H17-01	aktiv	EG	2	ca. 42,52 m ²	ca. 30,35 m ²	ca. 16,32 m ²			ca. 2,11 m ²	318.500,00 €
H17-02	aktiv	EG	2	ca. 34,39 m ²	ca. 24,54 m ²	ca. 5,01 m ²			ca. 2,1 m ²	254.500,00 €
H17-03	aktiv	EG	1	ca. 33,95 m ²	ca. 9,26 m ²	ca. 5,17 m ²			ca. 2,1 m ²	241.500,00 €
H17-04	aktiv	EG	1	ca. 34,64 m ²	ca. 7,6 m ²			ca. 4,6 m ²	ca. 2,1 m ²	260.500,00 €
H17-05	aktiv	EG	1	ca. 30,59 m ²	ca. 17,75 m ²			ca. 6,74 m ²	ca. 2,01 m ²	258.500,00 €
H17-06	aktiv	EG	1	ca. 30,09 m ²	ca. 20,07 m ²			ca. 7,28 m ²	ca. 1,94 m ²	260.500,00 €
H17-07	aktiv	EG	1	ca. 30,61 m ²	ca. 14,12 m ²			ca. 5,19 m ²	ca. 2,03 m ²	239.500,00 €
H17-08	aktiv	EG	2	ca. 40,57 m ²	ca. 10,41 m ²	ca. 5,66 m ²			ca. 2,1 m ²	275.500,00 €
H17-09	aktiv	EG	1	ca. 39,27 m ²	ca. 1,82 m ²	ca. 6,6 m ²			ca. 2,1 m ²	263.500,00 €
H17-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 40,57 m ²			ca. 5,51 m ²		ca. 2,1 m ²	277.500,00 €
H17-11	aktiv	1. Etage	1	ca. 42,99 m ²			ca. 5,55 m ²		ca. 2,21 m ²	293.500,00 €
H17-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,57 m ²			ca. 6,72 m ²		ca. 2,21 m ²	294.500,00 €
H17-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 43,4 m ²			ca. 10,29 m ²		ca. 2,28 m ²	311.500,00 €
H17-14	aktiv	1. Etage	3	ca. 58,03 m ²			ca. 9,7 m ²		ca. 2,39 m ²	420.500,00 €
H17-15	aktiv	1. Etage	3	ca. 72,43 m ²			ca. 9,29 m ²		ca. 2,57 m ²	514.500,00 €
H17-16	aktiv	1. Etage	2	ca. 49,91 m ²				ca. 7,43 m ²	ca. 2,28 m ²	373.500,00 €
H17-17	aktiv	1. Etage	2	ca. 50,82 m ²				ca. 6,85 m ²	ca. 2,32 m ²	375.500,00 €
H17-18	aktiv	1. Etage	1	ca. 30,59 m ²				ca. 6,74 m ²	ca. 2,01 m ²	246.500,00 €
H17-19	aktiv	1. Etage	1	ca. 30,09 m ²				ca. 7,28 m ²	ca. 1,94 m ²	247.500,00 €
H17-20	aktiv	1. Etage	1	ca. 31,18 m ²				ca. 5,19 m ²	ca. 2,06 m ²	233.500,00 €
H17-21	aktiv	1. DG	3	ca. 60,8 m ²		ca. 5,11 m ²	ca. 7,39 m ²	ca. 1,83 m ²	ca. 2,53 m ²	433.500,00 €
H17-22	aktiv	1. DG	2	ca. 44,02 m ²		ca. 8,6 m ²		ca. 3,44 m ²	ca. 2,28 m ²	318.500,00 €
H17-23	aktiv	1. DG	3	ca. 64,34 m ²		ca. 16,77 m ²			ca. 2,53 m ²	457.500,00 €
H17-24	aktiv	1. DG	3	ca. 60,61 m ²		ca. 16,13 m ²			ca. 2,42 m ²	433.500,00 €
H17-25	aktiv	1. DG	2	ca. 49,91 m ²		ca. 7,43 m ²			ca. 2,32 m ²	342.500,00 €
H17-26	aktiv	1. DG	2	ca. 50,82 m ²		ca. 6,85 m ²			ca. 2,39 m ²	347.500,00 €
H17-27	aktiv	1. DG	1	ca. 30,59 m ²		ca. 6,74 m ²			ca. 2,03 m ²	215.500,00 €
H17-28	reserviert	1. DG	1	ca. 30,09 m ²		ca. 7,28 m ²			ca. 2 m ²	213.500,00 €
H17-29	aktiv	1. DG	1	ca. 30,84 m ²		ca. 5,19 m ²			ca. 2,04 m ²	207.500,00 €
H17-30	aktiv	2. DG	3	ca. 73,97 m ²		ca. 16,54 m ²			ca. 2,57 m ²	515.500,00 €
H17-31	aktiv	2. DG	3	ca. 75,7 m ²		ca. 24,98 m ²			ca. 2,69 m ²	553.500,00 €
H17-32	reserviert	2. DG	4	ca. 78,09 m ²		ca. 25,51 m ²			ca. 2,77 m ²	570.500,00 €

Information

VertragserrichterIn: Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte GmbH

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten: Information folgt

Betriebskosten Stellplatz: Information folgt

Rücklage: Information folgt

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 35 Stk. - ab € 24.500,-

Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.