

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Leitgebasse 9		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1980
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Leitgebasse 9	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	740/7	Seehöhe	187 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B	B	B	B	C
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.540,41 m ²	charakteristische Länge	3,73 m	mittlerer U-Wert	0,559 W/m ² K
Bezugsfläche	2.032,32 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	29,28
Brutto-Volumen	7.227,94 m ³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.577,37 m ²	Heizgradtage	3477 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

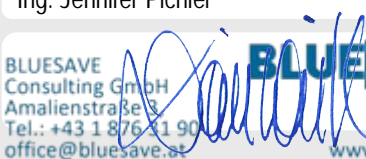
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	36,23 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	36,23 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	86,27 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,994
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	96.070 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	37,82 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	91.852 kWh/a	HWB _{SK}	36,16 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	32.453 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	185.363 kWh/a	HEB _{SK}	72,97 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,49
Haushaltsstrombedarf	41.726 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	227.089 kWh/a	EEB _{SK}	89,39 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	297.585 kWh/a	PEB _{SK}	117,14 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	272.159 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	107,13 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	25.426 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,01 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	55.317 kg/a	CO ₂ _{SK}	21,77 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,002
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing. Jennifer Pichler
Ausstellungsdatum	29.09.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.09.2029		