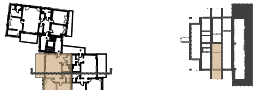




PROJEKT:
Josef-Kyrle-Gasse 4-6, 1130 Wien

ÜBERSICHTSPLAN



TÜR 3
OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 74,41 m²
BALKON : 15,89 m²

Im Kellergeschoss stehen insgesamt
8 Stellplätze zur Verfügung

PLANWEGE
Änderungen an der gedachten Wohnhausanlage bzw. Wohnbarkeit, sofern dem Kunden zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beeinträchtigen, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus Wohnsituation, rechtlichen, baulichen oder wirtschaftlichen Gegebenheiten ergeben.
Alle Maße sind in Zentimeter. Türknoten sind Durchgangsflächen. Fensterknoten sind Architekturknoten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen- und Flächenangaben beziehen sich auf den Kellerebene. Bauliche Trennungswände sind als gestrichelte Linien dargestellt. Der Plan ist nicht für die Bestimmung von Einbaumöglichkeiten verwendbar.
Naturmaße sind erforderlich.
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung (außer Bau- und Ausstattungsbeschreibung).