

# Preisliste für Süßenbrunner Straße 67, 1220 Wien

20 April, 2026 - 13:36



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m <sup>2</sup>	erzielbare Nettomiete/Monat
01-01	aktiv	EG			ca. 92,2 m <sup>2</sup>					ca. 404,72 m <sup>2</sup>	1732125,00 €	2078550,00 €		
01-02	aktiv	EG	3	ca. 54,7 m <sup>2</sup>	ca. 56,5 m <sup>2</sup>	ca. 12,7 m <sup>2</sup>			ca. 2,1 m <sup>2</sup>	ca. 63,53 m <sup>2</sup>	346425,00 €	415710,00 €		
01-03	aktiv	EG	3	ca. 54,7 m <sup>2</sup>	ca. 41,3 m <sup>2</sup>	ca. 11,5 m <sup>2</sup>			ca. 2,1 m <sup>2</sup>	ca. 61,71 m <sup>2</sup>	336195,00 €	403434,00 €		
01-04	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 2,1 m <sup>2</sup>	ca. 40,25 m <sup>2</sup>	213435,00 €	256122,00 €		
01-05	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 2,2 m <sup>2</sup>	ca. 40,25 m <sup>2</sup>	213435,00 €	256122,00 €		
01-06	aktiv	1. Etage	4	ca. 82,4 m <sup>2</sup>			ca. 23,2 m <sup>2</sup>		ca. 2,2 m <sup>2</sup>	ca. 94 m <sup>2</sup>	516615,00 €	619938,00 €		
01-07	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,8 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 2,2 m <sup>2</sup>	ca. 39,75 m <sup>2</sup>	211575,00 €	253890,00 €		
01-08	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,8 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 2,3 m <sup>2</sup>	ca. 39,75 m <sup>2</sup>	211575,00 €	253890,00 €		
01-09	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,8 m <sup>2</sup>			ca. 8,6 m <sup>2</sup>		ca. 2,4 m <sup>2</sup>	ca. 60,1 m <sup>2</sup>	319455,00 €	383346,00 €		
01-10	aktiv	1. Etage	3	ca. 56 m <sup>2</sup>			ca. 8,6 m <sup>2</sup>		ca. 2,4 m <sup>2</sup>	ca. 60,3 m <sup>2</sup>	320385,00 €	384462,00 €		
01-11	aktiv	1. Etage	3	ca. 56,1 m <sup>2</sup>			ca. 8,6 m <sup>2</sup>		ca. 2,5 m <sup>2</sup>	ca. 60,4 m <sup>2</sup>	320385,00 €	384462,00 €		
01-12	aktiv	1. Etage	4	ca. 82,9 m <sup>2</sup>			ca. 22,7 m <sup>2</sup>		ca. 2,5 m <sup>2</sup>	ca. 94,25 m <sup>2</sup>	517545,00 €	621054,00 €		
01-13	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,9 m <sup>2</sup>		ca. 36,3 m <sup>2</sup>	ca. 5,4 m <sup>2</sup>		ca. 2,5 m <sup>2</sup>	ca. 67,68 m <sup>2</sup>	368745,00 €	442494,00 €		
01-14	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 2,7 m <sup>2</sup>	ca. 40,25 m <sup>2</sup>	209715,00 €	251658,00 €		
01-15	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,2 m <sup>2</sup>	ca. 40,25 m <sup>2</sup>	209715,00 €	251658,00 €		
01-16	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,4 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,2 m <sup>2</sup>	ca. 40,35 m <sup>2</sup>	219945,00 €	263934,00 €		
01-17	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,2 m <sup>2</sup>	ca. 40,25 m <sup>2</sup>	219015,00 €	262818,00 €		
01-18	aktiv	2. Etage	4	ca. 82,4 m <sup>2</sup>			ca. 23,2 m <sup>2</sup>		ca. 3,3 m <sup>2</sup>	ca. 94 m <sup>2</sup>	524985,00 €	629982,00 €		
01-19	aktiv	2. Etage	2	ca. 36,8 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,3 m <sup>2</sup>	ca. 39,75 m <sup>2</sup>	217155,00 €	260586,00 €		
01-20	aktiv	2. Etage	2	ca. 36,8 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,3 m <sup>2</sup>	ca. 39,75 m <sup>2</sup>	217155,00 €	260586,00 €		
01-21	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,8 m <sup>2</sup>			ca. 8,6 m <sup>2</sup>		ca. 3,3 m <sup>2</sup>	ca. 60,1 m <sup>2</sup>	327825,00 €	393390,00 €		
01-22	aktiv	2. Etage	3	ca. 56 m <sup>2</sup>			ca. 8,6 m <sup>2</sup>		ca. 3,3 m <sup>2</sup>	ca. 60,3 m <sup>2</sup>	328755,00 €	394506,00 €		
01-23	aktiv	2. Etage	3	ca. 56,1 m <sup>2</sup>			ca. 8,6 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 60,4 m <sup>2</sup>	328755,00 €	394506,00 €		
01-24	aktiv	2. Etage	4	ca. 82,9 m <sup>2</sup>			ca. 22,7 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 94,25 m <sup>2</sup>	526845,00 €	632214,00 €		
01-25	aktiv	2. Etage	3	ca. 56 m <sup>2</sup>			ca. 15,2 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 63,6 m <sup>2</sup>	346425,00 €	415710,00 €		
01-26	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 40,25 m <sup>2</sup>	209715,00 €	251658,00 €		
01-27	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 40,25 m <sup>2</sup>	219015,00 €	262818,00 €		
01-28	aktiv	1. DG	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 40,25 m <sup>2</sup>	229245,00 €	275094,00 €		
01-29	aktiv	1. DG	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 40,25 m <sup>2</sup>	229245,00 €	275094,00 €		
01-30	aktiv	1. DG	4	ca. 82,4 m <sup>2</sup>			ca. 23,2 m <sup>2</sup>		ca. 3,6 m <sup>2</sup>	ca. 94 m <sup>2</sup>	534285,00 €	641142,00 €		
01-31	aktiv	1. DG	2	ca. 36,8 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,6 m <sup>2</sup>	ca. 39,75 m <sup>2</sup>	226455,00 €	271746,00 €		
01-32	aktiv	1. DG	2	ca. 36,8 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,7 m <sup>2</sup>	ca. 39,75 m <sup>2</sup>	226455,00 €	271746,00 €		
01-33	aktiv	1. DG	3	ca. 55,1 m <sup>2</sup>		ca. 27 m <sup>2</sup>			ca. 3,8 m <sup>2</sup>	ca. 61,85 m <sup>2</sup>	352005,00 €	422406,00 €		
01-34	aktiv	1. DG	4	ca. 80,9 m <sup>2</sup>		ca. 62,3 m <sup>2</sup>			ca. 4 m <sup>2</sup>	ca. 96,48 m <sup>2</sup>	548235,00 €	657882,00 €		

# Information

VertragserrichterIn: Weinrauch Rechtsanwälte GmbH  
voraussichtliche Fertigstellung: - Ende 2028

## Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten: Info folgt  
Betriebsk. Stellplatz: Info folgt

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP  
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP  
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)  
Provision: provisionsfrei

## Optional

Stellplätze: 20 Stk.  
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.