

HEINRICH - Alt trifft Neu- KLEISTGASSE 29, 1030 Wien

Stockwerk	Top	Zimmer	100%		50%		33%		Freifläche gesamt	Anlegerpreis	WNFL/m ²	WNFL/m ² gew.	Verkaufspreis Eigennutzer	WNFL/m ²	WNFL/m ² gew.
			WNFL	WNFL gew.	Loggia	Balkon	Terrasse								
1.DG	Top 40	3	81,23 m ²	90,05 m ²	6,22 m ²	5,19 m ²	0,00 m ²	11,41 m ²	€ 742 477,88	€ 9 140,44	€ 8 245,63	€ 839 000	€ 10 328,70	€ 9 317,56	
1.DG	Top 41	3	69,02 m ²	77,82 m ²	6,21 m ²	5,18 m ²	0,00 m ²	11,39 m ²	€ 618 584,07	€ 8 962,39	€ 7 948,91	€ 699 000	€ 10 127,50	€ 8 982,27	
1.DG	Top 42	2	47,00 m ²	55,73 m ²	5,69 m ²	6,08 m ²	0,00 m ²	11,77 m ²	€ 485 840,71	€ 10 337,04	€ 8 717,76	€ 549 000	€ 11 680,85	€ 9 851,07	
1.DG	Top 43	2	47,96 m ²	63,11 m ²	9,89 m ²	10,52 m ²	0,00 m ²	20,41 m ²	€ 512 389,38	€ 10 683,68	€ 8 118,99	€ 579 000	€ 12 072,56	€ 9 174,46	
1.DG	Top 44	3	92,01 m ²	97,42 m ²	0,00 m ²	5,33 m ²	8,33 m ²	13,66 m ²	€ 840 707,96	€ 9 137,14	€ 8 629,38	€ 950 000	€ 10 324,96	€ 9 751,20	
2.DG	Top 45	2	62,02 m ²	64,90 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	8,74 m ²	8,74 m ²	€ 574 336,28	€ 9 260,50	€ 8 848,98	€ 649 000	€ 10 464,37	€ 9 999,35	
2.DG	Maisonette	Top 46	3	117,42 m ²	141,52 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	73,03 m ²	€ 1 194 690,27	€ 10 174,50	€ 8 441,85	€ 1 350 000	€ 11 497,19	€ 9 539,29	
2.DG	Maisonette	Top 47	3	123,10 m ²	149,65 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	80,45 m ²	€ 1 300 884,96	€ 10 567,71	€ 8 692,94	€ 1 470 000	€ 11 941,51	€ 9 823,02	
Gesamt	8		639,76 m²		28,01 m²	32,30 m²	170,55 m²	230,86 m²							

Die angegebenen Wohnnutzflächen und Raummaße beruhen auf dem aktuellen Planungsstand. Geringfügige Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung und Bauausführung bleiben vorbehalten.

Stand Juni 2026