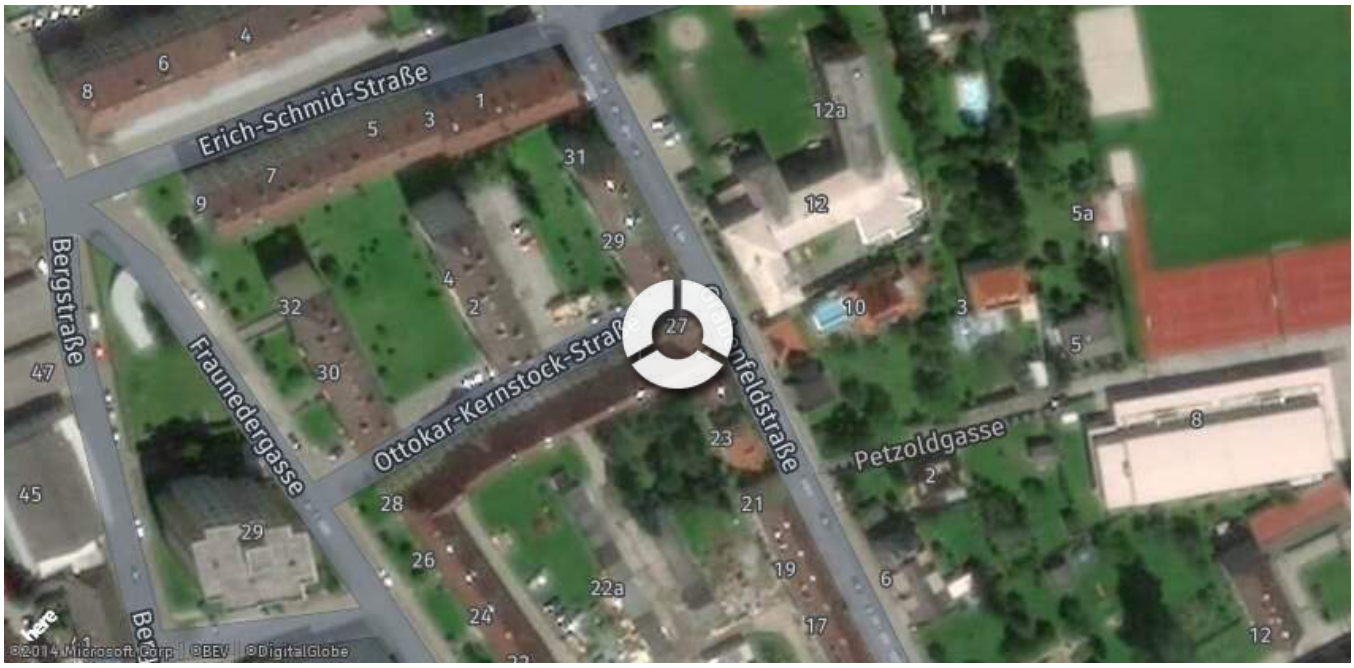
Lageexposé

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur



team neunzehn

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **04**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **07**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **09**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **11**
Singles ..... B **13**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **14**
Kunst und Kultur ..... B **16**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **18**
Ärzte ..... B **20**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **22**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **24**
Wegzeit zum Arbeitsplatz ..... B **26**
Umweltfreundlich zur Arbeit ..... B **27**
Pendlerquote ..... B **28**
Beschäftigungsquote ..... B **29**
Arbeitslosenquote ..... B **30**
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft ..... B **31**
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte ..... B **32**
Menschen und Bevölkerung ..... B **33**
Bevölkerungsprognose und -entwicklung ..... B **34**
Altersgruppen im Vergleich ..... B **35**
Anteil unter 15 Jähriger ..... B **36**
Anteil 15-24 Jährige ..... B **37**
Anteil 25-44 Jährige ..... B **38**
Anteil 45-64 Jährige ..... B **39**
Anteil über 64 Jähriger ..... B **40**
Inländeranteil ..... B **41**
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit ..... B **42**
Familienanteil ..... B **44**
Akademikeranteil ..... B **45**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **46**
Bebauungsdichte ..... B **47**
Wohnfläche ..... B **48**
Heizbedarf ..... B **49**
Anteil an Neubauten ..... B **50**
Anteil an Altbauten ..... B **51**
Brennstoffe und Heizsysteme ..... B **52**
Lärmbelastung Schienenverkehr ..... B **53**
Lärmbelastung Straße ..... B **54**
Lärmbelastung Industrielärm ..... B **55**
Lärmbelastung Flughafen ..... B **56**
Altlasten ..... B **57**
Hochwasserrisikogebiete (HQ 30) ..... B **58**
Hochwasserrisikogebiete (HQ 100) ..... B **59**

Hochwasserrisikogebiete (HQ 300) ..... B **60**
Überflutungsflächen (HQ 30) ..... B **61**
Überflutungsflächen (HQ 100) ..... B **62**
Überflutungsflächen (HQ 300) ..... B **63**
Flächenwidmung ..... B **64**
Sonnenstunden ..... B **65**
Durchschnittstemperatur ..... B **66**
Tage ohne Niederschlag ..... B **67**
Sommertage und heiße Tage ..... B **68**
Frostfreie Tage ..... B **69**
Schneedeckenhöhe ..... B **70**
Schneedeckendauer ..... B **71**
Prognose Wertentwicklung ..... B **72**
Haftungsausschluss ..... B **72**

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Singles	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Wegzeit zum Arbeitsplatz	
Umweltfreundlich zur Arbeit	
Pendlerquote	
Beschäftigungsquote	
Arbeitslosenquote	
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	

Bevölkerungsprognose und -entwicklung	– +
Anteil unter 15 Jähriger	– +
Anteil 15-24 Jährige	– +
Anteil 25-44 Jährige	– +
Anteil 45-64 Jährige	– +
Anteil über 64 Jähriger	– +
Inländeranteil	– +
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	– +
Familienanteil	– +
Akademikeranteil	– +
Grünflächen und Erholungsräume	– +
Bebauungsdichte	– +
Wohnfläche	– +
Heizbedarf	– +
Anteil an Neubauten	– +
Anteil an Altbauten	– +
Brennstoffe und Heizsysteme	– +
Sonnenstunden	– +

Durchschnittstemperatur	
Tage ohne Niederschlag	
Sommertage und heiße Tage	
Frostfreie Tage	
Schneedeckenhöhe	
Schneedeckendauer	
Prognose Wertentwicklung	

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

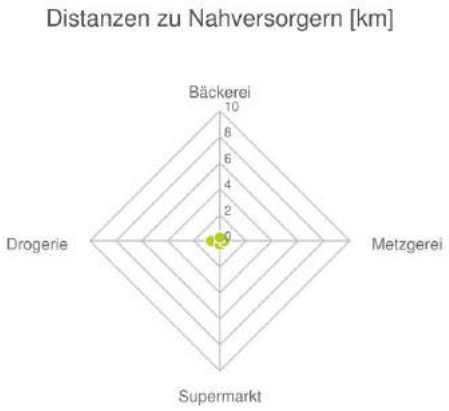
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

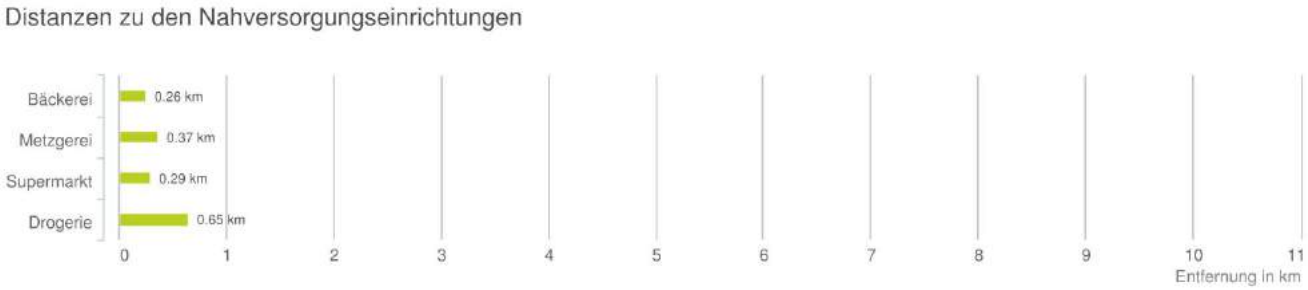
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).





bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bäckerei

A1 Robert Köck - Bäckerei GmbH
Goethestraße 14
8600 Bruck an der Mur
(0,26 km)

A2 Siegfried Macher
Oberdorfer Straße 5
8600 Bruck an der Mur
(0,30 km)

A3 Siegfried Macher
Theodor-Körner-Str. 6
8600 Bruck a. d. Mur
(0,53 km)

Metzgerei

B1 Feinkosterzeugung Rudolf und Susann...
Fridrichallee 3
8600 Bruck an der Mur
(0,37 km)

B2 Prach & Blasko Fleischverwertung OHG.
Unteraich 44
8600 Bruck an der Mur
(2,65 km)

BUCHIS GmbH
Wiener Straße 35a
8605 Kapfenberg
(3,99 km)

Supermarkt

C1 Harger
(0,29 km)

C2 Billa
(0,47 km)

C3 Billa
(0,60 km)

Drogerie

D1 Bipa
Mittergasse 3
8600 Bruck an der Mur
(0,65 km)

D2 dm
(0,99 km)

D3 Bipa
(1,01 km)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

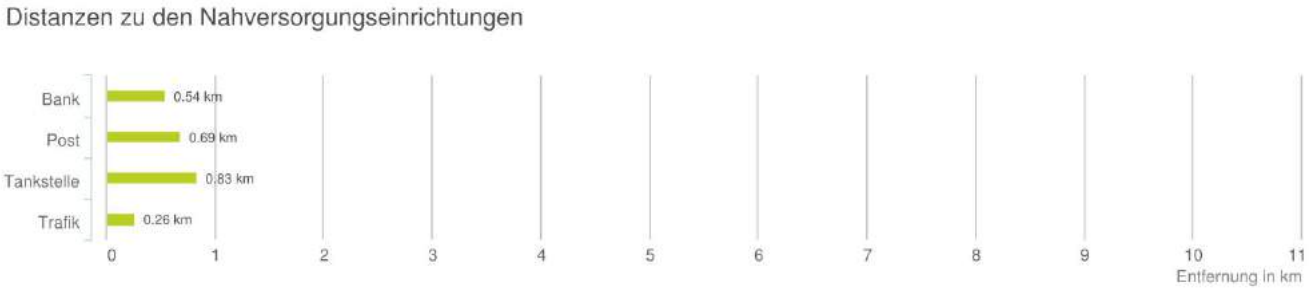
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

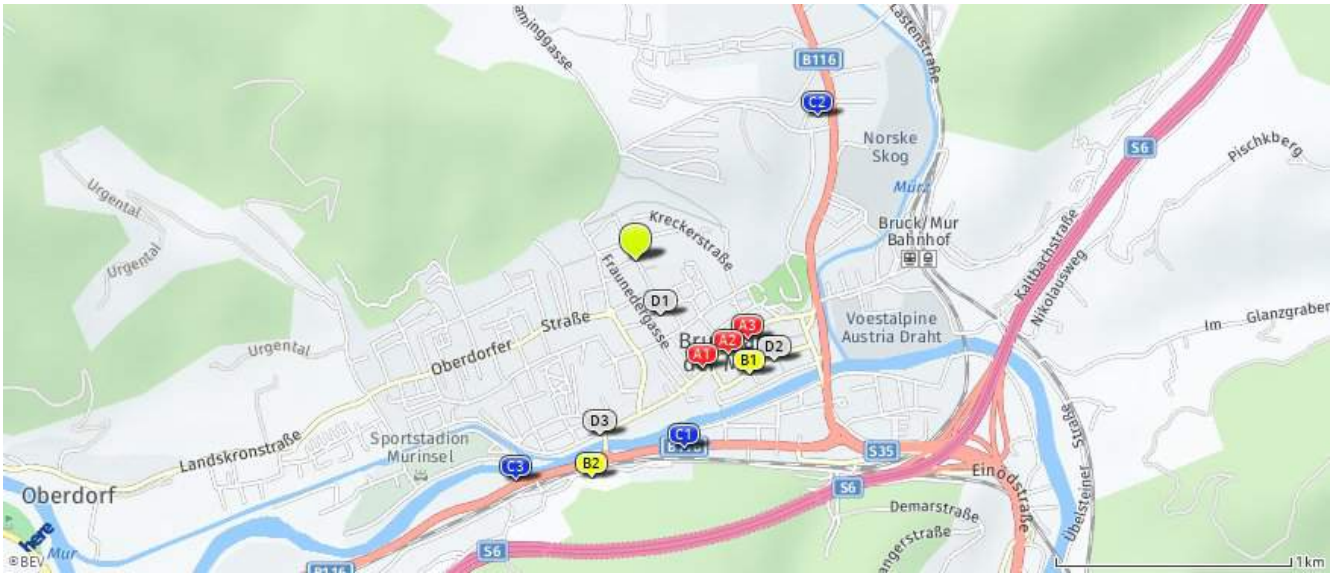
0,6 bis 2 km:

- Post
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Santander Consumer Bank GmbH
Dr.-Theodor-Körner-Straße 18
8600 Bruck an der Mur
(0,54 km)

A2 Steiermärkische Bank u Sparkassen A...
Dr.-Theodor-Körner-Str 1
8600 Bruck an der Mur
(0,57 km)

A3 HYPO Steiermark BRUCK AN DER MUR
Koloman-Wallisch-Platz 22/1. Stock des Kornmesserhauses
8600 Bruck an der Mur
(0,59 km)

Post

B1 Postamt 8601 Bruck an der Mur
Koloman-Wallisch-Platz 12
8601 Bruck an der Mur
(0,69 km)

B2 Postamt
Lichtensteinstraße 2
8600 Bruck an der Mur
(0,95 km)

Postamt
(4,08 km)

Tankstelle

C1 OMV
Leobner Straße 59
8600 Bruck an der Mur
(0,83 km)

C2 Tankstelle Marcher
Wiener Straße 53-55
8600 Bruck an der Mur
(0,99 km)

C3 JET
Leobner Straße 36a
8600 Bruck an der Mur
(1,07 km)

Trafik

D1 Trafik
Goethestraße 11
8600 Bruck An Der Mur
(0,26 km)

D2 Trafik
Roseggerstraße 10
8600 Bruck An Der Mur
(0,73 km)

D3 Trafik
Murinselallee 1A
8600 Bruck An Der Mur
(0,76 km)

Herold Business Data ©

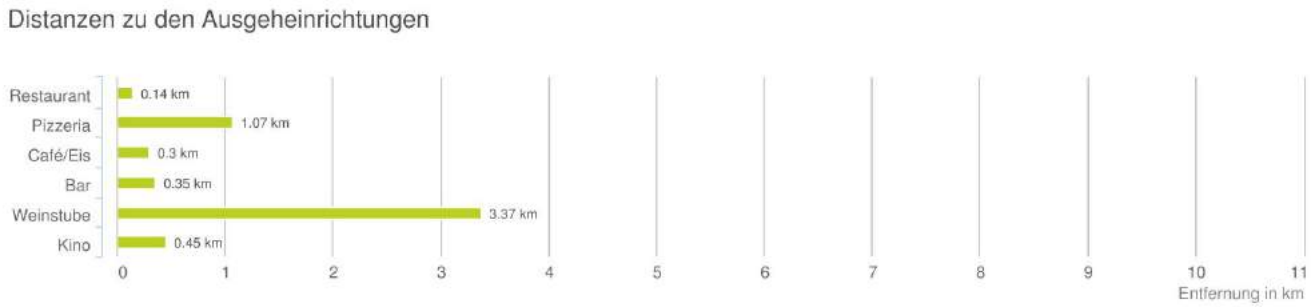
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack

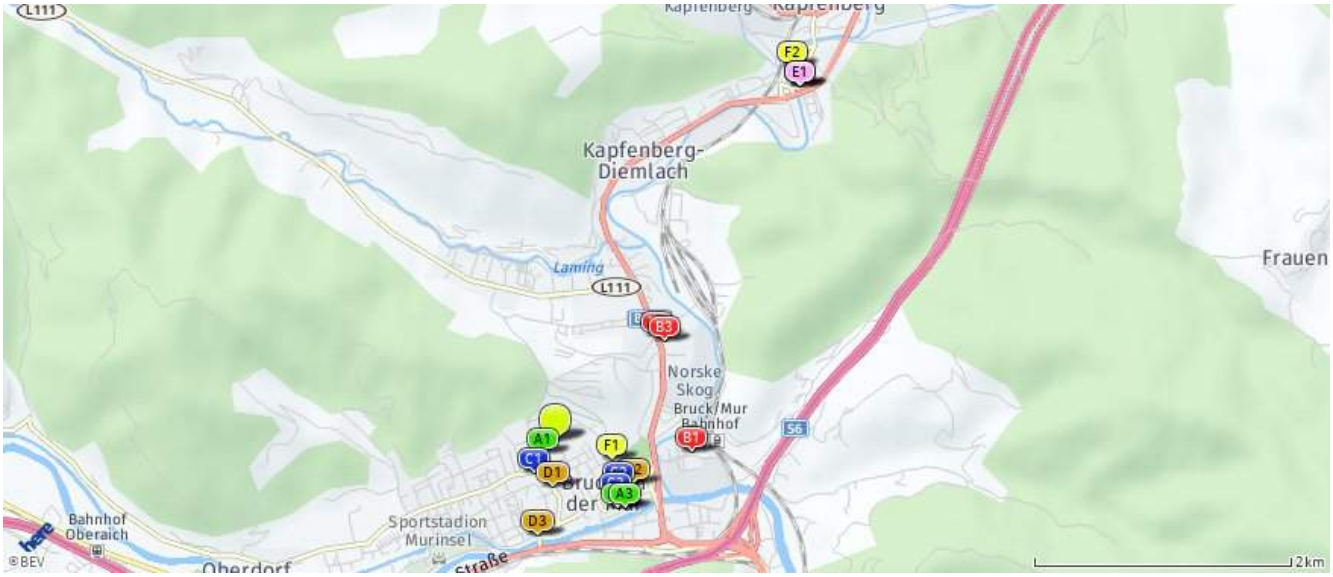
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 3,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

A1 Restaurant Jahnhaus
Ottokar-Kernstock-Straße 7a
8600 Bruck an der Mur
(0,14 km)

A2 Gasthaus Riegler
(0,71 km)

A3 die Weinerei im Baderhaus
(0,75 km)

Pizza/Snack

B1 Trainfood
Bahnhofsstraße 12a
8600 Bruck an der Mur
(1,07 km)

B2 La Pizza
(1,13 km)

B3 Subway
Industriegasse 4
8600 Bruck an der Mur
(1,15 km)

Café/Eis

C1 Ebner
(0,30 km)

C2 Illy
(0,60 km)

C3 Il Gelato
Koloman-Wallisch-Platz 25
8600 Bruck an der Mur
(0,64 km)

Bar/Lokal

D1 Kierner Stüberl
(0,35 km)

D2 Lifestyle
(0,68 km)

D3 Mur-Stüberl
(0,75 km)

Weinlokal

E1 A. Schicker KG
Grazer Straße
8605 Kapfenberg
(3,37 km)

E2 Vinothek Schicker
Grazer Straße
8605 Kapfenberg
(3,37 km)

Genuß-Kult Handels GmbH
Industriestraße Ost
8605 Kapfenberg
(7,83 km)

Kino

F1 Stadtkino
Schillerstraße 3
8600 Bruck an der Mur
(0,45 km)

F2 Dieselkino Kapfenberg
Lindenplatz 4
8605 Kapfenberg
(3,46 km)

Herold Business Data ©

Singles

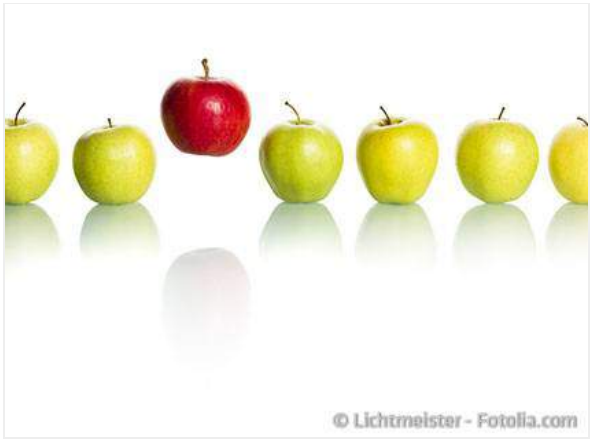
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

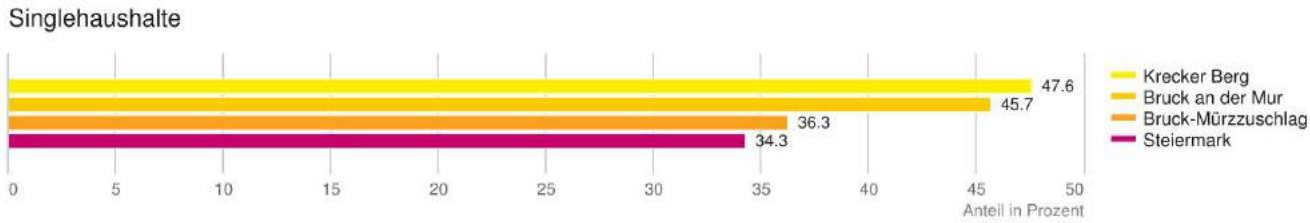
Erklärung

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

In "Bruck an der Mur" leben mit einem Anteil von 45,7% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

bis 0,5 km:
- Kinderbetreuung
- Schule
- sonstige Bildung

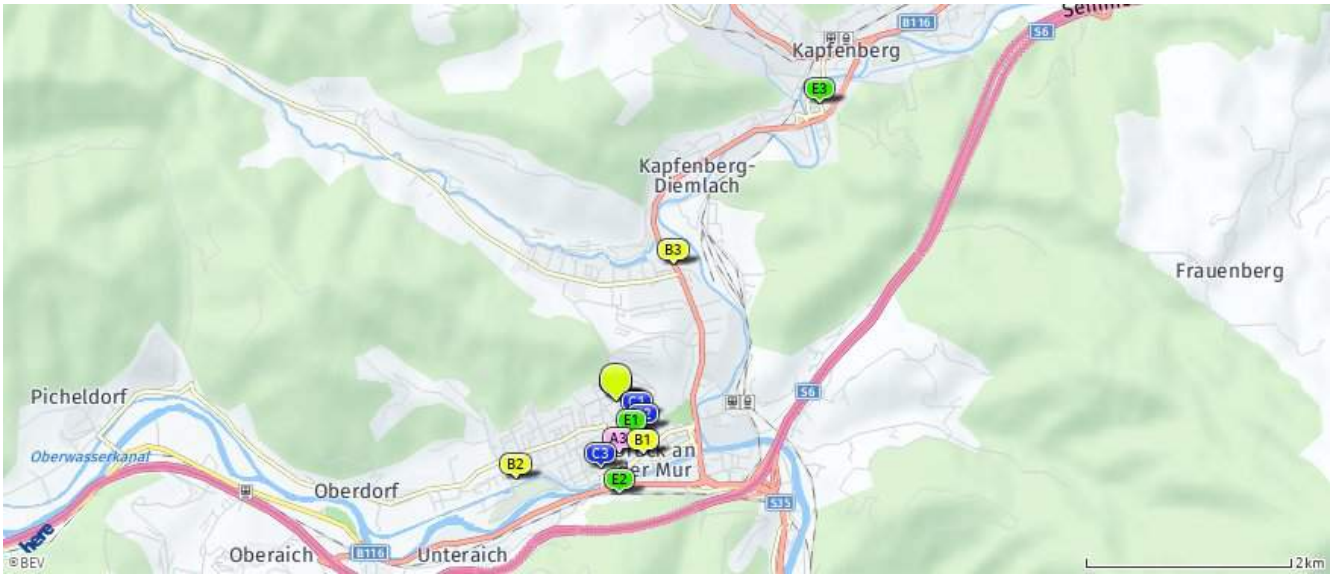
0,6 bis 2 km:
- Volksschule

über 2 km:
- Hochschule: 6,8 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Caritas d Diözese Graz-Seckau - Sch...
Grabenfeldstraße
8600 Bruck an der Mur
(0,05 km)

A2 VOLKSHILFE Steiermark Kinderkrippe ...
Grabenfeldstraße
8600 Bruck an der Mur
(0,05 km)

A3 Kindergarten
Dr.-Theodor-Körner-Straße
8600 Bruck an der Mur
(0,50 km)

Volksschule

B1 Volksschule Bruck/Mur - Dr.-Theodor...
Dr.-Theodor-Körner-Straße 15
8600 Bruck an der Mur
(0,57 km)

B2 Volksschule Bruck/Mur - Knottingers...
Knottingerstraße 17
8600 Bruck an der Mur
(1,23 km)

B3 Volksschule Bruck/Mur - Wienerstraße
Wiener Straße 77
8600 Berndorf
(1,44 km)

Schule

C1 Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Keplerstraße 2
8600 Bruck an der Mur
(0,24 km)

C2 Neue Mittelschule Bruck/Mur - Schil...
Schillerstraße 11
8600 Bruck an der Mur
(0,37 km)

C3 Höhere Bundeslehranstalt für Forstw...
Dr.-Theodor-Körner-Straße 44
8600 Bruck an der Mur
(0,66 km)

Hochschule

FH-Joanneum
(6,80 km)

sonstige Bildung

E1 Volkshochschule Bruck/Mürztal
Schillerstraße
8600 Bruck an der Mur
(0,34 km)

E2 Privatschule Musikschule der Stadtg...
Lichtensteinstraße 6
8600 Bruck an der Mur
(0,88 km)

E3 Musikschule der Stadtgemeinde Kapfe...
Koloman-Wallisch-Platz 1
8605 Kapfenberg
(3,50 km)

Herold Business Data ©

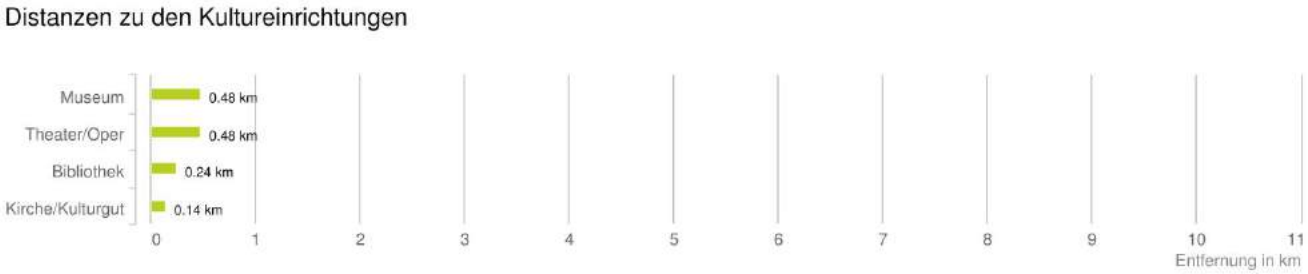
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



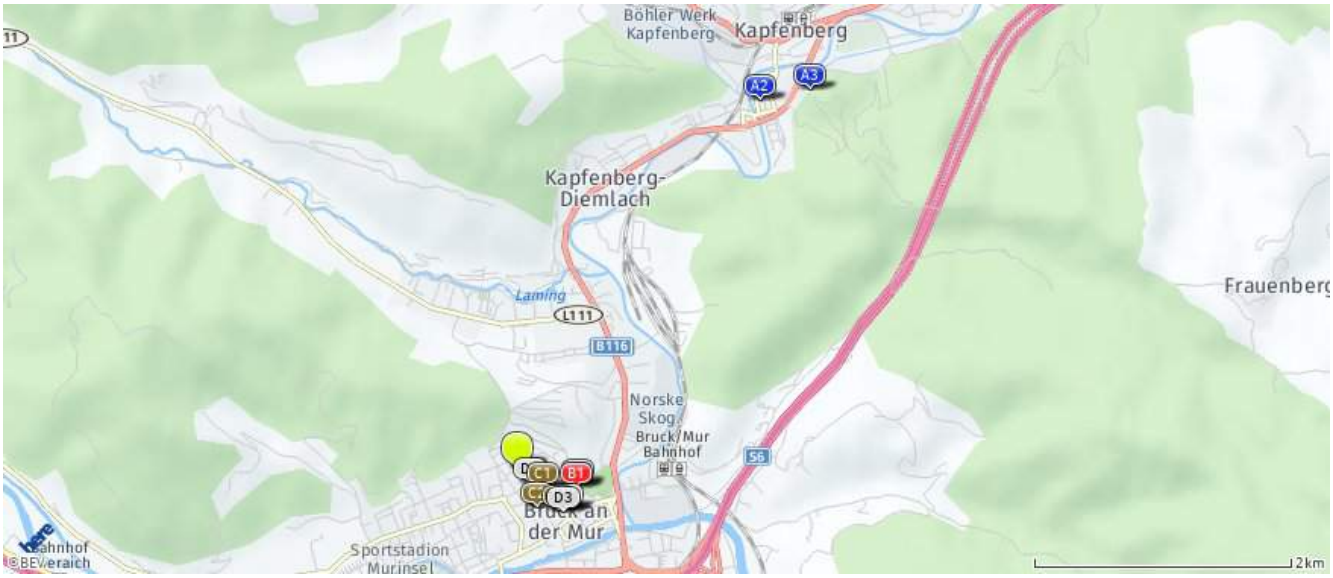
bis 0,5 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Stadtmuseum Bruck an der Mur
Schillerstraße 1
8600 Bruck an der Mur
(0,48 km)

A2 Stadtmuseum Kapfenberg
Mürzgasse 3
8605 Kapfenberg
(3,44 km)

A3 Burg Oberkapfenberg
Schlossberg 1
8605 Kapfenberg
(3,73 km)

Theater/Oper

B1 Stadtsaal
Josef-Graf-Gasse 9
8600 Bruck an der Mur
(0,48 km)

Bibliothek

C1 Schulbibliothek AHS Bruck an der Mur
Keplerstraße 2
8600 Bruck an der Mur
(0,24 km)

C2 ÖGB-Bücherei Bruck/Mur
Schillerstraße 22
8600 Bruck an der Mur
(0,33 km)

C3 Schülerbibliothek der Hauptschule K...
Kirchplatz 4
8600 Bruck an der Mur
(0,44 km)

Kirche/Kulturgut

D1 Evang. Pfarrkirche A.B.
Grabenfeldstraße 4
Bruck an der Mur
(0,14 km)

D2 Stadtpfarrkirche Mariae Geburt und ...
Kirchplatz .59, OG
Bruck an der Mur
(0,48 km)

D3 Stadtpfarrkirche Mariae Geburt und ...
Kirchplatz .59, OG
Bruck an der Mur
(0,49 km)

Herold Business Data ©

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

bis 0,5 km:

- Kino

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio

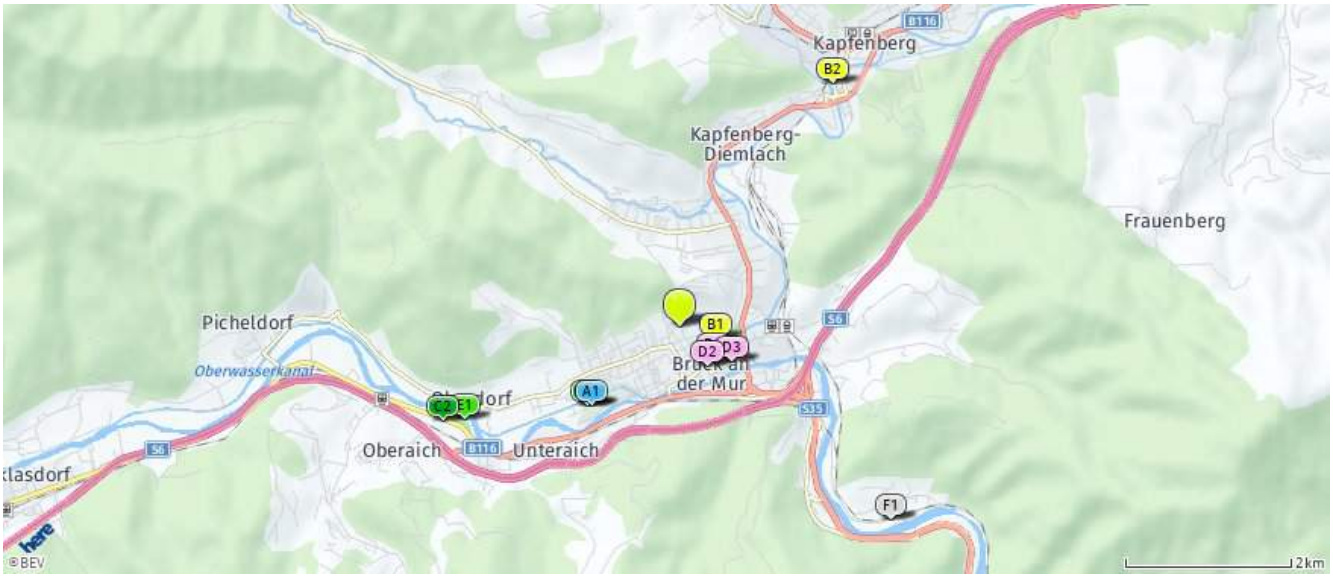
über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,8 km
- Erholungsraum: 3,4 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Freibad Bruck an der Mur, Murinsel 5
Murinsel 5
8600 Bruck/Mur
(1,42 km)

Hallen- und Freibad, Sauna Badewonn...
Johann-Brandl-Gasse 23
8605 Kapfenberg
(4,38 km)

Freibad Pernegg, Badgasse 1
Badgasse 1
8132 Pernegg
(7,67 km)

Kino

B1 Stadtkino
Schillerstraße 3
8600 Bruck an der Mur
(0,45 km)

B2 Dieselkino Kapfenberg
Lindenplatz 4
8605 Kapfenberg
(3,46 km)

Sportanlage

C1 Tenniszentrum Murinsel
Murinsel
8600 Bruck an der Mur
(1,47 km)

C2 Tennisclub Oberaich - Fam. Rabko
Brucker Straße
8600 Oberaich
(3,08 km)

Tennishalle Kapfenberg
Kendlbachstraße
8605 Kapfenberg
(4,18 km)

Fitnessstudio

D1 Fitneßstudio Lifestyle Valentin und...
Tragößerstraße 40
8600 Bruck an der Mur
(0,55 km)

D2 Birgit Blaesen KG
Dr.-Theodor-Körner-Straße 11
8600 Bruck an der Mur
(0,57 km)

D3 FITNESSWELT Kosjak KG
Roseggerstraße 16
8600 Bruck an der Mur
(0,74 km)

Golfplatz

E1 Podu Leben (9 Hole Pitch & Putt)
Am Golfplatz 1
8600 Bruck/Mur-Oberaich
(2,83 km)

Golfclub St. Lorenzen
(9,16 km)

Erholungsraum

F1 Stauraum Pernegg
(3,44 km)

Ausleitungsstrecke Pernegg
(6,54 km)

St. Dionysen
(6,95 km)

Herold Business Data ©

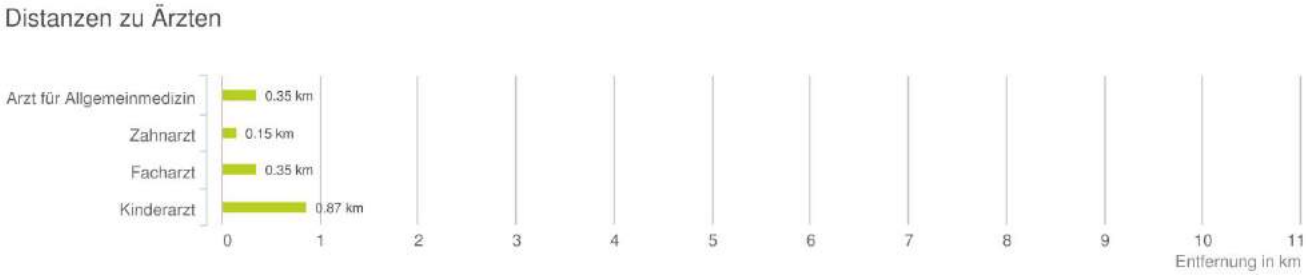
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

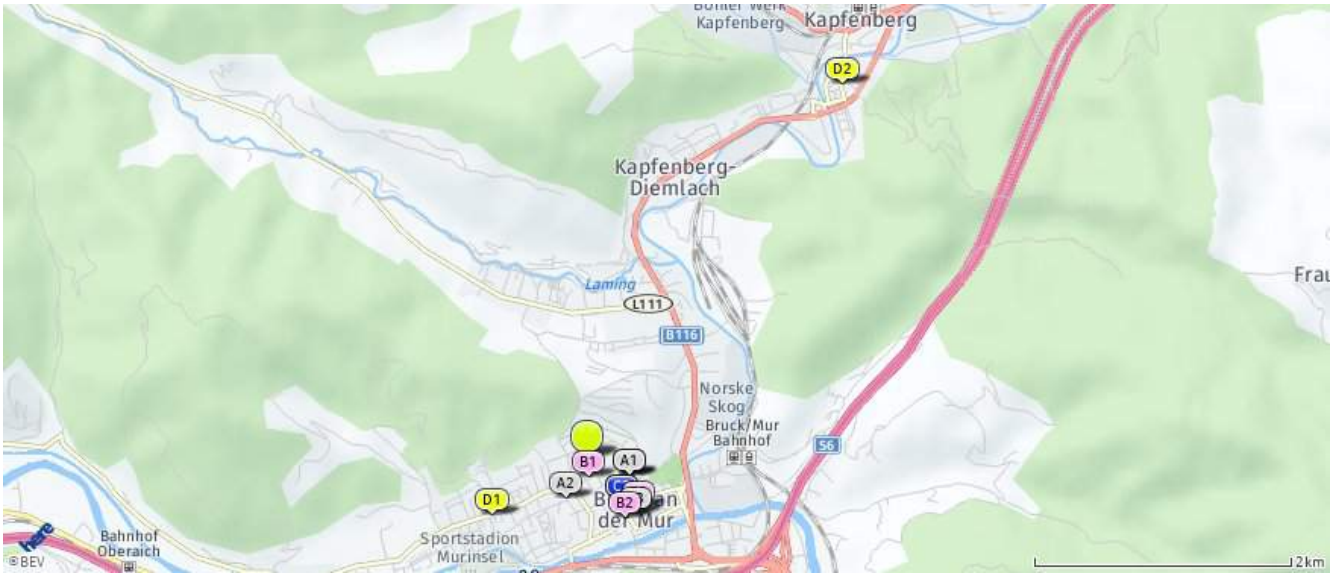
0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Ulrike Thonhofer
Lessingstraße 2
8600 Bruck an der Mur
(0,35 km)

A2 Dr. Elisabeth Knirsch
Dr. Karl-Renner-Straße 4
8600 Bruck an der Mur
(0,35 km)

A3 Dr. Karl Joachim Gatterer
Dr. Theodor Körner Straße 3
8600 Bruck an der Mur
(0,56 km)

Zahnarzt

B1 Dr. Brünner Reinhold
Martin Luther-Straße 10
8600 Bruck an der Mur
(0,15 km)

B2 Dr. med. dent. Peinsith Helga, M.Sc.
Dr.-Theodor-Körner-Straße 18
8600 Bruck an der Mur
(0,54 km)

B3 Dr. stom. Dreiseidl Zeljko
Theodor-Körner-Straße 25
8600 Bruck an der Mur
(0,55 km)

Facharzt

C1 Dr. Rene Thonhofer
Lessingstraße 2
8600 Bruck an der Mur
(0,35 km)

C2 Dr. George Ralph a.o.Univ.Prof. Prim.
Kirchplatz 5
8600 Bruck an der Mur
(0,42 km)

C3 Dr. Burkhard jun. Plotho
Kirchplatz 5
8600 Bruck an der Mur
(0,42 km)

Kinderarzt

D1 Dr Wurm Gemot
Oberdorfer Straße 49
8600 Bruck an der Mur
(0,87 km)

D2 Dr. Kroißmayr Astrid
Wiener Straße 2
8605 Kapfenberg
(3,54 km)

Herold Business Data ©

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

- Tierarzt

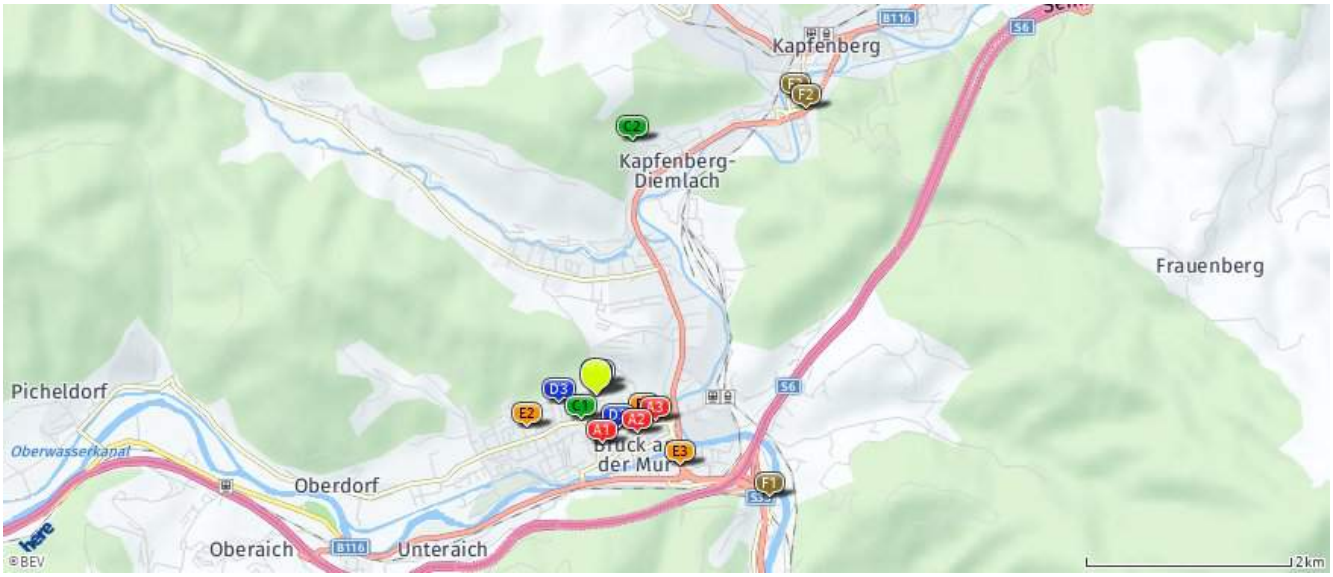
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Landskron Apotheke
Bergstraße 10
8600 Bruck an der Mur
(0,46 km)

A2 Salvator-Apotheke
Koloman-Walisch-Platz 2
8600 Bruck an der Mur
(0,53 km)

A3 Stadtapotheke
Herzog-Ernst-Gasse 11
8600 Bruck an der Mur
(0,62 km)

Ärztezentrum/Krankenhaus

Neurologisches Therapiezentrum Kapf...
Anton-Buchalka-Strasse 1
8605 8605
(3,90 km)

Physiotherapeut

C1 Praxisgemeinschaft Oberdorfer Str D...
Oberdorfer Straße
8600 Bruck an der Mur
(0,28 km)

C2 Forst Margarete
Berggasse
8605 Kapfenberg
(2,50 km)

Physiotherapie ortho-unfall GmbH
Schmiedgasse
8605 Kapfenberg
(3,64 km)

Psychotherapeut

D1 Mag.rer.nat. Gudrun HÖRTNER
Probst Weinbergerstraße18
8600 Bruck an der Mur
(0,12 km)

D2 Ulrike FRUHWIRTH
Friedrich-Allee3
8600 Bruck an der Mur
(0,37 km)

D3 Juliane HABERSTROH
Raiffeisenstraße9
8600 Bruck an der Mur
(0,38 km)

Seniorenheim

E1 Senioren-Zentrum Oberaich
Parkstraße 1
8600 Bruck an der Mur
(0,50 km)

E2 Pensionisten- und Pflegeheim Alters...
Altersheimgasse 2
8600 Bruck an der Mur
(0,75 km)

E3 Pensionisten- und Pflegeheim Grazer...
Grazer Straße 12
8600 Bruck an der Mur
(1,05 km)

Tierarzt

F1 Lehner Herbert M, Dr.
Sandstraße
8600 Bruck an der Mur
(1,94 km)

F2 Tierärzte Team Kapfenberg GmbH - Ma...
Schinitzgasse
8605 Kapfenberg
(3,45 km)

F3 Nemeth Thomas, Dr. med. vet.
Koloman-Wallisch-Platz
8605 Kapfenberg
(3,47 km)

Herold Business Data ©

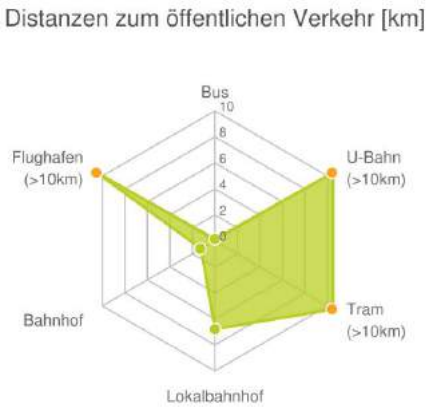
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

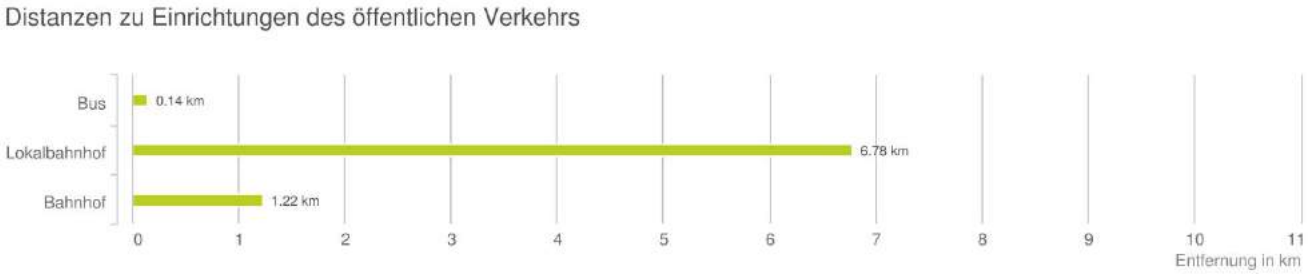
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).





bis 0,5 km:
- Bus

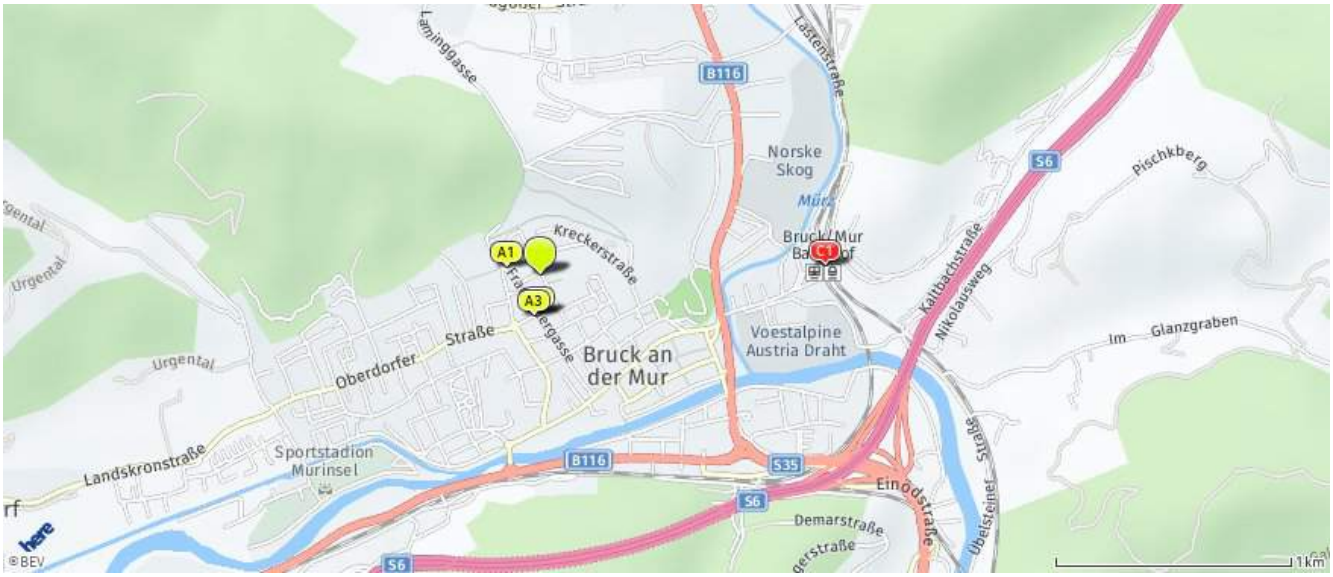
0,6 bis 2 km:
- Bahnhof

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 6,8 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Bruck an der Mur Erich-Schmid-Straße
(0,14 km)

A2 Bruck an der Mur Martin-Luther-Straße
(0,17 km)

A3 Bruck an der Mur Martin-Luther-Straße
(0,18 km)

Lokalbahnhof

Kapfenberg Fachhochschule
(6,78 km)

Niklasdorf
(8,46 km)

Pernegg
(8,51 km)

Bahnhof

C1 Bruck an der Mur
(1,22 km)

Kapfenberg
(4,13 km)

Herold Business Data ©

Wegzeit zum Arbeitsplatz

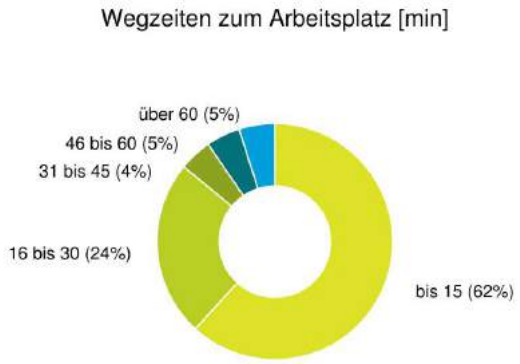
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

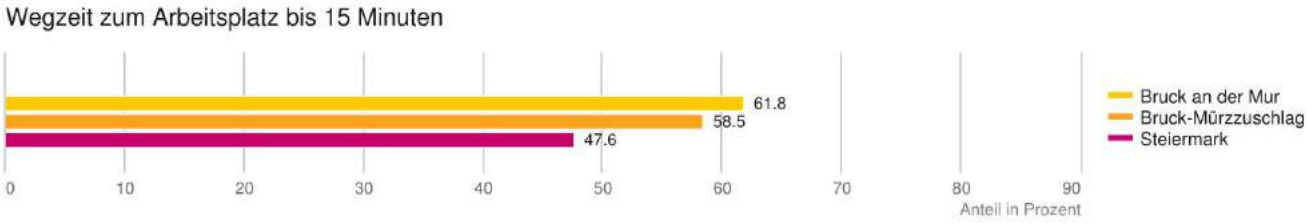
Erklärung

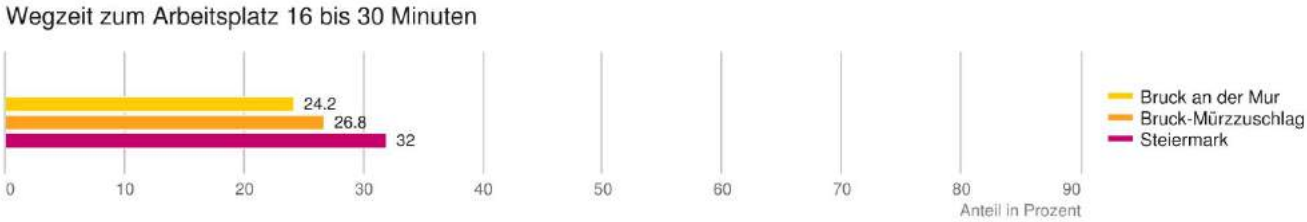
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

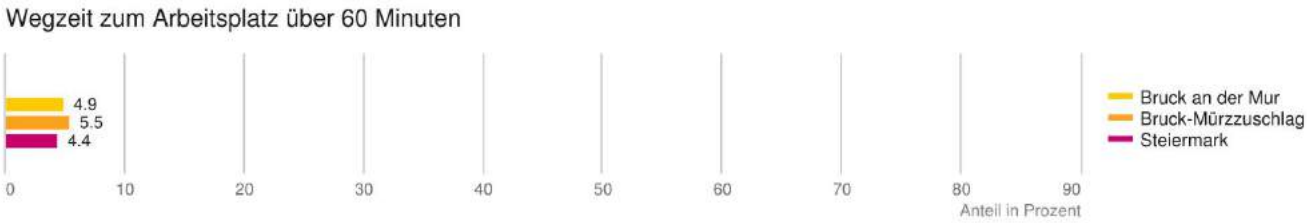
Ergebnis

In "Bruck an der Mur" sind 62% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 24% benötigen weniger als 30 Minuten.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Umweltfreundlich zur Arbeit

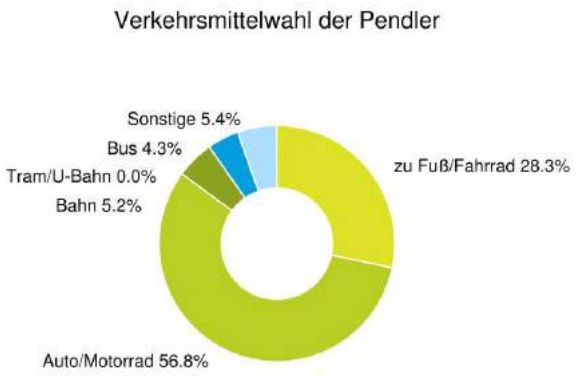
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

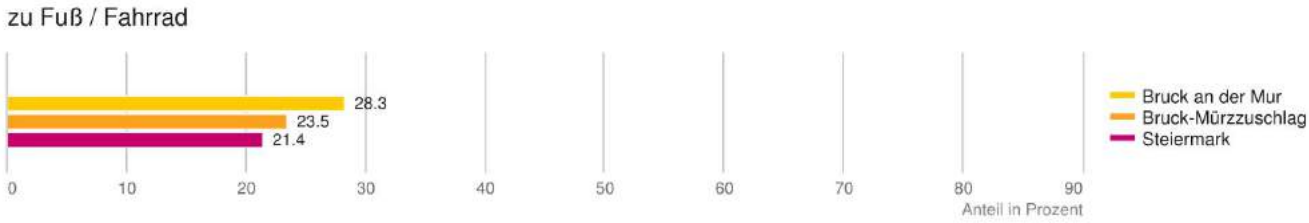
Erklärung

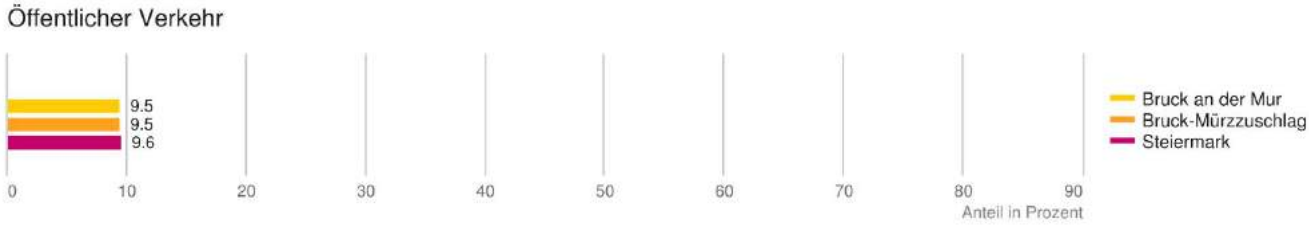
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

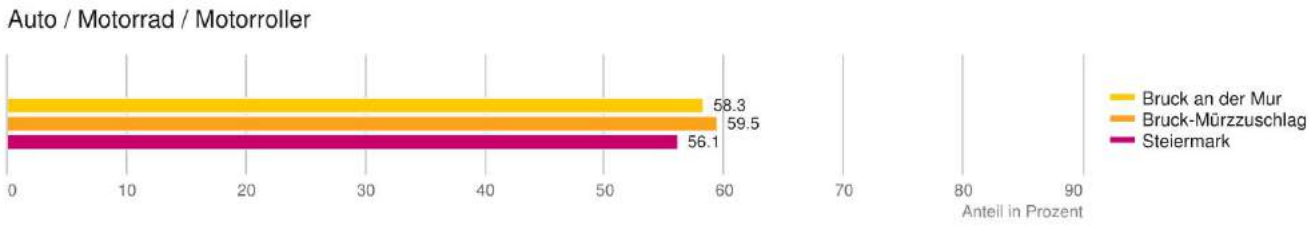
Ergebnis

In "Bruck an der Mur" sind 28,3% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 9,5% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

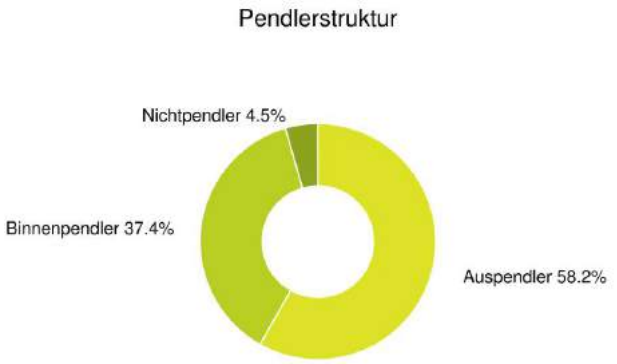
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

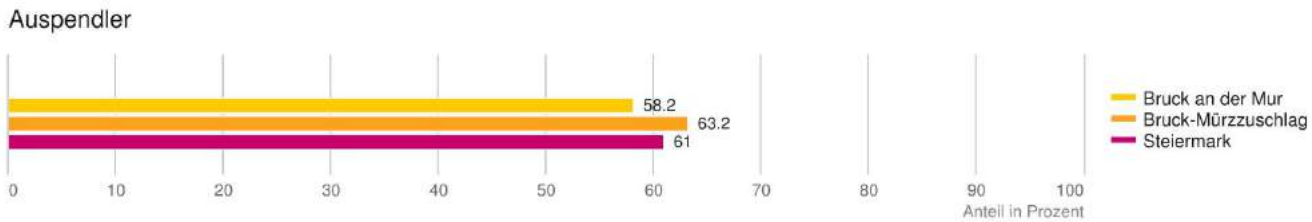
Erklärung

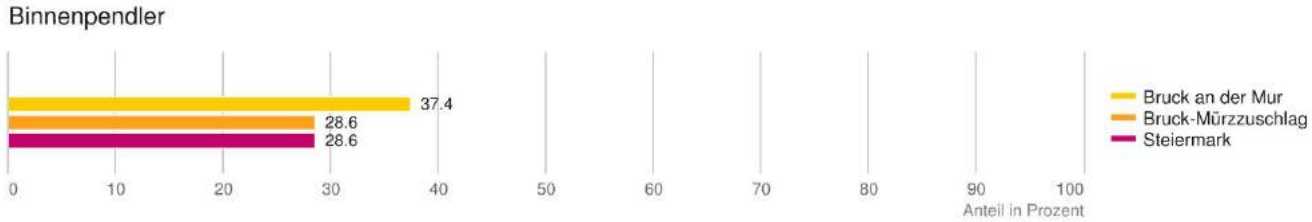
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

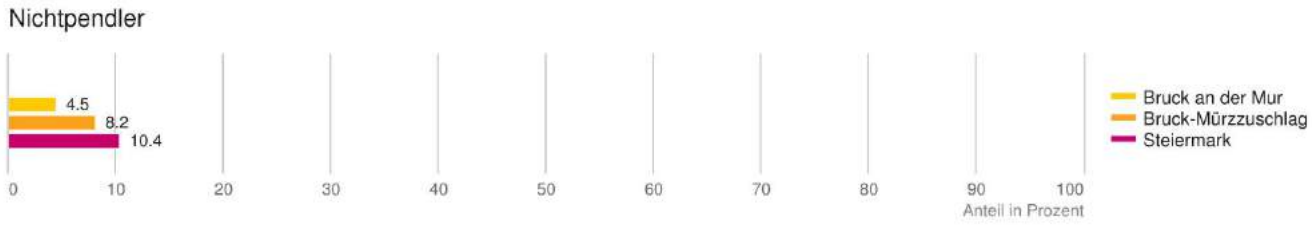
Ergebnis

Die Pendlerquote für "Bruck an der Mur" liegt mit 58,2% im Durchschnitt.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

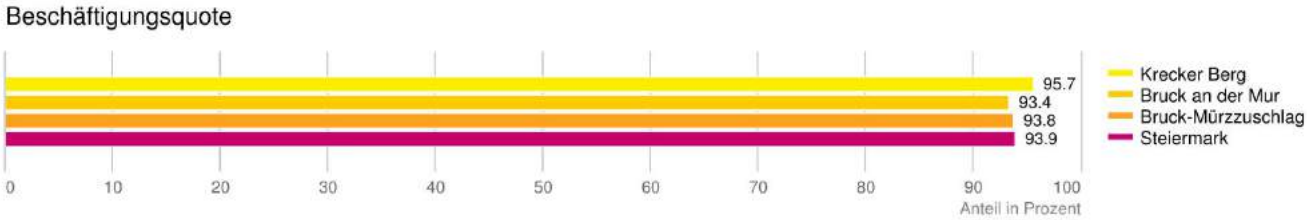
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

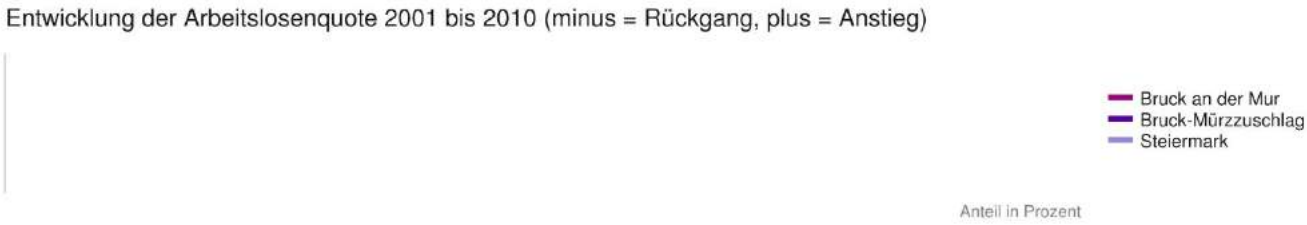
Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 95,7% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

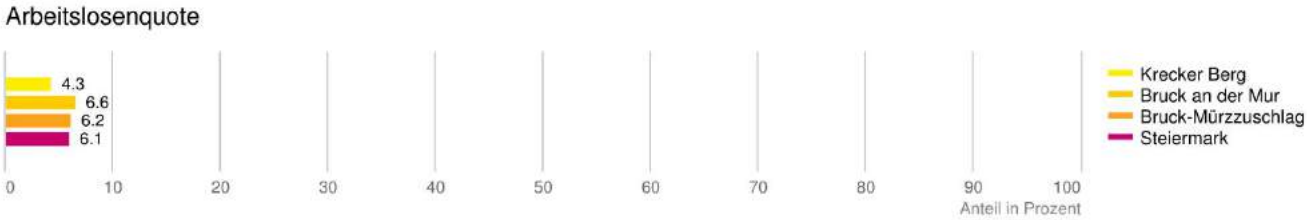
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

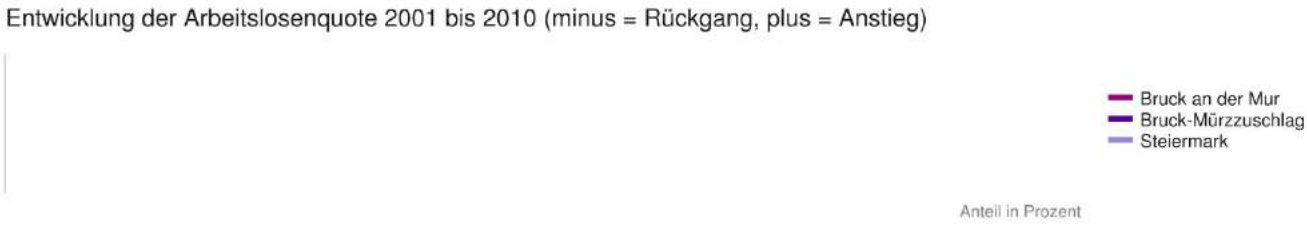
Erklärung

Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 4,3% unterdurchschnittlich. Dies spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur im direkten Wohnumfeld.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

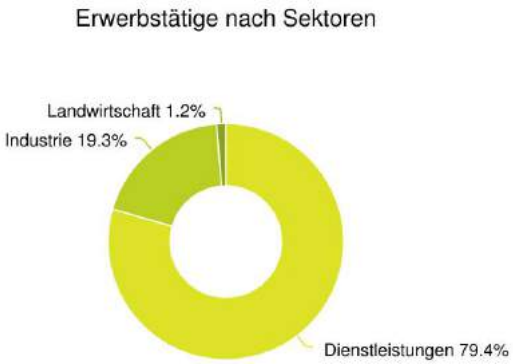
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

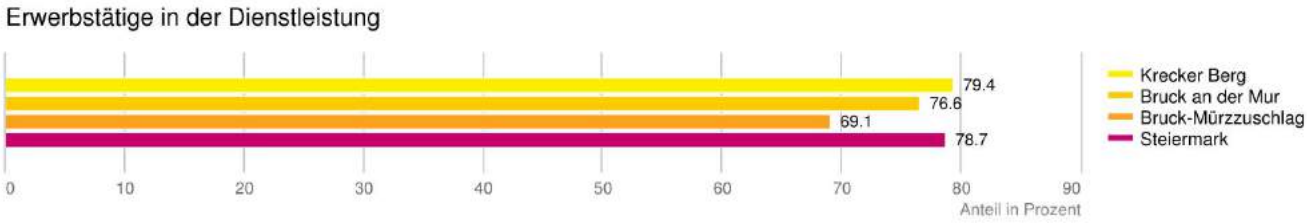
Erklärung

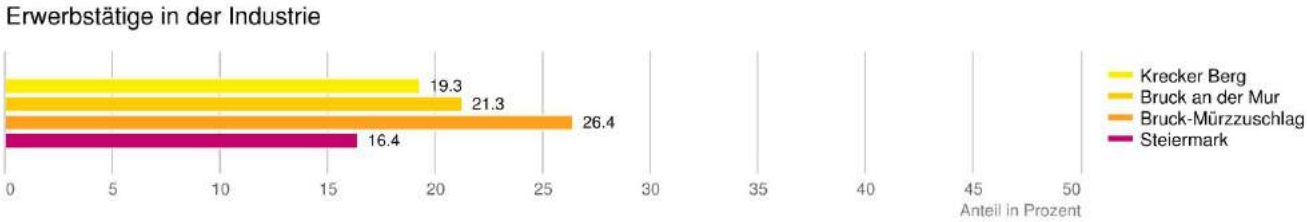
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

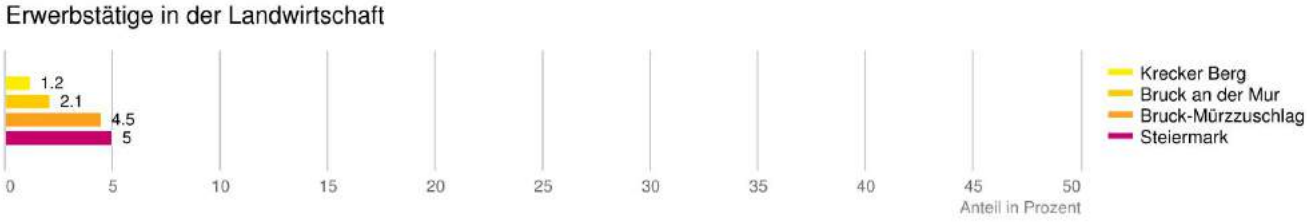
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld sind 79,4% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

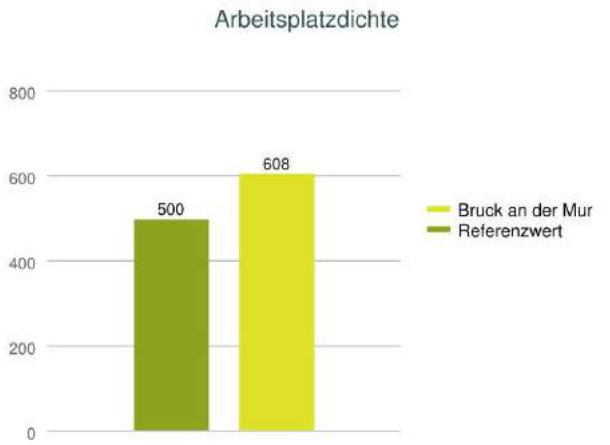
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

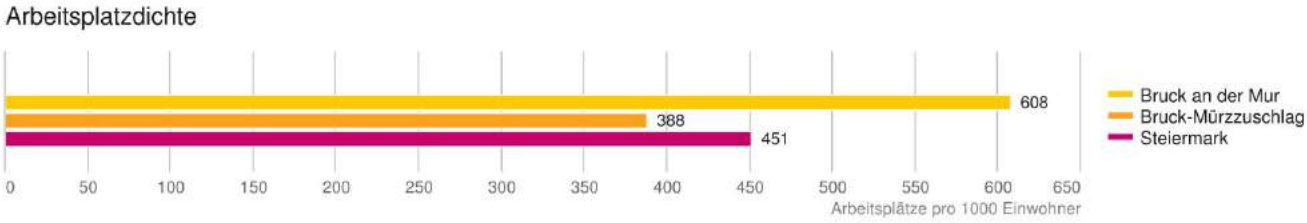
Erklärung

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 608 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Bruck an der Mur" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

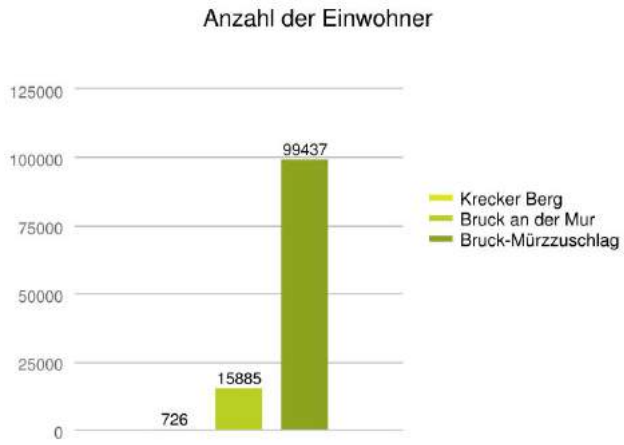
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

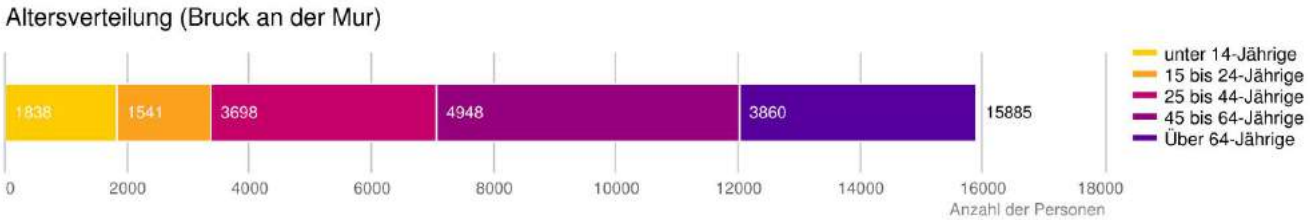
Erklärung

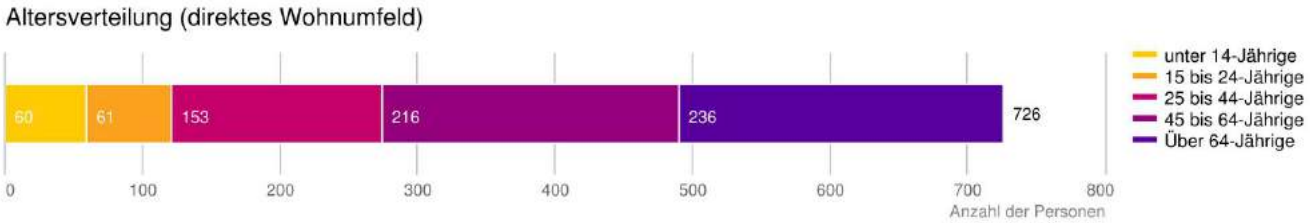
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

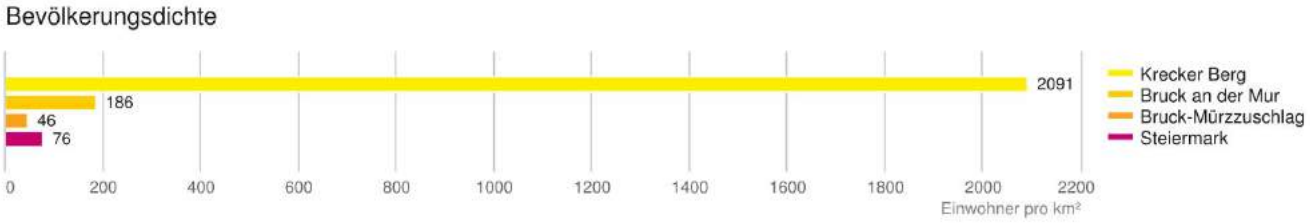
Ergebnis

In "Bruck an der Mur" leben 15.885 Personen. Es leben dort 186 Personen pro Quadratkilometer.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

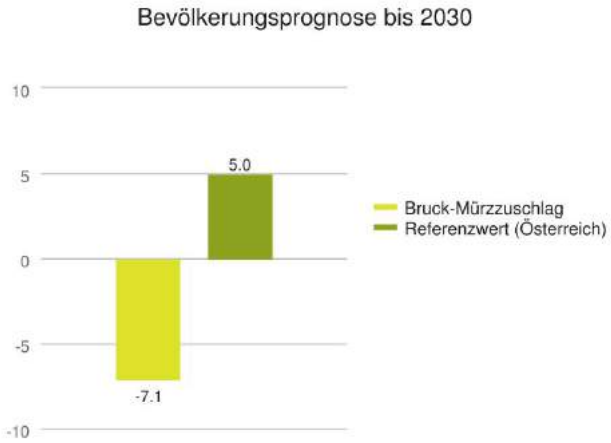
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

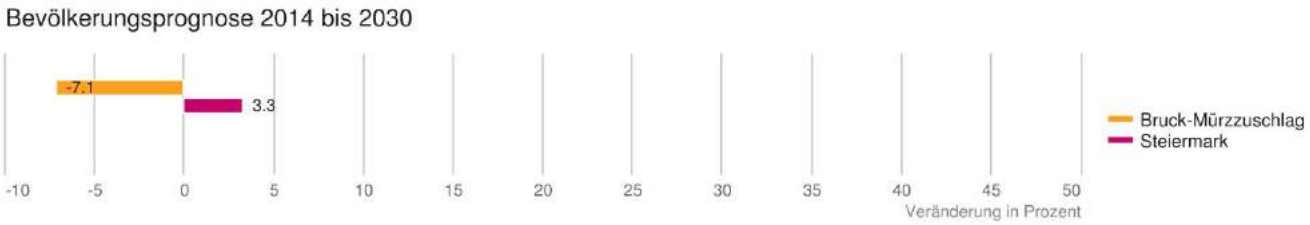
Erklärung

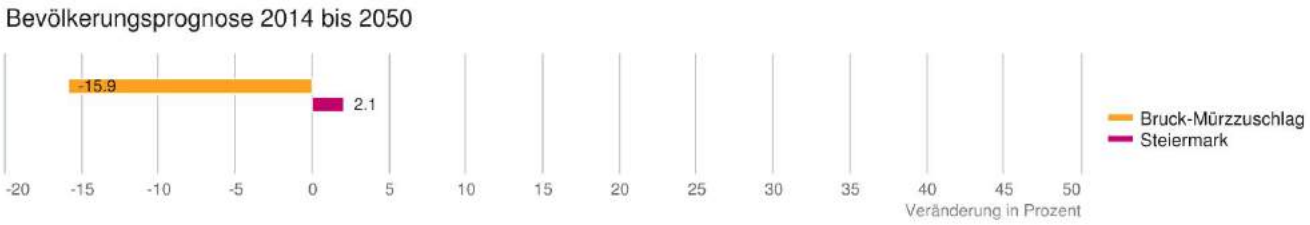
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Bruck an der Mur" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -6,7% gesunken. Für "Bruck-Mürzzuschlag" wird bis 2030 mit -7,1% ein Rückgang und bis 2050 mit -15,9% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



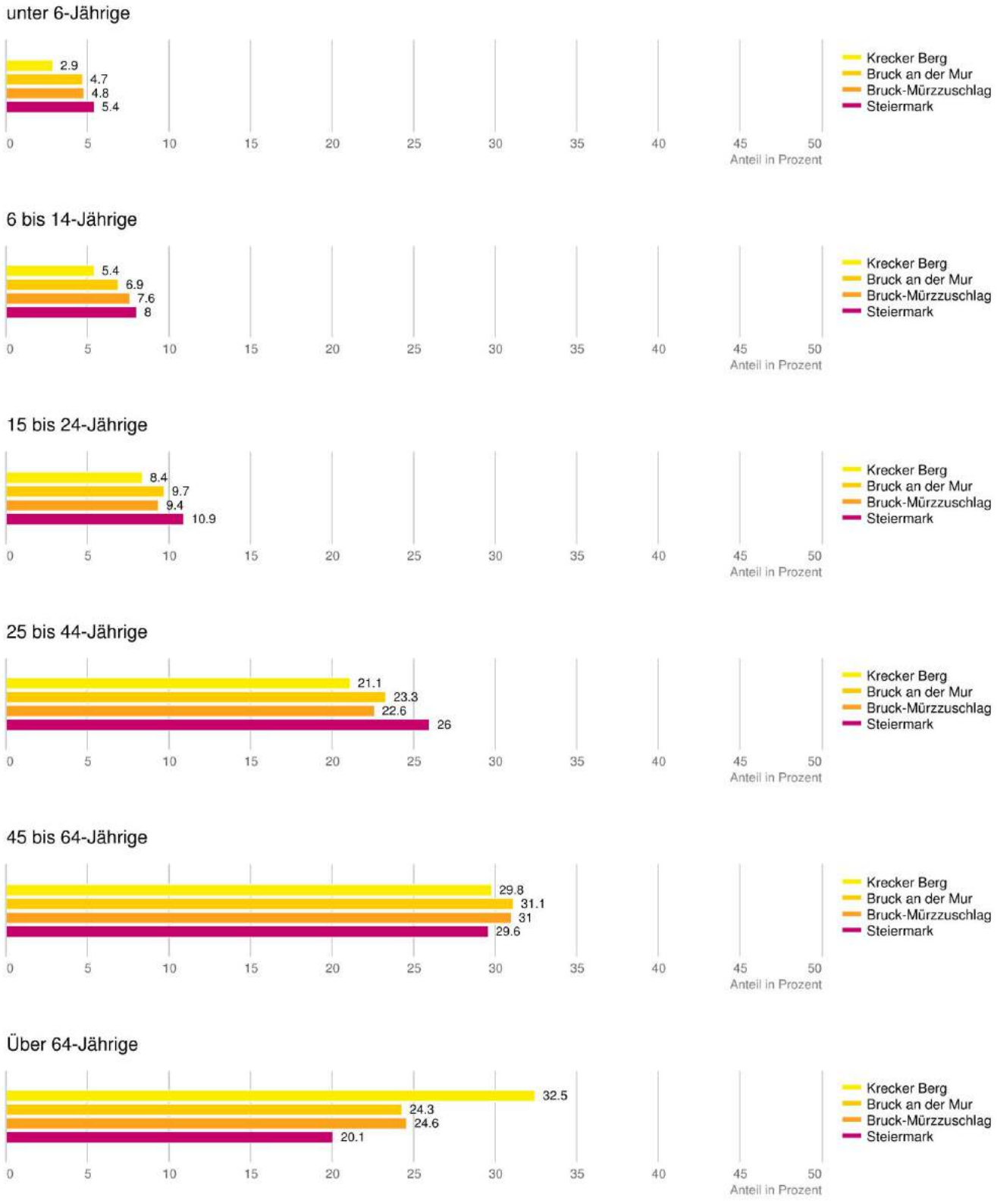




© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil unter 15 Jähriger

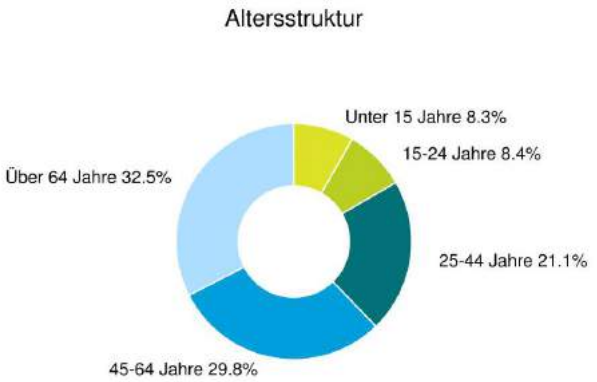
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

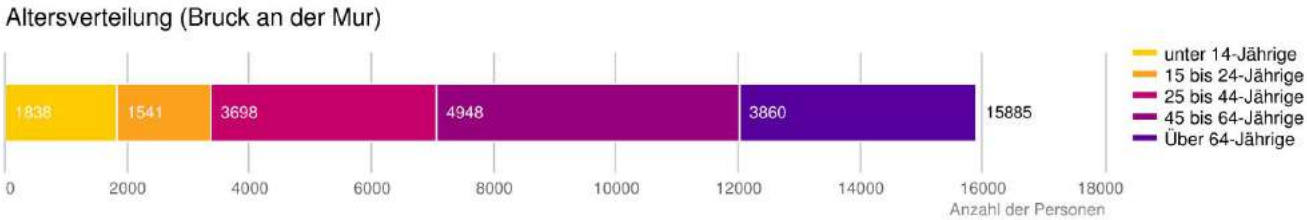
Erklärung

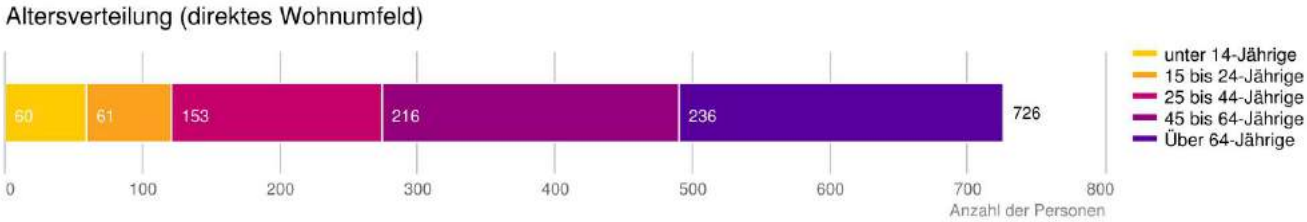
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

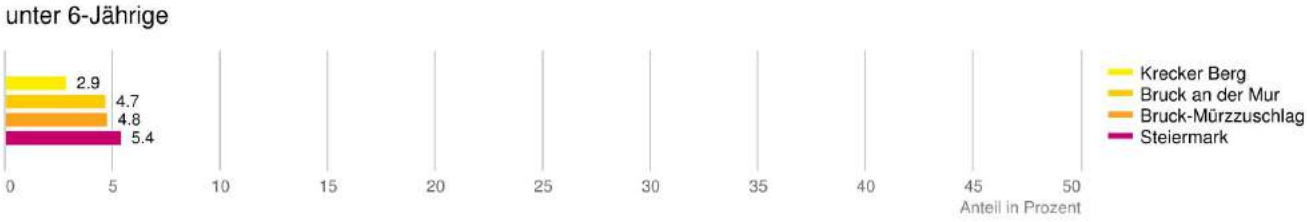
Ergebnis

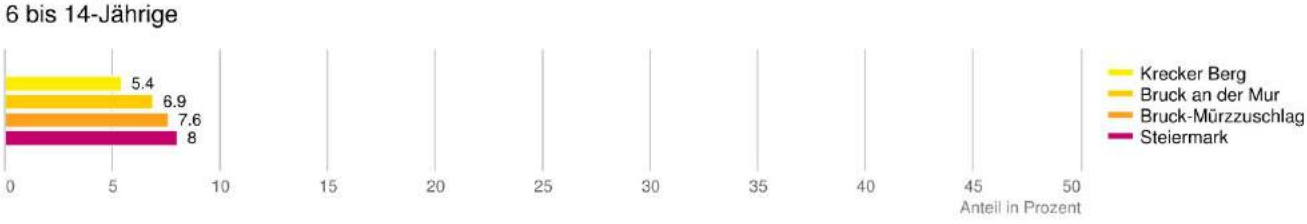
Im direkten Wohnumfeld leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.











© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 15-24 Jährige

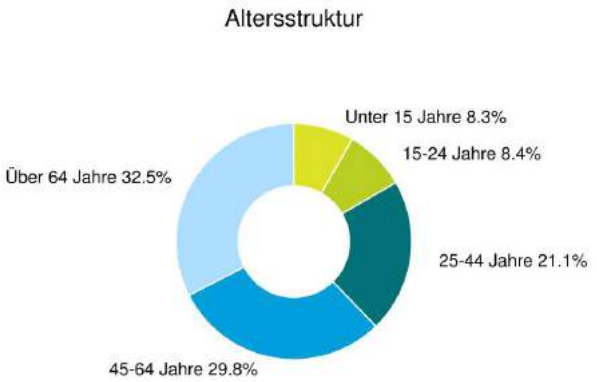
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

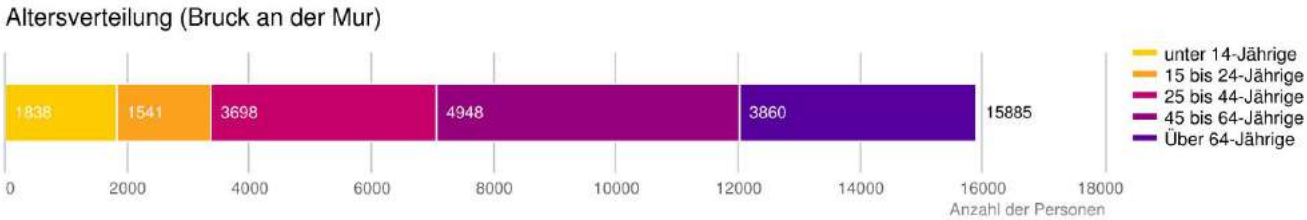
Erklärung

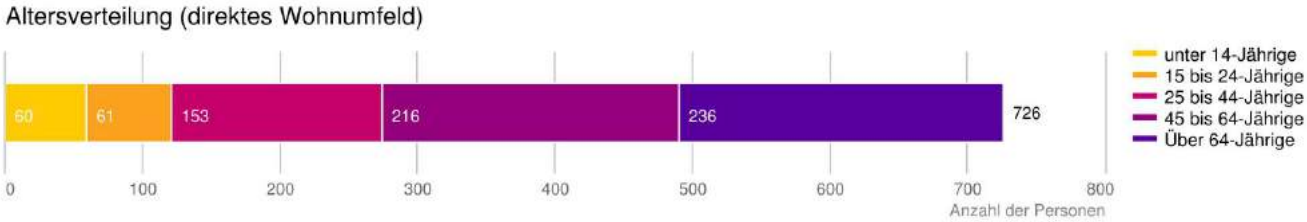
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

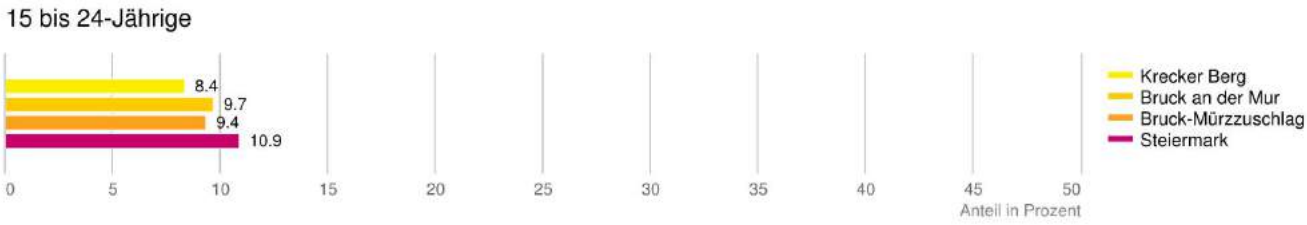
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

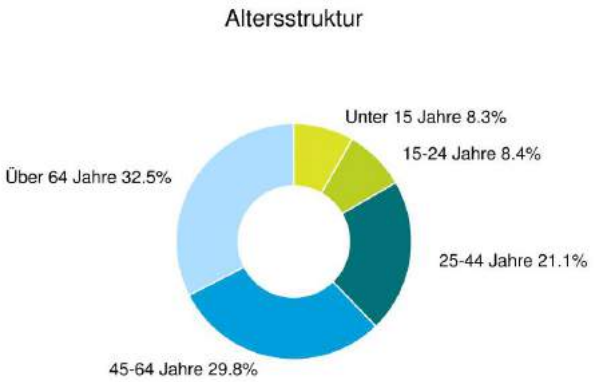
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

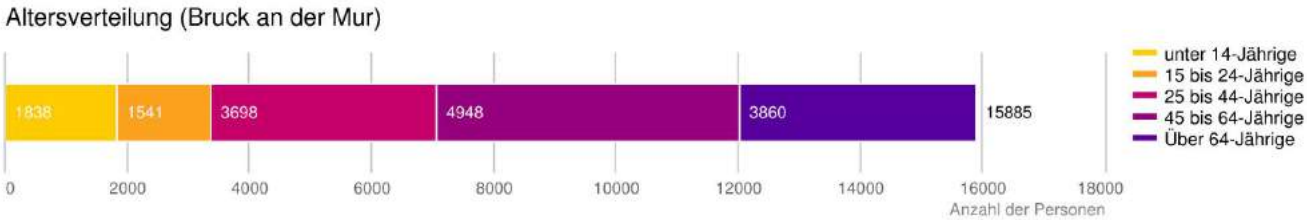
Erklärung

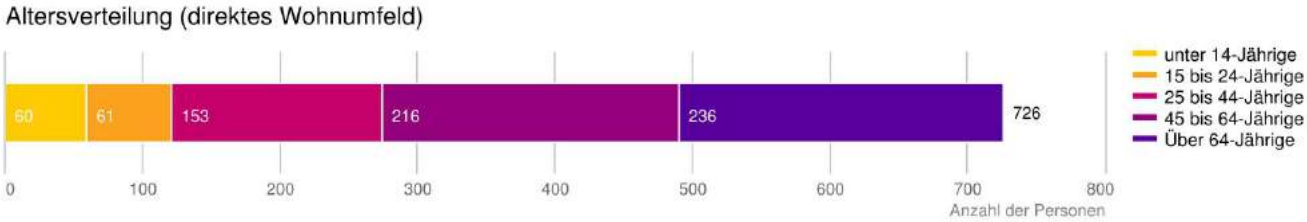
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

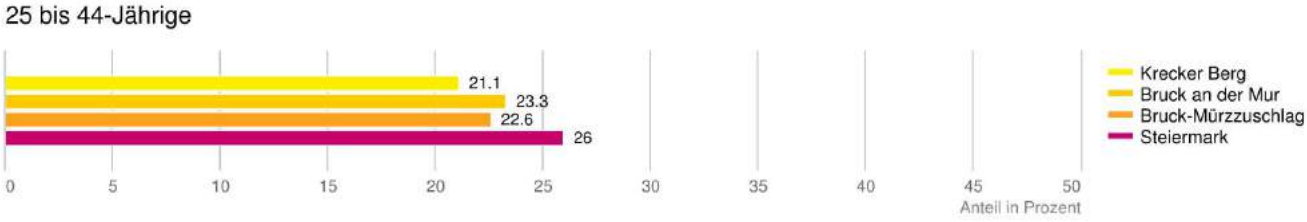
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 45-64 Jährige

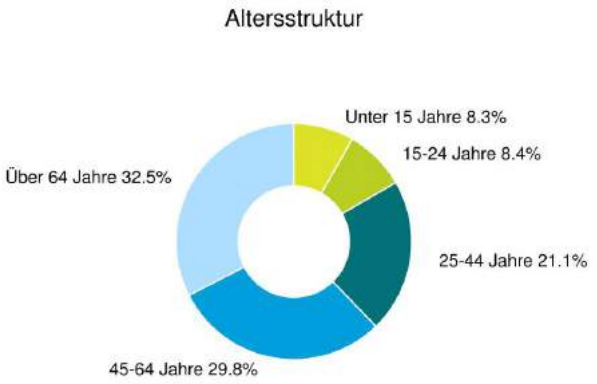
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

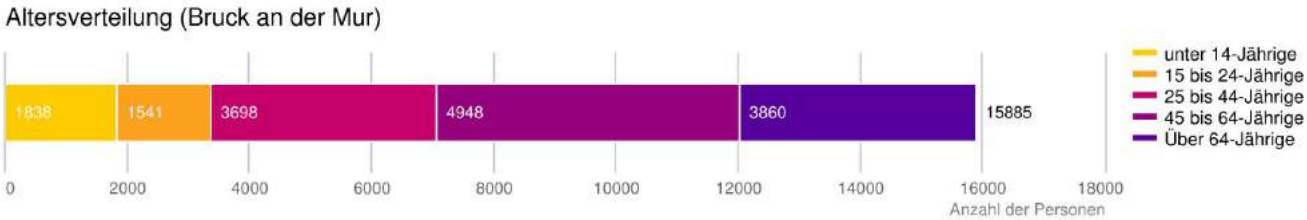
Erklärung

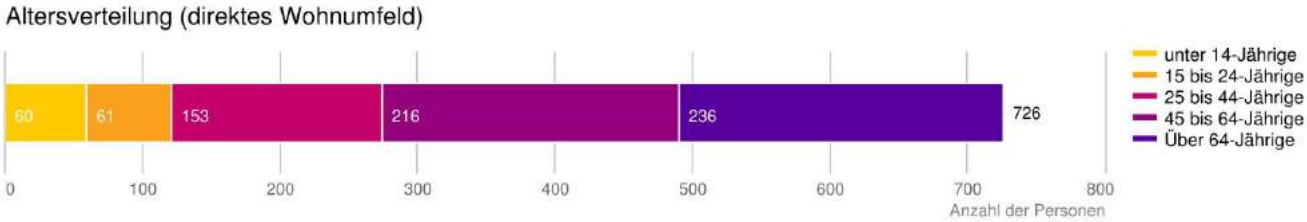
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

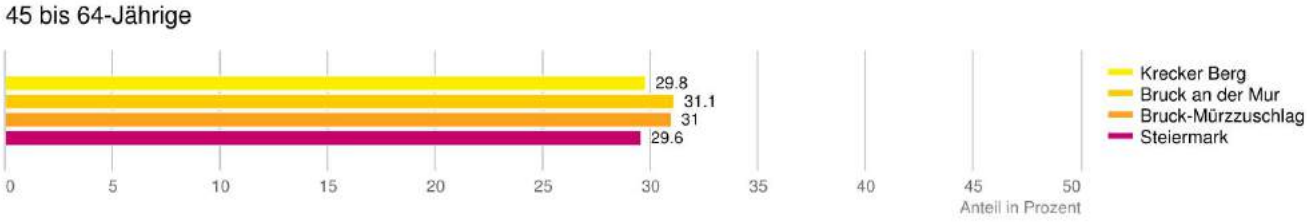
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil über 64 Jähriger

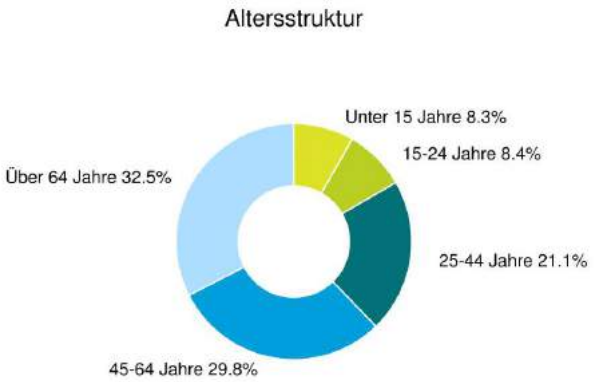
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

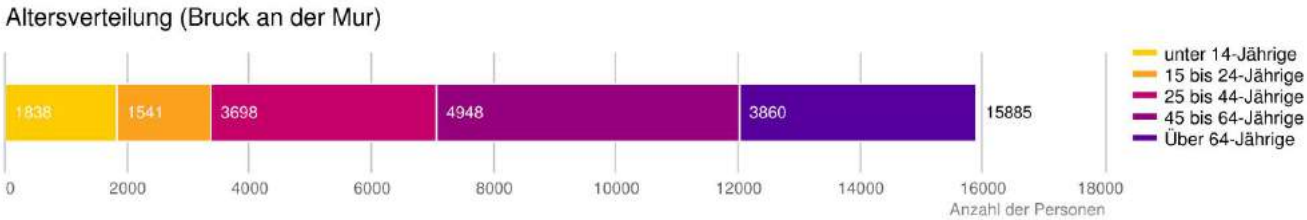
Erklärung

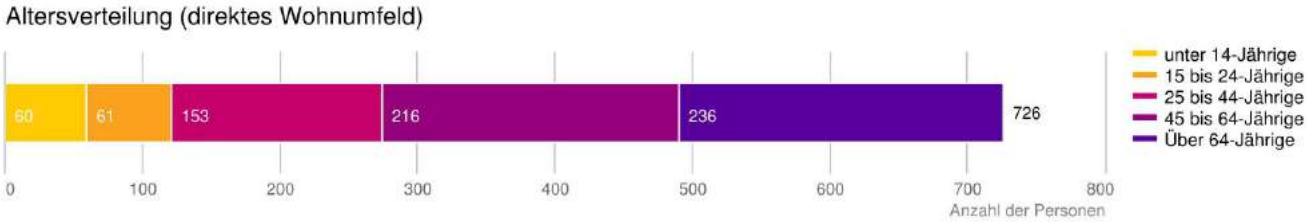
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

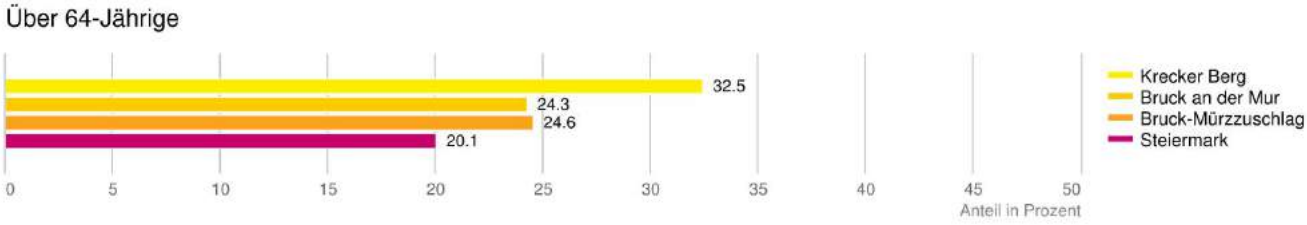
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Inländeranteil

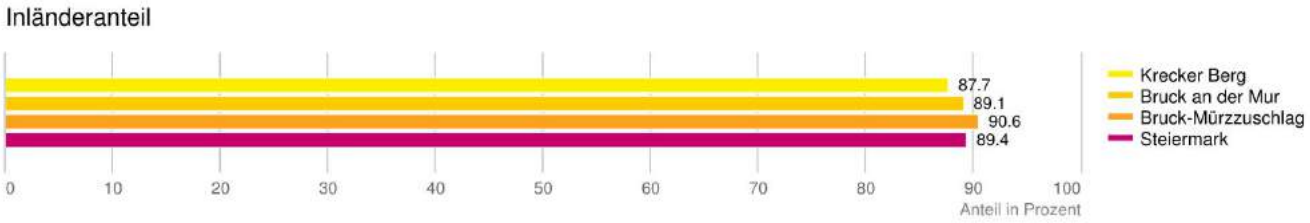
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

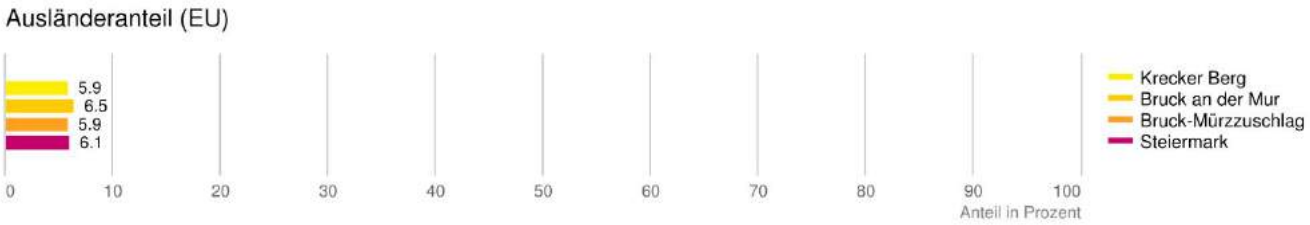
Erklärung

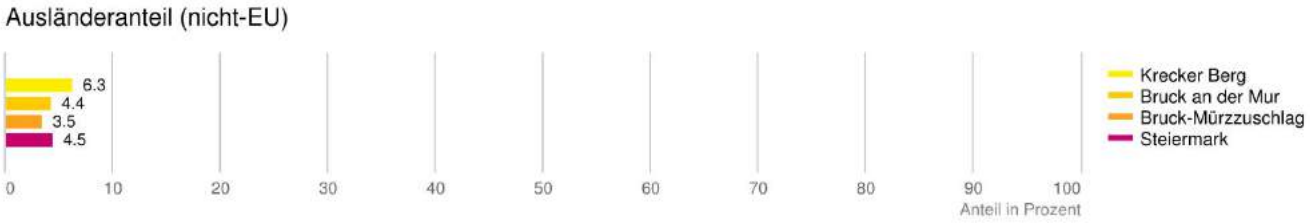
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 87,7% im Durchschnitt.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit

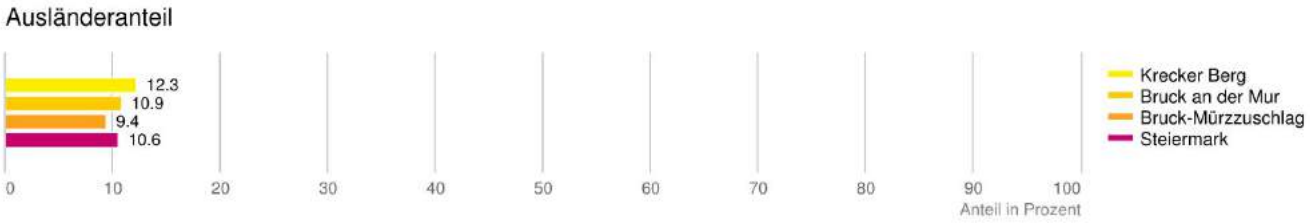
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

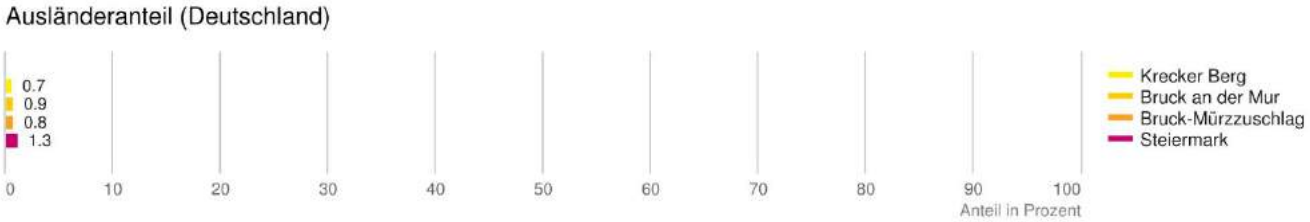
Erklärung

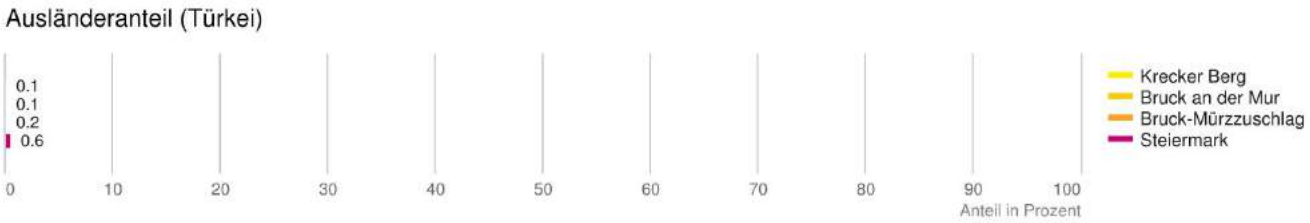
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

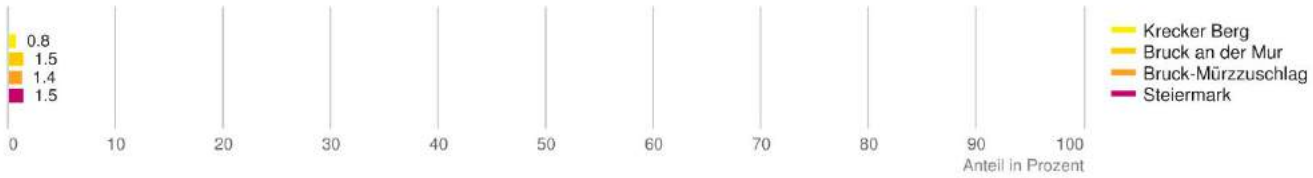
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 12,3% im Durchschnitt.



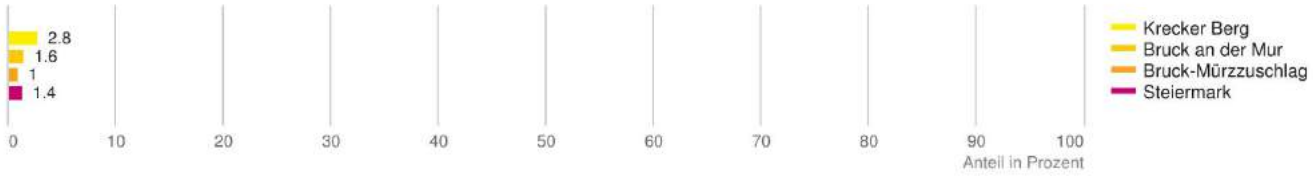




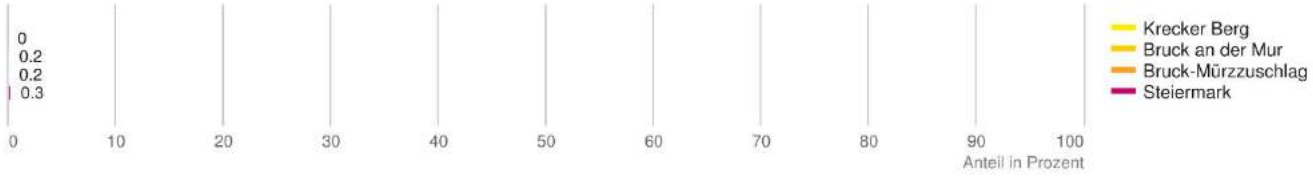
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



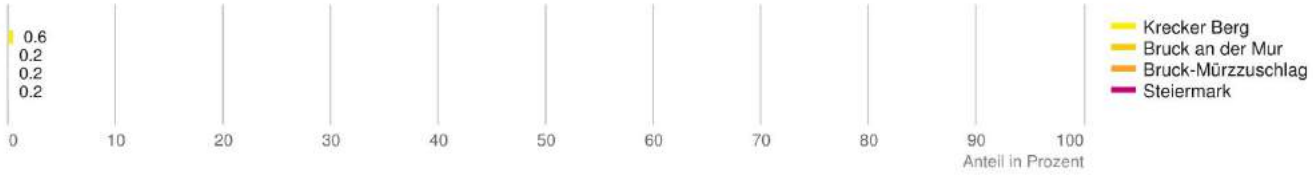
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



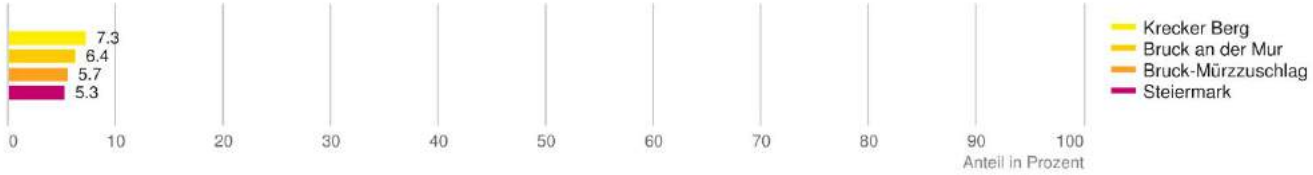
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Familienanteil

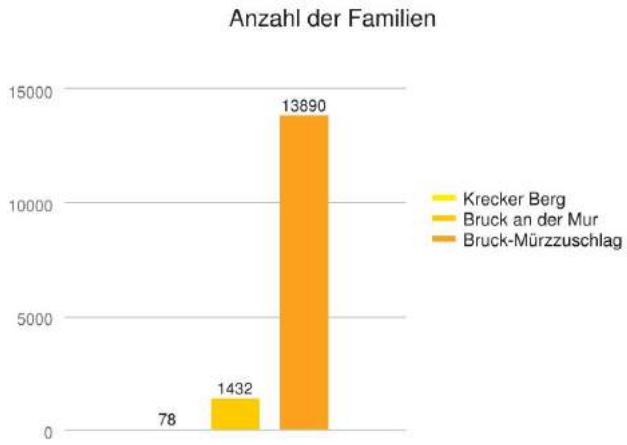
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

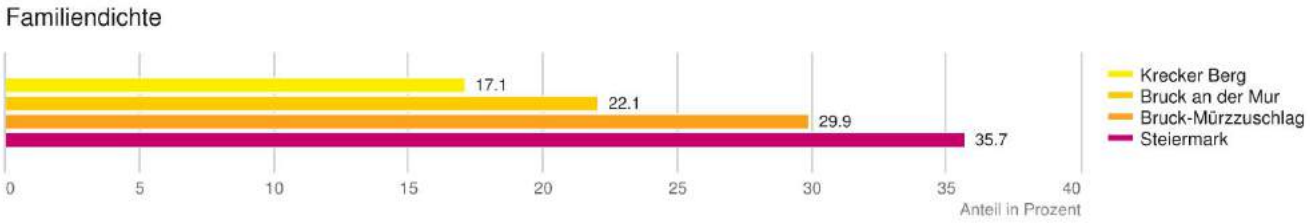
Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Bruck an der Mur" liegt der Familienanteil bei 22,1%. In "Bruck an der Mur" leben unterdurchschnittlich viele Familien.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Akademikeranteil

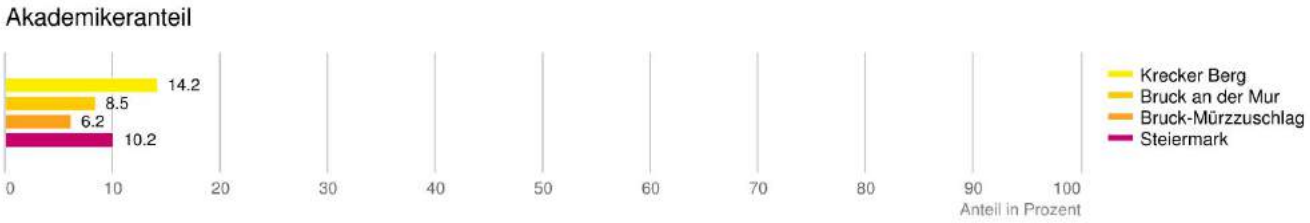
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

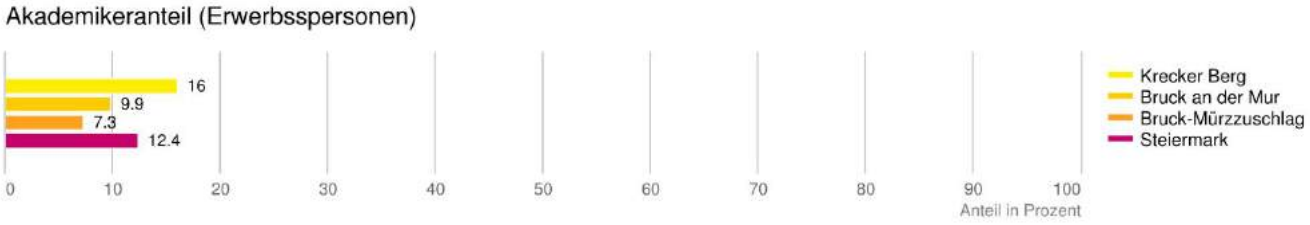
Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

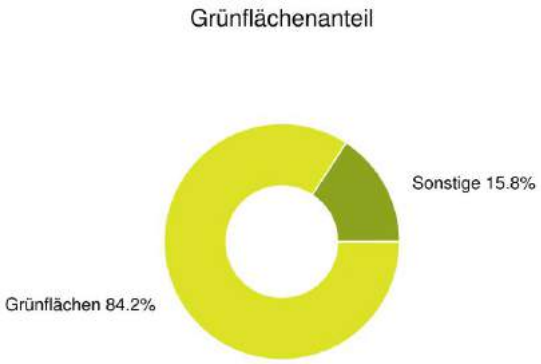
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

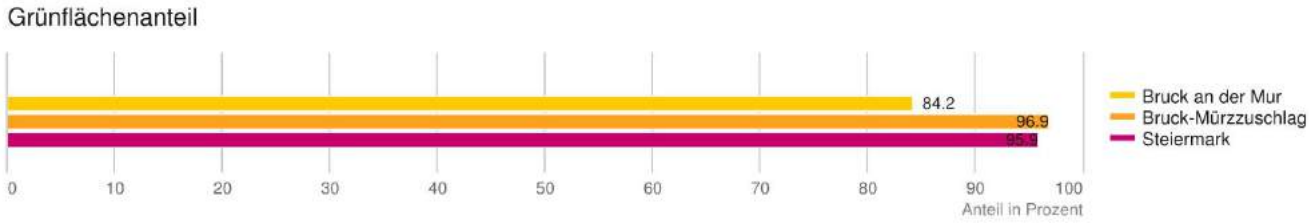
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Bruck an der Mur" verfügt über einen Grünflächenanteil von 84,2%.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bebauungsdichte

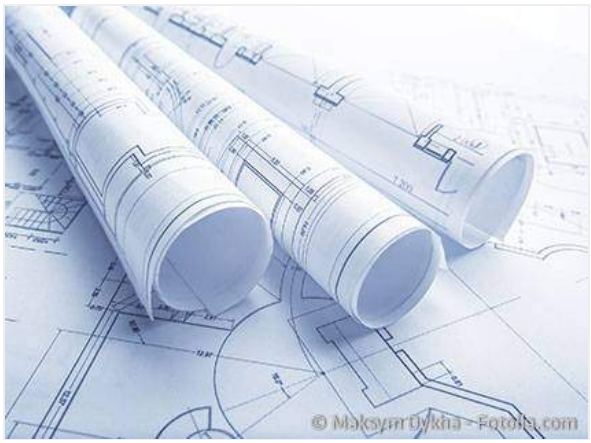
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

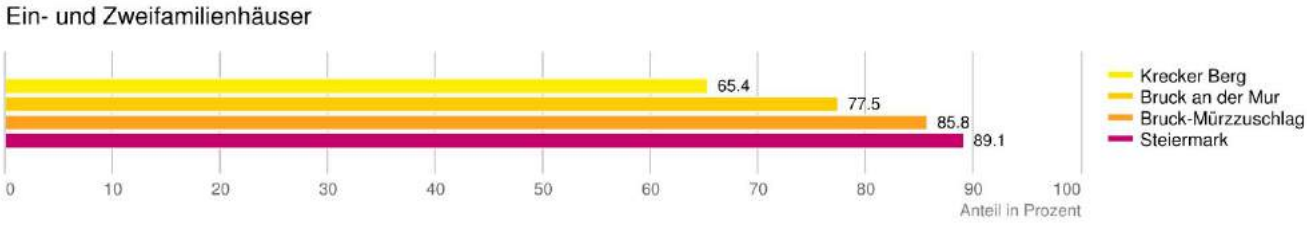
Erklärung

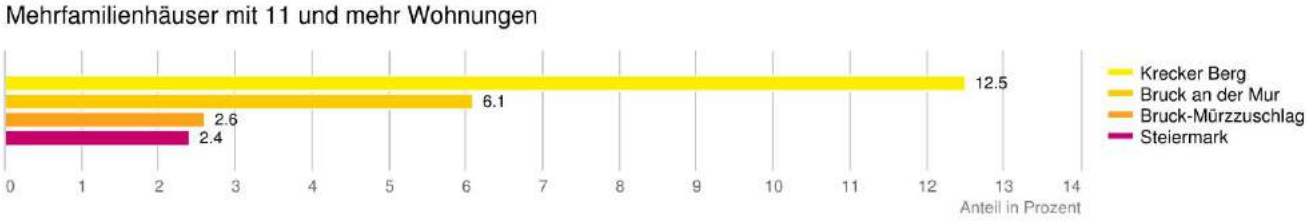
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 4,1 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

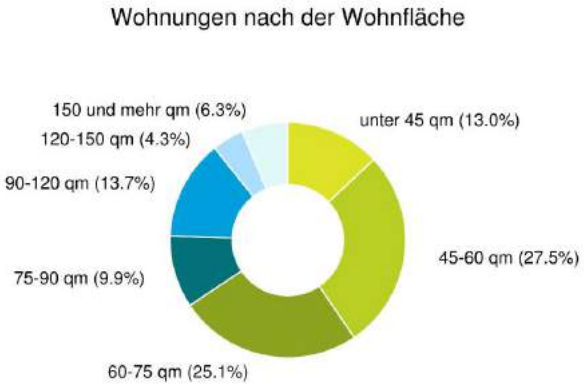
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

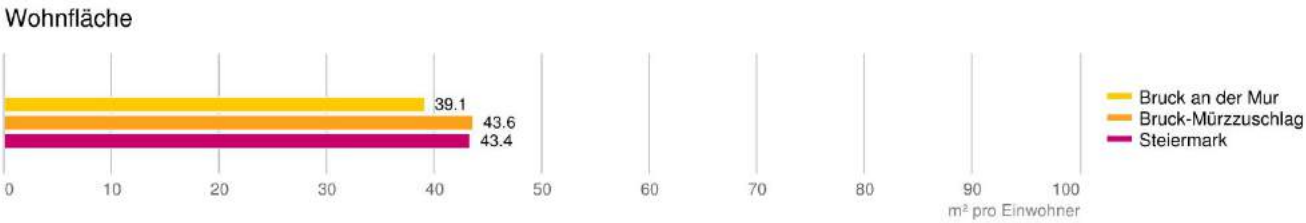
Erklärung

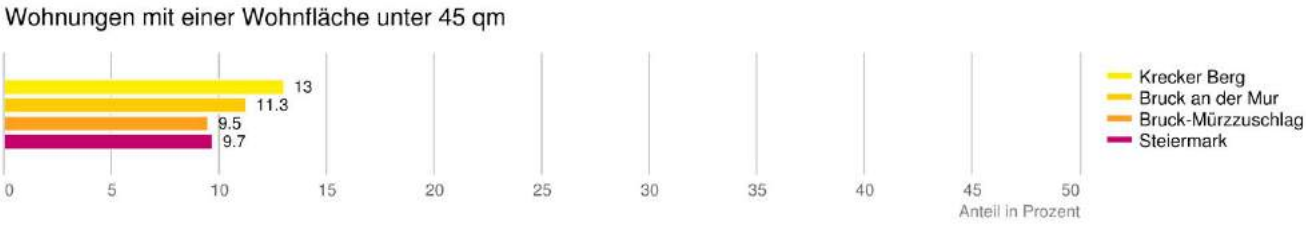
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

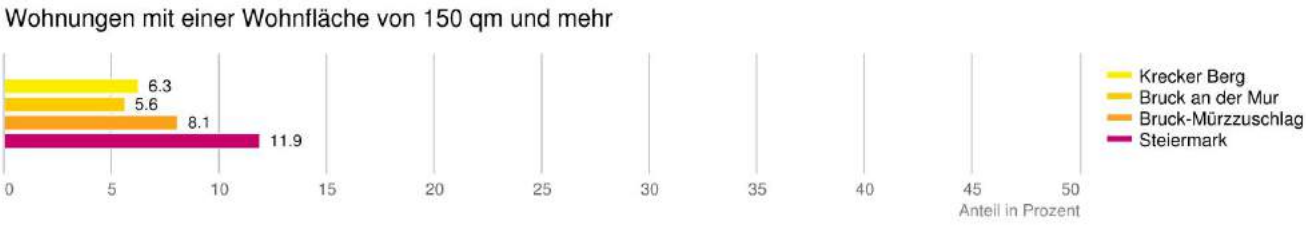
Ergebnis

Mit 39,1 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Bruck an der Mur" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".









© IMMOSERVICE AUSTRIA

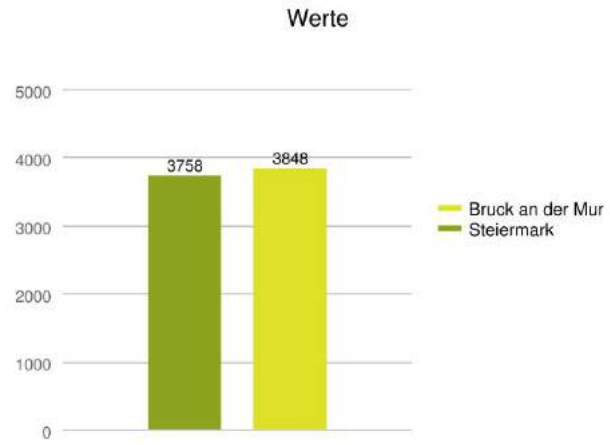
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

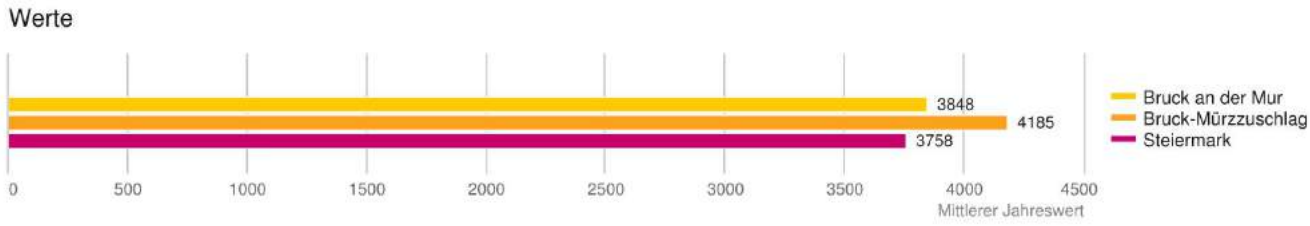
Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.848 Heizgradtagen liegt "Bruck an der Mur" über dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Bruck an der Mur" ist damit höher.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil an Neubauten

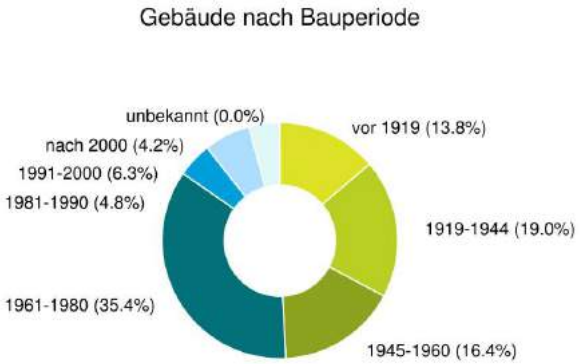
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

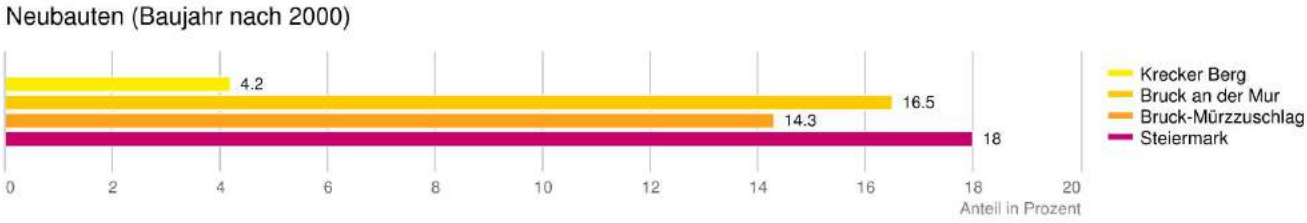
Erklärung

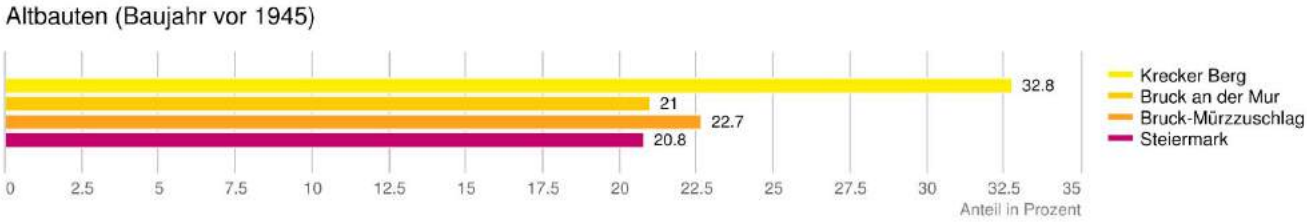
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 4,2%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil an Altbauten

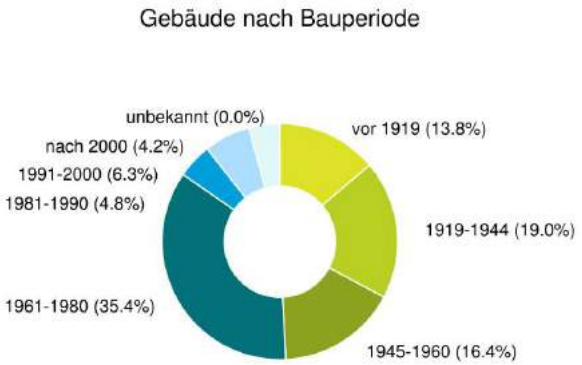
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

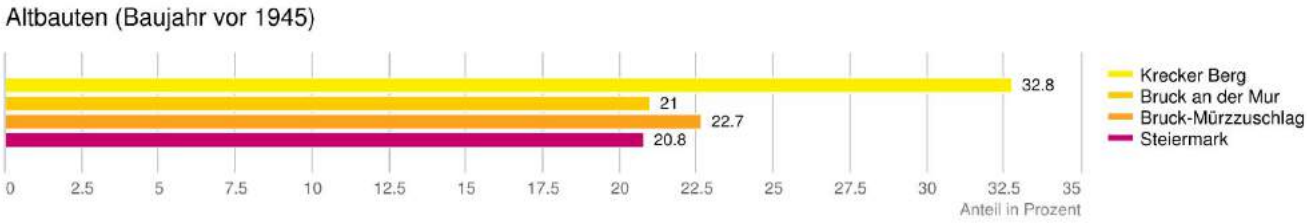
Erklärung

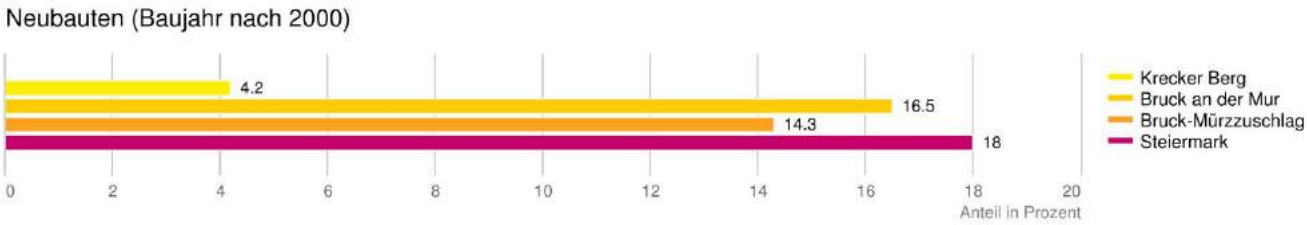
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 32,8%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

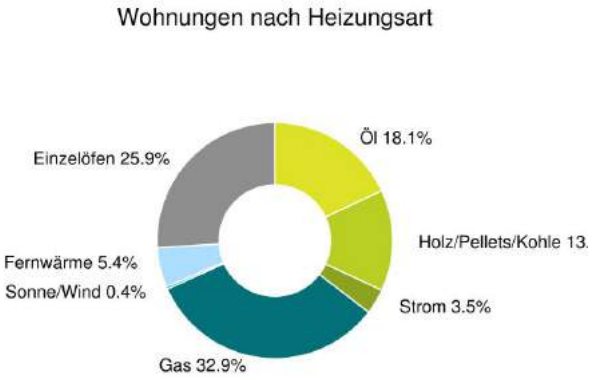
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

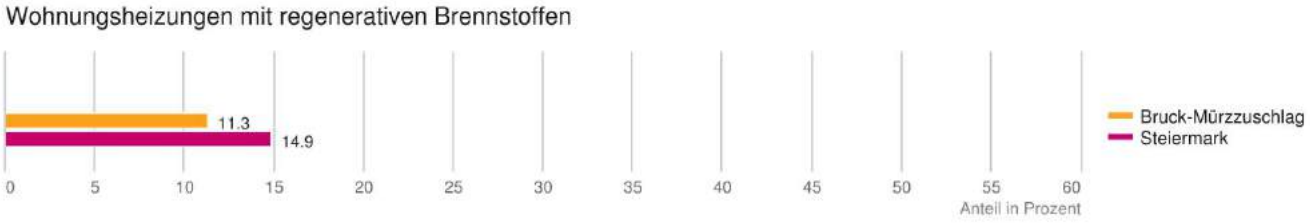
Erklärung

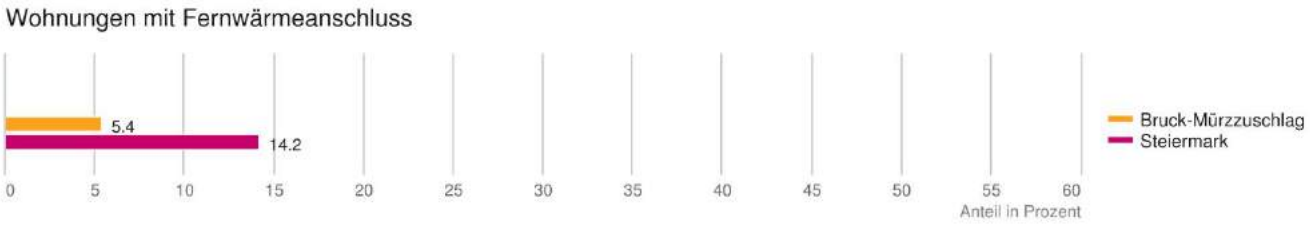
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Bruck-Mürzzuschlag". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



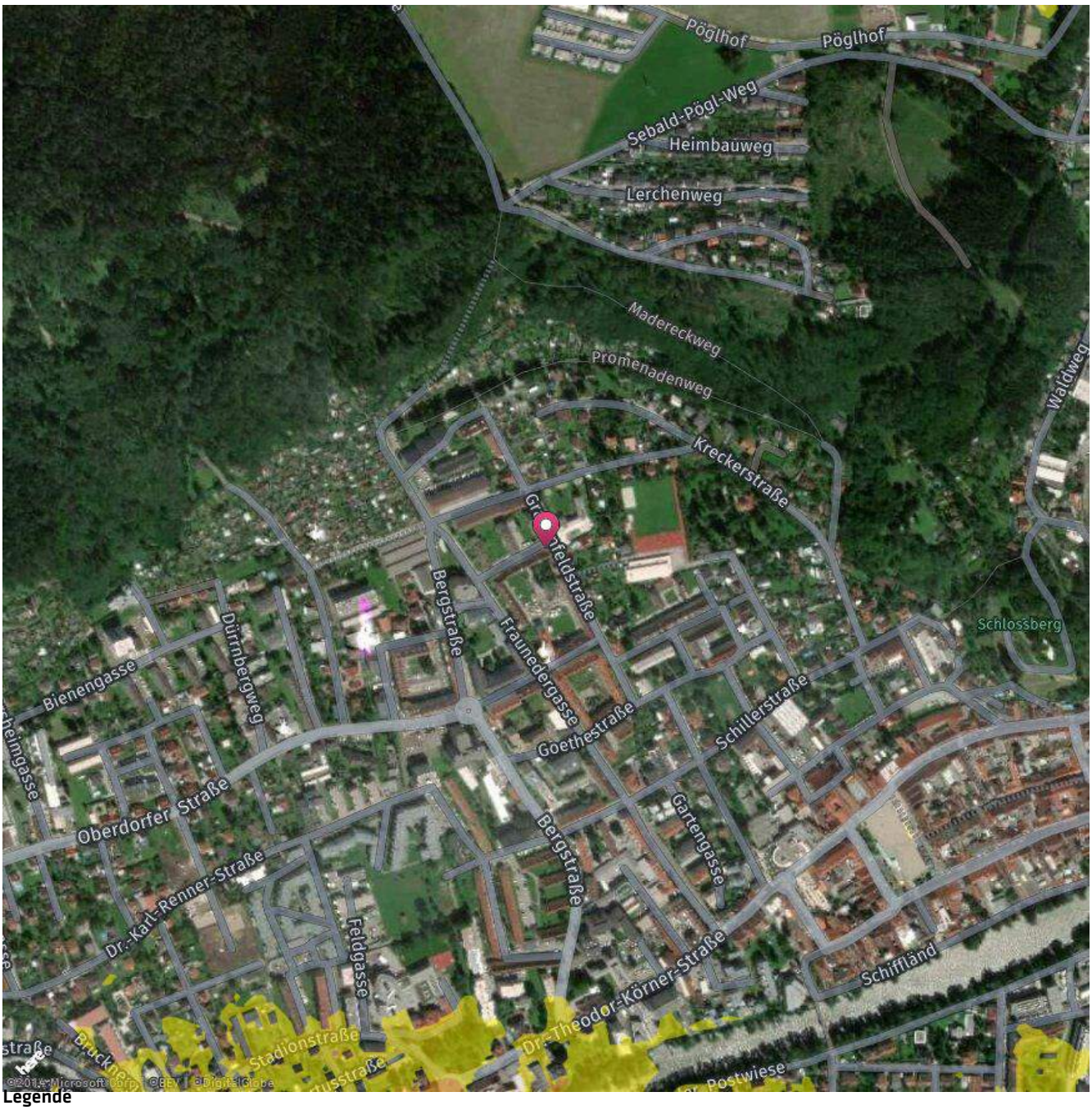




© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db) | leise (ab 60 db) = normalem Gespräch | mittel (ab 65 db) | laut (ab 70 db) = Staubsauger | sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

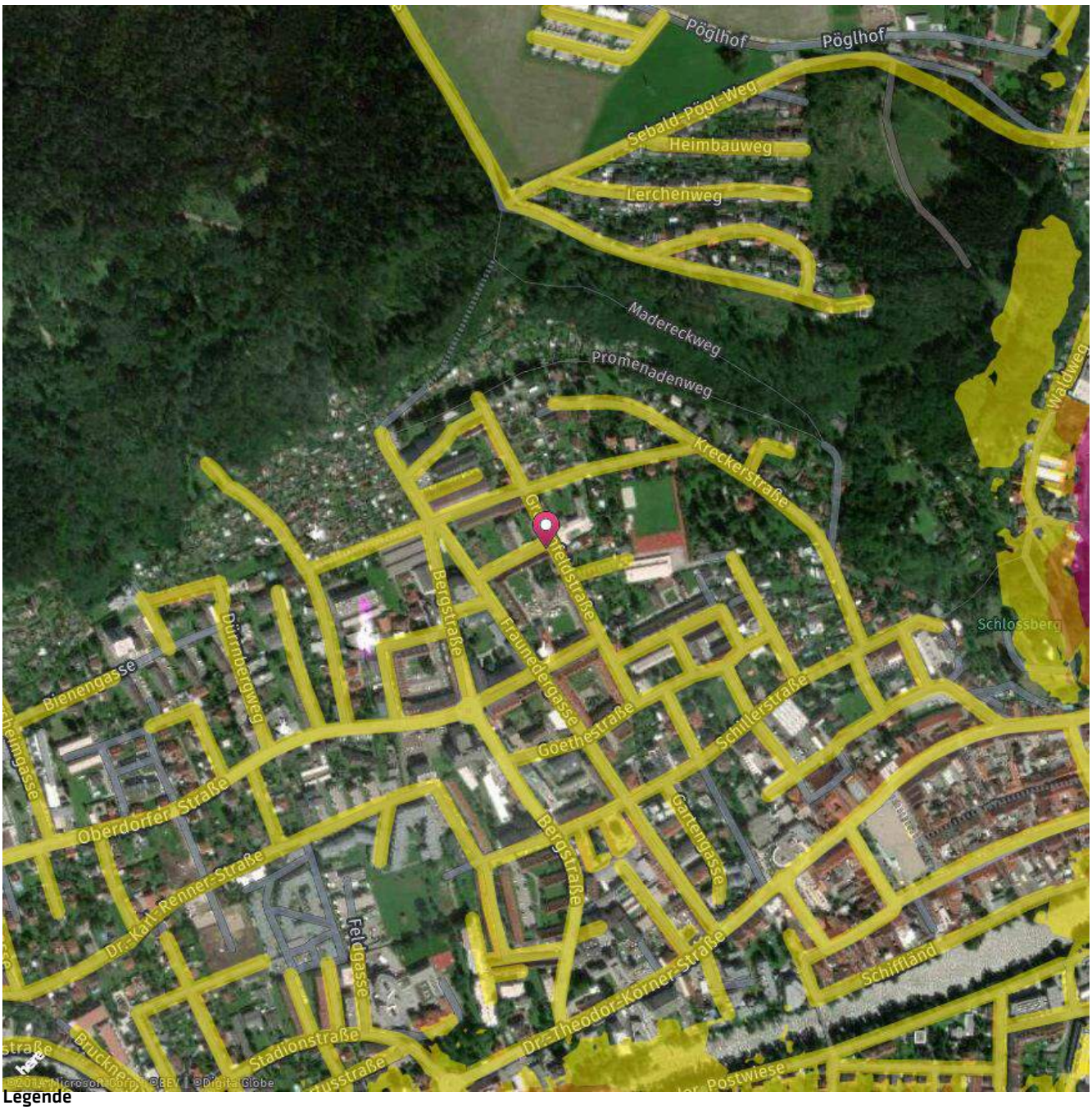
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

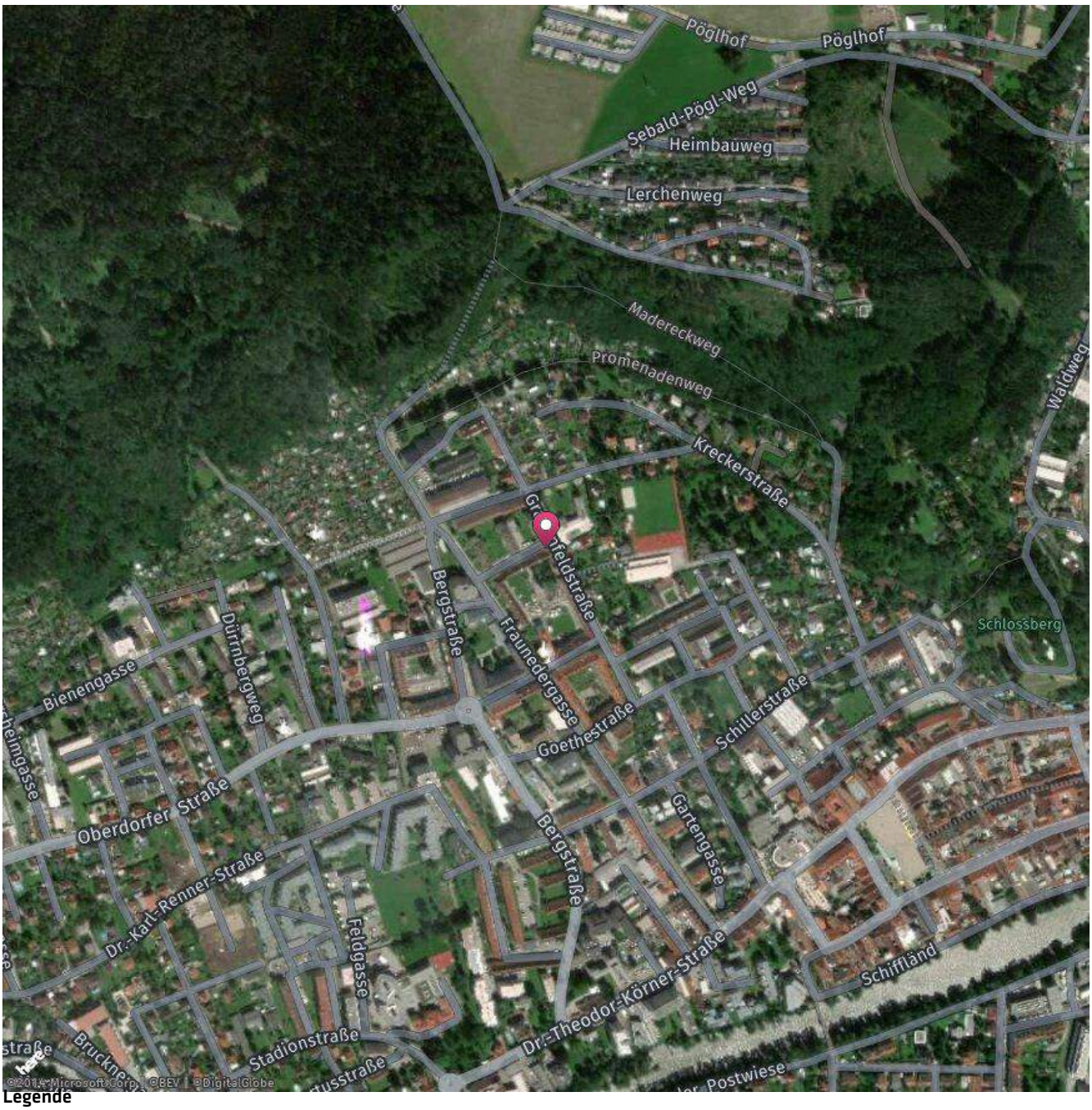
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

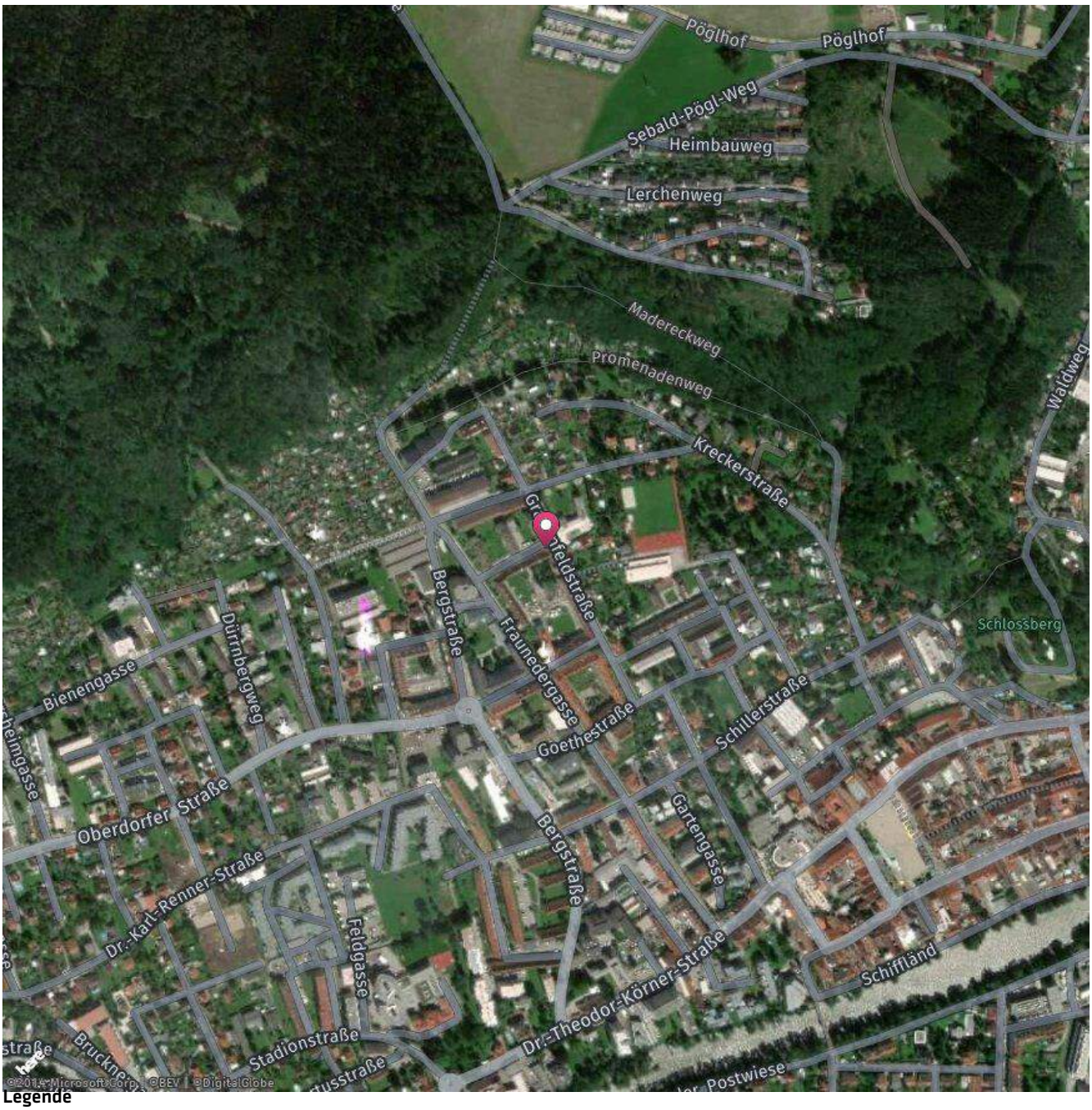
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.

Legende

Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hochwasserrisikogebiete (HQ 30)

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 30 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.

Legende

Risikofläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme. Deiche, Mauem, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hochwasserrisikogebiete (HQ 100)

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 100 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.

Legende

Risikofläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme. Deiche, Mauem, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hochwasserrisikogebiete (HQ 300)

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 300 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.

Legende

Risikofläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme. Deiche, Mauem, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.

Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

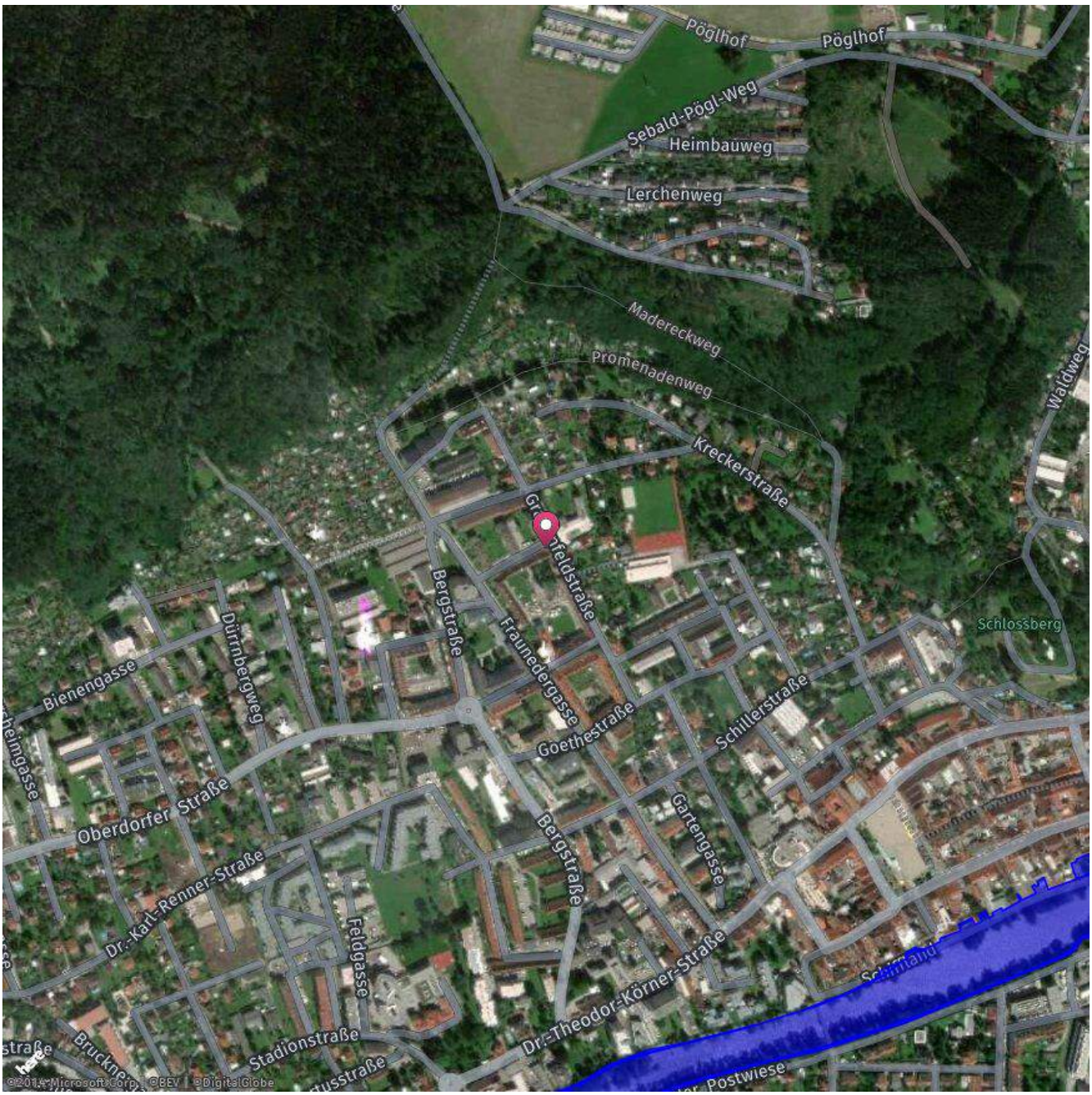
© BMFLUW
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.

Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

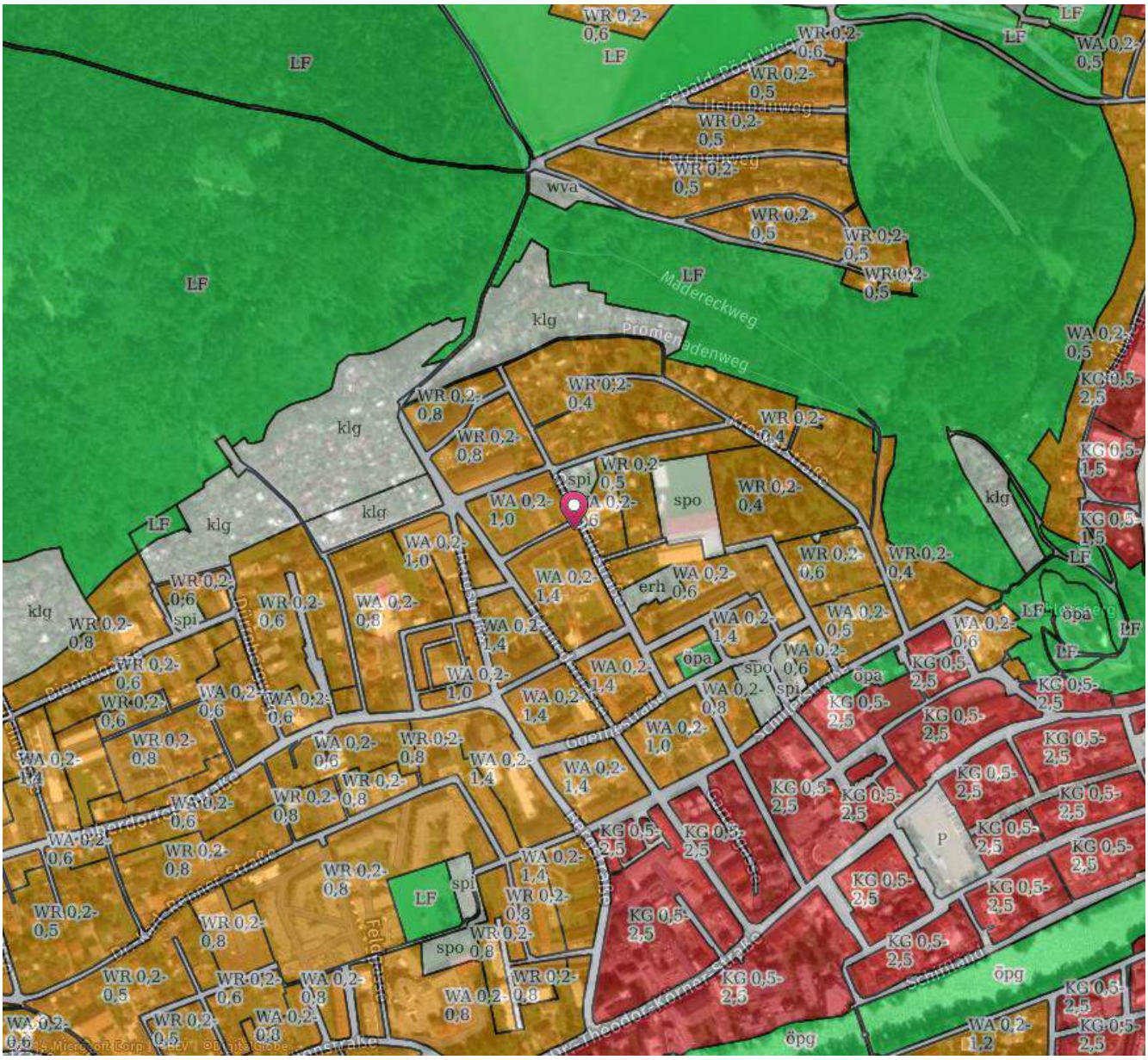
© BMFLUW
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

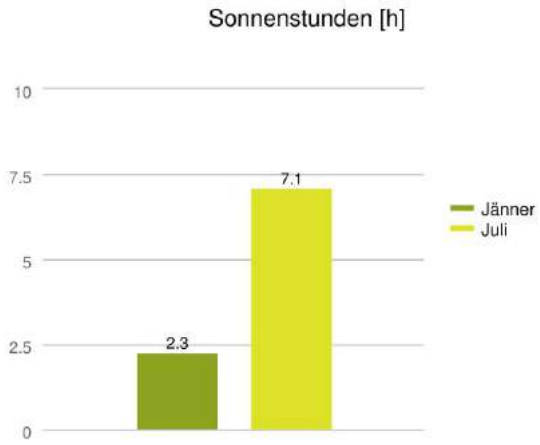
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

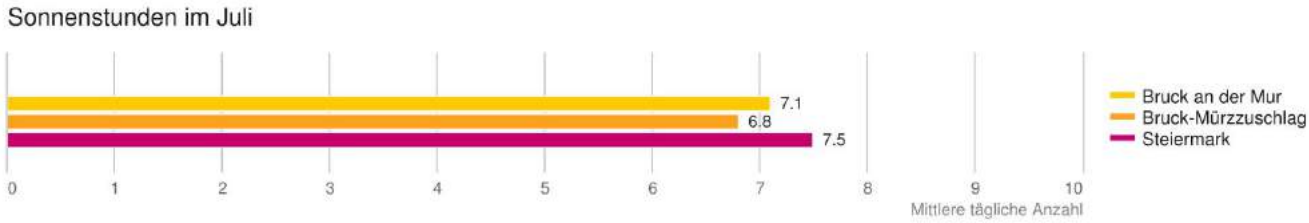
Erklärung

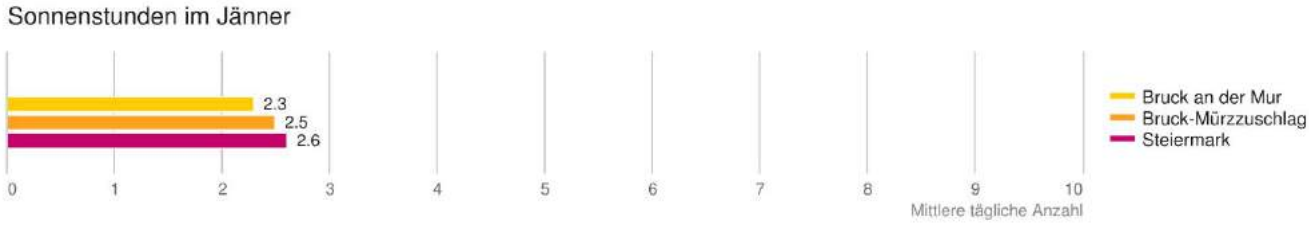
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

In "Bruck an der Mur" gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Steiermark".







© IMMOSERVICE AUSTRIA

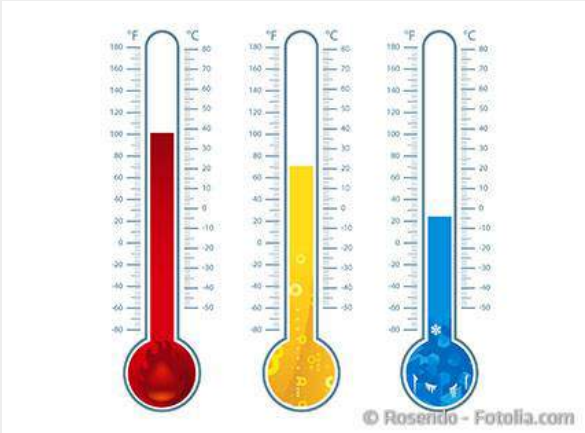
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

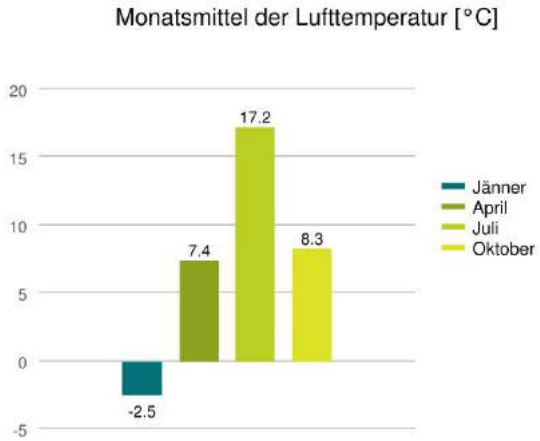
Erklärung

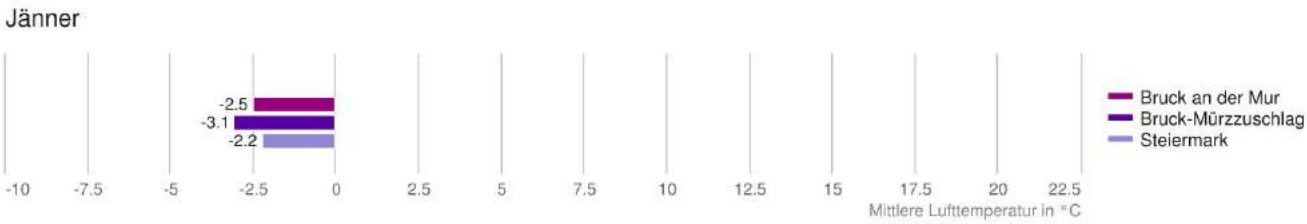
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

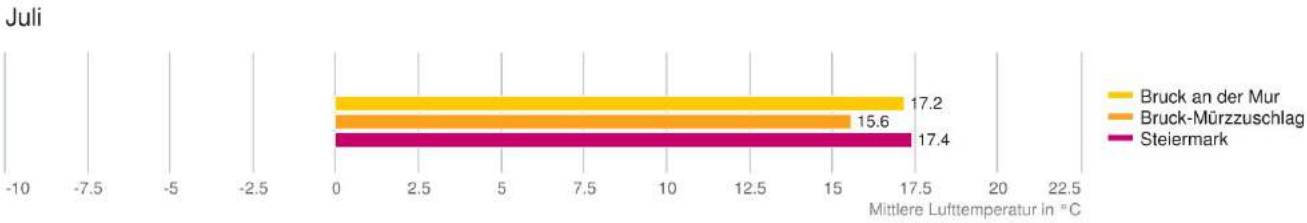
Ergebnis

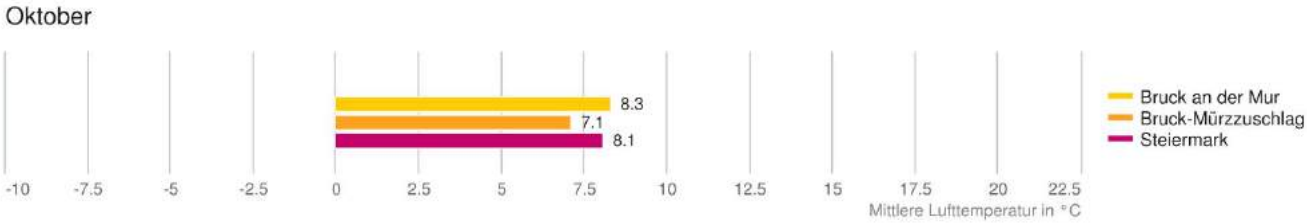
In "Bruck an der Mur" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.











© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tage ohne Niederschlag

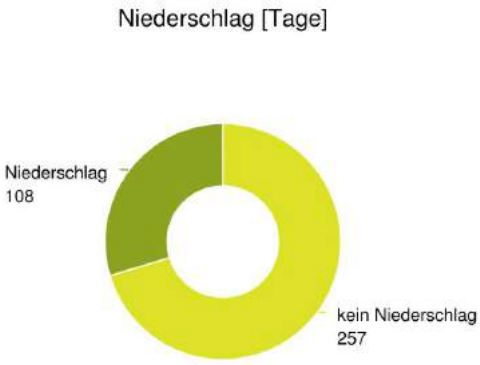
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

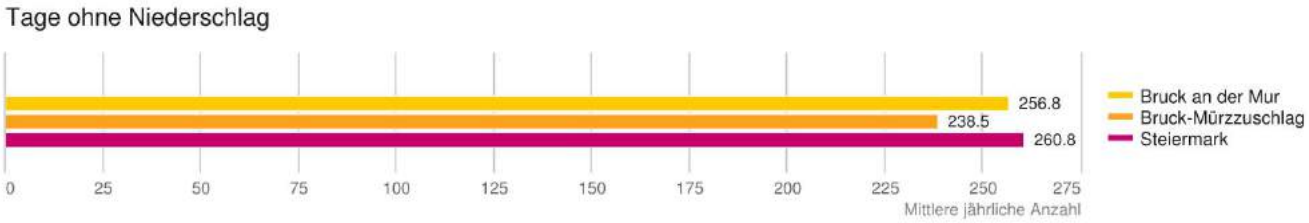
Erklärung

Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

Mit 257 Tagen ohne Niederschlag liegt "Bruck an der Mur" in etwa beim Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sommertage und heiße Tage

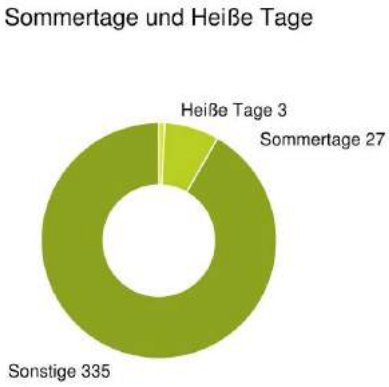
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

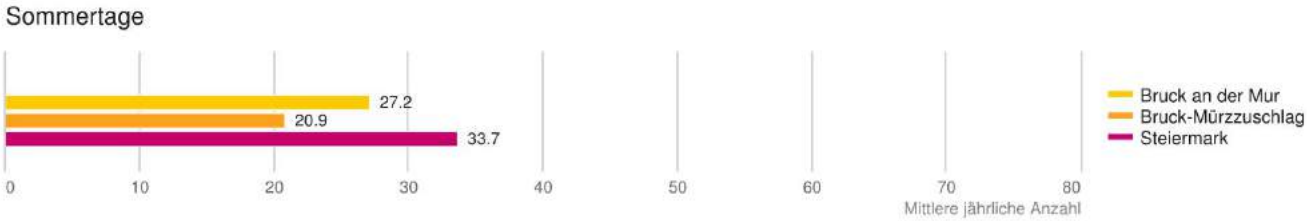
Erklärung

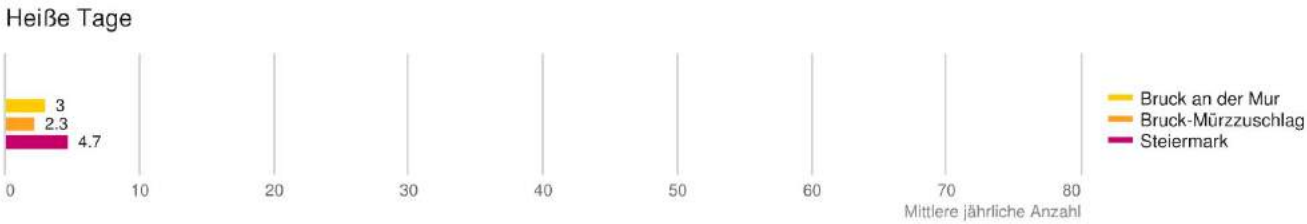
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 30 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Bruck an der Mur" unter dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Frostfreie Tage

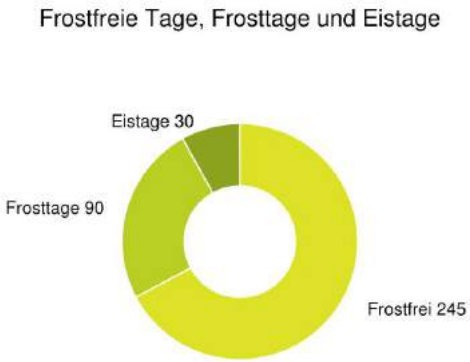
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

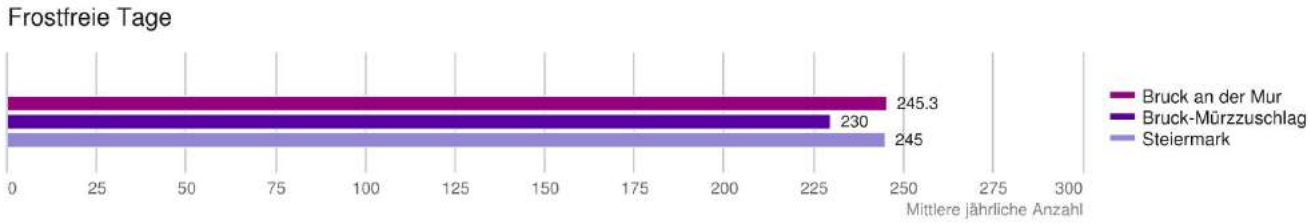
Erklärung

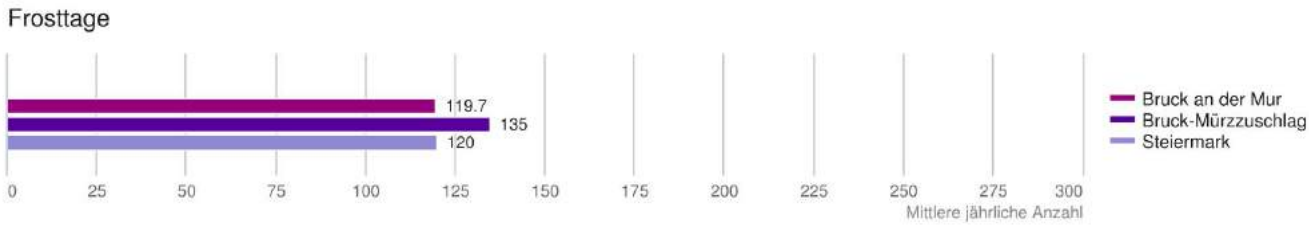
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

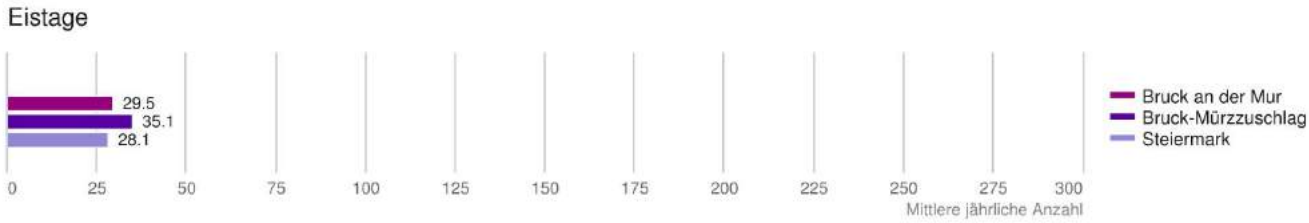
Ergebnis

Mit 245 frostfreien Tagen liegt "Bruck an der Mur" in etwa beim Bundeslandwert.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schneedeckenhöhe

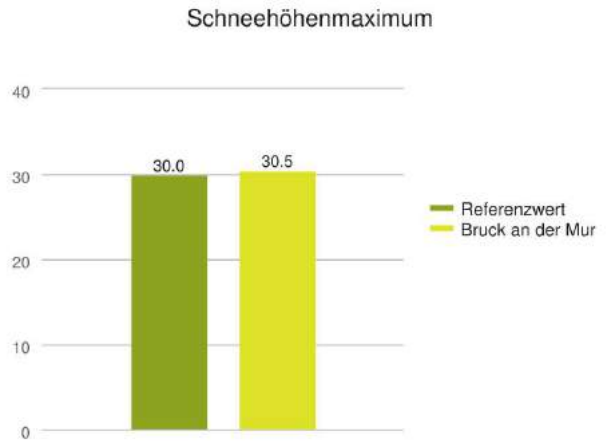
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

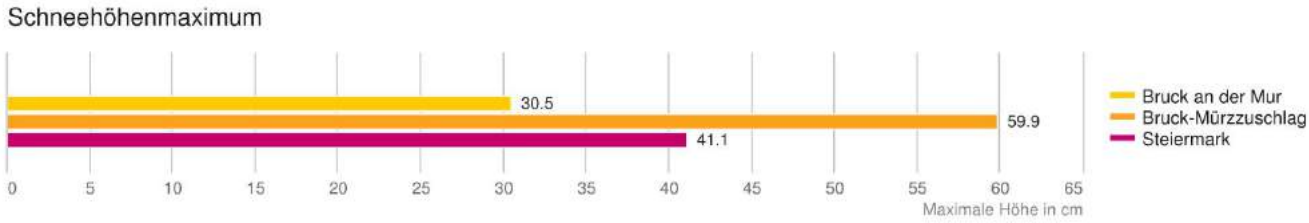
Erklärung

Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 30,5 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Bruck an der Mur" in etwa beim Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schneedeckendauer

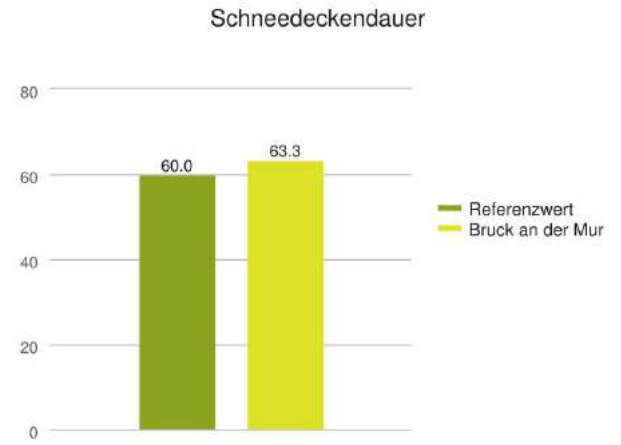
Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

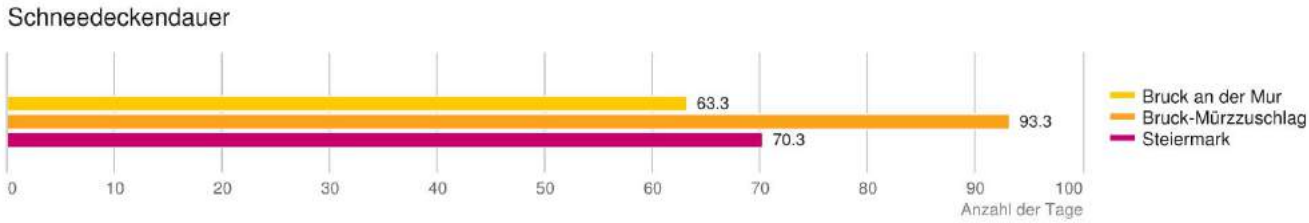
Erklärung

Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 63,3 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Bruck an der Mur" in etwa beim Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grabenfeldstraße 27, 8600 Bruck an der Mur

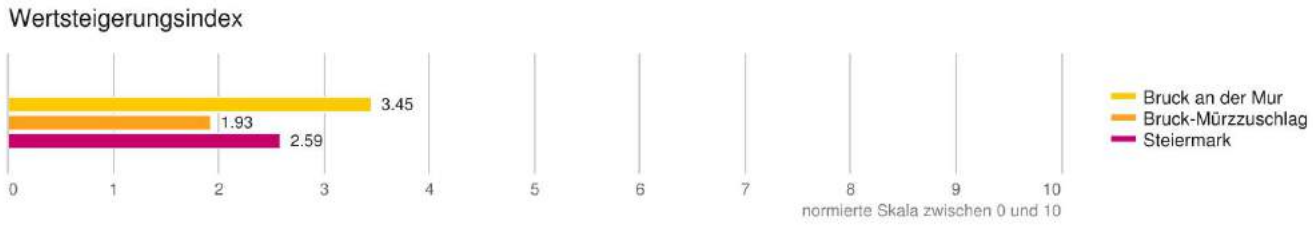
Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

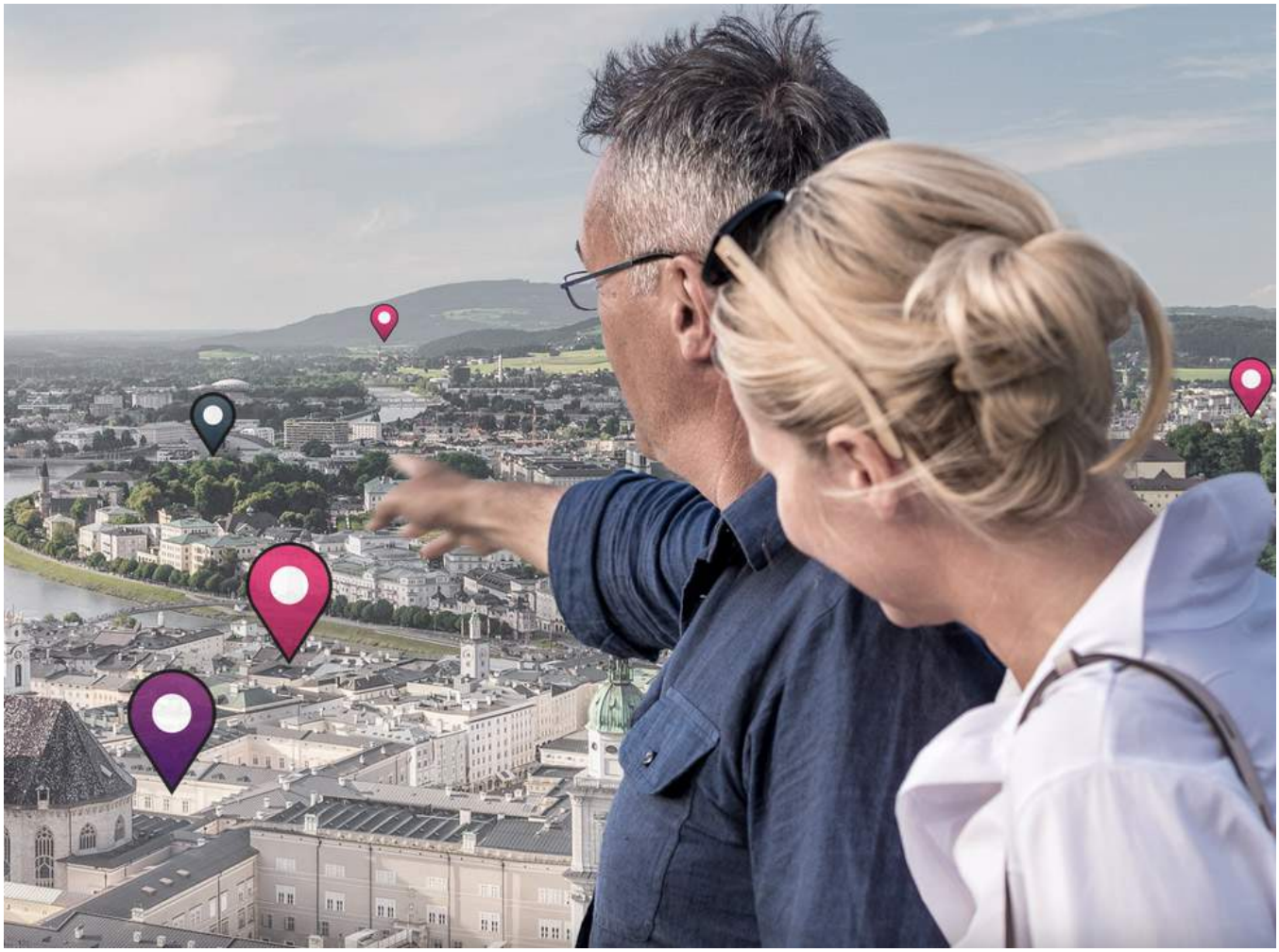
In "Bruck an der Mur" ist mit einem Indexwert von 3,45 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.

Prognose Wertentwicklung



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.