

Wohnen auf höchstem Niveau: Frisch sanierte Erstbezugswohnungen

Dittersdorfgasse 8 | 1170 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Erstbezugs-Wohnungen
- Miete mit Kaufoption
- Helles Wohnambiente
- Hervorragende öffentliche Anbindung

KEY FACTS

Adresse:	1170 Wien, Dittersdorfgasse 8
Objektart:	Wohnung
Zustand:	vollsanziert
verfügbare Einheiten:	4 von 11 verfügbar
Zimmer:	1,5 - 4
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	4 Jahre

NEBENKOSTEN

Kautiön:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Hochwertige Ausstattung
- Einbauküche inklusive
- 3-fach isolierverglaste Aluminiumfenster
- Fast alle Wohnungen verfügen über eine Freifläche (Balkon/Terrasse)
- Fußbodenheizung
- Klimaanlagevorbereitung in allen Wohnungen
- Außenraffstores (elektrisch bedienbar)
- Aufzug
- Garagenstellplätze (optional anmietbar)
- Kellerabteile

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 35.4 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	125 m
Apotheke	175 m
Klinik	825 m
Krankenhaus	1.150 m

Nahversorgung

Supermarkt	150 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	950 m

Verkehr

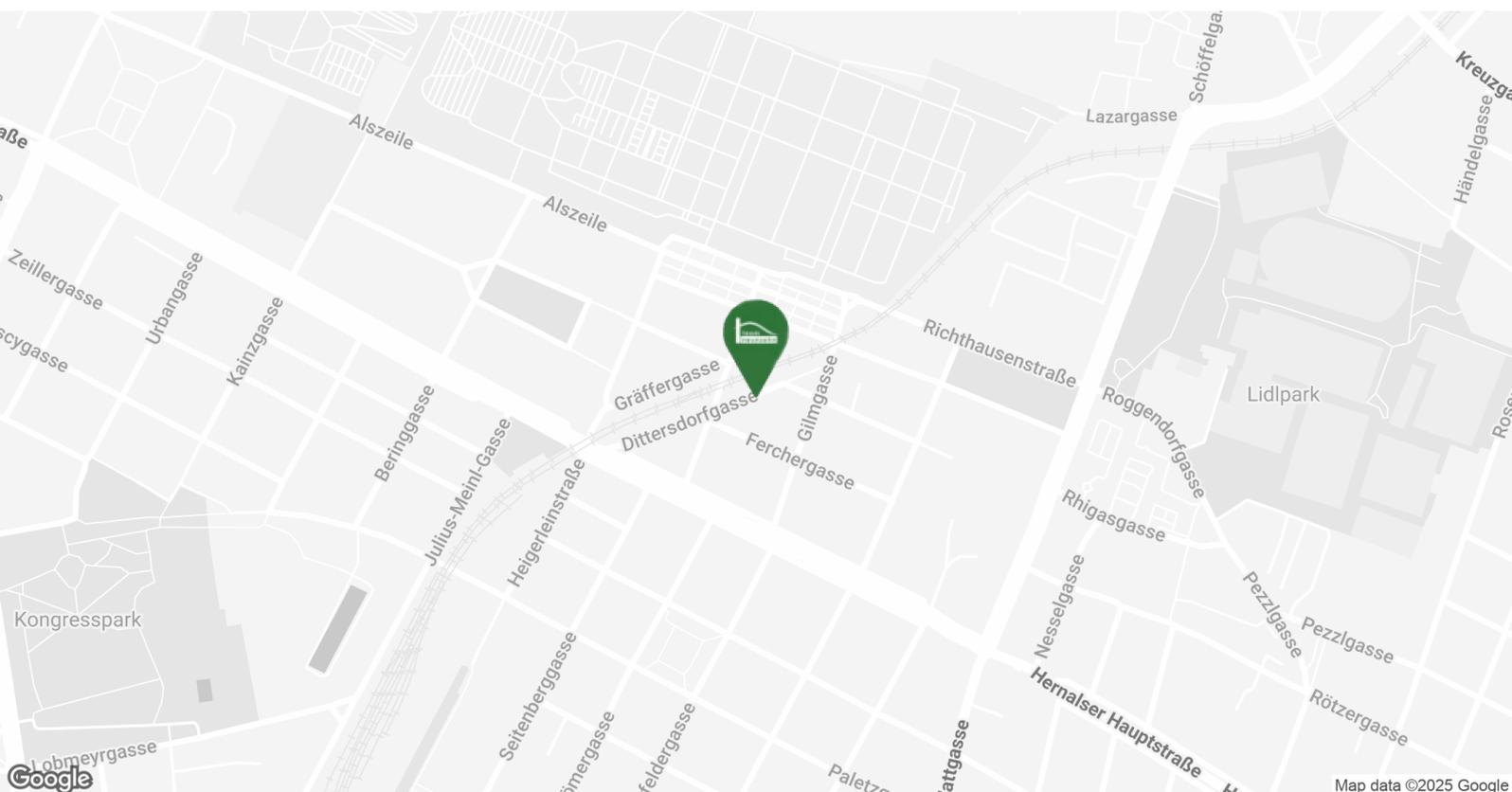
Bus	125 m
U-Bahn	125 m
Straßenbahn	250 m
Bahnhof	250 m
Autobahnanschluss	3.750 m

Kinder & Schulen

Schule	550 m
Kindergarten	250 m
Universität	1.850 m
Höhere Schule	1.275 m

Sonstige

Geldautomat	400 m
Bank	400 m
Post	625 m
Polizei	100 m





VERFÜGBARE EINHEITEN



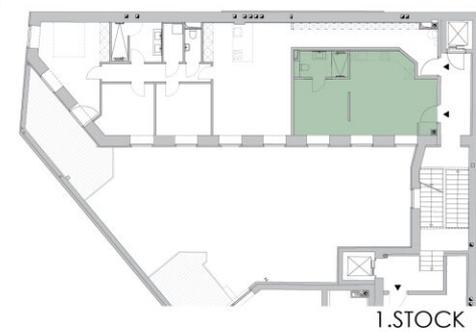
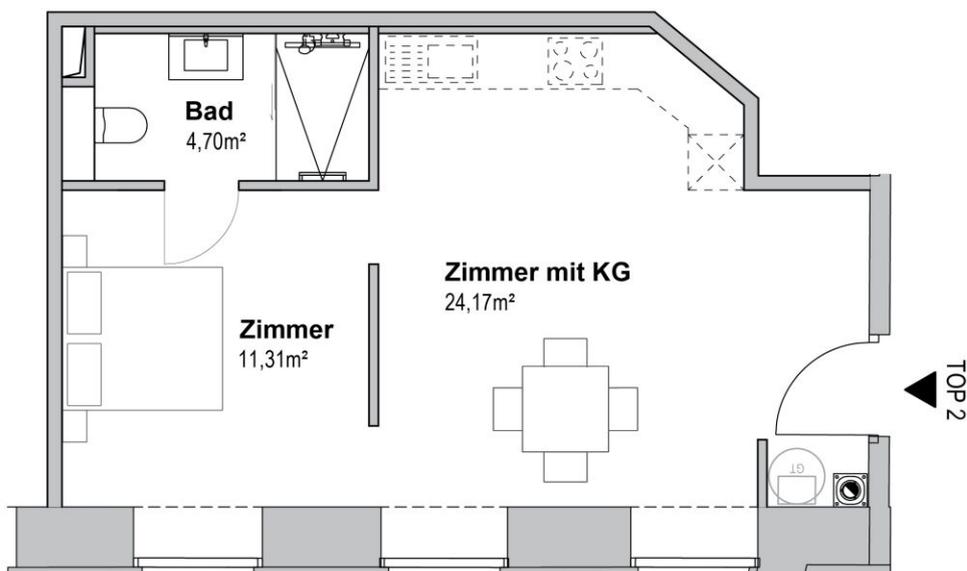
Top 2

40,18 m²

Gesamtmietzins: € 849,00

Kaution: 2.547,00

Dittersdorfgasse 8 | 1170 Wien



Top 2

Zimmer mit KG	24,17 m ²
Zimmer	11,31 m ²
Bad	4,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 40,18 m²



VERFÜGBARE EINHEITEN



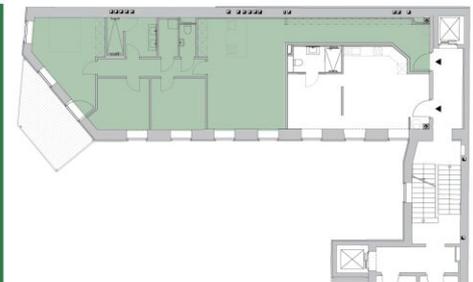
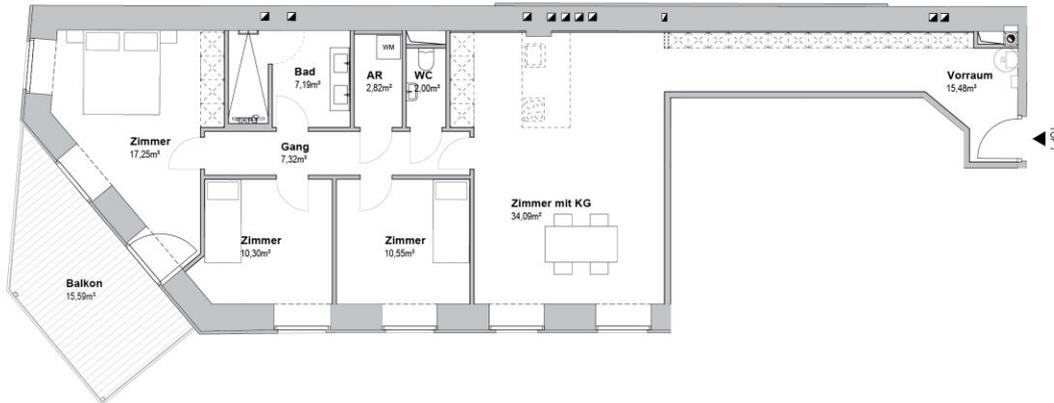
Top 7

108,25 m²

Gesamtmietzins: € 1.849,00

Kaution: 5.547,00

Dittersdorfsgasse 8 | 1170 Wien



2.STOCK

Top 7

Vorraum	15,48 m ²
Zimmer mit KG	33,96 m ²
Zimmer	10,60 m ²
Zimmer	10,51 m ²
Zimmer	18,37 m ²
Gang	7,32 m ²
Abstellraum	2,82 m ²
Bad	7,19 m ²
WC	2,00 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 108,25 m²

Balkon 15,59 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



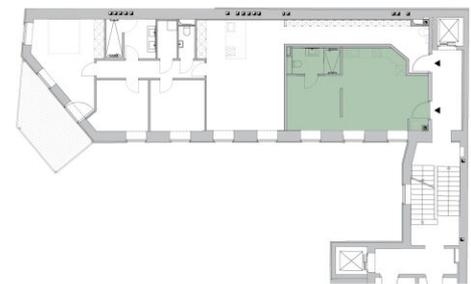
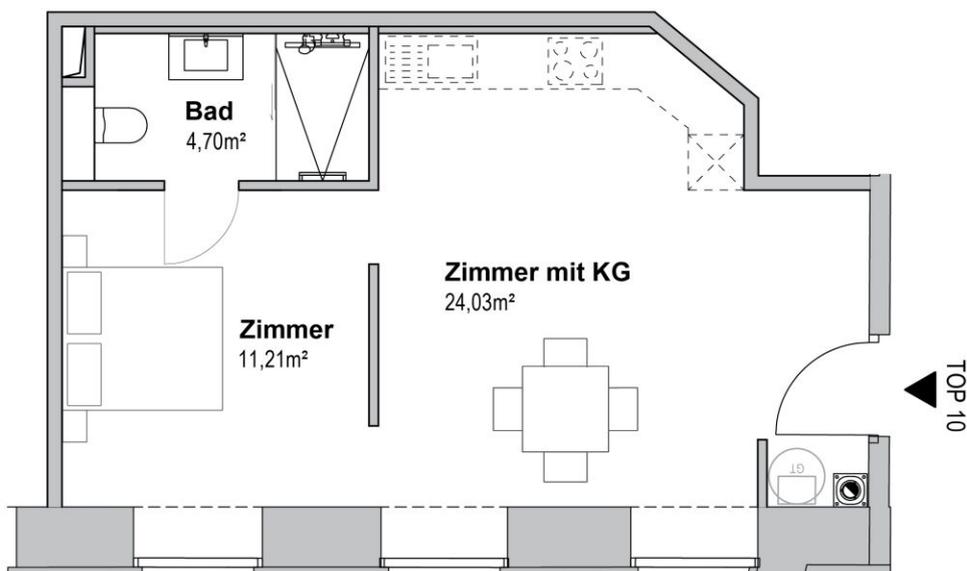
Top 10

39,94 m²

Gesamtmietzins: € 899,00

Kaution: 2.697,00

Dittersdorfgasse 8 | 1170 Wien



3. STOCK

Top 10

Zimmer mit KG	24,01 m ²
Zimmer	11,21 m ²
Bad	4,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 39,94 m²



VERFÜGBARE EINHEITEN



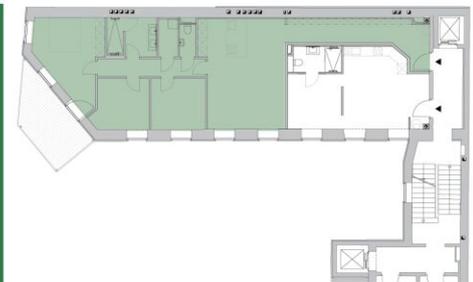
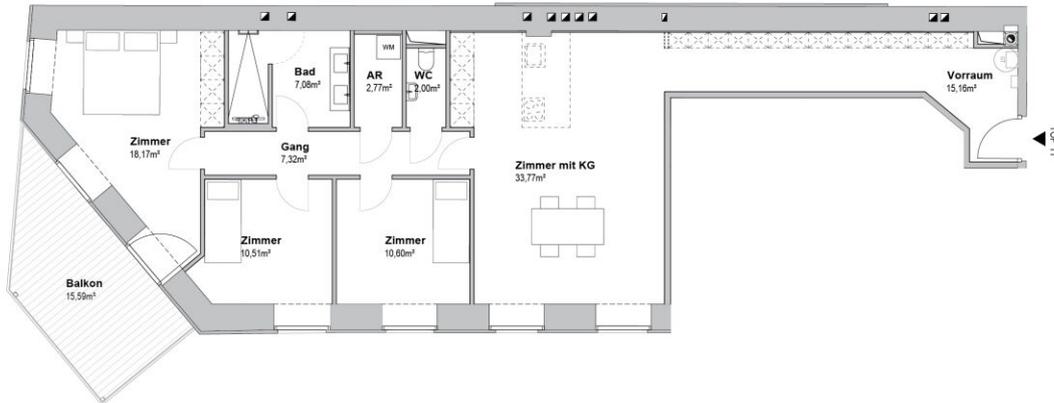
Top 11

107,38 m²

Gesamtmietzins: € 1.899,00

Kautions: 5.697,00

Dittersdorfsgasse 8 | 1170 Wien



3.STOCK

Top 11

Vorraum	15,16 m ²
Zimmer mit KG	33,77 m ²
Zimmer	10,60 m ²
Zimmer	10,51 m ²
Zimmer	18,17 m ²
Gang	7,32 m ²
Abstellraum	2,77 m ²
Bad	7,08 m ²
WC	2,00 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 107,38 m²

Balkon 15,59 m²