

Wohnen beim Kirschblütenpark – Top Preis Leistungsverhältnis – „ALL INCLUSIVE“ Wohnungen!

Tokiostraße 12 | 1220 Wien



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- 1-2 Zimmer Wohnungen, die individuellen Bedürfnissen gerecht werden
- Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Wohnen in einem Neubau
- Ideale Wohnoption für Singles und Studenten
- Praktische und essenzielle Ausstattung
- Küche inklusive Kühlschrank, Herdplatte und Dunstabzugshaube
- Zusätzlicher Abstellraum, der als begehbare Kleiderschrank genutzt werden kann
- 3 Jahre Mietvertrag mit Möglichkeit auf Verlängerung

KEY FACTS

Adresse:	1220 Wien, Tokiostraße 12
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 110 verfügbar
Zimmer:	1 - 1
Beziehbar ab:	01.10.2025
Befristung:	3 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Laminat- oder Vinylboden in den Wohn- und Schlafbereichen
- Weiße Fliesen im Nassbereich für ein modernes Erscheinungsbild
- Gepflegte Sanitäreinrichtungen
- Innenliegende Jalousien für mehr Privatsphäre
- Aufzug für einen bequemen Zugang zu den Wohnungen
- Allgemeine Abstellräume für zusätzlichen Stauraum
- Fahrradraum und Kinderwagenabstellraum
- Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 40.6 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	225 m
Klinik	2.500 m
Krankenhaus	2.650 m

Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	675 m
Einkaufszentrum	825 m

Verkehr

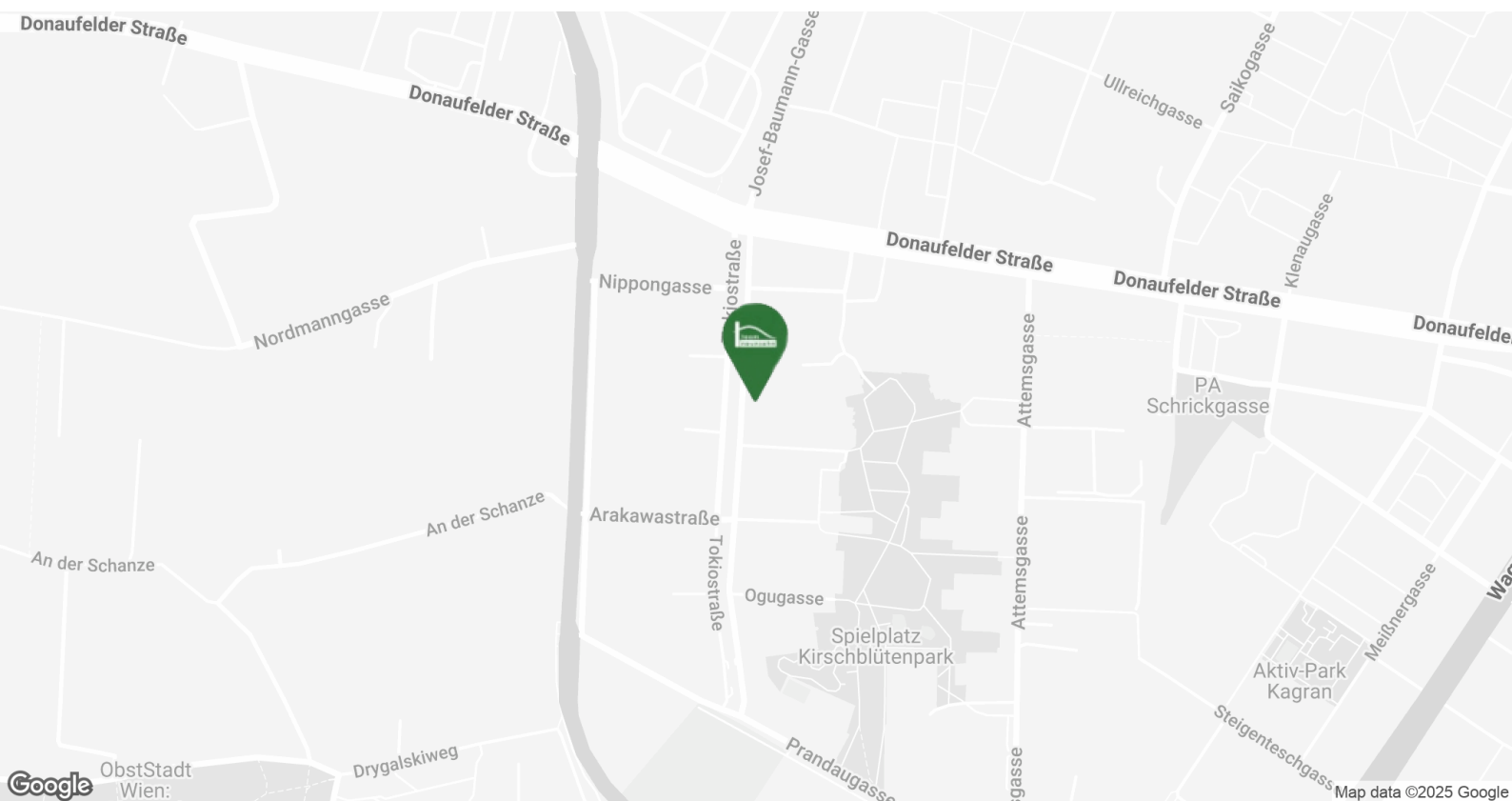
Bus	200 m
U-Bahn	625 m
Straßenbahn	175 m
Bahnhof	700 m
Autobahnanschluss	2.300 m

Kinder & Schulen

Schule	350 m
Kindergarten	100 m
Universität	625 m
Höhere Schule	900 m

Sonstige

Geldautomat	800 m
Bank	800 m
Post	1.050 m
Polizei	775 m





VERFÜGBARE EINHEITEN



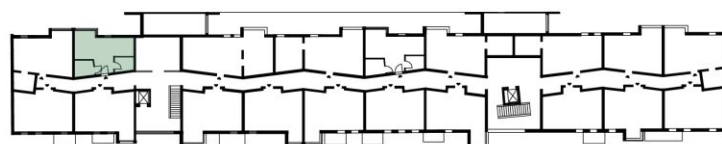
Top 203 - Stiege 1

32,34 m²

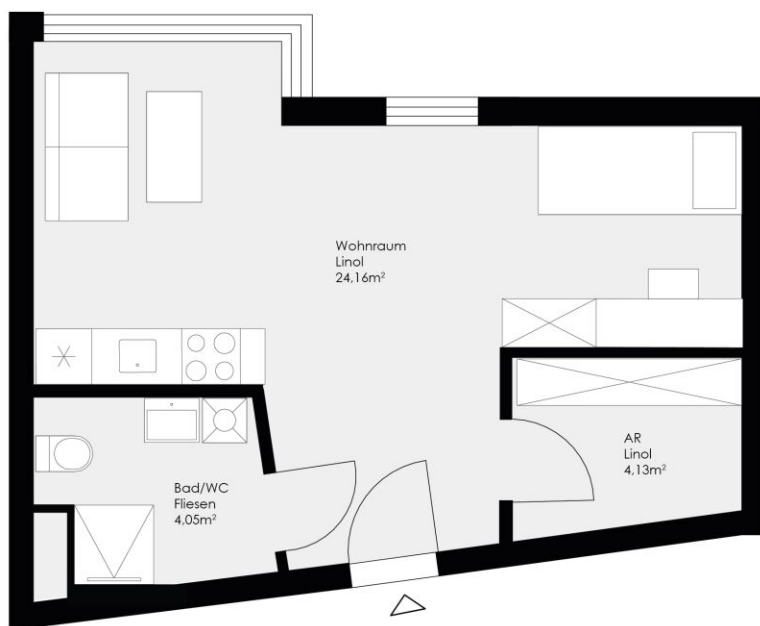
Gesamtmietzins: € 604,76

Kaution: 1.814,28

Tokiostraße 12, 1220 Wien



2.OBERGESCHOSS



TOP 203

Wohnraum	24,16 m ²
Bad / WC	4,05 m ²
AR	4,13 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	32,34 m ²

0 1 2 3 4 5m