

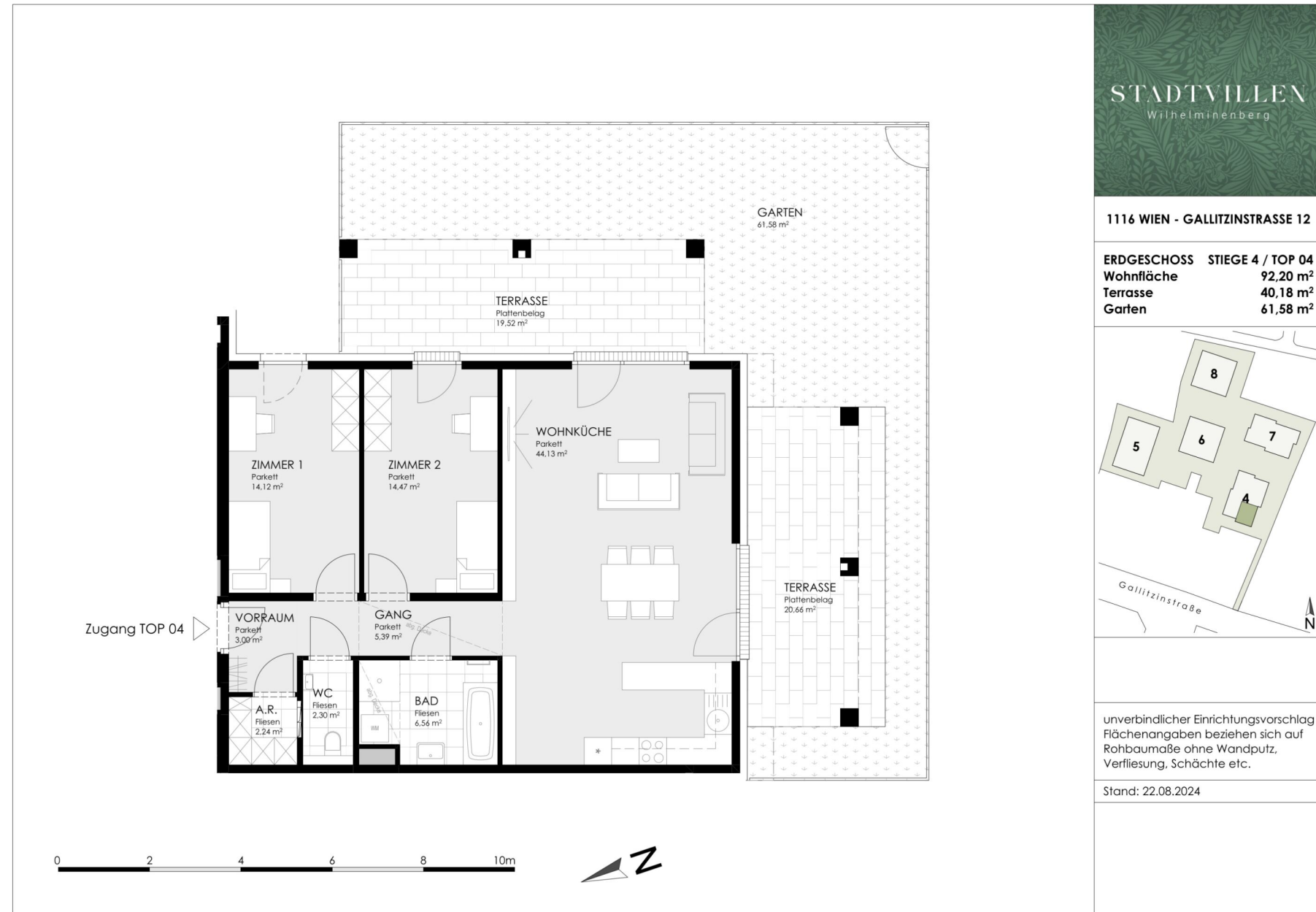


# Ihre EHL Planmappe

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Wir leben  
Immobilien.





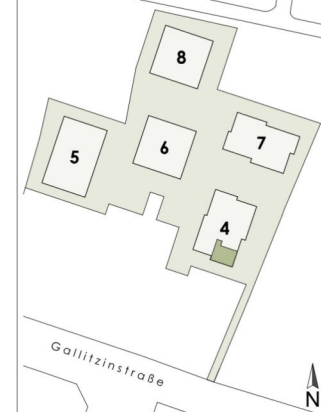
3 ZIMMER 79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.500,00, ANLEGER: € 532.220,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

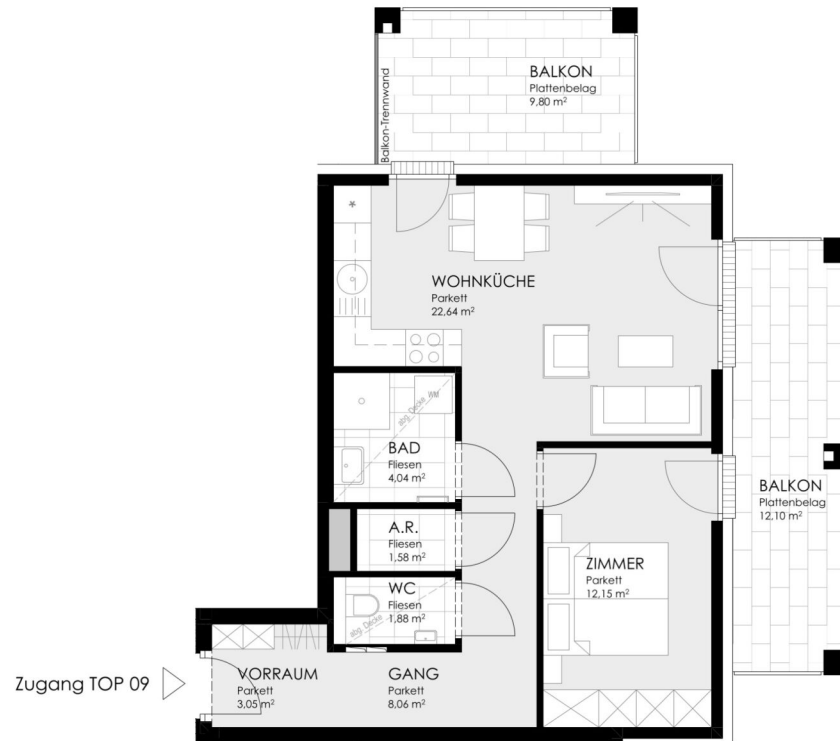
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 4 / TOP 09  
Wohnfläche      53,40 m<sup>2</sup>  
Balkon              21,90 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



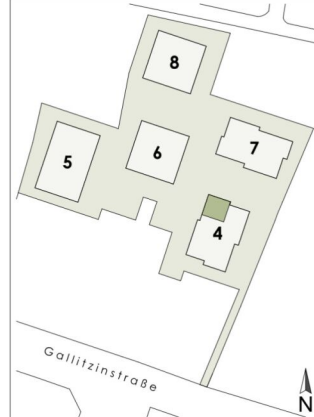
2 ZIMMER    53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.500,00, ANLEGER: € 360.180,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 12  
Wohnfläche      65,86 m<sup>2</sup>  
Balkon            15,30 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



Zugang TOP 12

0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER    65,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 522.500,00, ANLEGER: € 480.700,00



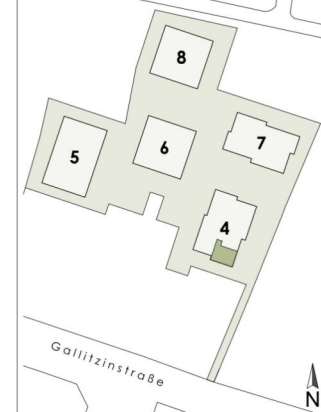
3 ZIMMER    73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.500,00, ANLEGER: € 538.660,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

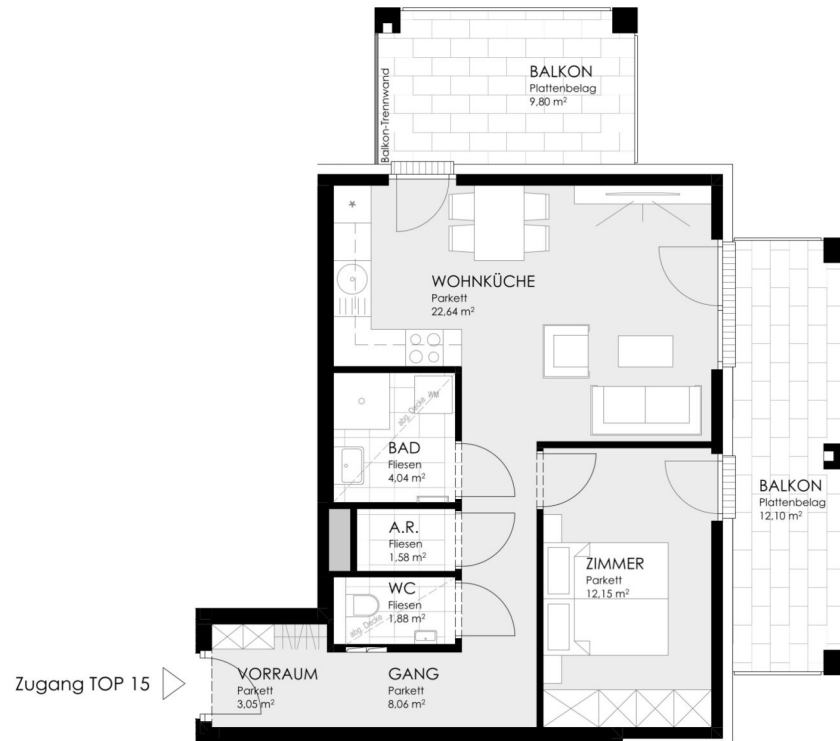
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 15  
Wohnfläche      53,40 m<sup>2</sup>  
Balkon              21,90 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



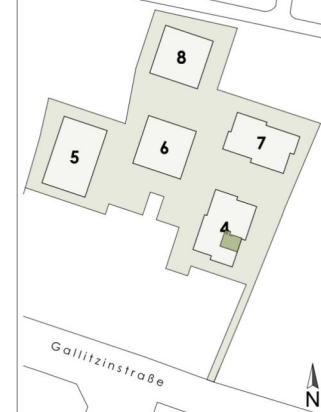
2 ZIMMER    53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.800,00, ANLEGER: € 391.736,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

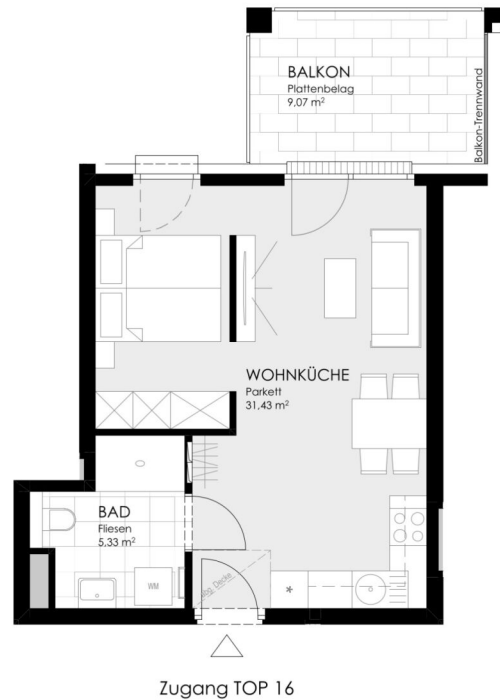
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 16  
Wohnfläche      36,76 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,07 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



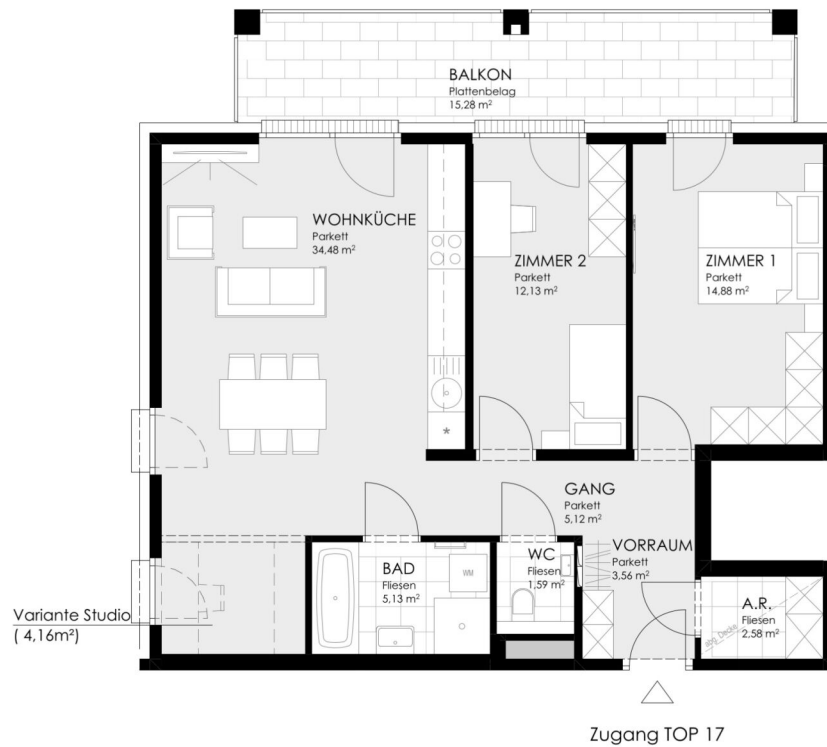
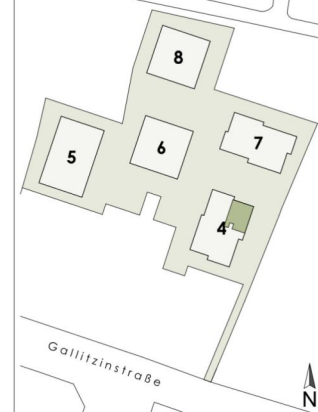
1.5 ZIMMER    36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900,00, ANLEGER: € 266.708,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 17  
Wohnfläche      79,46 m<sup>2</sup>  
Balkon              15,28 m<sup>2</sup>

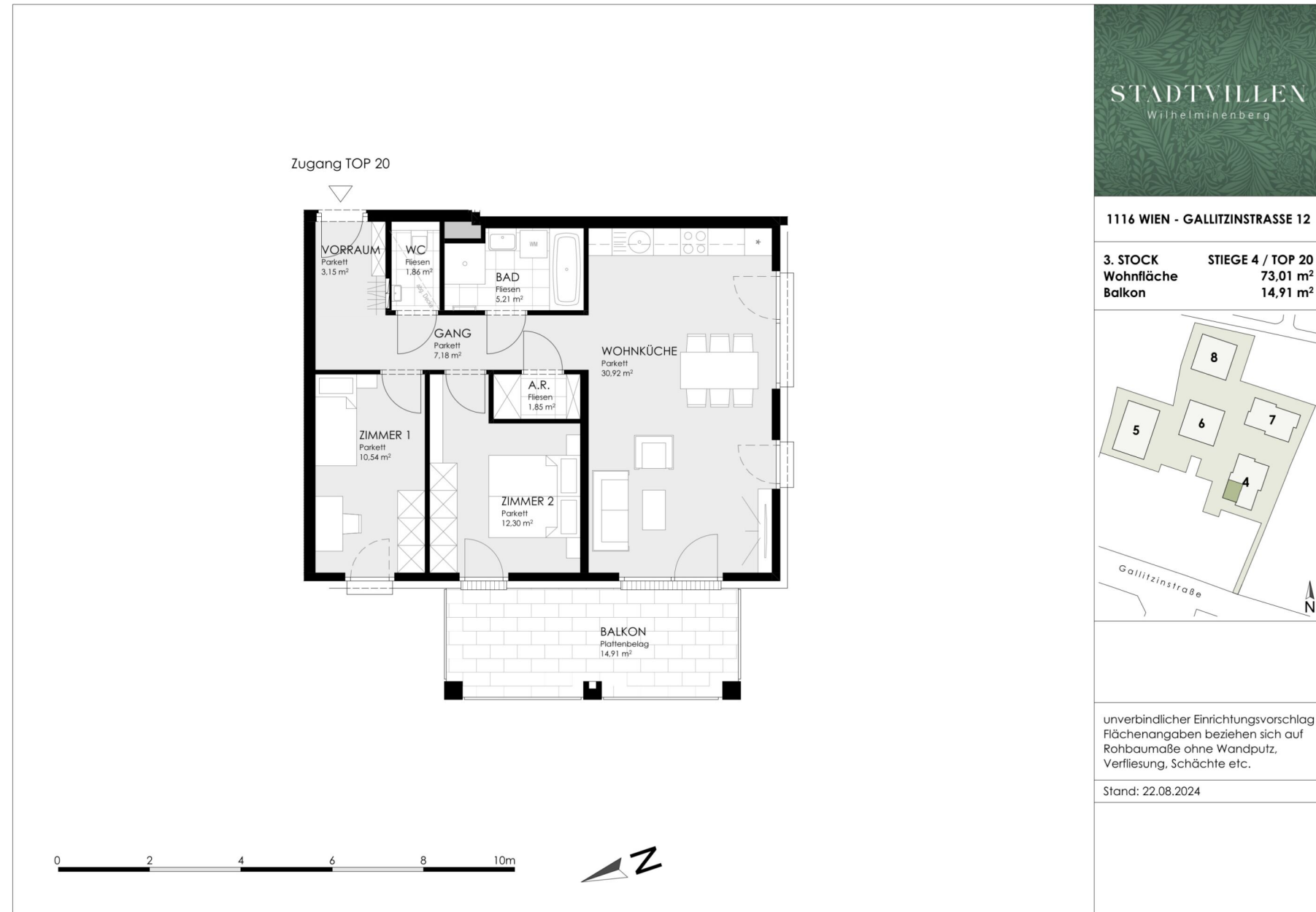


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

3 ZIMMER    79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

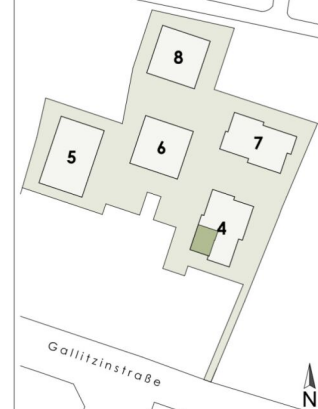
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.200,00, ANLEGER: € 621.184,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 20  
Wohnfläche      73,01 m<sup>2</sup>  
Balkon              14,91 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

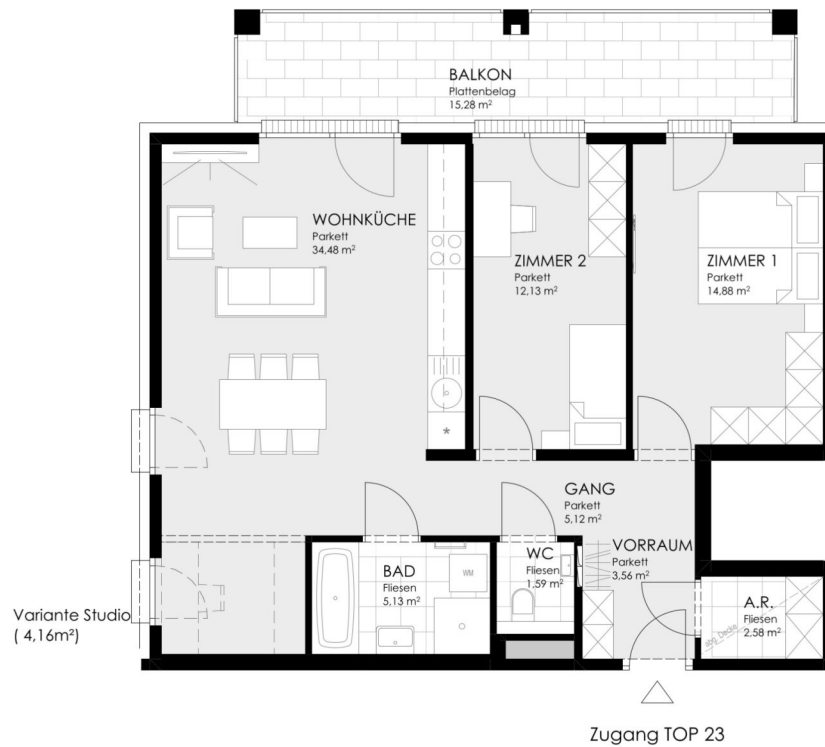
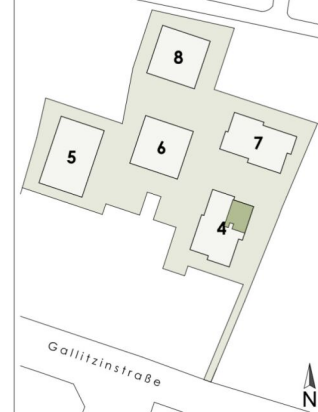
3 ZIMMER    73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.900,00, ANLEGER: € 575.828,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 23  
Wohnfläche      79,46 m<sup>2</sup>  
Balkon              15,28 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

3 ZIMMER    79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 736.700,00, ANLEGER: € 677.764,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

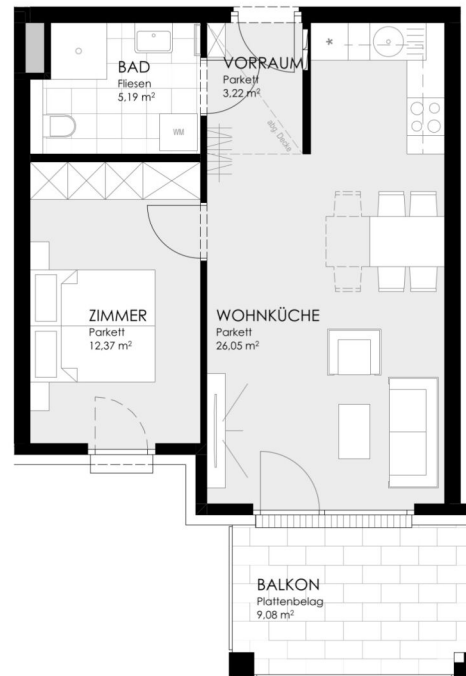
4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 25  
Wohnfläche      46,83 m<sup>2</sup>  
Balkon            9,08 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Zugang TOP 25



0 2 4 6 8 10m



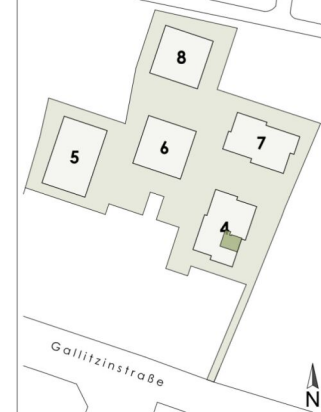
2 ZIMMER    46,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.300,00, ANLEGER: € 395.876,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 28  
Wohnfläche      36,76 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,07 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



Zugang TOP 28



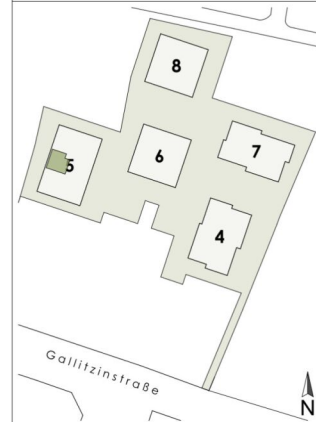
1.5 ZIMMER    36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 312.708,00



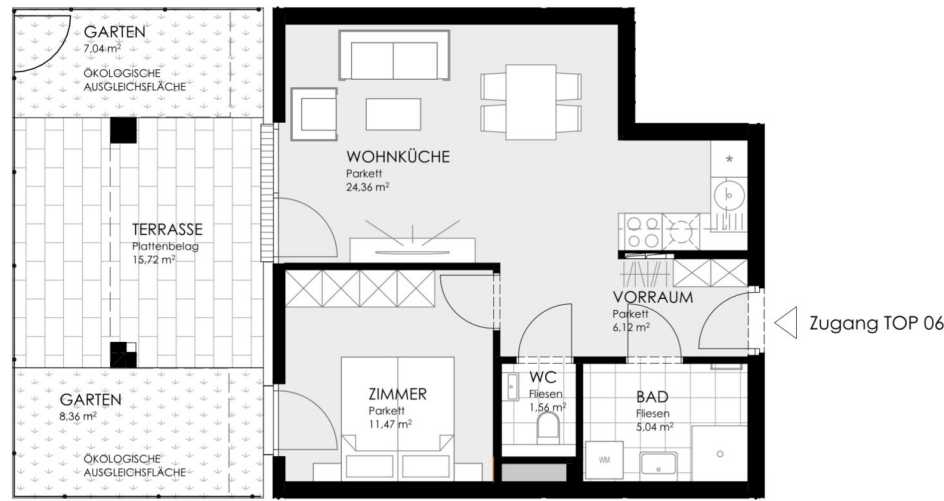
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**ERDGESCHOSS STIEGE 5 / TOP 06**  
**Wohnfläche 48,55 m<sup>2</sup>**  
**Terrasse 15,72 m<sup>2</sup>**  
**Garten 15,40 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024



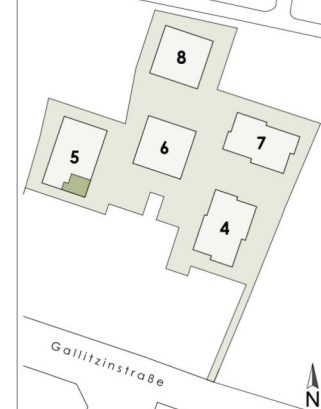
2 ZIMMER 48,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.000,00, ANLEGER: € 328.440,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

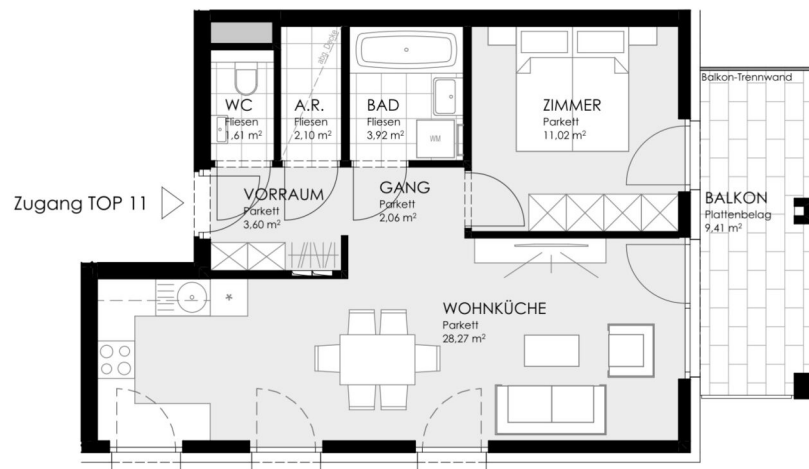
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 5 / TOP 11  
Wohnfläche      52,58 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,41 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.500,00, ANLEGER: € 366.620,00



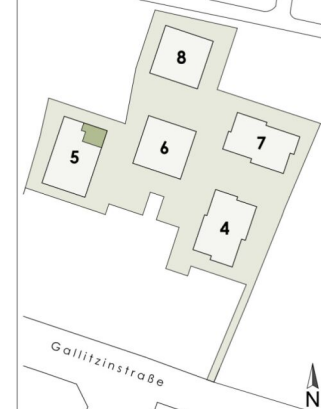
3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.600,00, ANLEGER: € 576.472,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 15  
Wohnfläche      52,41 m<sup>2</sup>  
Balkon              11,31 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

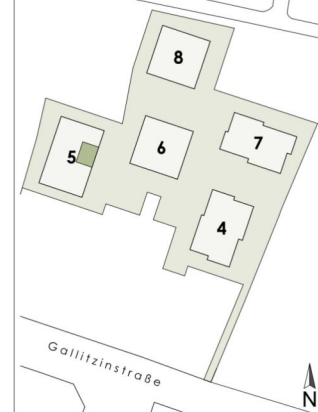
2 ZIMMER    52,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.600,00, ANLEGER: € 406.272,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

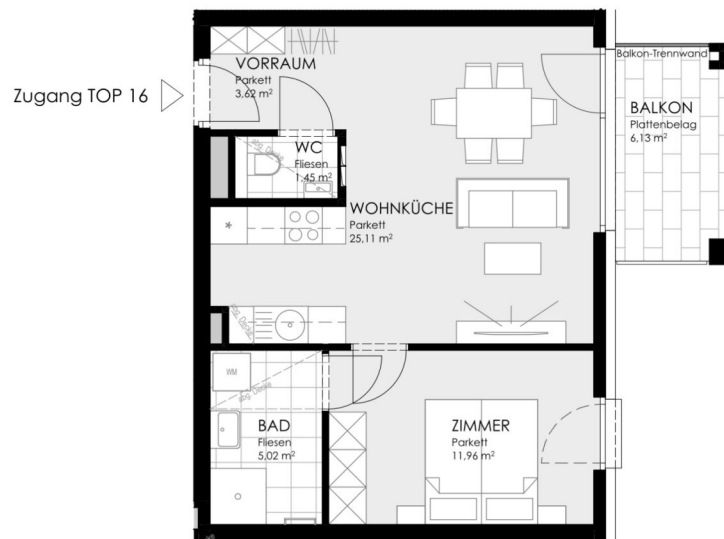
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**2. STOCK**      **STIEGE 5 / TOP 16**  
**Wohnfläche**      **47,16 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **6,13 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



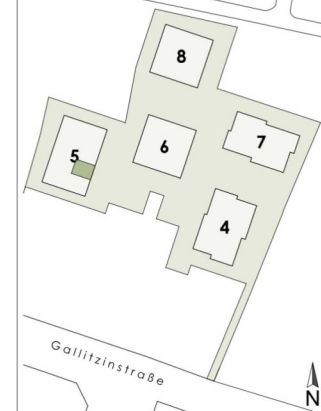
2 ZIMMER    47,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.800,00, ANLEGER: € 362.296,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 17  
Wohnfläche      39,13 m<sup>2</sup>  
Balkon            6,15 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

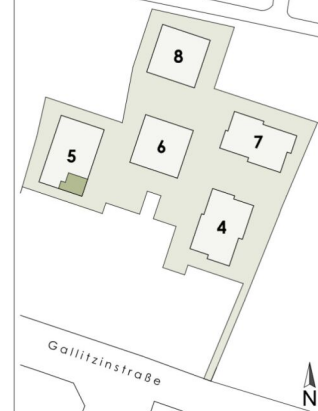
2 ZIMMER    39,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 303.508,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 18  
Wohnfläche      52,26 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,41 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 09.03.2026

**BERATUNG UND VERKAUF**  
Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0



0 2 4 6 8 10m



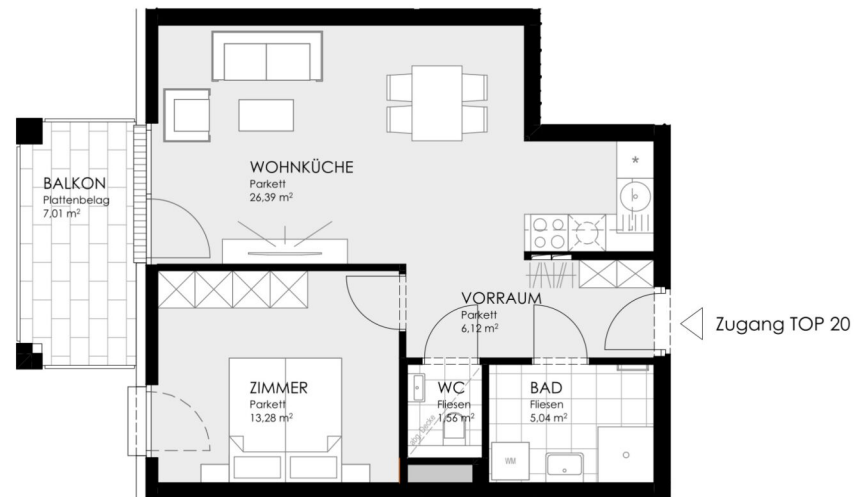
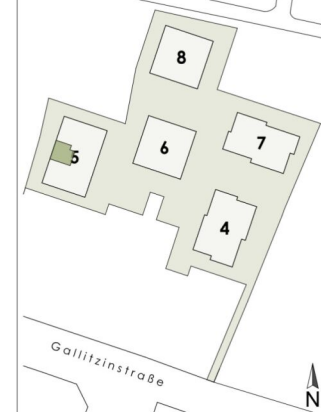
3 ZIMMER    52,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.600,00, ANLEGER: € 459.600,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 20  
Wohnfläche    52,39 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,01 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

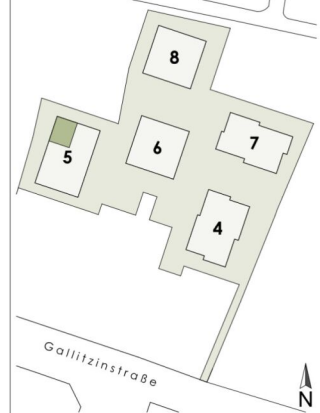
2 ZIMMER    52,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.900,00, ANLEGER: € 392.748,00



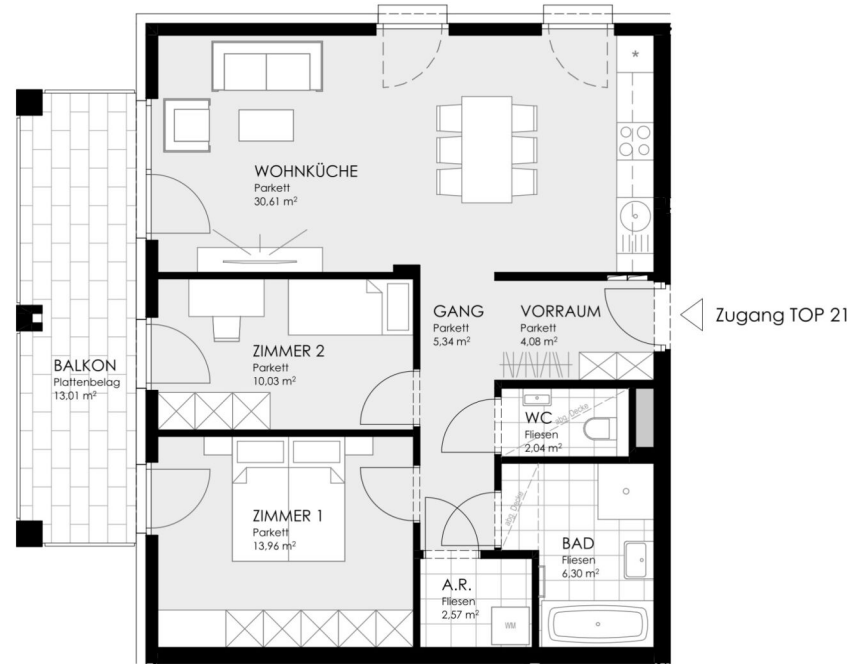
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 21  
Wohnfläche      74,93 m<sup>2</sup>  
Balkon              13,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



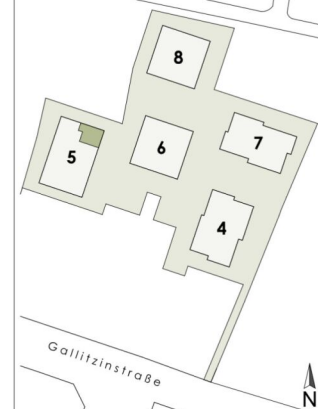
3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 708.800,00, ANLEGER: € 652.096,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 22  
Wohnfläche    52,09 m<sup>2</sup>  
Balkon         11,31 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 09.03.2026

**BERATUNG UND VERKAUF**

Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0



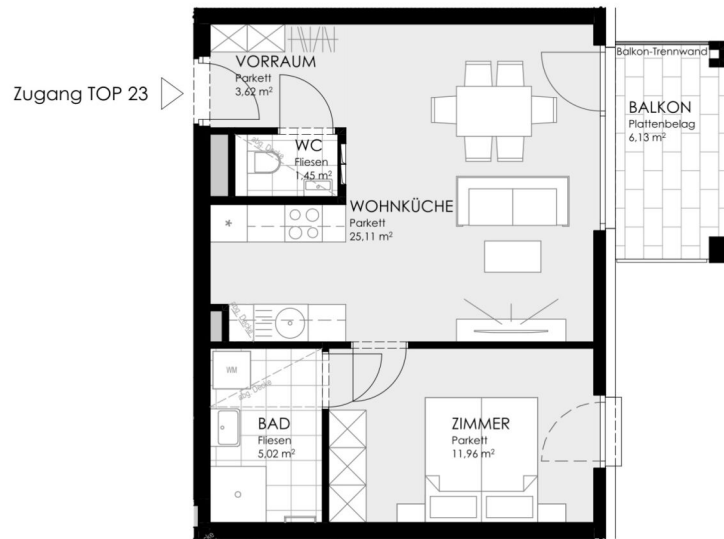
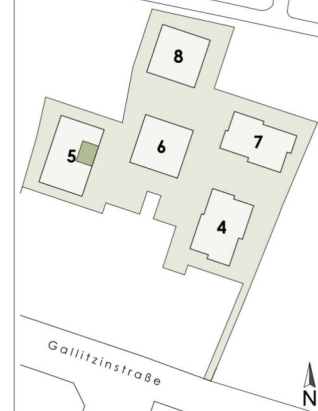
3 ZIMMER    52,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.900,00, ANLEGER: € 459.908,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 23  
Wohnfläche      47,16 m<sup>2</sup>  
Balkon              6,13 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

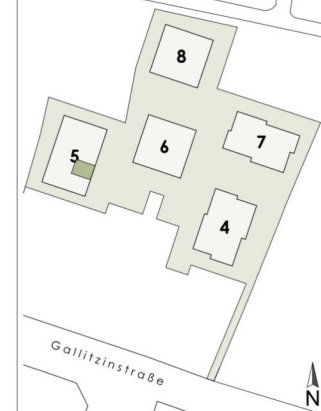
2 ZIMMER    47,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.400,00, ANLEGER: € 407.008,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 24  
Wohnfläche      39,13 m<sup>2</sup>  
Balkon            6,15 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

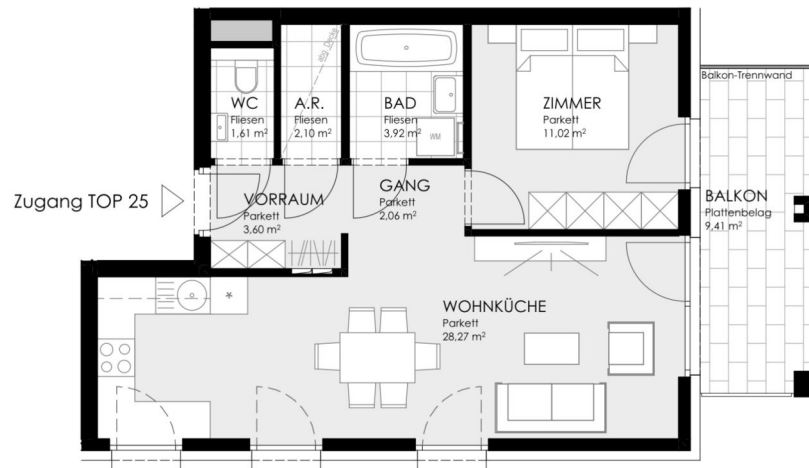
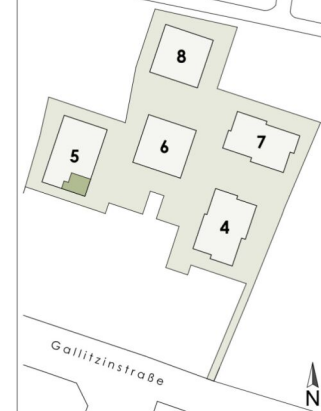
2 ZIMMER    39,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 343.896,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 25  
Wohnfläche      52,58 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,41 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

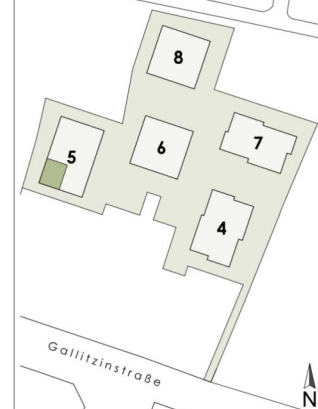
2 ZIMMER    52,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 484.288,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 26  
Wohnfläche      74,93 m<sup>2</sup>  
Balkon              13,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



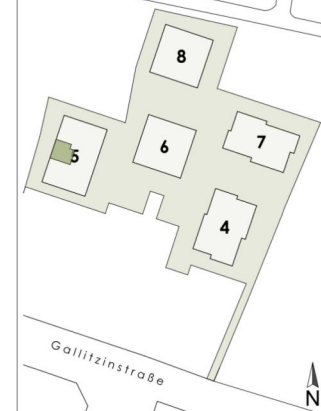
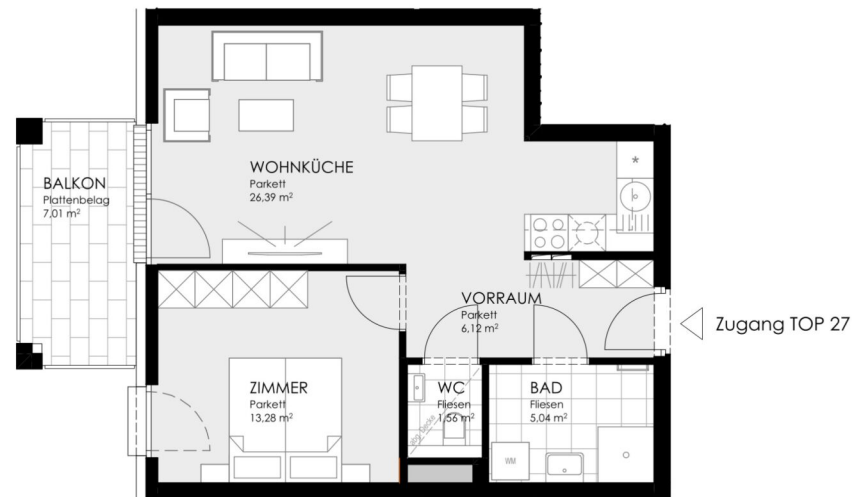
3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.500,00, ANLEGER: € 689.540,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 27  
Wohnfläche    52,39 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,01 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

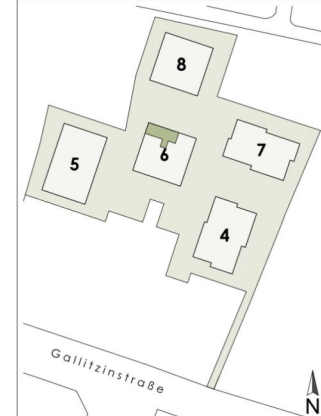
2 ZIMMER    52,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.800,00, ANLEGER: € 458.896,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1.STOCK      STIEGE 6 / TOP 09  
Wohnfläche      52,04 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



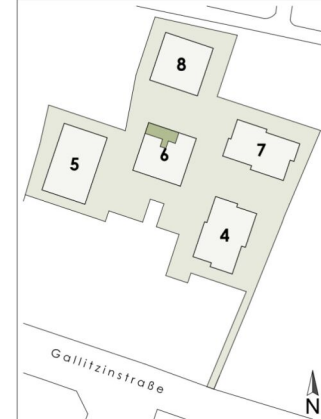
2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.700,00, ANLEGER: € 348.404,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**2.STOCK**      **STIEGE 6 / TOP 14**  
**Wohnfläche**      **52,04 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **12,52 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



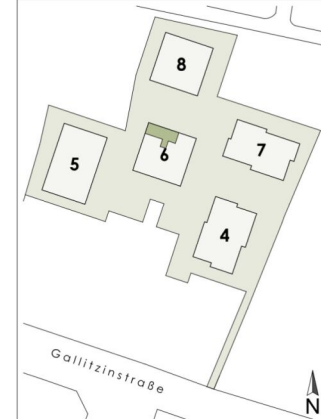
2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900,00, ANLEGER: € 367.908,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 6 / TOP 19  
Wohnfläche      52,04 m<sup>2</sup>  
Balkon            12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



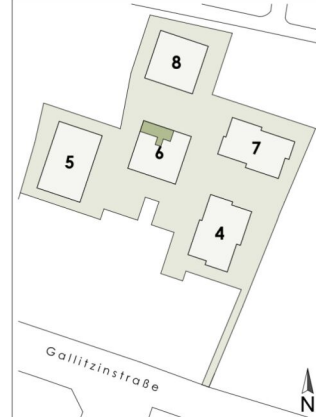
2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.800,00, ANLEGER: € 406.456,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 6 / TOP 24  
Wohnfläche      52,04 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,52 m<sup>2</sup>

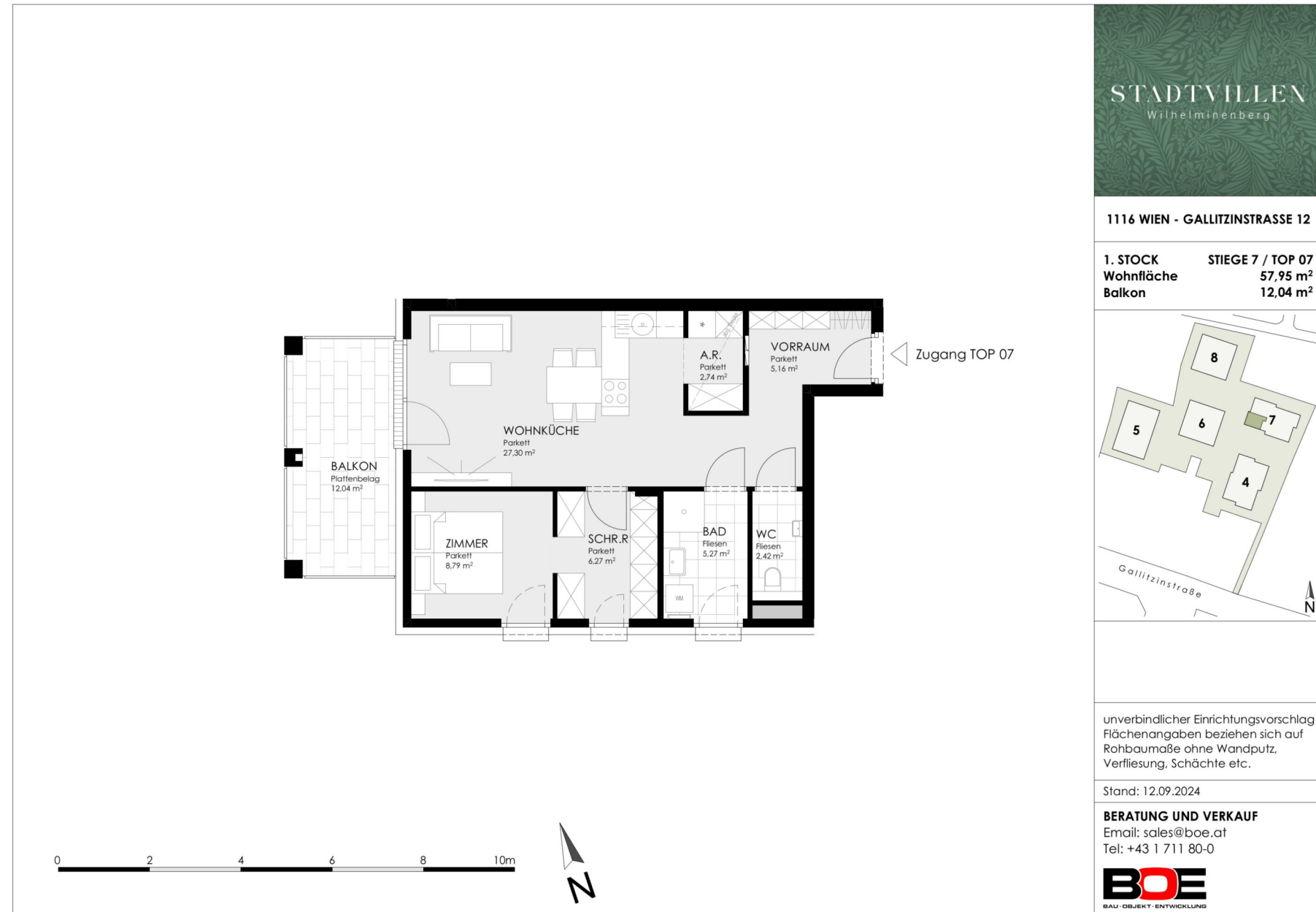


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000,00, ANLEGER: € 443.440,00



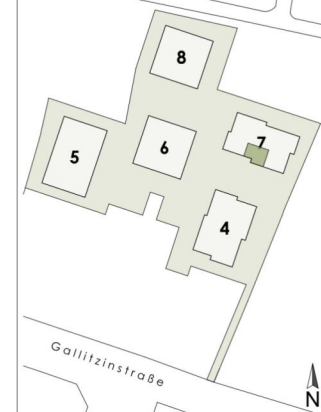
2 ZIMMER 58,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00, ANLEGER: € 400.200,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

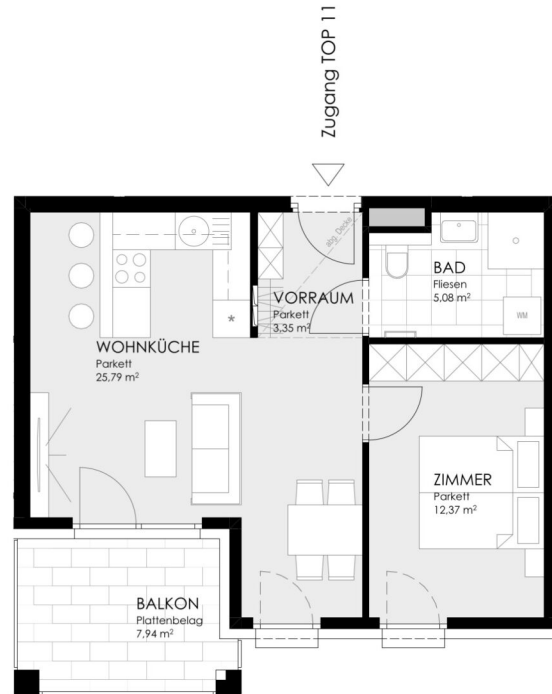
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 7 / TOP 11  
Wohnfläche    46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



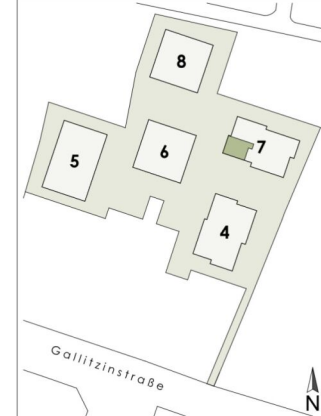
2 ZIMMER    46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.600,00, ANLEGER: € 343.712,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 7 / TOP 12  
Wohnfläche      57,95 m<sup>2</sup>  
Balkon            12,04 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

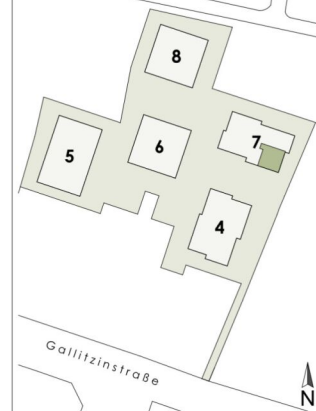
2 ZIMMER    58,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 472.900,00, ANLEGER: € 435.068,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 20  
Wohnfläche      67,51 m<sup>2</sup>  
Balkon              10,88 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



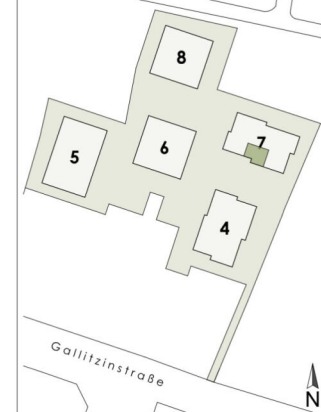
3 ZIMMER    67,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 641.300,00, ANLEGER: € 589.996,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

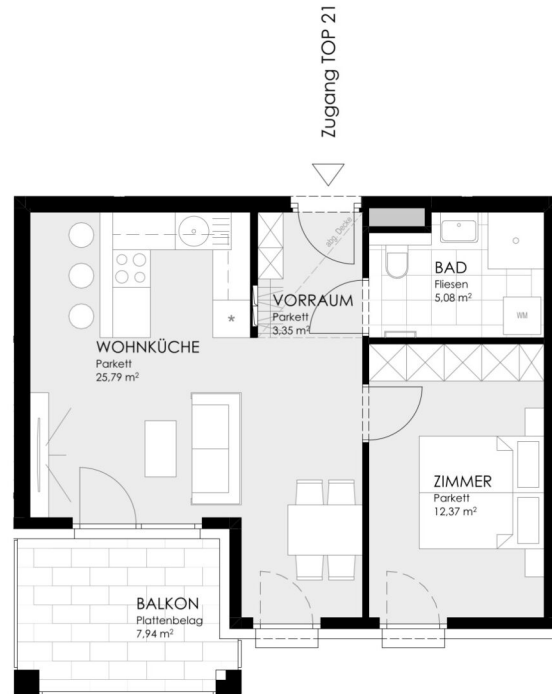
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 21  
Wohnfläche    46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



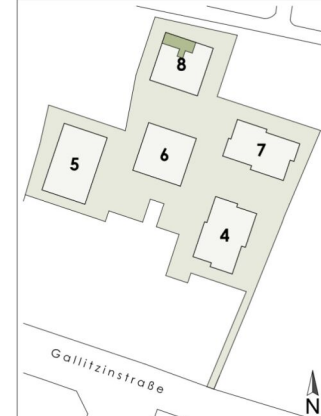
2 ZIMMER    46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.400,00, ANLEGER: € 403.328,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

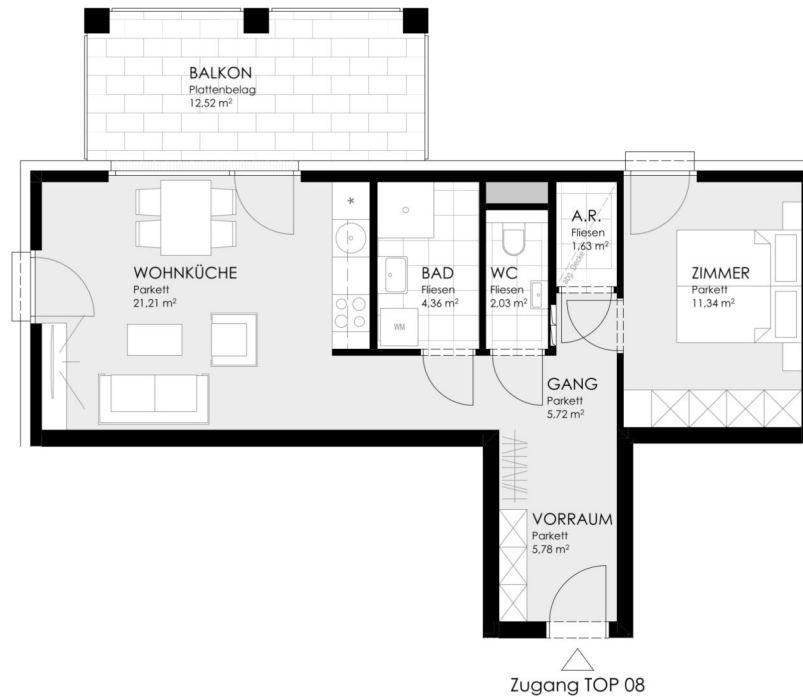
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1.STOCK STIEGE 8 / TOP 08  
Wohnfläche 52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



0 2 4 6 8 10m



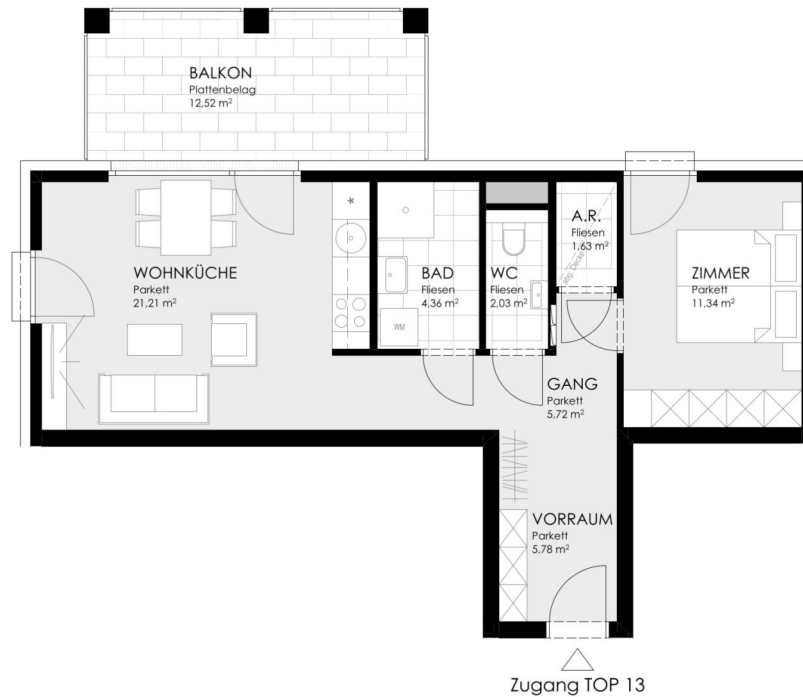
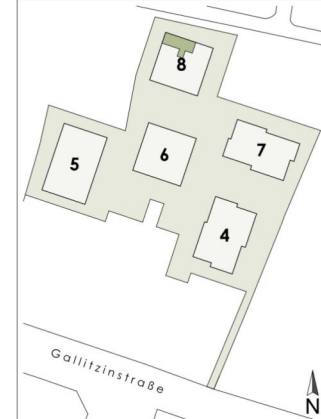
2 ZIMMER 52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.400,00, ANLEGER: € 353.648,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK STIEGE 8 / TOP 13  
Wohnfläche 52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

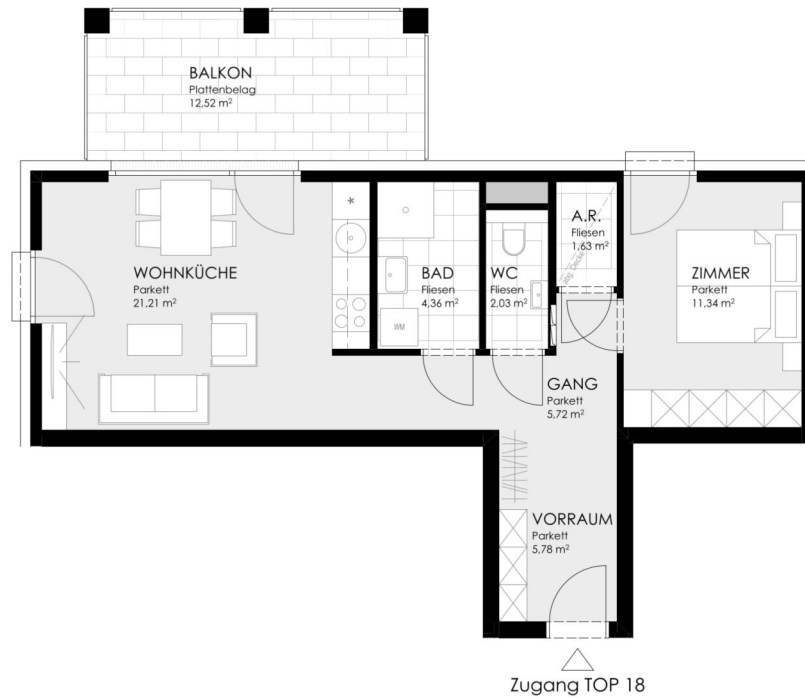
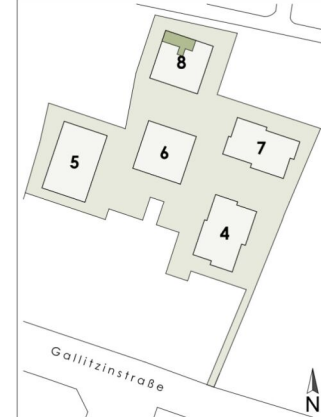
2 ZIMMER 52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 401.120,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 8 / TOP 18  
Wohnfläche    52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon         12,52 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

2 ZIMMER    52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.200,00, ANLEGER: € 459.264,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

