WOHNHAUSANLAGE
GALLITZINSTRASSE 72
1160 WIEN

AUSSTATTUNGSBROSCHÜRE

Symbolbild - Änderungen vorbehalten

Symbolbild - Änderungen vorbehalten

ALLGEMEINES

- Aussenanlage
- Fassade
- Fassade / Dach
- Allgemeinbereiche Beläge
- Allgemeinbereiche Ausstattung
- Allgemeinbereiche Keller, Garage

WOHNUNGEN

- Innenausstattung Fenster und Türen
- Innenausstattung Beläge
- Balkon / Terrasse
- Innenausstattung Elektro
- Sanitärausstattung
- Küche, Heizung, Klima

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

AUSSENANLAGE

Referenzbild

ZAUN EIGENGÄRTEN

Fabrikat: Maschendrahtzaun auf Betonfundamenten
Farbe: grauschwarz

Referenzbild

EINFRIEDUNG

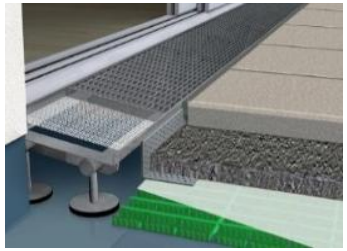
Fabrikat: Flachstahlgeländer entlang Gallitzinstr und Absturzsicherung zu Gartengeschoß
Farbe: bronze-metallic-hell

Referenzbild

Referenzbild

EINFRIEDUNG

Fabrikat: Stabmattenzaun auf STB-Mauer entlang Grundgrenze Ost bzw. Maschendrahtzaun auf STB-Mauer/Einzelfundamenten
Farbe: grauschwarz



Referenzbild

ENTWÄSSERUNGSRINNEN

Fabrikat: Drainrost stufenlos 30/10
Farbe: verzinkt

Referenzbild

TRAUFENSCHOTTER

Fabrikat: Rundschotter

Referenzbild

ZUGANGSWEGE

Fabrikat: Gartenplatte 60x40x4 / 40x40x4
Farbe: Topasgrau

Referenzbild

POLLERLEUCHTE

Fabrikat: Molto Luce Aliar Pollerleuchte
Farbe: grauschwarz

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

FASSADE

Referenzbild

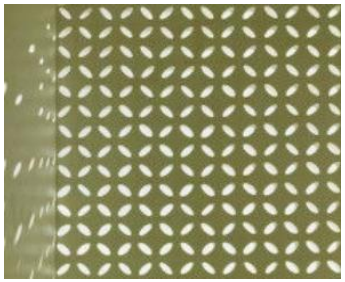
FASSADE

Fabrikat:	Vollwärmeschutz, Verputz
Farbe:	weiß

Referenzbild

FASSADE

Fabrikat:	Vorhangfass. inkl. Leibungen, pulverbeschichtet
	Blechraute ca.29x29cm - Alu oder Stahlblech
Farbe:	bronze-metallic-hell



Referenzbild

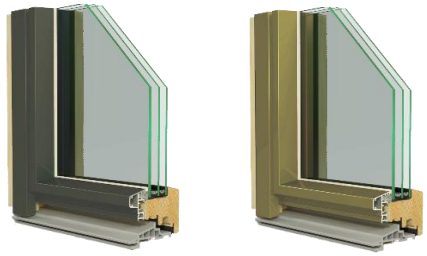
FASSADE

Fabrikat:	Vorhangfassade Lochblech und Leibungen
	Alu pulverbeschichtet
Farbe:	bronze-metallic-hell

Referenzbild

SONNENSCHUTZ

Fabrikat:	Raffstore, elektr. bedienbar mit Funkfernsteuerung
Material:	Alu randgebördelt, pulverbeschichtet
Farbe:	passend zur Fensterfarbe aussen
	bronze-metallic-hell
	grauschwarz - in Rautenfassade



Referenzbild

FENSTER

Fabrikat:	Felbermayer ECO-72 Plan oder Gleichwertiges
	3-Fach Verglasung
Material:	Holz - Alu pulverbeschichtet
Farbe:	innen weiß / außen bronze-metallic-hell
	innen weiß / außen umbragrau - in Rautenfass.

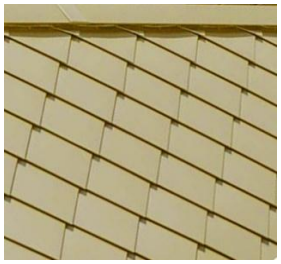
Referenzbild

ABSTURZSICHERUNG Fenster

	Metallgeländer farbbeschichtet
Farbe:	bronze-metallic-hell

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

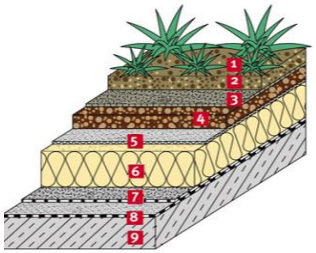
FASSADE, DACH



Referenzbild

DACH

Fabrikat:	Blechraute ca 29x29cm
	Alu oder Stahlblech
	Attikaverblechung, Leibungen
	Labyrintlüfter
Farbe:	bronze-metallic-hell



Referenzbild

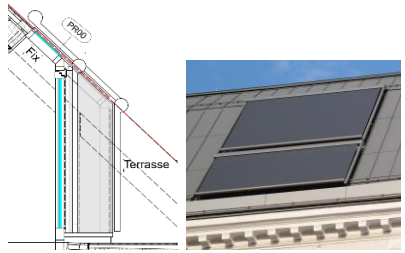
GRÜNDACH

Fabrikat:	extensives Gründach / Top….
Farbe:	gemischt

Referenzbild

SONNENSCHUTZ DACHFLÄCHENFENSTER

Fabrikat:	außenliegender Sonnenschutz (zweiteilig)
	elektr. bedienbar Funkfernsteuer.
Farbe:	umbragrau



Referenzbild

WINTERGARTENKONSTRUKTION MIT SONNENSCHUTZ

Fabrikat:	Wintergartenkonstruktion in Alu
Farbe:	innen weiß / außen Umbragrau
Sonnenschutz:	außenl., elektr. bedienb. Funkfernst
	zweiteilig (senkrecht + schräg)

Referenzbild

FENSTERBANK

Fabrikat:	Alu pulverbeschichtet
Farbe:	bronze-metallic-hell

Referenzbild

ENTWÄSSERUNG und DACHZUBEHÖHR

Fabrikat:	Alu pulverbeschichtet
	Rinnen, Regenabfallrohr, Schneefänger
Farbe:	bronze-metallic-hell

Referenzbild

DACHFLÄCHENFENSTER

Fabrikat:	Schwing bzw. Schwing-Klapp Fenster
	Velux od. Gleichwertiges
Farbe:	innen weiß / außen grau

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

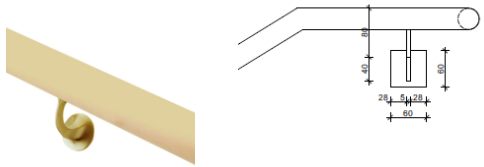
ALLGEMEINBEREICHE Beläge Variante Boden Anthrazit

Referenzbild

WANDOBERFLÄCHE

Dispersion auf gespachtelten Stahlbetonwänden

Farbe: weiß



Referenzbild

HANDLAUF STIEGENHAUS

Fabrikat: Stahl farbbeschichtet

Farbe: bronze-metallic-hell

Referenzbild

GELÄNDER STIEGENHAUS

Fabrikat: Flachstahlkonstr, raumhoch, farbbeschichtet

Farbe: bronze-metallic-hell

Referenzbild

BODENBELAG

Fabrikat: Feinsteinzeug 60x60

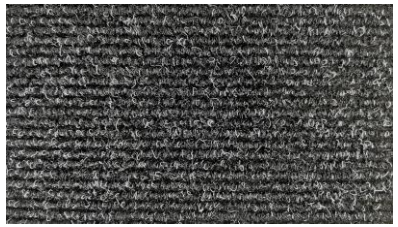
Farbe: Refin Block Farbe: Mist, Kontrast: Refin Iron oder Gleichwertiges
Kontrastierende Kennzeichnung An - und Austritt Stiege

Referenzbild

FUSSABSTREIFMATTE HAUSEINGANG

Fabrikat: Scheybal oder Gleichwertiges

Farbe: grauschwarz Bfl-s1, in Alurahmen



Referenzbild

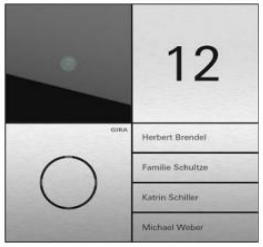
FUSSABSTREIFMATTE WOHNUNGSEINGANG

Fabrikat: Scheybal oder Gleichwertiges

Farbe: grauschwarz Bfl-s1,in Alurahmen
90x60cm

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

ALLGEMEINBEREICHE Ausstattung



Referenzbild

SPRECHANLAGE GARTENTOR

Fabrikat: Gira 106 Video
Klingel, Hausnummer
Begeh
Farbe: Alu in Sichbeton

Referenzbild

SPRECHANLAGE HAUS

Fabrikat: Gira 106 Audio
Klingel, Begeh
Farbe: Alu in Sichbeton

Referenzbild

BELEUCHTUNG

Fabrikat: Molto Luce Tilia
Stiegenhaus und Gang im KG
Farbe: weiß in Alurahmen

Referenzbild

E-HEIZKÖRPER

Fabrikat: Technotherm
PH Ultraslim 5cm tief
Stiegenhaus im Eingangsbereich
Farbe: weiß, glatt flach

Referenzbild

FLUCHTWEGSLEUCHTE

Fabrikat: Notlicht string 2

Referenzbild

BRIEFFACHANLAGE

Farbe: metallic-schwarz

Referenzbild

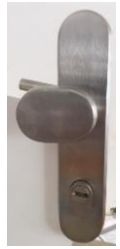
WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Fabrikat: Kunex / Dana o. Gleichwertiges
Farbe: außen grauschwarz

Referenzbild

TÜRSPION

Farbe: Edelstahl



Referenzbild

BESCHLAG

Fabrikat: Glutz oder Gleichwertiges
Farbe: Edelstahl matt

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

ALLGEMEINBEREICHE Keller, Garage

Referenzbild

KELLERTRENNWAND

Fabrikat: Stahllamellen
Drücker, Schloss in Schließanlage integriert

Referenzbild

BELEUCHTUNGSKÖRPER Garage, Technik

Fabrikat: Technik und Garage
Julie 1200

Referenzbild

GARAGENTOR

Fabrikat: Rollgitter in Wabenform Aluminium
Blechverkleidung außen, inkl. Ampel und Steuerung
zugelassen als 2.Rettungsweg mit Safety-Control
Meißner Toranlage Baureihe Plus

Referenzbild

BELEUCHTUNGSKÖRPER

Einlagerungsräume
Gitterleuchte

Referenzbild

BEWEGUNGSMELDER

Fabrikat: Swiss Garde 360
Präsenz Master 16

Referenzbild

SCHALTER und STECKDOSEN

Fabrikat: Siemens Delta

Referenzbild

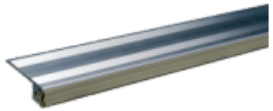
AUSGUSSBECKEN

Fabrikat: Alva Varia und Alva Sana
Farbe: verchromt

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

WOHNUNG INNENAUSSTATTUNG - Fenster und Türen

Oberkopfschließer mit Gleitschiene
DORMA TS93 od. gleichw.



Alu-Bodenschiene mit Dichtung EI30

Referenzbild

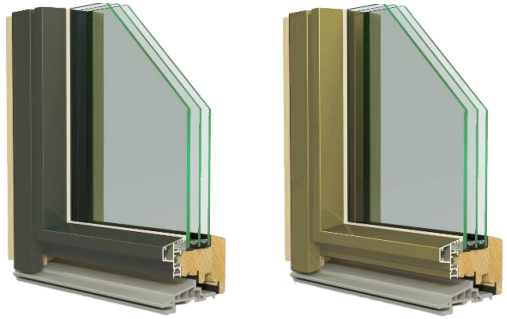
WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Fabrikat: Kunex/Dana oder Gleichwertiges
WK3, EI230-C | S200 , c3, Rahmenstock mit Blindstock
Türblatt Melaminharzbeschichtet, Doppelfalzdichtung
Farbe: innen weiß / außen grau

Referenzbild

BESCHLAG WOHNUNGS-EINGANGSTÜR

Fabrikat: Glutz oder Gleichwertiges
Farbe: Alu eloxiert



Referenzbild

FENSTER mit STOCKAUFDOPPLUNG

Material: Holz -Alu
Fabrikat: Felbermayer ECO-72 Plan oder Gleichwertiges
3-Fach Verglasung
Farbe: innen weiß / außen bronze-metallic-hell
innen weiß / außen umbragrau- in Rautenfassade

Referenzbild

INNENTÜR

Fabrikat: Kunex /Dana oder Gleichwertiges
Farbe: weiß lackiert
Türhöhe: 205cm
stumpf einschlagend, Stahlumfassungszarge

Referenzbild

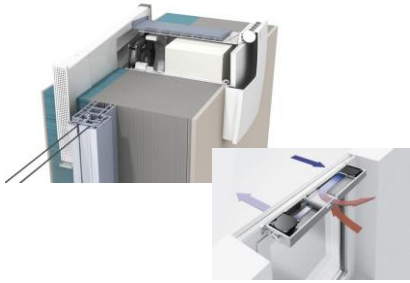
FENSTERBESCHLAG

Fabrikat: Glutz oder Gleichwertiges
Farbe: Alu eloxiert

Referenzbild

TÜRDRÜCKER / WC

Fabrikat: Glutz oder Gleichwertiges
Farbe: Alu eloxiert



Referenzbilder

Nachströmelemente Frischluft

als Fensterrahmenlüfter oder Leibungslüfter
Ausführungsart und Anzahl lt. Vorgabe von Bauphysik und Gebäudetechnik

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

WOHNUNG INNENAUSSTATTUNG - BELÄGE

Wohnküche, Zimmer, Vorraum

Referenzbild

WANDOBERFLÄCHE

Material: Dispersion auf gespachtelten Gipskarton- bzw.Stahlbetonwänden
Farbe: weiß

Referenzbild

BODENBELAG

Fabrikat: Bauwerk Villapark Langdiele, 2100x190x9,5mm - oder Gleichwertiges gebürstet, geölt, gefräst; Sockelleiste weiß
Farbe: Eiche Crema 25

WC, Bad

Referenzbild Iron

WANDBELAG

Feinsteinzeug 60x60
Farbe: Refin Block, Cinder Verfugung grau

WC 3 seit.verfliest, OK Vorsatzschale bzw ca.120cm
restl. Wandflächen Dispersion
Wandsockel aus Bodenplatten

BAD Spritzbereich Dusche oder Wanne bis DUK
Waschbecken bis UK Spiegel
restl. Wandflächen Dispersion versiegelt

Referenzbild Mist

BODENBELAG

Feinsteinzeug 60x60, Bad R10B
Farbe: Refin Block, Cinder Verfugung grau

AR und Wandsockel aus Bodenplatten

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

WOHNUNG BALKON / TERRASSE

Referenzbild

BELAG GARTENTERRASSEN

Fabrikat: Gartenplatte oder Gleichwertiges
60x40x4 / 40x40x4
Farbe: Topasgrau

Referenzbild

TERRASSEN/BALKON BELAG

Fabrikat: Refin Mold o. Gleichwertiges
Farbe: Cinder
Format: 90x90

Referenzbild

BELEUCHTUNG lt. Elektroplan

Fabrikat: Wandaufbauleuchte Molto Luce Koda
oder Gleichwertiges
Farbe: Aluminium, weiß,Glas klar
Lichtaustritt direkt/- indirekt, IP44

Referenzbild

AUSLAUFVENTIL FROSTSICHER

Fabrikat: Kemperventil 1/2"
je Wohnung, außer Top 14
1x Müllplatz und 1x im Allgemeinbereich

Referenzbild

BALKONTRENNWAND

Fabrikat: Lochblech Aluminium
Farbe: bronze-metallic-hell

Referenzbild

Absturzsicherung

Fabrikat: Flachstahlgeländer, farbbeschichtet
Farbe: Geländer bronze-metallic-hell
Blende Balkonplatte anthrazit
Balkon, Terrasse

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

WOHNUNG INNENAUSSTATTUNG - Elektro

Referenzbild

SPRECHSTELLE INNEN

Fabrikat: Gira 120903 Video - oder Gleichwertiges
17,78cm (7") Bildschirm
Farbe: weiß

Referenzbild

ELEKTRO-Wohnungsverteiler:

UP-Kleinverteiler, 3-reihig

Referenzbild

MEDIEN-Verteiler:

UP-Mediaverteiler, 3-reihig

Referenzbild

LICHTSCHALTER

Fabrikat: Berker Q3
Farbe: weiß

Referenzbild

THERMOSTAT (HEIZUNG)

Fabrikat: Berker Q3 Drehrad

Referenzbild

RAUCHMELDER

Fabrikat: SD Mini Longlife
Farbe: weiß, DN70mm h=34mm

Referenzbild

BADRADIO

Fabrikat: Berker Touch
Farbe: weiß

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

WOHNUNG SANITÄRAUSSTATTUNG WC und BAD

Referenzbild

HÄNGE-WC-TIEFSPÜLER

Fabrikat: Laufen PRO wandhängend
Farbe: weiß

Referenzbild

BETÄTIGUNGSPLATTE

Fabrikat: Geberit Sigma 30
Farbe: weiß

Referenzbild

HANDWASCHBECKEN

Fabrikat: Laufen PRO S 48x28cm
Farbe: weiß

Referenzbild

SIPHON und ECKREGULIERVENTIL

Fabrikat: WS Design Sifon
Farbe: verchromt

Referenzbild

WASCHTISCH

Fabrikat: Laufen PRO S 600x465x175
Farbe: weiß

Referenzbild

WASCHTISCH FREISTEHEND

Fabrikat: Laufen Palomba, 1 HL, verdeckter ÜL
Farbe: weiß; BxHxT 52,5x90x40cm
Top 16

Referenzbild

WASCHTISCHARMATUR

Fabrikat: Grohe Essence S
Farbe: verchromt

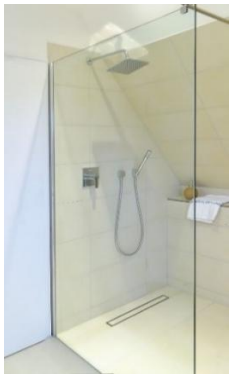
Referenzbild

DOPPELWASCHTISCH

Fabrikat: Laufen PRO S 1200x465x175
Farbe: weiß

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

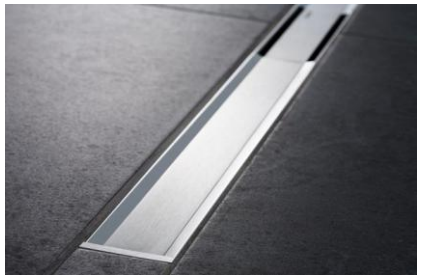
WOHNUNG SANITÄRAUSSTATTUNG BAD MIT DUSCHE



Referenzbild

DUSCHTRENNWAND

Nurglas mit Stabilisierungsstange
Alu U-Profil wandseitig bzw Sichtschnitt
im Bodenbelag und Aquakeil



Referenzbild

DUSCHRINNE

Fabrikat:	Geberit CleanLine 20
Farbe:	Edelstahl

Referenzbild

BRAUSEGARNITUR

Fabrikat:	Grohe Brausestangenset
	Schlauch: 90cm, 3 Strahlarten

WANDANSCHLUSSBOGEN

Fabrikat:	Grohe Tempesta
Farbe:	verchromt

Referenzbild

DUSCH - ARMATUR

Fabrikat:	Grohe Essence
Farbe:	verchromt

Referenzbild

BADEWANNE

Fabrikat:	Kaldewei Saniform Plus
	L180 x B80 x Innen 42cm
Farbe:	weiß
	Top 1

Referenzbild

AB- u. ÜBERLAUFGARNITUR

Fabrikat:	Grohe Talento
Farbe:	verchromt
	alle Wannen

Referenzbild

BADEWANNE FREISTEHEND

Fabrikat:	Kaldewei
	Meisterstück Classic Duo Oval
Farbe:	weiß; L180 x B80 x Innen 42cm
	Top 16

Referenzbild

EINHANDWANNENBATTERIE

Fabrikat:	Grohe Essence
	Bodenmontage
Farbe:	verchromt

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Raiffeisen WohnBau

WOHNUNG Küche, Heizung, Klima

Referenzbild

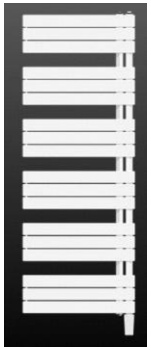
WASCHMASCHINEN - ANSCHLUSS

Fabrikat: Grohe Costa
Trinnity
Farbe: verchromt

Referenzbild

WASCHMASCHINEN - ABFLUSS

Fabrikat: UP-Siphon HL
Farbe: verchromt



Referenzbild

BAD - HEIZKÖRPER

Fabrikat: Maranoa eLine
Farbe: weiß
Netzanschluß mit Unterputzdose, 45 /113cm, 500W
inkl. Thermostatregler

Referenzbild

KÜCHENANSCHLÜSSE

Fabrikat: Trinnity
Profibox
Eckventil 1/2“, Doppelspindelventil 1/2“

Referenzbild

LÜFTER

Fabrikat: Wernig Silent ECO-U
Farbe: weiß

Referenzbild

KLIMA - Inneneinheit

Fabrikat: LG Standard Plus oder Gleichwertiges
2.DG/Top15 und Top16: Aufenthaltsräume
1.DG optional

Diese Ausstattungsbroschöre ist keine Vertragsgrundlage,
Änderungen und Druckfehler vorbehalten.