

Dreherstraße 77, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
86618	1	EG	3	SOW	70,40	89,90	5,76		18,45	45,20	€ 5.216,62	€ 469.000,00	€ 440.049,00
86619	2	EG	4	SOW	106,73	125,38			21,67	78,12	€ 5.176,39	€ 649.000,00	€ 608.648,00
86620	3	1. Etage	2	O	48,78	58,52	9,74				€ 5.451,13	€ 319.000,00	€ 298.952,00
86621	4	1. Etage	4	SW	87,45	104,78	17,33				€ 5.525,86	€ 579.000,00	€ 543.104,00
86622	5	1. Etage	2	W	48,29	57,36	9,07				€ 5.561,37	€ 319.000,00	€ 299.350,00
86623	6	1. Etage	2	SO	55,50	64,50	5,89	6,21			€ 5.566,32	€ 359.000,00	€ 337.267,00
86624	7	1. DG	2	SO	39,62	45,77			12,30		€ 5.658,73	€ 259.000,00	€ 243.469,00
86625	8	1. DG	3	SW	52,60	72,43			39,66		€ 5.094,57	€ 369.000,00	€ 346.497,00
86626	9	1. DG	2	SW	43,14	50,28			14,27		€ 5.450,02	€ 274.000,00	€ 257.608,00
86627	10	1. DG	3	SO	70,40	81,62	5,89		10,65		€ 5.501,44	€ 449.000,00	€ 421.660,00
86628	11	2. DG	3	OW	86,65	90,25			7,20		€ 5.750,69	€ 519.000,00	€ 488.501,00
86629	12	2. DG	3	OW	88,70	98,82			20,25		€ 5.656,46	€ 559.000,00	€ 526.324,00

Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2027

Kundenprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt