BRAUQUARTIER PUNTIGAM - ZENTRALE LAGE

Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

- Provisionsfreie Vermietung
- grandioses Freizeitangebot
- Eine Qualität des „Miteinanders
- bestmögliche Infrastruktur
- Parkett-Böden
- Großzügige Freiflächen
- Garagenplätze auf Wunsch anmietbar

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

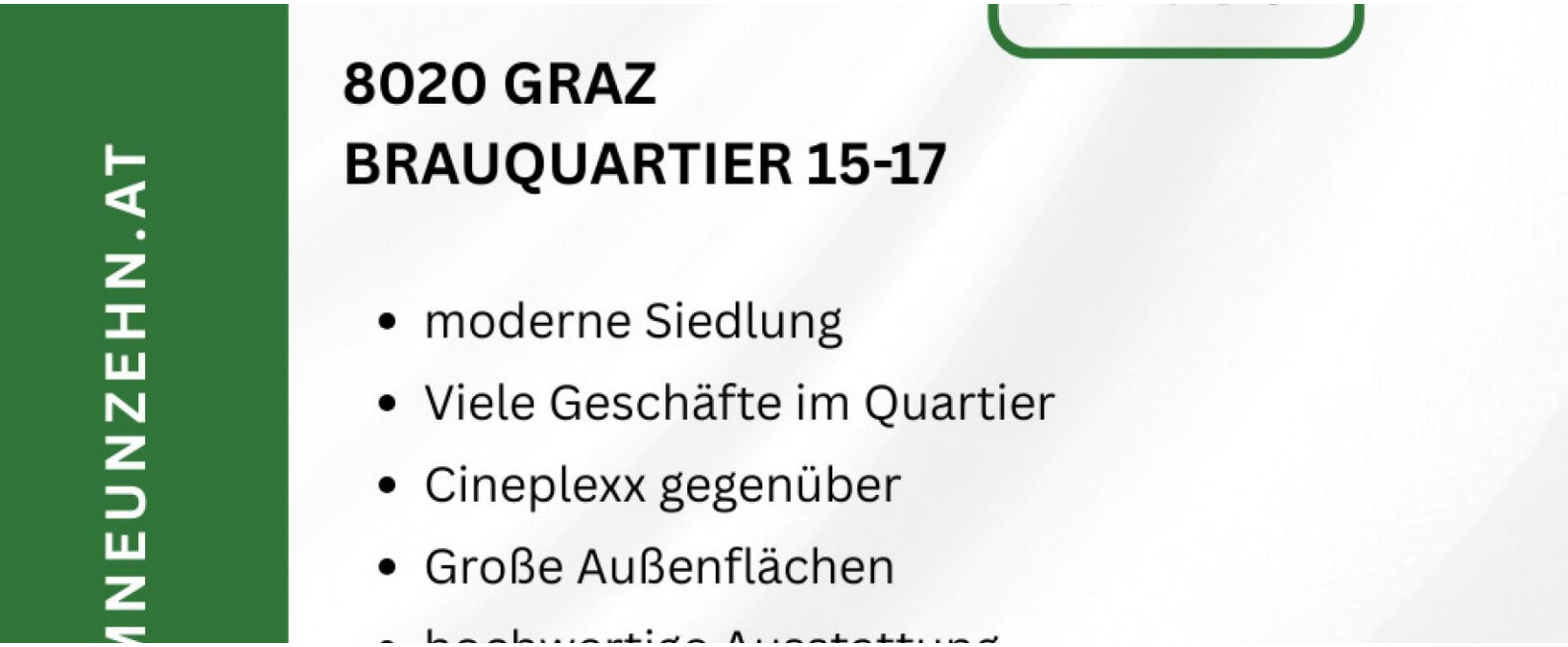
DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	8055 Graz, Brauquartier 15-17
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	4 von 93 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	ab sofort, 01.05.2026, 01.02.2026
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



DAS PROJEKT

AUSSTATTUNG

- geringer Heizwärmebedarf = geringe Heizkosten
- Lift zur barrierefreien Erreichbarkeit
- Parkettboden
- Fließen in Nassräumen
- Magenta und A1-Anschluss
- Moderne Küche mit E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Umluft & Spüle
- Keller, Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenplatz zusätzlich anmietbar

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 31.39 kWh/m²a
- Klasse B

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	125 m
Apotheke	625 m
Klinik	3.350 m
Krankenhaus	1.225 m

Nahversorgung

Supermarkt	100 m
Bäckerei	1.200 m
Einkaufszentrum	575 m

Verkehr

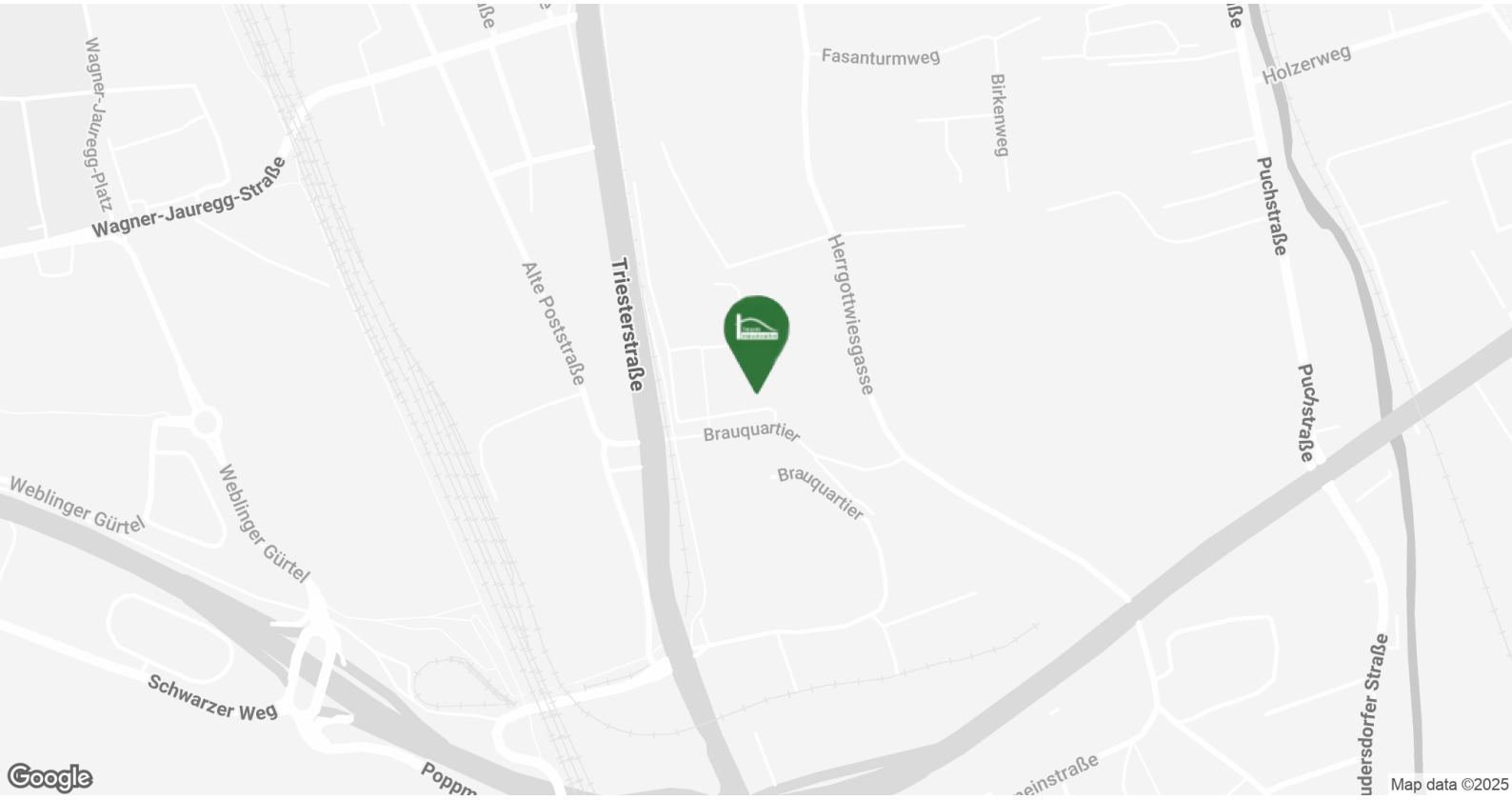
Bus	100 m
Straßenbahn	125 m
Autobahnanschluss	1.650 m
Bahnhof	375 m
Flughafen	5.050 m

Kinder & Schulen

Schule	425 m
Kindergarten	875 m
Universität	3.275 m
Höhere Schule	3.475 m

Sonstige

Geldautomat	525 m
Bank	525 m
Post	525 m
Polizei	1.675 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

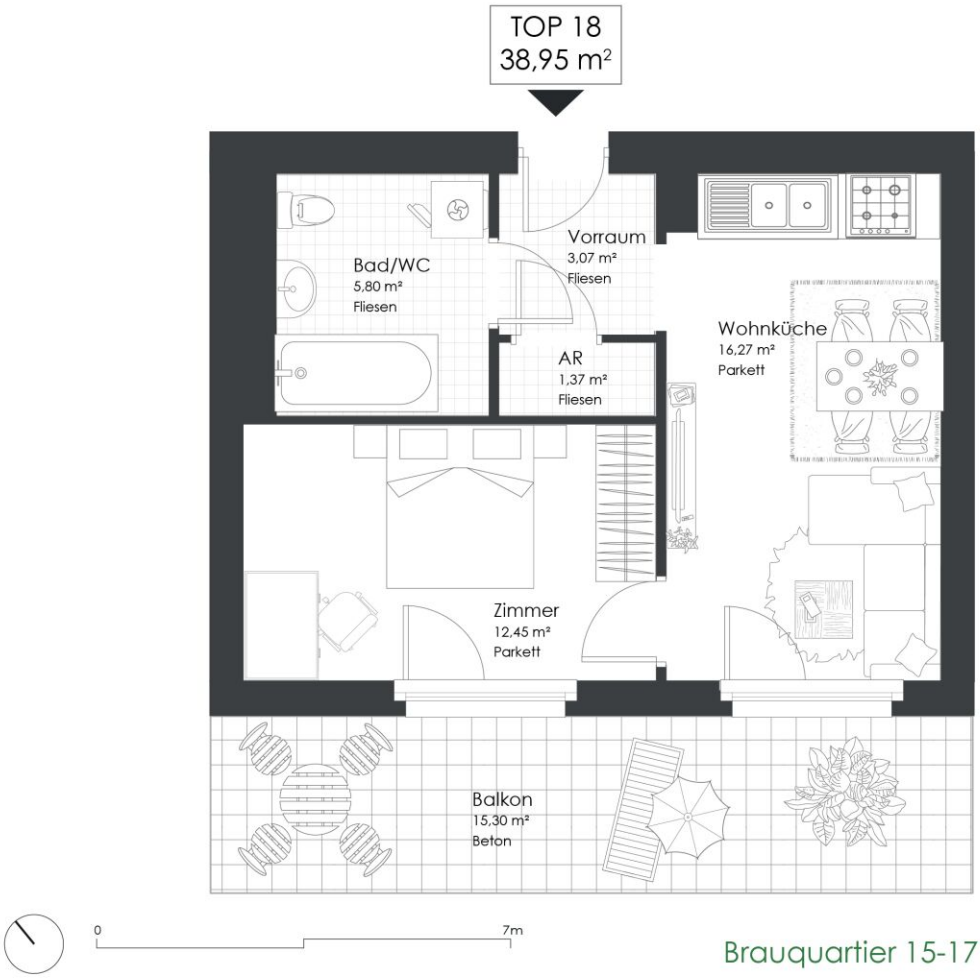
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 18

38,95 m²

Gesamtmietzins: € 670,53

Kaution: 2.011,59



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 18 | 1. OG

Vorraum	3,07 m²
Wohnküche	16,27 m²
Zimmer	12,45 m²
Abstellraum	1,37 m²
Bad/WC	5,80 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	**38,95 m²**
Balkon	15,30 m²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 71

34,46 m²

Gesamtmietzins: € 570,15

Kaution: 1.710,45

Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 71 | 3. OG

Vorraum	2,97 m²
Wohnküche	14,45 m²
Zimmer	10,37 m²
Abstellraum	1,37 m²
Bad/WC	5,30 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	**34,46 m²**
Balkon	13,80 m²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

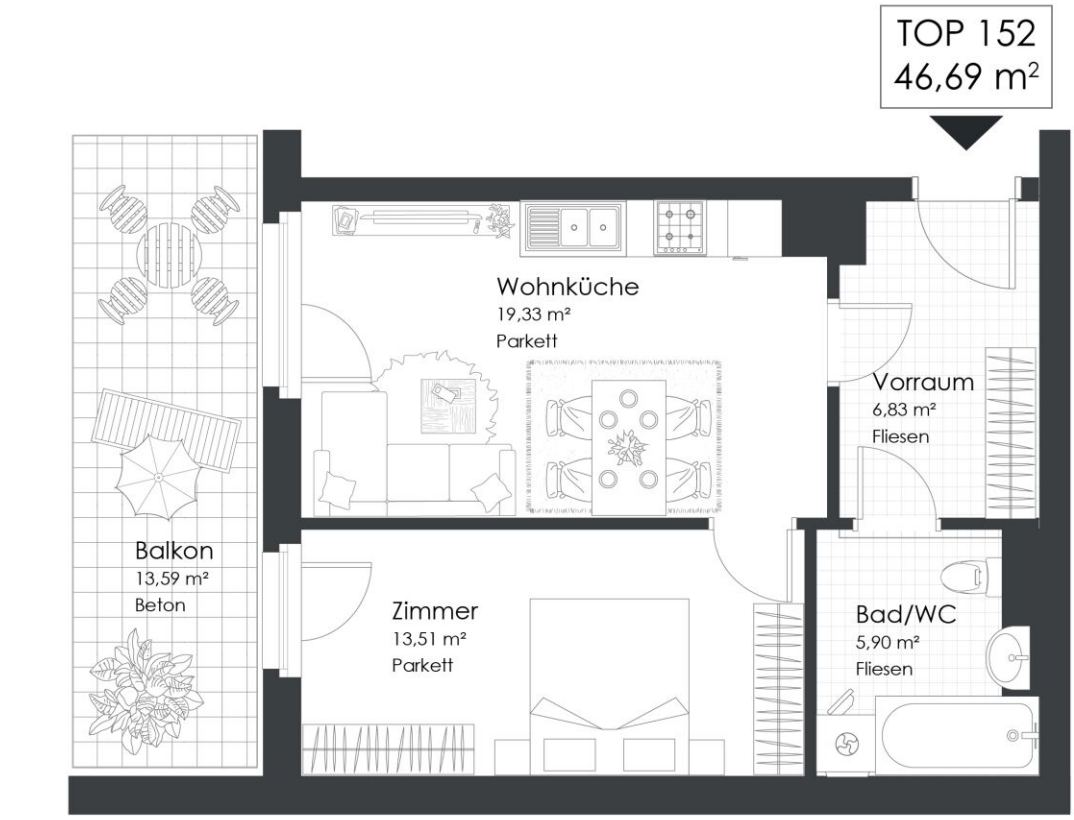
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 152

46,69 m²

Gesamtmietzins: € 790,93

Kaution: 2.372,79



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 152 | 6. OG

Vorraum	6,83 m²
Wohnküche	19,33 m²
Zimmer	13,51 m²
Bad/WC	5,90 m²

WOHNNUTZFLÄCHE	**46,69 m²**
Balkon	13,59 m²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

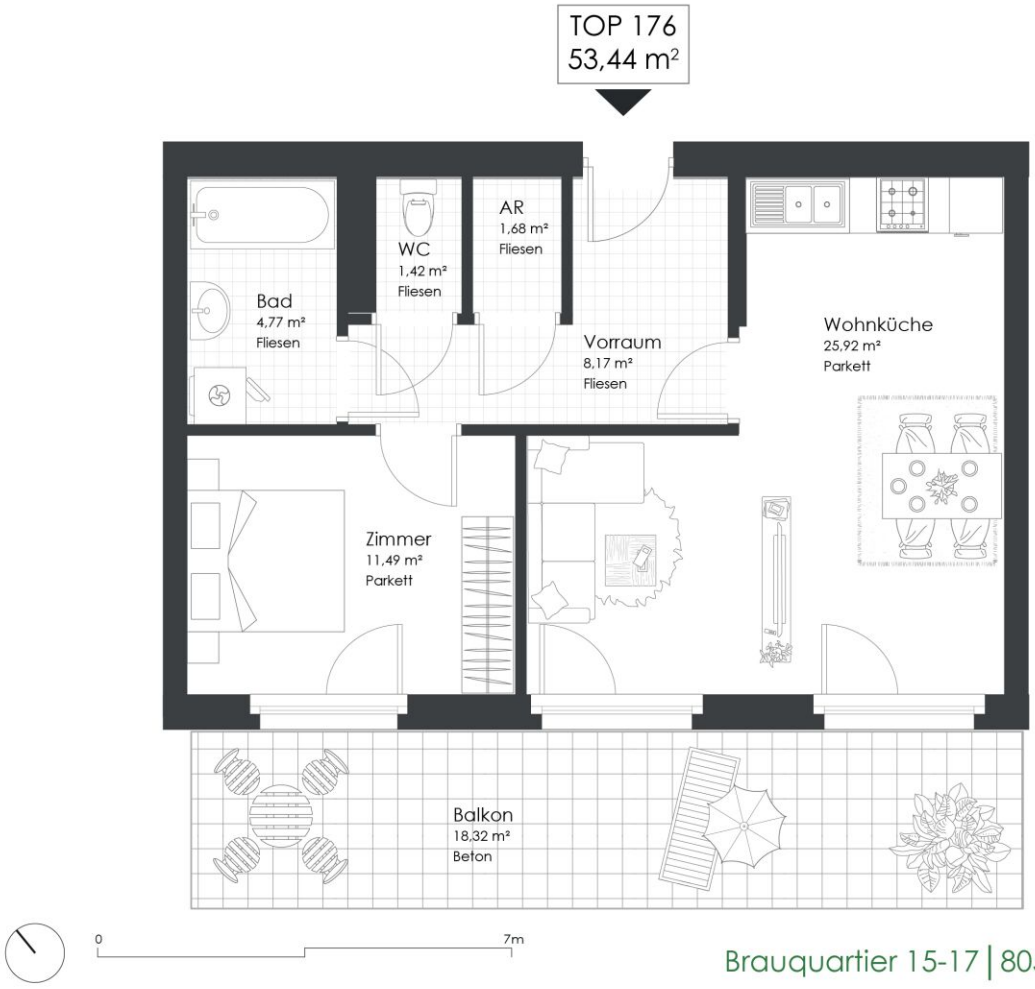
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 176

53,44 m²

Gesamtmietzins: € 811,22

Kaution: 2.433,66



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 176 | 7. OG

Vorraum	8,17 m²
Wohnküche	25,92 m²
Zimmer	11,49 m²
Abstellraum	1,68 m²
Bad	4,77 m²
WC	1,42 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	**53,44 m²**
Balkon	18,32 m²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten