

VERKAUFSPREISE

Elidagasse 26, 1220 Wien

Haus	Ebene	Top	Wnfl (ca.)	Balkon/Terrasse (ca.)	Garten (ca.)	Keller (PA)	GESAMT	Eigennutzung	Vorsorge (Netto)
								schlüsselfertig	schlüsselfertig
H1	EG	Top 1.1	verkauft						
H1	EG	Top 1.2	verkauft						
H1	EG	Top 1.3	50,40	12,47	36,65	3,21	102,73	448 000,00	420 000,00
H1	OG	Top 1.4	61,16	8,48	-	2,99	72,63	444 000,00	409 000,00
H1	OG	Top 1.5	60,62	11,16	-	2,83	74,61	451 000,00	416 000,00
H1	OG	Top 1.6	61,57	7,33	-	2,83	71,73	491 000,00	459 000,00
H1	DG	Top 1.7	45,20	23,67	-	3,21	72,08	358 000,00	329 000,00
H1	DG	Top 1.8	49,47	23,39	-	2,83	75,69	429 000,00	399 000,00
H1	DG	Top 1.9	verkauft						
H2	EG	Top 2.1	verkauft						
H2	EG	Top 2.2	verkauft						
H2	EG	Top 2.2	51,85	6,67	54,26	3,03	115,81	415 000,00	385 000,00
H2	OG	Top 2.3	58,42	8,69	-	3,03	70,14	473 000,00	439 000,00
H2	OG	Top 2.4	68,45	5,65	-	3,03	77,13	544 000,00	506 000,00
H2	OG	Top 2.5	verkauft						
H2	DG	Top 2.6	44,32	19,27	-	4,01	67,60	419 000,00	391 000,00
H2	DG	Top 2.7	47,82	24,69	-	3,25	75,76	444 000,00	413 000,00
H2	DG	Top 2.7V	92,14	43,96	-	7,26	143,36	863 000,00	804 000,00
H2	DG	Top 2.8	51,92	15,32	-	3,53	70,77	462 000,00	429 000,00
								€ 35 000,00	€ 32 000,00
								zzgl. 20% Ust.	

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Flächenangaben bis zur Baufertigstellung (endgültiger Bestandsplan) noch ändern können.

Die Preise gelten ab 01.12.2025