

VERKAUFSPREISE

Elidagasse 26, 1220 Wien

Haus	Ebene	Top	Wnfl (ca.)	Balkon/Terrasse (ca.)	Garten (ca.)	Keller (PA)	GESAMT
H1	EG	Top 1.1	verkauft				
H1	EG	Top 1.2	verkauft				
H1	EG	Top 1.3	50,40	12,47	36,65	3,21	102,73
H1	OG	Top 1.4	61,16	8,48	-	2,99	72,63
H1	OG	Top 1.5	60,62	11,16	-	2,83	74,61
H1	OG	Top 1.6	61,57	7,33	-	2,83	71,73
H1	DG	Top 1.7	45,20	23,67	-	3,21	72,08
H1	DG	Top 1.8	49,47	23,39	-	2,83	75,69
H1	DG	Top 1.9	verkauft				
H2	EG	Top 2.1	verkauft				
H2	EG	Top 2.2	verkauft				
H2	EG	Top 2.2	51,85	6,67	54,26	3,03	115,81
H2	OG	Top 2.3	58,42	8,69	-	3,03	70,14
H2	OG	Top 2.4	68,45	5,65	-	3,03	77,13
H2	OG	Top 2.5	verkauft				
H2	DG	Top 2.6	44,32	19,27	-	4,01	67,60
H2	DG	Top 2.7	47,82	24,69	-	3,25	75,76
H2	DG	Top 2.7V	92,14	43,96	-	7,26	143,36
H2	DG	Top 2.8	51,92	15,32	-	3,53	70,77
						Stellplatz (Tiefgarage)	

Eigennutzung
schlüsselfertig
448 000,00
444 000,00
451 000,00
491 000,00
358 000,00
429 000,00
415 000,00
473 000,00
544 000,00
419 000,00
444 000,00
863 000,00
462 000,00
€ 35 000,00

Vorsorge (Netto)
schlüsselfertig
420 000,00
409 000,00
416 000,00
459 000,00
329 000,00
399 000,00
385 000,00
439 000,00
506 000,00
391 000,00
413 000,00
804 000,00
429 000,00
€ 32 000,00
zzgl. 20% Ust.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Flächenangaben bis zur Baufertigstellung (endgültiger Bestandsplan) noch ändern können.

Die Preise gelten ab 01.12.2025