

Lageexposé 2026

Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen



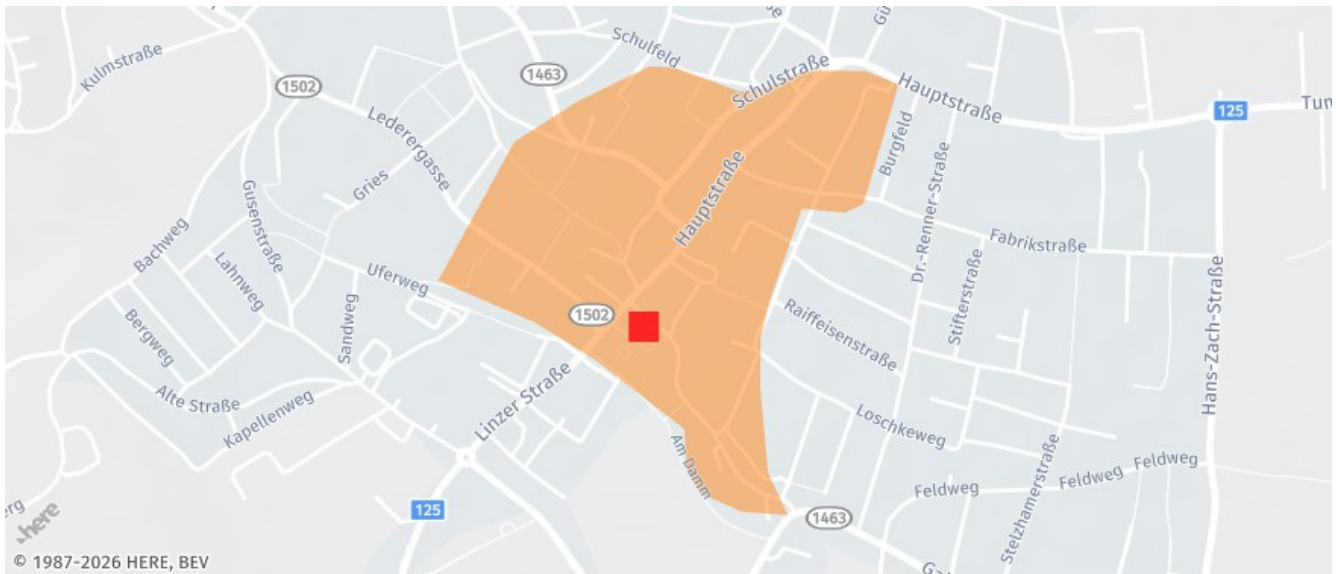
RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 13
Ärzte	B 15
Medizinische Versorgung und Therapie	B 17
Öffentlicher Nahverkehr	B 19
Beschäftigungsquote	B 21
Anteil unter 15 Jähriger	B 22
Anteil 25-44 Jährige	B 23
Familienanteil	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Brennstoffe und Heizsysteme	B 26
Sonnenstunden	B 27
Durchschnittstemperatur	B 28
Sommertage und heiße Tage	B 29
Haftungsausschluss	B 30

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

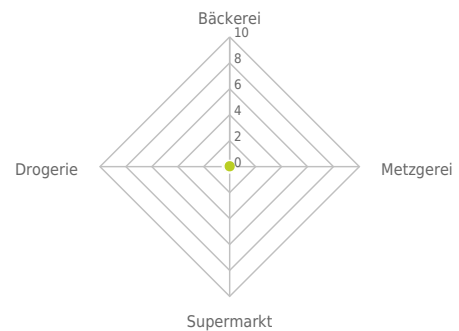
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

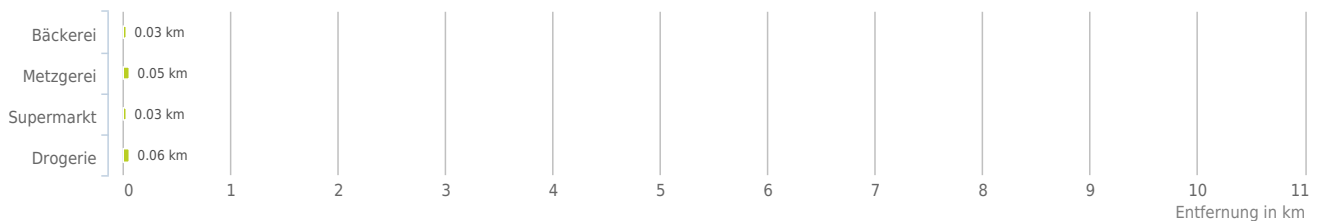
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Winkler GmbH
Hauptstraße 10
4210 Gallneukirchen
(0,03 km / 0,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gammer Otto e.U.
Hauptstr. 10
4210 Gallneukirchen
(0,03 km / 0,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Alois Haslinger e.U.
Hauptstr. 33
4210 Gallneukirchen
(0,28 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Anton Riepl
Dienergasse 5
4210 Gallneukirchen
(0,05 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Anton Riepl
Fleischmanufaktur GmbH
Anton-Riepl-Straße 6
4210 Gallneukirchen
(0,36 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Anton Riepl
Fleischmanufaktur KG
Anton-Riepl-Str. 6
4010 Gallneukirchen
(0,36 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** MPREIS Gallneukirchen
Gaisbacher Straße 6
4210 Gallneukirchen
(0,03 km / 0,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Unimarkt
Sparkassenplatz 3
4210 Gallneukirchen
(0,12 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hofer
Alte Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,32 km / 0,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Hauptstraße 14
4210 Gallneukirchen
(0,06 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm
Alte Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,38 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm Drogerie Markt
Betriebsstraße 9
4213 Unterweikersdorf
(4,46 km / 6,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

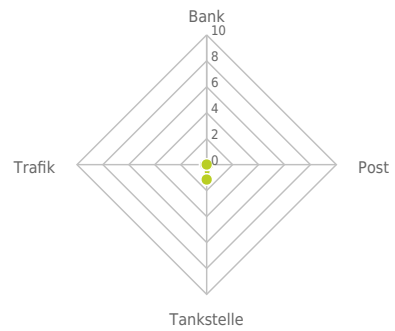
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

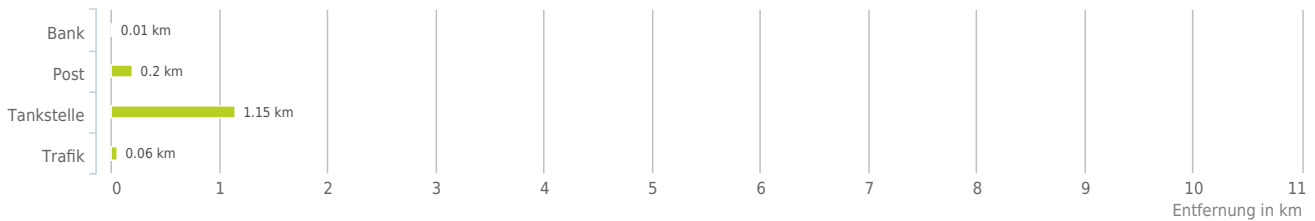
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

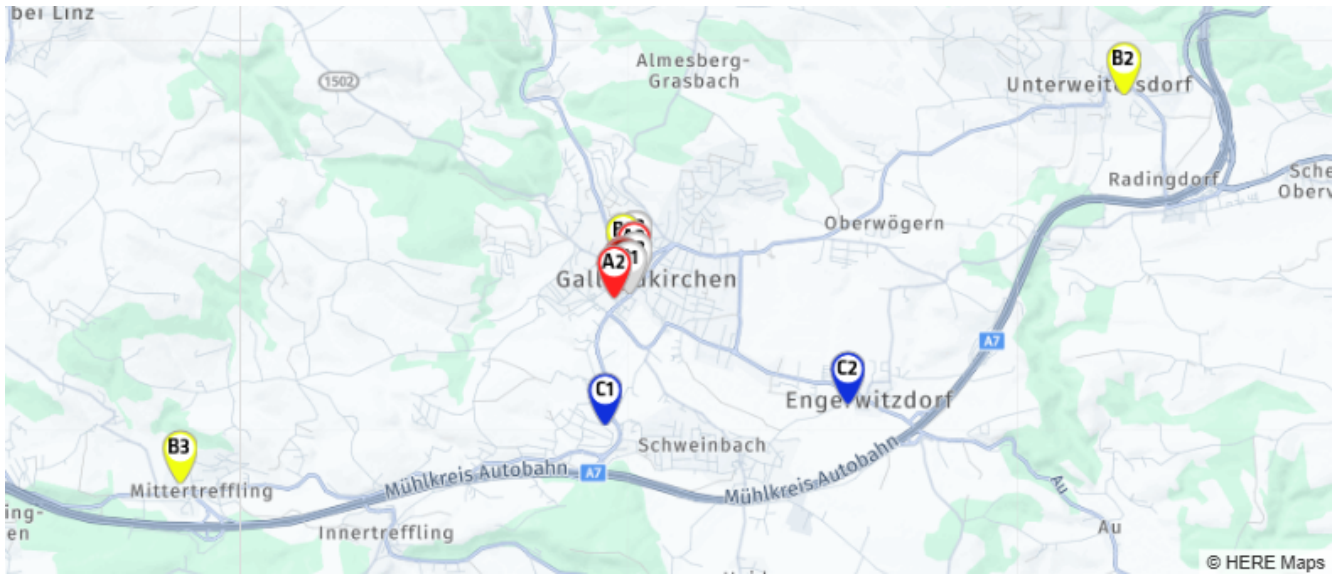
- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Oberbank AG
Zws.Gallneukirchen
Hauptstraße 4
4210 Gallneukirchen
(0,01 km / 0,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse Oberösterreich
Bank AG Fi...
Sparkassenplatz 1
4210 Gallneukirchen
(0,09 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Volksbank Oberösterreich
AG Filiale...
Hauptstraße 22
4210 Gallneukirchen
(0,16 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4210
Reichenauer Straße 1
4210 Gallneukirchen
(0,20 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 4213 Unterweitzdorf
Obere Dorfstraße 24
4213 Unterweitzdorf
(4,50 km / 5,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post 4209 Engerwitzdorf
Leitnerstraße 6a
4209 Engerwitzdorf
(4,03 km / 5,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** OMV
Freistädter Straße 50
4209 Engerwitzdorf
(1,15 km / 1,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Engerwitzdorfer Straße 40
4209 Engerwitzdorf
(2,12 km / 3,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tankstelle Ecker
Spattendorf 5
4210 Alberndorf
(3,23 km / 3,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Gisela Gabauer-
Dorninger e.U.
Gaisbacher Straße 3
4210 Gallneukirchen
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Kurt Josef Brunner
Marktplatz 6
4210 Gallneukirchen
(0,12 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik
Hauptstraße 29
4210 Gallneukirchen
(0,25 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

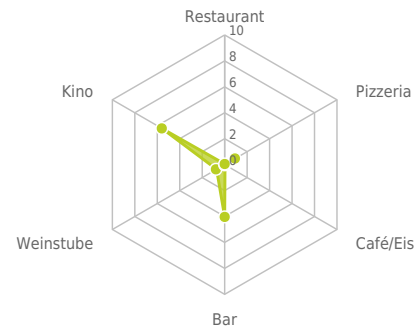
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

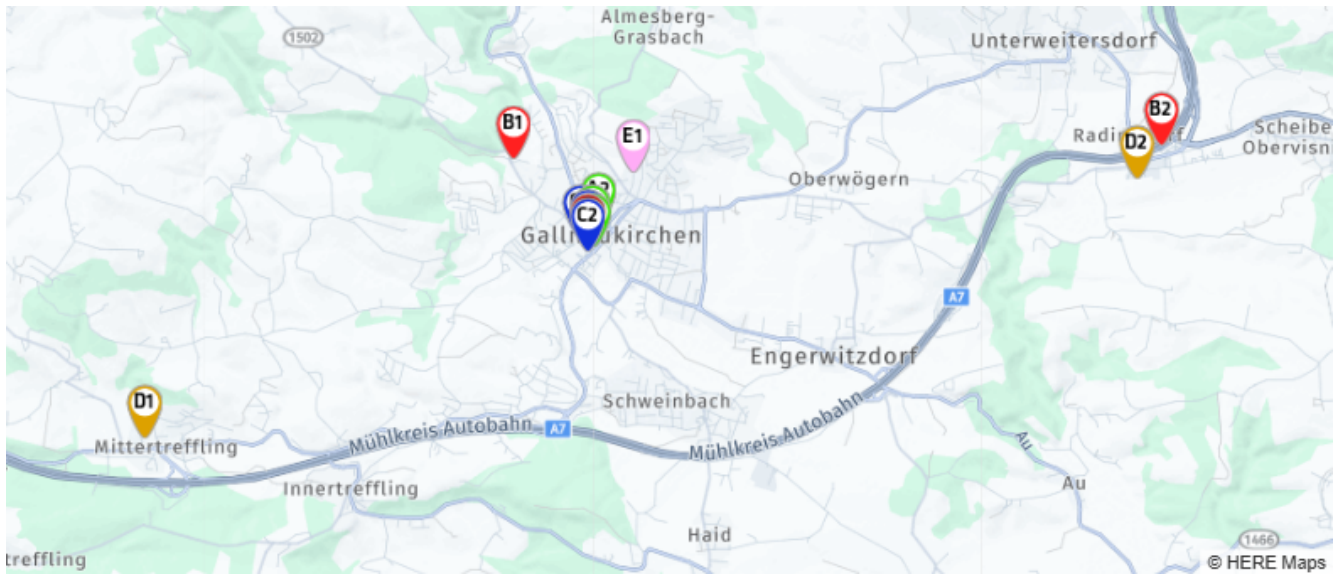
- Pizza/Snack
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 4,0 km
- Kino: 5,6 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



<p>Restaurant</p> <p>A1 Dolcino Marktplatz 1 4210 Gallneukirchen (0,09 km / 0,11 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>A2 Landerl (0,20 km / 0,22 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>A3 Riepl (0,05 km / 0,33 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>Pizza/Snack</p> <p>B1 Freibad Imbiss (0,95 km / 1,31 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>B2 McDonald's Radingdorf 11 4213 Unterweitzersdorf (4,87 km / 6,84 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>Kilimandscharo Grill (6,77 km / 10,10 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>Café/Eis</p> <p>C1 Winkler Hauptstraße 10 4210 (0,03 km / 0,02 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>C2 Mathis (0,04 km / 0,04 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>C3 Cafe & Bistro Kowalski (0,10 km / 0,10 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>Bar/Lokal</p> <p>D1 Arkaden Cafe Kirchenplatz 8 4209 Engerwitzersdorf (4,03 km / 5,49 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>D2 EVERS Tanzschuppen (4,63 km / 6,62 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>Freispruch (5,70 km / 7,25 km) (Luftline / Mit Auto)</p>
<p>Weinlokal</p> <p>E1 Potzmann Wolfgang Otto Am Rosengarten 6 4210 Gallneukirchen (0,72 km / 0,82 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>Swan Spirits OG Whiskyplatz 1 4211 Alberndorf in der Riedmark (6,03 km / 7,40 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>Gassner Most- u Jausn Ramersdorf 5 4203 Altenberg bei Linz (5,78 km / 8,41 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>Kino</p> <p>Lichtspiele Katsdorf (5,59 km / 7,18 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>Cineplexx Linz (8,97 km / 14,52 km) (Luftline / Mit Auto)</p>		

Herold Business Data ©

Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

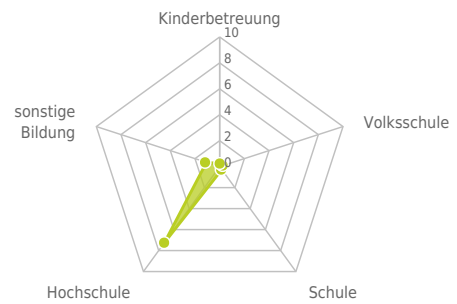
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

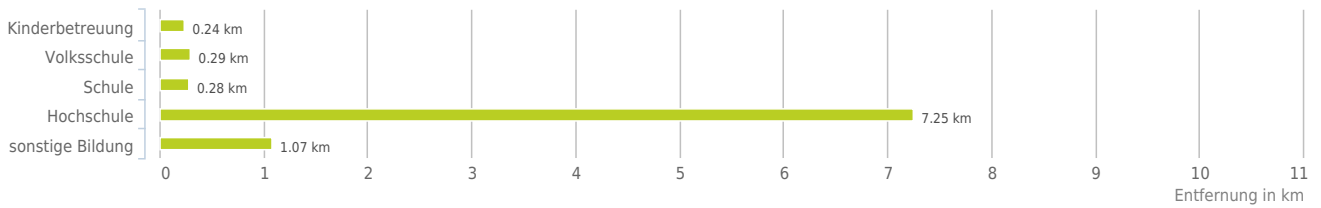
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- sonstige Bildung

über 2 km:

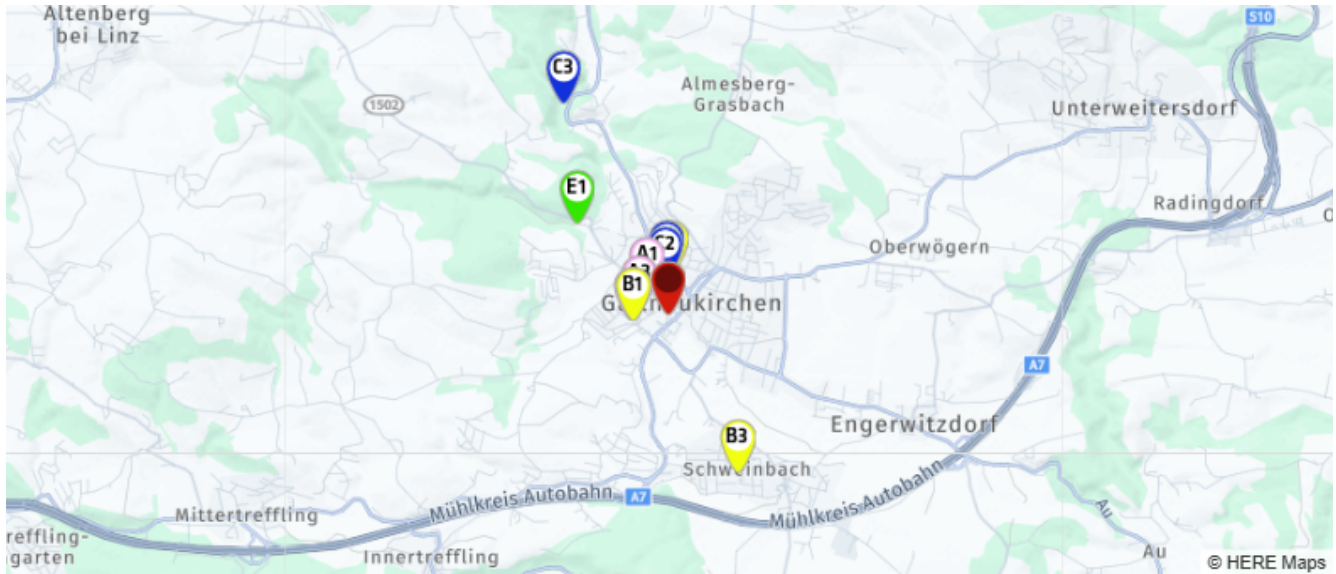
- Hochschule: 7,2 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pfarrcaritaskindergarten St. Josef^{****}
Ludwig Schwarz-Weg 5
4210 Gallneukirchen
(0,27 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Sonderhort des Evang. Diakoniewerke...
Martin Boos-Straße 7
4210 Gallneukirchen
(0,30 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Integrativer Heilpäd. Kindergarten ...
Uferweg 1
4210 Gallneukirchen
(0,24 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Martin Boos-Schule Gallneukirchen - ...
Gallneukirchen
(0,29 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Volksschule Gallneukirchen
Gallneukirchen
(0,34 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Volksschule Engerwitzdorf-Schweinbach
Engerwitzdorf
(1,45 km / 2,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule 2 Gallneukirchen
Gallneukirchen
(0,34 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Mittelschule 1 Gallneukirchen
Gallneukirchen
(0,28 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Polytechnische Schule Gallneukirchen
Alberndorf in der Riedmark
(1,96 km / 2,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hochschule

- Johannes Kepler Universität Linz
Linz
(7,25 km / 8,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Fachhochschule Hagenberg Hagenberg im Mühlkreis
(7,54 km / 11,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Fachhochschule Campus Linz - Social...
Linz
(9,50 km / 14,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Hotel Waldheimat
Gallneukirchen - D...
Oberndorf 23
4210 Gallneukirchen
(1,07 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- BAUakademie OÖ / BWZ / Lachstatthof
Lachstatt 41
4221 Steyregg
(4,23 km / 6,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- AiK - wie das Leben so spielt
Wetterbergweg 17
4203 Altenberg bei Linz
(6,75 km / 10,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

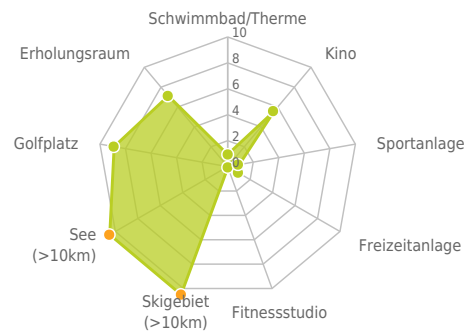
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

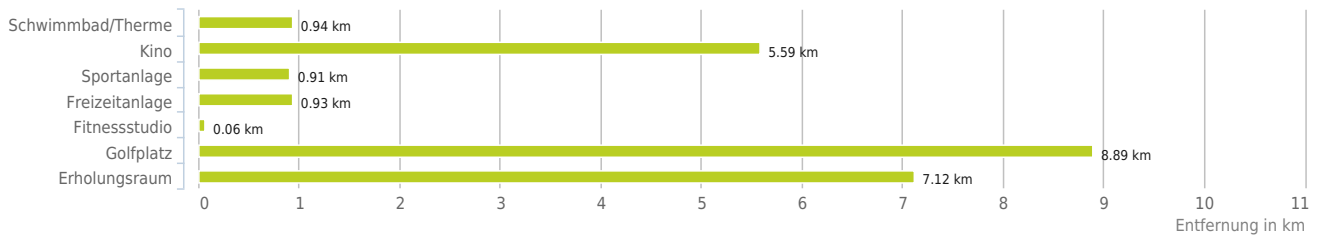
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therne
- Sportanlage
- Freizeitanlage

über 2 km:

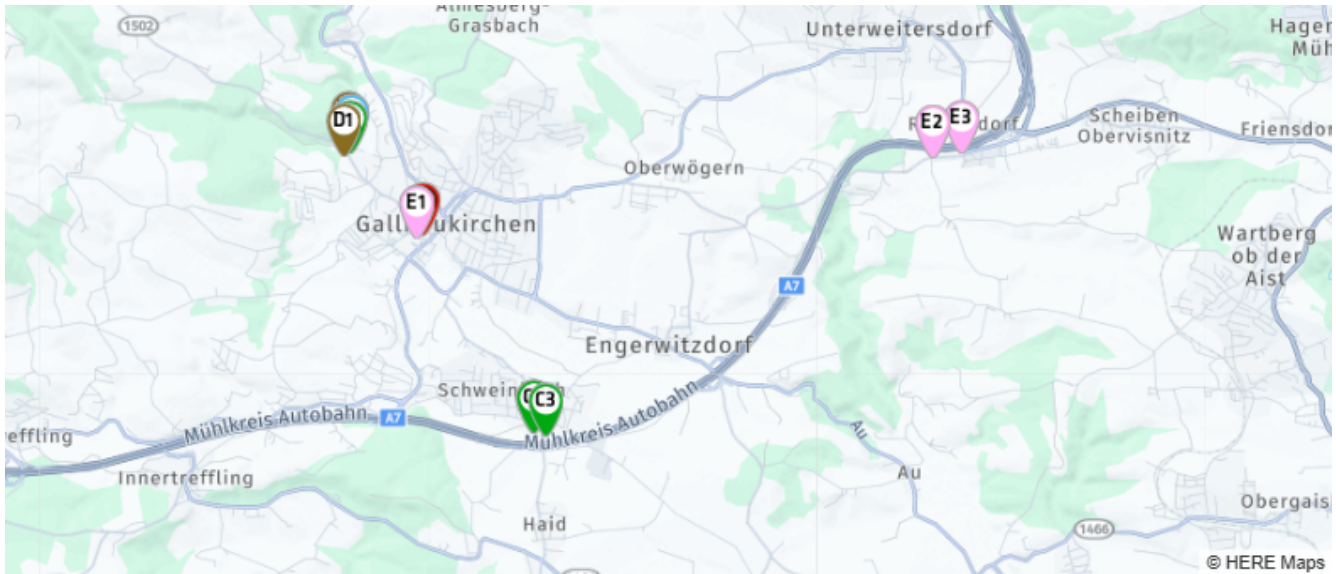
- Kino: 5,6 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 8,9 km
- Erholungsraum: 7,8 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Gallneukirchen
Gallneukirchen
(0,94 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lagune Pregarten
Pregarten
(8,57 km / 11,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Aquarella
St. Georgen an der Gusen
(8,55 km / 11,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Lichtspiele Katsdorf
(5,59 km / 7,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplexx Linz
(8,97 km / 14,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- C1** Freizeitcenter
Gallneukirchen
Badweg
4210 Gallneukirchen
(0,91 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Sportunion Schweinbach
Radenau Schweinbach
4209 Engerwitzdorf
(1,89 km / 2,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Sportanlage
Radenau Schweinbach
4209 Engerwitzdorf
(1,97 km / 5,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Freizeitanlage
Gallneukirchen
Badweg 3
4210 Gallneukirchen
(0,93 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Freizeitzentrum
Gallneukirchen Bezirk Urfahr-
Umgebung
4210 Gallneukirchen
(0,98 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Sportunion Schweinbach
Radenau Schweinbach
4209 Engerwitzdorf
(1,89 km / 2,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Isabella Claudia Kling
Hauptstraße 2
4210 Gallneukirchen
(0,06 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Silvia Maria Greif
Betriebsstraße 3
4213 Unterweitzdorf
(4,32 km / 4,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Feel Well Fitness GmbH
Betriebsstraße 10
4213 Unterweitzdorf
(4,55 km / 6,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- Golf Club Linz-Luftenberg
Am Luftenberg 1a
4225 Luftenberg
(8,89 km / 12,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- Linz
(7,81 km / 10,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gusen Katsdorf-Schörgendorf
(7,12 km / 10,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Universitäts-Park
(7,36 km / 10,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

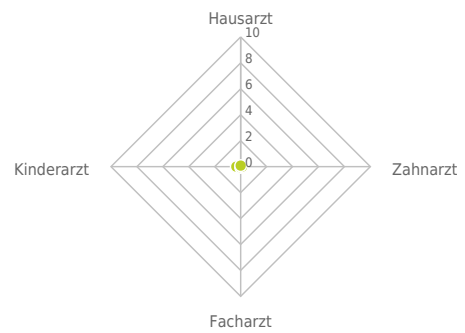
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

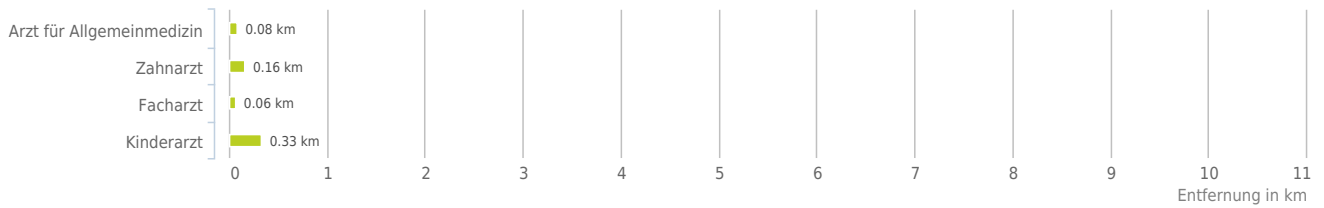
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

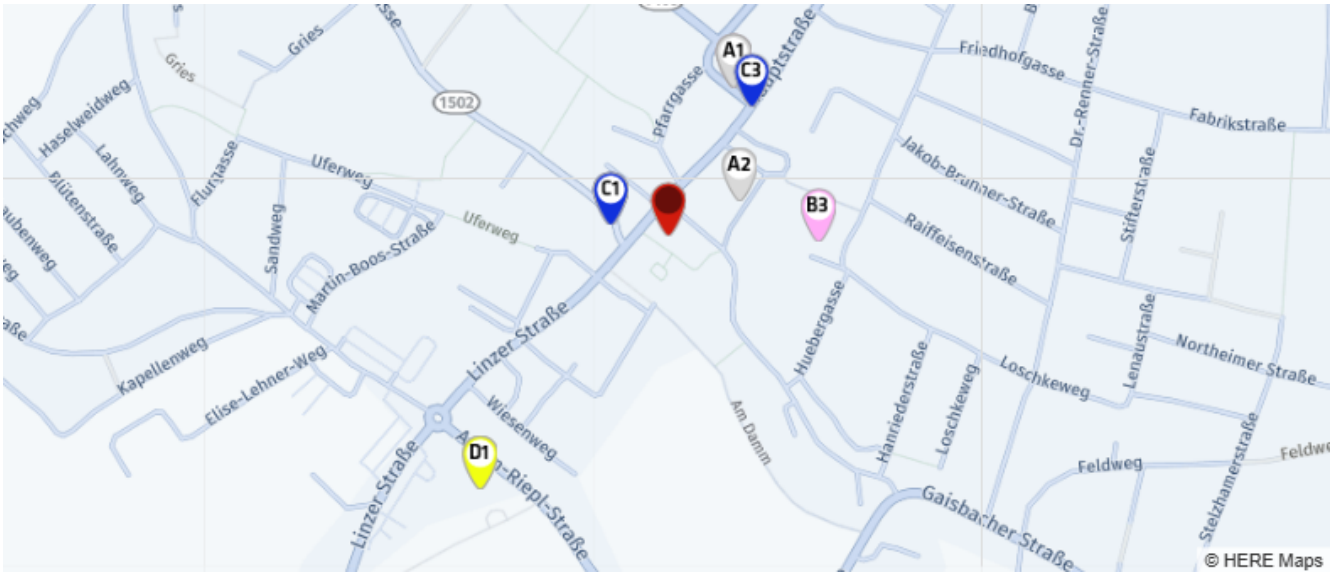


bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gabriel Christian
Reichenauer Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,17 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Plessl Roland
Dienergasse 1
4210 Gallneukirchen
(0,08 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bogner Sabine Dr. -
traditionelle c...
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,33 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Hanner Ilse
Reichenauerstrasse 2
4210 Gallneukirchen
(0,17 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Hauser Julia
Reichenauer Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,17 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Plessl Hermine
Marktplatz 5A
4210 Gallneukirchen
(0,16 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Schnelzer Nicole
Hauptstraße 1
4210 Gallneukirchen
(0,06 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Priv. Doz. Dr Strauß Rupert
Hauptstraße 1
4210 Gallneukirchen
(0,06 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Duscha Thomas
Hauptstraße 22
4210 Gallneukirchen
(0,16 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr Prenneis Christoph
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,33 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Kornelia Schwendtner
Freistädter Straße 290
4040 Linz
(8,14 km / 10,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Holzmüller Ulrike
Lonstorferplatz 1
4020 Linz
(9,95 km / 15,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

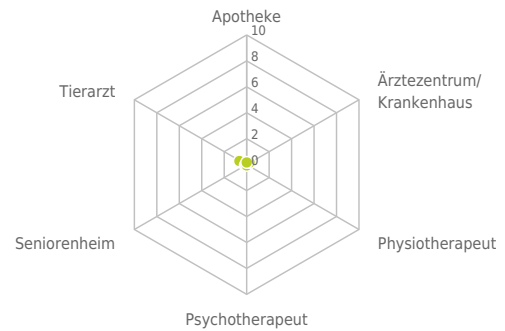
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

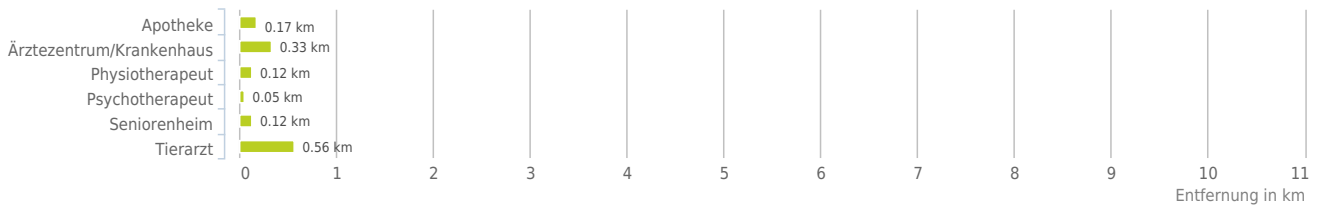
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

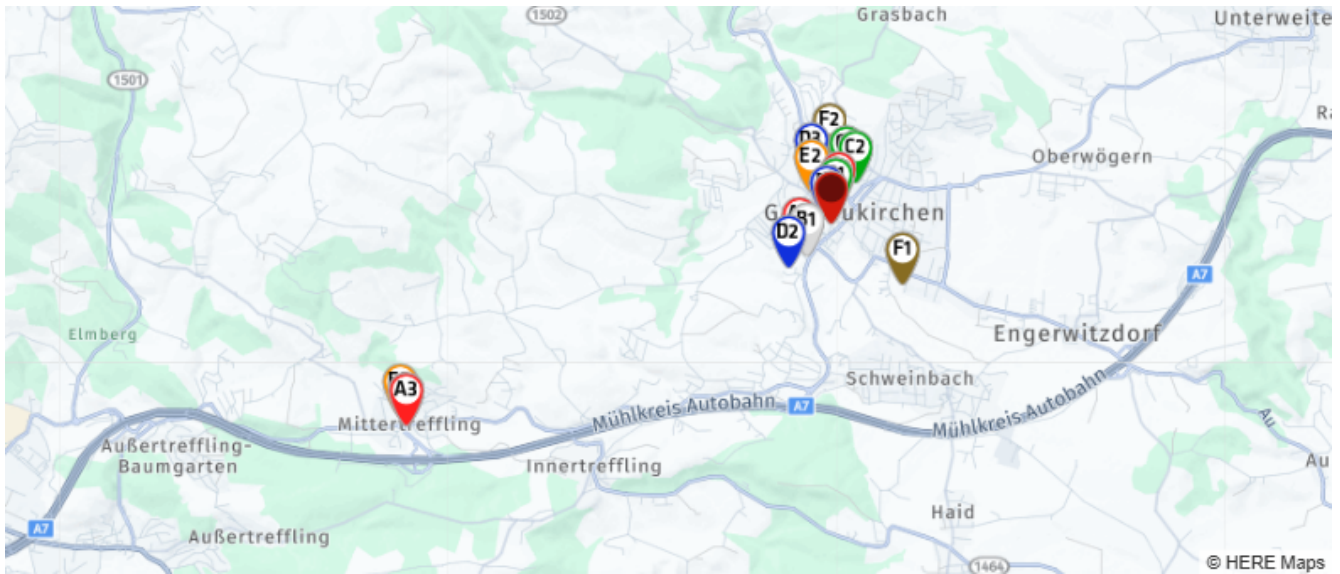
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** St. Gallus-Apotheke
Reichenauer Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,17 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kreisapotheke
Linzer Straße 15
4210 Gallneukirchen
(0,34 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Kamillen-Apotheke
Wagnerweg 2
4209 Engerwitzdorf-Treffling
(3,93 km / 5,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrum
Gallneukirchen
Anton Riepl Strasse 4
4210 Gallneukirchen
(0,33 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Medicent Linz -
Ärztezentrum
Untere Donaulände 21-25
4020 Linz
(9,57 km / 12,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Unfallkrankenhaus Linz
Garnisonstraße 7
4021 Linz
(9,48 km / 14,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Sabine Schiller
Gaisbacherstraße 36a
4210 Gallneukirchen
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Herr Markus Hepp, B.Sc.
Hauptstraße 47
4210 Gallneukirchen
(0,40 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Birgit Huemer-
Konwalinka
Schulfeld 10
4210 Gallneukirchen
(0,40 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr.phil. JOST-RUTTNER
Regelinde Hel...
Hauptstraße 5
4210 Gallneukirchen
(0,05 km / 0,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. rer.nat.
SCHÜTZENBERGER Melanie
Linzer Straße 7/1
4210 Gallneukirchen
(0,51 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** POSCHINGER Christine
Maria
Reichenauerstraße 2/1/5
4210 Gallneukirchen
(0,44 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Haus Elisabeth Wohnen,
Betreuung un...
Gaisbacherstraße 11
4210 Gallneukirchen
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Haus Abendfrieden
Franz Jäger Zeile 1
4210 Gallneukirchen
(0,30 km / 0,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Bezirks seniorenheim
Engerwitzdorf
Trefflinger Allee 8
4209 Engerwitzdorf
(3,94 km / 5,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Kleintierpraxis
Gallneukirchen Mag...
Gaisbacher Straße 36
4210 Gallneukirchen
(0,78 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dipl-TA Dr. Karl Kaltenböck
Lärchenstraße 9
4210 Gallneukirchen
(0,56 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Biberauer Gerhard Dr
Kleintier-Ordi...
Wagnerweg 2
4209 Engerwitzdorf
(3,94 km / 5,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

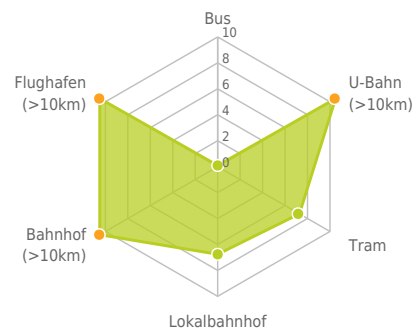
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

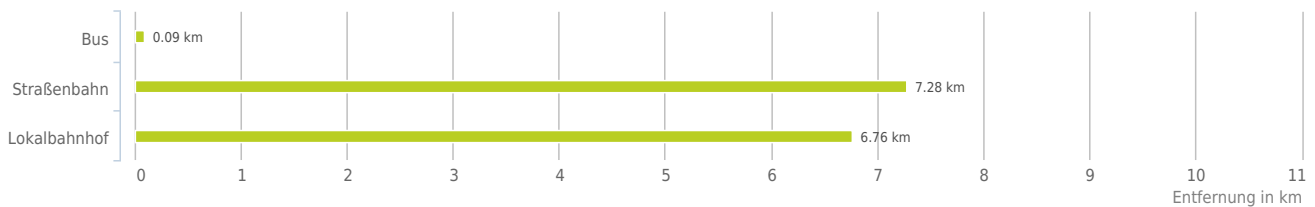
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

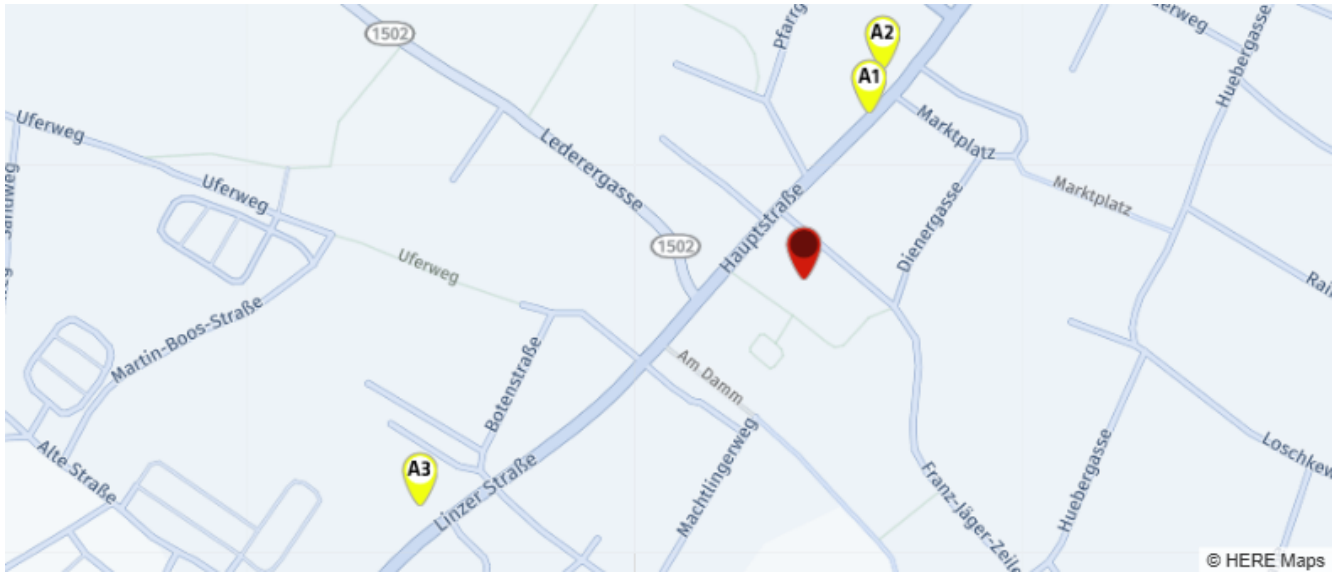
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 7,5 km
- Lokalbahn: 7,1 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Gallneukirchen Marktplatz
(0,09 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gallneukirchen Marktplatz
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gallneukirchen Einsatzzentrum
(0,23 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Schumpeterstraße
L001, L002
(7,55 km / 9,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dornach
L001, L002
(7,90 km / 10,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Universität
L001, L002
(7,28 km / 10,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Katsdorf
(7,11 km / 9,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gaisbach-Wartberg
(7,12 km / 9,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wartberg ob der Aist Schloss Haus
(6,76 km / 10,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

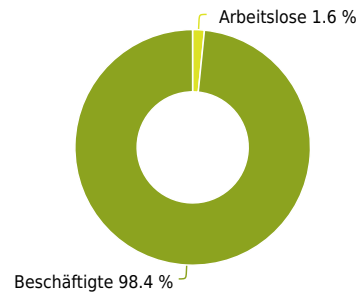
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

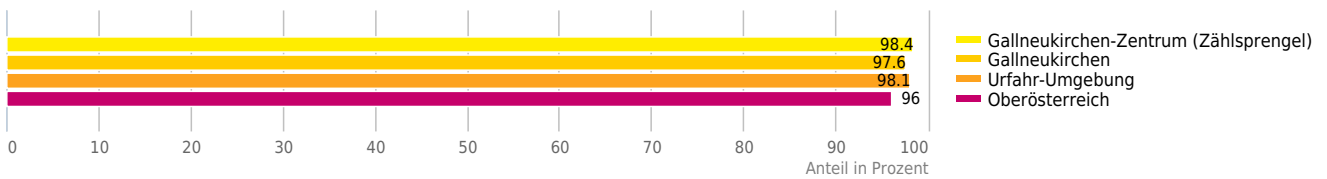
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 98,4% im Durchschnitt.



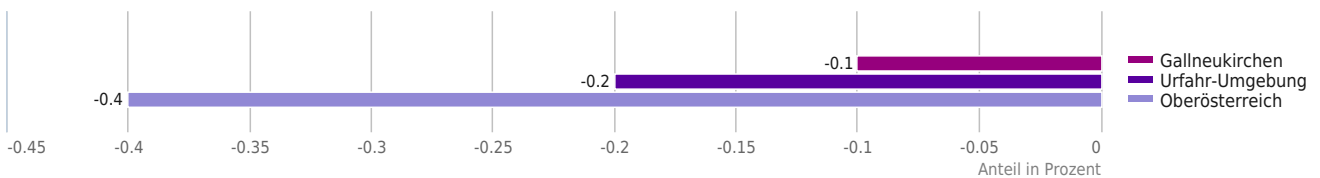
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

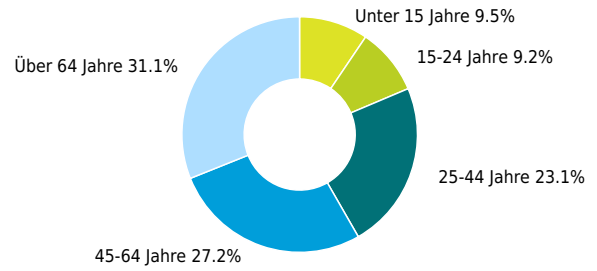
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

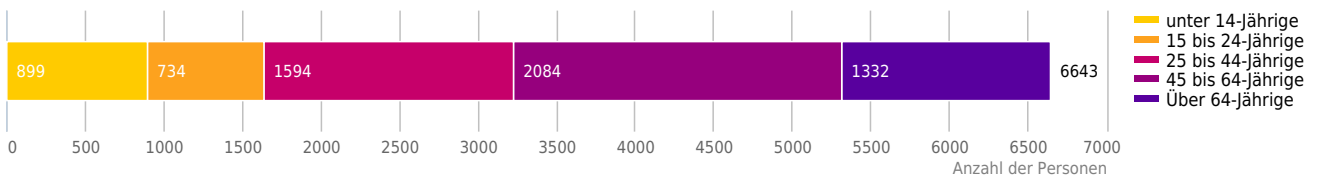
In "Gallneukirchen" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



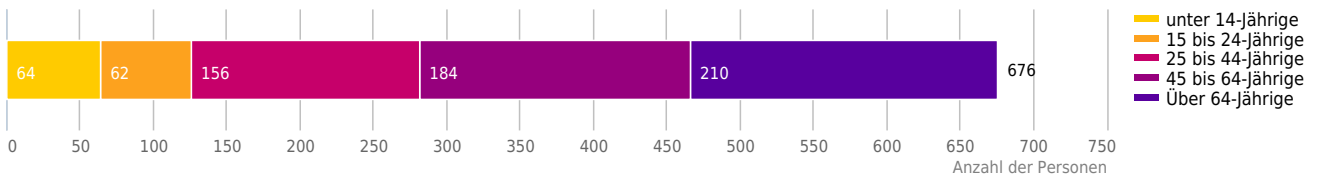
Altersstruktur



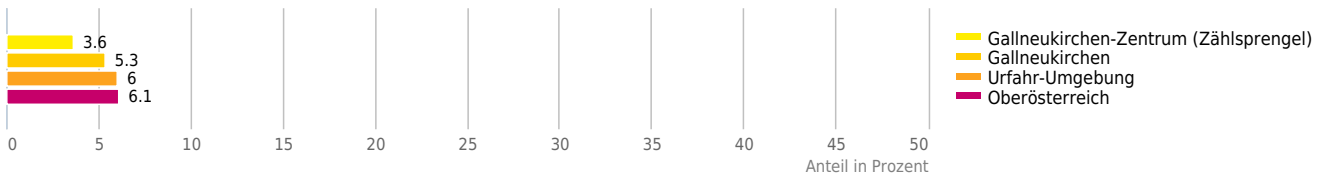
Altersverteilung (Gallneukirchen)



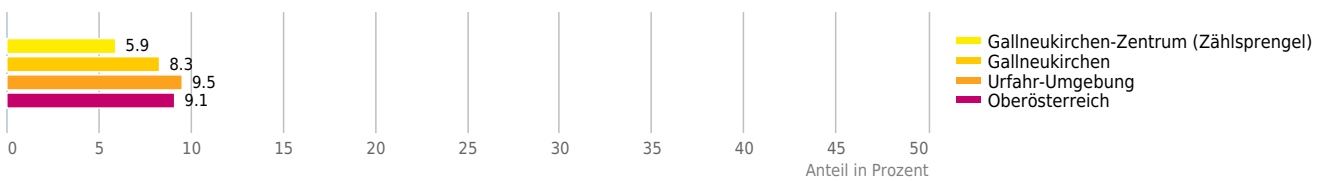
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

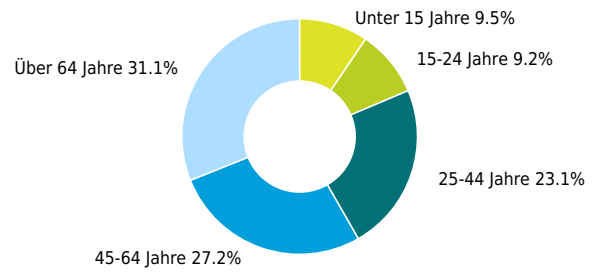
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

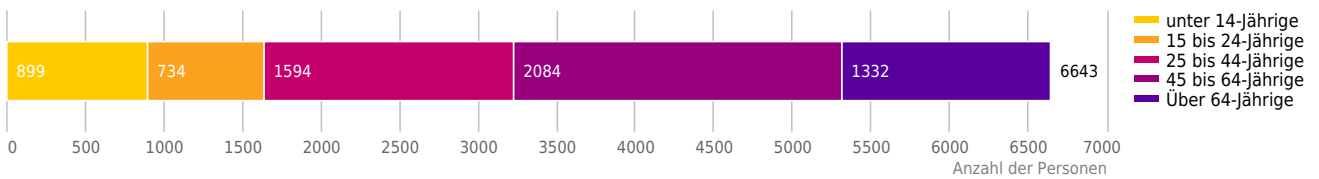
In "Gallneukirchen" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



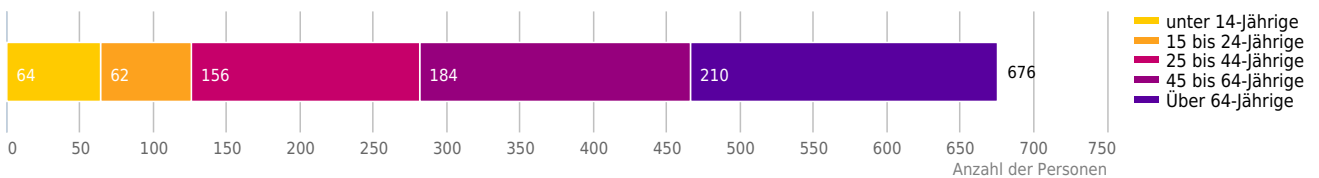
Altersstruktur



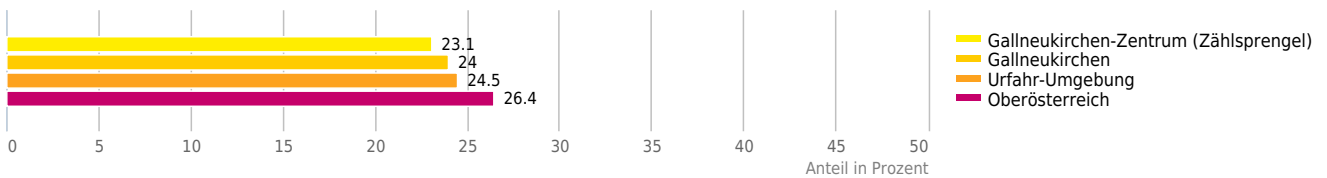
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

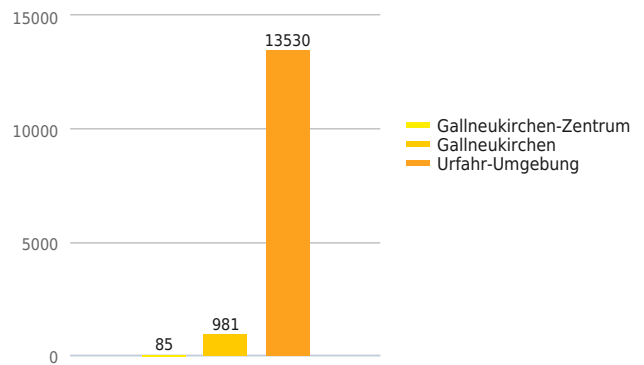
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

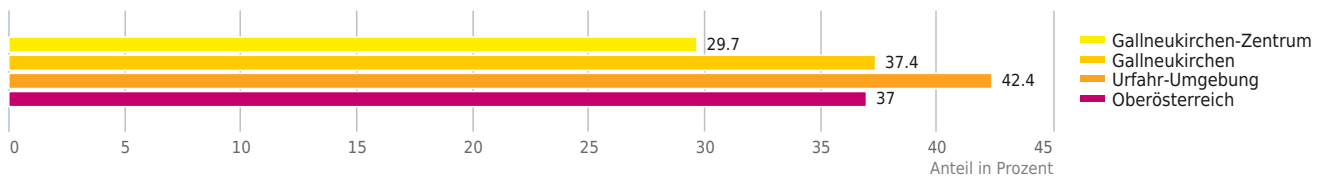
In "Gallneukirchen" liegt der Familienanteil bei 37,4%. In "Gallneukirchen" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

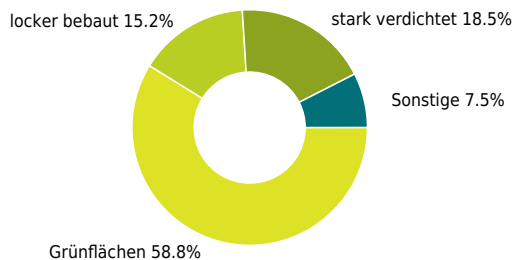
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

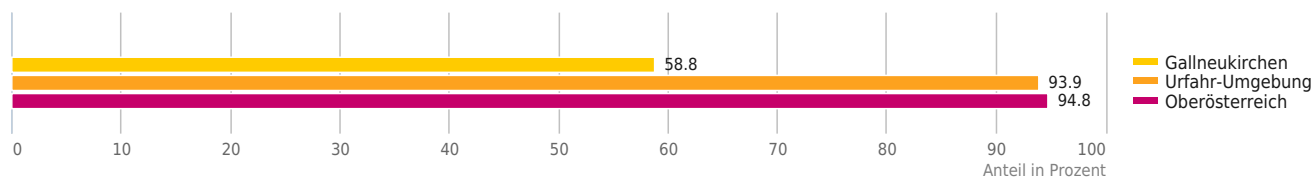
Mit einem Grünflächenanteil von 58,8% bietet "Gallneukirchen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



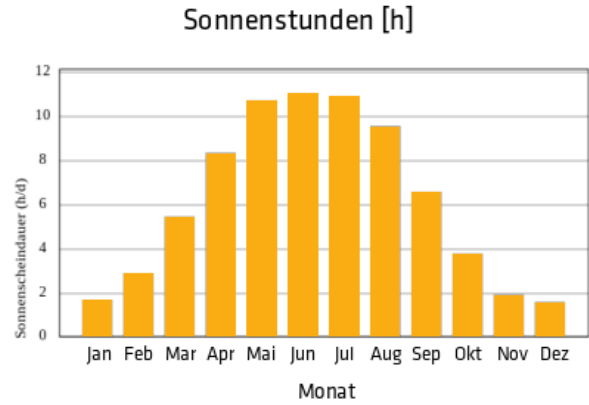
© IMMOSERVICE AUSTRIA



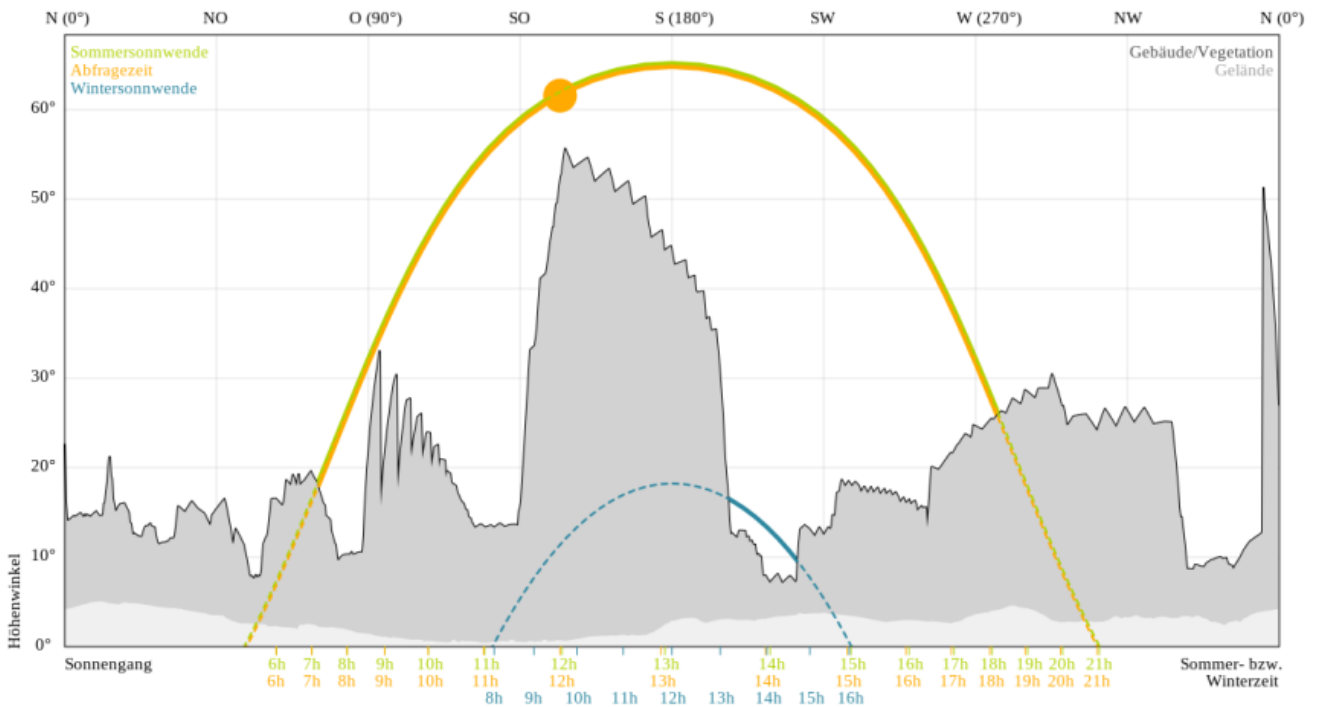
Sonnenstunden

Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 02.07.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



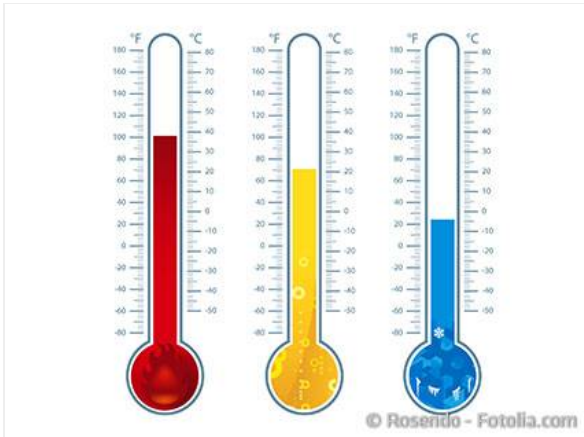
Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

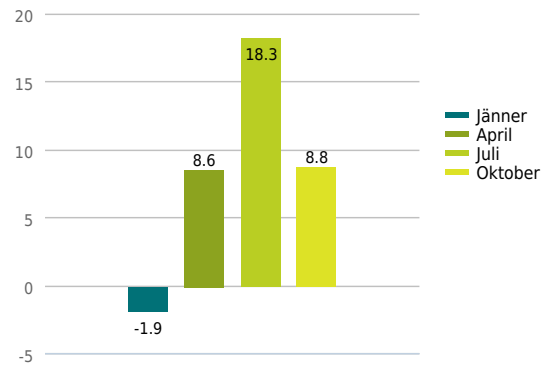
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

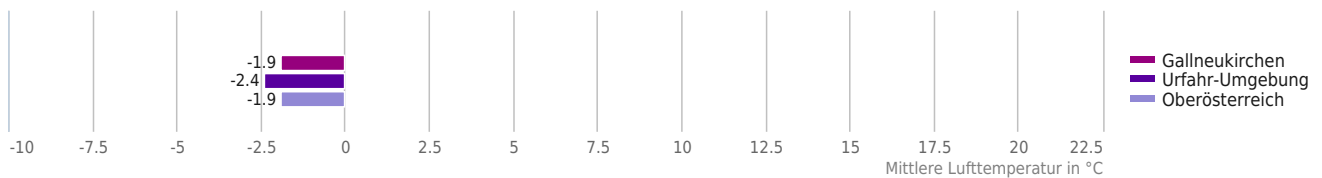
In "Gallneukirchen" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



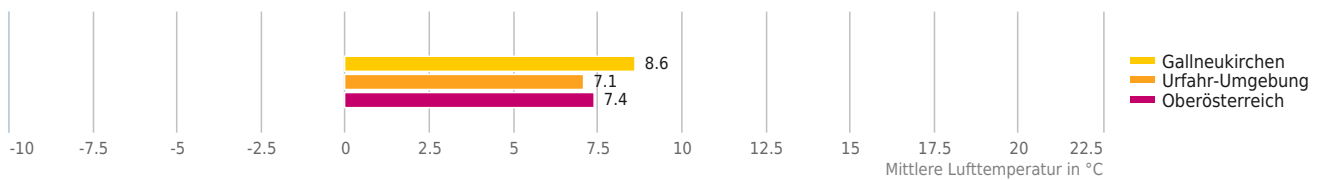
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



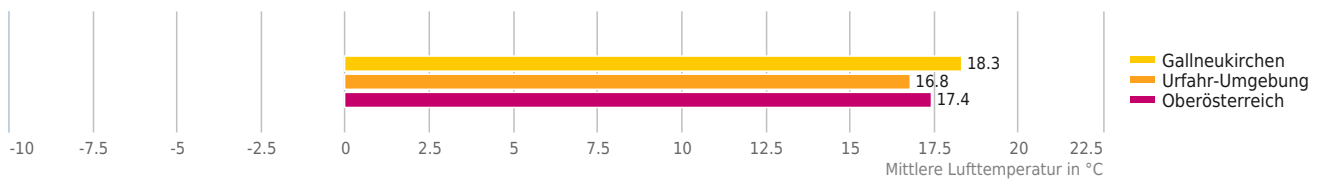
Jänner



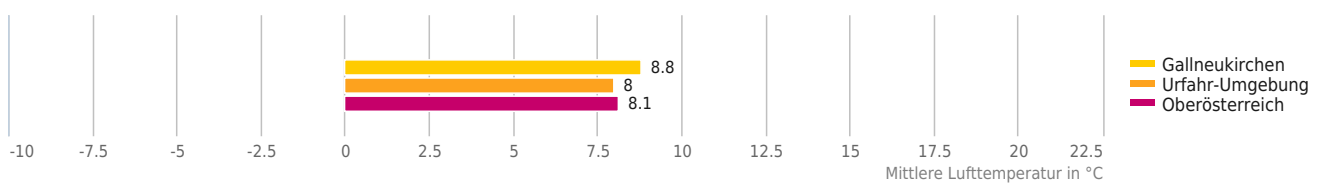
April



Juli



Oktober



Gaisbacher Straße 2, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

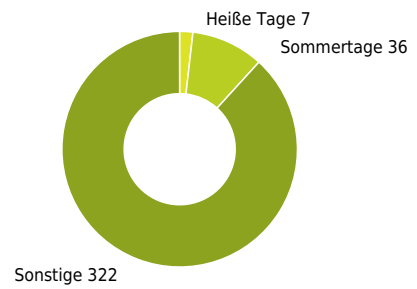
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

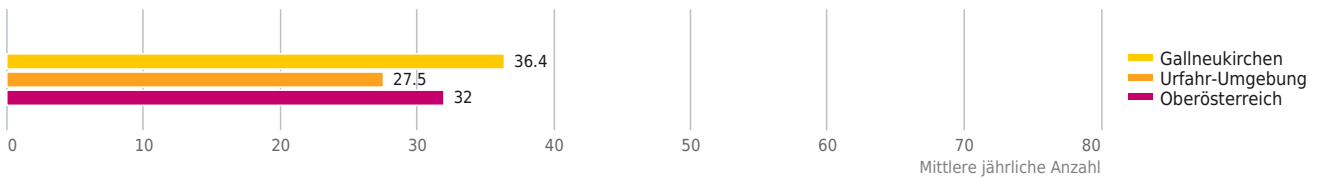
Mit 43 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gallneukirchen" über dem Bundeslandwert.



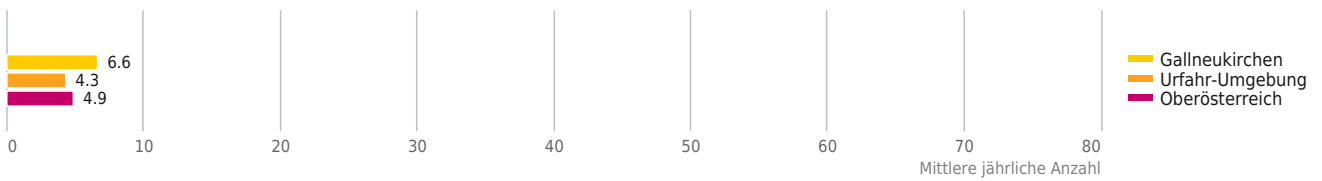
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.