

1220 Wien, Tokiostraße 12  
Wohnbauprojekt: 1753281



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                         | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL     | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | € Kaution  |
|---------------------------------|--------|-----|-------|--------|----------|-------------|------------------|------------|
| Tokiostraße 12/1/112, 1220 Wien | 1      | 112 | 1. OG | 1      | 40,10 m² | O           | € 797,59         | € 2.392,77 |
| Tokiostraße 12/1/312, 1220 Wien | 1      | 312 | 3. OG | 1      | 40,10 m² |             | € 772,20         | € 2.316,60 |
| Tokiostraße 12/1/517, 1220 Wien | 1      | 517 | 5. OG | 1      | 35,77 m² | W           | € 720,79         | € 2.162,37 |
| Tokiostraße 12/2/504, 1220 Wien | 2      | 504 | 5. OG | 1      | 36,05 m² | W           | € 747,62         | € 2.242,86 |

| Informationen |         |
|---------------|---------|
| Befristung    | 3 Jahre |

| Mietnebenkosten |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Kaution         | 3 Bruttomonatsmieten                                             |
| Provision       | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.