

WOHNUNGSFÖRDERUNG

WOHNUNGSSANIERUNG

GEBÄUDEDATENBLATT



NÖ WOHNUNGSFÖRDERUNGSRICHTLINIEN 2011 - **ab 7. ÄNDERUNG**

GZ:

F2-13/601.553

Der Ausführung zugrunde liegender BAU-
BEWILLIGUNGSBESCHEID / Zahl, Datum:
31.10.1957

FÖRDERUNGSWERBER:

WEG Badstraße 31-33, Mödling, Komm-Rat Prof. Hans P.
WERTITSCH
Badstraße 31-33, Beethoveng. 7, Götheg. 12-14
2340 Mödling

Letztgültige Pläne, die dem Energieausweis
zugrunde liegen / Plannummer und -datum:

BAUORT:

2340 Mödling

KURZBEZEICHNUNG DES BAUVORHABENS:

(Strasse - Block - Stiegenbezeichnung)

Beethovengasse 7, Stiege 6

Bauanzeige, die dem Energieausweis zugrunde
liegt / Datum:

19.10.2017

DATEN LAUT ENERGIEAUSWEIS

auf Basis der OIB-Richtlinie 6 (Ausgabe März 2015)

Energieausweisdatum:

19.02.2022

Energieausweisersteller:

Ing. Günter Kubista

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche	947,58 m ²
Brutto-Volumen	3.010,2 m ³
Gebäudehüllfläche	1.372,58 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m
Mittlerer U-Wert (Um)	0,29 W/(m ² K)

Klimadaten

Klimaregion	N
Heizgradtage	3.498 Kd
Heiztage	203 d
Norm-Außentemperatur	-12 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C
Art der Lüftung	Fensterlüftung

ENERGIEKENNZAHLEN

	Referenzklima		Standortklima	
	nach Sanierung		nach Sanierung	vor Sanierung
HWB _{ref,RK}	36,52 kWh/(m ² a)	HWB _{ref,SK}	38,47 kWh/(m ² a)	165,51 kWh/(m ² a)
HWB _{RK}	36,52 kWh/(m ² a)	HWB _{SK}	38,47 kWh/(m ² a)	165,51 kWh/(m ² a)
E/LEB _{RK}	152,87 kWh/(m ² a)	EEB _{SK}	156,51 kWh/(m ² a)	300,11 kWh/(m ² a)
f _{GEE}	0,92	f _{GEE}	0,92	1,73
		WWWB	12,78 kWh/(m ² a)	12,78 kWh/(m ² a)
		HEB _{SK}	140,09 kWh/(m ² a)	283,69 kWh/(m ² a)

Stand Juli 2016

WS 12.7

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	947,58 m²	Charakteristische Länge	2,19 m	Mittlerer U-Wert	0,29 W/(m²K)
Bezugsfläche	758,07 m²	Heiztage	203 d	LEK _r -Wert	20,75
Brutto-Volumen	3.010,16 m³	Heizgradtage	3.498 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.372,58 m²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 44,9 kWh/m²a	erfüllt	HWB _{ref,IK}	36,5	kWh/m²a
Heizwärmebedarf			HWB _{IK}	36,5	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 161,2 kWh/m²a	erfüllt	E/LEB _{IK}	152,9	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	0,92	
Erneuerbarer Anteil		erfüllt			

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	36.449	kWh/a	HWB _{ref,SK}	38,5	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	36.449	kWh/a	HWB _{SK}	38,5	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	12.105	kWh/a	WWWB _{SK}	12,8	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	132.745	kWh/a	HEB _{SK}	140,1	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			ε _{AWZ,H}	2,73	
Haushaltsstrombedarf	15.564	kWh/a	HHSB _{SK}	16,4	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	148.309	kWh/a	EEB _{SK}	156,5	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	185.305	kWh/a	PEB _{SK}	195,6	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	175.910	kWh/a	PEB _{ne,SK}	185,6	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	9.395	kWh/a	PEB _{er,SK}	9,9	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	35.638	kg/a	CO2 _{SK}	37,6	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK}	0,92	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	19.02.2022
Gültigkeitsdatum	19.02.2032

Erstellerin

Ingenieurbüro
Ing. Günter Kubista

Unterschrift

Ingenieurbüro Kubista
Ing. Günter Kubista
Feldstraße 30
A-2640 ENZENREITH

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.