

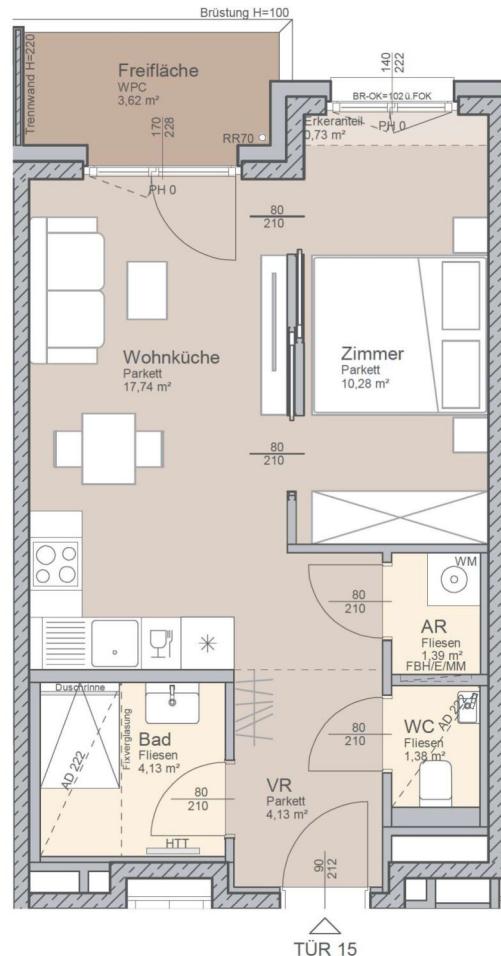


Ihre EHL Planmappe

Gastgebgasse 21, 1230 Wien

Wir leben
Immobilien.





2 ZIMMER 39,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 233.750,00, ANLEGER: € 208.705,36

**Wohnung Tür 15
2. Obergeschoss**

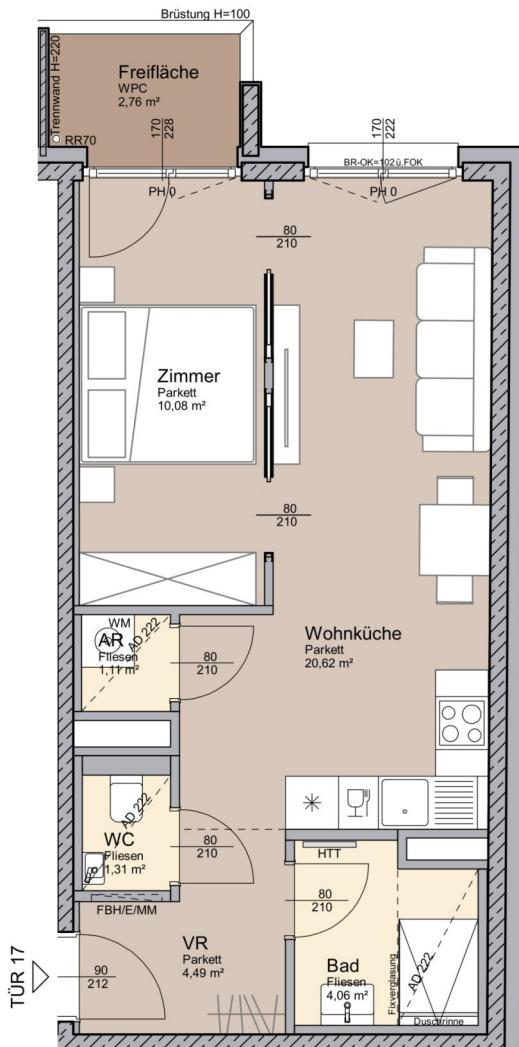
Wohnfläche inkl. Erkeranteil:	39,05 m ²
Loggia:	2,03 m ²
Balkon:	1,59 m ²
Summe:	42,67 m²

An architectural floor plan of a building. A central rectangular area is highlighted in blue, representing the 'Gastgebgasse' (Guest Alley). The plan shows various rooms, hallways, and structural details in black and white, with the blue highlight emphasizing the central guest area.

Abkürzungen:			
AD	Abgehängte Decke	PH	Parapethöhe
AR	Absturzraum	WM	Waschmaschine
HTT	Handtuchtrockner	VR	Vorraum
FBH	Heizkreisverteiler	KV	Kemperventil
E	Elektroverteiler	RR	Regenrohr
MM	Multimedia-Verteiler	SR	Schranksraum

Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenaufforderungen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbauböhlern nicht geeignet. Errichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Handtuch-, Wasch-, WC- und Waschsalon (Wc etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.

Planstand: 7.9.2023



Planstand: 21.11.2023

0 1 2 3 Meter

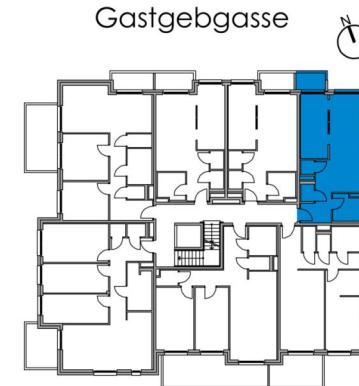
2 ZIMMER 41,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 238.000,00, ANLEGER: € 212.500,00

**Wohnung Tür 17
2. Obergeschoss**

Wohnfläche: 41,67 m²
Loggia: 1,57 m²
Balkon: 1,19 m²
Summe: 44,43 m²

Gastgebgasse



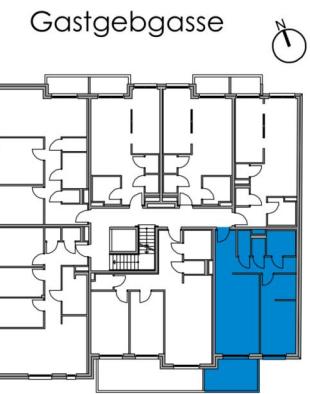
Abkürzungen:	
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
HTT	Handtrockner
FBH	Heizkreisverteiler
E	Elektroverteiler
MM	Multimedia-Verteiler
PH	Parapethöhe
WM	Waschmaschine
VR	Vorräum
KV	Kemperventil
RR	Regenrohr
SR	Schrankraum

Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbauböhlen nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitäreranik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



2 ZIMMER 53,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 294.642,86



Bemerkung:
 Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitäreranik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



3 ZIMMER 67,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000,00, ANLEGER: € 375.000,00

**Wohnung Tür 19
2. Obergeschoß**

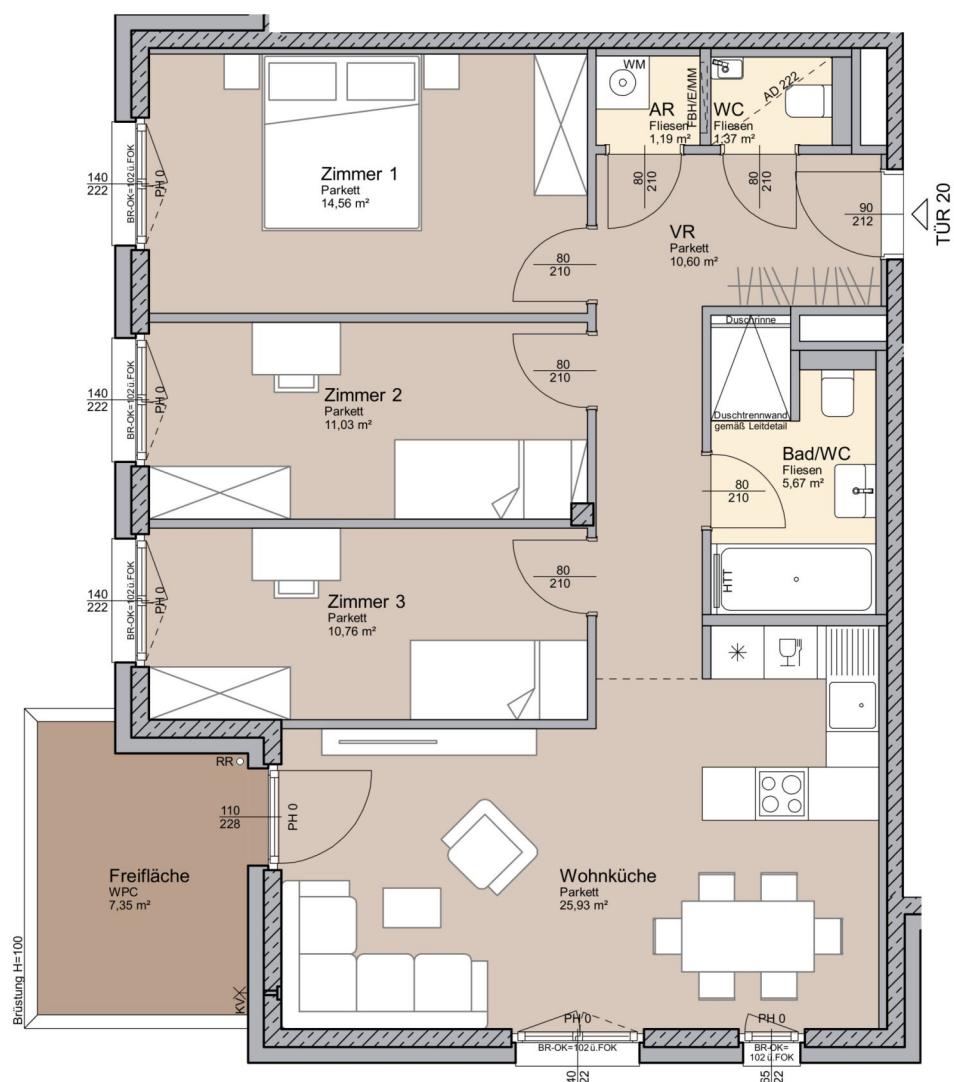
Wohnfläche:	67,45 m ²
Balkon:	16,19 m ²
Summe:	83,64 m ²

Gastgebgasse



Abkürzungen:
 AD Abgehängte Decke PH Parapethöhe
 AR Abstellraum WM Waschmaschine
 HTT Handtrockner VR Vorräum
 FBH Heizkreisverteiler KV Komperventil
 E Elektroverteiler RR Regenrohr
 MM Multimedia-Verteiler SR Schrankraum

Bemerkung:
 Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



4 ZIMMER 81,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 515.000,00, ANLEGER: € 459.821,43

Wohnung Tür 20
3. Obergeschoss

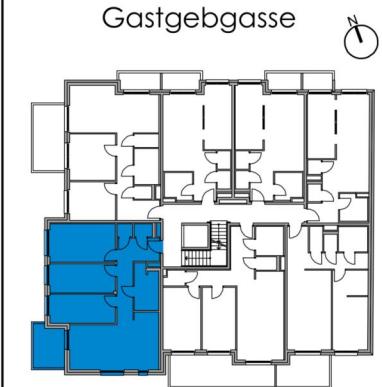
Wohnfläche:

Balkon:

Summer

$$\begin{array}{r} 81,11 \text{ m}^2 \\ 7,35 \text{ m}^2 \\ \hline 88,46 \text{ m}^2 \end{array}$$

Gastgebgasse



Abkürzungen:

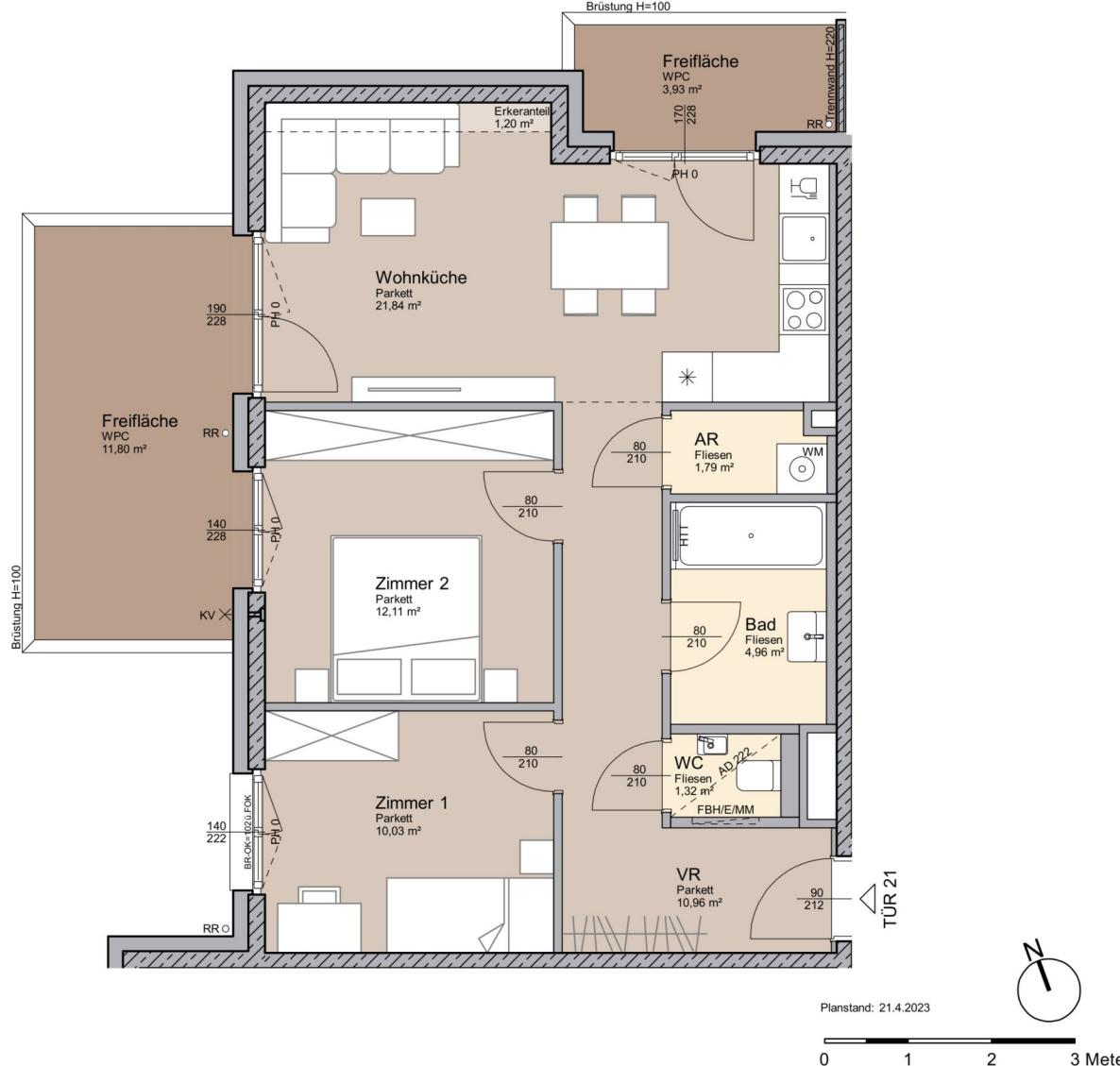
AD	Abgehängte Decke	PH	Parapethöhe
AR	Abstellraum	WM	Waschmaschine
HTT	Handtuchtrockner	VR	Vorräum
FBH	Heizkreisverteiler	KV	Kemperventil
E	Elektroverteiler	RR	Regenröhre
MM	Multimedia-Verteiler	SR	Schrankraum

Bemerkung

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anferthen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt i. Bau- und Aussatztabelle beschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärmarken (Badewanne, Waschtisch, WC etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.

Planstand: 21.4.2023

0 1 2 3 Meter



3 ZIMMER 63,01 m² WOHNFLÄCHE

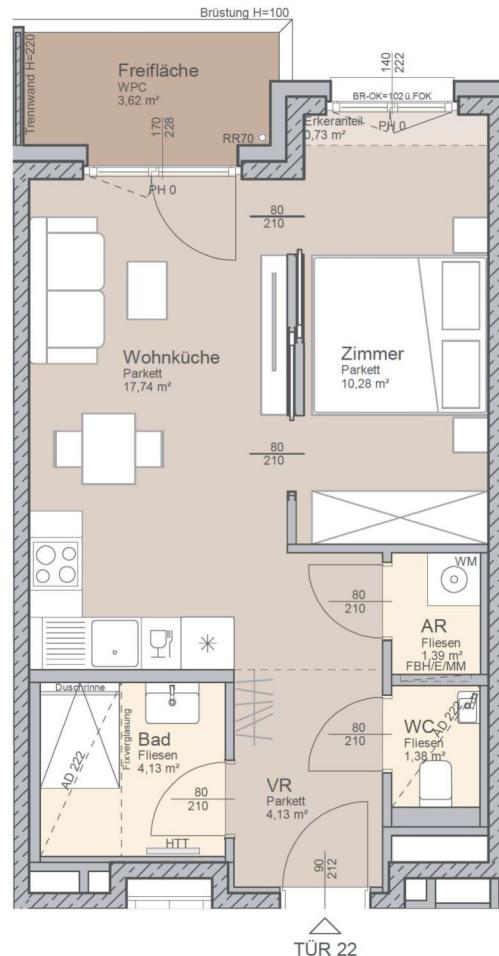
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000,00, ANLEGER: € 348.214,29

Wohnung Tür 21
3. Obergeschoss
Wohnfläche inkl. Erkeranteil: 63,01 m ²
Loggia: 2,21 m ²
Balkon 1: 1,72 m ²
Balkon 2: 11,80 m ²
Summe: 78,74 m ²

The image shows a detailed architectural floor plan of a building. On the left side, there is a large room filled with a solid blue color. To the right of this blue room, there is a central white area. This white area features a spiral staircase in the center, surrounded by various rooms and hallways. The entire floor plan is rendered in black and white, with the blue area being the most prominent feature.

Abkürzungen:		PH	Parapethöhe
AD	Abgehängte Decke	WM	Waschmaschine
AR	Abstellraum	VR	Vorraum
HTT	Handtuchtrockner	KV	Kemperventil
FBH	Heizkörnerverteiler	SR	Regenröhre
E	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
MM	Multimediatele-Verteiler		

Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Diese Planung ist zu einem späteren Zeitpunkt nicht geprägt. Einrichtung erfolgt im Bauzustand und Ausstattungsbeschreibung. Haustechnik, Sanitär und Sanitärkamin (Badewanne, Waschtisch, WC etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



Planstand: 7.9.2023

0 1 2 3 Meter

Wohnung Tür 22
3. Obergeschoß

Wohnfläche inkl. Erkeranteil: 39,05 m²
 Loggia: 2,03 m²
 Balkon: 1,59 m²
 Summe: 42,67 m²

Gastgebgasse

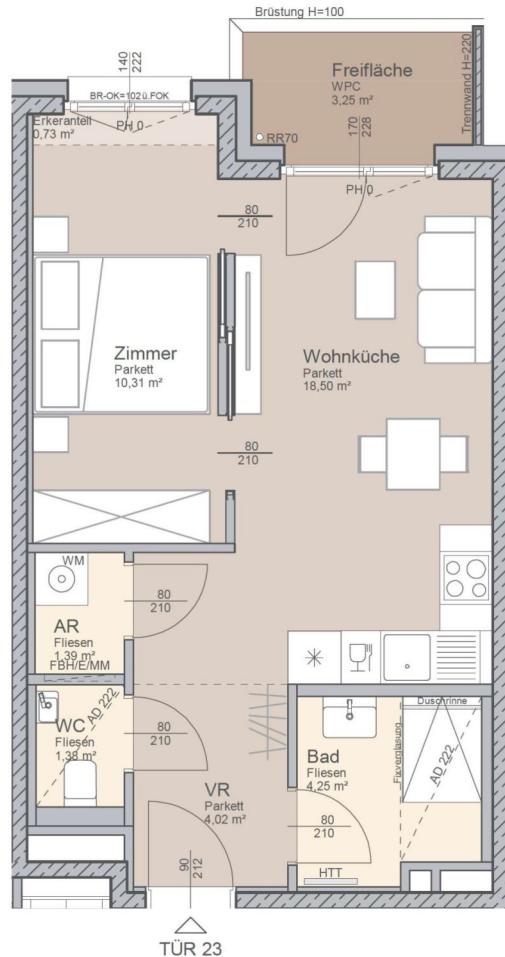


AD	Abgehängte Decke	PH	Parapethöhe
AR	Abstellraum	WM	Waschmaschine
HTT	Handtuchtrockner	VR	Vorraum
FBH	Heizkreisverteiler	KV	Kempenventil
E	Elektroverteiler	RR	Regenrohr
MM	Multimedia-Verteiler	SR	Schrankraum

Bemerkung:
 Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.

2 ZIMMER 39,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 242.250,00, ANLEGER: € 216.294,64

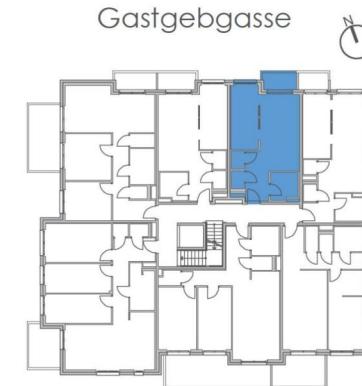


Wohnung Tür 23

3. Obergeschoß

Wohnfläche inkl. Erkeranteil: 39,85 m²
 Loggia: 1,82 m²
 Balkon: 1,43 m²
 Summe: 43,10 m²

Gastgebgasse

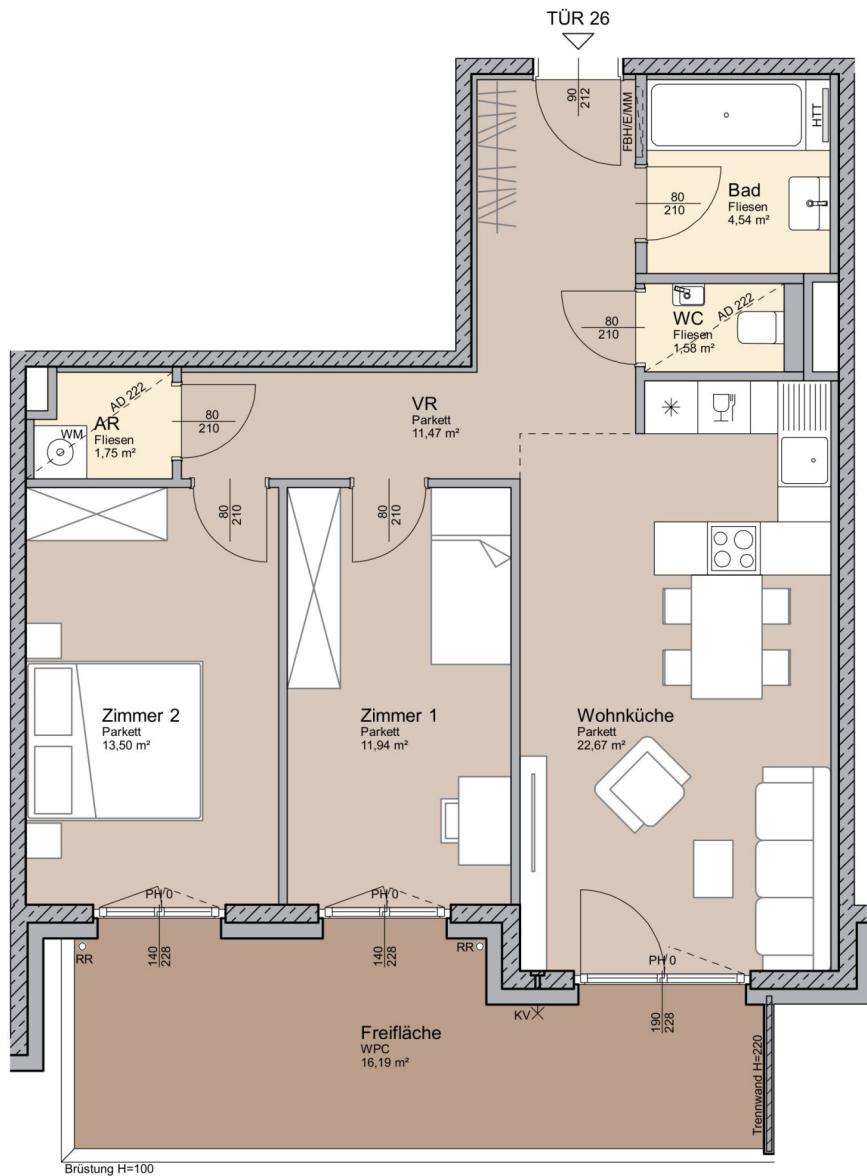


Abkürzungen:

AD	Abgehängte Decke	PH	Parapethöhe
AR	Abstellraum	WM	Waschmaschine
HTT	Handtuchtrockner	VR	Vorräum
FBH	Heizkreisverteiler	KV	Komperventil
E	Elektroverteiler	RR	Regenrohr
MM	Multimedia-Verteiler	SR	Schrankraum

Bemerkung:

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbauböheim nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



3 ZIMMER 67,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.000,00, ANLEGER: € 392.857,14

Wohnung Tür 26
3. Obergeschoss

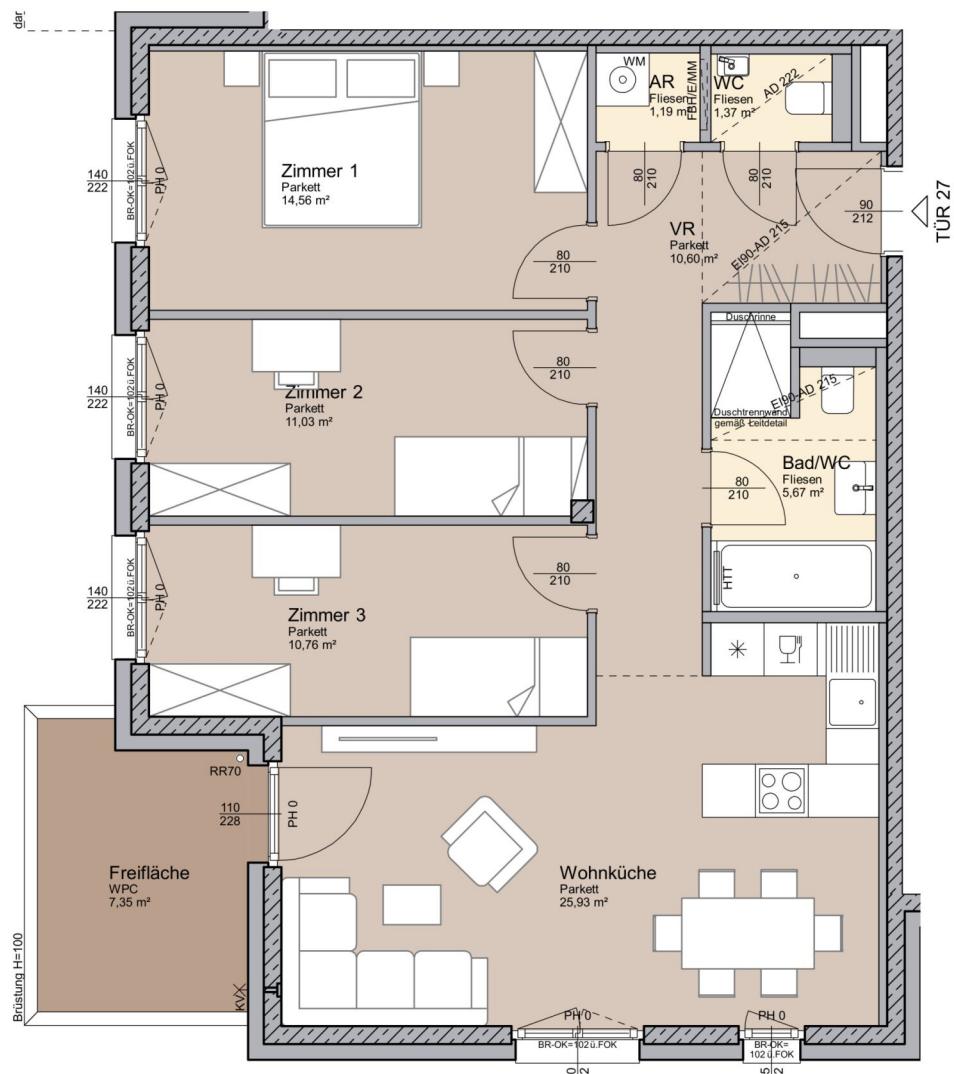
Wohnfläche:	67,45 m ²
Balkon:	16,19 m ²
Summe:	83,64 m ²

Gastgebgasse



Abkürzungen:
 AD Abgehängte Decke PH Parapethöhe
 AR Abstellraum WM Waschmaschine
 HTT Handtrockner VR Vorräum
 FBH Heizkreisverteiler KV Komperventil
 E Elektroverteiler RR Regenrohr
 MM Multimedia-Verteiler SR Schrankraum

Bemerkung:
 Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



4 ZIMMER 81,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000,00, ANLEGER: € 482.142,86

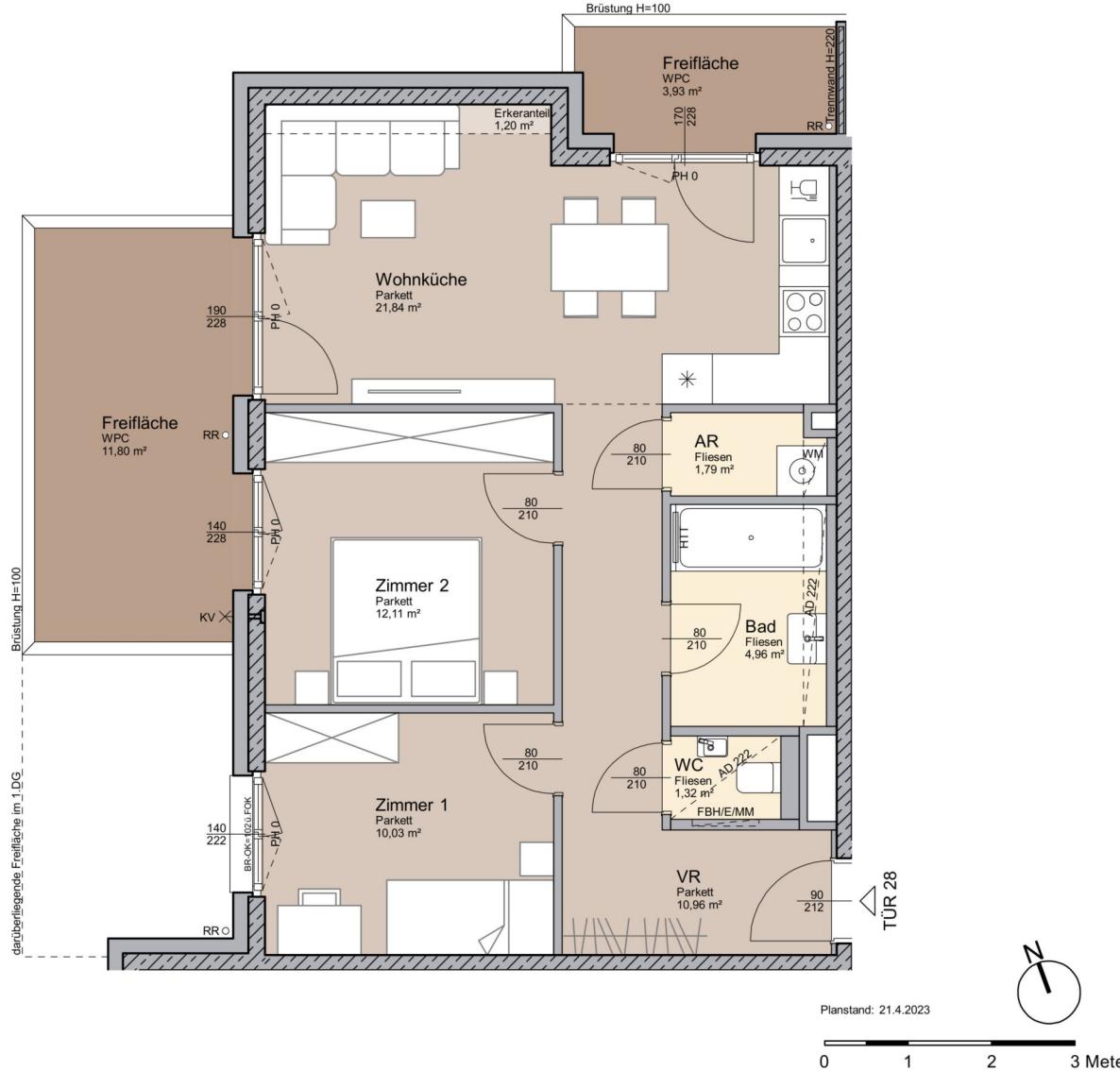
**Wohnung Tür 27
4. Obergeschoss**

Gastgebgasse

Abkürzungen:			
AD	Abgehängte Decke	PH	Parapethöhe
AR	Abstellraum	WM	Waschmaschine
HTT	Handtuchtrockner	VR	Vorraum
FBH	Heizkreisverteiler	KV	Kemperventil
E	Elektroverteiler	RR	Regenröhre
MM	Multimedia-Verteiler	SR	Schranksraum

Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenaufforderungen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Diese Planung ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einbaumöbel erfordert It. Bauart und Ausstattungserklärung. Haustechnische Anlagen und Sanitärgeräte (Badewanne, Waschschüssel, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungseigenschaften inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.

Planstand: 21.11.2023



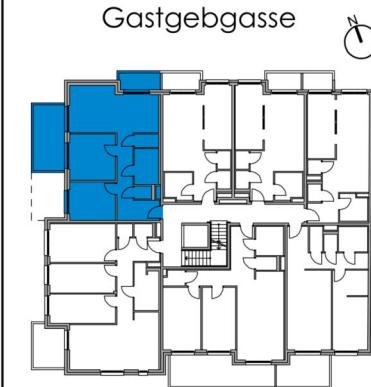
3 ZIMMER 63,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 410.000,00, ANLEGER: € 366.071,43

Wohnung Tür 28 4. Obergeschoss

Wohnfläche inkl. Erkeranteil:	63,01 m ²
Loggia:	2,21 m ²
Balkon 1:	1,72 m ²
Balkon 2:	11,80 m ²
Summe:	78,74 m ²

Gastgebgasse

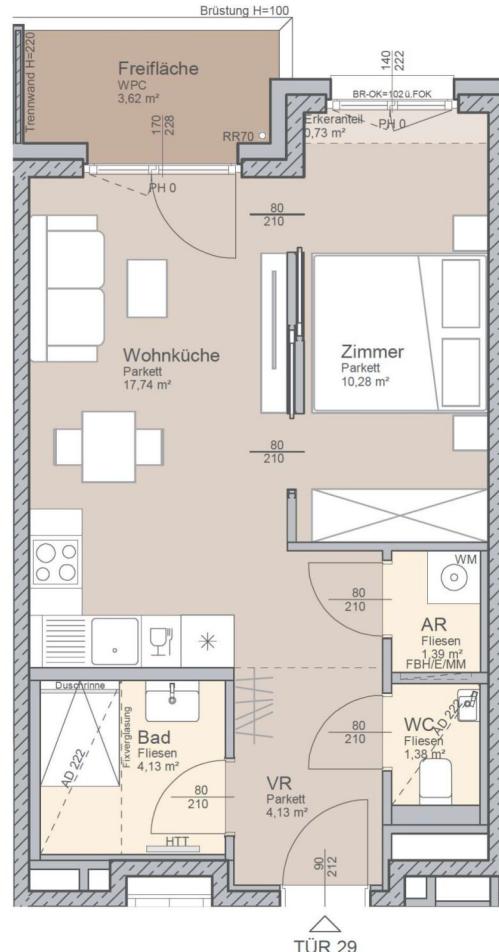


Abkürzungen:

AD	Abgehängte Decke	PH	Parapethöhe
AR	Abstellraum	WM	Waschmaschine
HTT	Handtuchrockner	VR	Vorräum
FBH	Heizkreisverteiler	KV	Kemperventil
E	Elektroverteiler	RR	Reagenzrohr
MM	Multimedia-Verteiler	SR	Schrankraum

Bemerkung

Änderungen infolge Behördeneinflusses, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anferthen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt i. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschplatz, WC etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



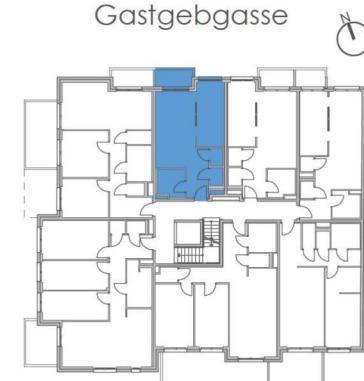
Planstand: 7.9.2023

0 1 2 3 Meter

Wohnung Tür 29**4. Obergeschoß**

Wohnfläche inkl. Erkeranteil: 39,05 m²
 Loggia: 2,03 m²
 Balkon: 1,59 m²
 Summe: 42,67 m²

Gastgebasse

**Abkürzungen:**

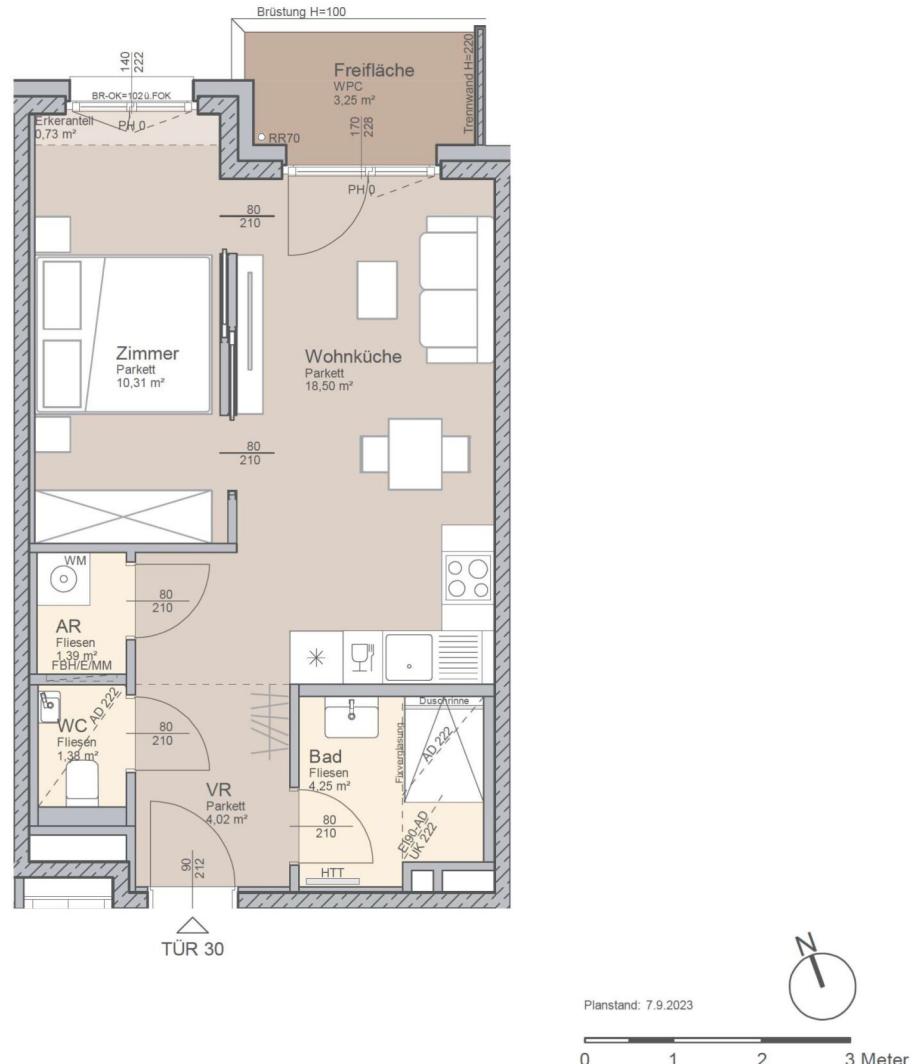
AD	Abgehängte Decke	PH	Parapethöhe
AR	Abstellraum	WM	Waschmaschine
HTT	Handtuchtrockner	VR	Vorraum
FBH	Heizkreisverteiler	KV	Kempenventil
E	Elektroverteiler	RR	Regenrohr
MM	Multimedia-Verteiler	SR	Schrankraum

Bemerkung:

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.

2 ZIMMER 39,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 250.750,00, ANLEGER: € 223.883,93



2 ZIMMER 39,85 m² WOHNFLÄCHE

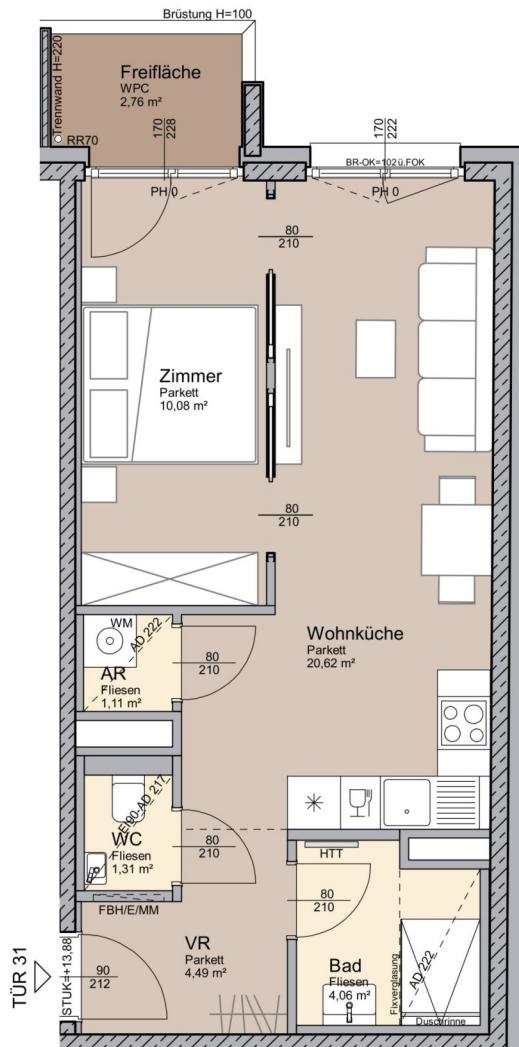
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 250.750,00, ANLEGER: € 223.883,93

Wohnung Tür 30
4. Obergeschoss
Wohnfläche inkl. Erkeranteil:
Loggia:
Balkon:
<hr/>
Summe:

An architectural floor plan of a building. The plan is mostly white with black outlines for walls and rooms. A central staircase is highlighted in blue. The building has multiple levels, with some rooms on the upper floors having small blue arrows pointing to them, indicating they are accessible via the central staircase.

Abkürzungen:	
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
HTT	Handtuchtrockner
FBH	Heizkreisverteiler
E	Elektroverteiler
MM	Multimediatele-Verteiler
PH	Parapethöhe
WM	Waschmaschine
VR	Vorraum
KV	Kemperventil
RR	Regenröhre
SR	Schrankraum

Änderungen:
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Diese Plan ist zum Anfangen mit dem Einbauarbeiten nicht geeignet. Einrichtung erfolgt i. B. Bau- und Wasserschutzbescheinigung. Haustechnische Anlagen, Sanitärkabinen (Badezimmer, Waschsal. Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



2 ZIMMER 41,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 255.000,00, ANLEGER: € 227.678,57

Wohnung Tür 31
4. Obergeschoss

Wohnfläche:

Vermauerung

Eggia:
Balkon:

Balkan: Summer

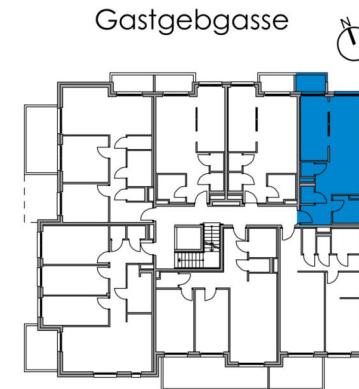
41,67 m²

1,57 m²

1,57 m
1.19 m²

$$\frac{1,15 \text{ m}}{44,43 \text{ m}^2}$$

Gastgebgasse



Abkürzungen:

Abkürzungen: AD Abgehängte Decke PH Parapethöhe

AR Abstellraum WM Waschmaschine
HTT Handtuchtrockner VR Vorrat

HTT Handtuchtrockner VR Vorraum
EBH Heizkreisverteiler KV Kemperventil

FBN Heizkreisverteiler
E Elektroverteiler

MM Multimedia-Verteiler SR Schrankraum

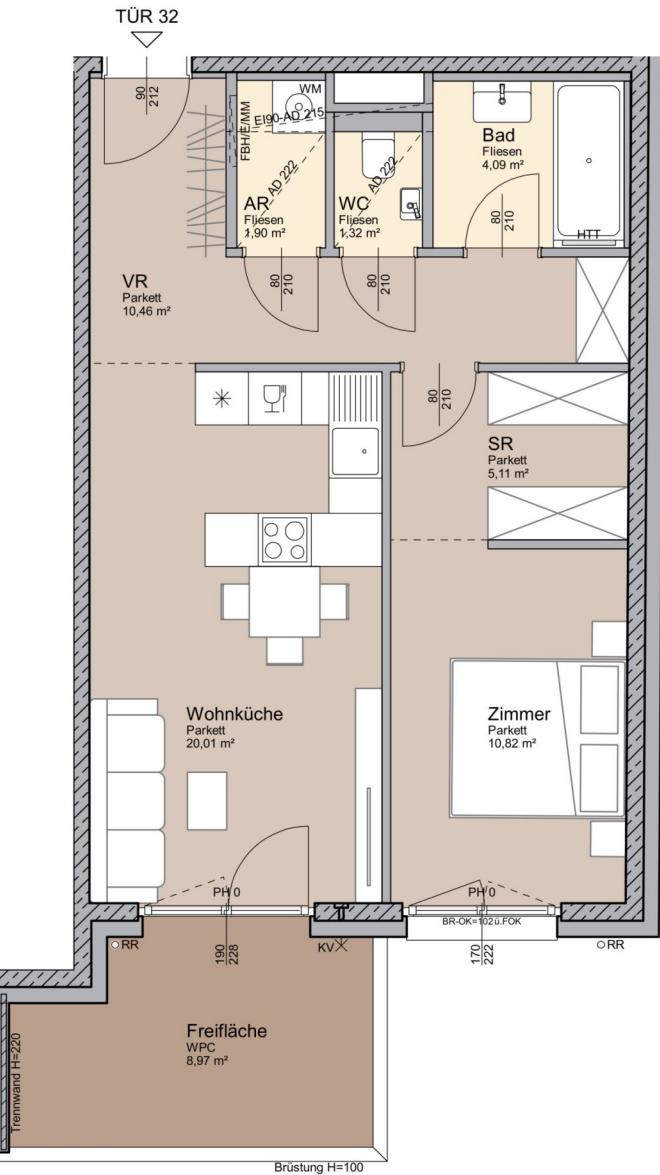
Bemerkung:

Aenderungen konstruktiver

bauphysikalischen Details sind nicht Planinhalte. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfordert lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Haustechniksymbole und Sanitärkennmark (Badewanne, Waschisch, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungselemente mit Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.

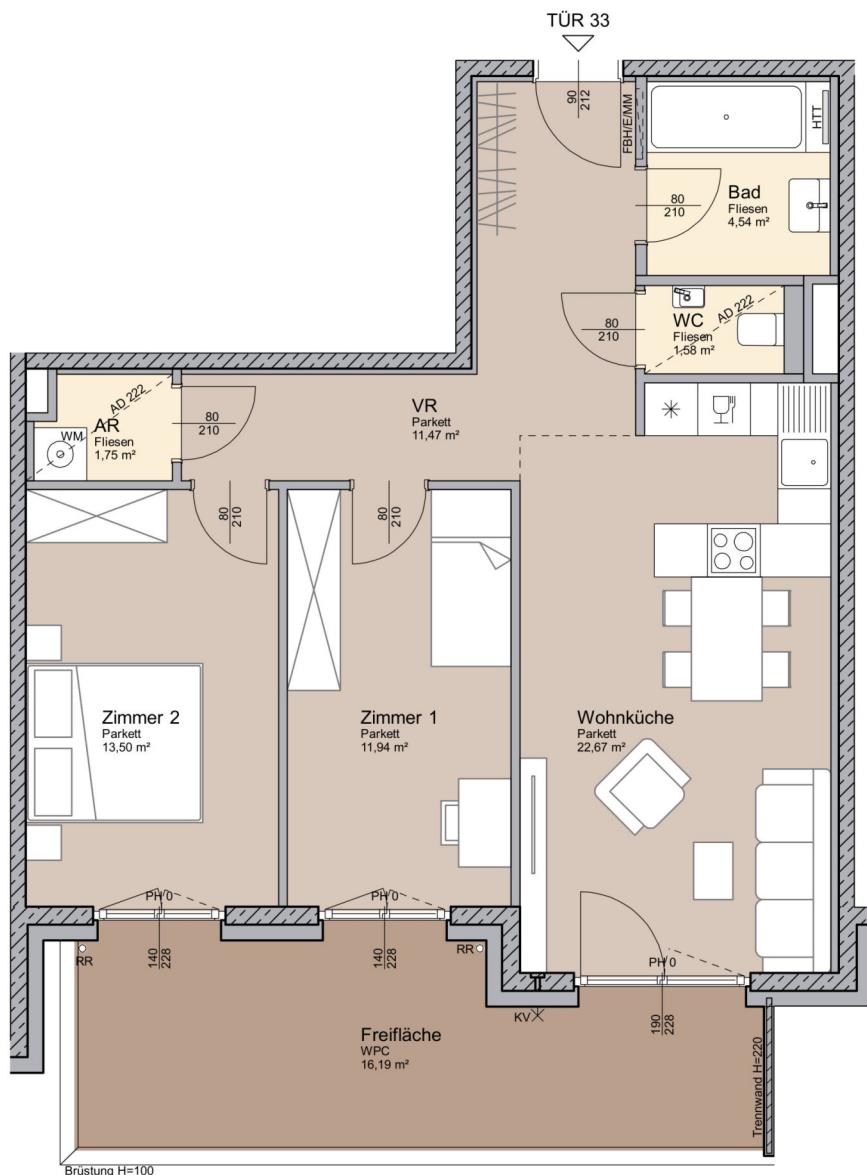
Planstand: 21.11.2023

0 1 2 3 Meter



2 ZIMMER 53,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 350.000,00, ANLEGER: € 312.500,00



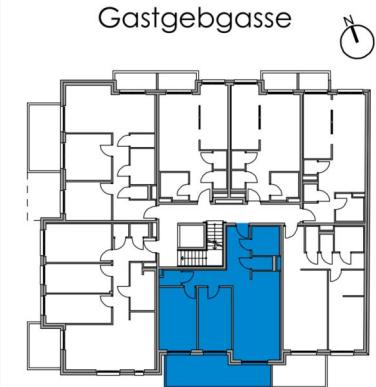
3 ZIMMER 67,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 460.000,00, ANLEGER: € 410.714,29

Wohnung Tür 33
4. Obergeschoss

Wohnfläche:	67,45 m ²
Balkon:	16,19 m ²
Summe:	83,64 m ²

Gastgebgasse



Abkürzungen:
 AD Abgehängte Decke PH Parapethöhe
 AR Abstellraum WM Waschmaschine
 HTT Handtrockner VR Vorräum
 FBH Heizkreisverteiler KV Komperventil
 E Elektroverteiler RR Regenröhre
 MM Multimedia-Verteiler SR Schrankraum

Bemerkung:
 Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.

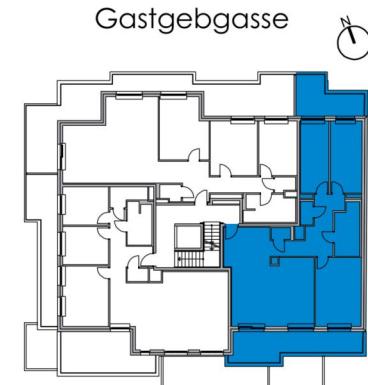


**Wohnung TÜR 36
1. Dachgeschoss**

Wohnfläche:	104,47 m ²
Balkon:	2,84 m ²
Terrasse 1:	18,10 m ²
Terrasse 2:	9,01 m ²
Summe:	134,42 m ²

Planstand: 21.11.2023
0 1 2 3 4 5 Meter

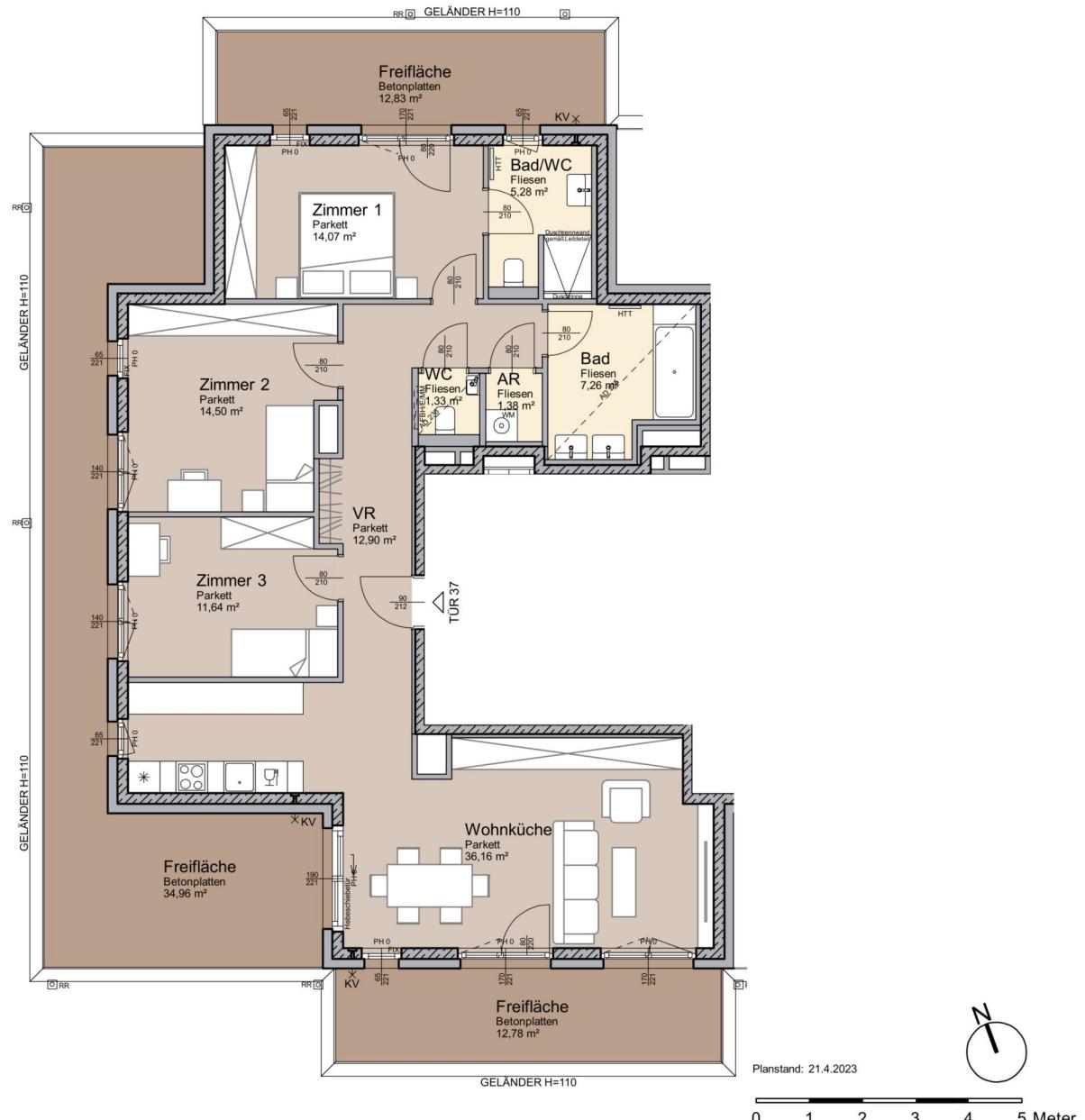
Gastgebgasse



Abkürzungen:
 AD Abgehängte Decke PH Parapethöhe
 AR Abstellraum WM Waschmaschine
 HTT Handtrockner VR Vorräum
 FBH Heizkreisverteiler KV Komperventil
 E Elektroverteiler RR Regenröhre
 MM Multimedia-Verteiler SR Schrankraum

Bemerkung:
 Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitäreranik (Badewanne, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 690.000,00, ANLEGER: € 616.071,43



4 ZIMMER 104,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 780.000,00, ANLEGER: € 696.428,57

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

