

VERKAUFSMAPPE

WOHNHAUSANLAGE SCHULGARTENGASSE



SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

Jänner 2026

G09

INHALTSVERZEICHNIS

Überregionale Lage	.....	3
Das Grundstück in Wiener Neustadt	.....	4
Qualitätsbeschreibung	.....	5
Schaubilder	.....	6
Ansichten	.....	8
Übersichtspläne der Geschoße	.....	9
Tiefgarage	.....	10
Erdgeschoss	.....	11
1. Obergeschoss	.....	12
2. Obergeschoss	.....	13
Galerie	.....	14
Dachdraufsicht	.....	15
Pläne der einzelnen Wohnungen	.....	16
TOP 01	.....	17
TOP 02+03	.....	18
TOP 04	.....	19
TOP 04 Rendering	.....	20
TOP 05+06	.....	21
TOP 07	.....	22
TOP 08	.....	23
TOP 09	.....	24
TOP 09 Rendering	.....	25
TOP 10	.....	26
TOP 11	.....	27
TOP 12	.....	28
TOP 13	.....	29
TOP 14	.....	30
TOP 15	.....	31
TOP 16	.....	32
TOP 17	.....	33
TOP 18	.....	34
TOP 19	.....	35
TOP 19 Rendering	.....	36
TOP 20	.....	37
TOP 21	.....	38
TOP 22	.....	39
TOP 23+24	.....	40
TOP 23+24 Galerie	.....	41
TOP 25+26	.....	42
TOP 27	.....	43
TOP 28	.....	44

ÜBERREGIONALE LAGE

Statutarstadt Wiener Neustadt

Im Herzen des Industrieviertels befindet sich die Bezirkshauptstadt Wiener Neustadt mit ca. 50.000 Einwohnern. Diese bietet inmitten des südlichen Wiener Beckens zahlreiche Verkehrsanbindungen in Richtung Wien, Graz und in das Burgenland.

Als attraktiver und aufstrebender Wirtschaftsstandort verfügt die Einkaufsstadt Wiener Neustadt über eine historische Altstadt, welche zahlreiche traditionelle Betriebe und Gaststätten anzubieten hat. Am Stadtrand bieten Niederösterreichs zweitgrößtes Einkaufszentrum und viele weitere Einkaufsmöglichkeiten eine Gelegenheit zum Einkaufen und flanieren.

Zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Freizeit- und Kulturaktivitäten tragen weiters zu dem Wohlbefinden in der Stadt bei. Die ausgezeichneten Bildungsinstitutionen und Sozialeinrichtungen sind über die Bezirksgrenzen hinaus weit bekannt und verleihen zusätzlich den Ruf als vorzügliche Schlulstadt. Folglich zeichnet sich Wiener Neustadt besonders durch die hohe Lebensqualität der Bürgerinnen- und Bürger aus.

MedAustrom - Das Zentrum für Ionentherapie und Forschung. Es ist österreichweit einzigartig und zudem eines von nur sechs vergleichbaren Zentren weltweit. MedAustrom ist zudem Lehr- und Forschungsstandort der Karl Landsteiner Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften für die Fachbereiche Radioonkologie und Medizinphysik.

Die Danube Private University (DPU) mit ihren Standorten in Krems und Wiener Neustadt hat sich seit ihrer Gründung im Jahr 2009 als moderne Bildungs- und Forschungsstätte etabliert. Mit einem klaren Fokus auf Human- und Zahnmedizin bietet sie ein praxisnahes Studium in kleinen Gruppen und mit individueller Betreuung.

City Campus Wiener Neustadt

Am Areal des ehemaligen Karmeliterklosters im Herzen von Wiener Neustadt befindet sich die Fakultät Wirtschaft.

Im Fokus der Ausbildung am City Campus stehen innovative Lehrkonzepte, apparative Verfahren und die Förderung von Entrepreneur*innen.

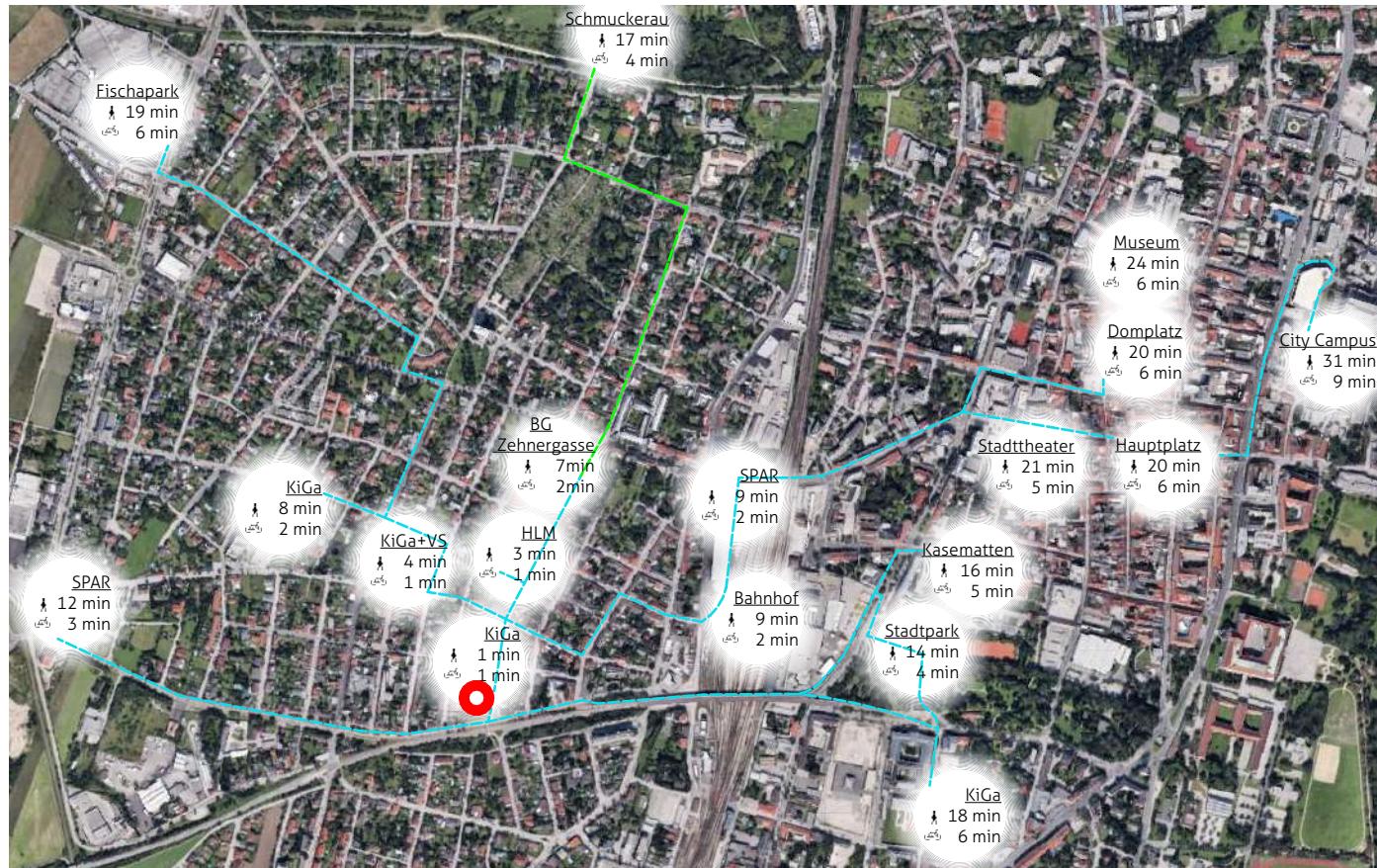
VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

DAS GRUNDSTÜCK IN WIENER NEUSTADT

Die modernen Eigentumswohnungen liegen im Stadtzentrum von Wiener Neustadt. Der Bahnhof befindet sich 750 m entfernt und ist in ca. 9 Gehminuten zu erreichen.

In Gehdistanz zu der Liegenschaft befinden sich Kindergärten, Volksschulen und das Bundesgymnasium Zehnergasse. Für die weitere Ausbildung stehen in der Umgebung zahlreiche berufsbildende höhere Schulen wie die Höhere Lehranstalt für Mode und Bekleidungstechnik.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe finden sich in der Nähe. Die naheliegende Schmuckerau bietet Sportlern, Naturliebhabern und Hundebesitzern (Hundezone) Raum für Ausgleich und Erholung.



VORBEHALT LICH ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at



Museum St. Peter an der Sperr



Stadttheater Wiener Neustadt



Kasematten



City Campus

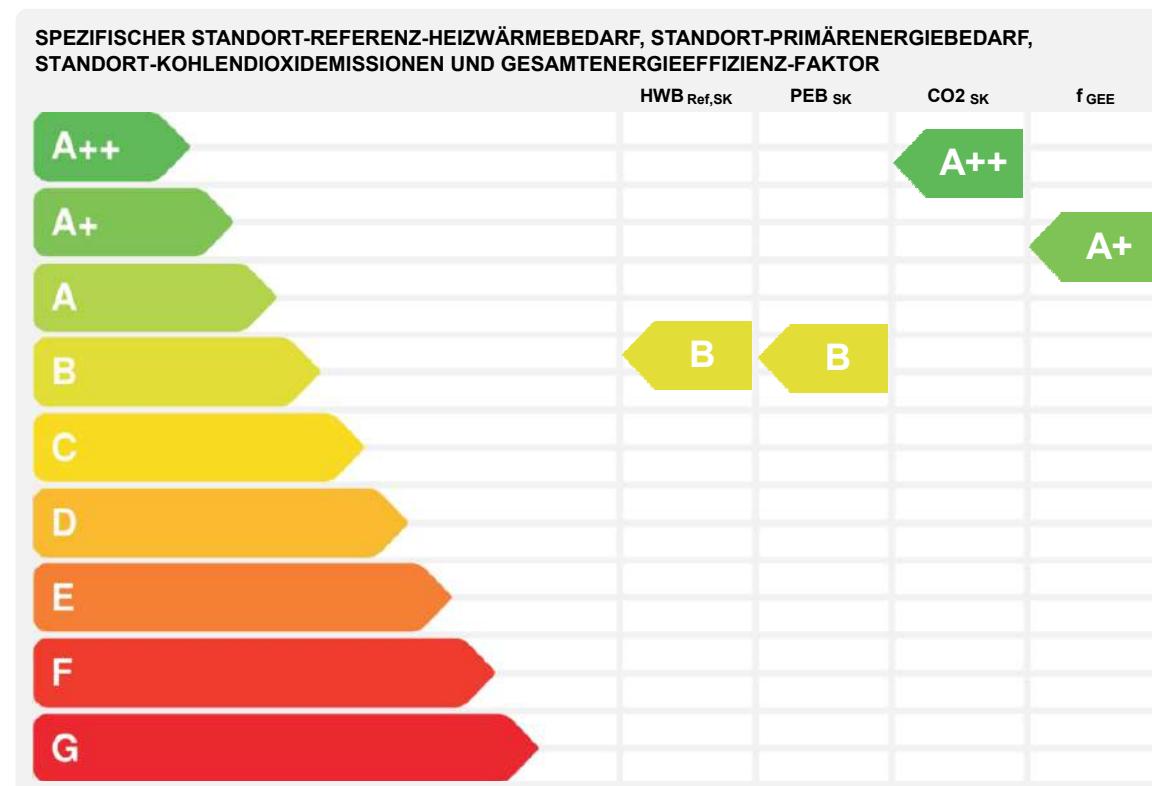
QUALITÄTSBESCHREIBUNG

Im Zentrum von Wiener Neustadt entsteht in einer ruhigen Seitenstraße eine moderne Wohnhausanlage mit Tiefgarage. Die großen Fensterflächen ermöglichen einen freien Ausblick. Die Top-modernen Eigentumswohnungen zeichnen sich besonders durch erstklassige Architektur sowie modernste technische Standards aus. Alle Räume der gesamten Wohnhausanlage sind barrierefrei erreichbar.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch eine Pelletsanlage. Die vertikale Erschließung der Wohnungen ist durch einen barrierefreien Lift mit Energierückgewinnung gewährleistet.

Im Erdgeschoß steht allen Bewohnern des Wohnhauses ein großzügiger Kinderwagenraum zur Verfügung. Im Freien befinden sich überdachte Fahrradabstellplätze. Zu den Wohnungen können großzügige PKW-Abstellplätze in der hauseigenen Garage erworben werden.

Energiebedarf: Heizwärmebedarf 30,9 kWh/m²a



VORBEHALT LICH ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



VORBEHALT LICH ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

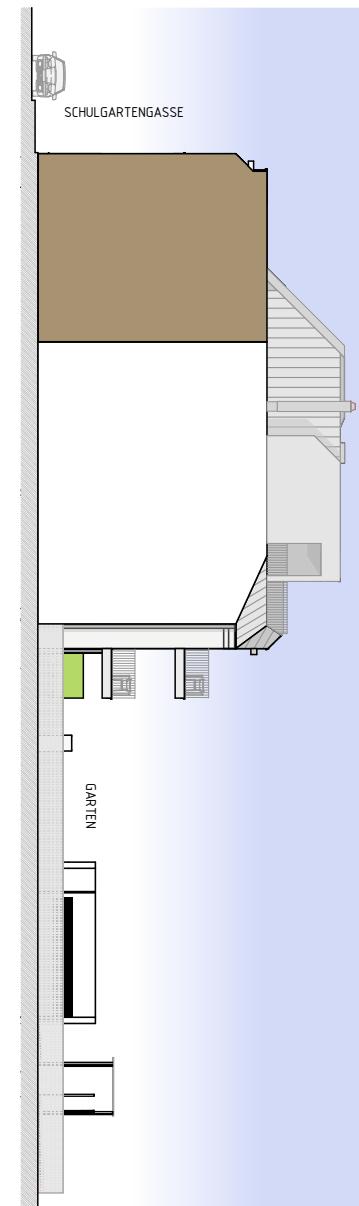
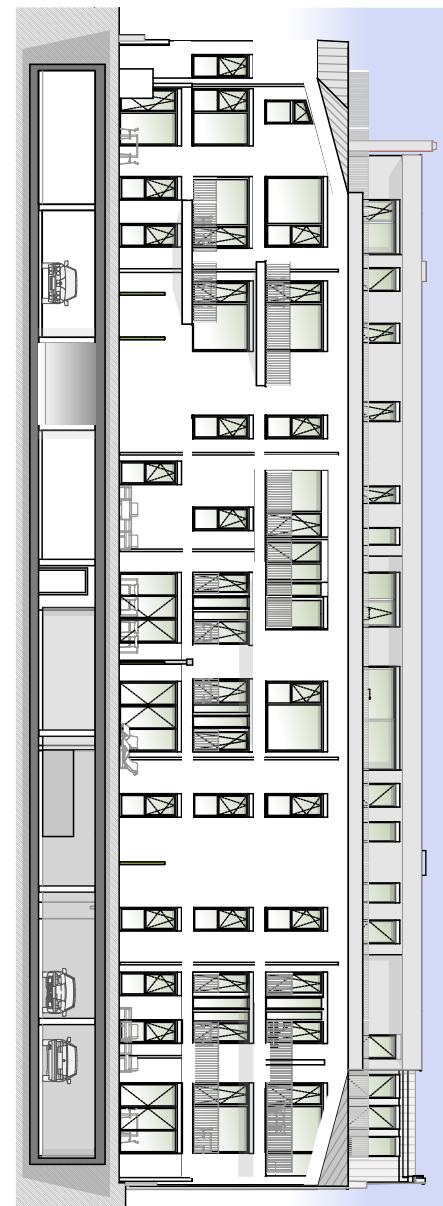
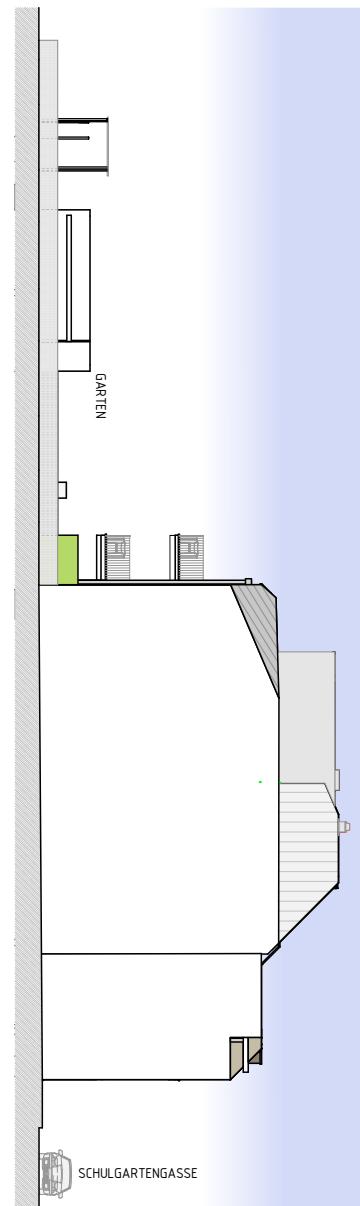
VERKAUF WOHNUNGEN:
INDEX: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

ANSICHTEN



VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNUNGEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

0 1 2 5 10

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

VORBEHALT LICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

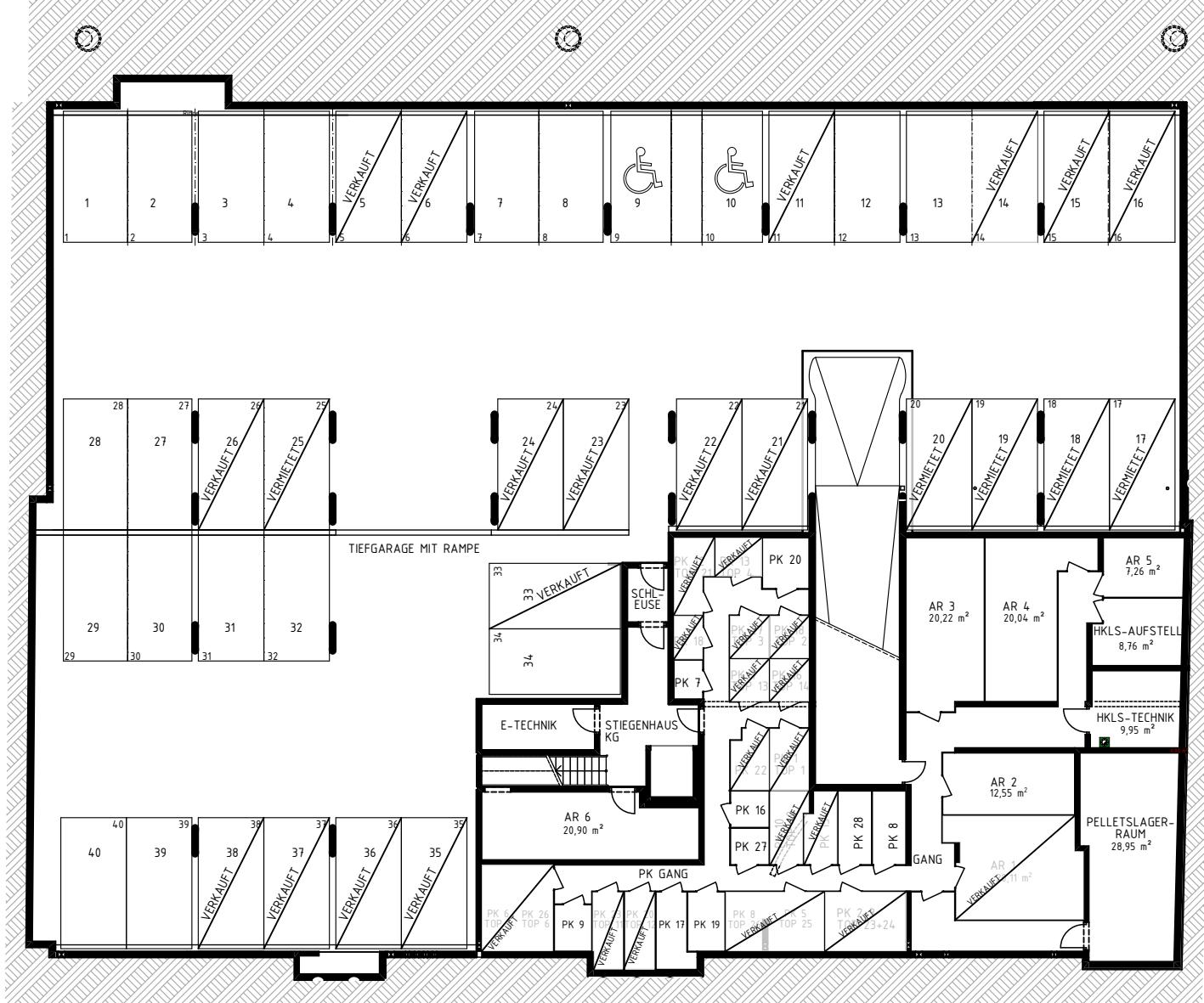
Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

ÜBERSICHTSPLAN

TIEFGARAGE



STELLPLATZFLÄCHE 12,50m²
2,5m x 5,0m

BARRIEREFREIE STELLPLÄTZE 12,50m²
2,5m x 5,0m + 1,0m Sperrfläche

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

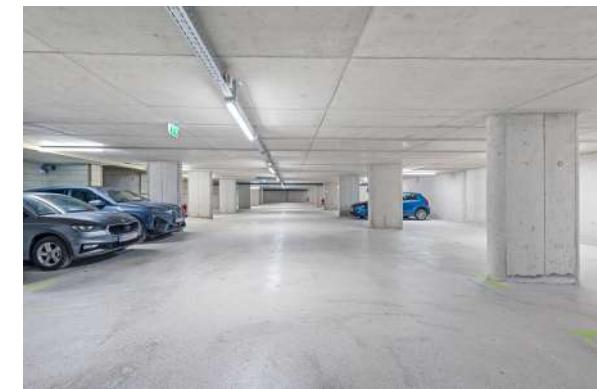
office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



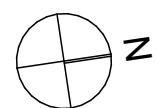
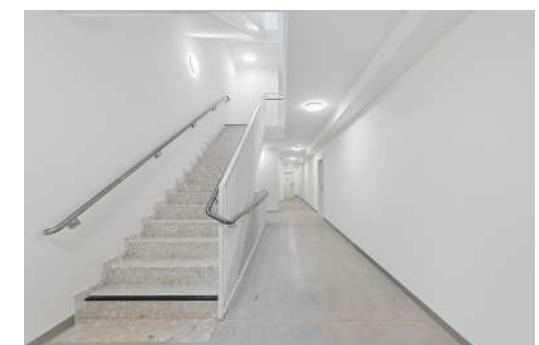
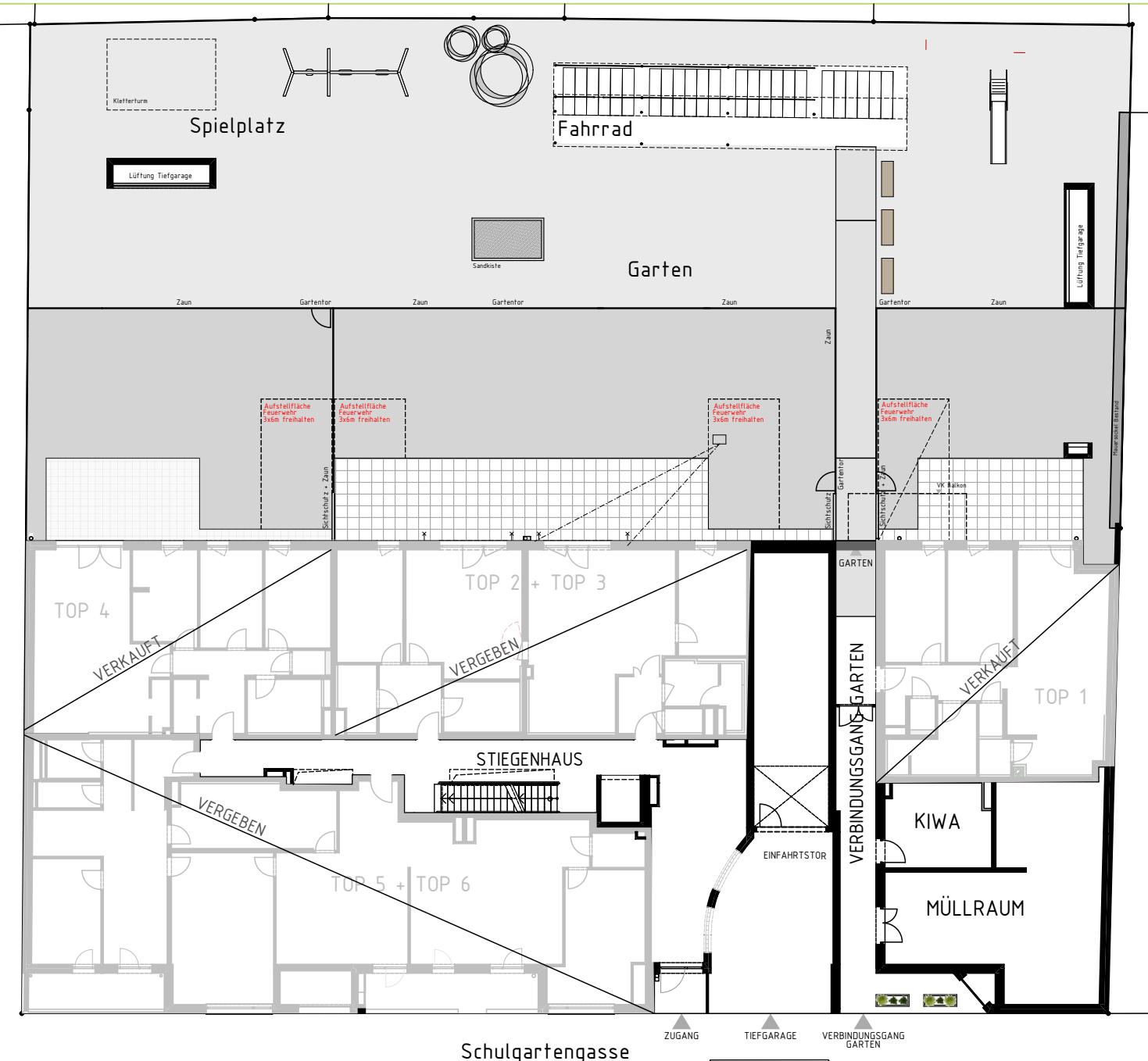
0 1 2 5 10

KOUP
ARCHITEKten



ÜBERSICHTSPLAN

ERDGESCHOSS



0 1 2 5 10

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

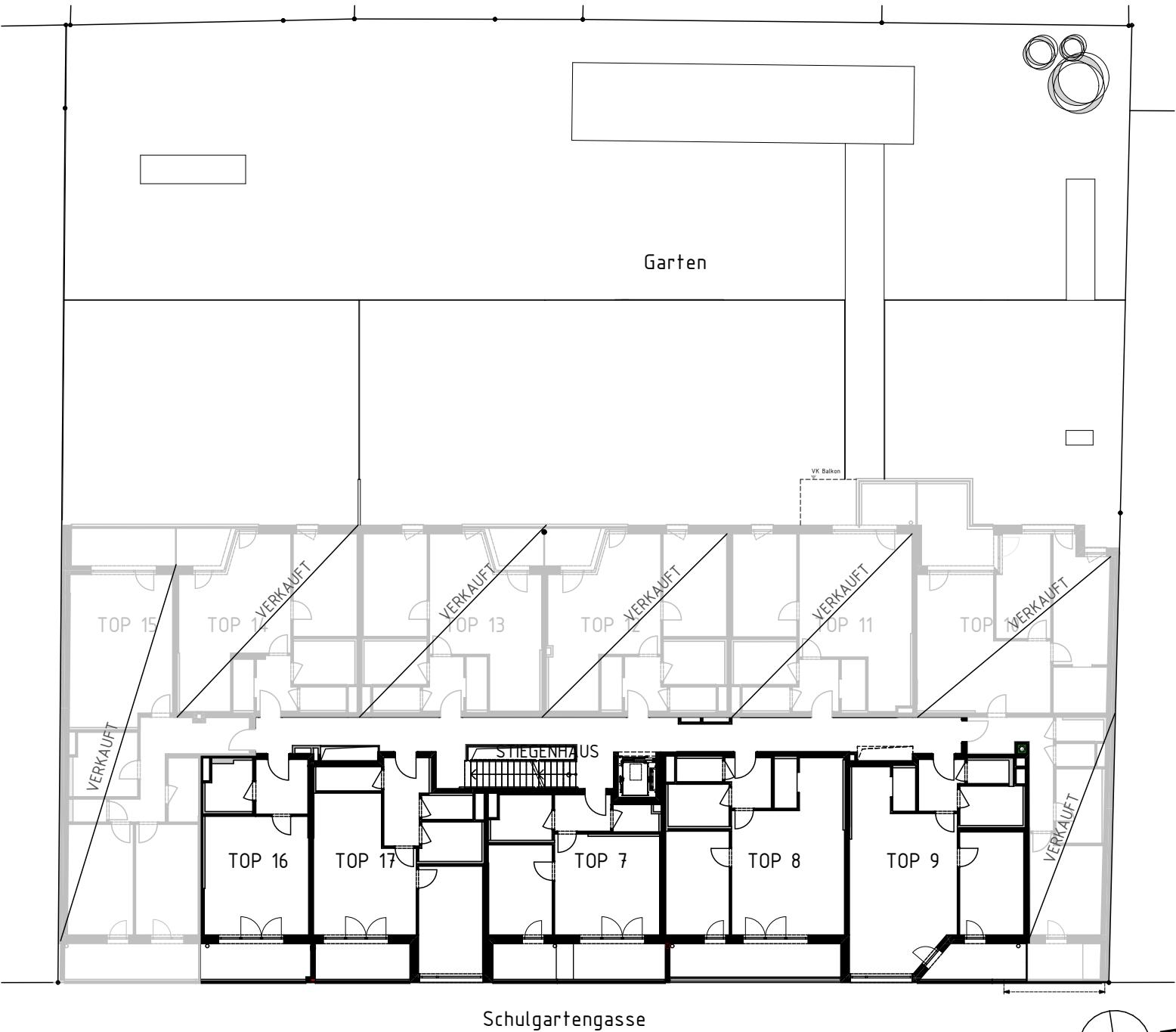
office@sgg20.at

KOUP
ARCHITEKTEN

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

ÜBERSICHTSPLAN

1. OBERGESCHOSS



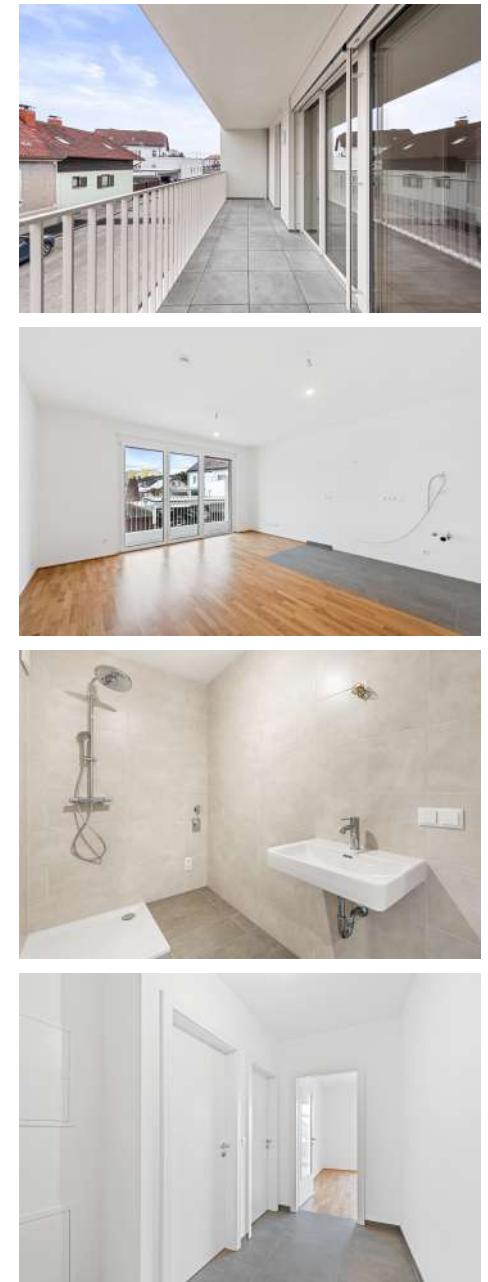
VORBEHALTlich ARCHITEKTONisch UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

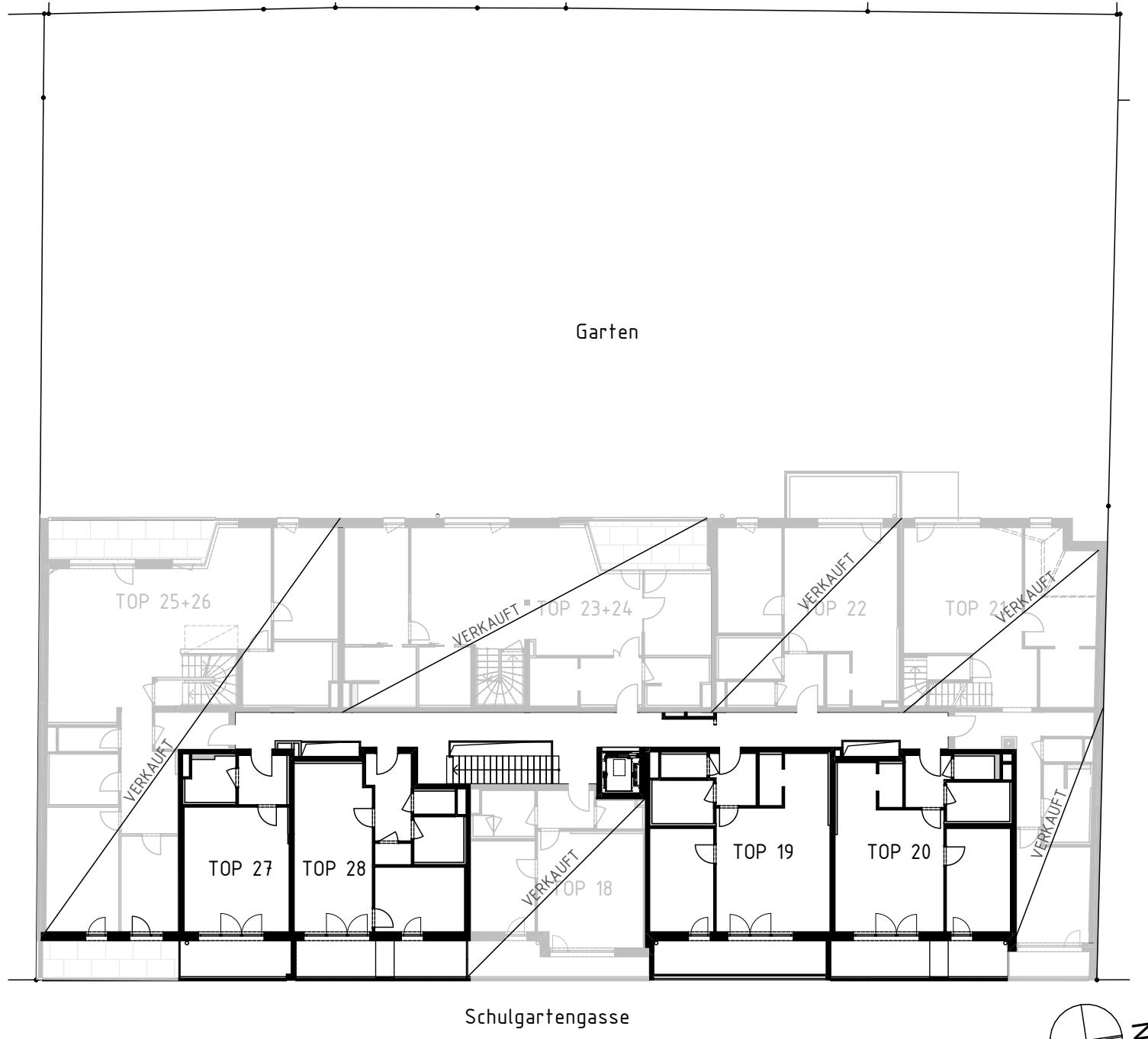
office@sgg20.at

0 1 2 5 10



ÜBERSICHTSPLAN

2. OBERGESCHOSS



VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

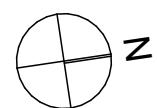
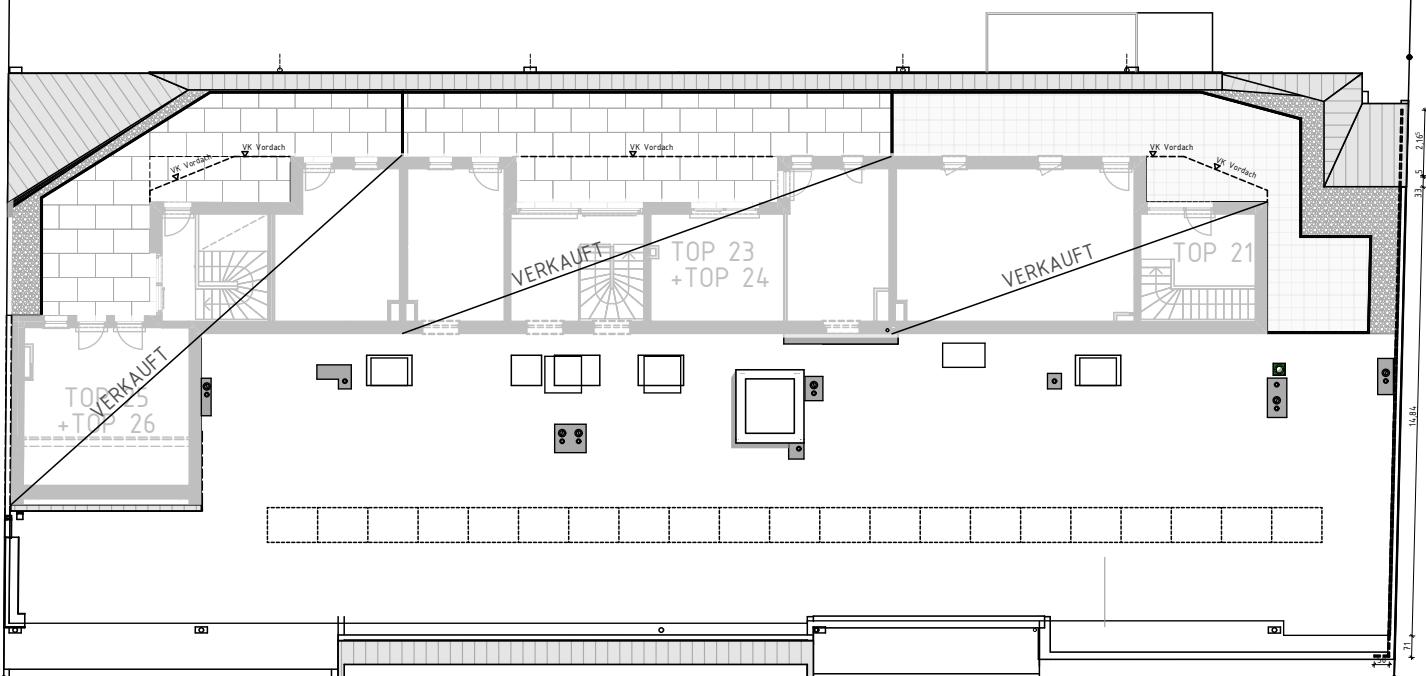
KOUP
ARCHITEKTEN



ÜBERSICHTSPLAN

GALERIE

Garten



0 1 2 5 10

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

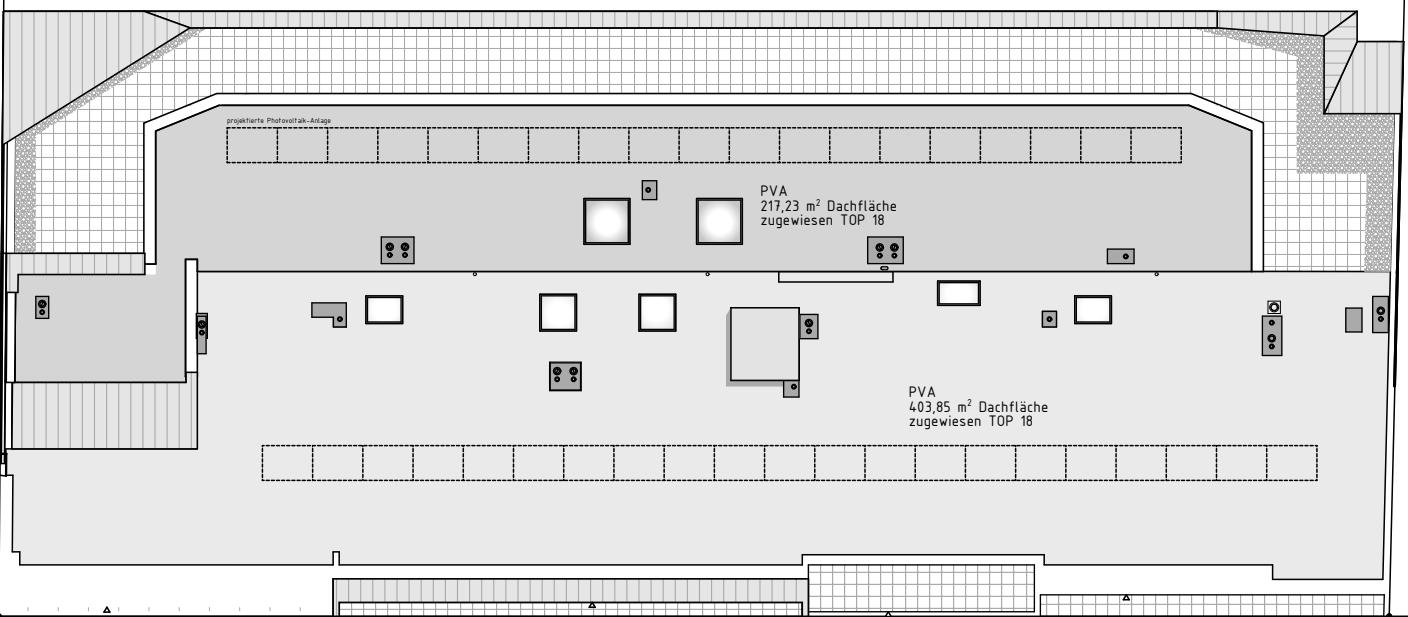
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

ÜBERSICHTSPLAN

DACHDRAUFSICHT

Garten



VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

0 1 2 5 10

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

VORBEHALT LICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

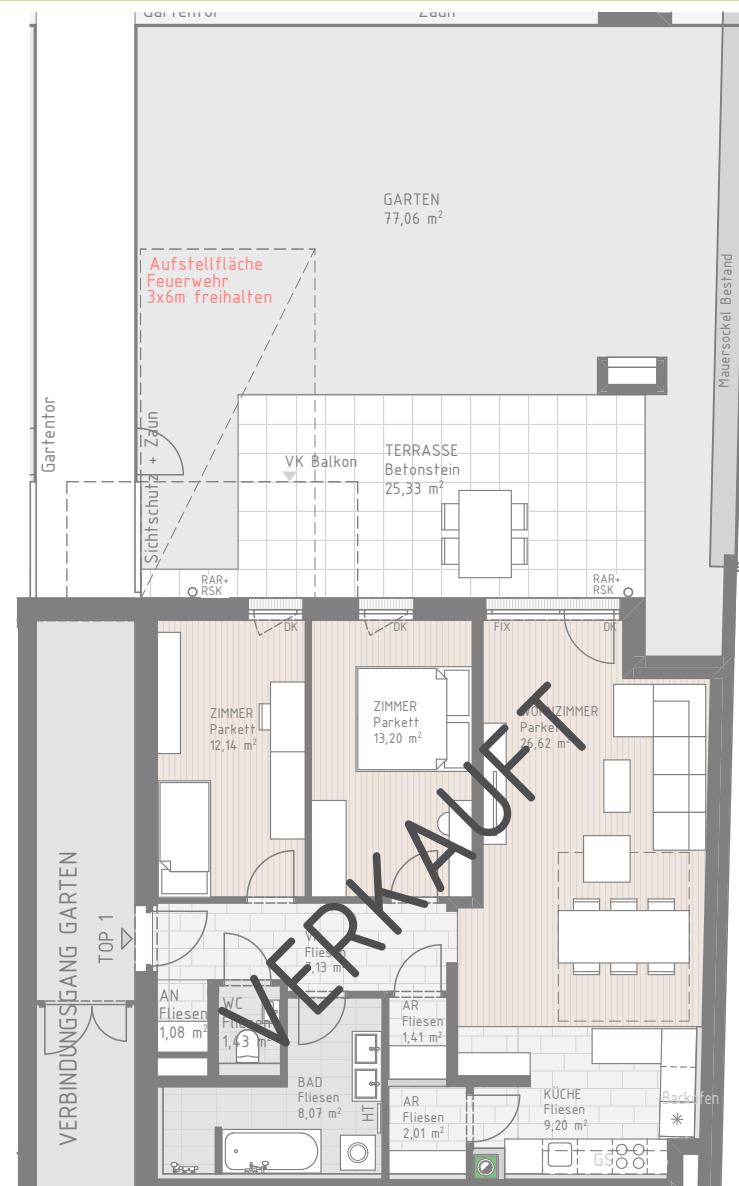
Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



TOP 1
EG



HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteinkeller
FIX Fixverglasung

Platzbedarf Esstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
RAR Regenabfallrohr

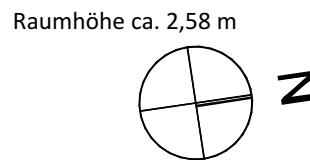
VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNUNGEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: Mittere Gasse 23 | Top 14
G09 2700 Wiener Neustadt

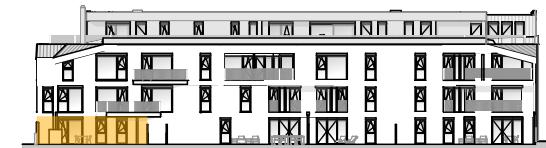
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

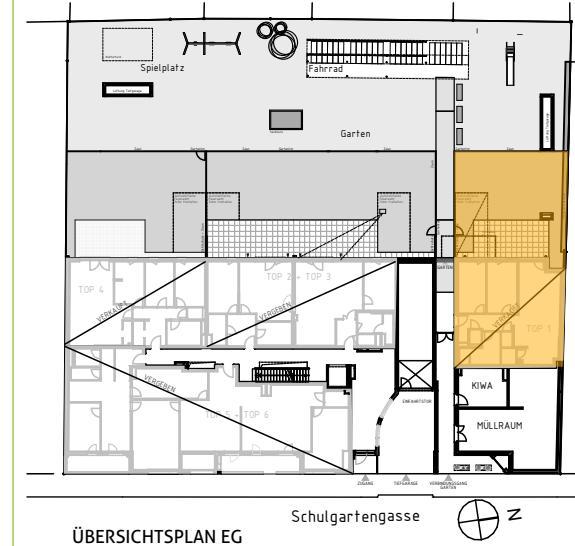
0 1 2 5



Raumhöhe ca. 2,58 m



ANSICHT WEST - GARTEN



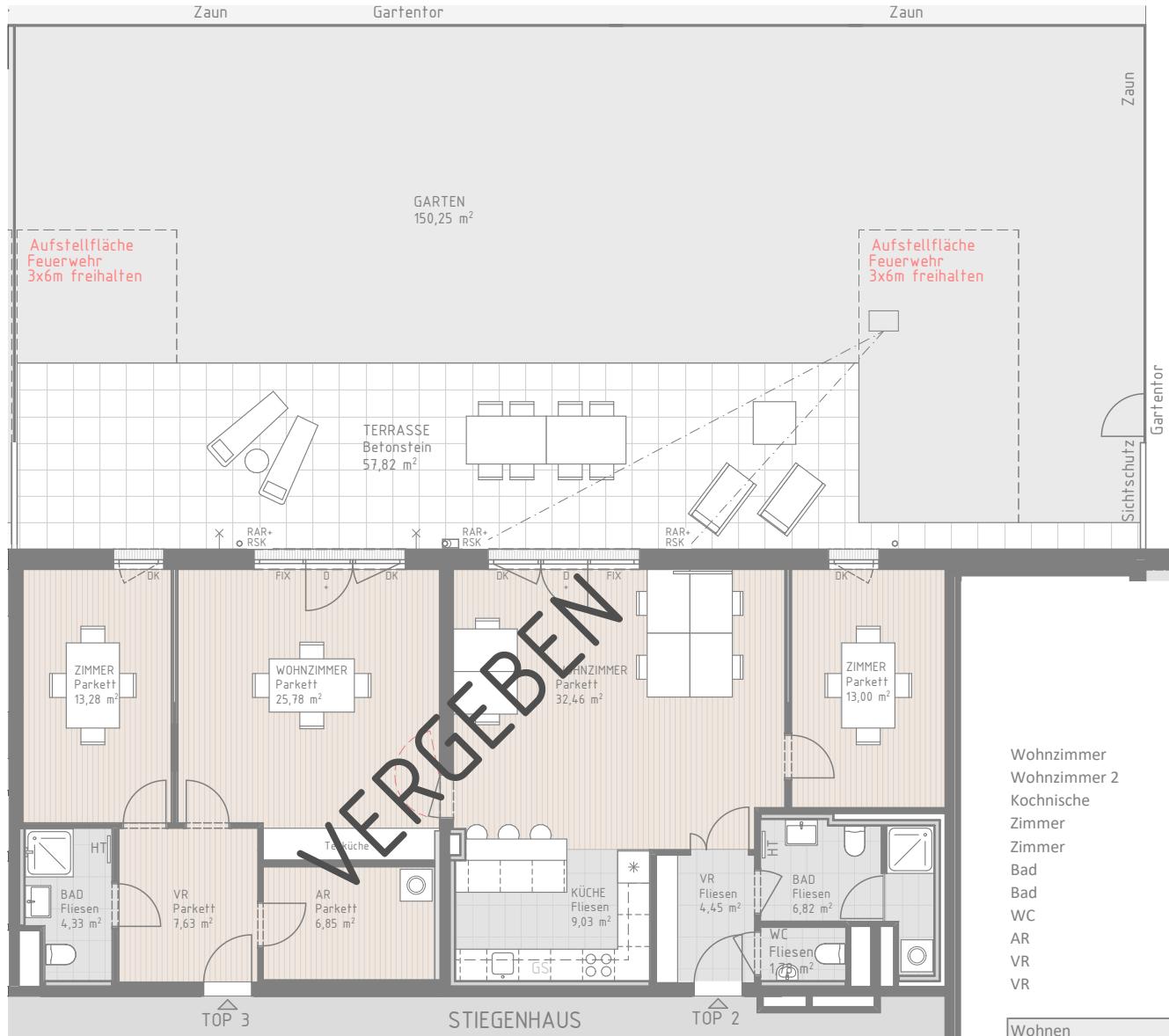
ÜBERSICHTSPLAN EG



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSAUSANLAGE

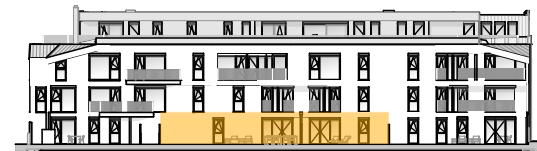
SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	32,46 m ²
Wohnzimmer 2	25,78 m ²
Kochnische	9,03 m ²
Zimmer	13,00 m ²
Zimmer	13,28 m ²
Bad	4,33 m ²
Bad	6,82 m ²
WC	1,78 m ²
AR	6,85 m ²
VR	7,63 m ²
VR	4,45 m ²

Wohnen	125,41 m ²
Terrasse	57,82 m ²
Garten	150,25 m ²
PK	5,02 m ²

VARIANTE ZUSAMMENGELEGTES
TOP 2 + TOP 3
EG



ANSICHT WEST - GARTEN

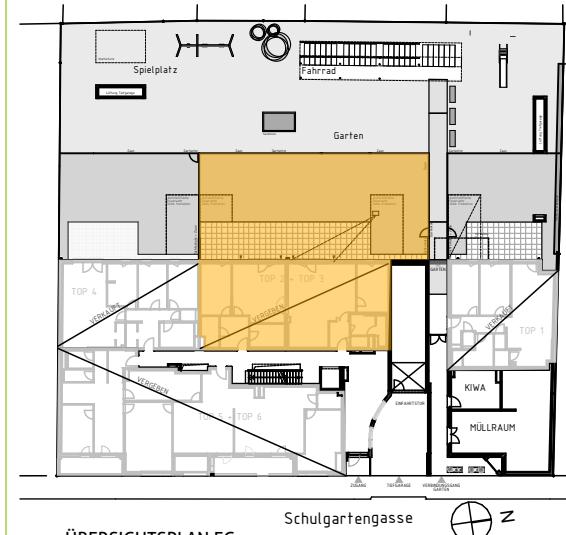


SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN, DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDEN ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

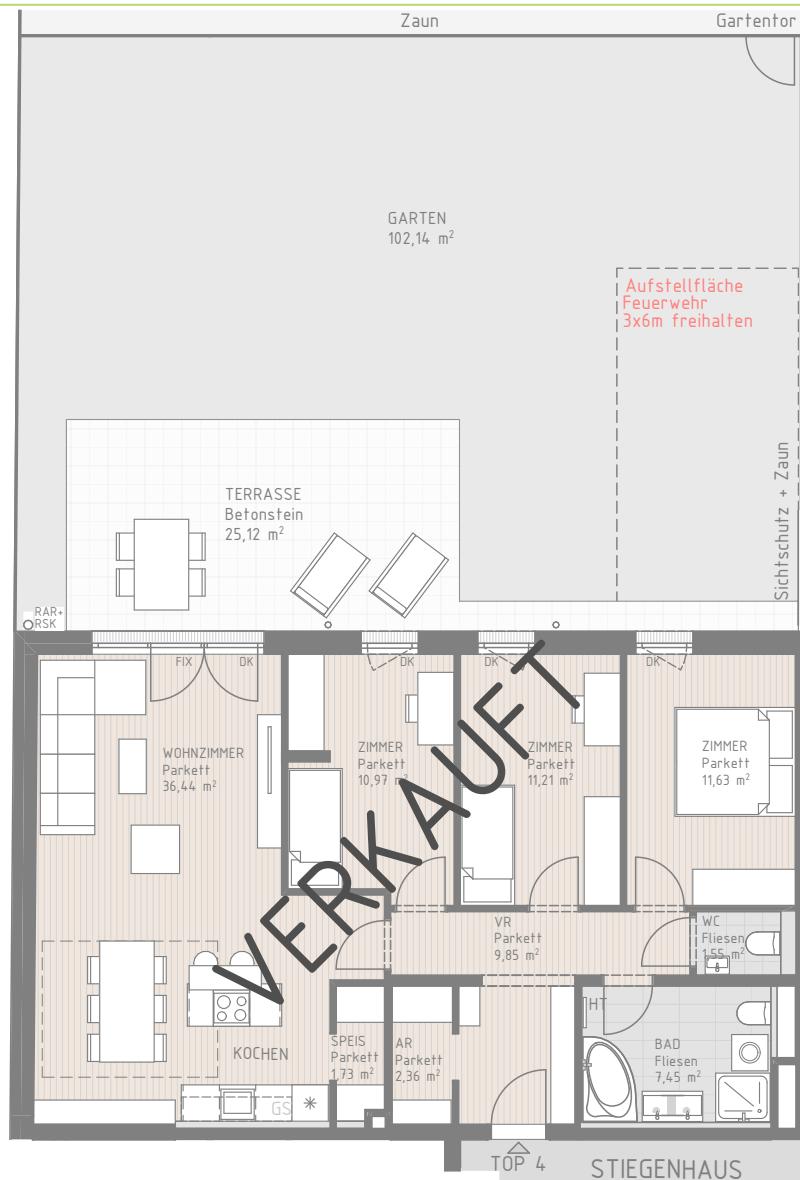
VERKAUF WOHNEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 4
EG



Wohnzimmer	36,44	m ²
Zimmer 1	11,63	m ²
Zimmer 2	11,21	m ²
Zimmer 2	10,97	m ²
Bad	7,45	m ²
WC	1,55	m ²
AR	2,36	m ²
VR	9,85	m ²
Speis	1,73	m ²

Wohnen	93,19	m ²
Terrasse	24,45	m ²
Garten	102,57	m ²
PK	2,72	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

- HT Handtuchtrockner
- DFF Dachflächenfenster
- RH Raumhöhe ca.
- PK Parteinkeller
- FIX Fixverglasung

- Platzbedarf Esstisch
- Terrassentür
- Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
- Unterzug
- RAR Regenabfallrohr

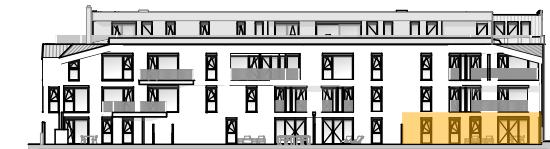
VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN, DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNUNGEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: Mittere Gasse 23 | Top 14
G09 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

0 1 2 5



ANSICHT WEST - GARTEN

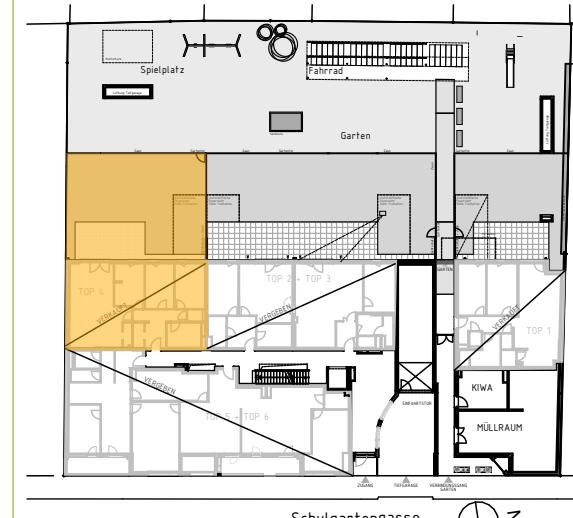
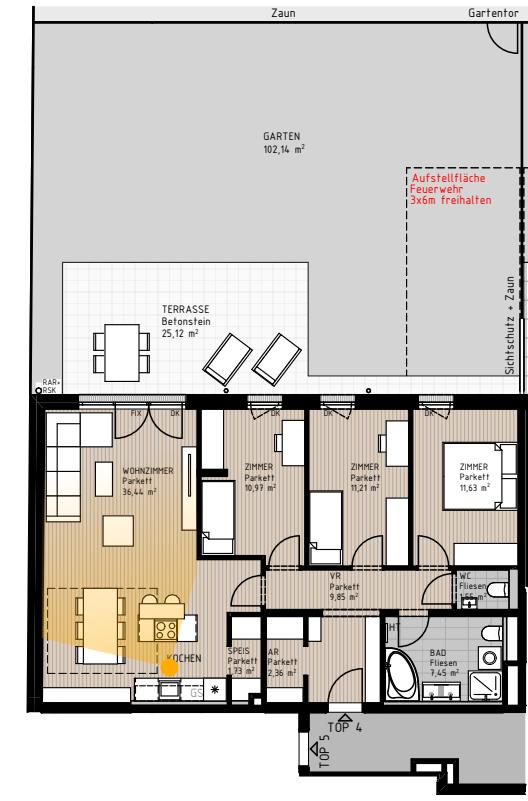


SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

TOP 4
EG



WOHNUNGSGRUNDRISS



SCHAUBILD GARTEN

VORBEHALTlich ARCHITEKTONisch UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: Mittere Gasse 23 | Top 14
G09 2700 Wiener Neustadt

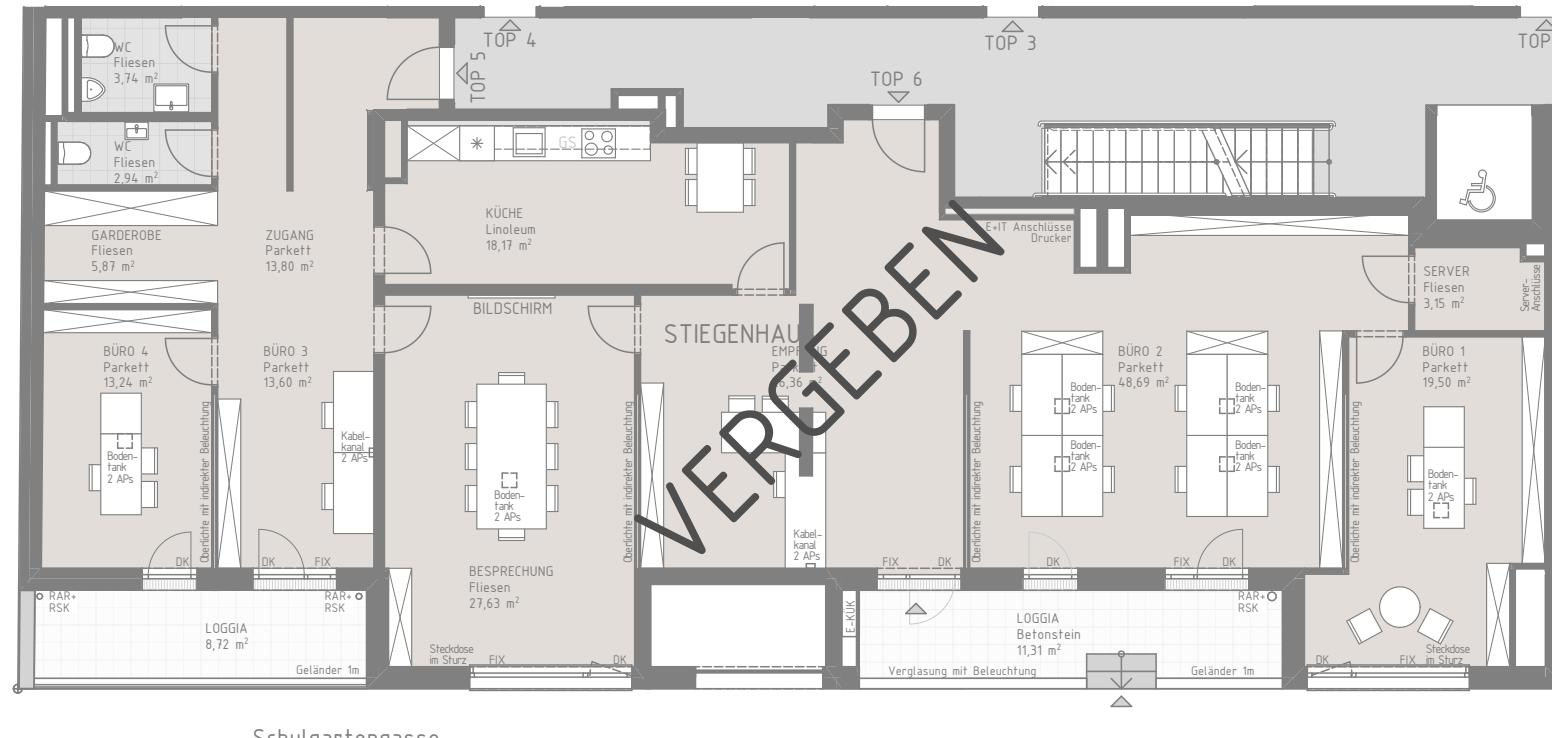
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

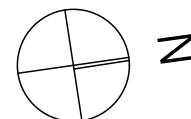
WOHNHAUSAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

TOP 5+6
EG



Raumhöhe ca. 2,58 m



HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteinkeller
FIX Fixverglasung

Platzbedarf Esstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
Regenabfallrohr

Anschlüsse je Arbeitsplatz (AP)
2 x RJ45
1 x EDV Steckdose
1 x Steckdose

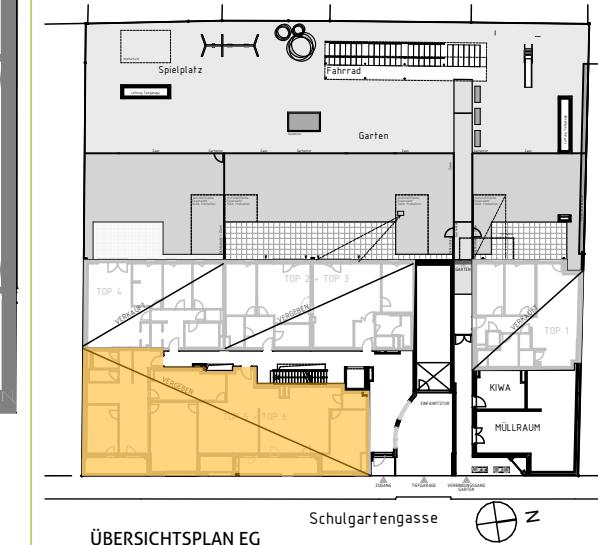
VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNENHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

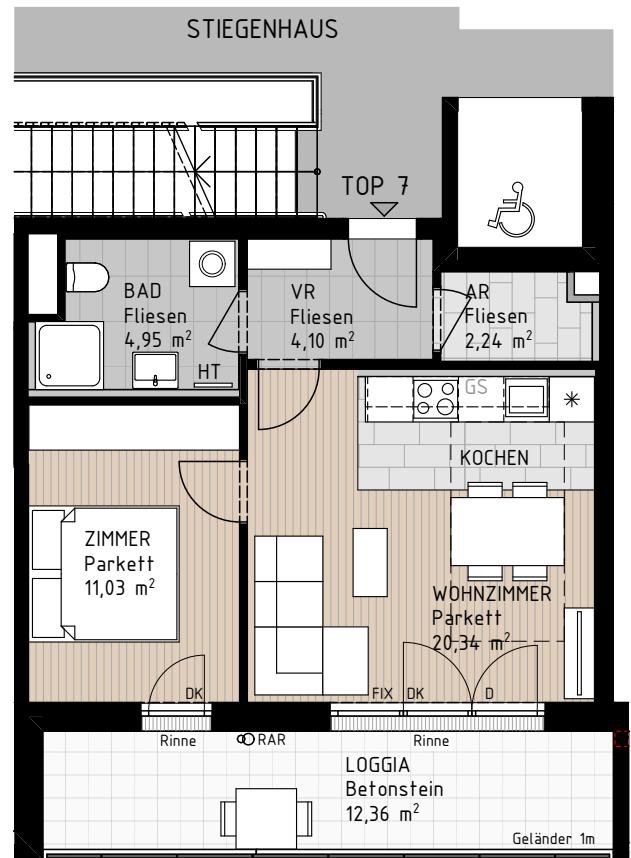
KOUP
ARCHITEKTEN



WOHNHAUSAANLAGE

**SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT**

TOP 7
1. OG



Schulgartengasse

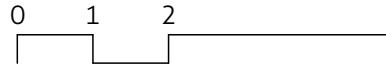
HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteinkeller
FIX Fixverglasung

Platzbedarf Esstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
RAR Regenabfallrohr

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09 Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



KOUP
ARCHITEKTEN



ANSICHT OST - STRASSE

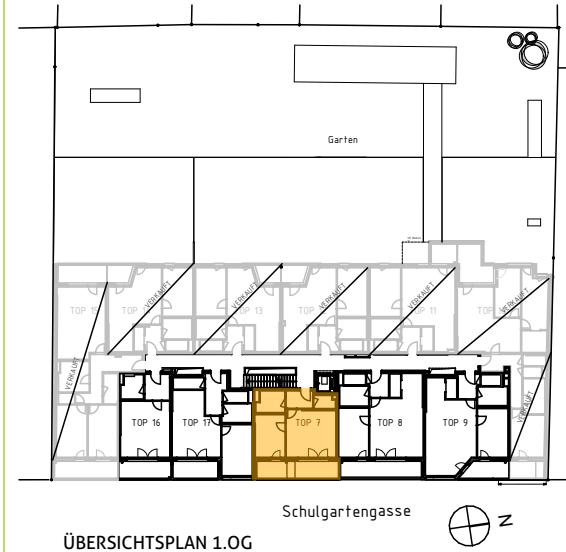
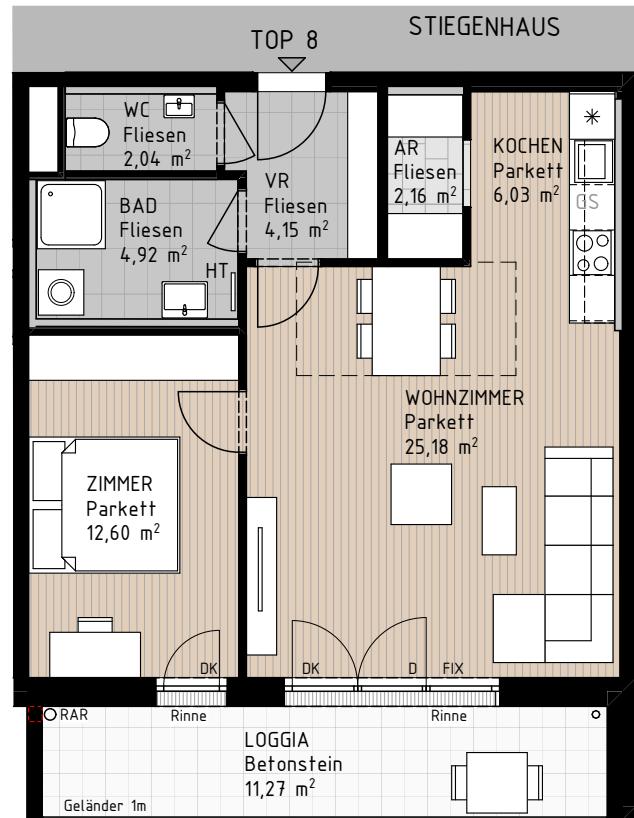


SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

TOP 8
1. OG



Wohnzimmer	25,18	m ²
Kochnische	6,03	m ²
Zimmer	12,60	m ²
Bad	4,92	m ²
WC	2,04	m ²
AR	2,16	m ²
VR	4,15	m ²
Loggia	11,27	m ²

Wohnen	68,35	m ²
PK	3,75	m ²

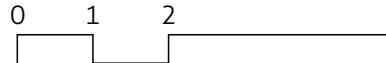
Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner
DFF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe ca.
PK	Parteinkeller
FIX	Fixverglasung
	Platzbedarf Esstisch
	Terrassentür
	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
	Unterzug
	Regenabfallrohr

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09 Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

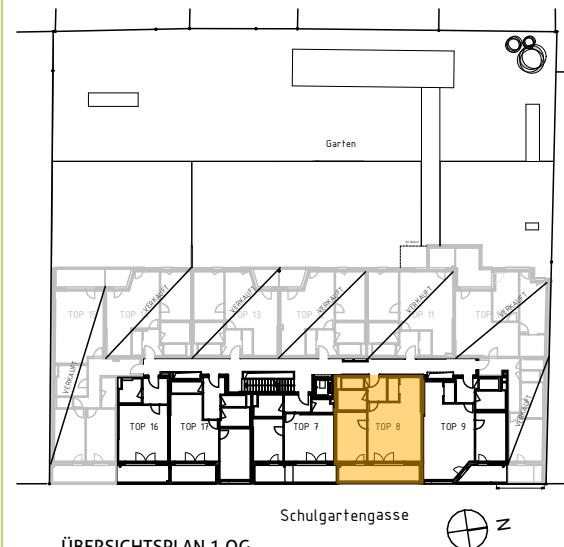
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



KOUP
ARCHITEKTEN



ANSICHT OST - STRASSE



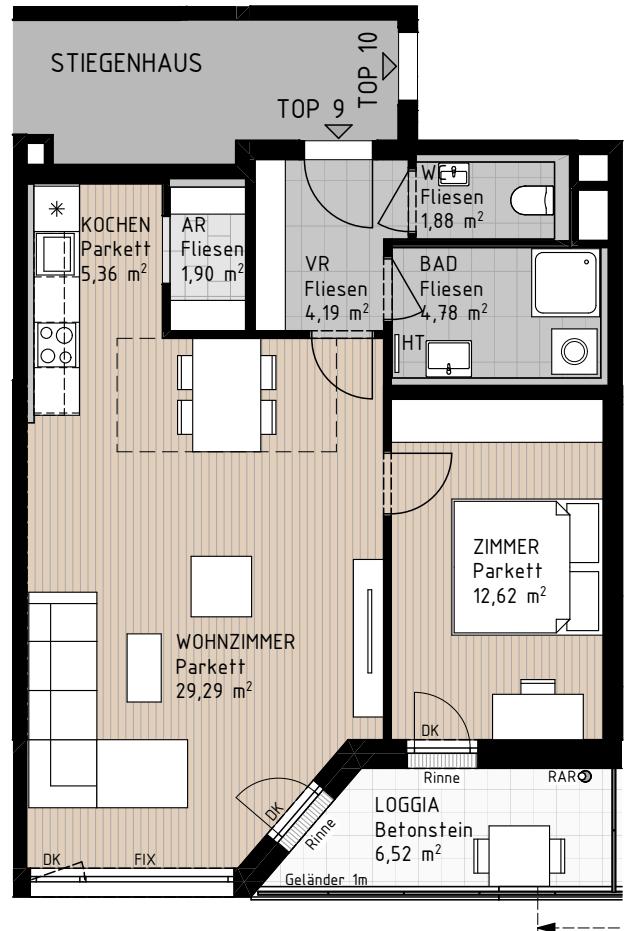
ÜBERSICHTSPLAN 1. OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Schulgartengasse

HT Handtuchtrockner
 DFF Dachflächenfenster
 RH Raumhöhe ca.
 PK Parteinkeller
 FIX Fixverglasung

Platzbedarf Esstisch
 Terrassentür
 Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
 Unterzug
 Regenabfallrohr

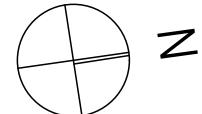
VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNENHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09 Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKten

0 1 2 5

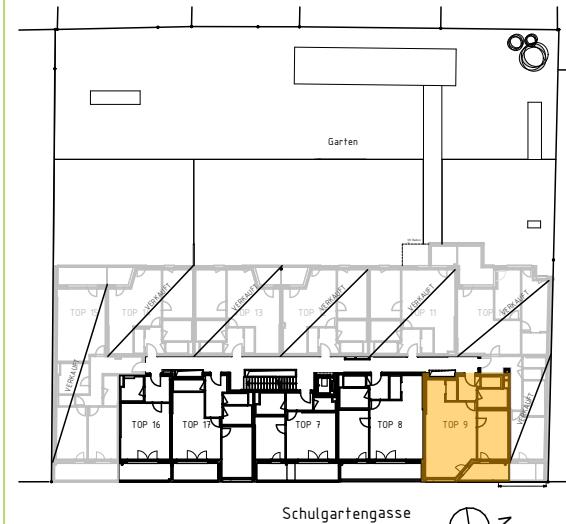


Wohnzimmer	29,29	m ²
Kochnische	5,36	m ²
Zimmer	12,62	m ²
Bad	4,78	m ²
WC	1,88	m ²
AR	1,90	m ²
VR	4,19	m ²
Loggia	6,52	m ²
Wohnen	66,54	m²
PK	2,63	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN 1.0G



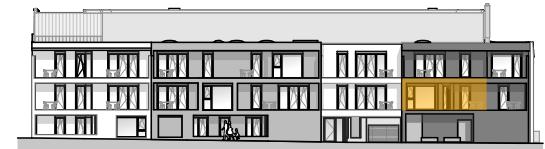
SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSAANLAGE

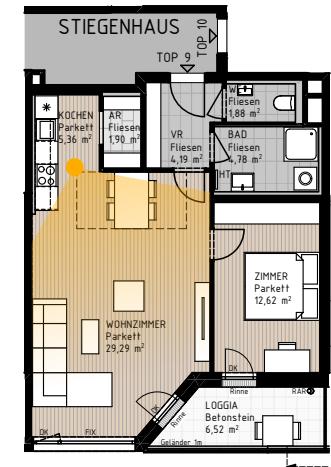
SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

TOP 9
1.0G

TOP 9
1. OG



ANSICHT OST - STRASSE



WOHNUNGSGRUNDRISS



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

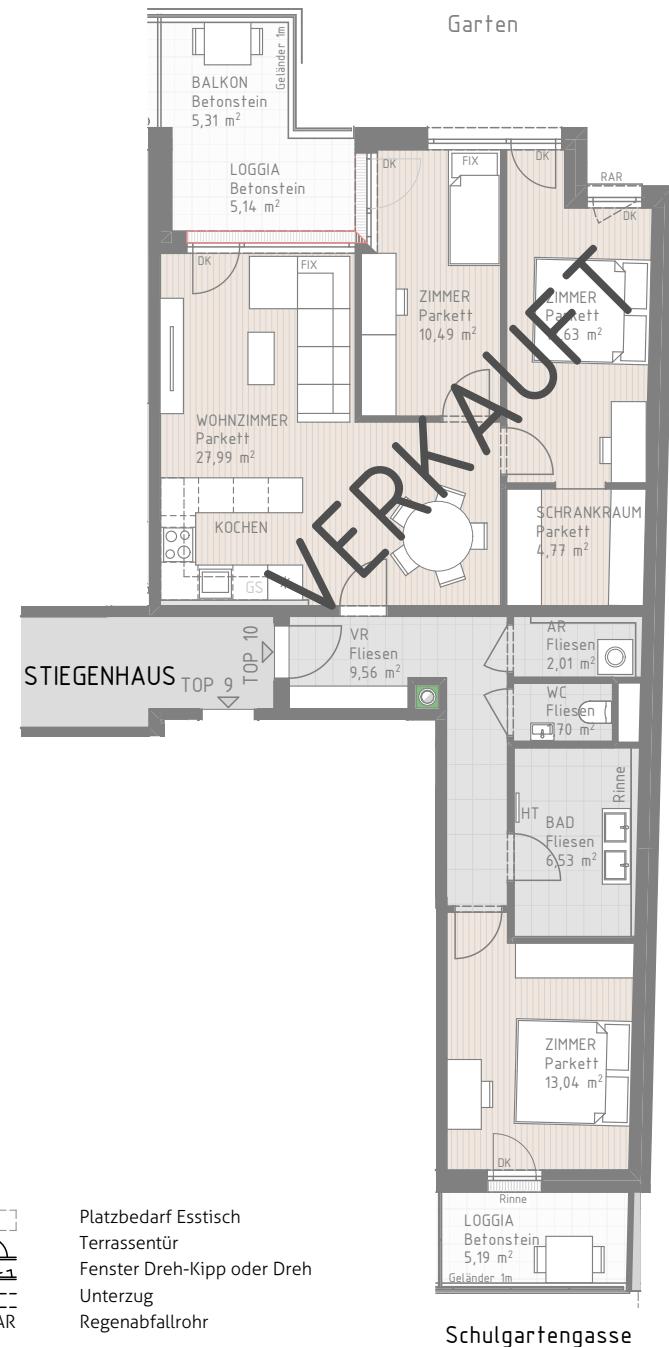
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

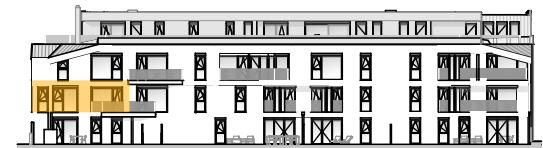
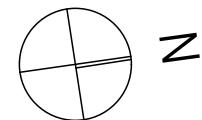
TOP 10
1.0G



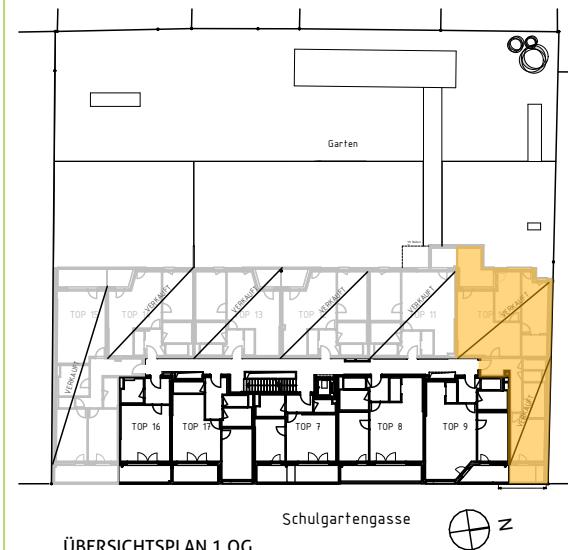
Wohnzimmer	27,99	m ²
Zimmer 1	12,63	m ²
Zimmer 2	13,04	m ²
Zimmer 3	10,49	m ²
Schrankraum	4,77	m ²
Bad	6,53	m ²
WC	1,70	m ²
AR	2,01	m ²
VR	9,56	m ²
Loggia	5,19	m ²
Loggia	5,14	m ²
Wohnen	99,05	m ²
Balkon	5,31	m ²
PK	3,89	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

0 1 2 5



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN 1.0G



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

VORBEHALT LICH ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN, DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDEN ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

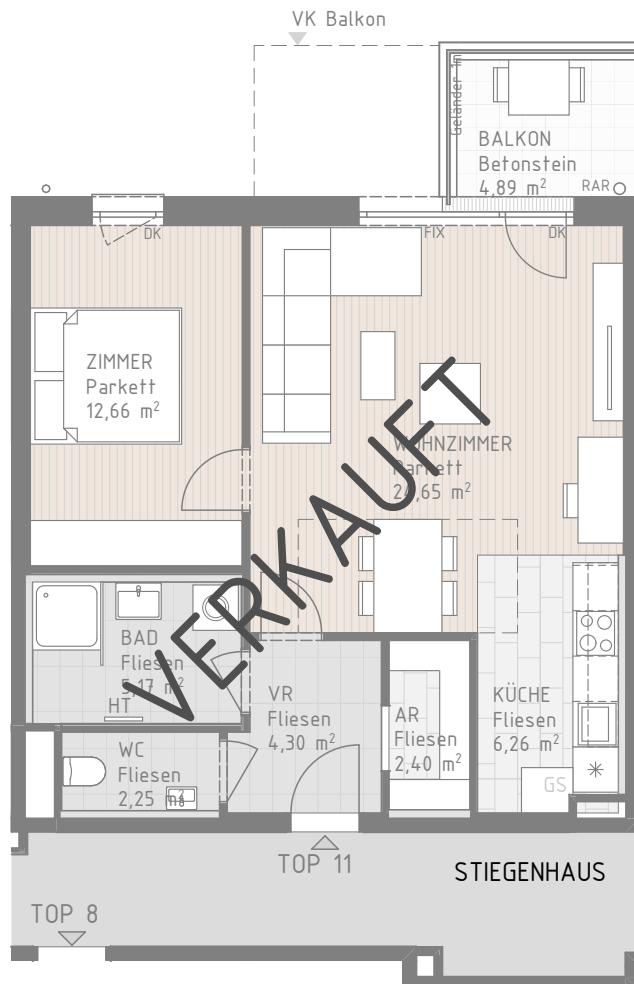
VERKAUF WOHNUNEHEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP 
ARCHITEKTEN

TOP 11
1. OG



Wohnzimmer	24,65	m ²
Kochnische	6,26	m ²
Zimmer	12,66	m ²
Bad	5,17	m ²
WC	2,25	m ²
AR	2,40	m ²
VR	4,30	m ²

Wohnen	57,69	m ²
Balkon	4,89	m ²
PK	3,63	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner
DFF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe ca.
PK	Parteinkeller
FIX	Fixverglasung
	Platzbedarf Esstisch
	Terrassentür
	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
	Unterzug
	Regenabfallrohr

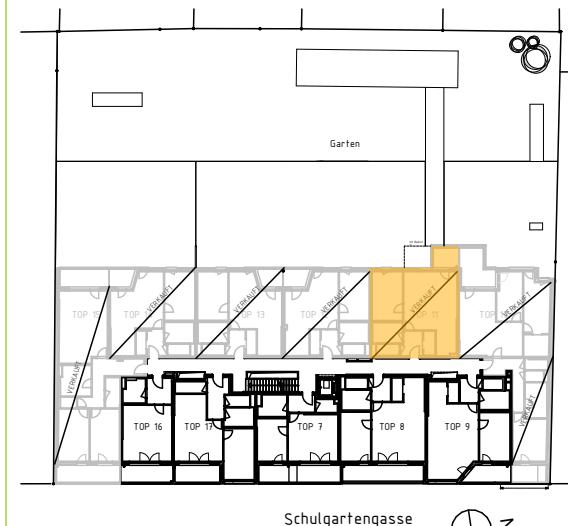
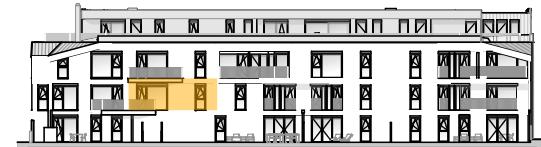
VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09 Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKten

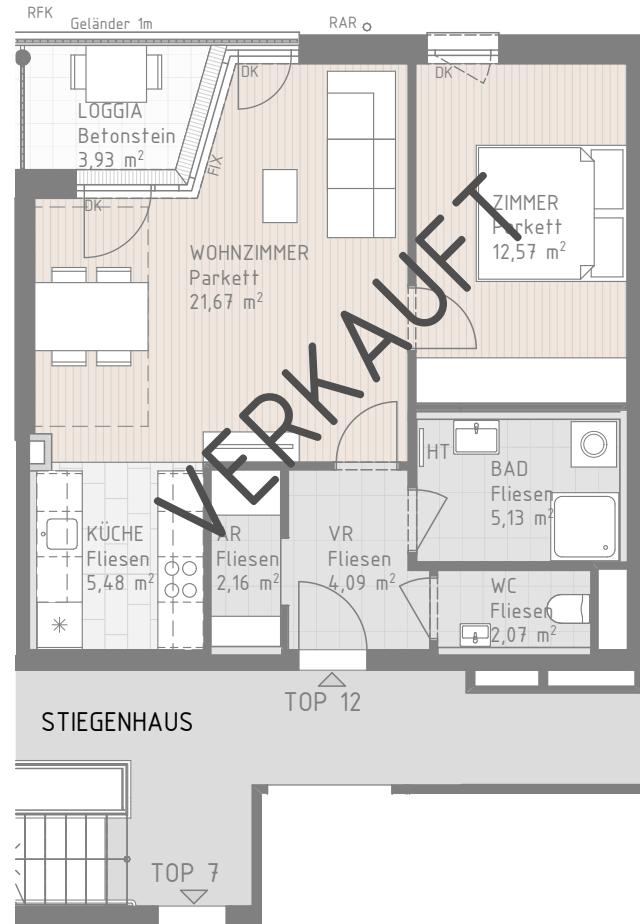
0 1 2 5



WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

TOP 12
1. OG



Wohnzimmer	21,67	m ²
Kochnische	5,48	m ²
Zimmer	12,57	m ²
Bad	5,13	m ²
WC	2,07	m ²
AR	2,16	m ²
VR	4,09	m ²
Loggia	3,93	m ²

Wohnen	57,10	m ²
PK	3,62	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

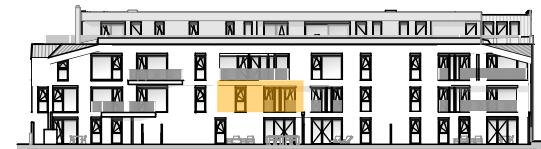
HT	Handtuchtrockner
DFF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe ca.
PK	Parteinkeller
FIX	Fixverglasung
	Platzbedarf Esstisch
	Terrassentür
	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
	Unterzug
	Regenabfallrohr

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUPREIS NICHT INKLUDIERT.

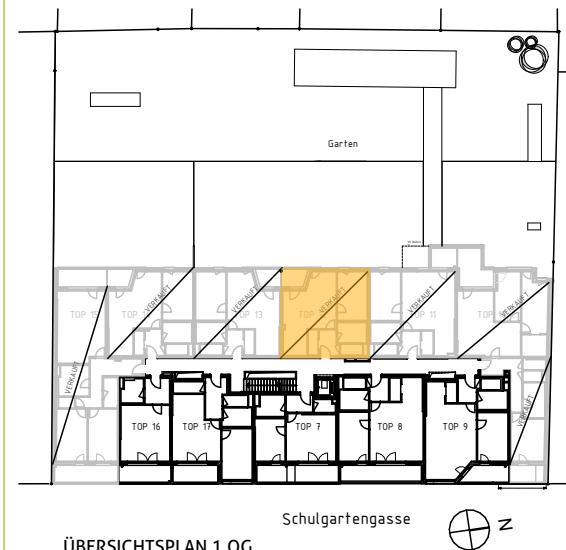
VERKAUF WOHNENHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: Mittere Gasse 23 | Top 14
G09 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKten



ANSICHT WEST - GARTEN



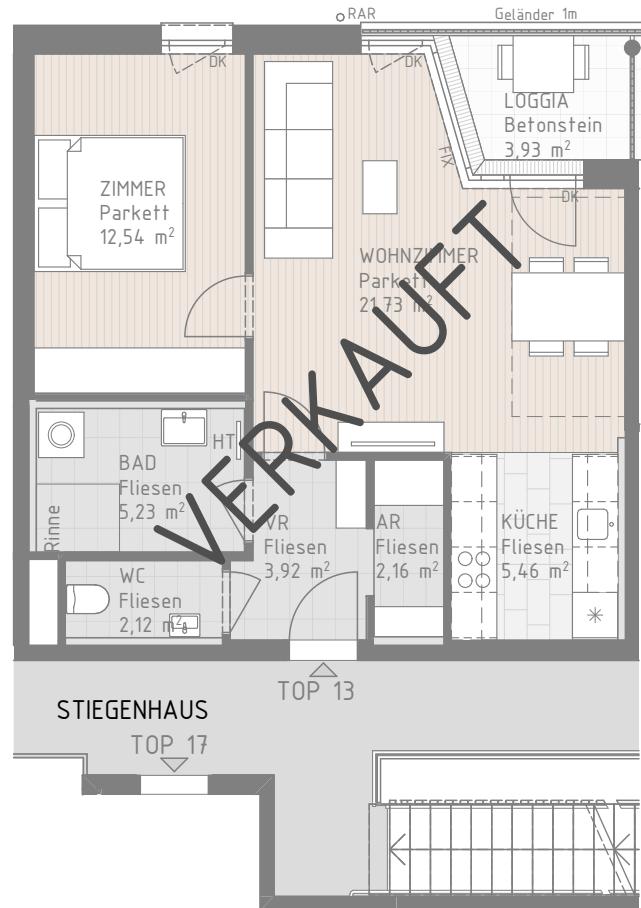
ÜBERSICHTSPLAN 1. OG



SCHAUBILD GARTEN

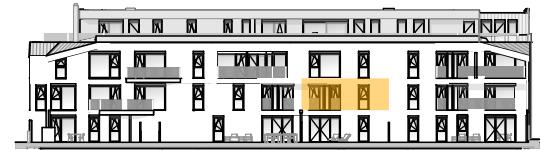
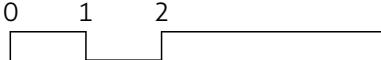
WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	21,73	m ²
Küche	5,46	m ²
Zimmer	12,54	m ²
Bad	5,23	m ²
WC	2,12	m ²
AR	2,16	m ²
VR	3,92	m ²
Loggia	3,93	m ²
Wohnen	57,09	m²
PK	2,51	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m



ANSICHT WEST - GARTEN

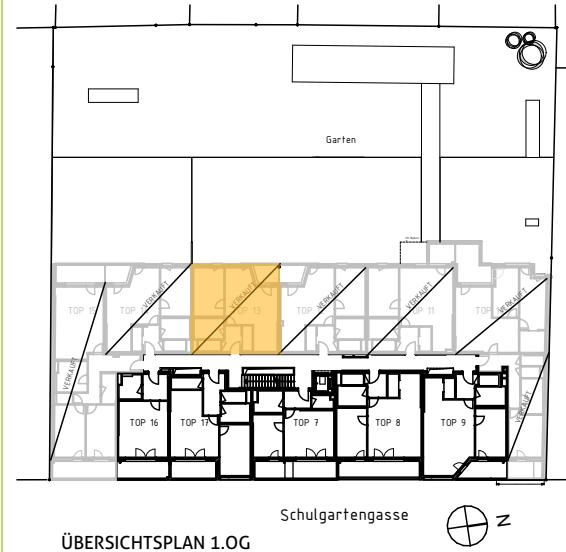
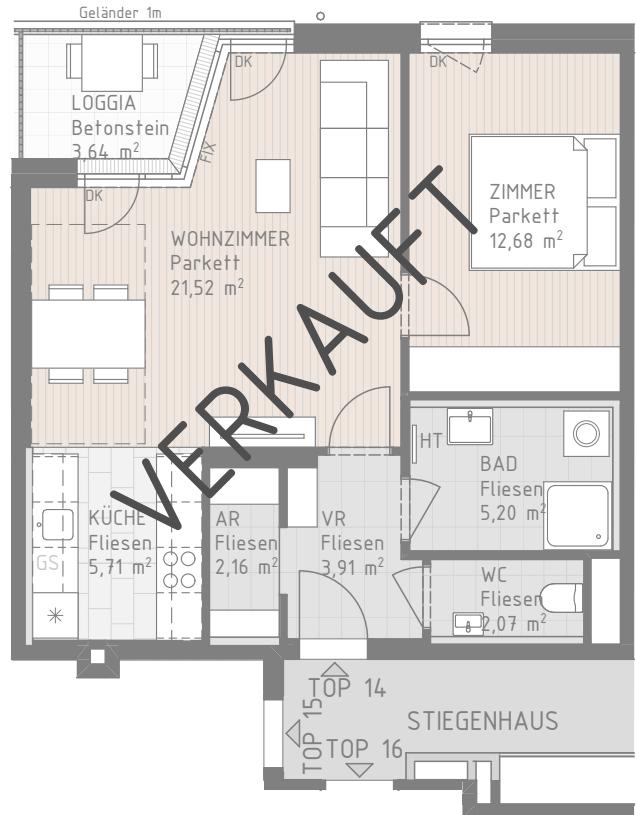


SCHAUBILD GARTEN

HT	Handtuchtrockner
DFF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe ca.
PK	Parteinkeller
FIX	Fixverglasung
RAR	Platzbedarf Esstisch
	Terrassentür
	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
	Unterzug
	Regenabfallrohr

VORBEHALT LICH ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDEN ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

TOP 14
1.0G



Wohnzimmer	21,52	m ²
Kochnische	5,71	m ²
Zimmer	12,68	m ²
Bad	5,20	m ²
WC	2,07	m ²
AR	2,16	m ²
VR	3,91	m ²
Loggia	3,64	m ²
Wohnen	56,89	m²
PK	2,51	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

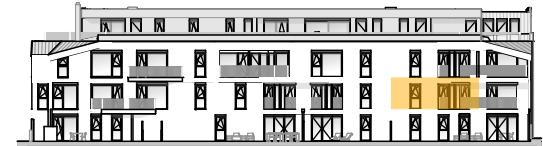
HT	Handtuchtrockner
DFF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe ca.
PK	Parteinkeller
FIX	Fixverglasung
	Platzbedarf Esstisch
	Terrassentür
	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
	Unterzug
	Regenabfallrohr

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

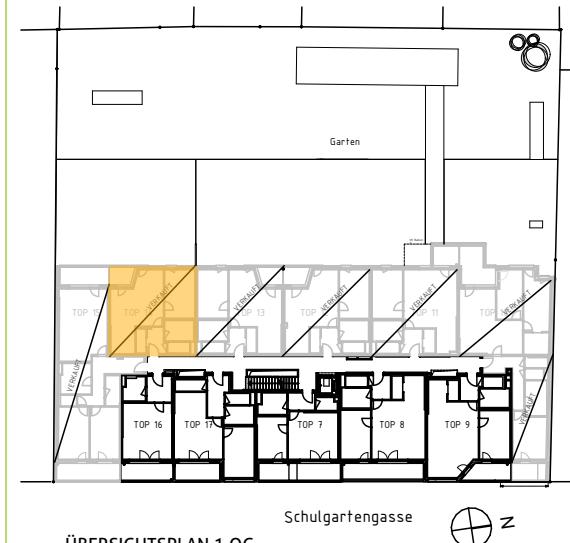
VERKAUF WOHNUNGEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: Mittere Gasse 23 | Top 14
G09 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



ANSICHT WEST - GARTEN



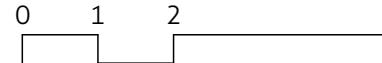
ÜBERSICHTSPLAN 1.0G

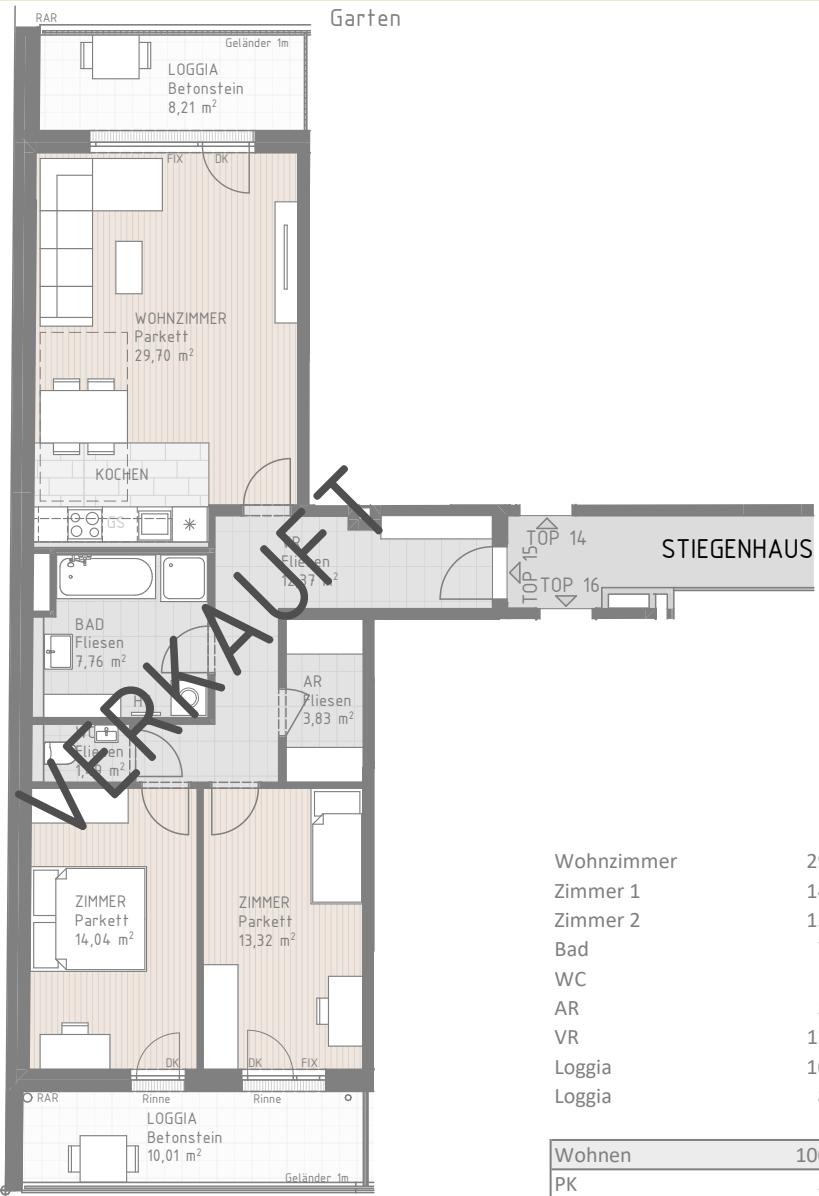


SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT





HT	Handtuchtrockner
DFF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe ca.
PK	Parteinkeller
FIX	Fixverglasung

	Platzbedarf Esstisch	Schulgartengasse
	Terrassentür	
	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh	
	Unterzug	
RAR	Regenabfallrohr	

VORBEHALT LICH ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MöBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNNEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09 Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

A step function graph on the interval $[0, 5]$. The function is zero at $x=0$, jumps to 1 at $x=1$, and remains constant at 1 until $x=5$.

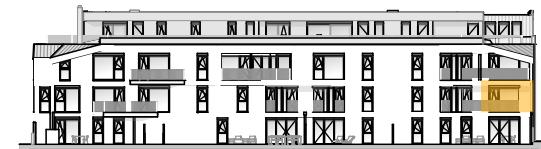
Zimmer 2	13,32	m ²
Bad	7,76	m ²
WC	1,49	m ²
AR	3,83	m ²
VR	12,37	m ²
Loggia	10,01	m ²
Loggia	8,21	m ²

Wohnen	100,73	m ²
PK	3,40	m ²

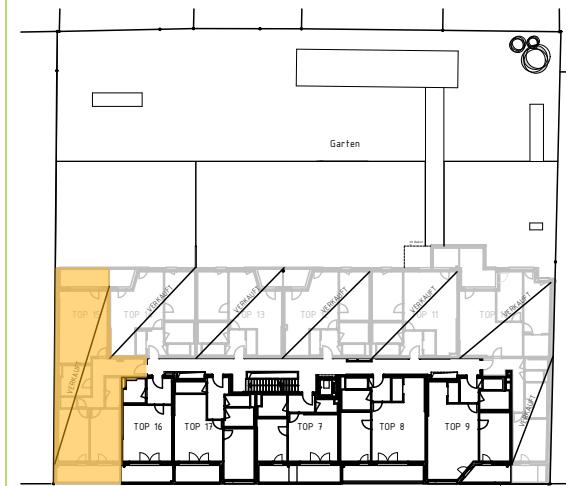
Raumhöhe ca. 2,58 m



TOP 15
1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



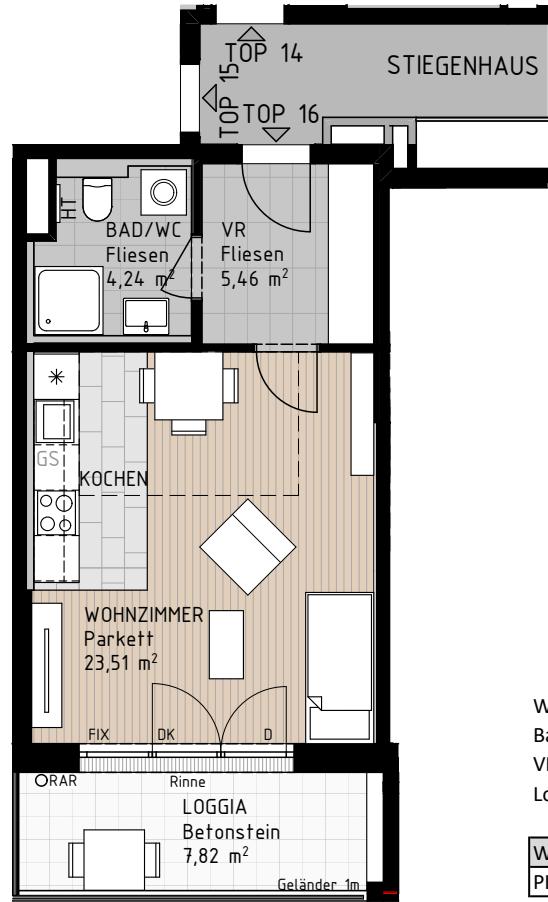
ÜBERSICHTSPLAN 1 OG



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Schulgartengasse

Wohnzimmer 23,51 m²
Bad/WC 4,24 m²

VR 5,46 m²
Loggia 7,82 m²

Wohnen	41,03 m ²
PK	2,16 m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

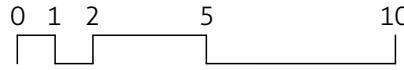
HT	Handtuchtrockner
DFF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe ca.
PK	Parteinkeller
FIX	Fixverglasung

Platzbedarf Esstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
Regenabfallrohr

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNUNEHEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: Mittere Gasse 23 | Top 14
G09 2700 Wiener Neustadt

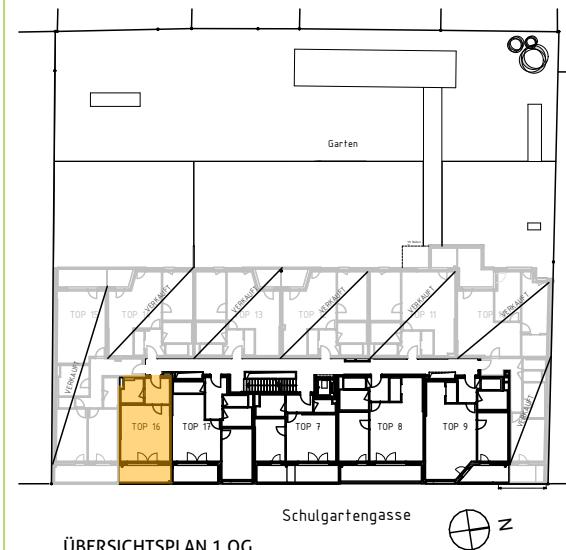
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



TOP 16
1.0G



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN 1.0G

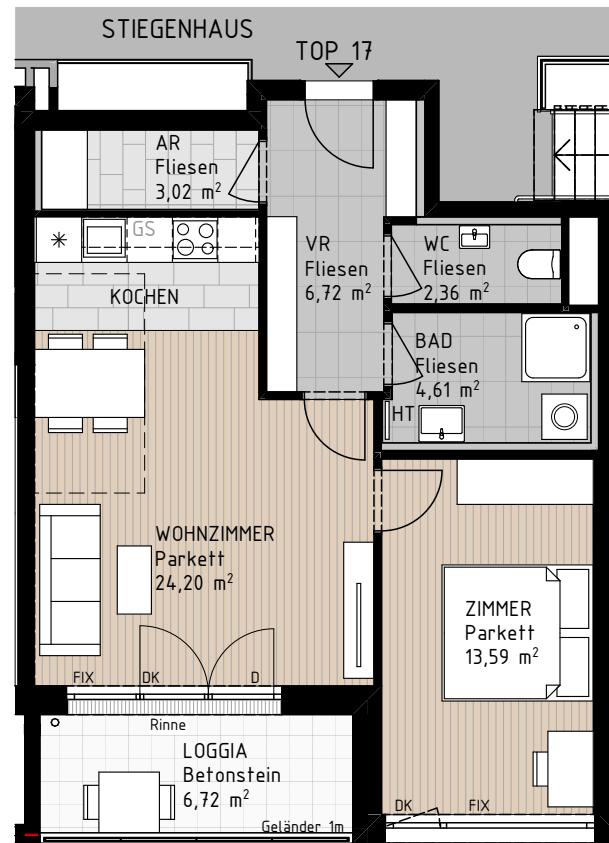


SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

TOP 17
1. OG



Schulgartengasse

Wohnzimmer	24,20	m ²
Zimmer	13,59	m ²
Bad	4,61	m ²
WC	2,36	m ²
AR	3,02	m ²
VR	6,72	m ²
Loggia	6,72	m ²
Wohnen	61,22	m²
PK	3,89	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

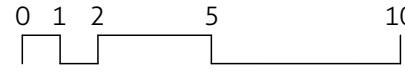
HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteinkeller
FIX Fixverglasung

Platzbedarf Esstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
Regenabfallrohr
RAR

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09 Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

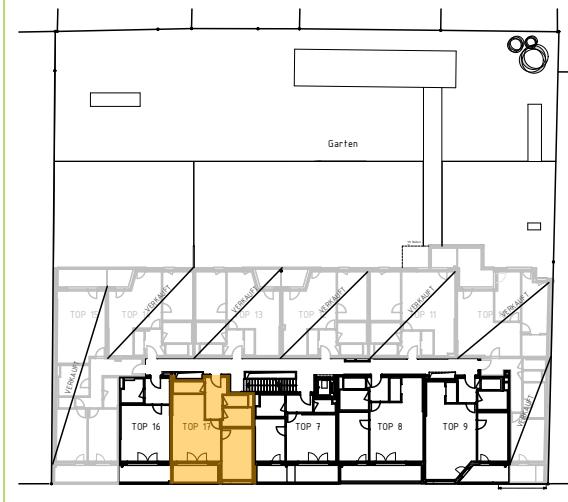
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



KOUP
ARCHITEKTEN



ANSICHT OST - STRASSE



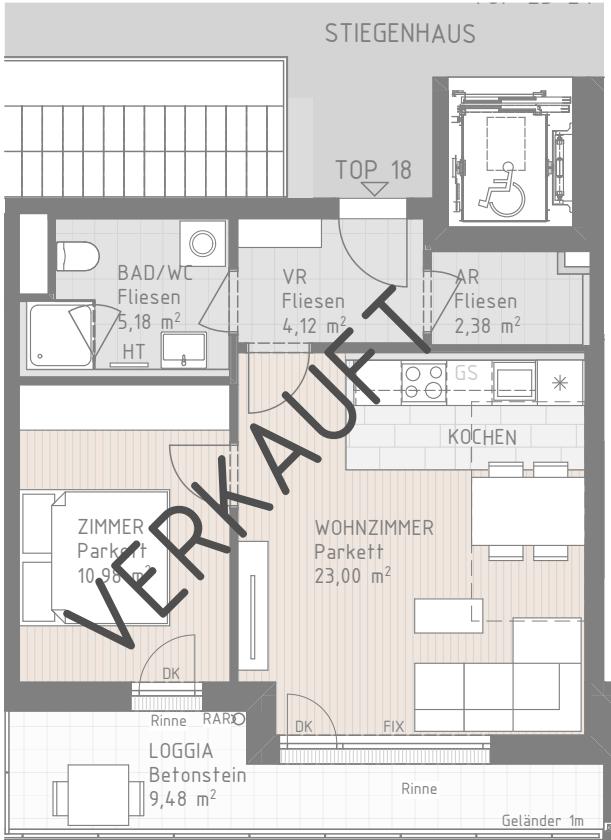
ÜBERSICHTSPLAN 1. OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Schulgartengasse

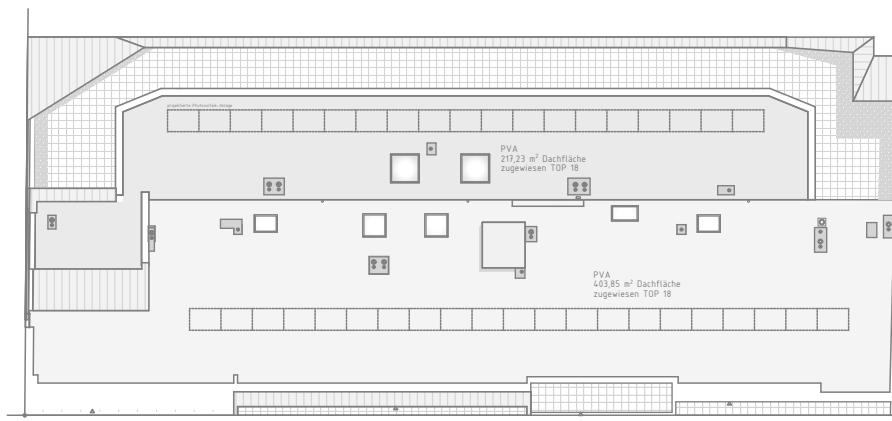
HT	Handtuchtrockner		Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster		Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.		Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller		Unterzug
FIX	Fixverglasung		Regenabfallrohr

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

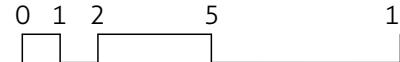
Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

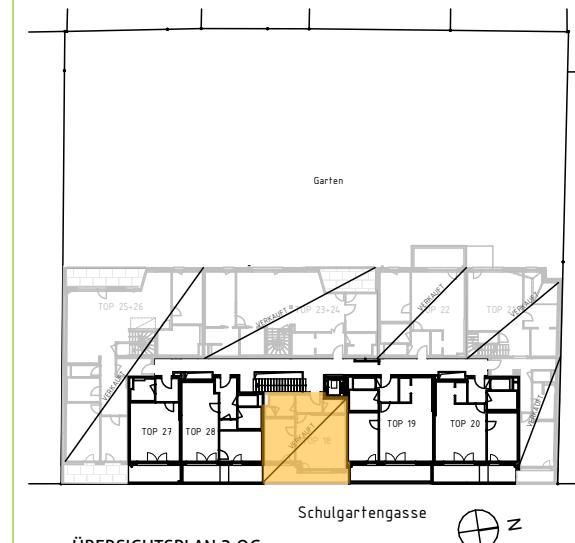


Dachfläche zugewiesen TOP 18	621,08 m ²
Wohnzimmer	23,00 m ²
Zimmer	10,98 m ²
Bad/WC	5,18 m ²
AR	2,38 m ²
VR	4,12 m ²
Loggia	9,48 m ²
Wohnen	55,14 m ²
PK	1,91 m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG

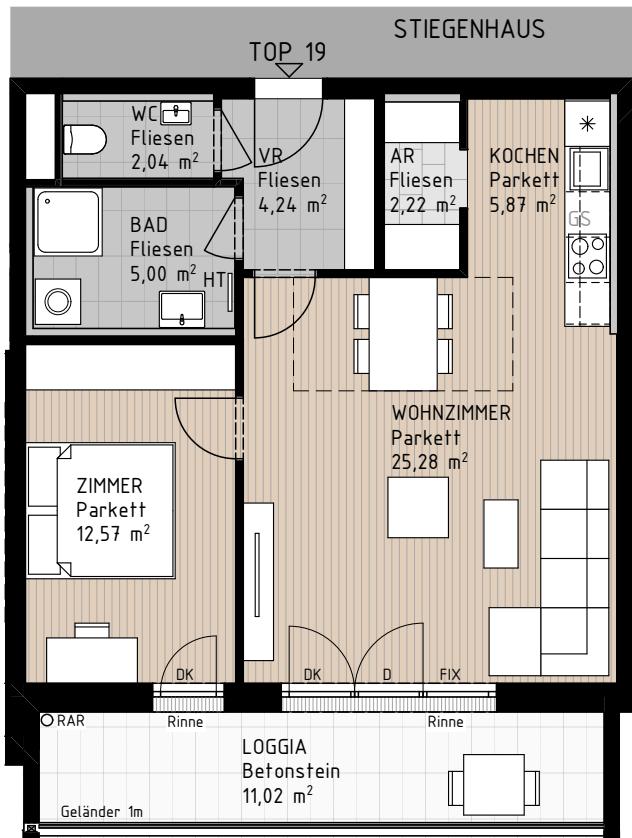


SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

TOP 19
2.0G



Schulgartengasse

Wohnzimmer	25,28	m ²
Kochnische	5,87	m ²
Zimmer	12,57	m ²
Bad	5,00	m ²
WC	2,04	m ²
AR	2,22	m ²
VR	4,24	m ²
Loggia	11,02	m ²
Wohnen	68,24	m²
PK	3,36	m²

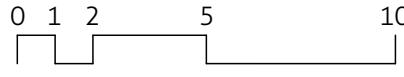
Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner
DFF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe ca.
PK	Parteinkeller
FIX	Fixverglasung
	Platzbedarf Esstisch
	Terrassentür
	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
	Unterzug
	Regenabfallrohr

VORBEHALT LICH ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDEN ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09 Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

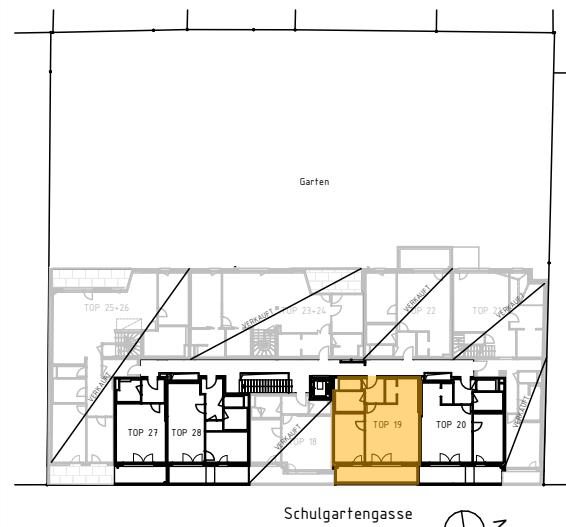
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



KOUP
ARCHITEKTEN



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN 2.0G



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

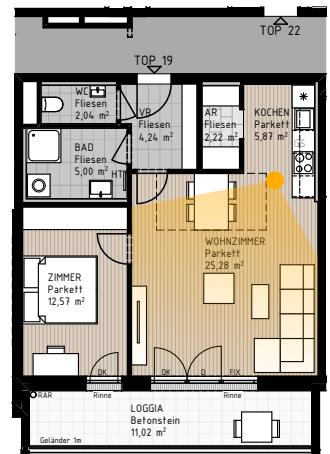
WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

TOP 19
2.0G



ANSICHT OST - STRASSE



SCHULGARTENGASSE

WOHNUNGSGRUNDRISS



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

VORBEHALTlich ARCHITEKTONisch UND TECHNISch NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄND ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

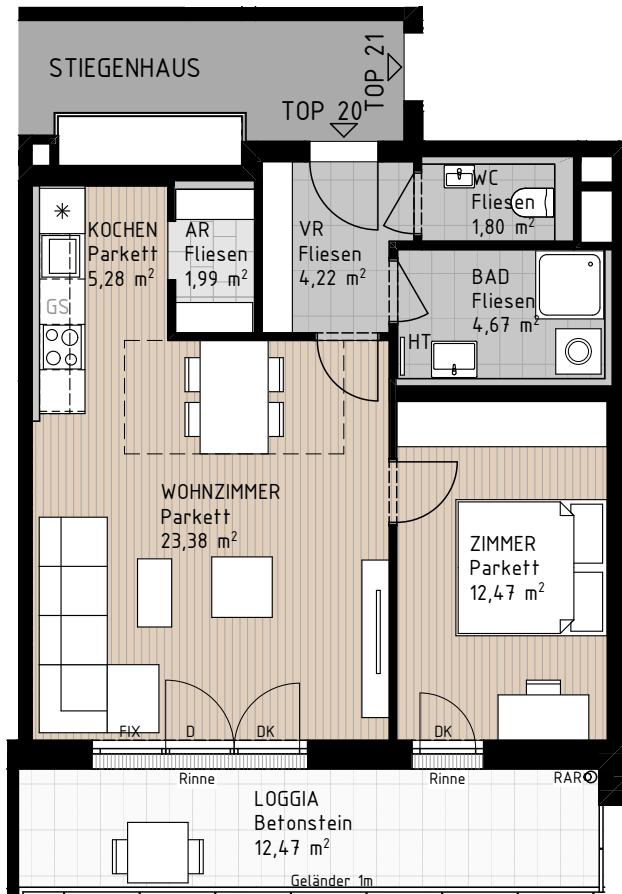
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

TOP 20
2.0G



Schulgartengasse

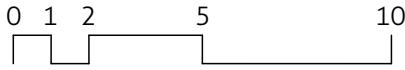
HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteinkeller
FIX Fixverglasung

Platzbedarf Esstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
Regenabfallrohr

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNENHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09 Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

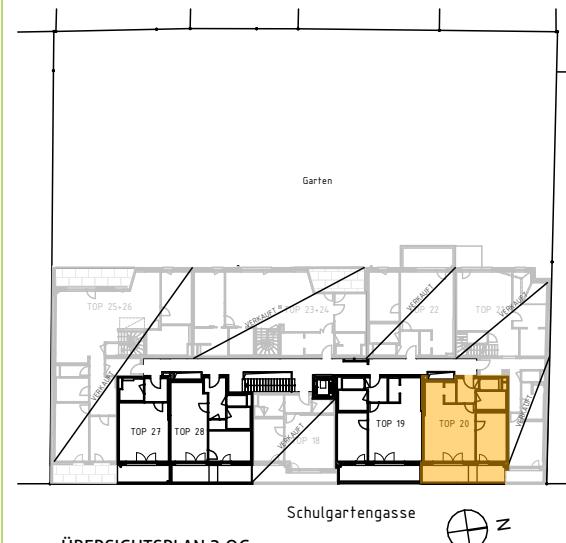
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



KOUP
ARCHITEKten



ANSICHT OST - STRASSE



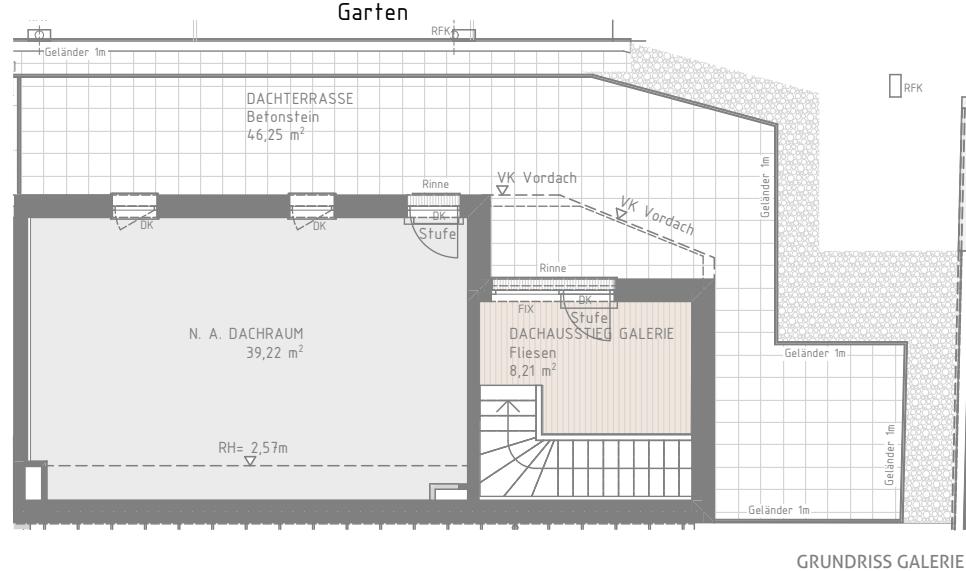
ÜBERSICHTSPLAN 2.0G



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSAANLAGE

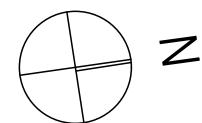
SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	34,21	m ²
Zimmer 1	14,75	m ²
Zimmer 2	14,03	m ²
Schrankraum	6,21	m ²
Bad	6,47	m ²
WC	1,55	m ²
AR	4,10	m ²
VR	11,61	m ²
Dachaustieg Galerie	8,21	m ²
Loggia	3,99	m ²

Wohnen	105,13	m ²
Dachterrasse	46,25	m ²
PK	4,07	m ²
n. a. Dachraum	39,22	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



0 1 2 5

HT	Handtuchtrockner
DFF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe ca.
PK	Parteinkeller
FIX	Fixverglasung
	Platzbedarf Esstisch
	Terrassentür
	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
	Unterzug
	RAR Regenabfallrohr

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN, DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDEN ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

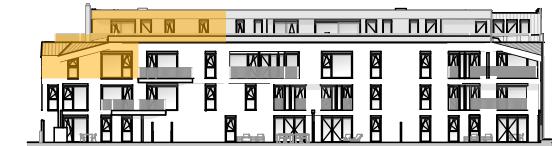
VERKAUF WOHNENHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKten

TOP 21
2.0G + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN

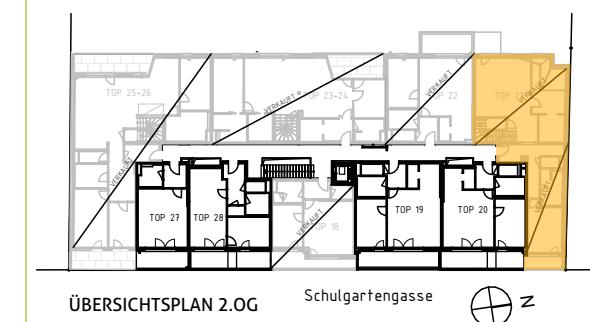
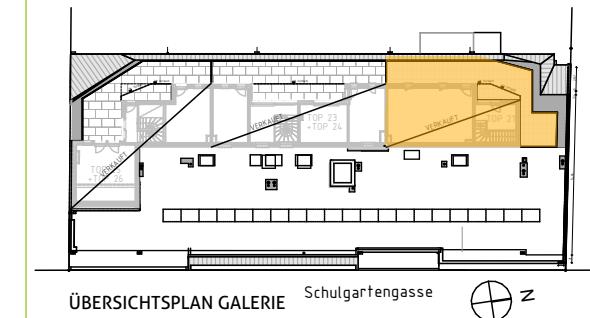


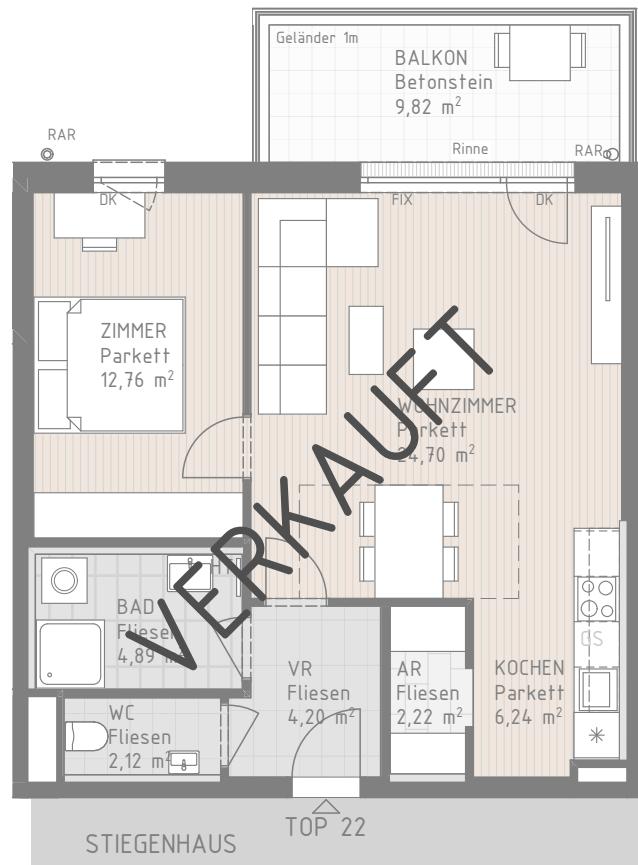
SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

TOP 22
2.0G

Garten



Wohnzimmer	24,70	m ²
Küche	6,24	m ²
Zimmer	12,76	m ²
Bad	4,89	m ²
WC	2,12	m ²
AR	2,22	m ²
VR	4,20	m ²

Wohnen	57,13	m ²
Balkon	9,82	m ²
PK	3,43	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteinkeller
FIX Fixverglasung

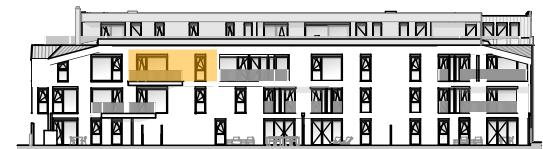
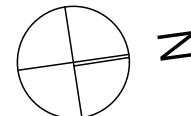
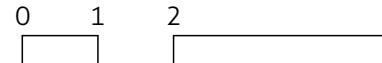
Platzbedarf Esstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
RAR Regenabfallrohr

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUPREIS NICHT INKLUDIERT.

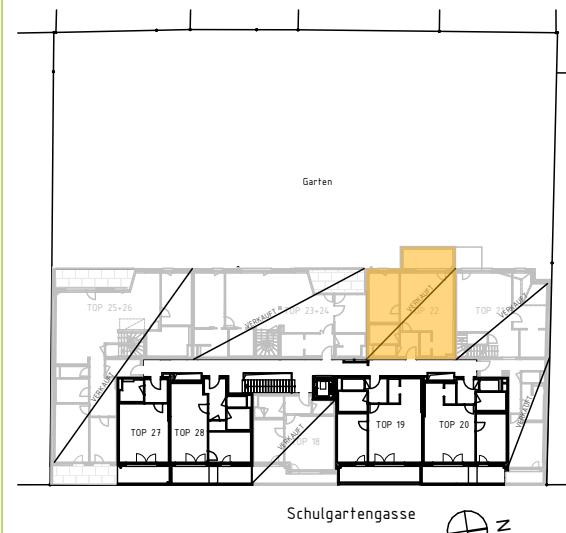
VERKAUF WOHNENHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09 Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



ANSICHT WEST - GARTEN



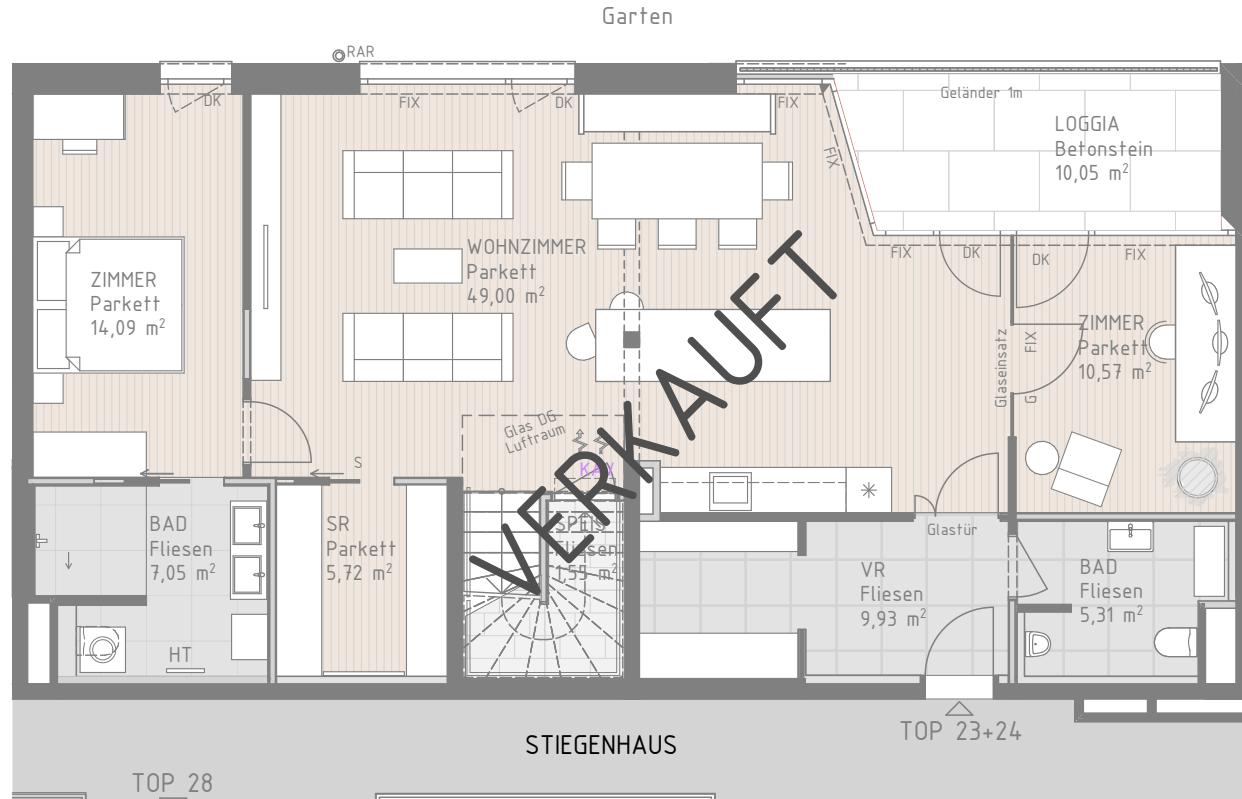
ÜBERSICHTSPLAN 2.0G



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



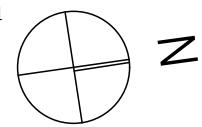
GRUNDRISS 2.OG

HT	Handtuchtrockner
DFF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe ca.
PK	Parteinkeller
FIX	Fixverglasung
OL	Oberlicht
	Platzbedarf Esstisch
	Terrassentür
	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
	Unterzug
	RAR Regenabfallrohr
	KAV Klimaanlagenvorbereitung

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN, DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNENINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09 Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

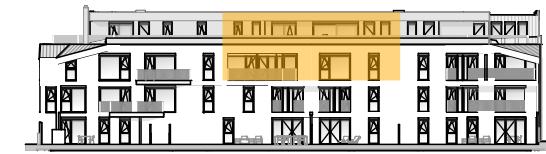
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



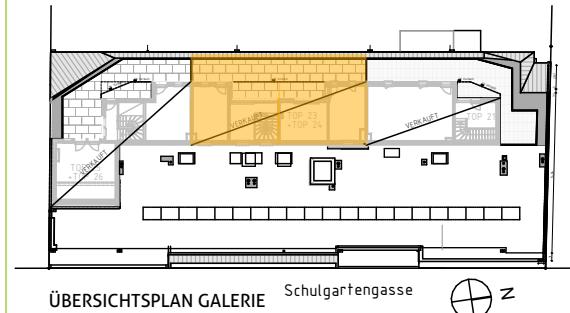
0 1 2 5

KOUP
ARCHITEKten

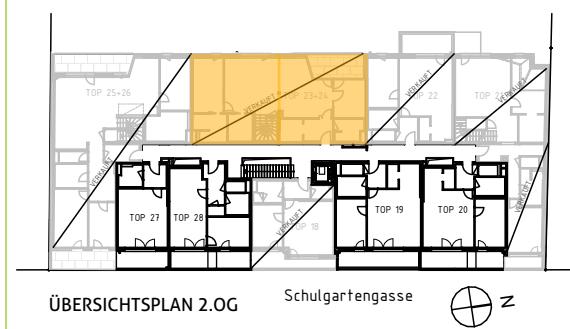
TOP 23+24
2.0G + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



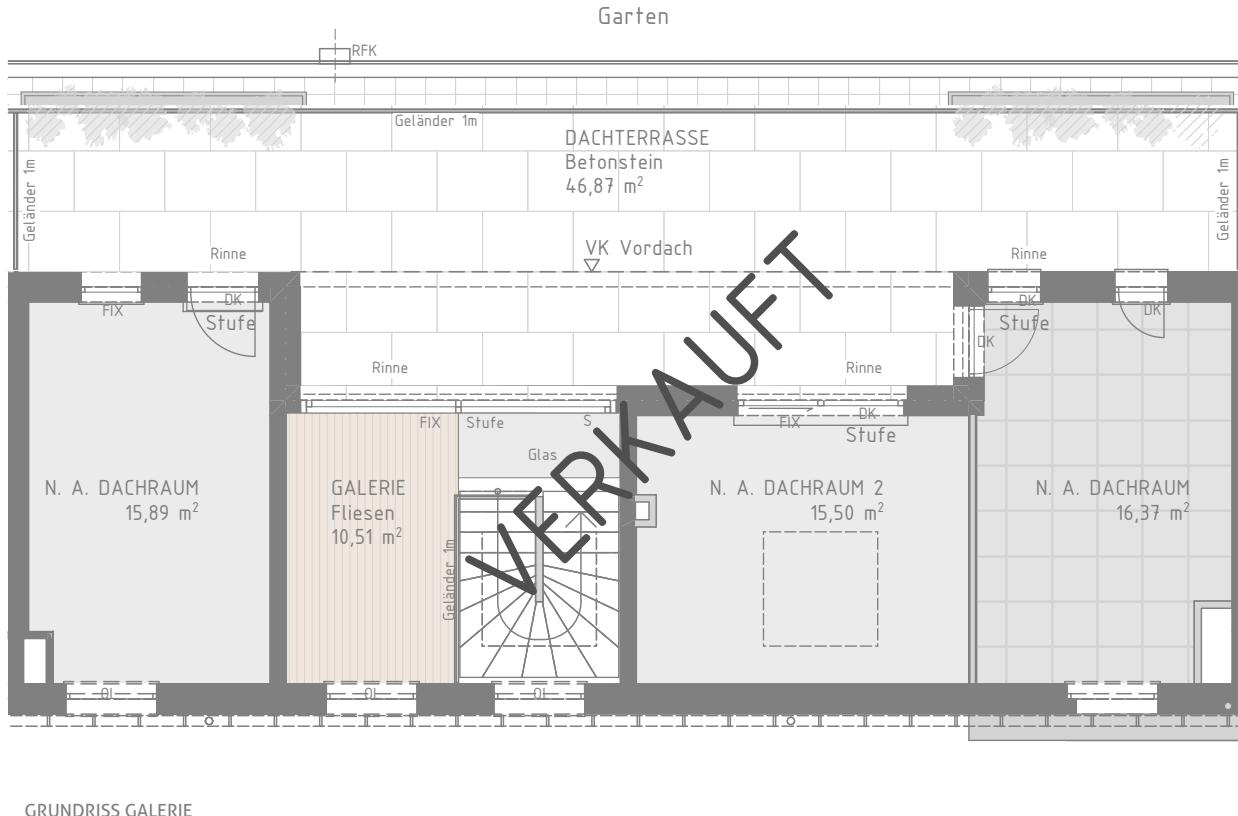
ÜBERSICHTSPLAN 2.0G Schulgartengasse



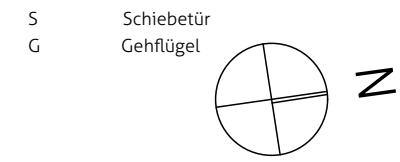
SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



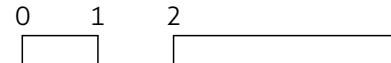
HT	Handtuchtrockner
DFF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe ca.
PK	Parteinkeller
FIX	Fixverglasung
OL	Oberlicht
	KAV Klimaanlagenvorbereitung



Wohnzimmer	49,00	m ²
Zimmer	10,57	m ²
Zimmer	14,09	m ²
Bad	7,05	m ²
Bad	5,31	m ²
Speis	1,55	m ²
Zugang Terrasse	10,51	m ²
VR	9,93	m ²
Schrankraum	5,72	m ²
Loggia	10,05	m ²

Wohnen	123,78	m ²
Dachterrasse	46,87	m ²
PK	7,27	m ²
n. a. Dachraum	47,76	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN, DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

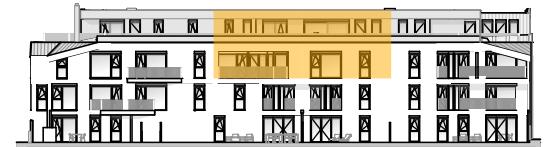
VERKAUF WOHNENINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

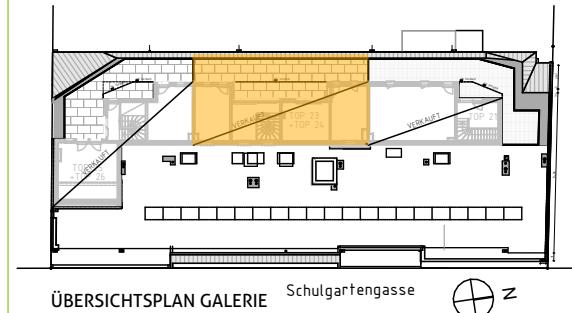
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKten

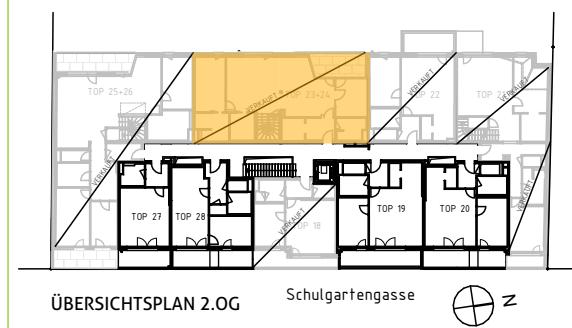
TOP 23+24
2.0G + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSAANLAGE

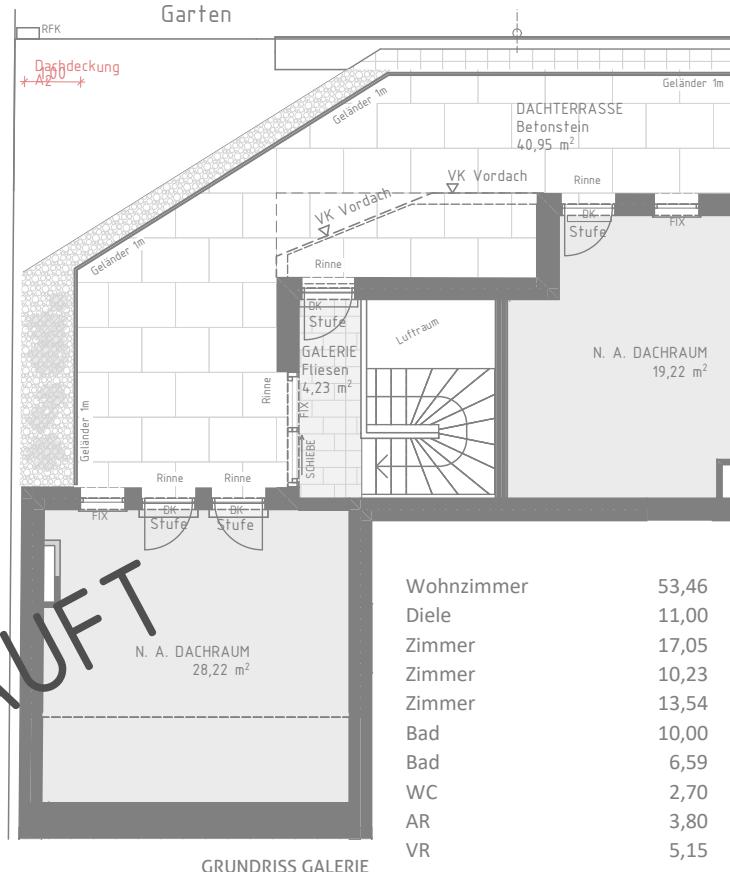
SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	RAR Regenabfallrohr

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNENHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09 Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt



GRUNDRISS GALERIE

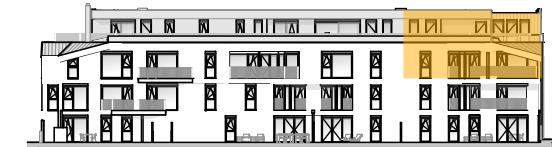
Wohnzimmer	53,46	m ²
Diele	11,00	m ²
Zimmer	17,05	m ²
Zimmer	10,23	m ²
Zimmer	13,54	m ²
Bad	10,00	m ²
Bad	6,59	m ²
WC	2,70	m ²
AR	3,80	m ²
VR	5,15	m ²
Zugang Terrasse	4,23	m ²
Loggia	9,53	m ²
Loggia	11,19	m ²

Wohnen	158,47	m ²
Dachterrasse	40,95	m ²
PK	8,60	m ²
n. a. Dachraum	47,44	m ²

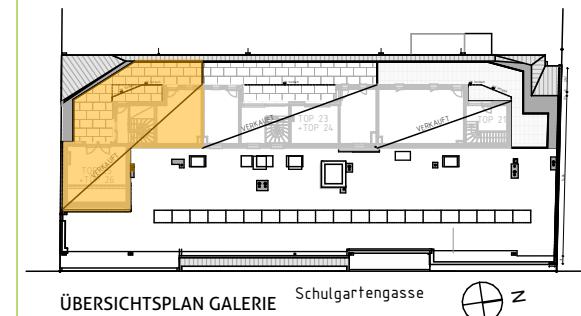
Raumhöhe ca. 2,58 m

0 1 2 5

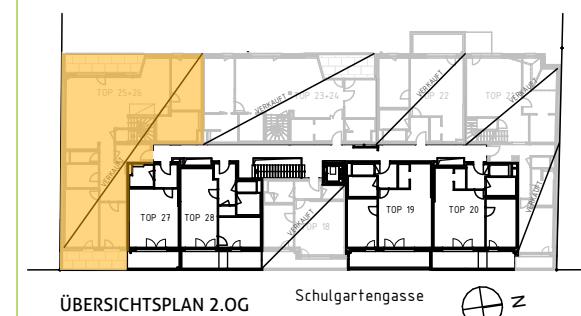
ZUSAMMENLEGUNG
TOP 25 + TOP 26
2. OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE



ÜBERSICHTSPLAN 2. OG



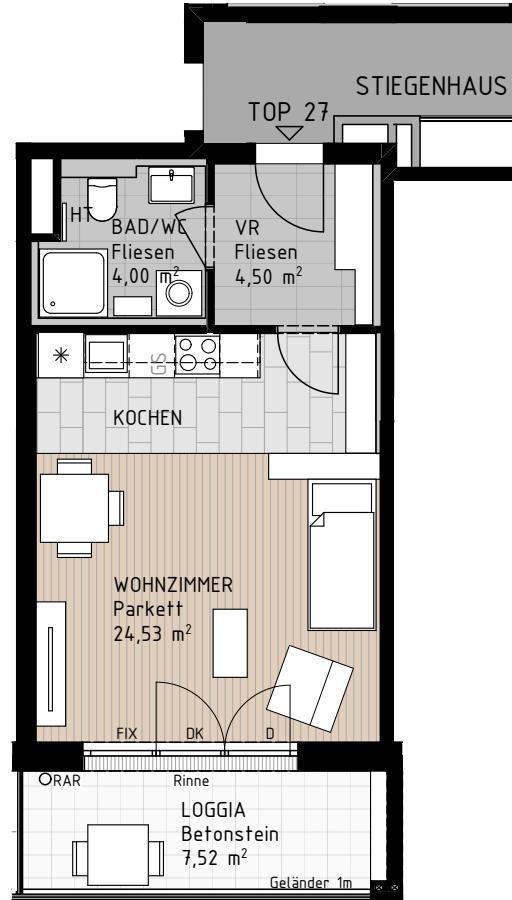
SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 27
2.0G



Schulgartengasse

Wohnzimmer	24,53	m^2
Bad/WC	4,00	m^2
VR	4,50	m^2
Loggia	7,52	m^2
Wohnen		40,55 m^2
PK		2,16 m^2

Raumhöhe ca. 2,58 m

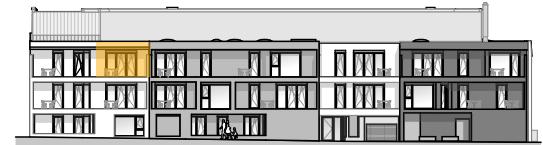
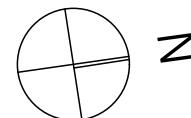
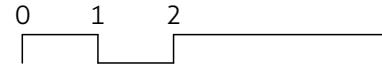
HT	Handtuchtrockner
DFF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe ca.
PK	Parteinkeller
FIX	Fixverglasung
	Platzbedarf Esstisch
	Terrassentür
	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
	Unterzug
	Regenabfallrohr

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

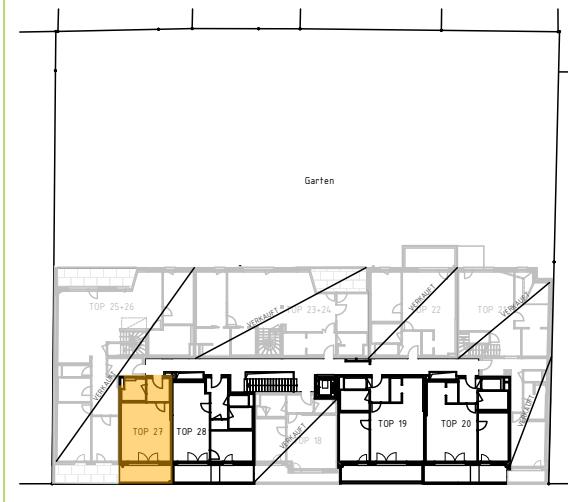
VERKAUF WOHNENHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09 Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKten



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN 2.0G

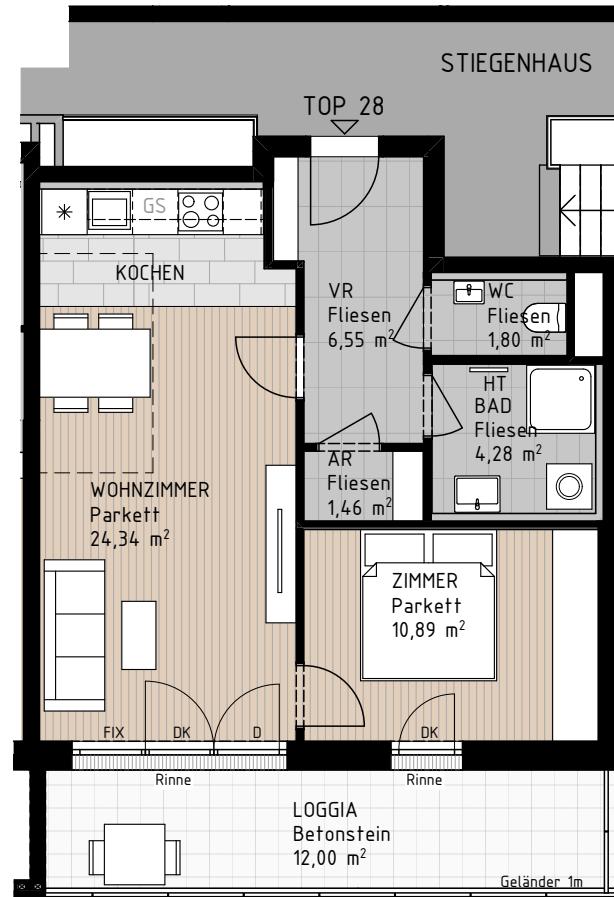


SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

TOP 28
2.0G



Schulgartengasse

HT Handtuchtrockner
 DFF Dachflächenfenster
 RH Raumhöhe ca.
 PK Parteinkeller
 FIX Fixverglasung

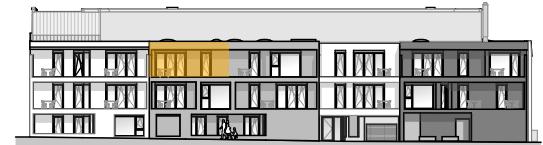
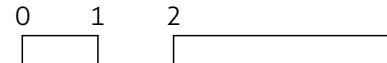
Platzbedarf Esstisch
 Terrassentür
 Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
 Unterzug
 Regenabfallrohr

VORBEHALTlich ARCHITEKTONISCHE UND TECHNISCHE NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄnde ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

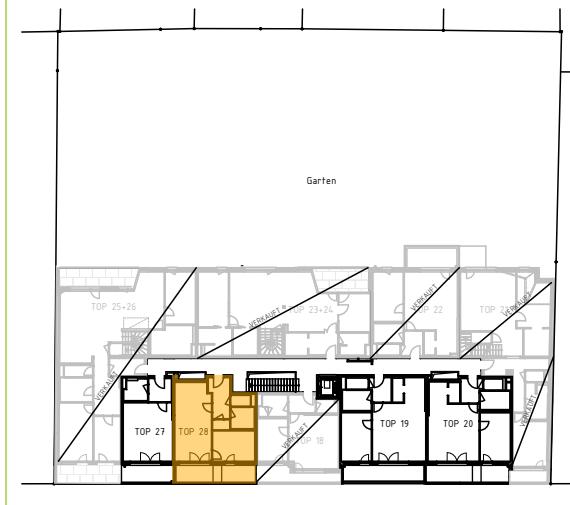
VERKAUF WOHNENHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G09 Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN 2.0G



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSAANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT