

1220 Wien, Arakawastraße/Tokiostraße 3

Wohnbauprojekt: A: 1286810 / E: 1286987 / E: 1740718 / A: 1740745



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower
1200 Wien

T +43 1 236 97 97

E office@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etagen	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Arakawastraße 3/2, 1220 Wien		2	EG	3	60,26 m ²			24,54 m ²	19,08 m ²	N	€ 417.010,00	€ 379.100,00
Arakawastraße 3/37, 1220 Wien		37	6. OG	2	53,50 m ²	4,49 m ²	1,48 m ²			S	€ 392.370,00	€ 356.700,00
Arakawastraße 3/49, 1220 Wien		49	1. DG	2	46,23 m ²			9,83 m ²		S	€ 352.220,00	€ 320.200,00
Tokiostraße 5/1/71, 1220 Wien	1	71	5. OG	2	46,06 m ²	4,49 m ²	1,48 m ²			O	€ 336.600,00	€ 306.000,00
Tokiostraße 5/1/76, 1220 Wien	1	76	5. OG	2	50,97 m ²	4,49 m ²	1,48 m ²			W	€ 368.830,00	€ 335.300,00
Tokiostraße 5/1/92, 1220 Wien	1	92	6. OG	2	50,34 m ²	4,49 m ²	1,48 m ²			W	€ 371.250,00	€ 337.500,00
Tokiostraße 5/1/93, 1220 Wien	1	93	6. OG	2	45,35 m ²	4,49 m ²	1,48 m ²			N	€ 337.920,00	€ 307.200,00
Tokiostraße 5/2/2, 1220 Wien	2	2	EG	3	82,02 m ²			24,14 m ²		W	€ 496.430,00	€ 451.300,00
Tokiostraße 5/2/4, 1220 Wien	2	4	1. OG	3	85,03 m ²		7,17 m ²	10,04 m ²		NW	€ 494.010,00	€ 449.100,00

Informationen

Eigentumsform	Alleineigentum
---------------	----------------

Kaufnebenkosten

Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.

Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.