

Jahresabrechnung - Langfassung
 vom 1. 1. bis 31. 12. 2024

Salmannsdorferstrasse 60-62 *
 1190 Wien

Wien, am 18. 03. 2025
 Obj. 1938

Betriebskosten	Ausgaben netto
* Bankspesen	
31. 12. Girokonto 2024	2, 01-
* Grundsteuer	
24. 01. Stadt Wien	284, 94
23. 04. Stadt Wien	284, 94
30. 07. Stadt Wien	284, 94
25. 10. Stadt Wien	284, 93
* Müllabgabe	1. 139, 75
24. 01. Stadt Wien	310, 12
23. 04. Stadt Wien	310, 12
30. 07. Stadt Wien	310, 12
25. 10. Stadt Wien	310, 10
25. 10. Stadt Wien, Gebührenbr.	115, 03-
* Wassergebühren	1. 125, 43
10. 01. Stadt Wien, Abrechnung	605, 91-
10. 01. Stadt Wien	684, 39
20. 03. Stadt Wien	684, 39
28. 06. Stadt Wien	684, 39
19. 09. Stadt Wien	684, 39
* Stromkosten	2. 131, 65
13. 05. Wien Energie, Abrechnung	8, 73-
13. 05. Wien Energie	71, 00
13. 05. Wien Energie, Abr. WAKÜ	225, 82-
13. 05. Wien Energie, WAKÜ	230, 00
24. 10. Wien Energie, WAKÜ	230, 00
24. 10. Wien Energie	71, 00
31. 12. Ers. Top IV 2024 Garage	29, 17-
* Rauchfangkehrer	338, 28
7. 02. Stiasny, 01-06. 24	312, 20
12. 08. Stiasny, 07-12. 24	312, 20
* Schädlingsbek.	624, 40
11. 03. SBK1, 2024	52, 38
* Hausversicherg.	52, 38
10. 01. Wiener Städtische	964, 83
9. 04. Wiener Städtische	964, 83
1. 07. Wiener Städtische	964, 83
7. 10. Wiener Städtische	964, 83
* Reinigg. Entgelt	3. 859, 32
7. 02. Attensam, 01-02. 23	833, 46
3. 04. Attensam, 03-04. 24	833, 46
3. 06. Attensam, 05-06. 24	833, 46
5. 08. Attensam, 07-08. 24	833, 46
2. 10. Attensam, 09-10. 24	833, 46
3. 12. Attensam, 11-12. 24	833, 46
* Verwalt. Honorar	5. 000, 76
10. 01. Brichard	445, 23
12. 02. Brichard	445, 23

Jahresabrechnung - Langfassung
 vom 1. 1. bis 31. 12. 2024

Salmannsdorferstrasse 60-62 *
 1190 Wien

Wien, am 18. 03. 2025
 Obj. 1938

Betriebskosten (Fortsetzung)	Ausgaben netto
* Verwalt. Honorar (Forts.)	
11. 03. Brichard	445, 23
10. 04. Brichard	445, 23
1. 05. Brichard	445, 23
10. 06. Brichard	445, 23
10. 07. Brichard	445, 23
12. 08. Brichard	445, 23
10. 09. Brichard	445, 23
10. 10. Brichard	445, 23
11. 11. Brichard	445, 23
5. 12. Brichard	466, 67
	5. 364, 20
* Schnee-Service	
10. 07. Attensam, 2024/25	2. 631, 58
	2. 631, 58
* Glüh. Sich. Besen	
5. 08. Attensam, 07-08. 24	8, 60
2. 10. Attensam, 09-10. 24	17, 20
	25, 80
* Feuerlöscher	
14. 10. Chubb	67, 90
* Servicekosten	
14. 05. Attensam, ZählerstandT15	59, 00
	59, 00
* Dachrinnenrein.	
12. 12. Wocilka, 11/24 inkl. DSH	478, 21
	478, 21
* Gartenbetreuung	
8. 04. Attensam, Saison 2024 1. TR	1. 822, 06
1. 10. Attensam, Saison 2024 2. TR	1. 822, 06
	3. 644, 12
* Entrümpelung	
13. 03. Attensam, Entsorgung	58, 00
	<u>58, 00</u>
Summe Ausgaben	26. 598, 77
Summe Einnahmen	0, 00
 zur Aufteilung gelangen	€ *****26. 598, 77
ferner an Nutzer direkt verrechnet	29, 17
Summe Vorschreibung	30. 960, 12-
Kontosaldo	
Guthaben	€ *****4. 332, 18-
	=====

Jahresabrechnung - Langfassung
 vom 1. 1. bis 31. 12. 2024

Salmannsdorferstrasse 60-62 *
 1190 Wien

Wien, am 18. 03. 2025
 Obj. 1938

		Ausgaben netto
Reparatur-Fonds		
* Stromkosten		
14. 06. WEnergie, inkl. Gas T15 Abr.	515, 64	U
14. 06. WEnergie, inkl. Gas T15	325, 00	U
21. 11. WEnergie, inkl. Gas T15	325, 00	U
		1. 165, 64
* Diverses		
12. 12. Rusz, Rep. WM	453, 09	U
		453, 09
* Servicekosten		
18. 09. Wocilka, Dachbericht 2024	277, 42	U
		277, 42
* Gutacht/Befund		
7. 03. Deutsch, ÖBA Sockel, u. a.	856, 00	U
22. 10. Fletzer, Baumkontrolle	415, 00	U
8. 11. Deutsch, KVPrüf. AbsturzsHang	246, 00	U
		1. 517, 00
* Installateur		
23. 01. Paar, Wandbrunnen	198, 10	U
12. 08. RohrMax, Unter. Kanal iBGAR	2. 094, 50	U
12. 08. RohrMax, Vorar. Kanalunt. iBGA	2. 633, 00	U
28. 08. Vers. Verg. Fa. RohrMax	1. 928, 00-	U
		2. 997, 60
* Baumeister		
14. 02. Emasan, Ausb. GARüberf.	1. 970, 07	U
14. 02. Emasan, iS Fass. sock. SR	2. 693, 05	U
6. 12. Emasan, RFKKopf, Spechtloch	1. 775, 10	U
9. 12. Emasan, Spechtloch10/24	1. 775, 10	U
		8. 213, 32
* Elektriker		
12. 09. DEG, 2xAußenlampe neu/Eing.	713, 60	U
8. 10. DEG, Stör. Lasttrennsch. fT4	154, 00	U
22. 10. DEG, Stör. Außenbel	154, 00	U
		1. 021, 60
* Maler/Anstr.		
11. 03. Gruber, Fenster T5	1. 820, 00	U
		1. 820, 00
* Folgesch. San.		
20. 03. Vers. Verg. Fa. BIS	1. 387, 65-	U
25. 03. BIS, T4	1. 387, 65	U
		0, 00
* Sicherheitseval		
23. 02. Immo Service	167, 00	U
19. 06. Immo Service	502, 00	U
25. 09. Immo Service	167, 00	U
21. 11. Immo Service	167, 00	U
		1. 003, 00
* Foto/Fotokopien		
12. 12.	80, 00	U
		80, 00
Summe Ausgaben		*****18. 548, 67
		Einnahmen netto
* Kest		
31. 12.	35, 64-	35, 64-
* Zinsen Sparbuch		
31. 12.	142, 56	142, 56
Summe Einnahmen		*****106, 92

Jahresabrechnung - Langfassung
vom 1. 1. bis 31. 12. 2024Salmannsdorferstrasse 60-62 *
1190 WienWien, am 18. 03. 2025
Obj. 1938

Reparatur-Fonds (Fortsetzung)

		Zusammenfassung
Ausgaben ohne USt v. Aufw.		18. 548, 67
U=USt v. Aufw. 10% von	16. 693, 87	1. 669, 43
20% von	1. 854, 92	371, 01
Summe Ausgaben		*****20. 589, 11
Summe Einnahmen		*****106, 92-
vorgeschriebene Beiträge		15. 203, 64-
Ergebnis der Abrechnungsperiode	Abgang	EUR *****5. 278, 55
Stand per 1. 01. 2024	Guthaben	EUR 24. 690, 91-
davon weiterverrechnet		59, 32-
Ergebnis der Abrechnungsperiode	Abgang	5. 278, 55
Stand per 31. 12. 2024	Guthaben	EUR *****19. 471, 68-
		=====