

Jahresabrechnung - Langfassung  
vom 1. 1. bis 31. 12. 2024

Salmansdorferstrasse 60-62 \*  
1190 Wien

Wien, am 18. 03. 2025  
Obj. 1938

| Betriebskosten                   |          | Ausgaben netto |
|----------------------------------|----------|----------------|
| * Bankspesen                     |          |                |
| 31. 12. Girokonto 2024           | 2, 01-   | 2, 01-         |
| * Grundsteuer                    |          |                |
| 24. 01. Stadt Wien               | 284, 94  |                |
| 23. 04. Stadt Wien               | 284, 94  |                |
| 30. 07. Stadt Wien               | 284, 94  |                |
| 25. 10. Stadt Wien               | 284, 93  | 1. 139, 75     |
| * Müllabgabe                     |          |                |
| 24. 01. Stadt Wien               | 310, 12  |                |
| 23. 04. Stadt Wien               | 310, 12  |                |
| 30. 07. Stadt Wien               | 310, 12  |                |
| 25. 10. Stadt Wien               | 310, 10  |                |
| 25. 10. Stadt Wien, Gebührenbr.  | 115, 03- | 1. 125, 43     |
| * Wassergebühren                 |          |                |
| 10. 01. Stadt Wien, Abrechnung   | 605, 91- |                |
| 10. 01. Stadt Wien               | 684, 39  |                |
| 20. 03. Stadt Wien               | 684, 39  |                |
| 28. 06. Stadt Wien               | 684, 39  |                |
| 19. 09. Stadt Wien               | 684, 39  | 2. 131, 65     |
| * Stromkosten                    |          |                |
| 13. 05. Wien Energie, Abrechnung | 8, 73-   |                |
| 13. 05. Wien Energie             | 71, 00   |                |
| 13. 05. Wien Energie, Abr. WAKÜ  | 225, 82- |                |
| 13. 05. Wien Energie, WAKÜ       | 230, 00  |                |
| 24. 10. Wien Energie, WAKÜ       | 230, 00  |                |
| 24. 10. Wien Energie             | 71, 00   |                |
| 31. 12. Ers. Top IV 2024 Garage  | 29, 17-  | 338, 28        |
| * Rauchfangkehrer                |          |                |
| 7. 02. Stiasny, 01-06. 24        | 312, 20  |                |
| 12. 08. Stiasny, 07-12. 24       | 312, 20  | 624, 40        |
| * Schädlingsbek.                 |          |                |
| 11. 03. SBK1, 2024               | 52, 38   | 52, 38         |
| * Hausversicherg.                |          |                |
| 10. 01. Wiener Städtische        | 964, 83  |                |
| 9. 04. Wiener Städtische         | 964, 83  |                |
| 1. 07. Wiener Städtische         | 964, 83  |                |
| 7. 10. Wiener Städtische         | 964, 83  | 3. 859, 32     |
| * Reinigg. Entgelt               |          |                |
| 7. 02. Attensam, 01-02. 23       | 833, 46  |                |
| 3. 04. Attensam, 03-04. 24       | 833, 46  |                |
| 3. 06. Attensam, 05-06. 24       | 833, 46  |                |
| 5. 08. Attensam, 07-08. 24       | 833, 46  |                |
| 2. 10. Attensam, 09-10. 24       | 833, 46  |                |
| 3. 12. Attensam, 11-12. 24       | 833, 46  | 5. 000, 76     |
| * Verwalt. Honorar               |          |                |
| 10. 01. Brichard                 | 445, 23  |                |
| 12. 02. Brichard                 | 445, 23  |                |

Jahresabrechnung - Langfassung  
vom 1. 1. bis 31. 12. 2024

Salmansdorferstrasse 60-62 \*  
1190 Wien

Wien, am 18. 03. 2025  
Obj. 1938

| Betriebskosten (Fortsetzung)       |            | Ausgaben netto      |
|------------------------------------|------------|---------------------|
| * Verwalt. Honorar (Forts.)        |            |                     |
| 11. 03. Brichard                   | 445, 23    |                     |
| 10. 04. Brichard                   | 445, 23    |                     |
| 1. 05. Brichard                    | 445, 23    |                     |
| 10. 06. Brichard                   | 445, 23    |                     |
| 10. 07. Brichard                   | 445, 23    |                     |
| 12. 08. Brichard                   | 445, 23    |                     |
| 10. 09. Brichard                   | 445, 23    |                     |
| 10. 10. Brichard                   | 445, 23    |                     |
| 11. 11. Brichard                   | 445, 23    |                     |
| 5. 12. Brichard                    | 466, 67    | 5. 364, 20          |
| * Schnee-Service                   |            |                     |
| 10. 07. Attensam, 2024/25          | 2. 631, 58 | 2. 631, 58          |
| * Glüh. Sich. Besen                |            |                     |
| 5. 08. Attensam, 07-08. 24         | 8, 60      |                     |
| 2. 10. Attensam, 09-10. 24         | 17, 20     | 25, 80              |
| * Feuerlöscher                     |            |                     |
| 14. 10. Chubb                      | 67, 90     | 67, 90              |
| * Servicekosten                    |            |                     |
| 14. 05. Attensam, ZählerstandT15   | 59, 00     | 59, 00              |
| * Dachrinnenrein.                  |            |                     |
| 12. 12. Wocilka, 11/24 inkl. DSH   | 478, 21    | 478, 21             |
| * Gartenbetreuung                  |            |                     |
| 8. 04. Attensam, Saison 2024 1. TR | 1. 822, 06 |                     |
| 1. 10. Attensam, Saison 2024 2. TR | 1. 822, 06 | 3. 644, 12          |
| * Entrümpelung                     |            |                     |
| 13. 03. Attensam, Entsorgung       | 58, 00     | <u>58, 00</u>       |
| Summe Ausgaben                     |            | 26. 598, 77         |
| Summe Einnahmen                    |            | 0, 00               |
| zur Aufteilung gelangen            |            | € *****26. 598, 77  |
| ferner an Nutzer direkt verrechnet |            | 29, 17              |
| Summe Vorschreibung                |            | <u>30. 960, 12-</u> |
| Kontosaldo                         | Guthaben   | € *****4. 332, 18-  |
|                                    |            | =====               |

Jahresabrechnung - Langfassung  
vom 1. 1. bis 31. 12. 2024

Salmansdorferstrasse 60-62 \*  
1190 Wien

Wien, am 18. 03. 2025  
Obj. 1938

| Reparatur-Fonds                        | Ausgaben netto |                  |
|--|----------------|------------------|
| * Stromkosten                          |                |                  |
| 14. 06. WEnergie, inkl. Gas T15 Abr.   | 515, 64 U      |                  |
| 14. 06. WEnergie, inkl. Gas T15        | 325, 00 U      |                  |
| 21. 11. WEnergie, inkl. Gas T15        | 325, 00 U      | 1. 165, 64       |
| * Diverses                             |                |                  |
| 12. 12. Rusz, Rep. WM                  | 453, 09 U      | 453, 09          |
| * Servicekosten                        |                |                  |
| 18. 09. Wocilka, Dachbericht 2024      | 277, 42 U      | 277, 42          |
| * Gutacht/Befund                       |                |                  |
| 7. 03. Deutsch, ÖBA Sockel, u. a.      | 856, 00 U      |                  |
| 22. 10. Fletzer, Baumkontrolle         | 415, 00 U      |                  |
| 8. 11. Deutsch, KVPrüf. AbsturzsHang   | 246, 00 U      | 1. 517, 00       |
| * Installateur                         |                |                  |
| 23. 01. Paar, Wandbrunnen              | 198, 10 U      |                  |
| 12. 08. RohrMax, Unter. Kanal iBGAR    | 2. 094, 50 U   |                  |
| 12. 08. RohrMax, Vorar. Kanalunt. iBGA | 2. 633, 00 U   |                  |
| 28. 08. Vers. Verg. Fa. RohrMax        | 1. 928, 00- U  | 2. 997, 60       |
| * Baumeister                           |                |                  |
| 14. 02. Emasan, Ausb. GARüberf.        | 1. 970, 07 U   |                  |
| 14. 02. Emasan, iS Fass. sock. SR      | 2. 693, 05 U   |                  |
| 6. 12. Emasan, RFFKopf, Spechtloch     | 1. 775, 10 U   |                  |
| 9. 12. Emasan, Spechtloch10/24         | 1. 775, 10 U   | 8. 213, 32       |
| * Elektriker                           |                |                  |
| 12. 09. DEG, 2xAußenlampe neu/Eing.    | 713, 60 U      |                  |
| 8. 10. DEG, Stör. Lasttrennsch. fT4    | 154, 00 U      |                  |
| 22. 10. DEG, Stör. Außenbel            | 154, 00 U      | 1. 021, 60       |
| * Maler/Anstr.                         |                |                  |
| 11. 03. Gruber, Fenster T5             | 1. 820, 00 U   | 1. 820, 00       |
| * Folgesch. San.                       |                |                  |
| 20. 03. Vers. Verg. Fa. BIS            | 1. 387, 65- U  |                  |
| 25. 03. BIS, T4                        | 1. 387, 65 U   | 0, 00            |
| * Sicherheitseval                      |                |                  |
| 23. 02. Immo Service                   | 167, 00 U      |                  |
| 19. 06. Immo Service                   | 502, 00 U      |                  |
| 25. 09. Immo Service                   | 167, 00 U      |                  |
| 21. 11. Immo Service                   | 167, 00 U      | 1. 003, 00       |
| * Foto/Fotokopien                      |                |                  |
| 12. 12.                                | 80, 00 U       | 80, 00           |
| Summe Ausgaben                         |                | *****18. 548, 67 |
| Einnahmen netto                        |                |                  |
| * Kest                                 |                |                  |
| 31. 12.                                | 35, 64-        | 35, 64-          |
| * Zinsen Sparbuch                      |                |                  |
| 31. 12.                                | 142, 56        | 142, 56          |
| Summe Einnahmen                        |                | *****106, 92     |

Jahresabrechnung - Langfassung  
vom 1. 1. bis 31. 12. 2024

Salmansdorferstrasse 60-62 \*  
1190 Wien

Wien, am 18. 03. 2025  
Obj. 1938

Reparatur-Fonds (Fortsetzung)

Ausgaben ohne USt v. Aufw.  
U=USt v. Aufw. 10% von 16. 693, 87  
20% von 1. 854, 92

Summe Ausgaben  
Summe Einnahmen  
vorgeschriebene Beiträge  
Ergebnis der Abrechnungsperiode

Zusammenfassung

18. 548, 67

1. 669, 43

371, 01

\*\*\*\*\*20. 589, 11

\*\*\*\*\*106, 92-

15. 203, 64-

Abgang EUR \*\*\*\*\*5. 278, 55

Stand per 1. 01. 2024  
davon weiterverrechnet  
Ergebnis der Abrechnungsperiode  
Stand per 31. 12. 2024

Guthaben EUR 24. 690, 91-  
59, 32-

Abgang 5. 278, 55

Guthaben EUR \*\*\*\*\*19. 471, 68-

=====