Preisliste für Feßlergasse 14-16, 1100 Wien

13 November, 2026 - 9:11

HARING INVESTMENT

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
01	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m²	ca. 10,3 m²	ca. 7,8 m²			ca. 2 m²	ca. 40,28 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
02	vermittelt	EG	2	ca. 36,8 m²	ca. 22,8 m²	ca. 7,8 m²			ca. 2 m²	ca. 41,03 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
03	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m²	ca. 26,2 m²	ca. 7,5 m²			ca. 2 m²	ca. 41,8 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
04	vermittelt	EG	3	ca. 55,8 m²	ca. 71,5 m²	ca. 7,7 m²			ca. 2 m²	ca. 64,88 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
05	vermittelt	EG	3	ca. 55,9 m²	ca. 73,6 m²	ca. 7,7 m²			ca. 2 m²	ca. 65,19 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
06	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m²	ca. 7,5 m²	ca. 6,3 m²			ca. 2 m²	ca. 39,63 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
07	vermittelt	EG	2	ca. 36,8 m²	ca. 11,5 m²	ca. 7,5 m²			ca. 2 m²	ca. 39,83 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
08	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m²	ca. 11,5 m²	ca. 7,5 m²			ca. 2 m²	ca. 40,33 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
09	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m²	ca. 11,5 m²	ca. 7,5 m²			ca. 2 m²	ca. 40,33 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
10	vermittelt	EG	2	ca. 37,3 m²	ca. 11,5 m²	ca. 7,5 m²			ca. 2 m²	ca. 40,33 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
11	vermittelt	EG	3	ca. 53,6 m²	ca. 35,9 m²	ca. 8 m²			ca. 2 m²	ca. 59,19 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
12	vermittelt	1. Etage	3	ca. 55,6 m²			ca. 2,6 m²	ca. 9,2 m²	ca. 2 m²	ca. 66,1 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
13	aktiv	1. Etage	4	ca. 77,6 m²			ca. 4,2 m²	ca. 10,6 m²	ca. 2 m²	ca. 90,3 m²	527.775,00 €	633.330,00 €		
14	reserviert	1. Etage	2	ca. 41,3 m²			ca. 5,3 m²	ca. 6,1 m²	ca. 2 m²	ca. 50,05 m²	293.415,00 €	352.098,00 €		
15	reserviert	1. Etage	3	ca. 55,8 m²			ca. 2,2 m²	ca. 7,1 m²	ca. 2 m²	ca. 64 m²	371.535,00 €	445.842,00 €		
16	reserviert	1. Etage	3	ca. 55,9 m²			ca. 2,2 m²	ca. 10,5 m²	ca. 2 m²	ca. 67,5 m²	394.785,00 €	437.742,00 €		
17	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,28 m²			ca. 2,3 m²	ca. 7,3 m²	ca. 2 m²	ca. 45,75 m²	272.025,00 €	326.430,00 €		
18 - A	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,77 m²			ca. 2,3 m²	ca. 6,8 m²	ca. 2 m²	ca. 44,65 m²	265.515,00 €	318.618,00 €		
18 - B	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,28 m²			ca. 2,2 m²	ca. 7,1 m²	ca. 2 m²	ca. 45,5 m²	270.165,00 €	324.198,00 €		
19	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 1,9 m²	ca. 3,7 m²	ca. 2 m²	ca. 41,95 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 2,3 m²	ca. 7,3 m²	ca. 2 m²	ca. 45,25 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 2,3 m²	ca. 7,3 m²	ca. 2 m²	ca. 45,75 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
22	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 2,2 m²	ca. 7,2 m²	ca. 2 m²	ca. 45,6 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
23	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 2,3 m²	ca. 7,3 m²	ca. 2 m²	ca. 45,75 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
24	vermittelt	1. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 2,3 m²	ca. 7,3 m²	ca. 2 m²	ca. 45,25 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
25	vermittelt	1. DG	3	ca. 66 m²	ca. 6,7 m²		ca. 3,5 m²		ca. 2 m²	ca. 69,43 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
26	aktiv	1. DG	4	ca. 86,5 m²	ca. 7,8 m²		ca. 3,5 m²		ca. 2,1 m²	ca. 90,2 m²	576.135,00 €	691.362,00 €		
27	aktiv	1. DG	2	ca. 50,3 m²	ca. 10,5 m²		ca. 2,3 m²		ca. 2,1 m²	ca. 54,08 m²	343.635,00 €	412.362,00 €		
28	aktiv	1. DG	2	ca. 50,3 m²	ca. 9,5 m²		ca. 2,3 m²		ca. 2,1 m²	ca. 53,83 m²	342.705,00 €	411.246,00 €		
29	aktiv	1. DG	2	ca. 50,3 m²	ca. 9,5 m²		ca. 2,3 m²		ca. 1,7 m²	ca. 53,83 m²	342.705,00 €	411.246,00 €		
30	aktiv	1. DG	2	ca. 50,3 m²	ca. 10,5 m²		ca. 2,3 m²		ca. 1,7 m²	ca. 54,08 m²	343.635,00 €	412.362,00 €		
31	aktiv	1. DG	2	ca. 50,2 m²	ca. 4,1 m²		ca. 2,3 m²		ca. 2,7 m²	ca. 52,38 m²	321.315,00 €	385.578,00 €		
32	aktiv	1. DG	2	ca. 50,2 m²	ca. 4,1 m²		ca. 2,3 m²		ca. 2,1 m²	ca. 52,38 m²	321.315,00 €	385.578,00 €		
33	aktiv	1. DG	2	ca. 50,2 m²	ca. 4,1 m²		ca. 2,3 m²		ca. 1,7 m²	ca. 52,38 m²	321.315,00 €	385.578,00 €		
34	aktiv	1. DG	2	ca. 50,4 m²	ca. 4,1 m²		ca. 2,3 m²		ca. 1,7 m²	ca. 52,58 m²	323.175,00 €	387.810,00 €		
35	aktiv	2. DG	3	ca. 76,6 m²	ca. 19,8 m²				ca. 1,7 m²	ca. 81,55 m²	535.215,00 €	642.258,00 €		
36	aktiv	2. DG	2	ca. 50,3 m²	ca. 5,9 m²				ca. 1,7 m²	ca. 51,78 m²	339.315,00 €	407.898,00 €		
37	aktiv	2. DG	2	ca. 50,3 m²	ca. 5,9 m²				ca. 1,7 m²	ca. 51,78 m²	339.915,00 €	407.898,00 €		
38	vermittelt	2. DG	2	ca. 50,3 m²	ca. 5,9 m²				ca. 1,7 m²	ca. 51,78 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
39	aktiv	2. DG	3	ca. 68,5 m²	ca. 5,9 m²			ca. 4,8 m²	ca. 1,8 m²	ca. 74,78 m²	490.575,00 €	588.690,00 €		

Information

VertragserrichterIn: - Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte / Fleischmarkt 1, 1010 Wien
voraussichtliche Fertigstellung: - 30.6.2027

Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten --ca. 1,90€-2,00 €/m² WNFL zuzügl. Ust
Betriebsk. Stellplatz -- ca.11,00 € zuzügl. Ust
Rücklage -- 0,50€/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 19 Stk. - Eigennutzer: € 29.000,-
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.