



ALLFINANZ VORSORGE IMMOBILIEN
WWW.AVI-IMMO.AT Tel. +43 (0) 676 848 849 850

Makler-/Abgebervvertrag

an Allfinanz Vorsorge Immobilien GmbH
Verwaltung A-2650 Payerbach, Wiener Str. 9
Email: office@avi-ag.at

www.avi-immo.at
REPRÄSENTANZ A-1010 Wien, Schottenring 33
Fax: 0043 (0) 2666-53888
Tel.: 0043 (0) 676-848 849 850

Berater-Name: Betreuungsdirektor Thomas PICHLER E-Mail: pichler@avi-ag.at Telefon: 43 660 86 84 866

Stv. Berater/in: E-Mail: Telefon:

Auftrag: Der Immobilienmakler wird mit der Vermittlung **des Verkaufes** **der Vermietung** des nachstehenden Objektes gem. § 3 Maklergesetz und § 14 bei Alleinvermittler zu folgenden u. umseitigen Bedingungen beauftragt. Der Auftraggeber ist über dieses Objekt als Eigentümer / als verfügbarechtig vom Verfügungsberechtigten bevollmächtigt und haftet für die Verbindlichkeiten aus dieser Vereinbarung.

Auftragsart und Provisionsvereinbarung wie folgt und mit der Zustelladresse an Auftraggeber/in 1 einverstanden!

Alleinvermittlungsauftrag/Maklervvertrag: (§ 14 Maklergesetz) Dieser **Auftrag ist befristet bis:**....., falls kein Datum eingesetzt ist, ist er auf 6 Monate befristet u. **wandelt sich danach** in einen unbefristeten u. **jederzeit kündbaren schlichten Maklervvertrag** um.

Schlichter Vermittlungsauftrag/Maklervvertrag: Dieser wird auf **unbestimmte Zeit abgeschlossen** und kann jederzeit (täglich) von beiden Seiten ohne Angaben von Gründen gekündigt werden.

Vermittlungsobjekt: Art (Baugrund, Grünland, Wohnung, Haus, usw.): 2 Reihenhäuser
Objektadresse: Am Riederberg 1 und 2 KG:
EZ: GSt-Nr.: Anteil/e: Grundstück: m², Nutzfläche: m²
Zimmer: Bezugstermin: Baubewilligung: O ja / O nein Benützungsbewilligung: O ja / O nein
Bauart: Dach: Baujahr: Letzte Sanier./Jahr: Vollwärmeschutz O ja / O nein

Kauf: Preis: € 490.000 in Worten: vierhundertneunzigtausendeuro

inkl. USt. (Endverbraucher/USt.-befreite ohne USt.-Ausweisung) zuzüglich% USt., USt.-pflichtige Unternehmer usw.

Inkl. Lasten (WBF usw.): €

Miete: Monatl. Mietzins inkl. USt.: € Betriebsk.: € Ablöse: € Kautio: €

Weiteres zum Objekt/Vertragskonditionen (Servitute, Inventar, Zubehör, Reparaturrücklage, Zahlungskonditionen usw.):
Haus einzeln auch Verkaufbar! Preis laut Immobilienmakler Pichler

Provisionsvereinbarung: Der Auftraggeber verpflichtet sich zur Bezahlung der nachstehenden Provision und gemäß umseitiger Bedingungen, auch bei „**wider Treu und Glauben**“. **Beim Alleinvermittlungsauftrag** ist die Provision auch dann fällig, wenn ein Fall laut umseitiger Bedingungen (der Auftraggeber den Alleinvermittlungsauftrag vertragswidrig **ohne wichtigen Grund vorzeitig auflöst**, das Geschäft durch die **Vermittlung eines anderen vom Auftraggeber beauftragten Maklers** oder auf andere Art zB **Selbstverkauf**) zustande gekommen ist (§ 15 Abs 2 Maklergesetz). **Abgeberprovision - Wenn nachfolgend keine Provisionshöhe/n eingetragen ist/sind, gilt die Provision nach den jeweiligen Provisionshöchst-Beträgen der IMV 1996 zuzüglich 20% USt. vereinbart.**

ich/wir beauftrage/n Sie das Objekt Interessenten provisionsfrei anzubieten und bezahlen auch die Interessenten-Käufer/Mieterprovision nach den jeweiligen Provisionshöchstbeträgen der IMV1996/gemäß Nebenkostenübersicht.

Provision: 0 % vom vereinbarten Kaufpreis inkl. Lasten, u./oder **Bruttomonatsmietzins/e inkl. Betriebskosten** (Gesamtzins inkl. USt.) u. für **Ablösen u. sonstige Abgeltungen** nach den Höchstsätzen d. Nebenkostenübersicht, bei Provisionsfrei bis zum Doppelten. Alle + 20% USt.

Der/die Auftraggeber wurde über **die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- u. Aushändigung eines Energieausweises** u. die **Verwaltungsstrafbestimmungen wie umseitig informiert.**

Der/die Auftraggeber hat dem Immobilienmakler einen **Energieausweis** zur Verfügung gestellt.

Der/die Auftraggeber wird einen Energieausweis beibringen bis spätestens 08.07.2026 nachbringen!

