

Stand 01/2026

## Preisliste · Gartenstraße 1, 4320 Perg

Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Balkon	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.	Status
EG	1	2	42,51 m <sup>2</sup>	11,54 m <sup>2</sup>		<b>199 000 €</b>	<b>183 080 €</b>	verfügbar
	2	4	81,72 m <sup>2</sup>	4,08 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>		<b>VERKAUFT</b>	
	3	3	64,07 m <sup>2</sup>	4,79 m <sup>2</sup>	2,95 m <sup>2</sup>	<b>289 000 €</b>	<b>265 880 €</b>	verfügbar
	4	2	39,03 m <sup>2</sup>	2,41 m <sup>2</sup>	1,88 m <sup>2</sup>	<b>174 000 €</b>	<b>160 080 €</b>	verfügbar
	5	2	39,43 m <sup>2</sup>	1,59 m <sup>2</sup>	4,95 m <sup>2</sup>	<b>179 000 €</b>	<b>164 680 €</b>	verfügbar
1.OG	6	3	64,84 m <sup>2</sup>	11,37 m <sup>2</sup>			<b>VERKAUFT</b>	
	7	4	81,75 m <sup>2</sup>	4,08 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>	<b>369 000 €</b>	<b>339 480 €</b>	verfügbar
	8	3	64,07 m <sup>2</sup>	4,79 m <sup>2</sup>	2,95 m <sup>2</sup>	<b>299 000 €</b>	<b>275 080 €</b>	verfügbar
	9	2	39,02 m <sup>2</sup>	2,41 m <sup>2</sup>	1,61 m <sup>2</sup>	<b>179 000 €</b>	<b>164 680 €</b>	verfügbar
	10	2	39,43 m <sup>2</sup>	1,59 m <sup>2</sup>	3,74 m <sup>2</sup>	<b>184 000 €</b>	<b>169 280 €</b>	verfügbar
	11	3	69,23 m <sup>2</sup>	4,86 m <sup>2</sup>	1,65 m <sup>2</sup>	<b>309 000 €</b>	<b>284 280 €</b>	verfügbar
2.OG	12	3	64,84 m <sup>2</sup>	11,37 m <sup>2</sup>		<b>314 000 €</b>	<b>288 880 €</b>	verfügbar
	13	4	81,75 m <sup>2</sup>	4,08 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>	<b>379 000 €</b>	<b>348 680 €</b>	verfügbar
	14	3	64,07 m <sup>2</sup>	4,79 m <sup>2</sup>	2,95 m <sup>2</sup>		<b>VERKAUFT</b>	
	15	2	39,02 m <sup>2</sup>	2,41 m <sup>2</sup>	1,61 m <sup>2</sup>	<b>184 000 €</b>	<b>169 280 €</b>	verfügbar
	16	2	39,43 m <sup>2</sup>	1,59 m <sup>2</sup>	3,74 m <sup>2</sup>	<b>189 000 €</b>	<b>173 880 €</b>	verfügbar
	17	3	69,23 m <sup>2</sup>	4,86 m <sup>2</sup>	1,65 m <sup>2</sup>	<b>319 000 €</b>	<b>293 480 €</b>	verfügbar
DG	18	4	105,61 m <sup>2</sup>	6,19 m <sup>2</sup>	90,77 m <sup>2</sup>	<b>599 000 €</b>	<b>551 080 €</b>	verfügbar
	19	4	103,08 m <sup>2</sup>	5,18 m <sup>2</sup>	89,96 m <sup>2</sup>	<b>599 000 €</b>	<b>551 080 €</b>	verfügbar
Parkplätze	22	Tiefgaragenstellplätze				<b>22 000 €</b>	<b>20 240 €</b>	verfügbar
	4	Freistellplätze				<b>9 000 €</b>	<b>8 280 €</b>	verfügbar

**Vermittlungshonorar:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust | **Kaufnebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,30 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m<sup>2</sup>- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.