

# Quellenstraße 13, 2340 Mödling

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege A</b>												
91834	2	EG	3	NOW	72,59	98,00		10,65	200,86	€ 5.459,13	€ 535.000,00	€ 476.150,00
91835	3	EG	2	SO	53,90	68,61		10,65	93,81	€ 5.611,75	€ 385.000,00	€ 342.650,00
91837	5	1. Etage	3	SW	72,59	77,20	9,23			€ 6.845,41	€ 528.500,00	€ 470.365,00
91838	6	1. Etage	4	SW	86,97	91,58	9,23			€ 6.851,56	€ 627.500,00	€ 558.475,00
91839	7	2. Etage	4	W	95,75	100,36	9,23			€ 6.825,09	€ 685.000,00	€ 609.650,00
91840	8	2. Etage	3	SO	72,59	77,20	9,23			€ 7.030,63	€ 542.800,00	€ 483.092,00
91842	10	1. DG	4	W	93,86	98,48	9,23			€ 7.580,60	€ 746.500,00	€ 664.385,00
91843	11	1. DG	3	SO	70,60	75,21	9,23			€ 7.578,28	€ 570.000,00	€ 507.300,00
91844	12	1. DG	3	SO	85,09	89,70	9,23			€ 7.580,40	€ 680.000,00	€ 605.200,00
<b>Stiege B</b>												
91845	1	EG	3	SO	70,36	92,69		10,65	170,06	€ 5.604,64	€ 519.500,00	€ 462.355,00
91846	2	EG	3	SO	82,43	101,70		10,65	139,41	€ 5.555,77	€ 565.000,00	€ 502.850,00
91847	3	EG	3	W	76,39	100,64		10,65	189,24	€ 5.450,17	€ 548.500,00	€ 488.165,00
91848	4	1. Etage	5	SO	104,13	108,74	9,23			€ 6.299,14	€ 685.000,00	€ 609.650,00
91849	5	1. Etage	3	SO	82,43	87,04	9,23			€ 6.420,82	€ 558.900,00	€ 497.421,00
91850	6	1. Etage	3	W	76,18	80,80	9,23			€ 6.745,47	€ 545.000,00	€ 485.050,00
91851	7	2. Etage	5	SO	104,13	108,74	9,23			€ 6.423,28	€ 698.500,00	€ 621.665,00
91852	8	2. Etage	3	SO	82,43	87,04	9,23			€ 6.548,34	€ 570.000,00	€ 507.300,00
91854	10	1. DG	4	SO	101,49	106,10	9,23			€ 7.341,78	€ 779.000,00	€ 693.310,00
91855	11	1. DG	3	SO	80,77	85,38	9,23			€ 7.600,87	€ 649.000,00	€ 577.610,00
91856	12	1. DG	3	W	75,14	79,76	9,23			€ 7.610,81	€ 607.000,00	€ 540.230,00
<b>Stiege C</b>												
91857	1	EG	2	SO	53,90	64,82		10,65	55,91	€ 5.785,61	€ 375.000,00	€ 333.750,00
91858	2	EG	3	SO	72,59	89,85		10,65	119,31	€ 5.770,99	€ 518.500,00	€ 461.465,00
91859	3	1. Etage	4	W	95,75	100,36	9,23			€ 6.571,02	€ 659.500,00	€ 586.955,00

# Quellenstraße 13, 2340 Mödling

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege C												
91860	4	1. Etage	3	SO	72,59	77,20	9,23			€ 6.825,98	€ 527.000,00	€ 469.030,00
91861	5	1. Etage	4	SO	86,97	91,58	9,23			€ 6.824,26	€ 625.000,00	€ 556.250,00
91863	7	2. Etage	3	SO	72,59	77,20	9,23			€ 7.030,63	€ 542.800,00	€ 483.092,00
91864	8	2. Etage	4	SO	86,97	91,58	9,23			€ 6.988,04	€ 640.000,00	€ 569.600,00
91865	9	1. DG	4	W	93,86	98,48	9,23			€ 7.580,60	€ 746.500,00	€ 664.385,00
91866	10	1. DG	3	SO	70,60	75,21	9,23			€ 7.578,28	€ 570.000,00	€ 507.300,00
91867	11	1. DG	3	SO	85,09	89,70	9,23			€ 7.580,40	€ 680.000,00	€ 605.200,00
Stiege D												
91868	1	EG	3	SO	70,36	89,75		10,65	140,62	€ 5.849,78	€ 525.000,00	€ 467.250,00
91870	3	EG	3	W	76,39	93,99		10,65	122,71	€ 5.881,73	€ 552.800,00	€ 491.992,00
91871	4	1. Etage	5	SO	104,13	108,74	9,23			€ 6.391,10	€ 695.000,00	€ 618.550,00
91873	6	1. Etage	3	W	76,18	80,80	9,23			€ 6.807,35	€ 550.000,00	€ 489.500,00
91874	7	2. Etage	5	SO	104,13	108,74	9,23			€ 6.524,44	€ 709.500,00	€ 631.455,00
91875	8	2. Etage	3	SO	82,43	87,04	9,23			€ 6.663,22	€ 580.000,00	€ 516.200,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich im Sommer 2026.

Die voraussichtlichen Betriebskosten für Wohnungen belaufen sich auf ca. € 1,95 netto/m<sup>2</sup> und die Rücklage beträgt etwa € 1,13/m<sup>2</sup>.

Die voraussichtlichen Betriebskosten inkl. Rücklagen für Stellplätze belaufen sich auf ca. € 42,09 netto.

Ein Stellplatz kann ab € 25.000,00 brutto bzw. € 22.250,00 netto angekauft werden.