

**Jahresabrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024**

von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung

Nutzungsobjekt: 0504 - 1050 Wien, Wimmergasse 13  
UID-Nr.: 60385602

**I. KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG****Betriebskosten**

---

Einnahmen Betriebskosten -39.600,00

**Ausgaben Betriebskosten**

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Hausreinigung        | 8.068,51 |
| Müllabfuhr           | 3.601,35 |
| Öffentliche Abgaben  | 941,50   |
| Rauchfangkehrer      | 1.154,16 |
| Schädlingsbekämpfung | 180,00   |
| Strom / Beleuchtung  | 395,48   |
| Versicherungen       | 9.772,08 |
| Verwaltung           | 5.472,84 |
| Wasser & Abwasser    | 5.435,97 |
| Winterbetreuung      | 755,77   |
| WVG-Überprüfung      | 465,83   |

**Summe Ausgaben Betriebskosten 36.243,49**

**Betriebskosten Guthaben -3.356,51**

## II. KOSTEN - ABWEICHENDE AUFTEILUNG

### Lift

---

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>Einnahmen Lift</b> | <b>-4.200,00</b> |
|-----------------------|------------------|

#### Ausgaben Lift

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Betriebskontrolle | 642,62 |
| Lift-Wartung      | 673,58 |
| Notrufsystem      | 566,34 |
| Telefon           | 383,17 |
| TÜV               | 210,00 |

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| <b>Summe Ausgaben Lift</b> | <b>2.475,71</b> |
|----------------------------|-----------------|

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>Lift Guthaben</b> | <b>-1.724,29</b> |
|----------------------|------------------|

### Rücklage

---

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo vortrag zum 01.01.2024</b> | <b>-60.994,69</b> |
|-------------------------------------|-------------------|

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Einnahmen Rücklage</b> | <b>-14.027,04</b> |
|---------------------------|-------------------|

#### Ausgaben Rücklage

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| LW-Vers Gutschrift      | -1.289,04 |
| Inst. LW-Schaden        | 1.289,04  |
| LW-Vers Gutschrift      | -631,20   |
| LW-Vers Gutschrift      | -270,00   |
| Inst. LW-Schaden        | 631,20    |
| GBA                     | 5,29      |
| Schlüsseltresor         | 480,00    |
| Installateur LW-Schaden | 270,00    |
| Installateur Ref.#11-12 | -45,70    |
| LW-Vers Gutschrift      | -294,00   |
| Inst. LW-Schaden        | 339,70    |
| Installateur            | 504,94    |
| LW-Vers Gutschrift      | -899,62   |
| Saalmiete EVS           | 83,33     |
| Schlosser               | 219,22    |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Technische Sicherheitsüberprüfung | 484,90    |
| Installateur LW-Schaden           | 542,50    |
| Sanierung LW-Schaden              | 6.510,03  |
| LW-Vers Gutschrift                | -6.510,03 |
| LW-Vers Gutschrift                | -483,15   |
| Installateur LW-Schaden           | 483,15    |
| Installateur Rohrtausch           | 1.210,42  |
| Graffiti-Entfernung               | 350,00    |
| Bauabwicklung 2024                | 520,78    |
| Skonto ub                         | -7,12     |
| Skonto ub                         | 7,12      |
| USt.-Rücklage                     | 372,55    |
| USt.-Rücklage                     | -22,37    |

**Summe Ausgaben Rücklage** **3.851,94**

**Rücklage Guthaben** **-71.169,79**

## Rücklage-Lift

**Saldo-vortrag zum 01.01.2024** **5.456,22**

**Einnahmen Rücklage-Lift** **-10.178,58**

## **Ausgaben Rücklage-Lift**

|                |        |
|----------------|--------|
| Reparatur-Lift | 530,00 |
| Reparatur-Lift | 551,56 |
| USt.-Rücklage  | 108,15 |

**Summe Ausgaben Rücklage-Lift** **1.189,71**

**Rücklage-Lift Guthaben** **-3.532,65**

**Bei sämtlichen Beträgen handelt es sich um Nettobeträge!**