

VERKAUFSPREISE

Argonautenstrasse 3, 1220 Wien

Haus	Ebene	Top	Wnfl (ca.)	Balkon/Terrasse (ca.)	Garten (ca.)	Keller (PA)	Gesamt (ca.)	Eigennutzung schlüsselfertig	Vorsorge (Netto) schlüsselfertig
H1	EG	TOP 1.1	verkauft						
H1	EG	TOP 1.2	verkauft						
H1	OG	TOP 1.3	verkauft						
H1	OG	TOP 1.4	56,01	5,49	-	3,42	64,92	€ 499 000,00	€ 470 000,00
H1	OG	TOP 1.5	verkauft						
H1	DG	TOP 1.6	48,64	10,94	-	3,71	63,29	€ 489 000,00	€ 467 000,00
H1	DG	TOP 1.7	verkauft						
H1	DG	TOP 1.7a	verkauft						
H1	DG	TOP 1.8	49,63	11,60	-	3,41	64,64	€ 479 000,00	€ 456 000,00
H2	EG	TOP 2.1	verkauft						
H2	EG	TOP 2.2	verkauft						
H2	EG	TOP 2.3	verkauft						
H2	OG	TOP 2.4	46,37	6,10	-	4,46	56,93	€ 429 000,00	€ 411 000,00
H2	OG	TOP 2.5	verkauft						
H2	OG	TOP 2.6	verkauft						
H2	DG	TOP 2.7	verkauft						
H2	DG	TOP 2.8	verkauft						
H2	DG	TOP 2.9	verkauft						
							Stellplatz (Tiefgarage)	€ 20 000,00	€ 32 000,00 zzgl. 20% Ust.

Grundlage der Flächenangaben ist der Bestandsplan von 09.07.2024 bzw. das vorliegende endgültige Nutzwertgutachten von 12.07.2024

Die Preise gelten ab 01.03.2026