

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	1050 Wien, Kohlgrasse 24	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Erdgeschoss - 2.Dachgeschoss	Baujahr	1996
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1996
Straße	Kohlgrasse 24	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien	KG-Nr.	1008
Grundstücksnr.	823	Seehöhe	180 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C	C	C	C	C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Energieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.911,9 m ²	Heiztage	247 d/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.529,5 m ²	Heizgradtage	3652 Kd/a	Solarthermie	
Brutto-Volumen (V _B)	5.579,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.929,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert mit RH
charakteristische Länge (l _c)	2,89 m	mittlerer U-Wert	0,64 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF		LEK _T -WERT	39,08	RH-WB-System (primär)	Erdgas
Teil-BF		Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B					

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über HEB

Ergebnisse			Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	54,7 kWh/m ² a	entspricht nicht	HWB _{Ref,RK,zul} = 24,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	54,7 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	129,1 kWh/m ² a	entspricht nicht	EEB _{RK,zul} = 78,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,29	entspricht nicht	f _{GEE,RK,zul} = 0,80
Erneuerbarer Anteil			entspricht nicht	Punkt 5.2.3 a, b oder c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	117.346 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	61,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	117.346 kWh/a	HWB _{SK} =	61,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	19.539 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	219.045 kWh/a	HEB _{SK} =	114,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	3,86
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,22
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,60
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	43.545 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	262.590 kWh/a	EEB _{SK} =	137,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	312.202 kWh/a	PEB _{SK} =	163,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	285.324 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	149,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{PEBern,SK} =	26.878 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,1 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	63.978 kg/a	CO _{2eq,SK} =	33,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,29
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =		PVE _{Export,SK} =	

ERSTELLT

GWR-Zahl	1522724
Ausstellungsdatum	15.Juni 2020
Gültigkeitsdatum	15.Juni 2030
Gültigkeitsdatum	

ErstellerIn

ifs Immobilien Facility Services GmbH

Unterschrift

ifs Immobilien Facility Services GmbH
A-1120 Wien | Soudenortler Straße 67/10p 2/2
TEL +43 (0) 1 9195707 0
office@i-f-s.eu
www.i-f-s.eu

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 (20200228) 64 Bit V2021