

8020 Graz, Eggenberger Gürtel 73-75  
Wohnbauprojekt: 1738488



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
T +43 | 236 97 97  
E office@teamneunzehn.at  
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Eggenberger Gürtel 73/2.09, 8020 Graz	2.09	1. OG	2	45,33 m <sup>2</sup>	14,99 m <sup>2</sup>			€ 782,87	€ 2.046,30
Eggenberger Gürtel 73/2.27, 8020 Graz	2.27	2. OG	2	50,98 m <sup>2</sup>	10,21 m <sup>2</sup>			€ 799,18	€ 2.208,96
Eggenberger Gürtel 73/2.25, 8020 Graz	2.25	2. OG	2	43,19 m <sup>2</sup>	16,90 m <sup>2</sup>			€ 784,81	€ 2.278,08
Eggenberger Gürtel 73/2.42, 8020 Graz	2.42	3. OG	2	50,98 m <sup>2</sup>	10,21 m <sup>2</sup>			€ 799,18	€ 2.087,31
Eggenberger Gürtel 73/2.40, 8020 Graz	2.40	3. OG	2	43,19 m <sup>2</sup>	16,92 m <sup>2</sup>			€ 785,10	€ 2.436,00
Eggenberger Gürtel 73/2.54, 8020 Graz	2.54	4. OG	2	45,09 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>			€ 784,81	€ 2.051,22
Eggenberger Gürtel 73/2.69, 8020 Graz	2.69	5. OG	2	45,09 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>			€ 784,97	€ 2.051,58
Eggenberger Gürtel 73/2.72, 8020 Graz	2.72	5. OG	2	51,23 m <sup>2</sup>	10,21 m <sup>2</sup>			€ 802,45	€ 2.327,46
Eggenberger Gürtel 73/2.24, 8020 Graz	2.24	5. OG	2	45,33 m <sup>2</sup>	14,99 m <sup>2</sup>			€ 784,70	€ 2.277,69
Eggenberger Gürtel 73/2.84, 8020 Graz	2.84	5. OG	2	45,09 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>			€ 784,81	€ 2.278,02
Eggenberger Gürtel 73/2.93, 8020 Graz	2.93	7. OG	2	49,77 m <sup>2</sup>		5,47 m <sup>2</sup>	O	€ 650,03	€ 2.030,82
Eggenberger Gürtel 73/2.102, 8020 Graz	2.102	7. OG	2	51,23 m <sup>2</sup>	10,21 m <sup>2</sup>			€ 802,45	€ 2.095,50

Informationen	
Befristung	unbefristet

Mietnebenkosten	
Kaution	2.046,30 € / 2.208,96 € / 2.278,08 € / 2.087,31 € / 2.436,00 € / 2.051,22 € / 2.051,58 € / 2.327,46 € / 2.277,69 € / 2.278,02 € / 2.030,82 € / 2.095,50 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.