

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	BUWOG_1100_Troststraße 76		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	1996
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Troststraße 76	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	816/186	Seehöhe	192 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	fGEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{ner}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	167,10 m ²	charakteristische Länge	1,55 m	mittlerer U-Wert	0,495 W/m ² K
Bezugsfläche	133,68 m ²	Klimaregion	N	LEKt-Wert	41,90
Brutto-Volumen	459,53 m ³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	297,01 m ²	Heizgradtage	3482 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,65 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	K.A.	HWB _{Rel,RK}	73,33 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	K.A.	HWB _{RK}	73,33 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	K.A.	E/LEB _{RK}	153,53 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	K.A.	f _{EE}	1,410
Erneuerbarer Anteil	K.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	12.586 kWh/a	HWB _{Rel,SK}	75,30 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	12.586 kWh/a	HWB _{SK}	75,32 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	2.134 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	23.781 kWh/a	HEB _{SK}	142,31 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		EA _{WZ,H}	1,62
Haushaltsstrombedarf	2.745 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	26.526 kWh/a	EEB _{SK}	158,74 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	41.502 kWh/a	PEB _{SK}	248,36 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	36.424 kWh/a	PEB _{in,em,SK}	217,97 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	5.079 kWh/a	PEB _{em,SK}	30,39 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	7.674 kg/a	CO ₂ SK	45,92 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{EE}	1,415
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	Erstellen	27.06.2016	Unterschrift
Ausstellungsdatum		27.06.2016	
Gültigkeitsdatum		26.06.2026	

TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH
 1015 WIEN, Krügerstraße 16
 Tel: +43 (0)151407-0
 FAX: +43 (0)151407-8304
 consult@tuv.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangssparannahmen können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.