

EINREICHPLAN

ERRICHTUNG EINES DOPPELHAUSES MIT CARPORTS

4600 WELS, THOMMENSTRASSE

KG. UNTEREISENFELD EZ: 556 GST.NR.: 10/33

BAUBEHÖRDE:

PARIE:

GEBÜHR:

BAUWERBER:

Trend Immotreuhand GmbH
TRAUNUFERARKADE 1
4600 THALHEIM BEI WELS

PLANVERFASSER:

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:

CAPITAL-IMMO GmbH
TRAUNUFERARKADE 1
4600 THALHEIM BEI WELS

BAUFÜHRER:

 BESTAND	 MAUERWERK	 STAHLBETON	 BETON
 ABBRUCH	 TROCKENBAU	 HOLZ/METALL	 DÄMMUNG

HAUS 1+2 – GRUNDRISSSE, SCHNITTE, ANSICHTEN, LAGEPLAN

Maßstab: 1:100	Datum: 27.05.2019	Gez.: WEBER	Format: 6x A3	Plannr.: 2019/P16-01a
-------------------	----------------------	----------------	------------------	--------------------------

„Wir wohnen mit TREND!“

A-4609 Thalheim bei Wels
Traunufer Arkade 1
Tel.: +43(0)732/908908-0
www.trend-immotreuhand.at

TREND
IMMOTREUHAND GMBH
Immobilien, Bauträger u. Bausysteme

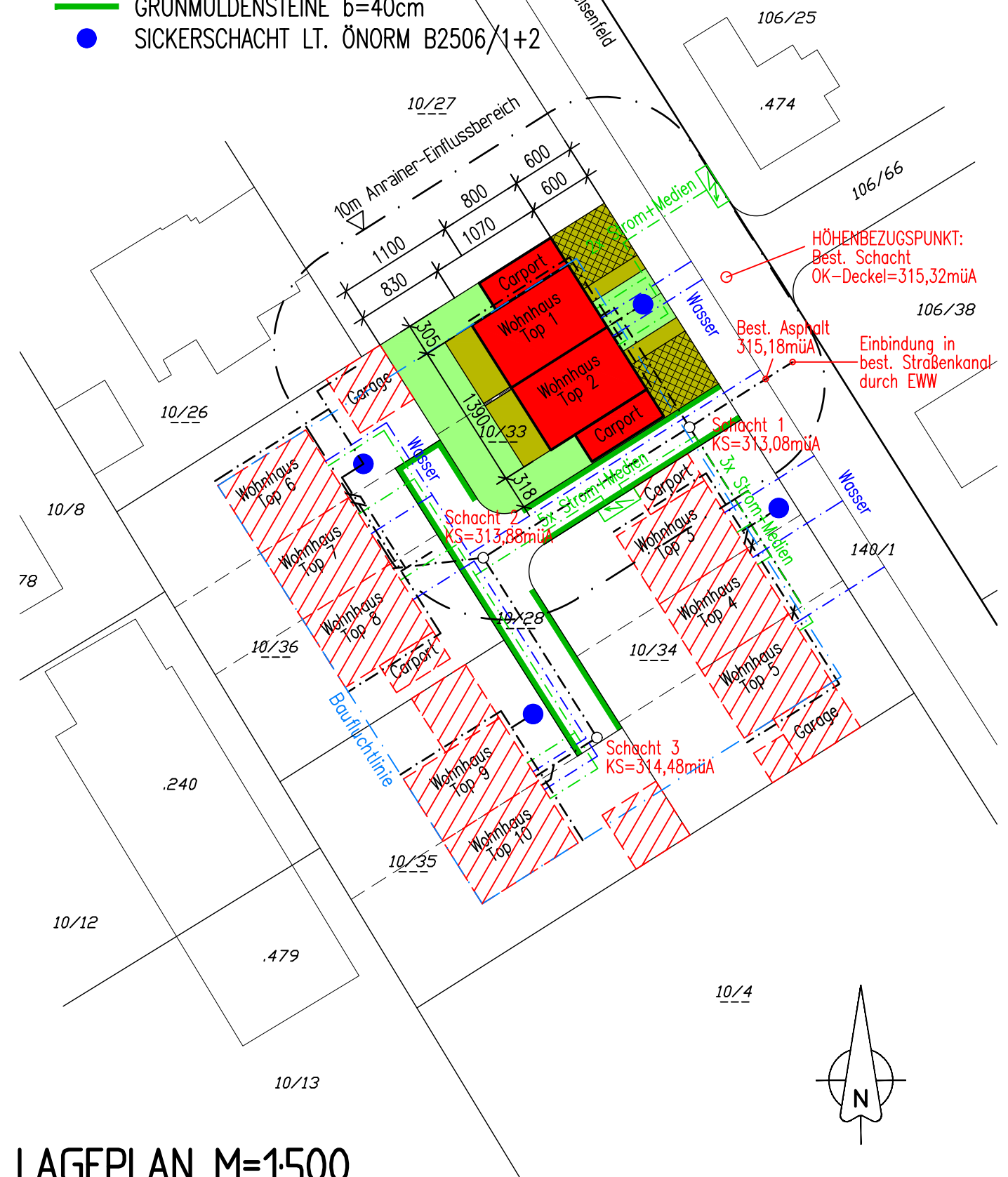
Koten prüfen!
Naturmaße nehmen!

Fundamente und tragende Bauteile gemäß Statikunterlagen!
Gründungen bis auf frostfreie Tiefe!

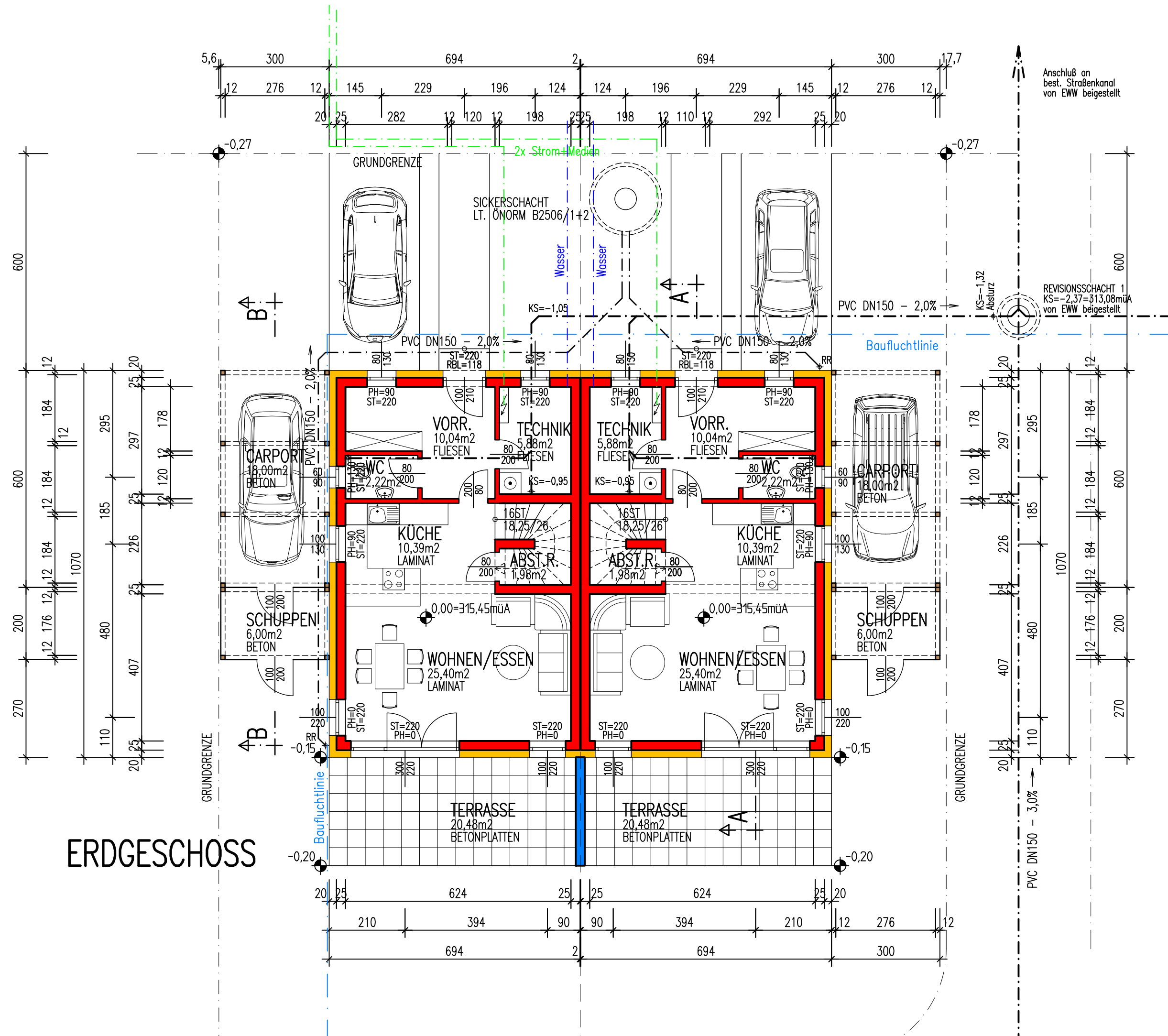
Fenstermaße – Rohbaulichte
Türmaße – Durchgangslichte

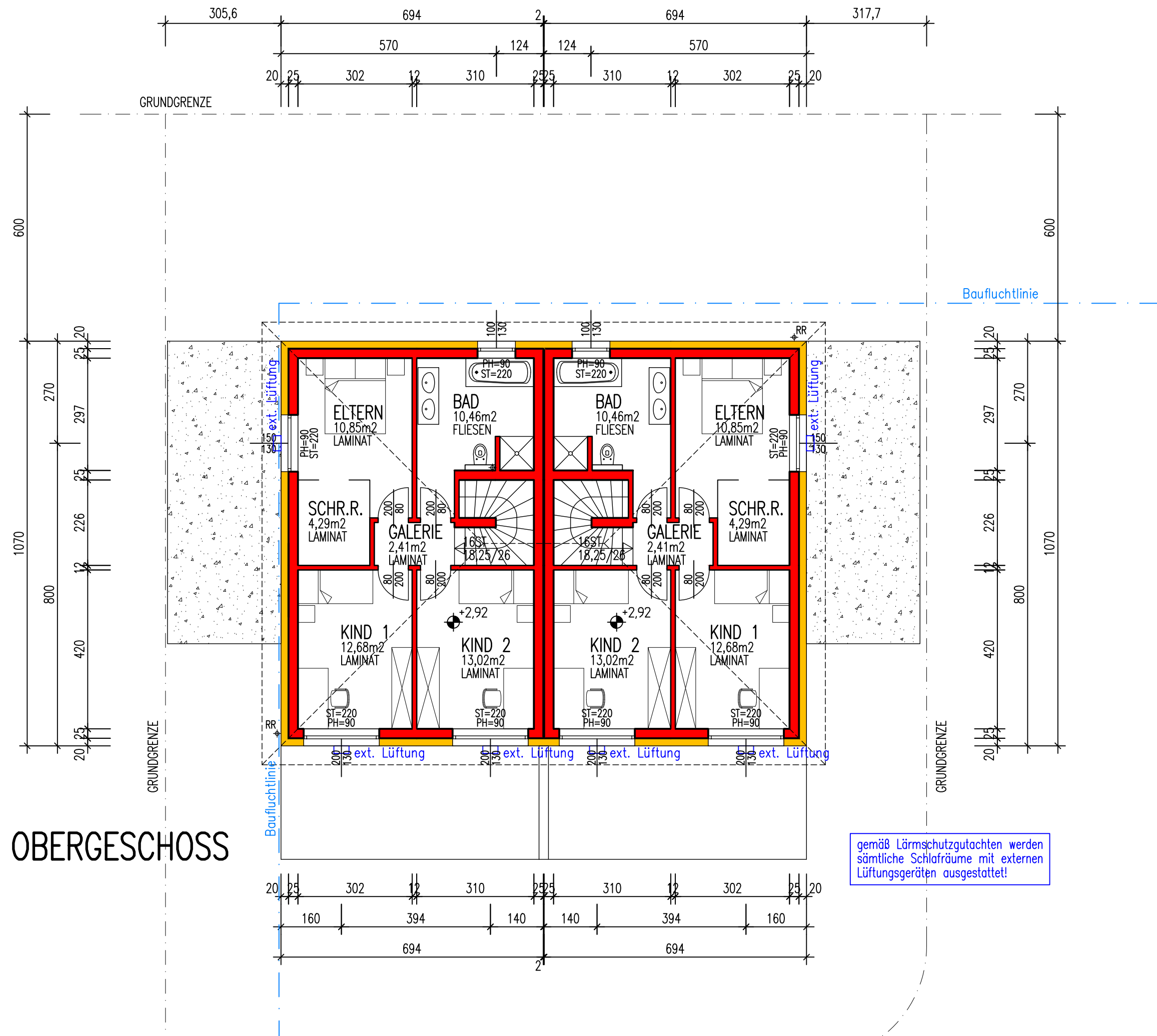
Dieser Plan dient ausschließlich zur Genehmigungs- und Einreichplanung dieses Bauvorhabens und darf nicht als Werksplanung für bauseitige Gewerke verwendet werden!

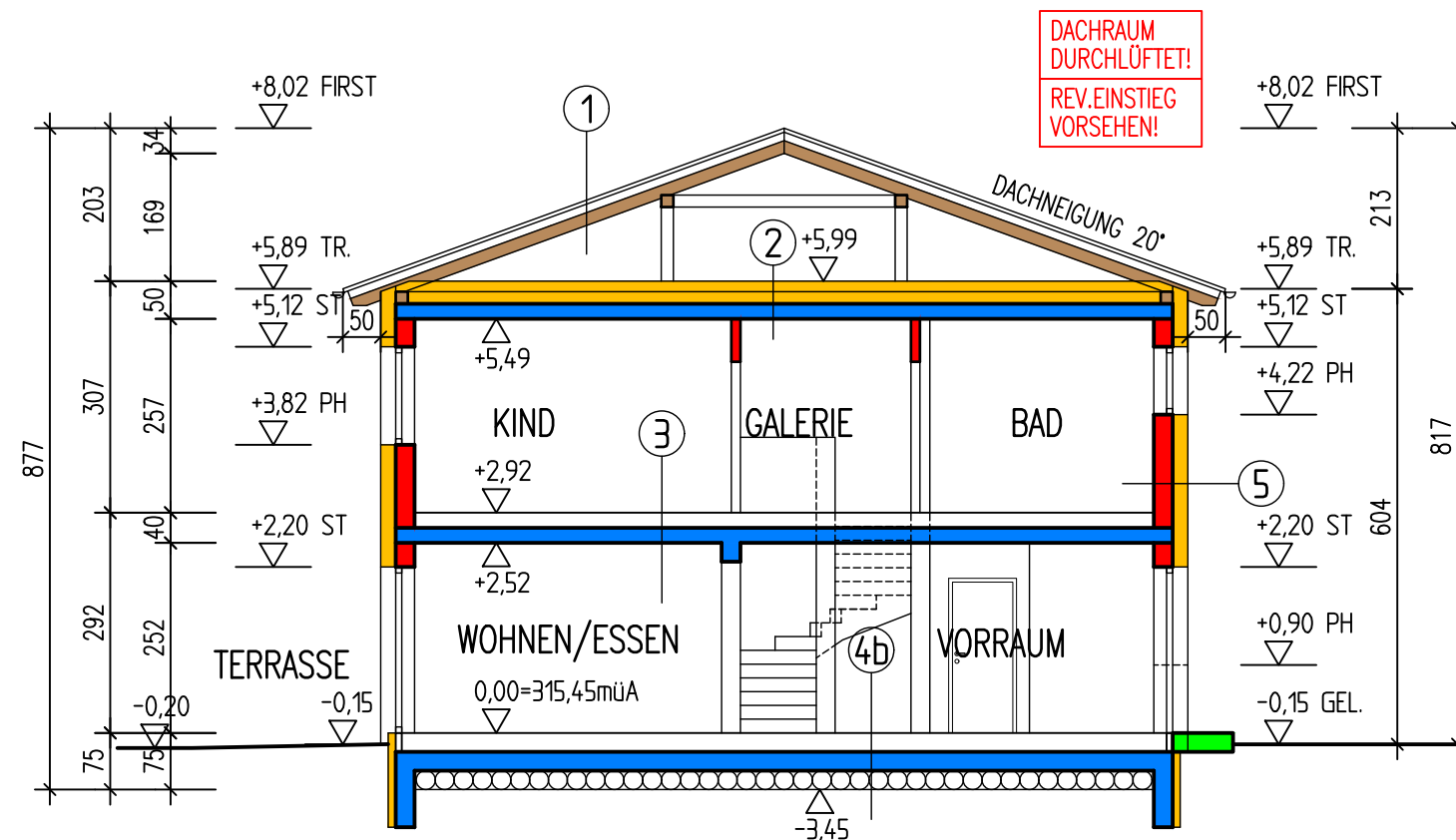
-  BESTAND
-  NEUBAU
-  UMBAU DES BAUBESTANDES
-  ABBRUCH
-  ABBRUCH UND NEUERRICHTUNG
-  GEPLANTE GEBÄUDE
-  BEFESTIGT
-  GRÜNFLÄCHEN
-  RASENGITTERSTEINE BETON
-  GRÜNMULDENSTEINE b=40cm
-  SICKERSCHACHT LT. ÖNORM B2506/1+2



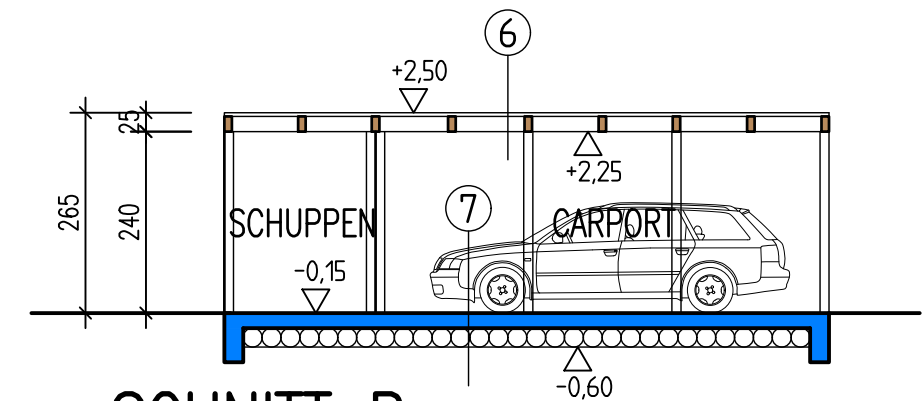
LAGEPLAN M=1:500







SCHNITT A



SCHNITT B

① DACHAUFBAU

5cm DACHSTEIN
6/4cm LATTUNG
8/5cm KONTERLATTUNG
0,4cm VORDECKBAHN
2,4cm VOLLSCHALUNG
8/16cm SPARREN (lt.Statik)

② FUSSBODEN DG

30cm DÄMMUNG-EPS-W20
20cm STB-ELEMENTDECKE
SPACHTELUNG

③ FUSSBODEN OG

1cm LAMINAT bzw. FLIESEN
7cm HEIZESTRICH
3cm TS-DÄMMUNG EPS
9cm EPS-GRANULAT (Zem.geb.)
20cm STB-ELEMENTDECKE
SPACHTELUNG

④b FUSSBODEN EG

1cm LAMINAT bzw. FLIESEN
7cm HEIZESTRICH
10cm DÄMMUNG EPS-W20
7cm EPS-GRANULAT (Zem.geb.)
HORIZ. ABDICHTUNG
25cm STB-FUNDAMENTPL.
25cm ROLLSCHICHT

⑤ WANDAUFBAU EG+OG

1cm INNENPUTZ
25mm HLZ-MAUERWERK
20cm DÄMMUNG EPS-F
0,5cm SILIKAT-REIBPUTZ

⑥ DACH CARPORT

1cm EPDM-DACHFOLIE
4cm VOLLSCHALUNG
20cm TRÄGER (Stahl bzw. Holz)

⑦ BODEN CARPORT

BESCHICHTUNG
20cm STB-FUNDAMENTPL.
25cm ROLLSCHICHT

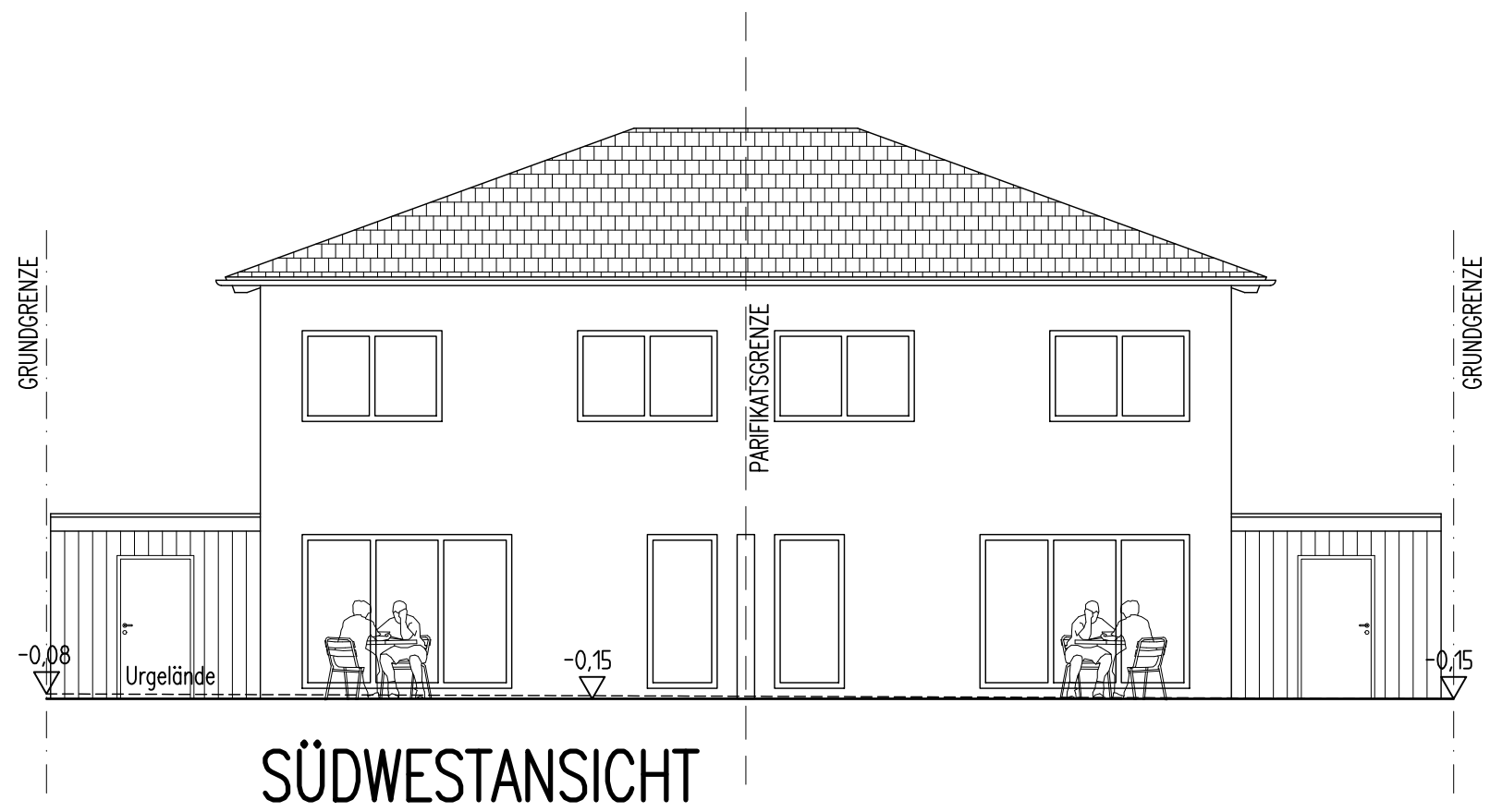
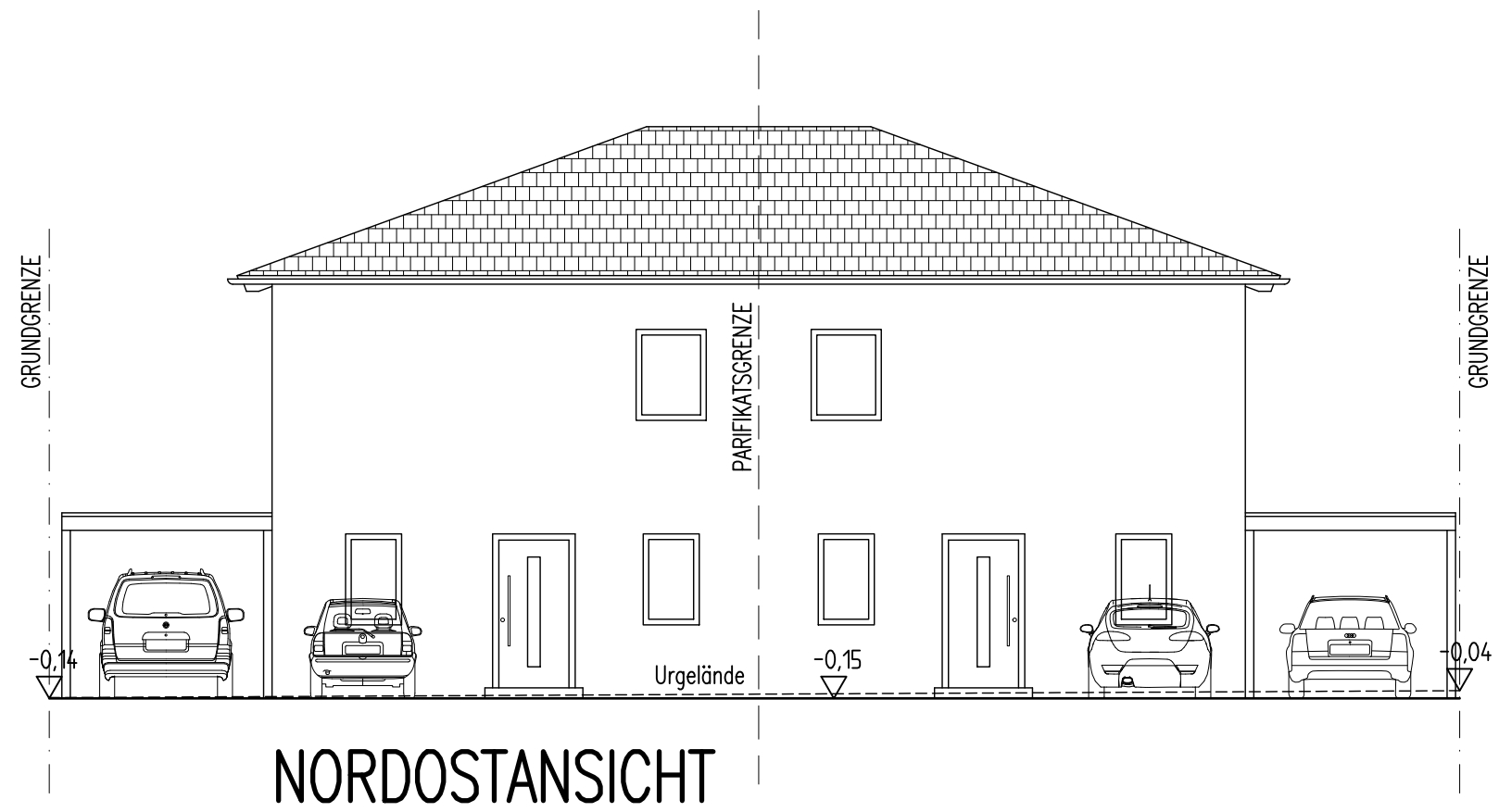
Das Gemeindegebiet von Wels liegt in der Radonpotenzialklasse 2. Das gegenständl. Objekt fällt unter den Vorsorgetyp IV. Es gelten die Vorsorgemaßnahmen gemäß ÖNORM S5380/2

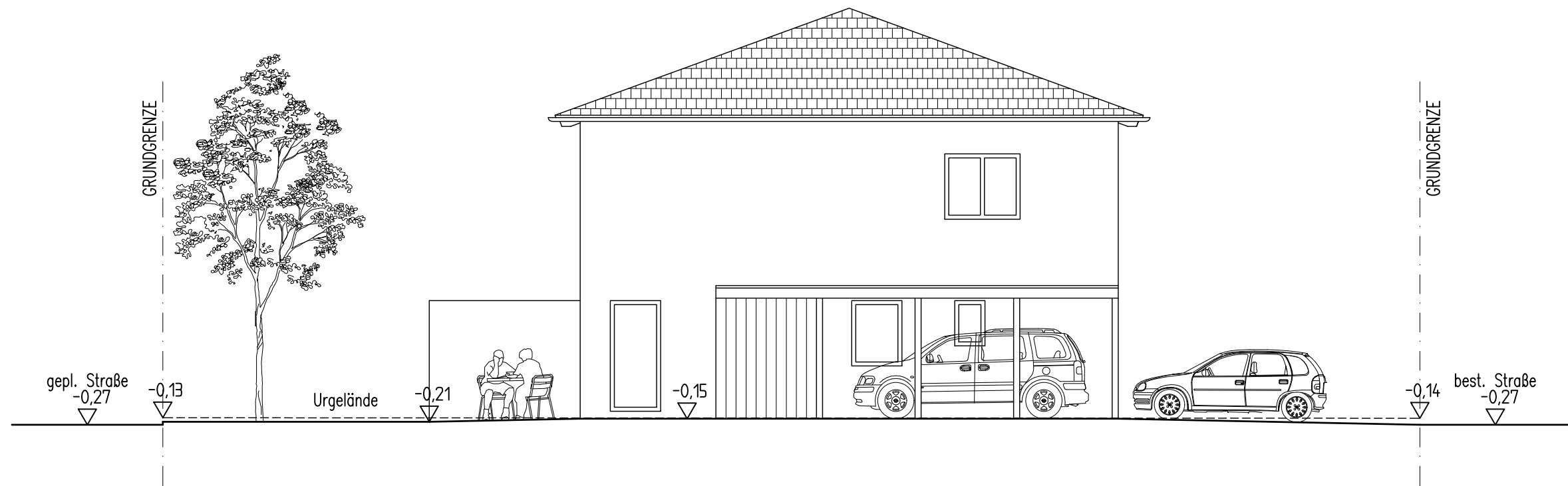
Bauwerksabdichtungen gemäß ÖNORM B3692 sowie DIN18533
Planung u. Ausführung von Dachabdichtungen gemäß ÖNORM B3691
Entwässerungsanlagen gemäß ÖNORM B2501 + B2503, Drainagearbeiten gemäß DIN4095

Sanitärinstallationen unterhalb der Rückstau-ebene sind gegen Kanalarückstau zu sichern!

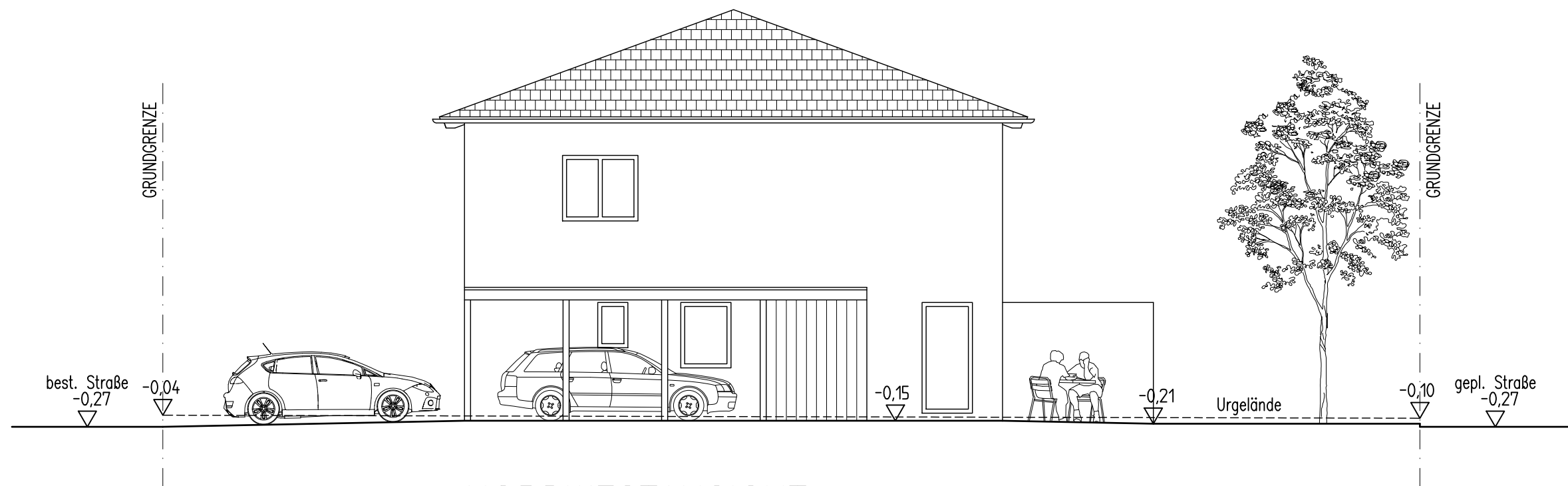
Die gesamte Einbautenerhebung (Kanal, Gas, Wasser, Strom u.dgl.) ist vor Baubeginn vom Bauführer und den zuständigen Firmen zu prüfen und gegebenenfalls zu ergänzen!

Rauchwarnmelder in Aufenthaltsräumen gemäß OIB-Richtlinie 2 – Pkt. 3.11





SÜDOSTANSICHT



NORDWESTANSICHT