



## Bonygasse 2-8, 1120 Wien

Objektnr.	Geschoß	Top	Zimmer	in m <sup>2</sup>		Garten	Terrasse	Balkon	in m <sup>2</sup>		in €		
				Wohnfläche	Aus- richtung				Loggia	m <sup>2</sup> gewichtet	Kaufpreis Eigennutzer!	Preis /m <sup>2</sup>	Betriebskosten
<b>Bonygasse 2-8</b>													
<b>Stiege 2</b>													
96815	3.Etage	22	4	106,88	S		9,27			111,52	599.000,00	5.371,47	281,58
93240	3.Etage	23	2	76,51	S					76,51	389.000,00	5.084,30	217,06
96812	3.Etage	24	4	92,09	SO		9,19			92,09	549.000,00	5.678,23	262,48
96816	3.Etage	33	2	64,77	N		20,17			64,77	349.000,00	5.388,33	176,40
<b>Hilschergasse 9-11</b>													
<b>Stiege 1</b>													
96818	Hochparterre	2	1	40,57	N					40,57	229.000,00	5.644,56	108,93
96819	3. Etage	16	4	114,07	NOS		29,48	8,52	16,53	149,60	649.000,00	4.338,24	363,01
96820	3. Etage	17	4	106,58	N		13,00	8,55		117,36	619.000,00	5.274,59	292,54
96821	3. Etage	18	3	99,65	NOS		41,47	4,96		122,87	549.000,00	4.468,32	274,09
<b>Stiege 2</b>													
98147	1. + 2. Etage	3	3	76,34	N					76,34	395.000,00	5.174,22	211,12

### Parkplätze:

Preis normaler Stellplatz : € 25.000 Brutto

Preis Stapelparker: € 18.000 Brutto

Preis Motorradstellplatz: € 8.000 Brutto

Heiz- und Warmwasserkosten werden nach Nutzwert abgerechnet.

Betriebskosten inkl. Ust. + Rücklage

3% Kundenprovision

Beziehbar: ab sofort