

Ihre EHL Planmappe

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Wir leben
Immobilien.



Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 4 | TOP 5



3 ZIMMER 79,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.500,00, ANLEGER: € 532.220,00

STADTVILLEN

Wilhelminenberg

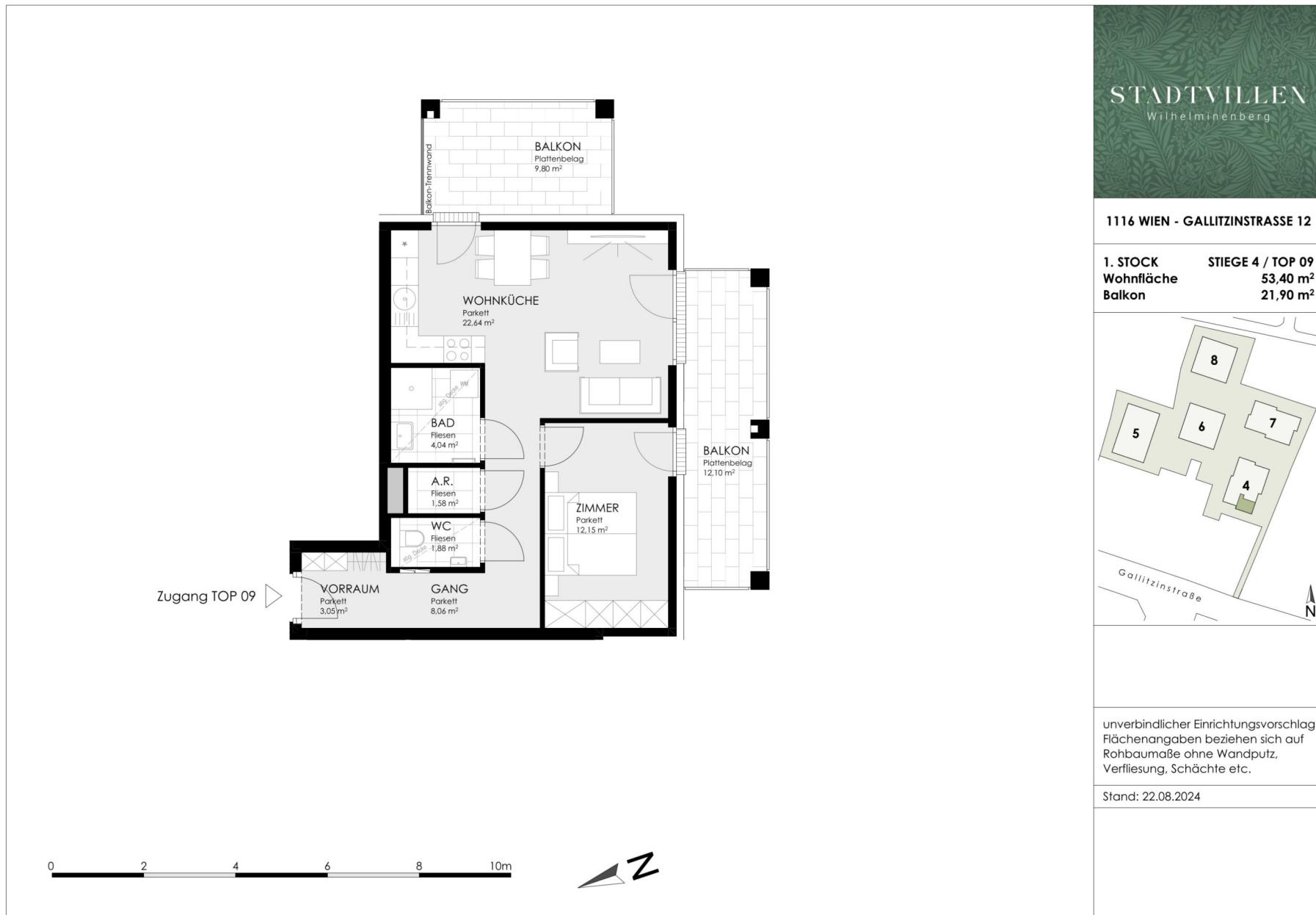
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 4 / TOP 05
 Wohnfläche 79,46 m²
 Balkon 15,28 m²



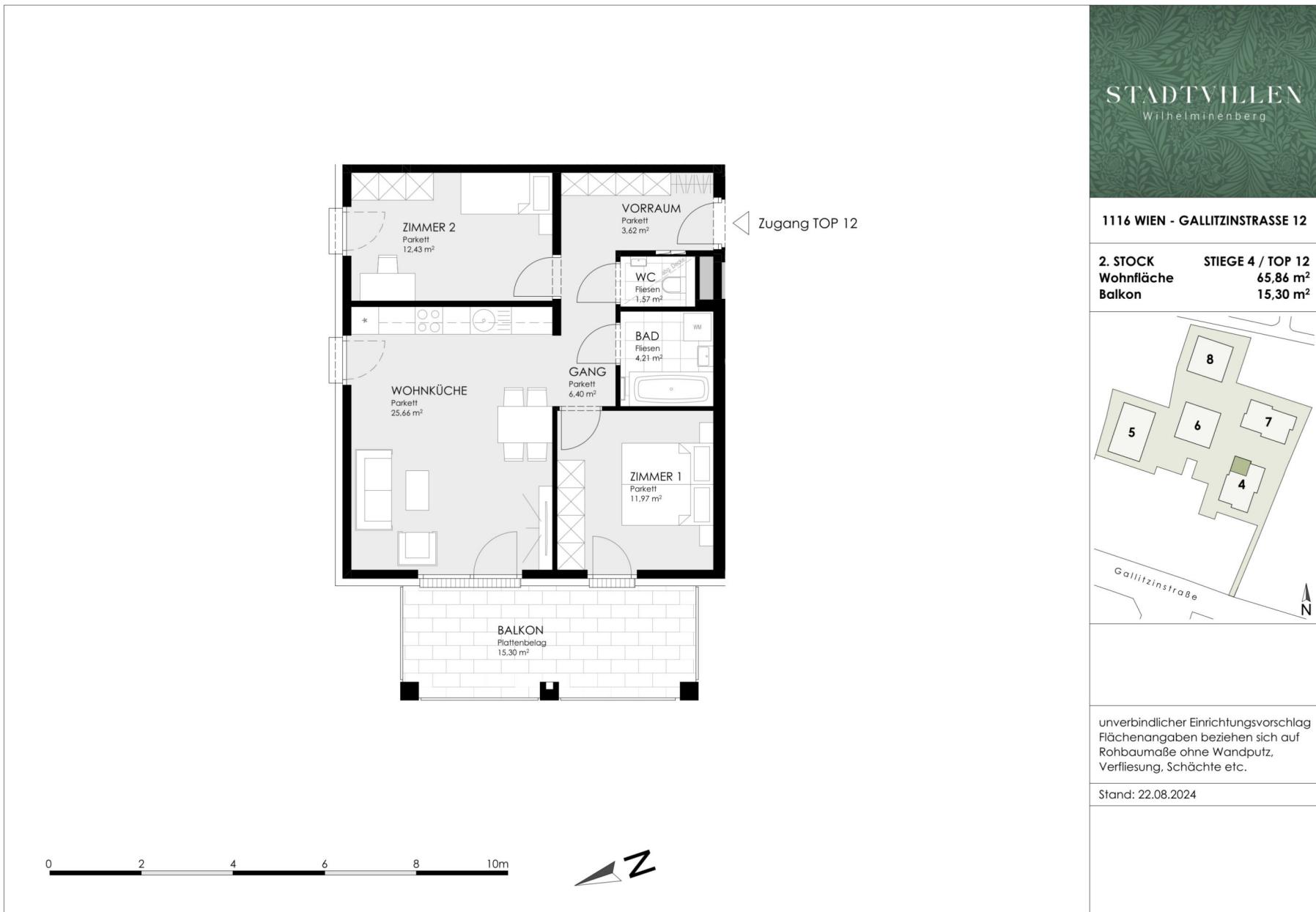
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.500,00, ANLEGER: € 360.180,00



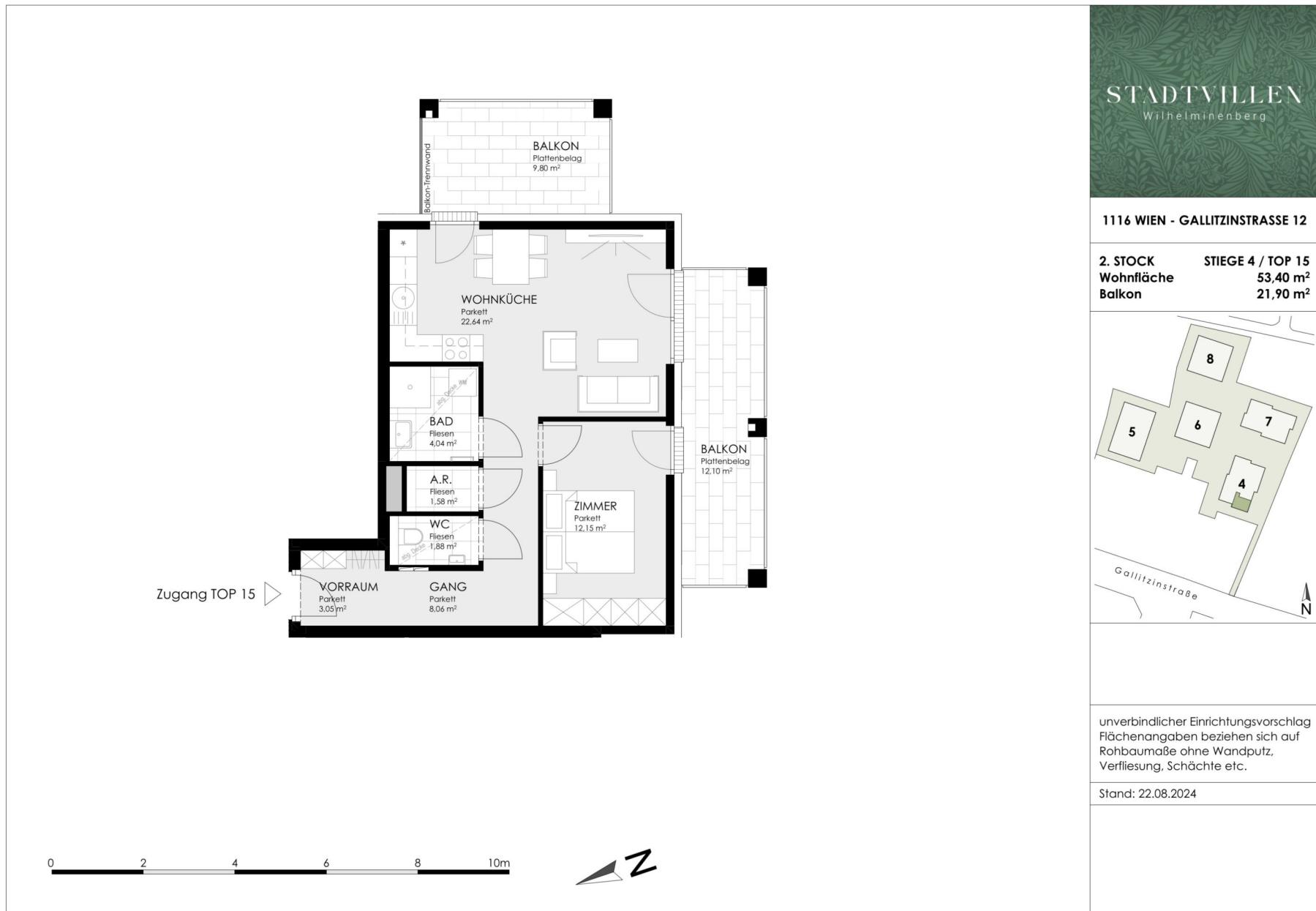
3 ZIMMER 65,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 522.500,00, ANLEGER: € 480.700,00



3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.500,00, ANLEGER: € 538.660,00



2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.800,00, ANLEGER: € 391.736,00

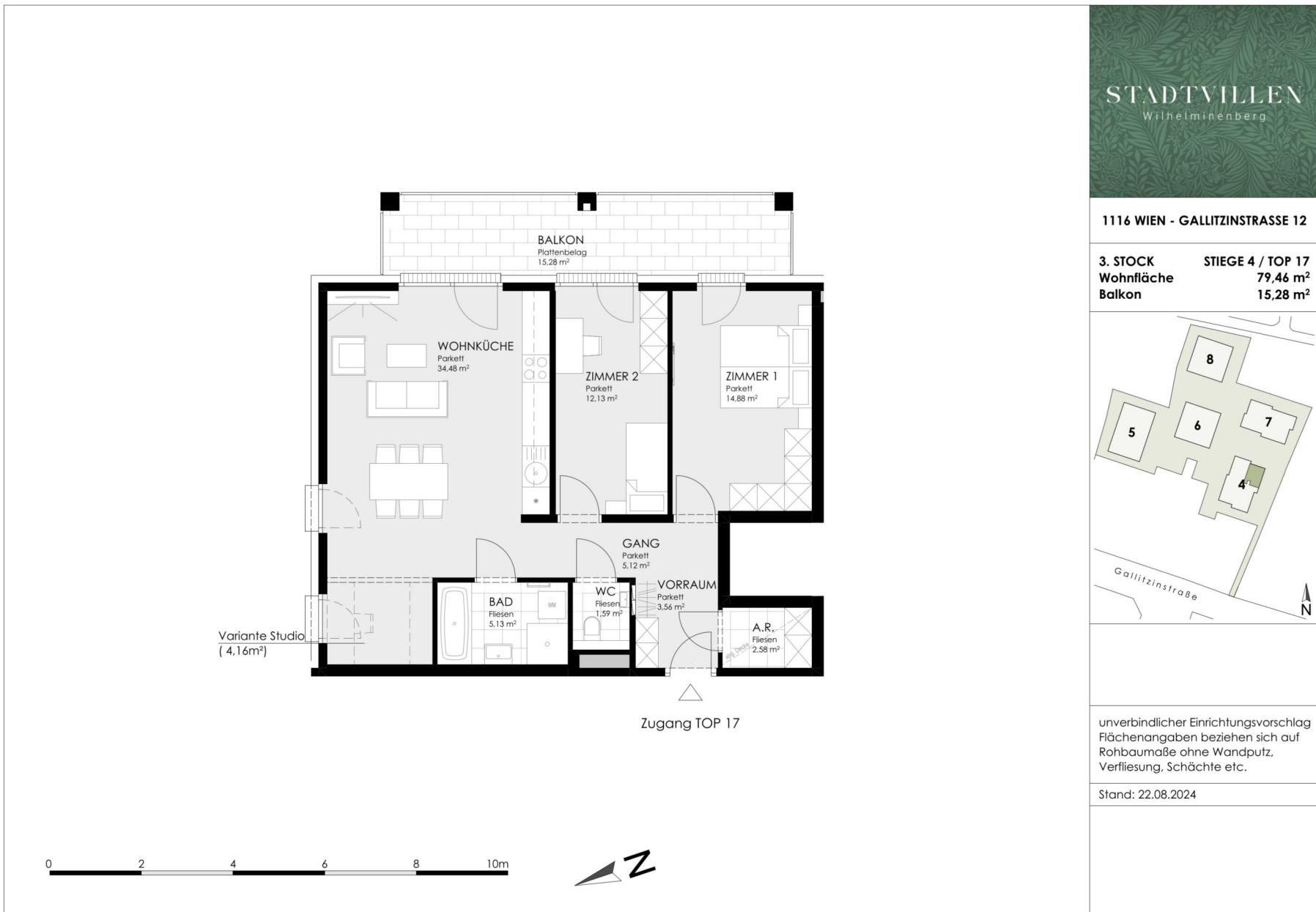


1.5 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900,00, ANLEGER: € 266.708,00

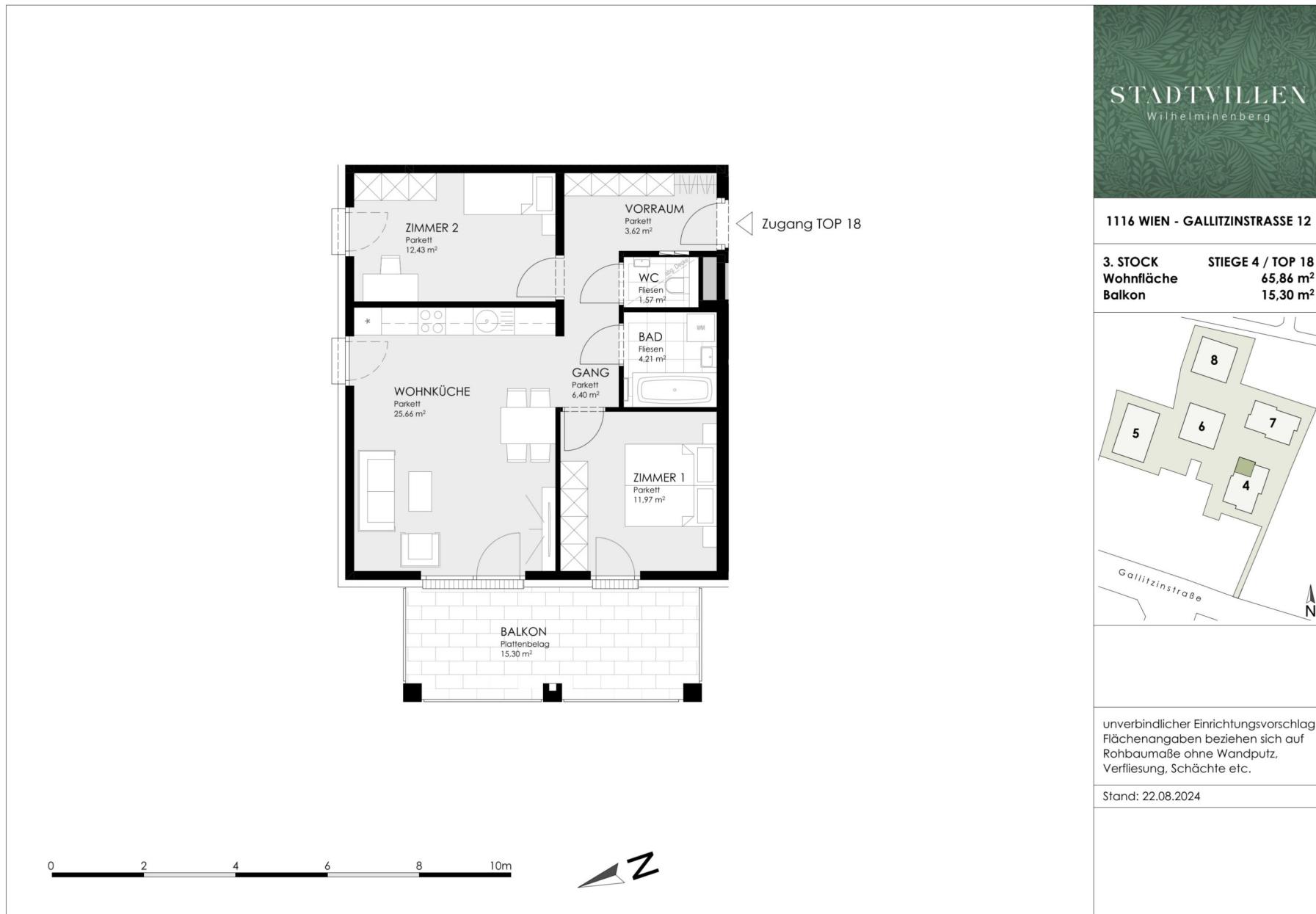
Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 4 | TOP 17



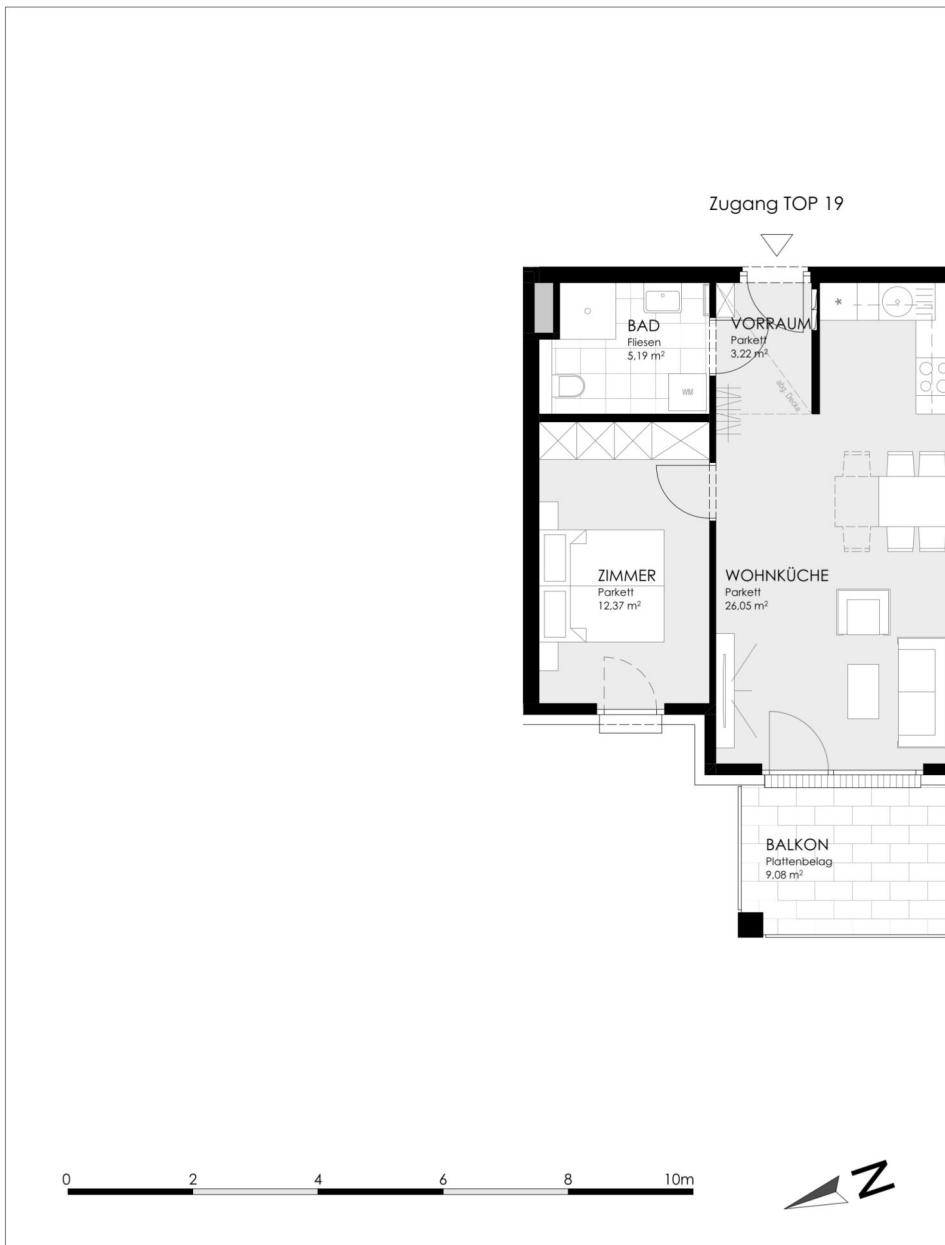
3 ZIMMER 79,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.200,00, ANLEGER: € 621.184,00



3 ZIMMER 65,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.300,00, ANLEGER: € 506.276,00



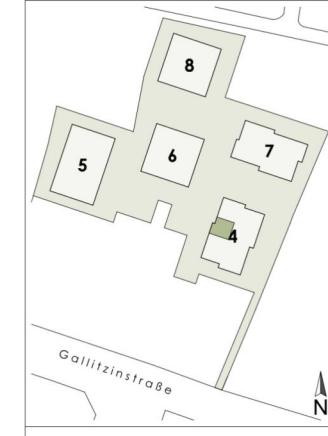
2 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.600,00, ANLEGER: € 364.872,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 4 / TOP 19
Wohnfläche 46,83 m²
Balkon 9,08 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



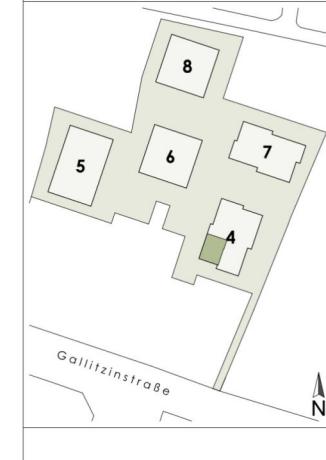
3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.900,00, ANLEGER: € 575.828,00



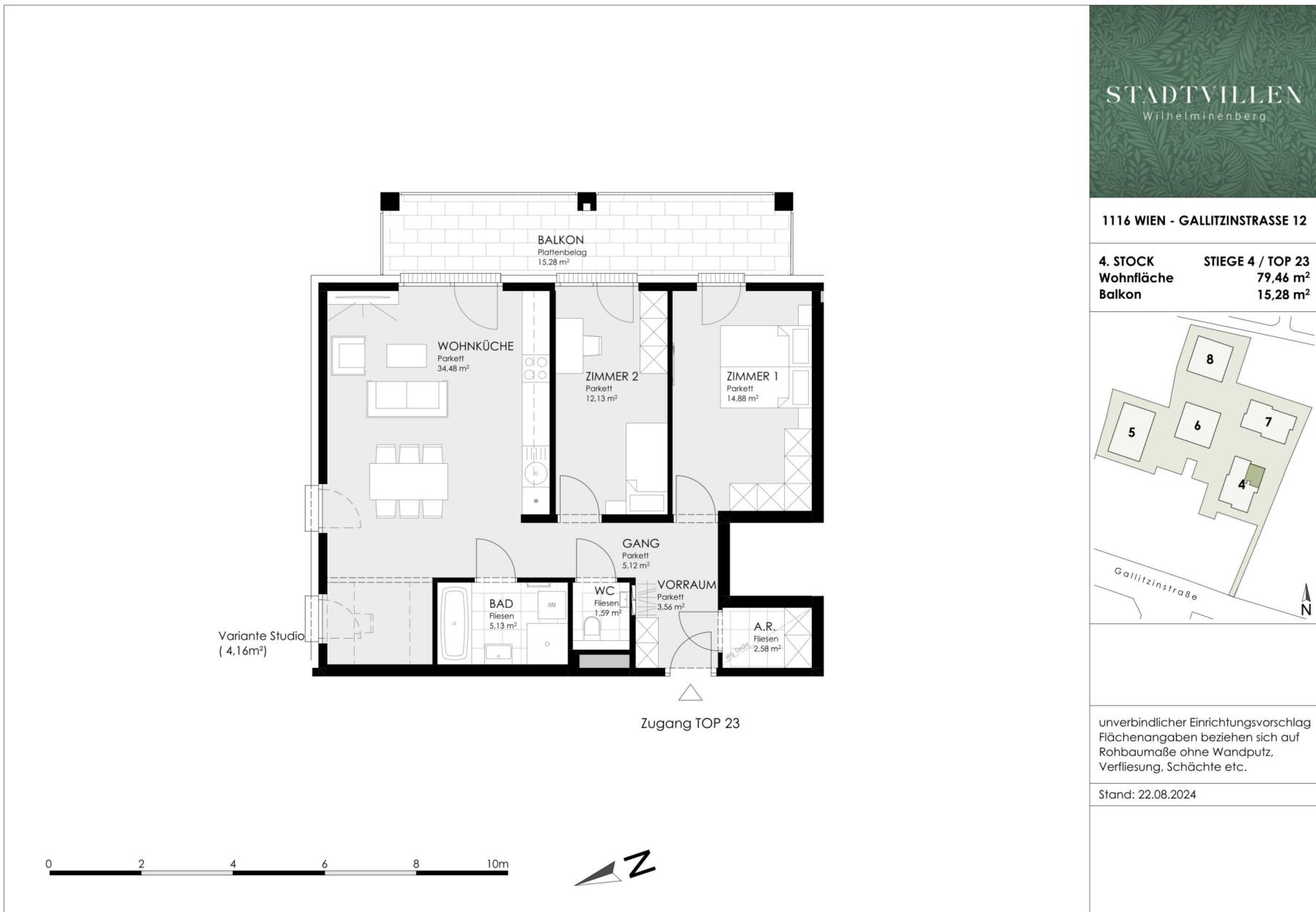
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 4 / TOP 20
Wohnfläche 73,01 m²
Balkon 14,91 m²



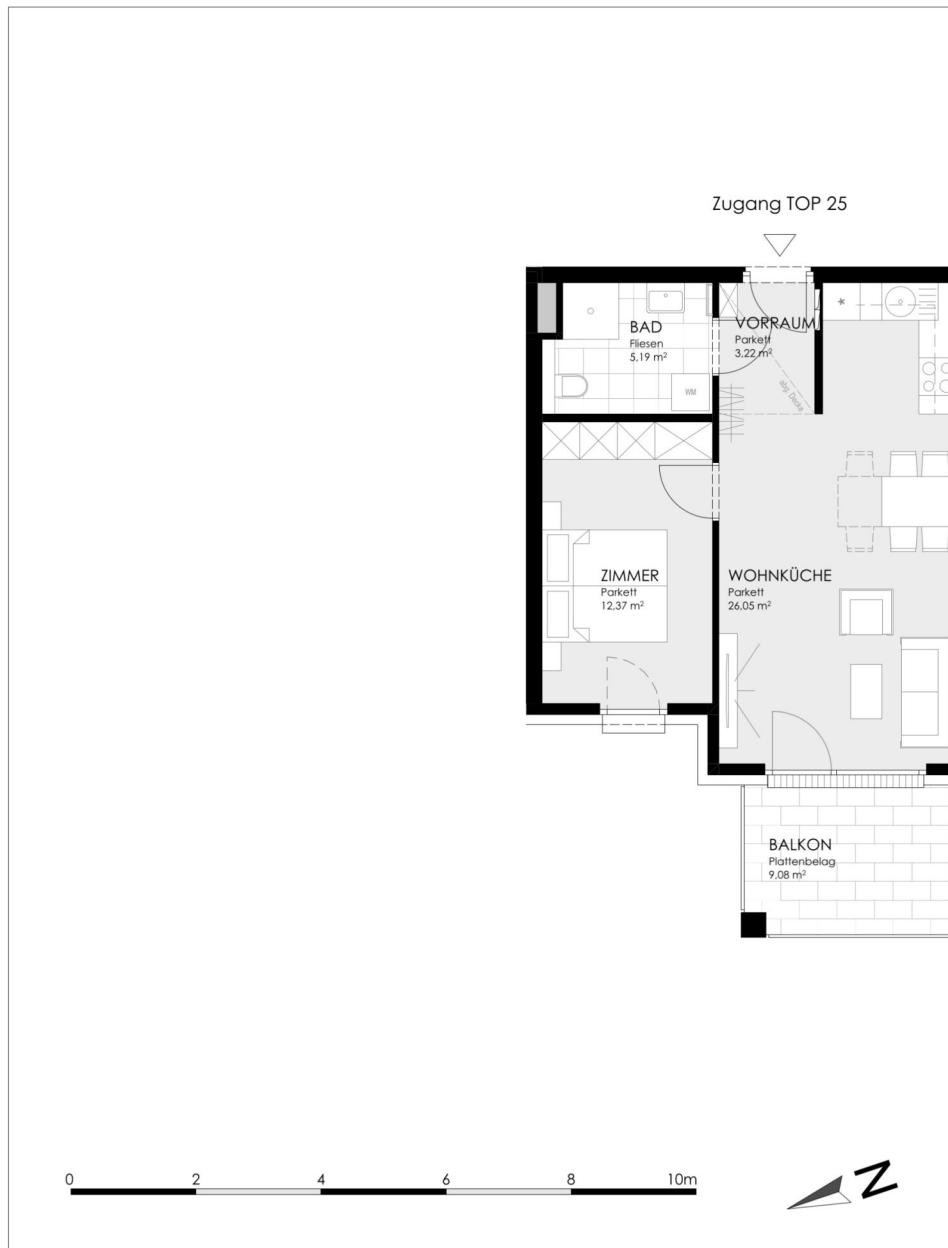
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



3 ZIMMER 79,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 736.700,00, ANLEGER: € 677.764,00



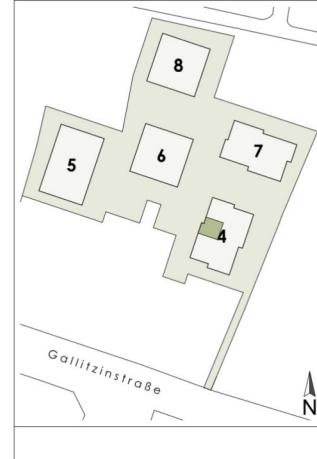
2 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.300,00, ANLEGER: € 395.876,00



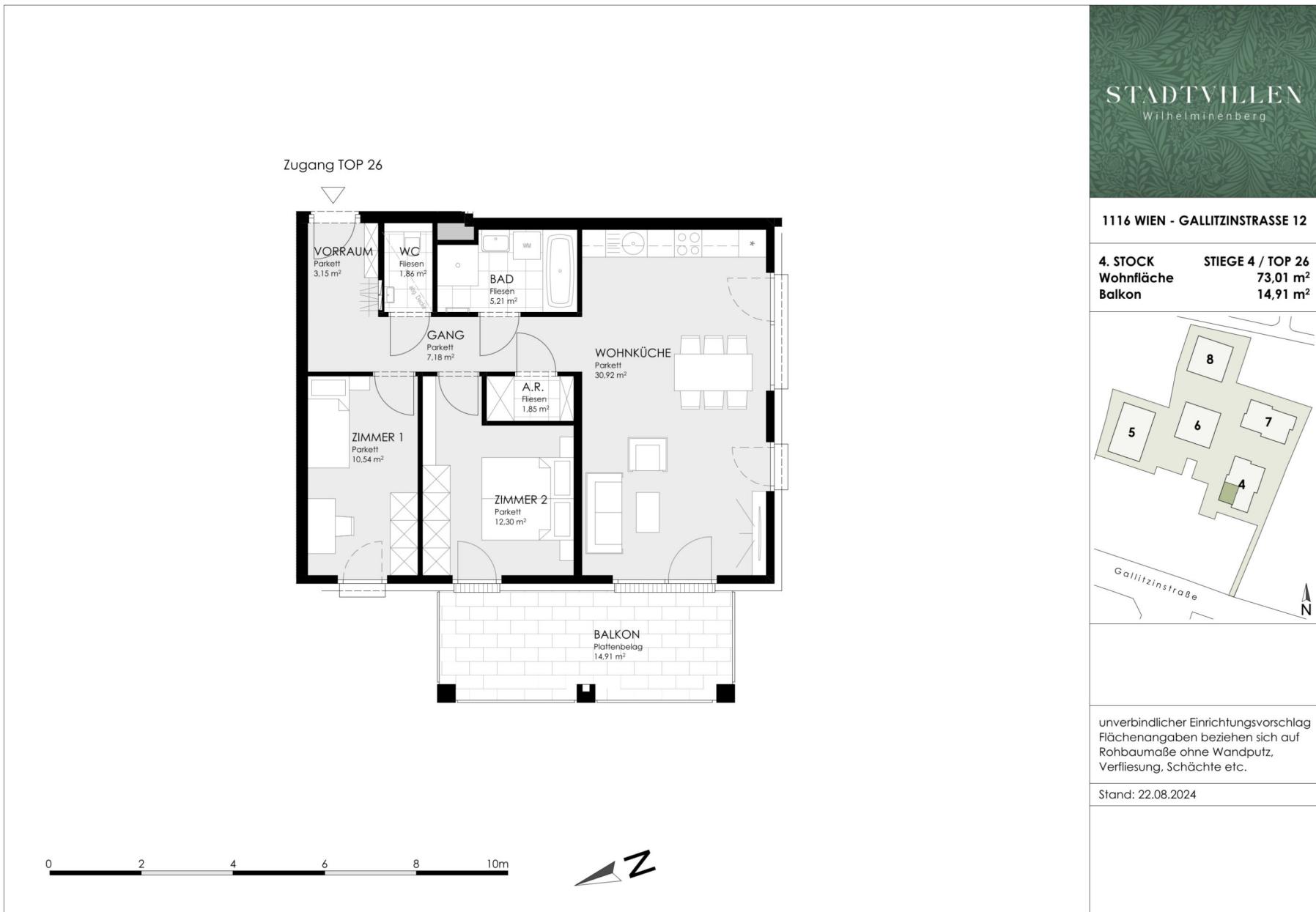
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 4 / TOP 25
Wohnfläche 46,83 m²
Balkon 9,08 m²



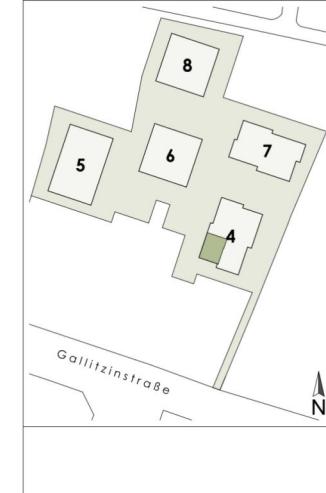
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 4 / TOP 26
Wohnfläche 73,01 m²
Balkon 14,91 m²

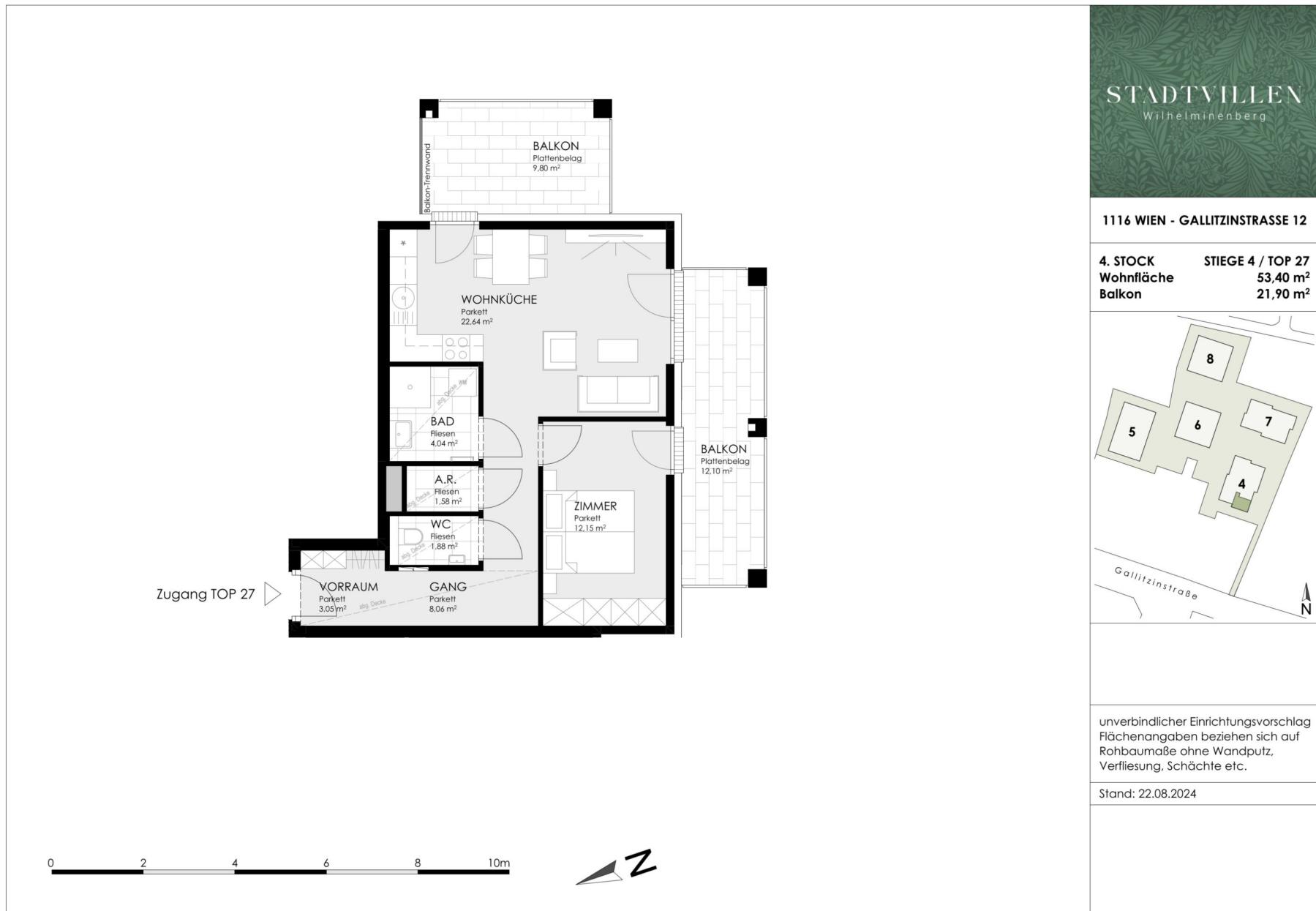


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 679.900,00, ANLEGER: € 625.508,00



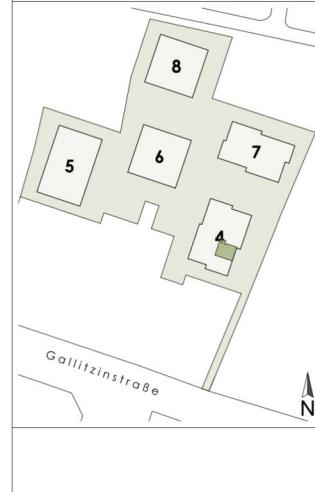
2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.600,00, ANLEGER: € 455.952,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK **STIEGE 4 / TOP 28**
Wohnfläche **36,76 m²**
Balkon **9,07 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

1.5 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 312.708,00



2 ZIMMER 48,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.000,00, ANLEGER: € 328.440,00



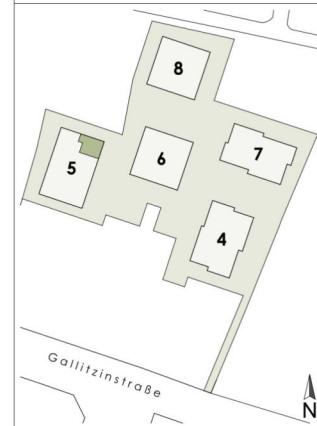
2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.500,00, ANLEGER: € 352.820,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 5 / TOP 08
Wohnfläche 52,41 m²
Balkon 11,31 m²



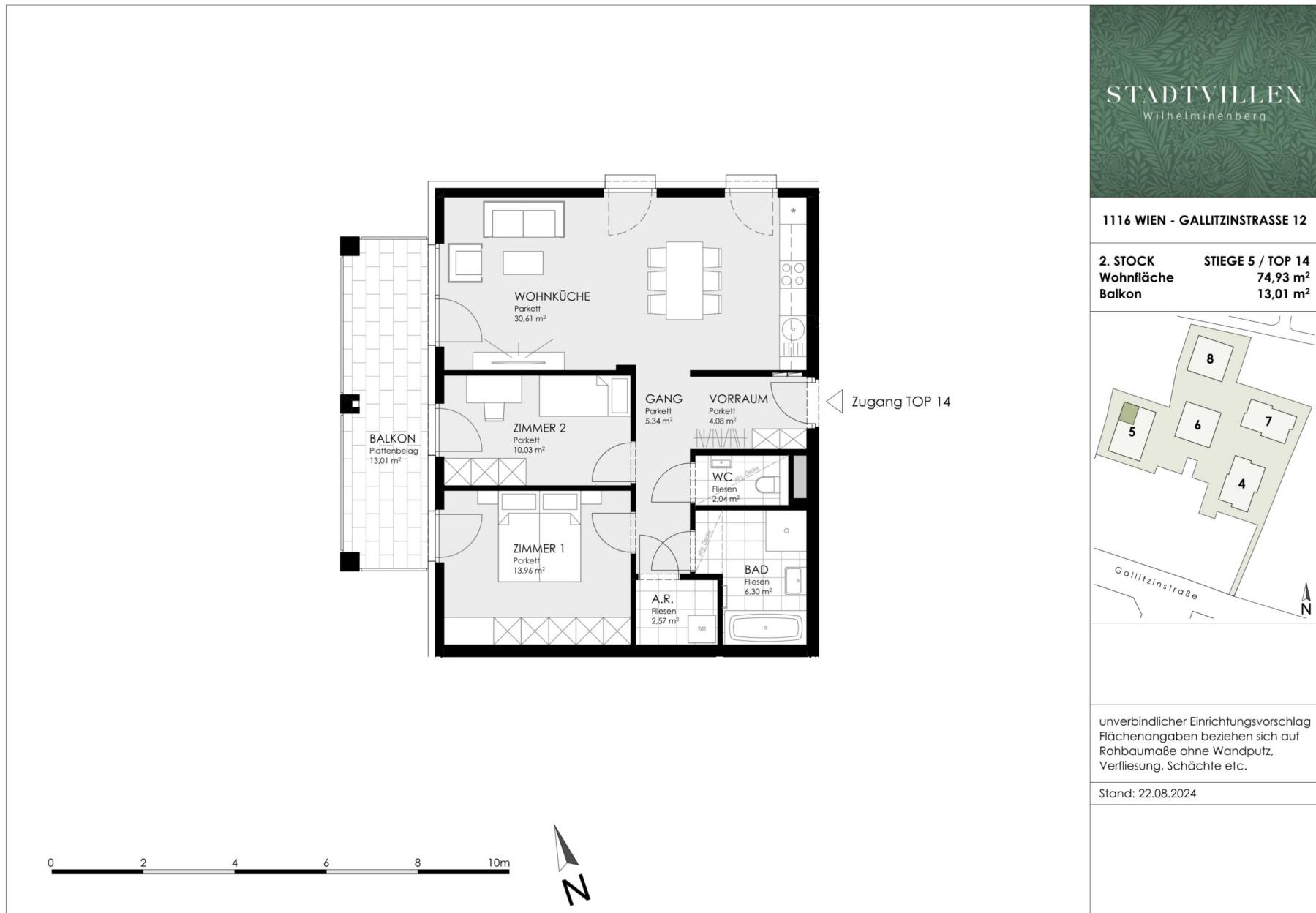
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



2 ZIMMER 52,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.500,00, ANLEGER: € 366.620,00



3 ZIMMER 74,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.600,00, ANLEGER: € 576.472,00



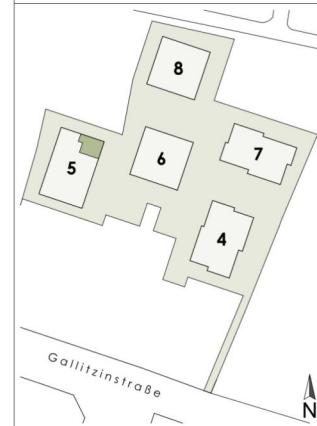
2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.600,00, ANLEGER: € 406.272,00



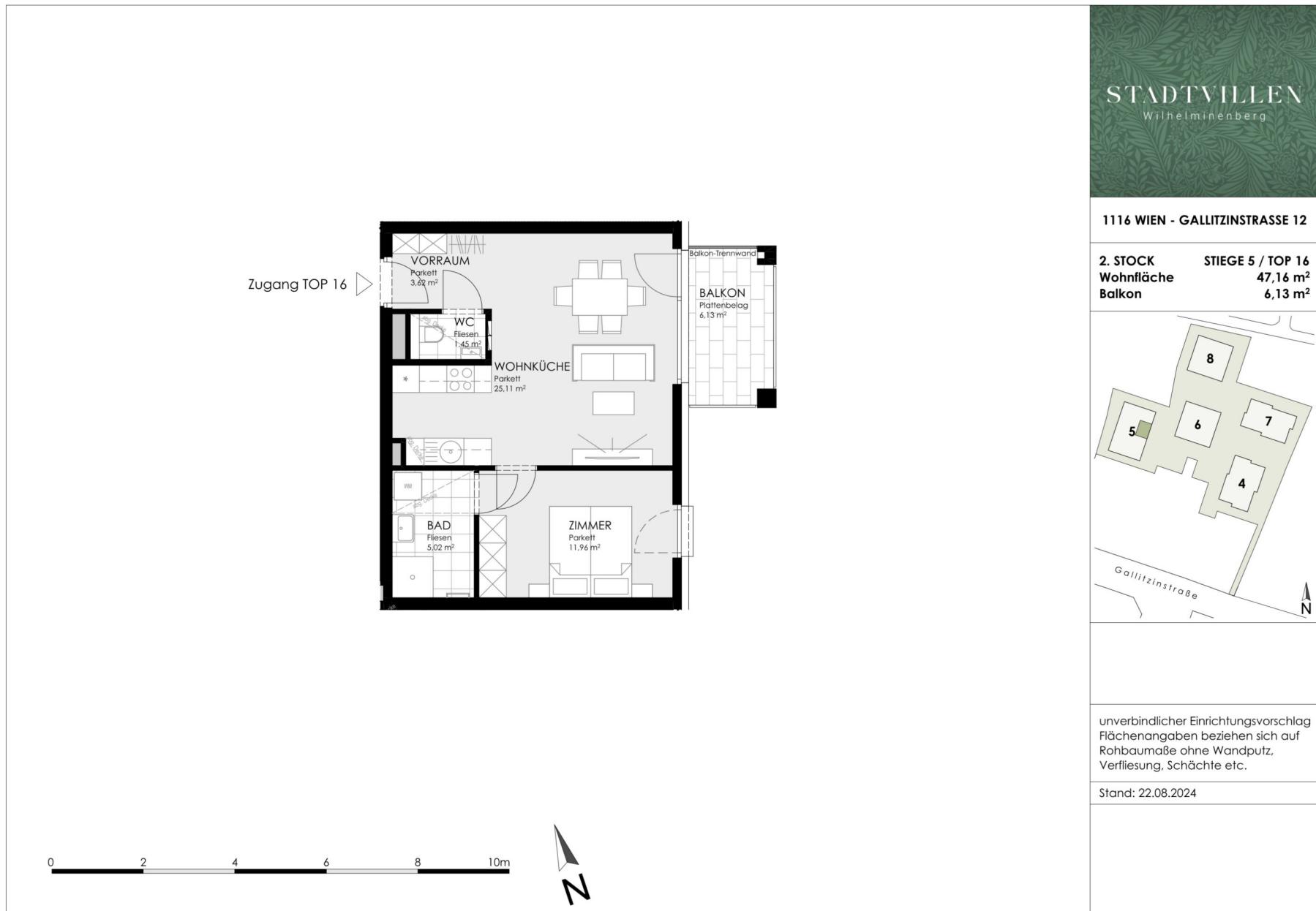
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 5 / TOP 15
Wohnfläche 52,41 m²
Balkon 11,31 m²



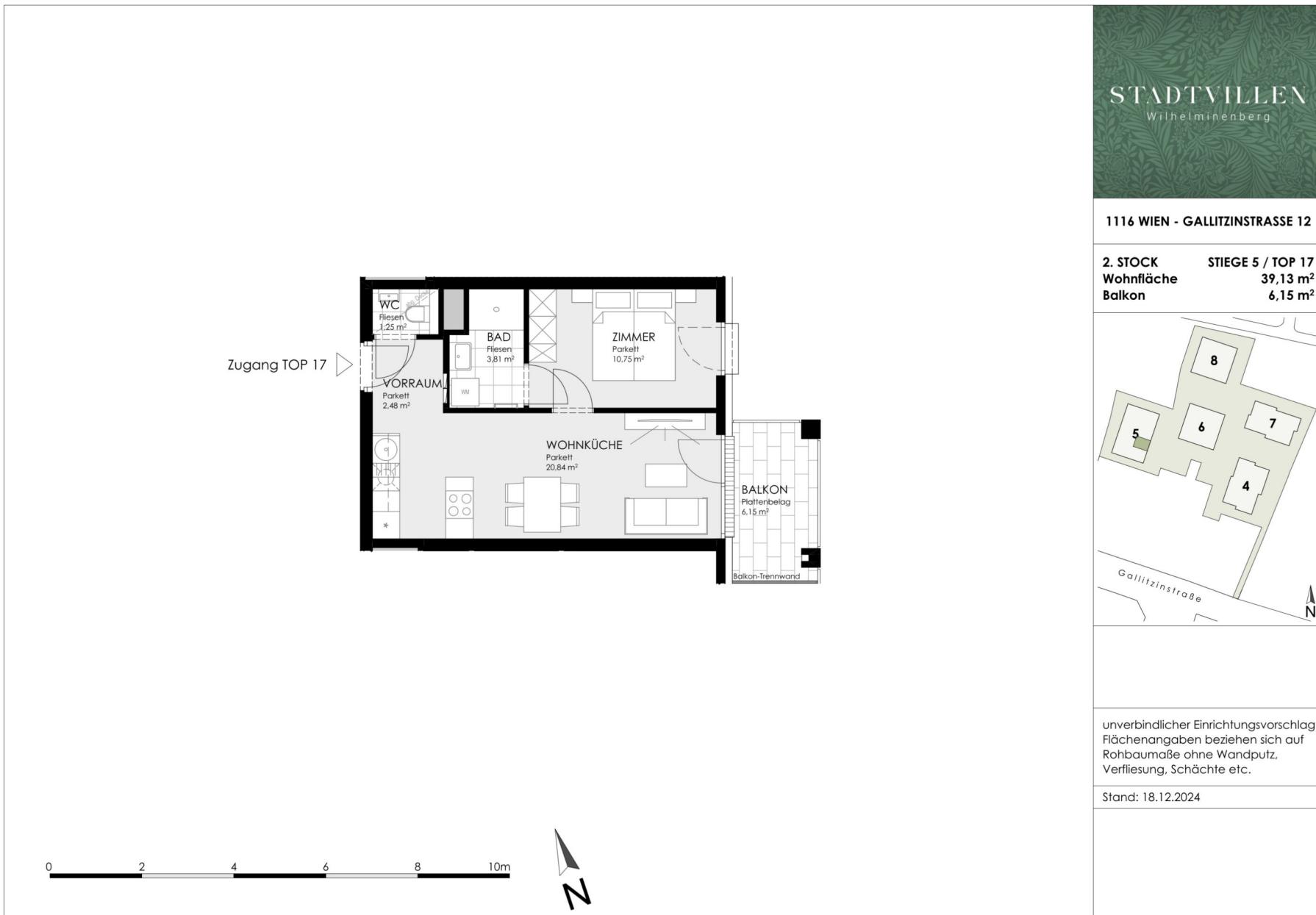
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



2 ZIMMER 47,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.800,00, ANLEGER: € 362.296,00



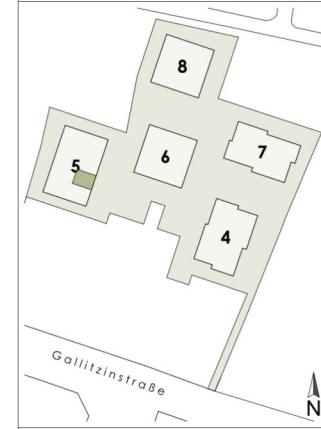
2 ZIMMER 39,13 m² WOHNFLÄCHE

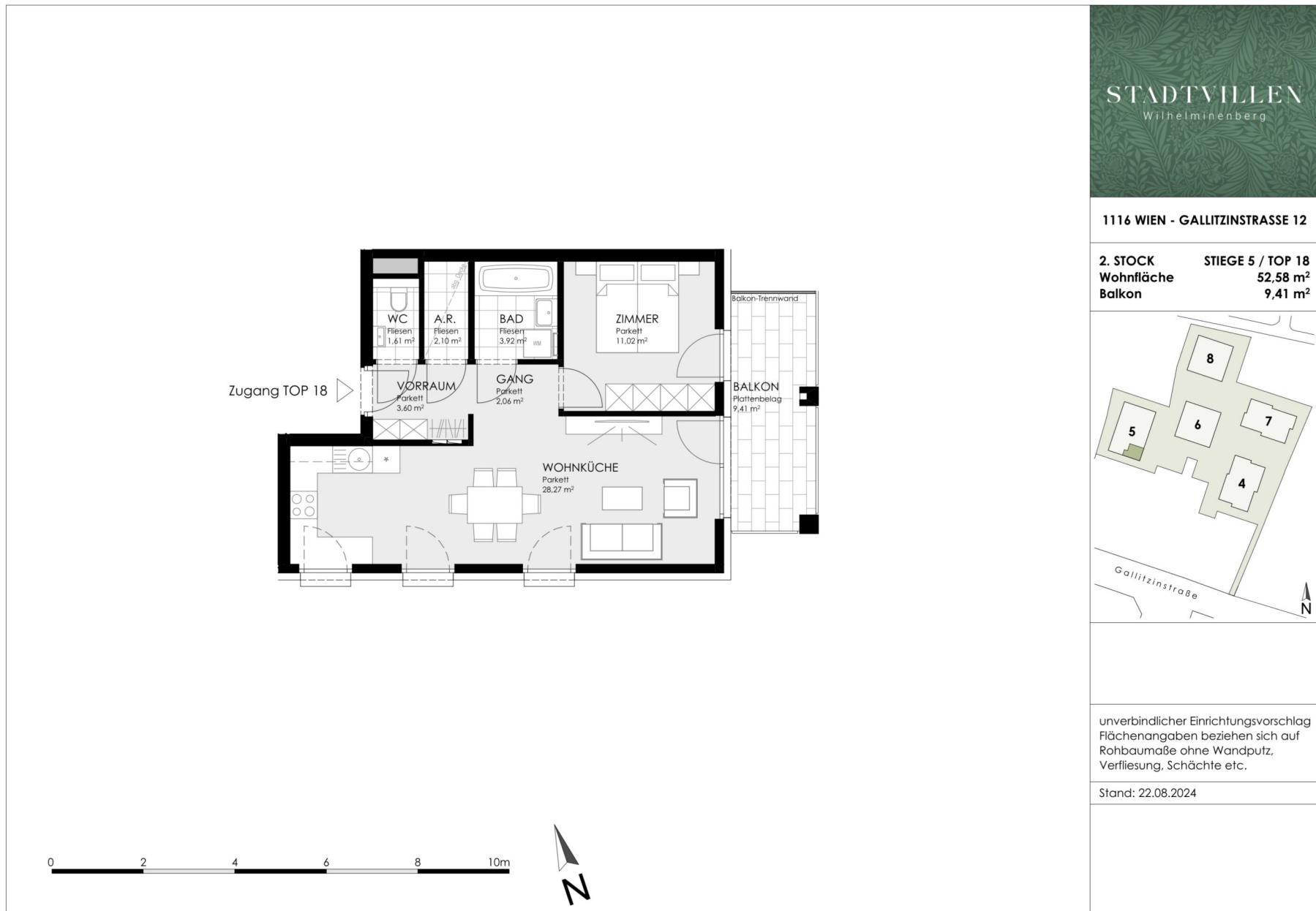
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 303.508,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 5 / TOP 17
Wohnfläche 39,13 m²
Balkon 6,15 m²





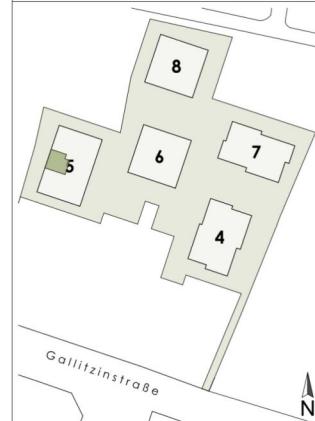
2 ZIMMER 52,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.600,00, ANLEGER: € 420.072,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK **STIEGE 5 / TOP 20**
Wohnfläche **52,39 m²**
Balkon **7,01 m²**

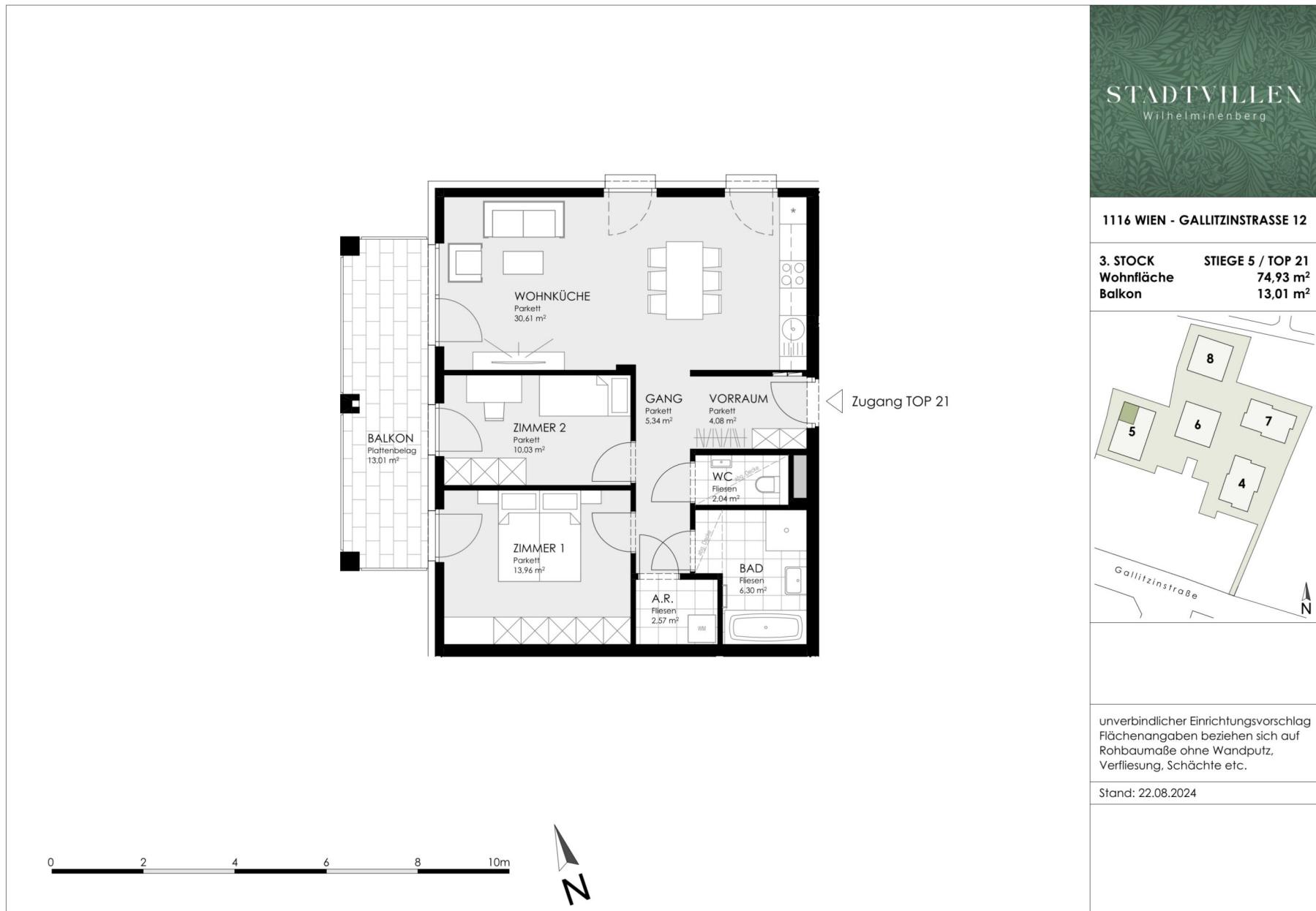


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

2 ZIMMER 52,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.900,00, ANLEGER: € 392.748,00



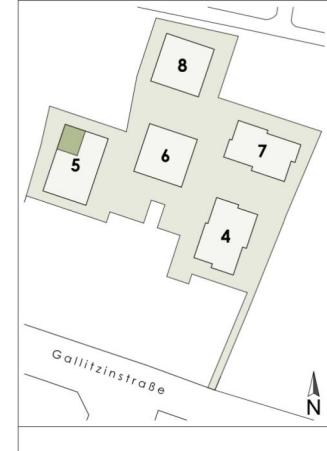
3 ZIMMER 74,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 708.800,00, ANLEGER: € 652.096,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 21
Wohnfläche 74,93 m²
Balkon 13,01 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



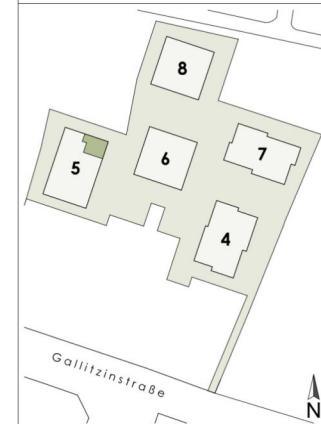
2 ZIMMER 52,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.800,00, ANLEGER: € 459.816,00



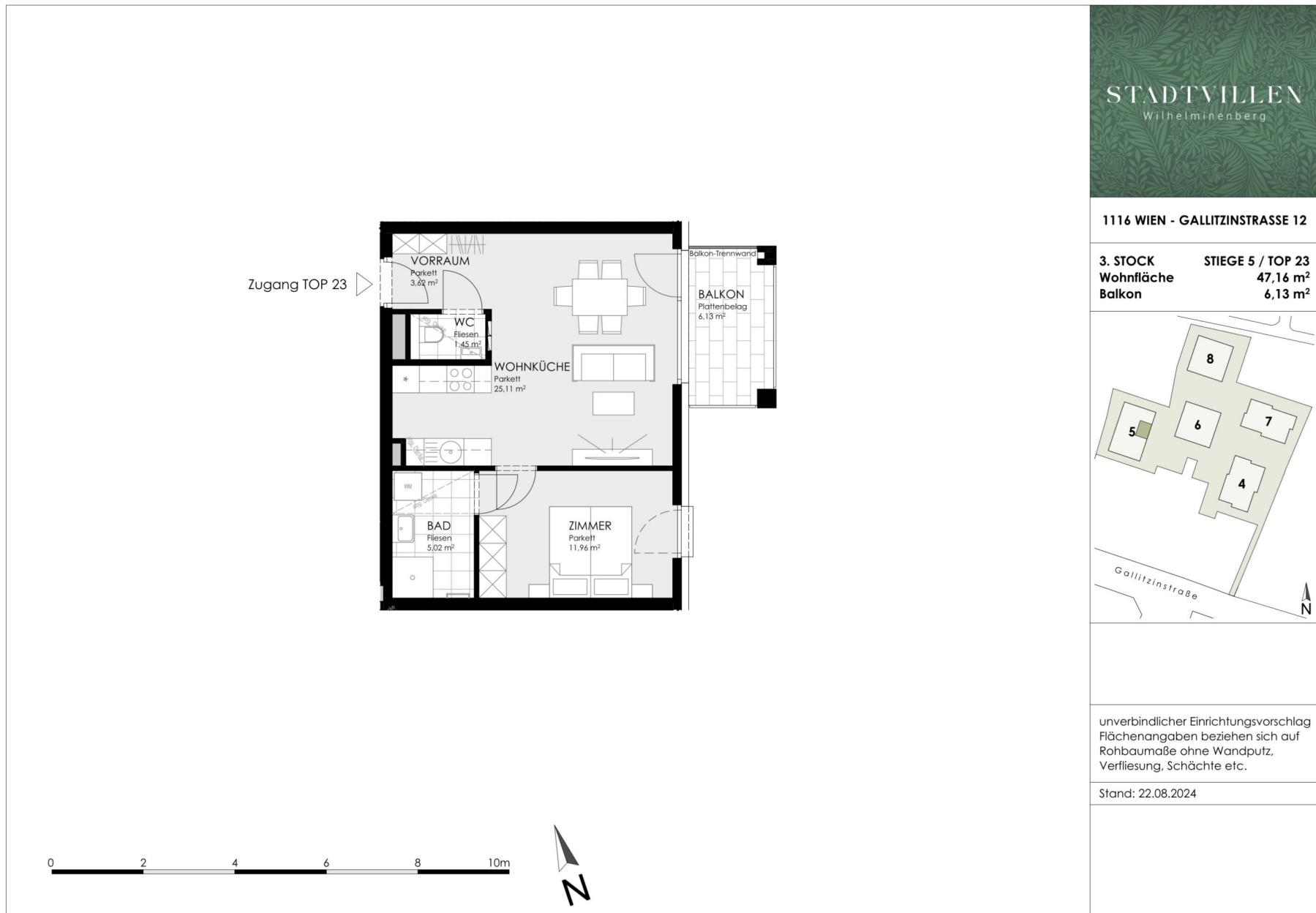
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 22
Wohnfläche 52,41 m²
Balkon 11,31 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



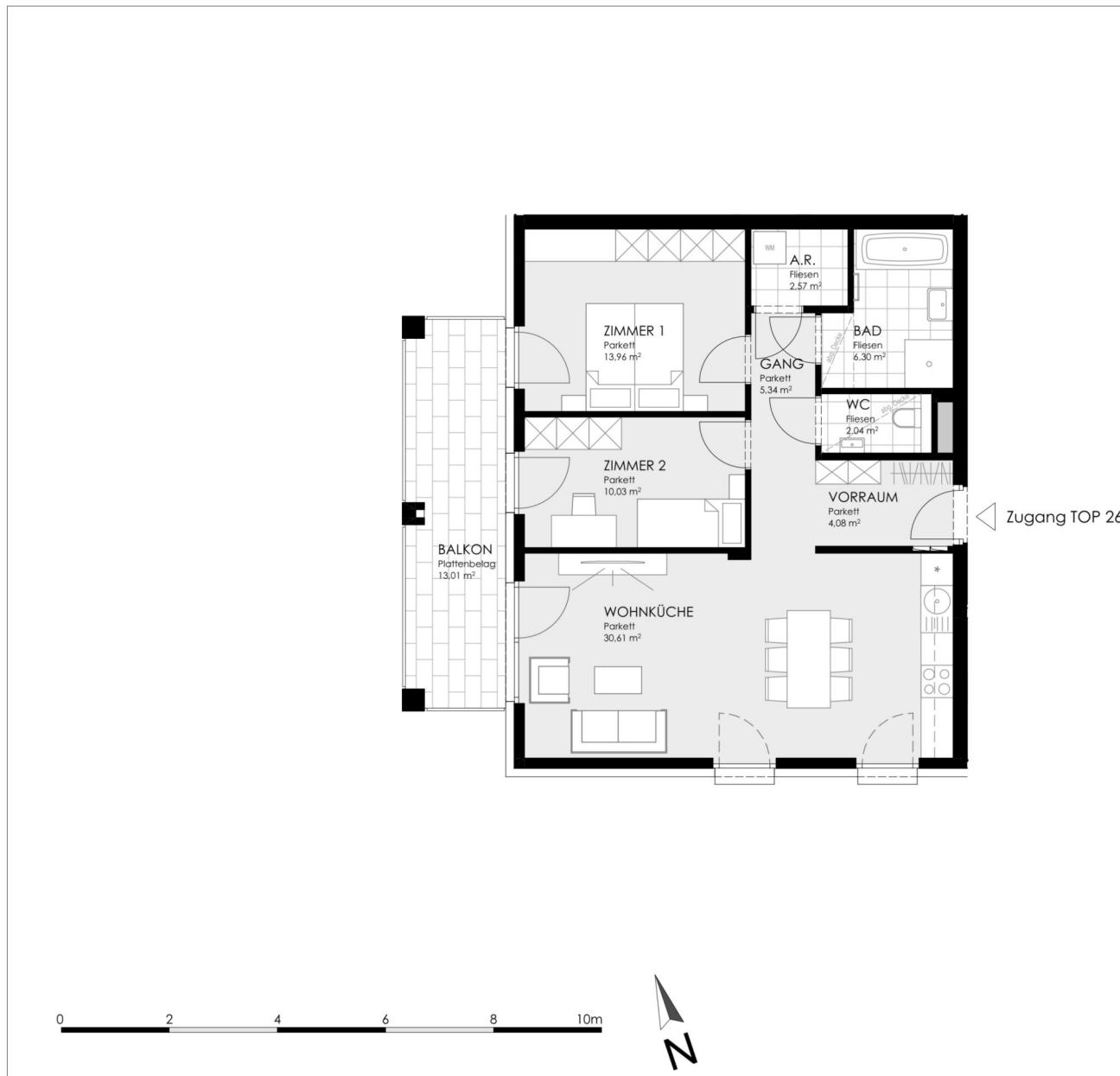
2 ZIMMER 47,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.400,00, ANLEGER: € 407.008,00



4 ZIMMER 92,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.700,00



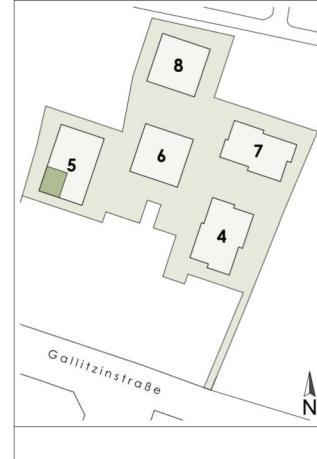
3 ZIMMER 74,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.500,00, ANLEGER: € 689.540,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 26
Wohnfläche 74,93 m²
Balkon 13,01 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



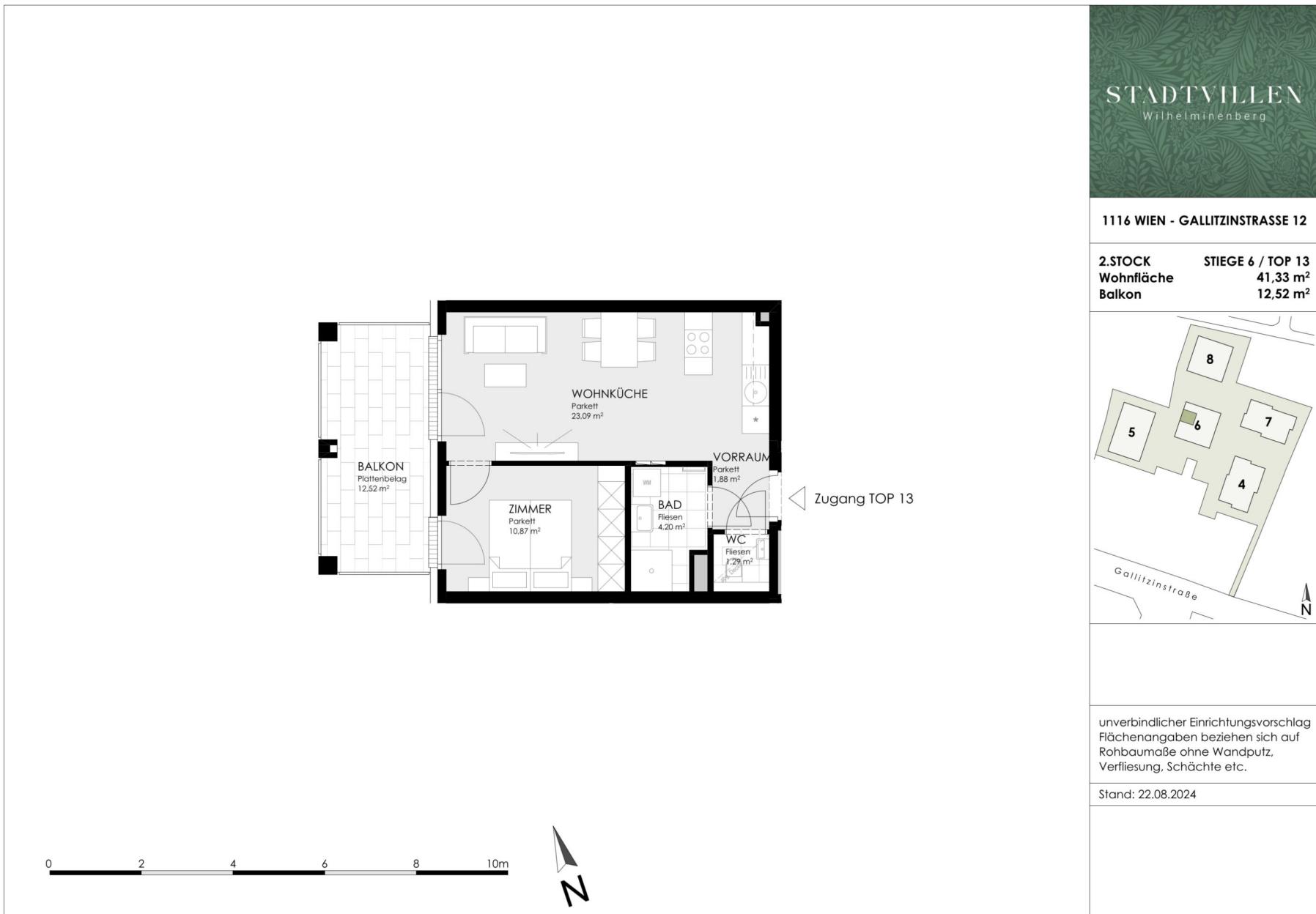
2 ZIMMER 52,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.800,00, ANLEGER: € 458.896,00



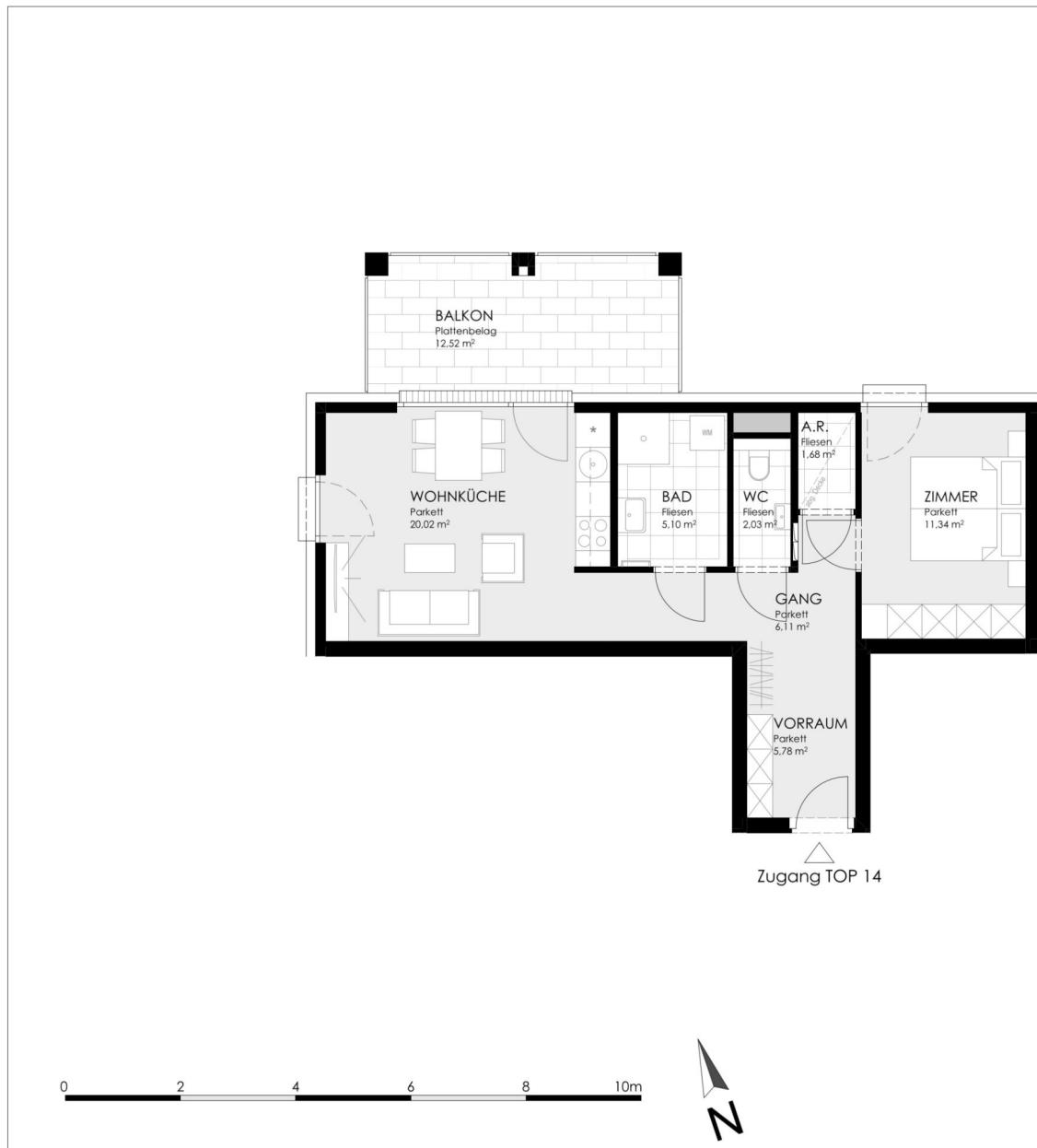
2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.700,00, ANLEGER: € 348.404,00



2 ZIMMER 41,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 312.708,00



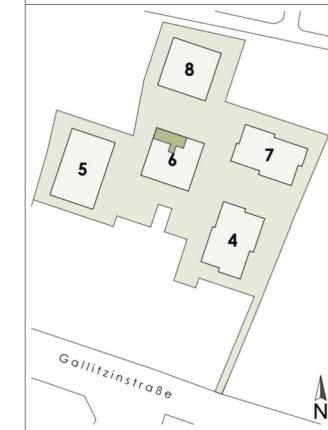
2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900,00, ANLEGER: € 367.908,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 6 / TOP 14
Wohnfläche 52,04 m²
Balkon 12,52 m²



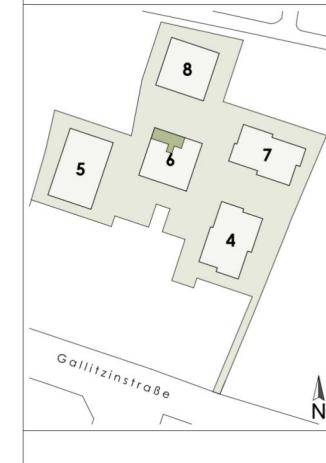
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 6 / TOP 19
Wohnfläche 52,04 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

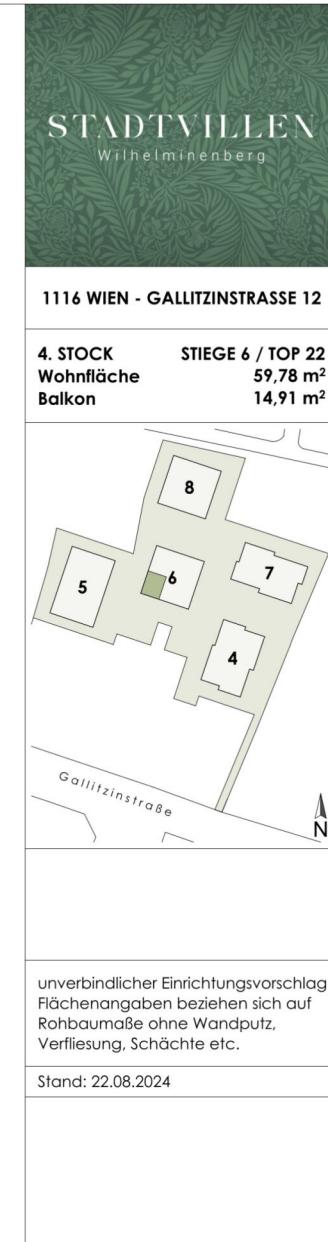
2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.800,00, ANLEGER: € 406.456,00



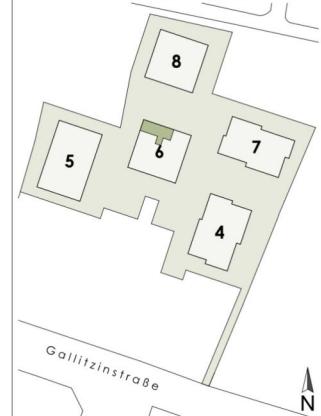
3 ZIMMER 78,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.700,00, ANLEGER: € 606.924,00



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 562.000,00, ANLEGER: € 517.040,00



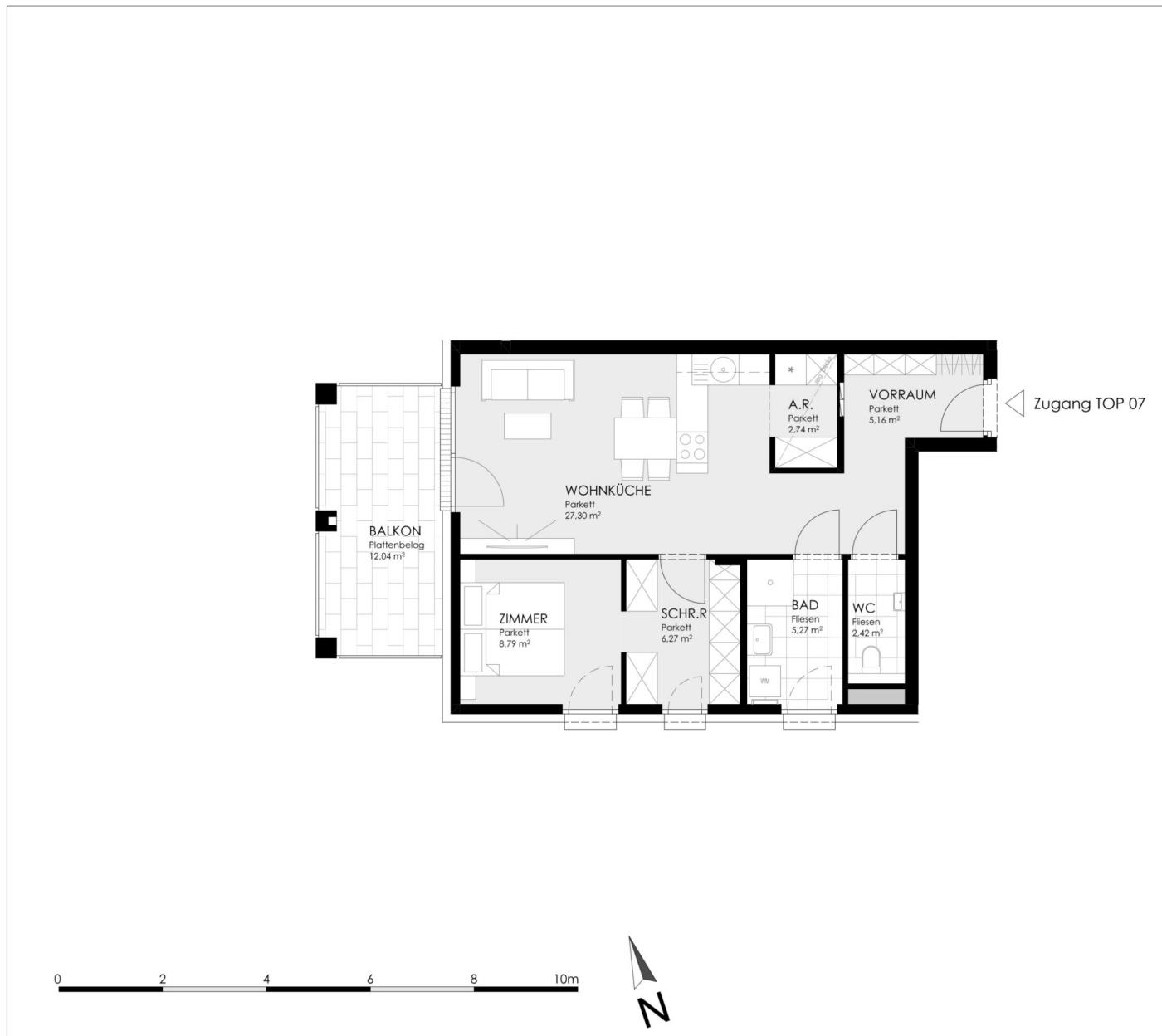
STADTVILLEN Wilhelminenberg	
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12	
4. STOCK	STIEGE 6 / TOP 24
Wohnfläche	52,04 m ²
Balkon	12,52 m ²
	
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.	
Stand: 22.08.2024	

2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000,00, ANLEGER: € 443.440,00

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 7 | TOP 7



2 ZIMMER 58,07 m² WOHNFLÄCHE

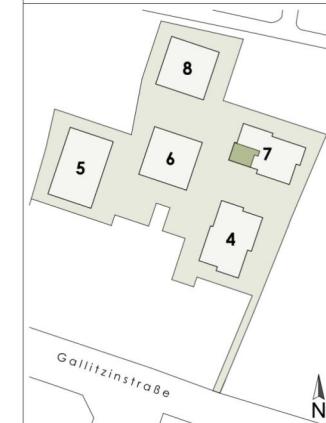
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00, ANLEGER: € 400.200,00

STADTVILLEN

Wilhelminenberg

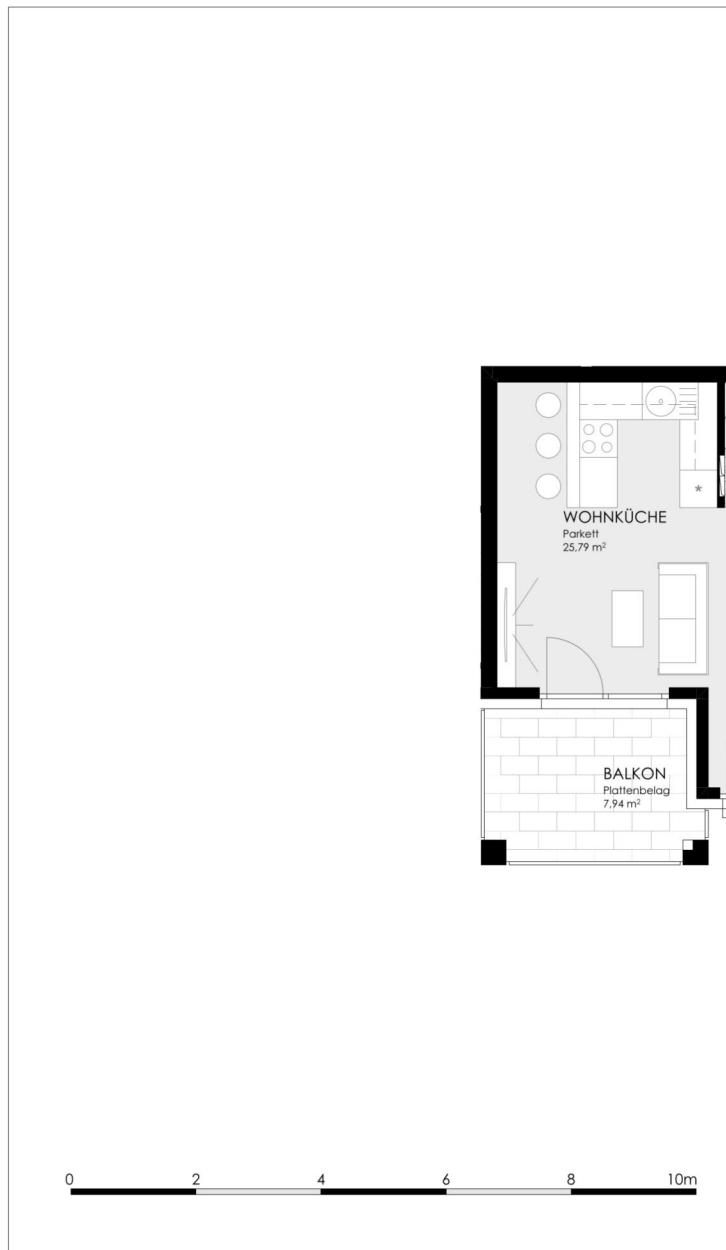
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 7 / TOP 07
 Wohnfläche 57,95 m²
 Balkon 12,04 m²



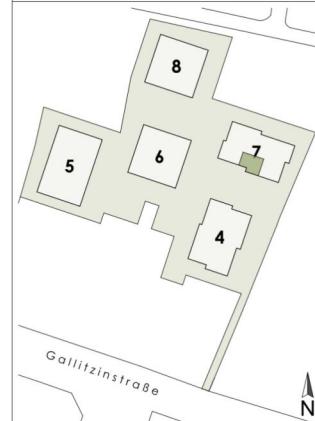
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

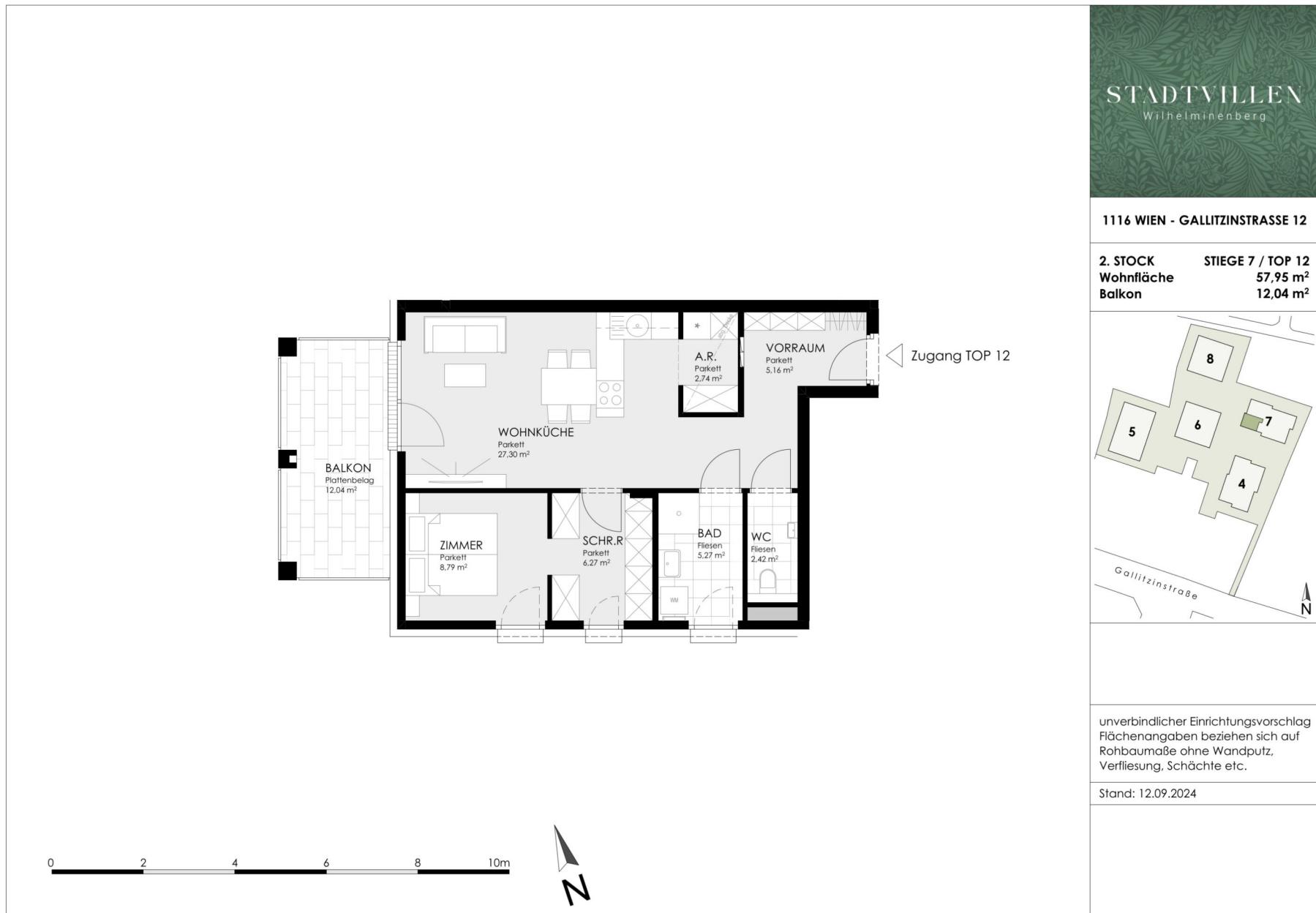
Stand: 12.09.2024

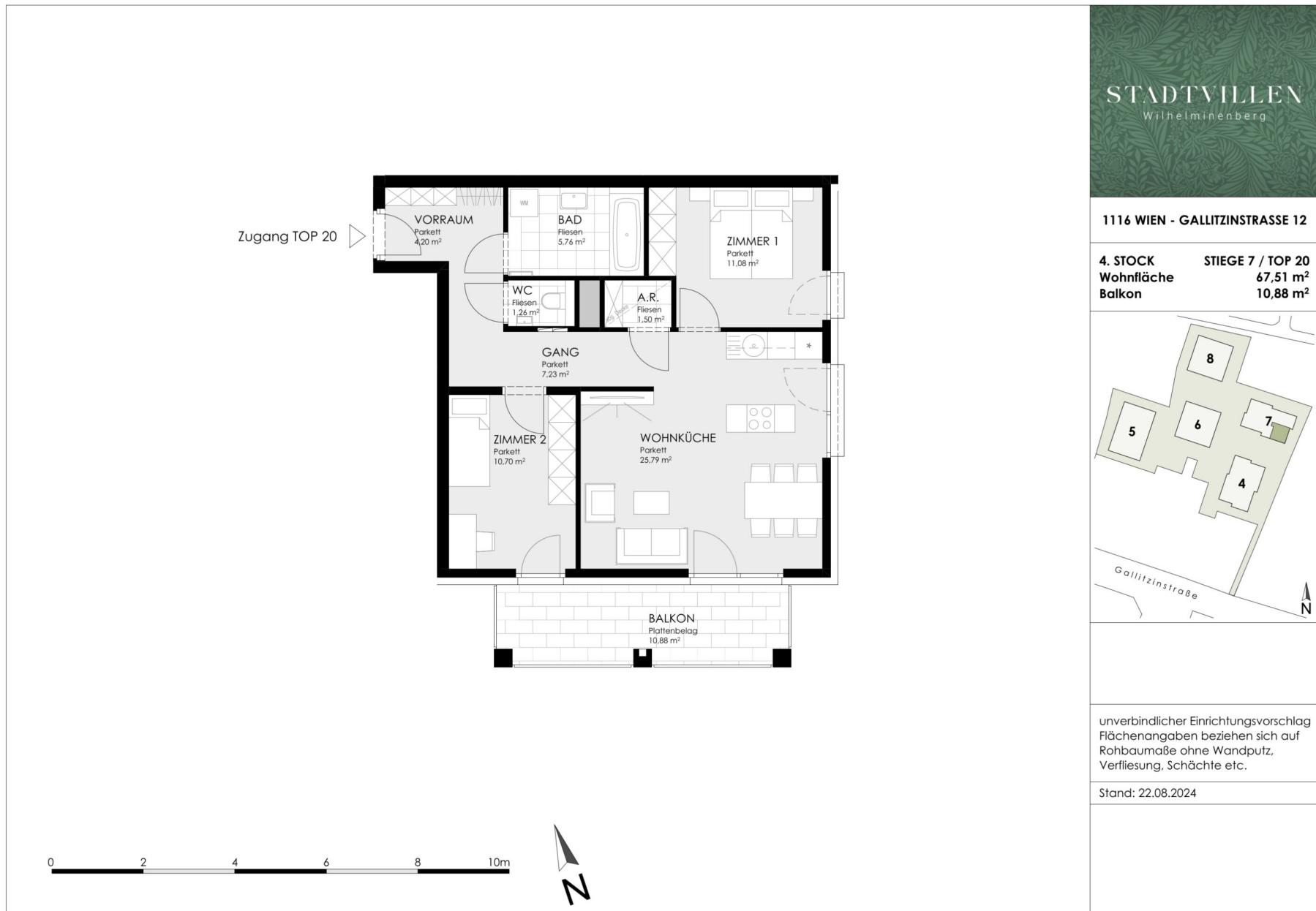


2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.600,00, ANLEGER: € 343.712,00

STADTVILLEN Wilhelminenberg	
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12	
2. STOCK	STIEGE 7 / TOP 11
Wohnfläche	46,58 m ²
Balkon	7,94 m ²
	
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.	
Stand: 22.08.2024	





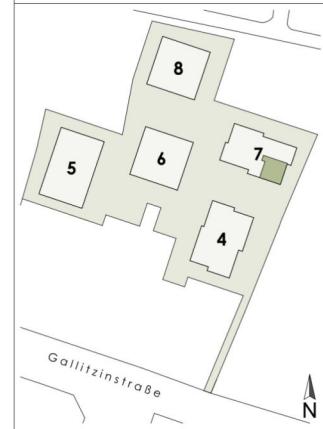
3 ZIMMER 67,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 641.300,00, ANLEGER: € 589.996,00



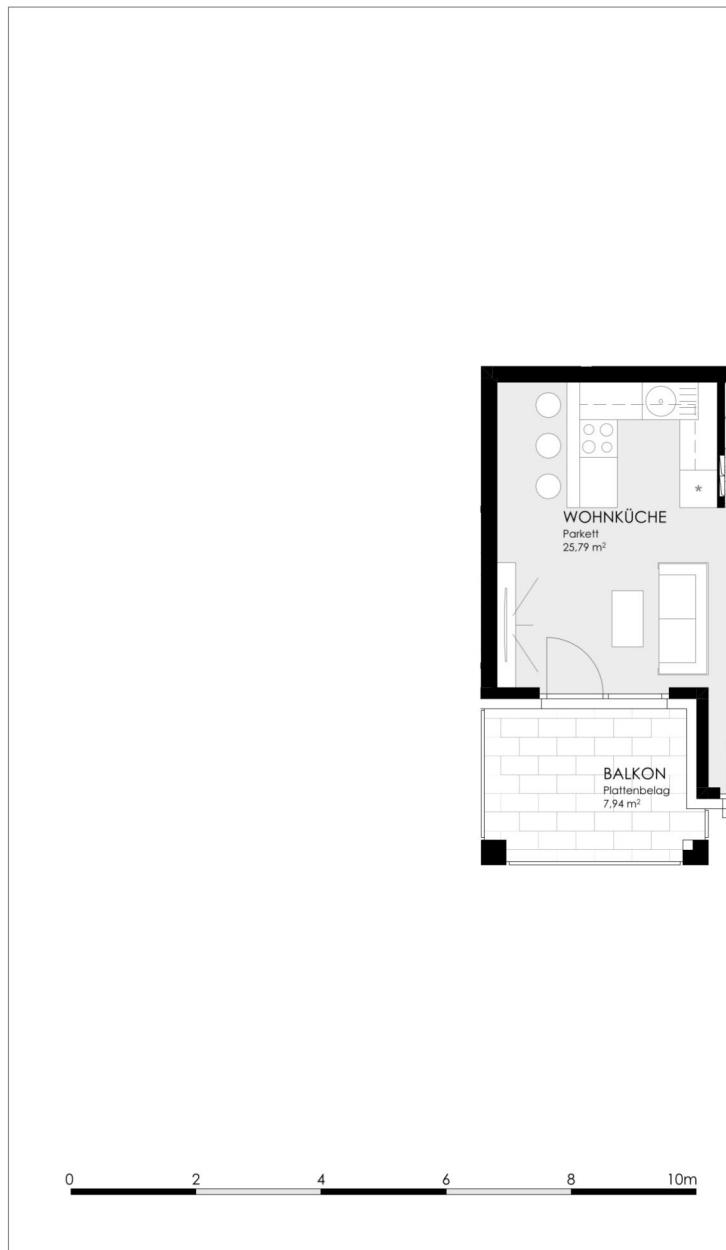
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 7 / TOP 20
Wohnfläche 67,51 m²
Balkon 10,88 m²



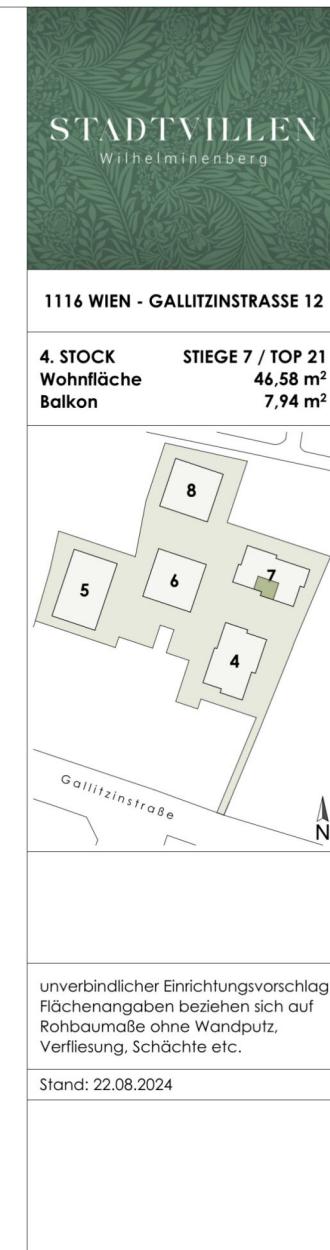
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

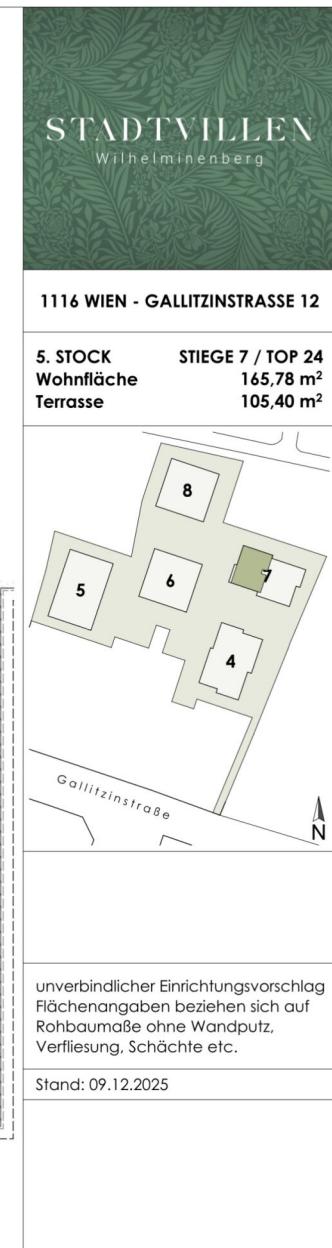
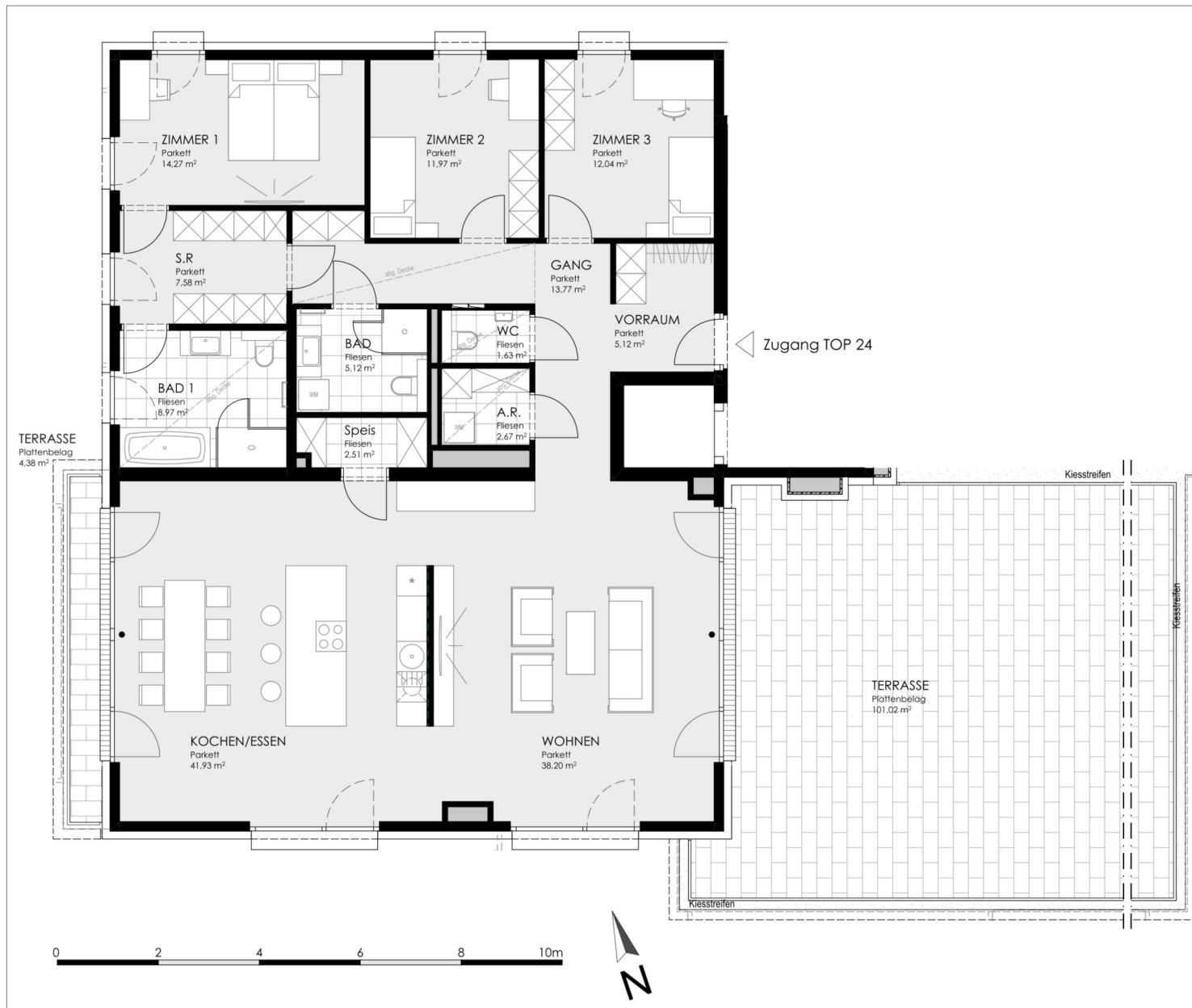
Stand: 22.08.2024



2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

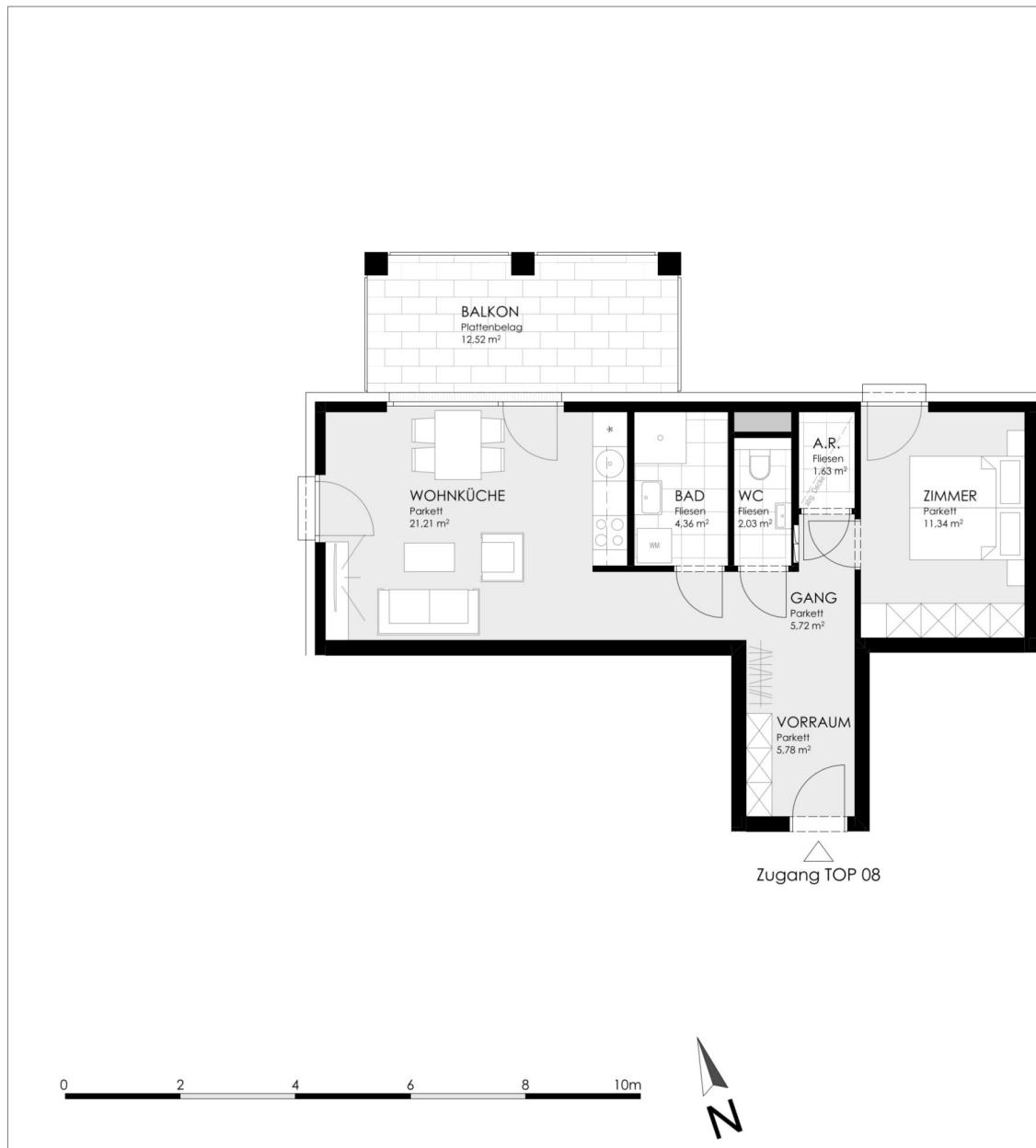
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.400,00, ANLEGER: € 403.328,00





4 ZIMMER 166,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.750.000,00, ANLEGER: € 1.610.000,00



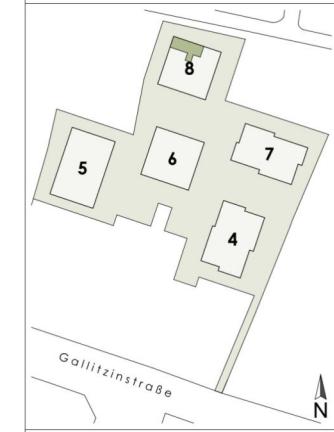
2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.400,00, ANLEGER: € 353.648,00



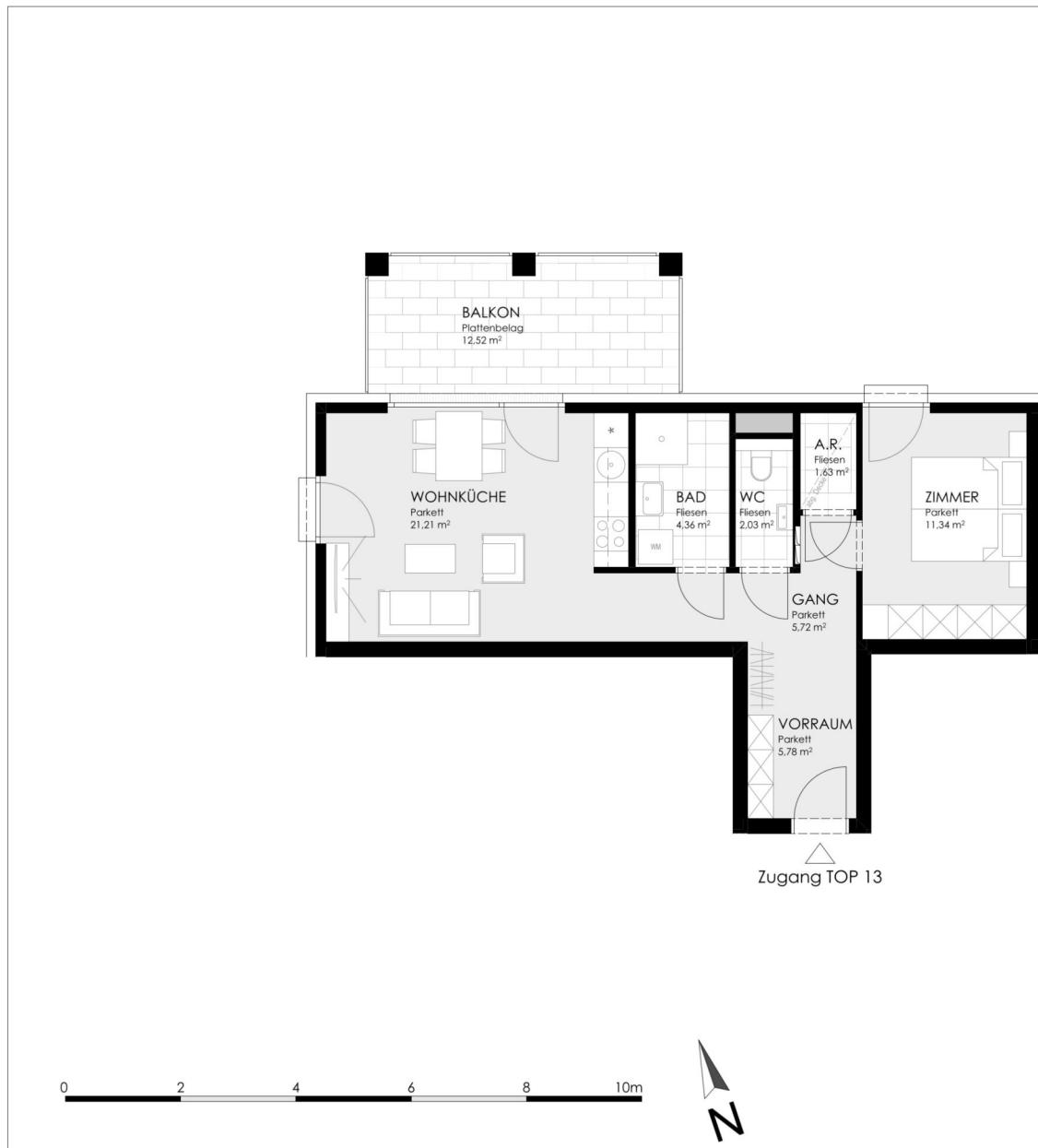
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 8 / TOP 08
Wohnfläche 52,06 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



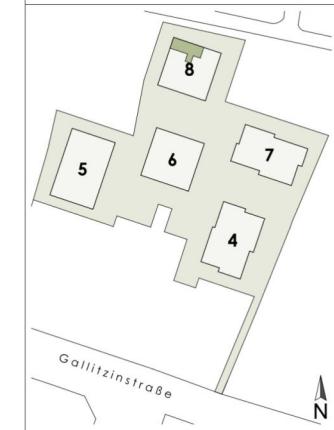
2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 401.120,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 8 / TOP 13
Wohnfläche 52,06 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



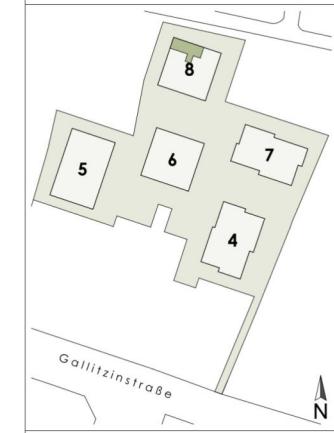
2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.200,00, ANLEGER: € 459.264,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 8 / TOP 18
Wohnfläche 52,06 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

