

Bonygasse 2-8, 1120 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Bonygasse 2-8											
93909	B14	1. Etage + 2. Etage	2	S	62,11	62,11		€ 4.814,04	€ 299.000,00	€ 299.000,00	€ 172,16
Stiege 2											
93033	6	1. Etage	2		55,78	60,00	4,22	€ 4.983,33	€ 299.000,00	€ 299.000,00	€ 162,73
93079	9	1. Etage	2	N	61,19	61,19		€ 4.886,42	€ 299.000,00	€ 299.000,00	€ 166,47
93240	23	3. Etage	2	S	76,51	76,51		€ 5.084,30	€ 389.000,00	€ 389.000,00	€ 210,57

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Hilschergasse 9-11											
Stiege 1											
93032	4	Hochparterre	2	N	46,24	50,56	4,32	€ 5.320,41	€ 269.000,00	€ 269.000,00	€ 139,64
93078	7	1. Etage + 2. Etage	3	N	82,78	82,78		€ 5.303,21	€ 439.000,00	€ 439.000,00	€ 228,65

Parkplätze:

- Preis normaler Stellplatz: € 25.000 Brutto
- Preis Stapelparker: € 18.000 Brutto
- Preis Motorradstellplatz: € 10.000 Brutto

Heiz- und Warmwasserkosten werden verbrauchsabhängig auf Akontobasis verrechnet.

Betriebskosten inkl. Ust. + Rücklage

3% Kundenprovision

Beziehbar: ab sofort