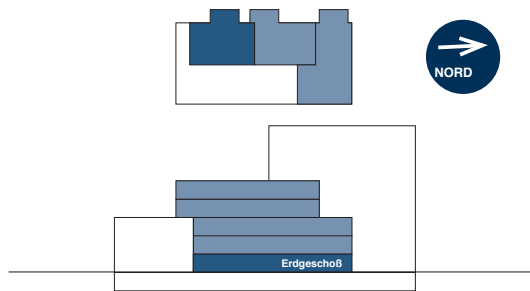


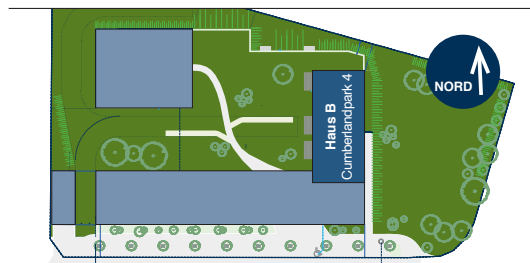
HAUS B TOP 4.01

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Abstellraum (AR) | 2,00 m ² |
| Bad | 7,24 m ² |
| WC | 2,09 m ² |
| Wohnen Essen Kochen | 26,48 m ² |
| Schlafzimmer | 12,83 m ² |
| Vorraum (VR) | 3,61 m ² |
| Wohnnutzfläche | 54,25 m² |
| | |
| Terrasse | 8,84 m ² |

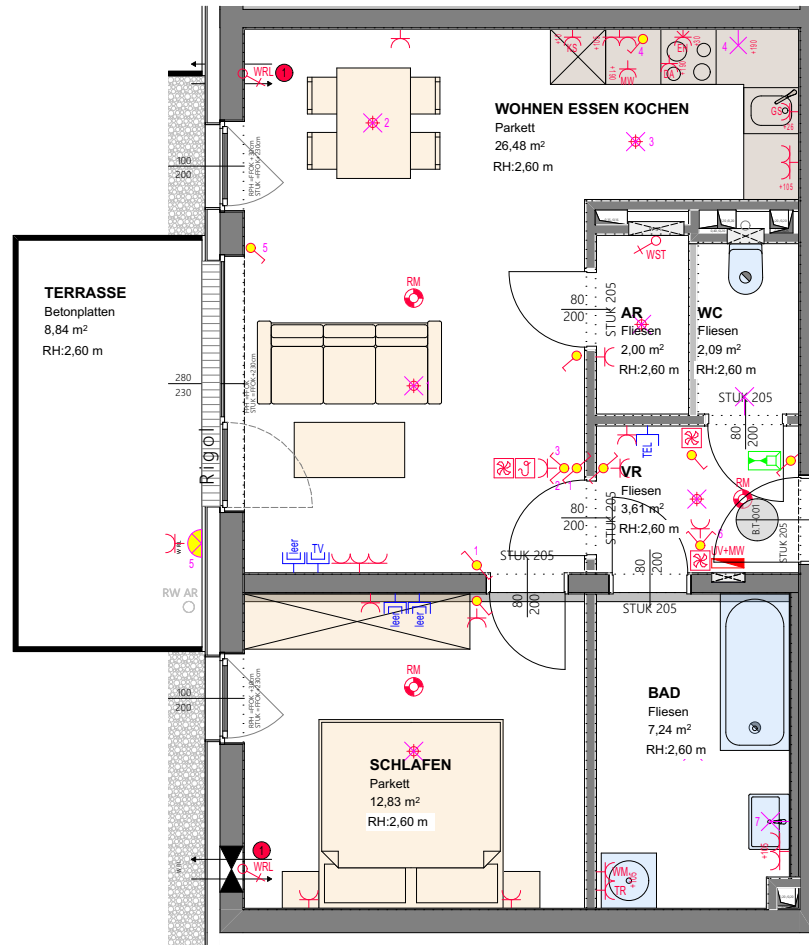
Geschoßplan



Lageplan



ELAG Wohn-Immobilien GmbH



LEGENDE:

- Aus – Schalter
- Serien-Schalter
- Wechsel-Schalter
- Doppel-Wechsel-Schalter
- Kreuz-Schalter
- Dimmer
- Zeit-Schalter
- Leerrohr
- Steckdose 1fach
- Steckdose 2fach
- Steckdose 3fach
- Steckdose 4fach
- Steckdose geschalten
- CEE 5pol
- Raumthermostat
- Tastsensor WRL
- Wohnungsstation
- Lüfter
- Rauchmelder
- Klingel-Taster
- Klingel
- Sprechanlage (Innen)
- EDV-Einfachdose
- Telefon-Dose
- TV-Dose
- Licht-Auslass (Decke)
- Licht-Auslass (Wand)
- Licht-Auslass (Direkt-Wand)
- Wandleuchte
- Deckenleuchte
- Verteiler
- Dunstabzug
- WRL Wohnraumlüftung

MÖBLIERUNG NICHT IM MIETOBJEKT ENTHALTEN

!!! GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN DURCH SANITÄR UND ELEKTROINSTALLATIONEN MÖGLICH!!!!

0 1 2 3 4 5m

Haus B

Adresse: Cumberlandpark 4
Wohnung Nr.: 4.01
Lage: EG

Haus A+B: HWB 41,8 kWh/m²a, fGEE 0,83

| | | |
|-----------------------|-----|----------------------|
| Wohnnutzfläche | ca. | 54,25 m ² |
| Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Terrasse | ca. | 8,84 m ² |
| Garten | ca. | 0,00 m ² |
| Kellerabteil Nr. 4.01 | ca. | 5,72 m ² |
| Gesamtfläche | ca. | 68,81 m ² |

| | |
|-----------|--------------|
| TG-PP Nr. | 10 |
| FP-PP Nr. | - |
| Kaution: | 1.780,00 EUR |

MONATLICHE MIET- UND BETRIEBSKOSTEN

| Position | Wohnung | Küche | TG-PP | FP-PP | Gesamt |
|----------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Miete netto | 344,49 EUR | 35,00 EUR | 45,00 EUR | | 424,49 EUR |
| Betriebskosten netto | 97,65 EUR | | 5,50 EUR | | 103,15 EUR |
| Ökostrom netto | 7,00 EUR | | | | 7,00 EUR |
| USt. 10 % | 44,21 EUR | 3,50 EUR | | | 47,71 EUR |
| USt. 20 % | 1,40 EUR | | 10,10 EUR | | 11,50 EUR |
| Bruttomiete | 494,75 EUR | 38,50 EUR | 60,60 EUR | 0,00 EUR | 593,85 EUR |

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Lift, Außenanlage, Hausbetreuung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer und Ökostrom aus der hauseigenen PV-Anlage.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

Bei den Betriebskosten-Vorschreibungen handelt es sich um A-conto Zahlungen.
Es erfolgt eine jährliche Betriebskosten-Abrechnung.

Das Projekt befindet sich in der Bauphase. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich bis Oktober 2021.
Die angegebenen Flächen und Werte können sich geringfügig ändern.

Wohnbeihilfe grundsätzlich möglich. Abhängigkeit von individuellen Parametern.