

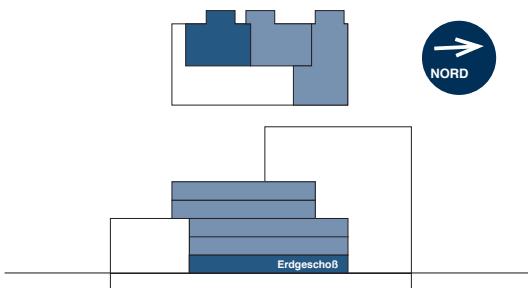
WOHNANLAGE

CUMBERLAND

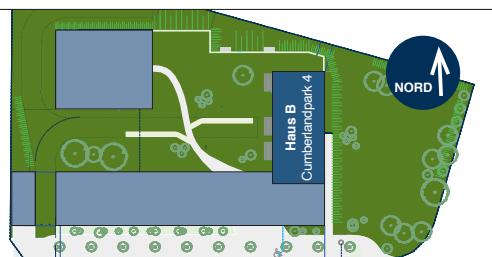
HAUS B TOP 4.01

Abstellraum (AR)	2,00 m ²
Bad	7,24 m ²
WC	2,09 m ²
Wohnen Essen Kochen	26,48 m ²
Schlafzimmer	12,83 m ²
Vorraum (VR)	3,61 m ²
Wohnnutzfläche	54,25 m²
 Terrasse	 8,84 m ²

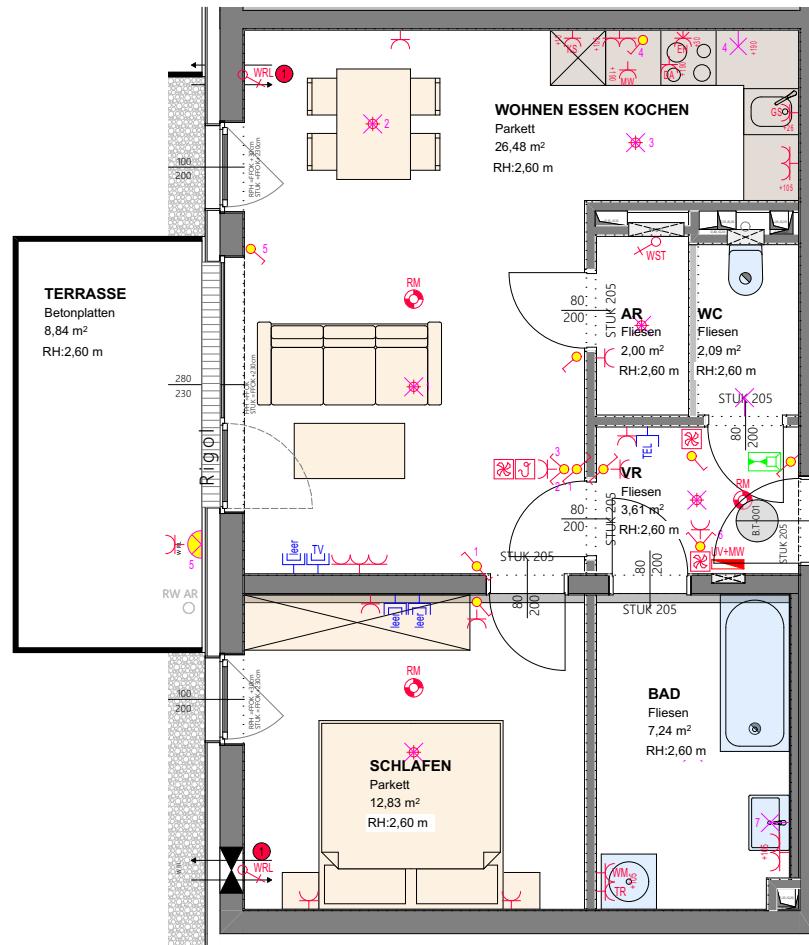
Geschoßplan



Lageplan



ELAG Wohn-Immobilien GmbH



TOP 4.01

LEGENDE:

- Aus – Schalter
- Serien-Schalter
- Wechsel-Schalter
- Doppel-Wechsel-Schalter
- Kreuz-Schalter
- Dimmer
- Zeit-Schalter
- Leerrohr
- Steckdose 1fach
- Steckdose 2fach
- Steckdose 3fach
- Steckdose 4fach
- Steckdose geschalten
- CEE 5pol
- Raumthermostat
- Tastsensor WRL
- Wohnungsstation
- Lüfter
- Rauchmelder
- Klingel-Taster
- Klingel
- Sprechanlage (Innen)
- EDV-Einfachdose
- Telefon-Dose
- TV-Dose
- Licht-Auslass (Decke)
- Licht-Auslass (Wand)
- Licht-Auslass (Direkt-Wand)
- Wandleuchte
- Deckenleuchte
- Verteiler
- Dunstabzug
- WRL Wohnraumlüftung

MÖBLIERUNG NICHT IM MIETOBJEKT ENTHALTEN
!!! GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN DURCH SANITÄR UND ELEKTROINSTALLATIONEN MÖGLICH!!!!

0 1 2 3 4 5m

Haus B**Adresse:** Cumberlandpark 4**Wohnung Nr.:** 4.01**Lage:** EG**Haus A+B: HWB 41,8 kWh/m²a, fGEE 0,83**

Wohnnutzfläche	ca.	54,25 m ²	TG-PP Nr.	10
Balkon	ca.	0,00 m ²	FP-PP Nr.	-
Terrasse	ca.	8,84 m ²		
Garten	ca.	0,00 m ²	Kaution:	1.780,00 EUR
Kellerabteil Nr. 4.01	ca.	5,72 m ²		
Gesamtfläche	ca.	68,81 m ²		

MONATLICHE MIET- UND BETRIEBSKOSTEN

Position	Wohnung	Küche	TG-PP	FP-PP	Gesamt
Miete netto	344,49 EUR	35,00 EUR	45,00 EUR		424,49 EUR
Betriebskosten netto	97,65 EUR		5,50 EUR		103,15 EUR
Ökostrom netto	7,00 EUR				7,00 EUR
USt. 10 %	44,21 EUR	3,50 EUR			47,71 EUR
USt. 20 %	1,40 EUR		10,10 EUR		11,50 EUR
Bruttomiete	494,75 EUR	38,50 EUR	60,60 EUR	0,00 EUR	593,85 EUR

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Lift, Außenanlage, Hausbetreuung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer und Ökostrom aus der hauseigenen PV-Anlage.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

Bei den Betriebskosten-Vorschreibungen handelt es sich um A-conto Zahlungen.
Es erfolgt eine jährliche Betriebskosten-Abrechnung.

Das Projekt befindet sich in der Bauphase. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich bis Oktober 2021.
Die angegebenen Flächen und Werte können sich geringfügig ändern.

Wohnbeihilfe grundsätzlich möglich. Abhängigkeit von individuellen Parametern.

