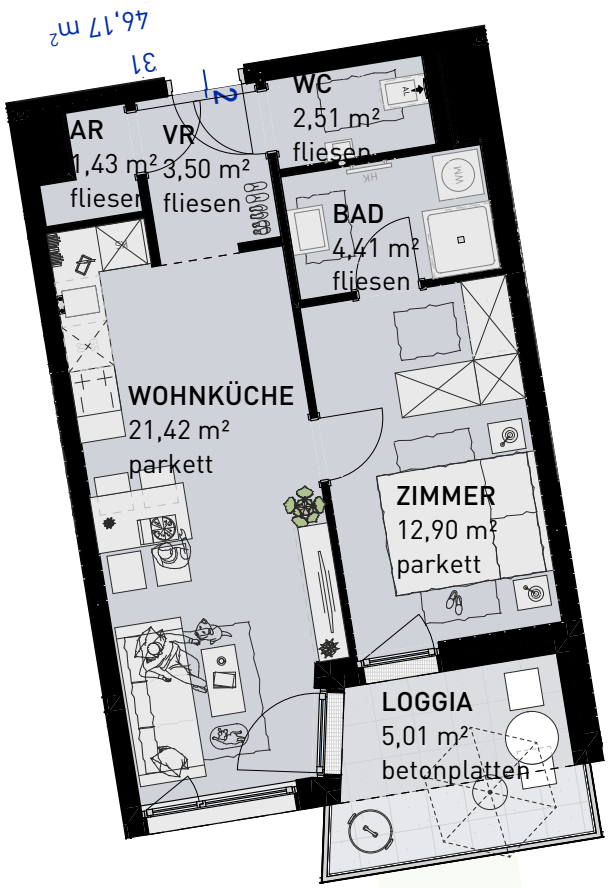
# TOP 1-31 | +1 OBERGESCHOSS | STIEGE 01




N

DIN-A3
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

| | |
|---|---|
| 00 | EINHEITEN-NUMMER |
| 00,00 m2 | EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen) |

RAUMSTEMPEL:

| | |
|---|---|
| 00,00 m2 | RAUMFLÄCHE |

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

HARING GROUP

# ASPERN FLATS

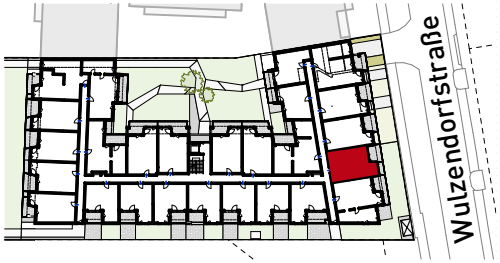
Wulzendorfstrasse 101 | 1220 WIEN

+1 | OBERGESCHOSS | STIEGE 01

**TOP 1-31 | 2-ZIMMER**

| | | |
|---|---|---|
| 31 | AR | 1,43 |
| 31 | BAD | 4,41 |
| 31 | VR | 3,50 |
| 31 | WC | 2,51 |
| 31 | WOHNKÜCHE | 21,42 |
| 31 | ZIMMER | 12,90 |
| TOP 1-31 \| WOHNFLÄCHE | | 46,17 m² |

| | | |
|---|---|---|
| 31 | BALKON | 3,11 |
| 31 | LOGGIA | 5,01 |
| TOP 1-31 \| FREIFLÄCHE | | 8,12 m² |




N

**ORIENTIERUNGSPLAN**