



Wildgarten Bauplatz 11 + 20, 1120 Wien																
Objektnr.	Adresse	Haus Nr.	Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10% Garten	50% Terrasse	50% Balkon	100% Loggia	m² gewichtet	Klima- anlage	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
Bauplatz 11																
68448	LKW	12	1+2	EG	SWN	6	123,62		25,67			136,46	nein	4.023,30	549.000,00	472.100,00
Bauplatz 20																
68464	LKW	17	2	EG	SWN	3	75,19	13,81	10,35			81,75	nein	4.880,97	399.000,00	351.900,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt!

Bauplatz 11 Betriebskosten brutto € 2,90/Nutzwert

Bauplatz 11 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 20 Betriebskosten brutto € 2,70/Nutzwert

Bauplatz 20 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.



Ein Projekt der

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE
www.wildgarten.wien