



Geförderte Genossenschaftswohnungen in ruhiger Lage!

Propst Führer-Straße 28-36 | 3100 St. Pölten



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

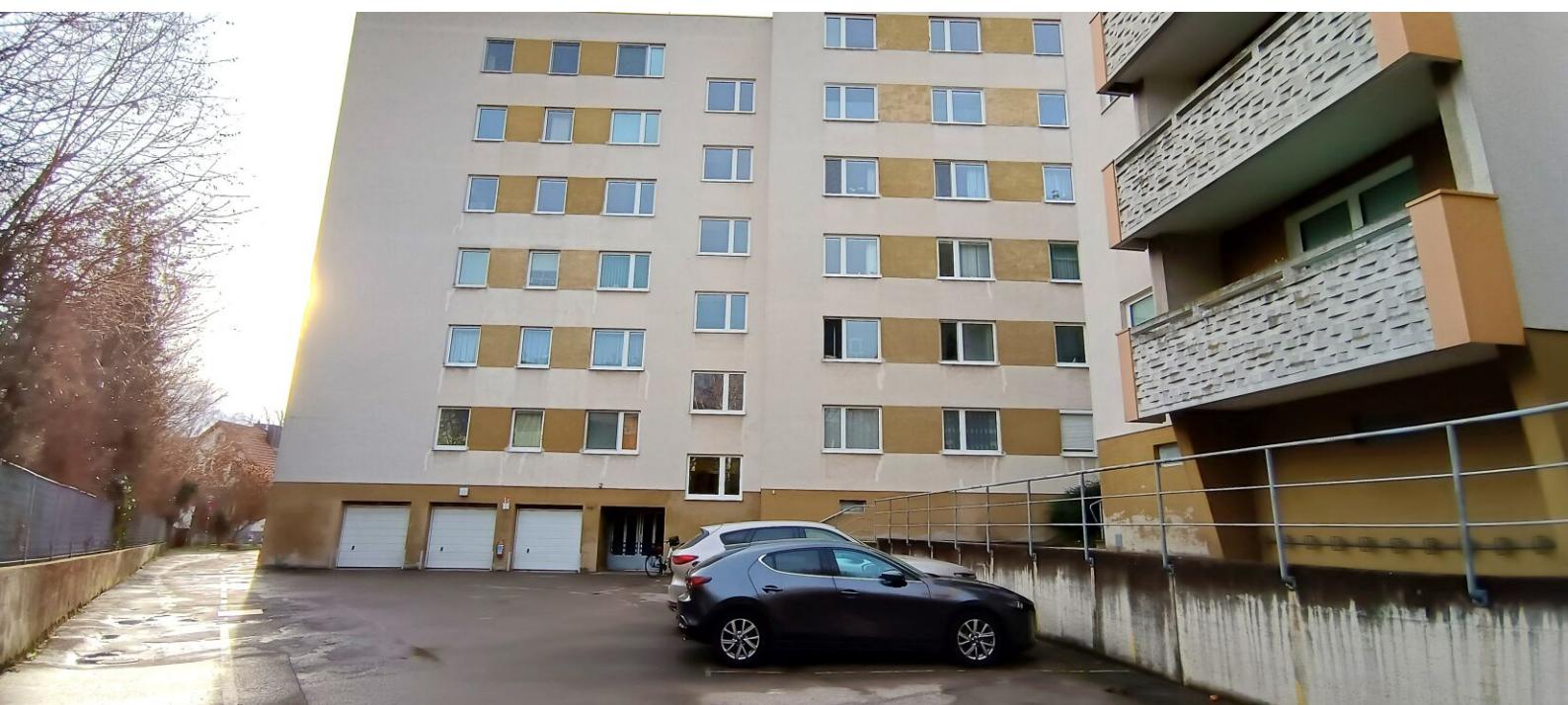


KEY FACTS

Adresse:	3100 St. Pölten, Propst Führer-Straße 28-36
Objektart:	Wohnung
verfügbare Einheiten:	1 von 2 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	1.545,92 €
Finanzierungsbeitrag:	€ 1.117,40
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 105.1 kWh/m²a
- Klasse D

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

Arzt	775 m
Apotheke	375 m
Klinik	600 m
Krankenhaus	375 m

Nahversorgung

Supermarkt	375 m
Bäckerei	325 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

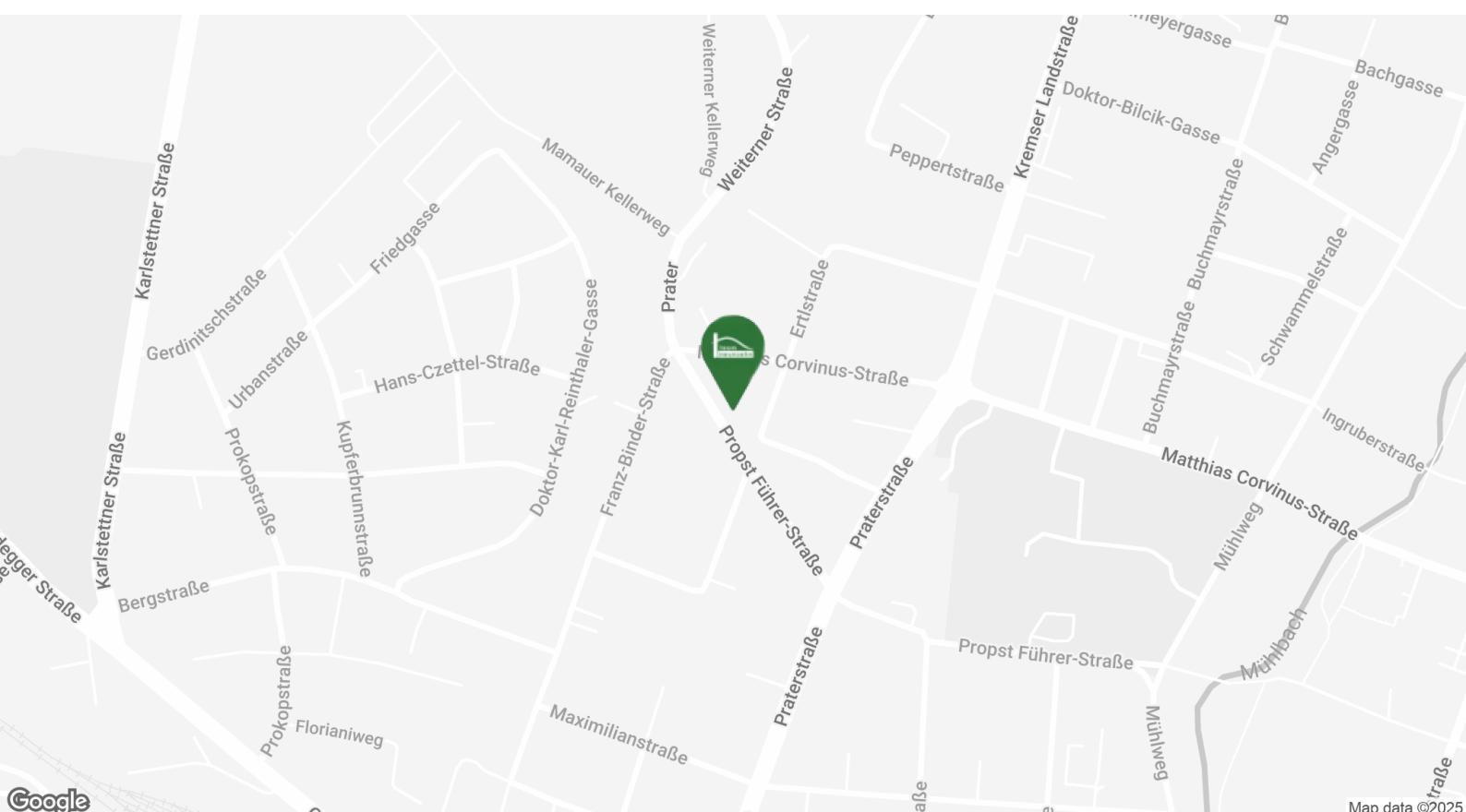
Bus	50 m
Bahnhof	850 m
Autobahnanschluss	3.375 m
Flughafen	6.725 m

Kinder & Schulen

Schule	700 m
Kindergarten	400 m
Universität	750 m
Höhere Schule	1.050 m

Sonstige

Bank	400 m
Geldautomat	400 m
Polizei	925 m
Post	900 m



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 12

59,62 m²

Gesamtmietszins: € 669,00

Kaution: 1.545,92

